

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), članka XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2751/2020 godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 03. veljače 2021. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/554, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 17. prosinca 2020. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 124,04 m², od strane zakupnika trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupanog po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733).

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, odsjeku za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/20-01/554
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-5
Pula, 03. veljače 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21) i članka XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2751/2020 godine, a zaključen između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupanog po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), kao zakupnika.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/554, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 17. prosinca 2020. godine, koji je sastavni dio predloženog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 124,04 m², od strane zakupnika trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupanog po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/337, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 31. prosinca 2019. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 06. prosinca 2019. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupanog po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2741/2020, dana 21. veljače 2020. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 160,00 kuna po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 24.160,00 kn, za obavljanje trgovinske djelatnosti - prodaja brendiranih proizvoda i obuće, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, odredbom čl. X citiranog Ugovora određeno da zakupnik ima obvezu da sam dovede predmetni poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti te su zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u poslovnom prostoru u Puli, Flanatička br. 19, i priložene dokumentacije, izdane:

- Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/99, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 04. ožujka 2020. godine, te
- Suglasnost za uređenje pročelja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/463, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 17. kolovoza 2020. godine, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine.

Dana 07. listopada 2020. godine zakupnik je u nadležno upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja u predmetni poslovni prostor te dana 27. listopada 2020. godine isti dopunio potrebnom dokumentacijom te uz isti priloge kako slijedi:

- ishodovane suglasnosti nadležnih upravnih tijela,
- izvedbene troškovnike, odnosno obračune izvršenih radova s točnom specifikacijom kako samih radova tako i količina,
- tračune izvođača radova, ako i dokaze o uplati istih.

Za napomenuti je da je od strane službenika nadležnog upravnog tijela izvršen očevid predmetnog poslovnog prostora kojim je utvrđeno da su radovi za koje se traži priznavanje ulaganja doista i izvedeni te da je uz adaptaciju poslovnog prostora izvršeno i uređenje pročelja, a sve sukladno ishodovanoj suglasnosti te mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljene dokumentacije - obračuna izvršenih radova i potvrde o uplati istih te usporedbe jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanim Suglasnostima i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor, utvrđeno je da će se zakupniku, kao nužna i korisna ulaganja priznati:

- Skidanje stropa od rigips ploča te uklanjanje stare podkonstrukcije, odvoz i deponaža otpada nastalog tijekom rušenja;
- Skidanje obloga zidova od rigips ploča oštećenih vlagom, uklanjanje dotrajalih rigips ploča sa zidova te deponiranje otpada;
- Skidanje žbuke oštećene vlagom te deponaža otpada nastalog uslijed skidanja žbuke sa zidova;
- Dizanje laminat poda, odvoz i deponaža istog;
- Uklanjanje starih instalacija grijanja;
- Uklanjanje stare električne instalacije;
- Soboslikarski radovi (gletanje stropa i zidova, obrada unutranjih i vanjskih špaleta);
- Hidro dinamičko čišćenje kamenih pročelja;
- Zamjena dotrajale stolarije sukladno ishodovanim Posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (nova aluminijska stolarija zajedno s uslugom skidanja i deponiranja starih vrata i prozora te montaže nove stolarije);

- Sanacija zidova, grubo i fino žbukanje, zidarski radovi nakon postavljanja stolarije.

Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, s tim je zakupnik, sukladno zaključenom ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, do donošenja zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos zakupnine.

Nadalje, dana 16. prosinca 2020. godine od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu potvrđeno da zakupnik nema dopjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

S obzirom da je potpisom Zapisnika o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/20-01/554, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 17. prosinca 2020. godine, zakupnik potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

Za napomenuti je da je zakupnik uz zahtjev za priznavanje ulaganja priložio nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Suada Kadrića, ovl. ing. građ., od dana 08. lipnja 2020. godine, iz kojeg je razvidno da korisna površina predmetnog poslovnog prostora, a uzimajući u obzir koeficijente korisne površine sukladno Pravilniku procjene vrijednosti nekretnina, iznosi 124,04 m², te će se sa zakupnikom, a sve na temelju gore navedenog nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka te čl. XI st. 13. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2741/2020, dana 21. veljače 2020. godine, zaključiti aneks ugovora o zakupu kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/554

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-2

Pula, 17.12.2020

Z A P I S N I K

o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, o usmenoj raspravi održanoj dana 17. prosinca 2020. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galizanski odvojak br. 6, zastupanog po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19.

Započeto u 11.00 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Martina Ivančić Krišto, dipl. iur.
2. Orijeta Babić, dipl. iur.
3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. D&A d.o.o. (OIB: 66391023733)
zastupano po članu uprave Alemu Softiću

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula.

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupanog po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), kao zakupnika, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/337, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 31. prosinca 2019. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 06. prosinca 2019. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2741/2020, dana 21. veljače 2020. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 160,00 kuna po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 24.160,00 kn, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- da je čl. X citiranog Ugovora određeno da zakupnik ima obvezu da sam dovede predmetni poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti,
- da je zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u poslovnom prostoru u Puli, Flanatička br. 19, i priložene dokumentacije, izdana
 - Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/99, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 04. ožujka 2020. godine, te
 - Suglasnost za uređenje pročelja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/463, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 17. kolovoza 2020. godine, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine,

koje prileže ovom zapisniku i čine njegov sastavni dio,

- da je zakupnik, na temelju gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2741/2020, dana 21. veljače 2020. godine, te ishodovane Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/99, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 04. ožujka 2020. godine, i Suglasnosti za uređenje pročelja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/463, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 17. kolovoza 2020. godine, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine, izvršio adaptaciju predmetnog poslovnog prostora,
- da je čl. XI st. 11. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2741/2020, dana 21. veljače 2020. godine, određeno

da će se priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno da će priznata vrijednost izvršenih radova prebijati s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika, s tim da je odredbom stavka 14. istog članka citiranog Ugovora određeno da je najviši dopušteni iznos ulaganja za koji će biti priznato pravo na prijeboj sa zakupninom na opisani način onaj koji odgovara opolovici ukupnih zakupnina za ugovoreno razdoblje.

2. Dana 07. listopada 2020. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora, dok je 27. listopada 2020. godine predmetni zahtjev nadopunio dokumentacijom koja je nedostajala pa je u konačnici uz zahtjev za priznavanje ulaganja, Klasa: 372-01/20-01/554, priloženo:

- Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/99, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 04. ožujka 2020. godine,
- Suglasnost za uređenje pročelja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/463, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 17. kolovoza 2020. godine, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine,
- račun br. 22.1.1. izdan od strane trgovačkog društva "N.Č. Interijeri" j.d.o.o., uz detaljnu specifikaciju izvedenih radova iz izvedbenog troškovnika, odnosno obračuna izvedenih radova, a koji se radovi odnose na skidanje stropa od rigips ploča te uklanjanje stare podkonstrukcije, skidanje obloga zidova od rigips ploča oštećenih vlagom, skidanje žbuke oštećene vlagom, dizanje laminat poda, uklanjanje starih instalacija grijanja i stare električne instalacije,
- račun br. 2019., izdan od strane soboslikarskog obrta "Dekor", uz detaljnu specifikaciju izvedenih radova iz izvedbenog troškovnika, odnosno obračuna izvedenih radova, a koji se radovi odnose na soboslikarske radove (gletanje i farbanje stropa i zidova te obrada unutarnjih i vanjskih špaleta),
- račun br. 51-1-1, izdan od strane trgovačkog društva "Amica" d.o.o., uz detaljnu specifikaciju izvedenih radova iz izvedbenog troškovnika, odnosno obračuna izvedenih radova, a koji se radovi odnose na hidro dinamičko čišćenje kamenog pročelja od vremenske dotrajalosti, grafita i ostalih nečistoća,
- račun br. 11/0001/204, izdan od strane trgovačkog društva "Crni&Comp" d.o.o., a koji se odnosi na radove na elektroinstalaciji,
- račun br. 5-1-1, izdan od strane trgovačkog društva "DiT" d.o.o., koji se osnove na vanjsku aluminijsku stolariju,
- račun br. 4.1.1., izdan od strane trgovačkog društva "N.Č. Interijeri" j.d.o.o., uz detaljnu specifikaciju izvedenih radova iz izvedbenog troškovnika, odnosno obračuna izvedenih radova, a koji se radovi odnose na zamjenu, odnosno uslugu montaže stolarije,
- račun br. 3-1-1, izdan od strane trgovačkog društva "Gojani" d.o.o., uz detaljnu specifikaciju izvedenih radova iz izvedbenog troškovnika, odnosno obračuna izvedenih radova, a koji se radovi odnose na sanaciju zidova, grubo i fino žbukanje te zidarske radove nakon postavljanja stolarije,
- potvrde banke kao dokaz o izvršenoj uplati gore navedenih računa izvođačima radova.

