



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA:944-05/21-01/2
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-21-8
Pula, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu
ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. veljače 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji,.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/21-01/2, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-21, od 05. veljače 2021. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- SALVADOR VILLAGE d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, OIB: 17484056059, prodaje se građevinsko zemljište, k.č.br. 4995/4 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 1.657.353,09 kuna, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Kupac će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi kupac nekretnine iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/21-01/2

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-21-

KLASA:944-05/21-01/2

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 05. veljače 2021. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da je za nekretninu iz natječaja k.č.br. 4995/4 k.o. Pula kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u prijedlogu ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedenu nekretninu. Ponudena jedinična cijena za predmetna zemljišta ukupne površine 1311 m², područje MO Vidikovac, iznosi 1.264,19 kune/m². Ponuditelj je po uvjetima natječaja dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni**

KLASA: 944-05/21-01/2
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-21-

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 05. veljače 2021. godine s početkom u 13,30 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Martina Ivančić Krišto, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 21. siječnja 2021. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", a dana 20. siječnja 2021. godine na web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 3182/43 k.o. Pula
- k.č.br. 3182/23 k.o. Pula
- k.č.br. 1765/1 k.o. Pula
- k.č.br. 2071/2 k.o. Pula
- 4/9 od k.č.br. 1791/1 k.o. Pula, 4/9 od k.č. 1791/6 i 4/9 od k.č.zgr. 2222/6 k.o. Pula

[Three handwritten signatures in blue ink]

- 20/135 od 921/4 i 60/128 od 918/3
- k.č.br. 1202/2 k.o. Pula
- k.č.br. 806/2 k.o. Pula
- 5/6832 od k.č. 318/1 Štinjan
- 1/3 od k.č. 171/3 k.o. Štinjan
- k.č.br. 3723/302 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/535 i k.č. 3723/536 obje k.o. Pula
- k.č.br. 1142/3 k.o. Pula
- k.č.br. 29/2 i k.č.br. 30/2 obje k.o. Pula
- k.č.br. 52, k.č.zgr. 559/3, k.č.zgr. 559/1, k.č.zgr. 558, k.č.zgr. 557 i k.č.zgr. 559/2 sve k.o. Pula
- k.č.br. 501/801 k.o. Galižana
- k.č.br. 4995/4 k.o. Pula
- k.č.zgr. 401 i k.č.zgr. 402 obje k.o. Pula

NAPOMENE:

Za nekretninu pod rednim brojem 1. doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-05/000050, URBROJ: 2168/01-03-05-0125-17-0006 od 26.06.2017. godine na način da građevnu česticu čini u cijelosti k.č. 3225/3 k.o. Pula, te nekretnina navedena pod rednim brojem 1. Na predmetnoj nekretnini izgrađena je trasa oborinske odvodnje, stoga je kupoprodajna cijena umanjena za 30%.

Na nekretnini pod rednim brojem 5. i to na k.č. 2222/6 k.o. Pula nalazi se građevina izgrađena prije 1968. godine.

Na nekretninama pod rednim brojem 15. i to k.č. zgr. 559/3 k.o. Pula postoji služnost puta sa njezine istočne strane u širi od 2,5 m radi pristupa do nekretnine k.č.br. zgr. 560/1 k.o. Pula.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu, osim za nekretninu pod rednim brojem 5.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.



Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.



Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni. Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Sve obavijesti i informacije glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti na tel. 371-864.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 05. veljače 2021. godine s početkom u 13,30 sati.

POSEBNA NAPOMENA:

Zbog proglašene epidemije bolesti Covid-19 sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska i za vrijeme nadmetanja koristiti maske za lice ili medicinske maske, pridržavati se mjere dezinfekcije ruku i fizičke udaljenosti od najmanje 1,5 metar, te se pridržavati svih općih protuepidemijskih mjera i posebnih preporuka i uputa koje Hrvatski zavod za javno zdravstvo objavljuje na svojim mrežnim stranicama. Svi sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska izmjeriti temperaturu, a ako je viša od 37,2 °C ili se osoba osjeća bolesno ili ima bilo kakve simptome bolesti ne može sudjelovati u natječaju.

Javno nadmetanje provodi se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 05. veljače 2021. godine s početkom u 13,30 sati.



Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Sandra Diković iz Marčane, Belavići 10
2. Elvis Peršić iz Pule, Argonautska 56

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 3182/43 k.o. Pula površine 100 m², po početnoj cijeni od 26.495,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Saša Artuković iz Pule, Turtijanska 13 i Djuro Babić iz Lukovdola, Lukovdol 38 zastupan po Saši Artukoviću, svaki u ½ dijela.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- opću punomoć za zastupanje opunomoćitelja Đuro Babić, te se stranka obvezuje dostaviti specijalnu punomoć u svezi nekretnine koja je predmet natječaja
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Saša Artuković i Djuro Babić svaki u ½ dijela najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 26.495,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 3182/23 k.o. Pula sa 9 m², po početnoj cijeni od 3.406,50 kuna, prijavu podnosi:

2.1. Astrid Banovac iz Pule, Koparska 39.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Astrid Banovac iz Pule, Koparska 39, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 3.406,50 kuna.