3. Uz predmetni zahtjev priložen je nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Suada Kadrića, ovl. ing. građ., od dana 08. lipnja 2020. godine, iz kojeg je razvidno da korisna površina predmetnog poslovnog prostora, a uzimajući u obzir koeficijente korisne površine sukladno Pravilniku procjene vrijednosti nekretnina, iznosi 124,04 m².
4. Sukladno dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 19, u iznosu od 231.940,00 kuna bez PDV-a.
5. Na temelju pregleda poslovnog prostora od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 16. listopada 2020. godine (o čemu je sastavljen i Zapisnik, Klasa: 372-01/20-01/554, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 16. listopada 2020. godine), kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, koja čini sastavni dio ovog zapisnika, utvrđeno je da je zakupnik završio s radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s ishodovanim Suglasnostima nadležnog tijela te izvedbenim troškovnikom i računima izvođača radova, odnosno potvrdama o uplati istih.
6. U provedenom postupku izvršena je analiza dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljene dokumentacije - obračuna izvršenih radova i potvrde o uplati istih te usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanim Suglasnostima i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.
7. Zakupnik je upoznat s činjenicom da se kao ulaganja u poslovni prostor isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, ukoliko su isti doista i izvedeni. Radovi koji se odnose na tekuće održavanje i ne predstavljaju nužne i korisne radove ne priznaju se.
8. Prilikom priznavanja ulaganja jedinične cijene izvedenih radova uspoređene su s jediničnim cijenama na tržištu te će se priznavanje ulaganja vršiti po jediničnim cijenama na tržištu.
9. Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2741/2020, dana 21. veljače 2020. godine, Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/99, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 04. ožujka 2020. godine i Suglasnost za uređenje pročelja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/463, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 17. kolovoza 2020. godine, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati slijedeći radovi:
 - *Skidanje stropa od rigips ploča te uklanjanje stare podkonstrukcije, odvoz i deponaža otpada nastalog tijekom rušenja;*
 - *Skidanje obloga zidova od rigips ploča oštećenih vlagom, uklanjanje dotrajalih rigips ploča sa zidova te deponiranje otpada;*
 - *Skidanje žbuke oštećene vlagom te deponaža otpada nastalog uslijed skidanja žbuke sa zidova;*

- *Dizanje laminat poda, odvoz i deponaža istog;*
- *Uklanjanje starih instalacija grijanja;*
- *Uklanjanje stare električne instalacije;*
- *Soboslikarski radovi (gletanje stropa i zidova, obrada unutrašnjih i vanjskih špaleta);*
- *Hidro dinamičko čišćenje kamenih pročelja;*
- *Zamjena dotrajale stolarije sukladno ishodovanim Posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (nova aluminijska stolarija zajedno s uslugom skidanja i deponiranja starih vrata i prozora te montaže nove stolarije);*
- *Sanacija zidova, grubo i fino žbukanje, zidarski radovi nakon postavljanja stolarije.*

Za napomenuti je da zakupnik prilikom ishodovanja suglasnosti za uređenje - adaptaciju predmetnog poslovnog prostora nije predvidio soboslikarske radove, odnosno radove koji se odnose na farbanje stropova i zidova te obradu vanjskih i unutarnjih špaleta, no razvidno je da je nakon žbukanja i gletanja zidova bilo potrebno izvršiti i završne radove, odnosno ofarbati stropove i zidove pa će se sukladno navedenom zakupniku priznati i ti radovi.

Nadalje, zakupniku će se priznati i radovi koji se odnose na uklanjanje starih instalacija grijanja i uklanjanje stare električne instalacije, a sve s obzirom da su isti od strane nadležnog upravnog tijela ocijenjeni kao nužni i korisni te neophodni za izvođenje ostalih radova navedenih u ishodovanoj Suglasnosti.

10. Slijedom navedenog, voditelj postupka utvrđuje da je zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, u sveukupnom iznosu od 211.940,00 kn bez PDV-a, a sve s obzirom da je zakupnik obveznik u sustavu PDV-a.

Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, ponuda i računa) sastavni je dio ovog Zapisnika.

11. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 16. prosinca 2020. godine, utvrđeno je da zakupnik trgovačko društvo D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galizijski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), dana 15. prosinca 2020. godine podmirilo dug prema proračunu Grada Pule te je dostavljenom Karticom prometa potvrđeno da nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju za predmetni poslovni prostor.
12. Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od **211.940,00 kn bez PDV-a.**
13. Sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 19, na način da se priznato ulaganje, u sveukupnom iznosu od 211.940,00 kn bez PDV-a prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2741/2020, dana 21. veljače 2020. godine, i Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04).
14. Zakupnik je upoznat s činjenicom da će se uloženi iznos naknaditi zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, no ukoliko zakupnik

otkaže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa, odnosno na povrat uložениh, a neamortiziranih sredstava.

15. Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flanatička br. 19, trgovačko društvo D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), izjavljuje:

"Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim predhodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

N A G O D B A

1. Utvrđuje se da je:

- na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2751/2020, od dana 21. veljače 2020. godine, trgovačko društvo D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 160,00 kuna po m2, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 24.160,00 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti - prodaja brendiranih proizvoda i obuće, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina,
- da korisna površina poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Suada Kadrića, ovl. ing. građ., od dana 08. lipnja 2020. godine, a uzimajući u obzir koeficijente korisne površine sukladno Pravilniku procjene vrijednosti nekretnina, iznosi 124,04 m2.

2. Utvrđuje se da je zakupnik trgovačko društvo D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 124,04 m2 (sukladno novoj izmjeri), po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 160,00 kuna po m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti - prodaja brendiranih proizvoda i obuće, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2741/2020, dana 21. veljače 2020. godine, Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, Klasa: 372-01/20-01/99, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 04. ožujka 2020. godine, te Suglasnosti za uređenje pročelja poslovnog prostora u Puli, Flanatička

br. 19, Klasa: 372-01/20-01/463, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 17. kolovoza 2020. godine, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine.

3. Utvrđuje se da prema podacima, odnosno kartici prometa Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 16. prosinca 2020. godine, zakupnik trgovačko društvo D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.
4. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), kao zakupnik, suglasni su da se zakupniku priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 124,04 m², u sveukupnom iznosu od 211.940,00 kn bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.
5. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), kao zakupnik, suglasni su da nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove Nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula.
6. Sukladno odredbi članka 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) zakupnik je u obvezi zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi članka 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19 i 1/20), zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.
7. Utvrđuje se da će se sa zakupnikom, a sve na temelju dostavljenog nalaza i mišljena stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Suada Kadrića, ovl. ing. građ., od dana 08. lipnja 2020. godine, te čl. XI st. 13. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2741/2020, dana 21. veljače 2020. godine, zaključiti aneks ugovora o zakupu kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog ugovorom o zakupu poslovnog prostora.
8. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko društvo D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galizijski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 66391023733), izjavljuje:

"Suglasan sam s navedenim činjenicama, kao i od strane Odjela procijenjenim ulaganjima čije se priznavanje predlaže, te molim da se ovaj prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje."

Voditelj postupka upoznaje zakupnika s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), a sukladno kojim odredbama je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pule te će se, slijedom navedenog, smatrati da je zakupnik, sklapanjem predmetne Nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 12.00 sati

Od Upravnog odjela:

1. Martina Ivančić Krišto, dipl. jur.

2. Orijeta Babić, dipl. jur.

3. Julijana Benazić, građ. teh..

Zakupnik:

1. D&A d.o.o. (OIB: 66391023733)

zastupano po članu uprave Alemu Softiću

D & A d.o.o.
PULA 2

D&A d.o.o

Galižanski odvojak 6
52100 Pula
Hrvatska
OIB: hr66391023733

Račun br. 22.1.1.

Pula, 24.06.2020 08:12

R.br. Naziv	Jed. cijena	Količina	Ukupna cijena
1. skidanje stropa od rigips ploča te uklanjanje stare podkunstrukcije Cijena je po m2 U cijenu je uklječen odvoz i deponaža otpada nastaloga tijekom rušenja	60,00 kn	85,00	5.100,00 kn
2. Skidanje obloga zidova od rigips ploča oštećenih vlagom uklanjanje dotrajalih rigips ploča sa zidova te deponiranje otpada cijena je po m2	40,00 kn	120,00	4.800,00 kn
3. Skidanje žbuke sa zidova skidanje žbuke oštećene vlagom te deponaža otpada nasaloga usljed skidanje cijena je po m2	20,00 kn	90,00	1.800,00 kn
4. Dizanje laminat poda dizanje laminata te odvoz i deponaža istoga cijena je po m2	15,00 kn	80,00	1.200,00 kn
5. uklanjanje starih instalacija grijanja cijena je paušalna	1.200,00 kn	1,00	1.200,00 kn
6. uklanjanje stare električne instalacije cijena je paušalna	1.800,00 kn	1,00	1.800,00 kn
Ukupno:			15.900,00 kn
Porez (25,00 %): - osnovica			15.900,00 kn
			3.975,00 kn
Ukupno s porezom:			19.875,00 kn

Rok plaćanja: 9.7.2020.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: HR00 2211

Napomene: Račun izradio : Nermin Čolić

Ovaj dokument je izdan u elektronskom obliku temeljem čl.9 st. 3 Zakona o računovodstvu te je valjan bez pečata i potpisa.

U slučaju neispunjenja dospjele tražbine, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Uvjeti:

SANACIJA PP U PRIZEMLJU ZGRADE Flanatička 19				Stranica	
OPIS RADOVA: RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UZ RAČUN 22-1-1					
Skidanje stropa od rigips ploča te uklanjanje stare podkonstrukcije					
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina	
				radova:	
1.	m2	85	60,00	mjesečno	ukupno
PROSTOR 1: 5,00 x 8,50				=	42,5 m2
PROSTOR 2: 5,00 x 8,50				=	42,5 m2
ukupno					85,00 m2

OPIS RADOVA: RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UZ RAČUN 22-1-1
Skidanje obloga zidova od rigips ploča oštećenih vlagom

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
2.	m1	120,00	40,00		
PROSTOR 1: $5,05+8,00+5,06=18,11\text{m}$ $18,11 \times 2,90$				= 52,51	m2
PROSTOR 2: $0,69 \times 2 + 1,07 + 1,17 + 5,05 + 6,98 + 1,1 + 3,46 + 3,19 = 23,4\text{m}$ $23,47 \times 2,90$				= 68,06	m2
ukupno				120,57	m2

SANACIJA PP U PRIZEMLJU ZGRADE Flanatička 19				Stranica	
OPIS RADOVA: RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UZ RAČUN 22-1-1					
Skidanje žbuke sa zidova					
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
3.	m2	90	20,00		
PROSTOR 1:				1,13+5,05+8,00+5,06=19,24m	
				19,24 x 2,00	= 38,48 m2
PROSTOR 2,3:				1,07+1,17+5,05+6,98+1,1+3,46+3,19=22,0m	
				22,00 x 2,00	= 44,00 m2
PROSTOR 4:				1,18+1,98+0,5x2=4,16m	
				4,16 x 1,80	= 7,48 m2
ukupno					89,96 m2

SANACIJA PP U PRIZEMLJU ZGRADE Flanatička 19					Stranica	
OPIS RADOVA: RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UZ RAČUN 22-1-1						
Dizanje laminat poda						
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:		
				mjesečno	ukupno	
4.	m2	80	15,00			
PROSTOR 1:				5,05 x 8,15	=	41,15 m2
				6,06 x 0,69	=	4,18 m2
PROSTOR 2:				1,38 x 3,19	=	4,40 m2
				6,06 x 5,00	=	30,30 m2
ukupno						80,03 m2

SANACIJA PP U PRIZEMLJU ZGRADE Flanatička 19				Stranica	
OPIS RADOVA: RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UZ RAČUN 22-1-1					
Uklanjanje starih instalacija grijanja					
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina	
				radova:	
5.	pauš	1	1200,00	mjesečno	ukupno
kom				1	

OPIS RADOVA: RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UZ RAČUN 22-1-1
Uklanjanje starih instalacija grijanja

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere: pauš.	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
1.		1	1800,00		
kom				1	

Soboslikarski obrt „DEKOR“

VI. Adnan Gračić

Divkovićeve 6, Pula

OIB 66073174027

D&A d.o.o. Pula

Giardini 6, Pula

OIB 66391023733

PONUDA

Za izvođenje soboslikarskih radova na poslovnom prostoru, Flanatička 19 u Puli i to:

1. Gletanje plafona

56,50 m2	a	20,00	=	1.130,00
----------	---	-------	---	----------

2. Farbanje plafona

100 m2	a	10,00	=	1.000,00
--------	---	-------	---	----------

3. Farbanje zidova u tonu.

157 m2	a	15,00	=	2.355,00
--------	---	-------	---	----------

4. Obrada unutarnjih špaleta

55 m	a	156,00	=	8.580,00
------	---	--------	---	----------

5. Obrada vanjskih špaleta

73 m	a	95,00	=	6.935,00
------	---	-------	---	----------

20.000,00

Napomena : Nisam u sustavu PDV-a

Ukupno:

20.000,00

Pula, 10.07.2019.

SOBOSLIKARSKI OBRT
"DEKOR"
PULA, Divkovićeve 6
VI. Adnan Gračić
OIB: 66073174027
Izvođač

OPIS RADOVA: SOBOSLIKARSKI RADOVI
Gletanje plafona

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
1.	m2	56,50	20,00		
PROSTOR 2: 3,19 x 1,38 = 5,61 x 8,50 = PROSTOR 4: 3,46 x 1,28 =				4,4 m2 47,68 m2 4,42 m2	
ukupno				56,50	m2

OPIS RADOVA: SOBOSLIKARSKI RADOVI
Farbanje plafona

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
2.	m2	100	10,00		
PROSTOR 1:					
5,05 x 8,00				=	40,4 m2
6,06 x 0,69				=	4,18 m2
PROSTOR 2:					
3,19 x 1,38				=	4,4 m2
5,61 x 8,30				=	46,56 m2
PROSTOR 3:					
3,46 x 1,28				=	4,42 m2
ukupno				99,96	m2

OPIS RADOVA: SOBOSLIKARSKI RADOVI

Farbanje zidova u tonu

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
III/1.	m2	157	15,00		
PROSTOR 1: $5,05+4,00+5,06+1,23+1,13=16,47\text{m}$ $16,47 \times 4,76 = 78,39 \text{ m2}$					
PROSTOR 2,3: $0,69 \times 2 + 1,07 + 1,17 + 2,05 + 6,98 + 1,1 + 3,46 + 3,19 = 20,4\text{m}$ $20,40 \times 2,95 = 60,18 \text{ m2}$					
$(2,69 + 1,58 + 0,69 \times 2) \times 2,95 = 12,00 \text{ m2}$					
PROSTOR 4: $1,18 + 0,5 \times 2 = 2,18\text{m}$ $2,18 \times 2,95 = 6,43 \text{ m2}$					
ukupno				157,00	m2

OPIS RADOVA: SOBOSLIKARSKI RADOVI

Obrada unutarnjih špaleta

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
4.	m1	55	156,00		
PROSTOR 1: kom 9 x 4,50				40,5	
PROSTOR 2: kom 6 x 2,40				14,4	
ukupno				54,90	m2

OPIS RADOVA: SOBOSLIKARSKI RADOVI

Obrada unutarnjih špaleta

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
4.	m1	55	156,00		
PROSTOR 1: kom 9 x 4,50				40,5	
PROSTOR 2: kom 6 x 2,40				14,4	
ukupno				54,90	m2

OPIS RADOVA: SOBOSLIKARSKI RADOVI

Obrada vanjskih špaleta

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
5.	m1	73	95,00		
m1 ukupno					
(3,94x2) x 8				= 63	m1
1,25 x 8				= 10	m1
ukupno				73,00	m

D&A d.o.o.

Galižanski odvojak 6

52100 Pula

OIB 66391023733

Pula, 24. lipnja 2020.

Ponuda broj 24-06-2020 za uslugu hidro dinamičkog čišćenja kamenih pročelja na poslovnom prostoru na adresi Flanatička 19 u Puli

Poštovani,

na Vaš upit dostavljamo Vam ponudu za uslugu hidro dinamičkog čišćenja kamenih pročelja na poslovnom prostoru na adresi Flanatička 19 u Puli.

Ponuditi možemo uslugu pranja pročelja od vremenske dotrajalosti, grafita i ostalih nečistoća na cijelom kamenom pročelju do visine razdjelnog vijenca konstrukcije prvog kata zgrade.

Za radove je potrebna upotreba pokretne skele. Radove je moguće izvesti u neradnom periodu s obzirom na frekventnost lokacije (poslijepodnevnih sati ili nedjelja).

Iznos ponude: 11.900,00 kn + PDV

Napomena:

- Investitor je dužan osigurati priključak vode.
- Rok izvedbe radova je 2 dana uz povoljne vremenske uvjete.
- Radove možemo započeti u roku od 15 dana od zaprimanja narudžbenice.

Srdačan pozdrav,

Za AMICA d.o.o.

Belušić Ivan

AMICA d.o.o.

Pula, Teslina ulica 57 | www.amica.hr | +385 98 335 710



OPIS RADOVA: FASADERSKI RADOVI

Čišćenje vidljivih dijelova pročelja vodom pod visokim tlakom.

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere: m2	Ukupna količina po predračunu: 80	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
1.					
pročelje s Veronske ulice:		14,00 x 4,40	=	61,6	m2
pročelje s Flanatičke ulice:		9,00 x 4,75	=	42,75	m2
otvori koji se odbijaju		1,6 x 4,3 = (6,88 - 3,00) x 4	=	15,52	m2
		1,26 x 4,1 = (5,16 - 3,00) x 4	=	8,64	m2
		ukupno		80,19	m2

D&A d.o.o

Galižanski odvojak 6
52100 Pula
Hrvatska
OIB: hr66391023733

Račun br. 4.1.1.

Pula, 23.07.2020 16:16

R.br.	Naziv	Jed. cijena	Količina	Ukupna cijena
1.	Usluga montaže stolarije prostoru Flanatička	5.500,00 kn	1,00	5.500,00 kn
Ukupno:				5.500,00 kn
Porez (0,00 %): - osnovica				5.500,00 kn
				0,00 kn
Ukupno s porezom:				5.500,00 kn

Rok plaćanja: 7.8.2020.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: HR00 411

Napomene: Račun izradio : Nermin Čolić

Ovaj dokument je izdan u elektronskom obliku temeljem čl.9 st. 3 Zakona o računovodstvu te je valjan bez pečata i potpisa.