3. 3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 1765/1 k.o. Pula sa 862 m² po početnoj cijeni od 652.534,00 kuna, nema prijava.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 2071/2 k.o. Pula sa 945 m² po početnoj cijeni od 572.292,00 kuna, nema prijava.



5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. 4/9 od k.č.br. 1791/1 k.o. Pula, 4/9 od k.č. 1791/6 i 4/9 od k.č.zgr. 2222/6, po početnoj cijeni od 302.555,33 kuna, nema prijava.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. 20/135 od k.č.br. 921/4 k.o. Pula, površine 20,30 m² i 60/135 od k.č.br. 921/4 k.o. Pula, površine 60,00 m², po početnoj cijeni od 60.787,10 kuna, prijavu podnosi:

6.1. PE.PER. d.o.o. iz Pule, Nobileova 15, zastupano po Elvisu Peršić iz Pule, Argonautska 56.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, PE.PER. d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 60.787,10 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 1202/2 k.o. Pula, površine 443 m², po početnoj cijeni od 335.351,00 kuna, nema prijava.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č. 806/2 k.o. Pula, površine 110 m², po početnoj cijeni od 83.270,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Zulfa Sofić iz Pule, Galižanska cesta 216

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,

Prijava je valjana.

8.1. Sara Pauli Juran iz Pule, Ulica Valmade 26, zastupana po punomoćniku Ivanu Juranu iz Pule, Valmade 26

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,



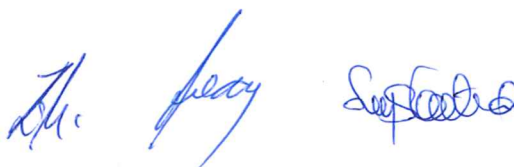
Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Pauli Juran nudi 87.433,50
Sofić nudi 91.597,00
Pauli Juran nudi 95.760,50
Sofić nudi 99.924,00
Pauli Juran nudi 104.087,5
Sofić nudi 108.251,00
Pauli Juran nudi 112.414,50
Sofić nudi 116.568,00
Pauli Juran nudi 120.741,50
Sofić nudi 124.905,00
Pauli Juran nudi 129.068,5
Sofić nudi 133.232,00
Pauli Juran nudi 137.395,50
Sofić nudi 141.559,00
Pauli Juran nudi 145.722,50
Sofić nudi 149.886,00
Pauli Juran nudi 154.049,50
Sofić nudi 158.213,00
Pauli Juran nudi 162.376,50
Sofić nudi 166.540,00
Pauli Juran nudi 170.703,50
Sofić nudi 174.867,00
Pauli Juran nudi 179.030,50
Sofić nudi 183.194,00
Pauli Juran nudi 187.357,50
Sofić nudi 191.521,00
Pauli Juran nudi 195.684,50
Sofić nudi 199.848,00
Pauli Juran nudi 204.011,50
Sofić nudi 208.175,00
Pauli Juran nudi 212.338,50
Sofić nudi 216.502,00
Pauli Juran nudi 220.665,50
Sofić nudi 224.829,00
Pauli Juran nudi 228.992,50
Sofić nudi 233.156,00
Pauli Juran nudi 237.319,50
Sofić odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Sara Pauli Juran najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 237.319,50 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. 5/6832 od k.č.br. 318/1 k.o. Štinjan, površine 0,34 m2, po početnoj cijeni od 227,10 kuna, prijavu podnose:



9.1. Ramo Ajdarpašić iz Raše, Krapan 20.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva,

Stranka nije dostavila potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,

Prijava nije valjana.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. 1/3 od k.č. 171/3 k.o. Štinjan, površine 237 m², po početnoj cijeni od 179.409,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Petar Fileš iz Pule, Štinjanska cesta 20.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Petar Fileš najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 179.409,00 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 3723/302 k.o. Pula, površine 44 m², po početnoj cijeni od 26.646,40 kuna, prijavu podnosi:

11.1. Mladen Mihalj iz Pule, Prilaz Pjacal 6, i Marina Miholić i Marija Zaiti oboje iz Pule, Prilaz Pjacal 6, oboje zastupani po Mladenu Mihalju, svaki u 1/3 dijela,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica x 3,
- punomoć za zastupanje,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli x 3.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, Mladen Mihalj, Marina Miholić i Marija Zaiti najpovoljniji ponuditelji svaki u 1/3 dijela, po početnoj cijeni od 26.646,40 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 3723/535 k.o. Pula, površine 156 m² i k.č.br. 3723/536 k.o. Pula, površine 172 m², po početnoj cijeni od 198.636,80 kuna, prijavu podnosi:



12.1. SALVADOR VILLAGE d.o.o., Pula, Mutilska 5 zastupano po Ivici Salvadoru iz Pule, Mutilska 5.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, SALVADOR VILLAGE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 198.636,80 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 1142/3 k.o. Pula, površine 143 m², po početnoj cijeni od 108.251,00 kuna, prijavu podnosi:

13.1. ŽMINJ PETROL d.o.o. iz Žminja, M. Laginje 2p, zastupano po Zlatku Naletiliću iz Rovinja, Fažanska 23.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 14, ŽMINJ PETROL d.o.o. najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 108.251,00 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 29/2 k.o. Pula, površine 32 m² i k.č.br. 30/2 k.o. Pula, površine 31 m², po početnoj cijeni od 71.536,50 kuna, prijavu podnosi:

14.1. Ogrizek Aleksander iz R. Slovenije, Svetlična ulica 004, Šmarje pri Lelšah

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - putovnica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Ogrizek Aleksander najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 71.536,50 kuna.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 52, površine 443 m², k.č.zgr. 559/3, površine 127 m² k.č.zgr. 559/1 površine 189 m², k.č.zgr. 558 površine 23 m², k.č.zgr. 557 površine 33 m² i k.č.zgr. 559/2 površine 59 m² sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 992.427,00 kuna, prijavu podnosi:

15.1. Nina Begić iz Slovenije, Koper, Sv. Anton, Šušteti 4

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - putovnica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Nina Begić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 992.427,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 501/801 k.o. Galižana, površine 549 m², po početnoj cijeni od 299.226,96 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Edi Cerin iz Pule, Argonautska 49.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Edi Cerin najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 299.226,96 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.br. 4995/4 k.o. Pula, površine 1311 m², po početnoj cijeni od 1.657.353,09 kuna, prijavu podnosi:

17.1. SALVADOR VILLAGE d.o.o., Pula, Mutilska 5 zastupano po Ivici Salvadoru iz Pule, Mutilska 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, SALVADOR VILLAGE d.o.o., najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.657.353,09 kuna.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.zgr. 401, površine 37 m² i k.č.zgr. 402 površine 17 m², obje k.o. Pula, po početnoj cijeni od 61.317,00 kuna, prijavu podnosi:



18.1. Sandra Diković iz Marčane, Belavići 10

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

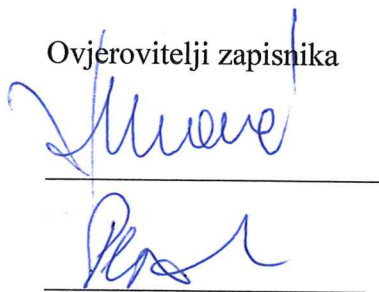
Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, Sandra Diković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 61.317,00 kuna.

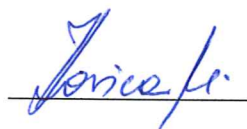
Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 14.30 sati.

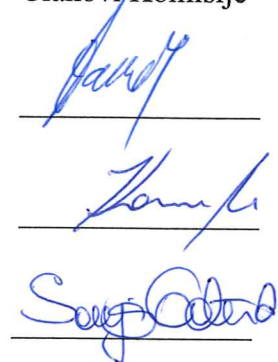
Ovjerovitelji zapisnika



Zapisničar



Članovi Komisije



SACUADOR

GRAD PULA-POLA
FORUM 1
52100 Pula
OIB: 79517841355

k.č. 4995/4 k.o. Pula

Datum: 01.09.2020
Vrijeme: 12:23

1 - Registar nekretnina Grada Pule



5.2. Dokaz vlasništva

Iskaz parcele – upis u zemljišne knjige i katastar

ZK uložak	Katastarska općina	z.k.č.	Oznaka zemljišta	Posjedovni list	Način uporabe	Kat.čest.	Površina zemljišta (m²)	
							z.k.	katastar
14363	Pula	4995/4	Oranica	11266	Grad - Oranica	4995/4	1.311,00	1.311,00

Vlasništvo i teretovno stanje razvidno je iz zemljišno – knjižnog izvotka u prilogu.