U slučaju neispunjenja dospelje tražbine, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Uvjeti: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75,st.3a Zakona o PDV-u

d.o.o
Kizljiva 23
Pula
HR1924070001118003087
Tel: 098254921

Datum izdavanja: 03.06.2020.god.
Vrijeme: 15,00 sati
Datum izvršenja usluge: 03.07.2020.god.
Dospijeće plaćanja: 03.07.2020.god.
Način plaćanja: transakcijski račun

D&A d.o.o

Galižanski odvojak 6

Mat.br: OIB:66391023733

Račun br 5-1-1

Shodno Vašem upitu dajemo Vam račun po uplaćenom avansu za aluminijsku stolariju iz priloženom projektu br.7105/20 - IP. U ponudi su kako je traženo profili sa prekinutim termičkim mostom i ostakljenje je staklom 3/3+16+3/3 low-e ARGON>

Rb	Naziv pozicije	Kolje	Jm	Cijena	Iznos	Val
1	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.5: 1600x4340 mm	1,00	Kom	15.967,00	15.967,00	KN
2	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.1: 1260x3780 mm	1,00	Kom	11.911,00	11.911,00	KN
3	DVOKRILNA ULAZNA VRATA SA LUČNIM NADSVIJETLOM, INOX RUKOHVATOM I HIDRAULICNOM PUMPOM: 1600x4590 mm	1,00	Kom	23.799,00	23.799,00	KN
4	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.3: 1510x3970 mm	1,00	Kom	14.173,00	14.173,00	KN
5	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.2: 1260x4130 mm	1,00	Kom	12.743,00	12.743,00	KN
6	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.4: 1560x3970 mm	1,00	Kom	14.458,00	14.458,00	KN
7	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.6: 1600x4340 mm	2,00	Kom	15.697,00	31.394,00	KN
8	SKIDANJE I DEPONIRANJE STARIH PROZORA KOM 6 I SKIDANJE I DEPONIRANJE STARIH VRATA KOM 2	8,00	Kom	6.500,00	6.500,00	KN

Ukupno: 130.945,00 KN

PULA 03.06.2020

Za naplatu: 130.945,00 KN

Rok za izvedbu ponuđenih radova je 30 radnih dana od dana uplate avansa.
Način plaćanja: virmanski 70% avansno, 30% na dan montaže ili predviđeni rok završetka radova.
Garancija na funkcionalnost ponuđenih proizvoda (uz pravilno rukovanje) iznosi 5g.

PDV nije obračunat prema čl.90.st2 Zakona o PDV-u

Račun je izdan sukladno čl.9.st.3. Zakona o računovodstvu te je vjerodostojan bez potpisa. Za nepravovremeno plaćanje zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju neispunjenja novčane tražbine, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Registrirano na Trgovačkom sudu u Pazinu pod MBS:040007003

Tehnički opis

1. Uvod

Na zahtjev investitora izrađen je ovaj Idejni projekt, koji obuhvaća opis zahvata s grafičkim prikazom i troškovnikom, za sanaciju dijela prizemnog pročelja zgrade u Flanatičkoj 19 u Puli.

Projekt je izrađen u svrhu ishođenja prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela, za izvođenje radova u svemu prema ovom projektu.

2. Analiza postojećeg stanja

Predmetna poslovno–stambena zgrada je ugrađena uglovnica, katnosti P + 2 + Pot. Nalazi se u Flanatičkoj ulici br.19 u Puli, u području blokovske izgradnje mješovite namjene.

Zgrada je smještena unutar povijesne jezgre – dijela zaštićene kulturno – povijesne cjeline Grada Pule, unutar bloka koji se počeo razvijati krajem 19.st. Za zgradu nije izdano rješenje o pojedinačnoj zaštiti.

U prizemlju su smještena dva poslovna prostora. Jedan poslovni prostor orijentiran je (kao i osnovno pročelje cijele zgrade) prema jugu na Flanatička ulicu, dok je drugi poslovni prostor (koji je predmet ovog projekta) orijentiran prema jugu i prema zapadu (Veronska ulica).

Otvori na pročelju prizemlja koji pripadaju navedenim poslovnim prostorima zatvoreni su aluminijskom i pvc ustakljenom bravarijom. Otvori su izduženog pravokutnog oblika s polukružnim završetkom, približno jednakih dimenzija, širine 125 – 160cm, visine 400 – 430 cm. Pojedini otvori u gornjem zaobljenom polju imaju ugrađenu rešetku u funkciji maskiranja ventilatora i sl.

Na centralnoj poziciji južnog pročelja smještena su drvena vrata, ulaz za ostale etaže zgrade. Vanjski zidovi su ujedno i nosivi, debljine cca 60cm.

Pročelje prizemlja je rustikalno obrađeno, s “bugnato” oblikovnim elementima te s ornamentima u gornjoj zoni otvora. Predmetni dio pročelja je neodržavan, prijav i išaran grafitima.

3. Opis planiranih radova

Sanacija predmetnog dijela prizemnog pročelja prije svega podrazumijeva zamjenu dotrajale aluminijske bravarije na postojećim otvorima, prijedlog pozicije postavljanja reklamnog natpisa, kao i čišćenje pročelja.

Svi planirani zahvati su detaljno opisani u troškovniku koji je sastavni dio ove tehničke dokumnetacije i tehničkog opisa te s njime čini cjelinu.

Otvori

Postojeću aluminijsku i pvc bravariju potrebno je ukloniti te zamijeniti novom aluminijskom bravarijom s dvostrukim ostakljenjem.

Na južnom dijelu pročelja, na poziciji postojećeg ulaza, planirana su dvokrilna, ostakljena ulazna vrata s dvostrukim nadsvjetlom. Ostali otvori planirani su u funkciji izloga s fiksnim ostakljenjem.

Svi otvori podijeljeni su na tri polja:

1. donje - osnovno polje (izlog, vrata)
2. srednje polje – donje nadsvjetlo / zona za reklamni natpis ili logo
3. gornje polje - gornje nadsvjetlo

Linije razgraničenja između pojedinih polja prate raster postojećih drvenih vrata na južnom pročelju (Flanatička), kao i vijenac na visini cca 3,5m.

Donja linija razgraničenja na otvorima u Veronskoj ulici prati horizontalnu liniju profilacije „bugnata“ u zoni označenoj u nacrtima.

Boja - natur aluminij.

Pročelje

Projektom se zadržava postojeća završna obrada pročelja. Predviđa se čišćenje predmetnog dijela pročelja od prljavštine, prvenstveno od postojećih grafita.

Projektant:

Dino Krizmanić, dipl.ing.arh.



DINO KRIZMANIĆ

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT

A 3032

Troškovnik

1. DEMONTAŽE I RUŠENJA

1. Demontaža staklenih stijena od aluminijske i pvc bravarije te odvoz na odlagalište.
Obračun po komadu.

-stakl. stijena širine 125-160 cm, h = 430cm	kom	8,00	0,00 kn
---	-----	------	---------

SVEUKUPNO DEMONTAŽE I RUŠENJA

0,00 kn

2. BRAVARSKI RADOVI

NAPOMENA: U sve stavke uključiti sav rad i materijal (i ako nije specificiran u stavci) do konačne ugradnje i tehnički ispravne uporabljivosti stavke.

Prije izvedbe sve mjere obavezno provjeriti na licu mjesta.

Vanjska aluminijska bravarija, karakteristika prema općem opisu.

Osnovne karakteristike:

-ukupni $U_w=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

-prekinuti toplinski most

-RAL montaža (folija ili bubreća brtva)

-boja – natur aluminij

Debljina stakla u šemama je orijentacijska, pojedine stavke ponuditi i izvesti prema dimenziji ostakljenog dijela te prema proračunu na teret izvođača.

Ustakljenje - lamistal staklo - 3/3+16+3/3 argon

Vrata opremljena cilindar bravom s cilindrom, rukohvatom - izradjenog iz inox satiranim profila, prema odabiru projektanta, zaustavljačima krila, gumenim odbojnicima.

1. Dobava i ugradnja vanjske trodijelne staklene stijene, od aluminijskih profila s prekinutim toplinskim mostom.

Stijena se sastoji od tri fiksna ustakljena polja.

Sve prema općem opisu i shemi.

URBIS

Idejni projekt – Opis zahvata s grafičkim prikazom i troškovnikom
Naziv građevine: Sanacija dijela priz. pročelja zgrade u Flanatičkoj 19 u Puli
Broj projekta: 7105/20-IP
Zaj. oznaka projekta: 7105/20

poz 1	zidarski otvor: 126 / 378 cm	kom	1,00	0,00 kn
poz 2	zidarski otvor: 126 / 413 cm	kom	1,00	0,00 kn
poz 3	zidarski otvor: 151 / 397 cm	kom	1,00	0,00 kn
poz 4	zidarski otvor: 156 / 397 cm	kom	1,00	0,00 kn
poz 5	zidarski otvor: 160 / 434 cm	kom	1,00	0,00 kn
poz 6	zidarski otvor: 160 / 434 cm	kom	2,00	0,00 kn

2. Dobava i ugradnja vanjske trodijelne staklene stijene, od aluminijskih profila s prekinutim toplinskim mostom.

Stijena se sastoji od tri ustakljena polja, od kojih su dva gornja fiksna a u donjem polju su dvokrilna zaokretna ustakljena vrata.

Sve prema općem opisu i shemi.

poz 7	zidarski otvor: 160 / 459 cm	kom	1,00	0,00 kn
-------	------------------------------	-----	------	---------

SVEUKUPNO BRAVARSKI RADOVI

0,00 kn

3. FASADERSKI RADOVI

1. Čišćenje vidljivih dijelova pročelja.
Stavkom se predviđa uklanjanje nečistoća te čišćenje svih dijelova vodom pod visokim tlakom u širokom mlazu.

Obračun po m2.	m2	70,00	0,00 kn
----------------	----	-------	---------

2. Čišćenje vidljivih dijelova pročelja.
Stavkom se predviđa uklanjanje grafita suhim ledom pod visokim tlakom u širokom mlazu.

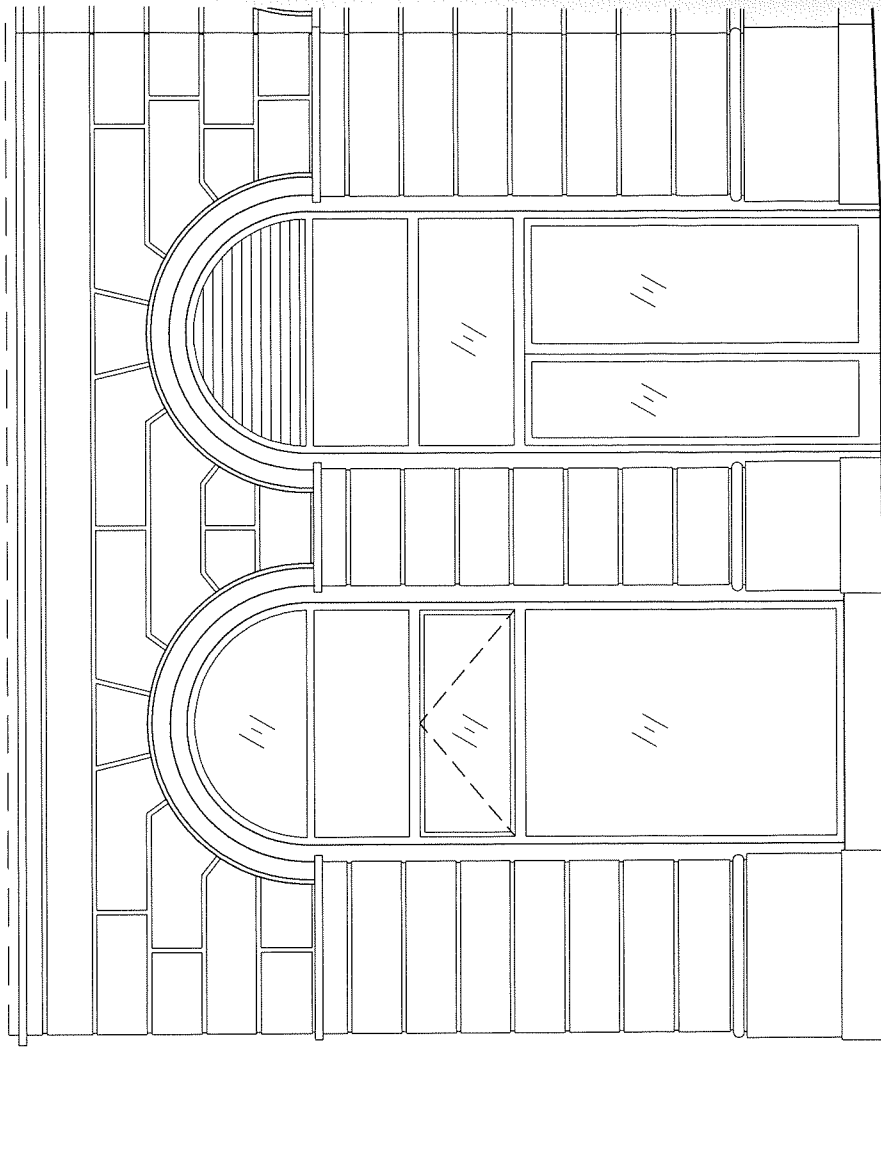
Obračun po m2.	m2	10,00	0,00 kn
----------------	----	-------	---------

SVEUKUPNO FASADERSKI RADOVI

0,00 kn

Nacrti

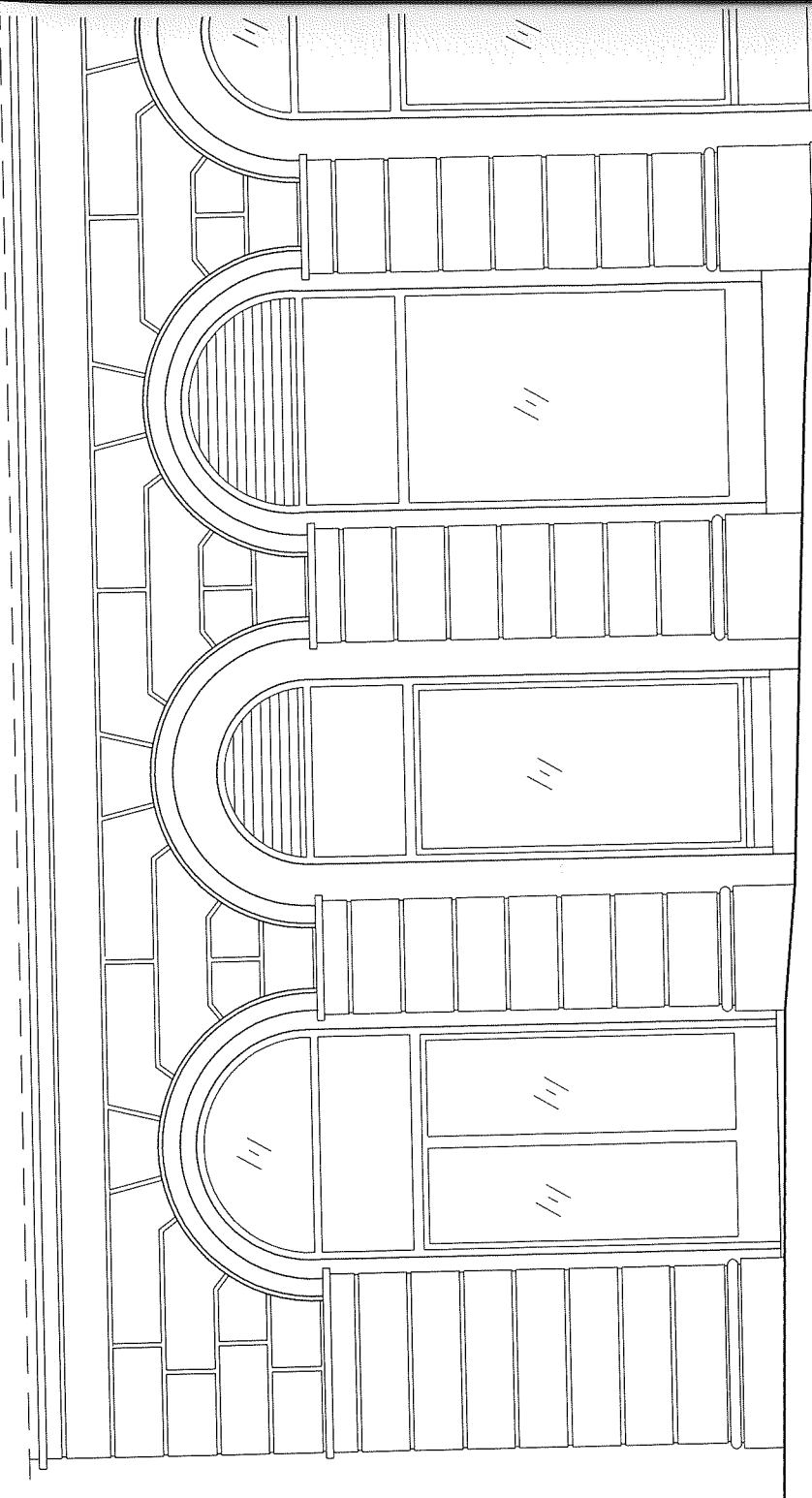
FLANATIČKA
JUŽNO PROČELJE



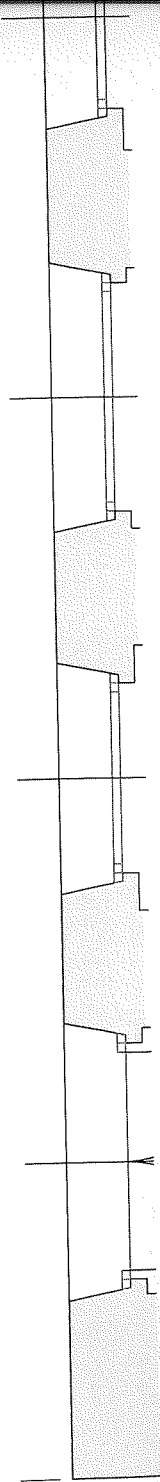
predmetni dio pročelja



VERONSKA
ZAPADNO PROČELJE



predmetni dio pročelja



GOJANI d.o.o
Mažuraničeva 5
Oib 68235903747
HR1124020061100907441

D&A d.o.o.
Pula, Galizanski odvojak 6
OIB: 66391023733

Datum izdavanja: 23.03.2020.god.
Vrijeme: 10.30 sati
Datum izvršenja usluge: 17.03.2020.god.
Dospijeće plaćanja: 17.06.2020.god.
Način plaćanja: transakcijski račun

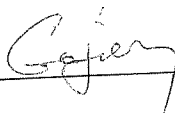
RAČUN BR. 3-1-1

RB	OPIS	JED.MJ.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
1.	Sanacija zidova ,žbukanje ,grubo ,fino	1	241 m2	98,32 kn	23695,00
2.	Zidarski radovi nakon postavljanja stolarije pašalno				4000,00
UKUPNO:					27695,00

PDV nije obračunat prema čl.90.st.2. Zakona o PDV-u.
U pozivu na broj upisati broj računa.