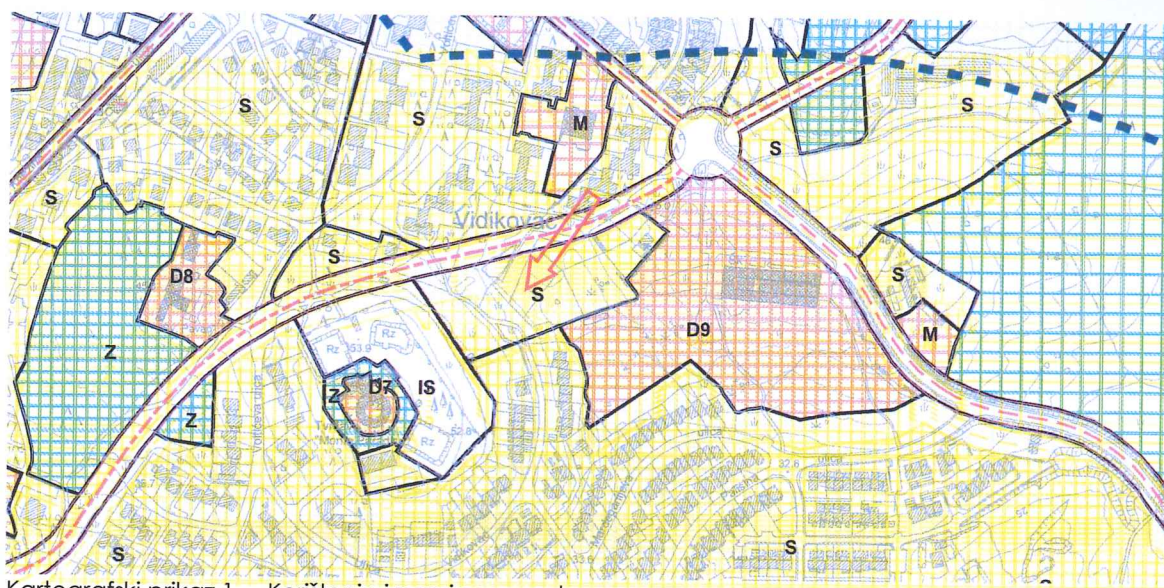
5.3. Prostorno-planski status

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji PPU Grada Pule (SN 12/06, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 07/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 08/16-pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 08/17-pročišćeni tekst, 20/18, 01/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja – neizgrađeni dio.

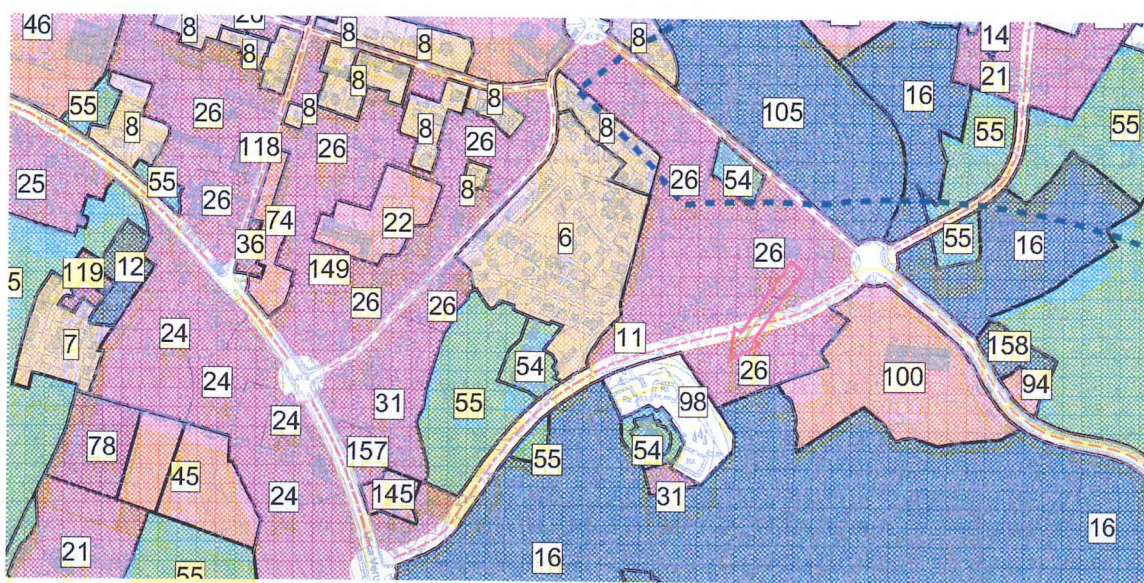


Izvod iz PPU Grad Pula

Prema Generalnom urbanistički plan Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20)), korištenje i namjena prostora predmetno zemljište nalazi se unutar područja S – stambena namjena.



Kartografski prikaz 1. – Korištenje i namjena prostora



Kartografski prikaz 4.3. – Način gradnje

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
26	E	200	800	0,70	15	-	ne	NE	da	ne