Račun je izdan sukladno čl.9.st.3.Zakona o računovodstvu te je vjerodostojan bez potpisa.
Za nepravovremeno plaćanje zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
U slučaju neispunjenja novčane tražbine, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

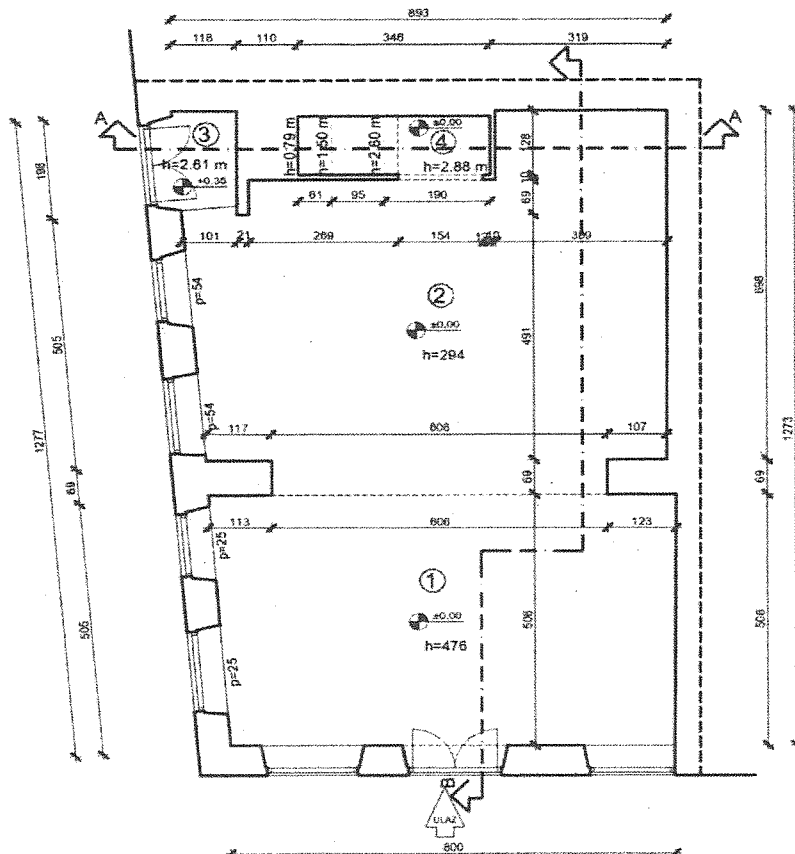
Račun izdao: Ferdinand Gojani



Registrirano na Trgovačkom sudu u Pazinu pod MBS:13007031.
Član uprave:Ferdinand Gojani
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti.

OPIS RADOVA: ZIDARSKI RADOVI UZ RAČUN 3-1-1

Žbukanje svih kamenih zidova i špaleta gdje se prethodno skinula žbuka sa produžnom žbukom u grubo i fino uz prethodno nanošenje cementnog špruca. Obračun po m2.

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
1.	m2	241	98,32		
PROSTOR 1: $5,05+8,00+5,06+1,23+1,13=20,47\text{m}$ $20,47 \times 4,76 = 97,43 \text{ m}^2$ PROSTOR 2,3: $0,69 \times 2 + 1,07 + 1,17 + 5,05 + 6,98 + 1,1 + 3,46 + 3,19 = 23,4\text{m}$ $23,40 \times 2,95 = 69,03 \text{ m}^2$ $(2,69 + 1,58 + 0,69 \times 2) \times 2,95 = 12,00 \text{ m}^2$ PROSTOR 4: $1,18 + 1,98 + 0,5 \times 2 = 4,16\text{m}$ $4,16 \times 2,95 = 16,66 \text{ m}^2$ PLAFON: $8,25 \times 5,06 + 0,7 \times 6,06 = 45,98 \text{ m}^2$					
ukupno				241,1	
					

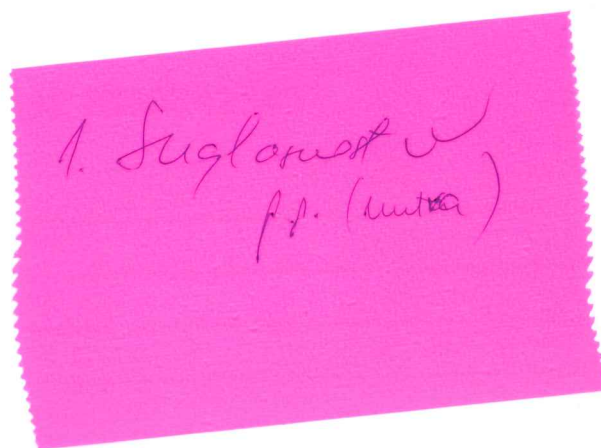
OPIS RADOVA: ZIDARSKI RADOVI UZ RAČUN 3-1-1

Zidarsko krpanje šliceva nakon postave stolarije

Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu:	Jedinična cijena:	Izvršena količina radova:	
				mjesečno	ukupno
2.	pauš	1	4000,00		
m1 ukupno					
$4,35 \times 2 + 1,60 + 3,80 \times 2 + 1,30 + 4,60 \times 2 + 1,60 + 4,00 \times 2$					
$1,50 + 4,20 \times 2 + 1,30 + 4,00 \times 2 + 1,60 + (4,35 \times 2 + 1,6) \times 2$					
=				79,4	m1
$80,00 \times 50,00 \text{ kn} = 4.000,00 \text{ kn}$					

D&A d.o.o

Galižanski odvojak 6
52100 Pula
Hrvatska
OIB: hr66391023733



Račun br. 22.1.1.

Pula, 24.06.2020 08:12

R.br.	Naziv	Jed. cijena	Količina	Ukupna cijena
1.	skidanje stropa od rigips ploča te uklanjanje stare podkunstrukcije Cijena je po m2 U cijenu je uklječen odvoz i deponaža otpada nastaloga tijekom rušenja	60,00 kn	85,00	5.100,00 kn
2.	Skidanje obloga zidova od rigips ploča oštećenih vlagom uklanjanje dotrajalih rigips ploča sa zidova te deponiranje otpada cijena je po m2	40,00 kn	120,00	4.800,00 kn
3.	Skidanje žbuke sa zidova skidanje žbuke oštećene vlagom te deponaža otpada nasaloga usljed skidanje cijena je po m2	20,00 kn	90,00	1.800,00 kn
4.	Dizanje laminat poda dizanje laminata te odvoz i deponaža istoga cijena je po m2	15,00 kn	80,00	1.200,00 kn
5.	uklanjanje starih instalacija grijanja cijena je paušalna	1.200,00 kn	1,00	1.200,00 kn
6.	uklanjanje stare električne instalacije cijena je paušalna	1.800,00 kn	1,00	1.800,00 kn
Ukupno:				15.900,00 kn
Porez (25,00 %): - osnovica				15.900,00 kn
				3.975,00 kn
Ukupno s porezom:				19.875,00 kn

Rok plaćanja: 9.7.2020.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: HR00 2211

Napomene: Račun izradio : Nermin Čolić

Ovaj dokument je izdan u elektronskom obliku temeljem čl.9 st. 3 Zakona o računovodstvu te je valjan bez pečata i potpisa.

U slučaju neispunjenja dospelje tražbine, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Uvjeti:

DETALJI TRANSAKCIJE IB69642543

Podaci o transakciji

Referenca	IB69642543
Broj transakcije	O402000006005459
Status transakcije	Proveden
Datum i vrijeme pregleda	utorak, 29.09.2020. 12:01:43

Platitelj

Naziv platitelja	D & A D.O.O.
Adresa platitelja	GALIŽANSKI ODVOJAK 6
Sjedište	52100 PULA
Broj računa platitelja	HR1724840081102203574
Model i poziv na broj platitelja	HR 99

Primatelj

Naziv primatelja	N.Č. INTERIJERI ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGO
Adresa primatelja	TESLINA 11
Mjesto (sjedište primatelja)	PULA
IBAN ili broj računa primatelja	HR1123800061132003546
Model i poziv na broj primatelja	HR 99
Šifra namjene	
Opis plaćanja	Po ponudi

Podaci o plaćanju

Datum plaćanja	06.03.2020.
Hitnost plaćanja	Ne
Iznos plaćanja	19.875,00 HRK

Autorizacija

Prvi potpis	mToken potpis: ALEM SOFTIĆ (660990) 06.03.2020 12:13:09
-------------	---

Soboslikarski obrt „DEKOR“

VI. Adnan Gračić

Divkovićeva 6, Pula

OIB 66073174027

D&A d.o.o. Pula

Giardini 6, Pula

OIB 66391023733

RAČUN br 2019

Za izvođenje soboslikarskih radova na poslovnim prostorima, Flanatička 19 u Puli i to:

1. Gletanje plafona

56,50 m ²	a	20,00	=	1.130,00
----------------------	---	-------	---	----------

2. Farbanje plafona

100 m ²	a	10,00	=	1.000,00
--------------------	---	-------	---	----------

3. Farbanje zidova u tonu.

157 m ²	a	15,00	=	2.355,00
--------------------	---	-------	---	----------

4. Obrada unutarnjih špaleta

55 m	a	156,00	=	8.580,00
------	---	--------	---	----------

5. Obrada vanjskih špaleta

73 m	a	95,00	=	6.935,00
------	---	-------	---	----------

20.000,00

Napomena : Nisam u sustavu PDV-a

Ukupno:

20.000,00

Pula, 10.07.2019.

SOBOSLIKARSKI OBRT
"DEKOR"
PULA, Divkovićeva 6
VI. Adnan Gračić
OIB: 66073174027

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u kunama

Confirmation on Executed Payment Order in HRK

Zagrebačka banka d.d. 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: D & A D.O.O.

Payer's name:

Adresa platitelja: GALIŽANSKI ODVOJAK 6, PULA, HRVATSKA

Payer's address:

IBAN platitelja: HR2623600001102083153

Payer's IBAN:

Broj modela i poziv na broj platitelja: HR99

Model and payer's reference number:

Stvarni dužnik:

Ultimate debtor:

PRIMATELJ PLAĆANJA/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: SOBOSLIKARSKI OBRT DEKOR

Payee's name:

Adresa primatelja plaćanja: DIVKOVIĆEVA 6, PULA - POLA, HRVATSKA

Payee's address:

IBAN primatelja plaćanja: HR4124070001100371001

Payee's IBAN:

Naziv banke primatelja plaćanja: OTP BANKA D.D.

Payee's bank name:

Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR00 - 2019

Model and payee's reference number:

Krajnji korisnik:

Ultimate creditor:

PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 20.000,00 HRK

Payment amount and currency:

Opis plaćanja: Farbanje -fasada

Remittance information:

Način izvršenja: REDOVNO

Type of execution:

Šifra namjene:

Purpose code:

Referenca: L180201910012161

Reference:

UETR referenca:

UETR reference:

Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 09.07.2020. 16:02:12

Date and time of payment order receipt:

Datum i vrijeme izvršenja naloga: 10.07.2020. 04:00:21

Date and time of payment order execution:

Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 30.09.2020. 13:18:42

Date and time of confirmation issuance:

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. nalog platitelja izvršila u skladu s prikazanim elementima naloga za plaćanje te putem sustava međubankovnih plaćanja uputila na odobrenje banci u kojoj je otvoren račun primatelja plaćanja. Za dodatne informacije obratite nam se pozivom na telefon 0800 0024 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

This Confirmation serves as the proof to the payer that Zagrebačka banka d.d. executed the payer's payment order in accordance with displayed elements of the payment order and through interbank payment system has sent it to the bank in which the payee's account is opened. For further information please contact us at phone 0800 0024 or by e-mail to: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačke banke d.d. 30.09.2020., 13:18:42

AMICA d.o.o.

Društvo za export-import
trgovinu na malo i veliko
i usluge

Žiro račun: HR0223800061130005605

52100 Pula

Teslina ulica 57

Tel.-fax 052/505-244

Mjesto i datum: Pula, 31.07.2020.

DIU: 31.07.2020.

Datum plaćanja: 20.08.2020.

Vrijeme: 13:00

Kupac:

D&A d.o.o.

Galižanski odvojak 6
52100 Pula

RAČUN : 51-1-1

OIB: 66391023733

RED BR.	NAZIV USLUGE ROBE	JED. MJERE	KOLIČINA	CIJENA u Kn	IZNOS u Kn
1.	Usluga hidro dinamičkog čišćenja kamenih pročelja na poslovnom prostoru na adresi Flanatička 19 u Puli	usl	1	11.900,00	11.900,00 Kn

Sveukupno: = 11.900,00 kn

Prijenos porezne obveze prema članku 75 stavka 3a zakona o PDV

Oznaka operatera: 1

Način plaćanja: Transakcijski račun

Društvo za export-import i trgovinu
na malo i veliko i usluge
AMICA
d.o.o. Pula
OIB: 33155278598

LIKVIDACIJA

08.09.2020

PLAĆENO

Trgovački sud Rijeka: Temeljni kapital 20.000,00 Kn uplaćen u cijelosti; OIB 95155278598
MBS: 040092149; Član uprave: Belušić I.

DETALJI TRANSAKCIJE IB75133500

Podaci o transakciji

Referenca	IB75133500
Broj transakcije	O402000021466699
Status transakcije	Proveden
Datum i vrijeme pregleda	ponedjeljak, 28.09.2020. 16:49:48

Platitelj

Naziv platitelja	D & A D.O.O.
Adresa platitelja	GALIŽANSKI ODVOJAK 6
Sjedište	52100 PULA
Broj računa platitelja	HR1724840081102203574
Model i poziv na broj platitelja	HR 99

Primatelj

Naziv primatelja	AMICA D.O.O.
Adresa primatelja	TESLINA ULICA 57
Mjesto (sjedište primatelja)	PULA
IBAN ili broj računa primatelja	HR0223800061130005605
Model i poziv na broj primatelja	HR 00 51-1-1
Šifra namjene	
Opis plaćanja	Ciscenje pročelja Flanaticka 19

Podaci o plaćanju

Datum plaćanja	03.09.2020.
Hitnost plaćanja	Ne
Iznos plaćanja	11.900,00 HRK

Autorizacija

Prvi potpis	mToken potpis: ALEM SOFTIĆ (660990) 03.09.2020 12:32:21
-------------	---

CRNI & COMP d.o.o.

R1

VINKURAN, DEBELI VRV 15
52100 PULA
TEL 0993513570 FAX 052-573-782
IBAN: HR582360000-3110301513
OIB HRPULA 12636455917
MBR:3740536

RAČUN 11/0001/214

D&A d.o.o.

Giardini 6
52 100 PULA
OIB:66391023733
NAPOMENA: radovi u Flanatičkoj 19 u Puli

NADNEVAK: 16.8.2020
PLAĆANJE: PO DOGOVORU
VALUTA: 22.8.2020
MJESTO: PULA

ARTIKL	NAZIV ARTIKLA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
610	RADOVI NA EKLEKTROINSTALACIJI FLANATIČKOJ 19 U PULI	KOM	1.00	20 000,00	20 000,00

UKUPNE VRIJEDNOSTI

20.000,00

ZA PLATITI. 20 000,00

SLOVIMA: DVADESETTISUČAKUNA

POZIV NA BROJ: 1854-00007

PDV nije obračunat temeljem čl.90 st.2 Zakona o PDV-u

UKOLIKO PLAĆANJE NE IZVRŠITE U ROKU ZARAČUNAVAMO VAM ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE
REKLAMACIJA NA RAČUN NEĆE SE JVAŽITI AKO JE PROTEKLO VIŠE OD 15 DANA OD DANA
ISPOSTAVLJANJA RAČUNA.

ZARAČUNAO: JELIČIĆ VLADIMIR

ODGOVORNA OSOBA:

CRNI & COMP d.o.o.
Vinkuran, Debeli Vrv 15 2

Oznaka plaćanja: Trensekcijski račun
Datum i vrijeme izdavanja: 16/08/20120 12:34:00

PLA

Šalje: potvrda@unicreditgroup.zaba.hr
Predmet: Potvrda o provedenom plaćanju
Datum: 24.08.2020. 11:18:24
Prima: alemsoftic1@hotmail.com

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u kunama

Confirmation of payment order in HRK

Zagrebačka banka d.o.o. 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR982360001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: D & A D.O.O.
Payer's name
Adresa platitelja: GALIŽANSKI ODVOJAK 6 B, PULA, HRVATSKA
Payer's address
IBAN platitelja: HR2623600001102083153
Payer's IBAN
Broj modela i poziv na broj platitelja: HR99
Model and payer's reference number
Stvarni dužnik:
Ultimate debtor

PRIMATELJ PLAĆANJA/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: CRNI COMP d.o.o.
Payee's name
Adresa primatelja plaćanja: DEBELI VRH 15, VINKURAN - PULA, HRVATSKA
Payee's address
IBAN primatelja plaćanja: HR9823600003110301513
Payee's IBAN
Naziv banke primatelja plaćanja: ZAGREBAČKA BANKA D.O.
Payee's bank name
Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR00 - 1854-00007
Model and payee's reference number
Krajnji korisnik:
Ultimate creditor

PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 20.000,00 HRK
Payment amount and currency
Opis plaćanja: UPLATA PD RN
Payment description
Šifra namjene:
Purpose code
Referenca: 1180202370004939
Reference
Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 24.08.2020. 11:17:54
Date and time of payment order receipt
Datum i vrijeme izvršenja naloga: 24.08.2020. 11:17:54
Date and time of payment order execution
Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 24.08.2020. 11:18:23
Date and time of confirmation issuance

Ova Potvrda plaća je plaćena, na je Zagrebačka banka d.o.o. izvršila nalog platitelja i izdala o provedenom plaćanju naloga za plaćanje, nadopunjujući nalog primatelja plaćanja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Za dodatne informacije o izvršenju na pozivom na telefon 0800 0034 ili e-mailom na adresu: Zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Ovaj PDF dokument izvijen je elektroničkim potpisom
Zagrebačka banka d.o.o. 24.08.2020. 11:18:23

 **Zagrebačka banka**
Unicredit Group

DiT d.o.o
Rizzijeva 23
Pula
HR1924070001118003087
Tel: 098254921

Datum izdavanja: 03.06.2020.god.
Vrijeme: 15,00 sati
Datum izvršenja usluge: 03.07.2020.god.
Dospijeće plaćanja: 03.07.2020.god.
Način plaćanja: transakcijski račun

D&A d.o.o
Galižanski odvojak 6
Mat.br: OIB:66391023733

Račun br 5-1-1

Shodno Vašem upitu dajemo Vam račun po uplaćenom avansu za aluminijsku stolariju iz priloženom projektu br.7105/20 - IP.U ponudi su kako je traženo profili sa prekinutim termičkim mostom i ostakljenje je staklom 3/3+16+3/3 low-e ARGON>

Rb	Naziv pozicije	Kolje	Jm	Cijena	Iznos	Val
1	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.5: 1600x4340 mm	1,00	Kom	15.967,00	15.967,00	KN
2	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.1: 1260x3780 mm	1,00	Kom	11.911,00	11.911,00	KN
3	DVOKRILNA ULAZNA VRATA SA LUČNIM NADSVIJETLOM, INOX RUKOHVATOM I HIDRAULICNOM PUMPOM: 1600x4590 mm	1,00	Kom	23.799,00	23.799,00	KN
4	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.3: 1510x3970 mm	1,00	Kom	14.173,00	14.173,00	KN
5	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.2: 1260x4130 mm	1,00	Kom	12.743,00	12.743,00	KN
6	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.4: 1560x3970 mm	1,00	Kom	14.458,00	14.458,00	KN
7	FIKSNA STIJENA SA LUČNIM NADSVIJETLOM POZ.6: 1600x4340 mm	2,00	Kom	15.697,00	31.394,00	KN
8	SKIDANJE I DEPONIRANJE STARIH PROZORA KOM 6 I SKIDANJE I DEPONIRANJE STARIH VRATA KOM 2	8,00	Kom	6.500,00	6.500,00	KN

Ukupno: 130.945,00 KN

PULA 03.06.2020

Za naplatu: 130.945,00 KN

Rok za izvedbu ponuđenih radova je 30 radnih dana od dana uplate avansa.
Način plaćanja: virmanski 70% avansno, 30% na dan montaže ili predviđeni rok završetka radova.
Garancija na funkcionalnost ponuđenih proizvoda(uz pravilno rukovanje) iznosi 5g.

PDV nije obračunat prema čl.90.st2 Zakona o PDV-u

Račun je izdan sukladno čl.9.st.3.Zakona o računovodstvu te je vjerodostojan bez potpisa. Za nepravovremeno plaćanje zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju neispunjenja novčane tražbine, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Registrirano na Trgovačkom sudu u Pazinu pod MBS:040007003

DETALJI TRANSAKCIJE IB72945848

Podaci o transakciji

Referenca	IB72945848
Broj transakcije	O402000014796300
Status transakcije	Proveden
Datum i vrijeme pregleda	utorak, 29.09.2020. 11:33:09

Platitelj

Naziv platitelja	D & A D.O.O.
Adresa platitelja	GALIŽANSKI ODVOJAK 6
Sjedište	52100 PULA
Broj računa platitelja	HR1724840081102203574
Model i poziv na broj platitelja	HR 99

Primatelj

Naziv primatelja	D I T 1990 PROIZVODNJA, TRGOVINA I USLUGE D.O.O.
Adresa primatelja	RIZZIJEVA 23
Mjesto (sjedište primatelja)	PULA - POLA
IBAN ili broj računa primatelja	HR1924070001118003087
Model i poziv na broj primatelja	HR 99
Šifra namjene	
Opis plaćanja	Stolarija Flanaticka

Podaci o plaćanju

Datum plaćanja	23.06.2020.
Hitnost plaćanja	Ne
Iznos plaćanja	90.000,00 HRK

Autorizacija

Prvi potpis	mToken potpis: ALEM SOFTIĆ (660990) 20.06.2020 13:05:55
-------------	---

DETALJI TRANSAKCIJE IB75204958

Podaci o transakciji

Referenca	IB75204958
Broj transakcije	O402000021716235
Status transakcije	Proveden
Datum i vrijeme pregleda	utorak, 29.09.2020. 11:35:43

Platitelj

Naziv platitelja	D & A D.O.O.
Adresa platitelja	GALIŽANSKI ODVOJAK 6
Sjedište	52100 PULA
Broj računa platitelja	HR1724840081102203574
Model i poziv na broj platitelja	HR 99

Primatelj

Naziv primatelja	D I T 1990 PROIZVODNJA, TRGOVINA I USLUGE D.O.O.
Adresa primatelja	RIZZIJEVA 23
Mjesto (sjedište primatelja)	PULA - POLA
IBAN ili broj računa primatelja	HR1924070001118003087
Model i poziv na broj primatelja	HR 99
Šifra namjene	
Opis plaćanja	Stolarija Flanaticka 19

Podaci o plaćanju

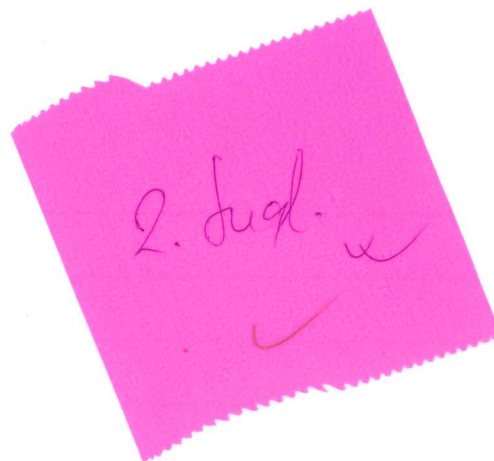
Datum plaćanja	07.09.2020.
Hitnost plaćanja	Ne
Iznos plaćanja	40.000,00 HRK

Autorizacija

Prvi potpis	mToken potpis: ALEM SOFTIĆ (660990) 07.09.2020 09:58:09
-------------	---

D&A d.o.o

Galižanski odvojak 6
52100 Pula
Hrvatska
OIB: hr66391023733

**Račun br. 4.1.1.**

Pula, 23.07.2020 16:16

R.br. Naziv	Jed. cijena	Količina	Ukupna cijena
1. Usluga montaže stolarije prostoru Flanatička	5.500,00 kn	1,00	5.500,00 kn
Ukupno:			5.500,00 kn
Porez (0,00 %): - osnovica 5.500,00 kn			0,00 kn
Ukupno s porezom:			5.500,00 kn

Rok plaćanja: 7.8.2020.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: HR00 411

Napomene: Račun izradio : Nermin Čolić

Ovaj dokument je izdan u elektronskom obliku temeljem čl.9 st. 3 Zakona o računovodstvu te je valjan bez pečata i potpisa.

U slučaju neispunjenja dospjele tražbine, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Uvjeti: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75,st.3a Zakona o PDV-u

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u kunama

Confirmation on Executed Payment Order in HRK

Zagrebačka banka d.d. 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: D & A D.O.O.

Payer's name:

Adresa platitelja: GALIŽANSKI ODVOJAK 6 6, PULA, HRVATSKA

Payer's address:

IBAN platitelja: HR2623600001102083153

Payer's IBAN:

Broj modela i poziv na broj platitelja: HR99

Model and payer's reference number:

Stvarni dužnik:

Ultimate debtor:

PRIMATELJ PLAĆANJA/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: N.Č. INTERIJERI j.d.o.o.

Payee's name:

Adresa primatelja plaćanja: TESLINA ULICA 11, PULA, HRVATSKA

Payee's address:

IBAN primatelja plaćanja: HR1523600001102742757

Payee's IBAN:

Naziv banke primatelja plaćanja: ZAGREBACKA BANKA D.D.

Payee's bank name:

Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR00 - 04-1-1

Model and payee's reference number:

Krajnji korisnik:

Ultimate creditor:

PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 5.500,00 HRK

Payment amount and currency:

Opis plaćanja: Ugradnja stolarije

Remittance information:

Šifra namjene:

Purpose code:

Referenca: L180202050008804

Reference:

Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 23.07.2020. 16:29:08

Date and time of payment order receipt:

Datum i vrijeme izvršenja naloga: 23.07.2020. 16:29:08

Date and time of payment order execution:

Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 02.10.2020. 11:31:41

Date and time of confirmation issuance:

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima naloga za plaćanje, odobrivši račun primatelja plaćanja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Za dodatne informacije obratite nam se pozivom na telefon 0800 0024 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

This Confirmation serves as the proof to the payer that Zagrebačka banka d.d. executed the payer's payment order in accordance with displayed elements of the payment order, by crediting the payee's account opened with Zagrebačka banka d.d. For further information please contact us at phone 0800 0024 or by e-mail to: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačke banke d.d. 02.10.2020., 11:31:41

GOJANI d.o.o
Mažuraničeva 5
Oib 68235903747
HR1124020061100907441

D&A d.o.o.
Pula, Galižanski odvojak 6
OIB: 66391023733

Datum izdavanja: 23.03.2020.god.
Vrijeme: 10.30 sati
Datum izvršenja usluge: 17.03.2020.god.
Dospijeće plaćanja: 17.06.2020.god.
Način plaćanja: transakcijski račun

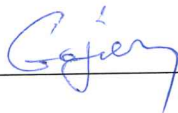
RAČUN BR. 3-1-1

RB	OPIS	JED.MJ.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
1.	Sanacija zidova ,žbukanje ,grubo ,fino	1	241 m2	98,32 kn	23695,00 ✓
2.	Zidarski radovi nakon postavljanja stolarije pašalno				4000,00 ✓ 150 kn/m
UKUPNO:					27695,00 ✓

PDV nije obračunat prema čl.90.st.2. Zakona o PDV-u.
U pozivu na broj upisati broj računa.

Račun je izdan sukladno čl.9.st.3.Zakona o računovodstvu te je vjerodostojan bez potpisa.
Za nepravovremeno plaćanje zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
U slučaju neispunjenja novčane tražbine, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun izdao: Ferdinand Gojani



Registrirano na Trgovačkom sudu u Pazinu pod MBS:13007031.
Član uprave:Ferdinand Gojani
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti.

Platitelj

Broj naloga	2020108342175
Račun platitelja	HR5223400091110551420
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Naziv platitelja	D & A D.O.O.
Adresa	GALIŽANSKI ODVOJAK 6
Mjesto, država	PULA, HRVATSKA
Iznos	10.505,00 HRK

Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR1124020061100907441
Model i poziv na broj primatelja	HR00 3-1-1
Naziv primatelja	GOJANI D.O.O.
Adresa	MAŽURANIĆEVA 5
Mjesto, država	PULA, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	UPLATA PO RN

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	25.03.2020. 14:53:58
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	29.09.2020. 12:19:09

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).

DETALJI TRANSAKCIJE IB72205996

Podaci o transakciji

Referenca	IB72205996
Broj transakcije	O402000012687977
Status transakcije	Proveden
Datum i vrijeme pregleda	ponedjeljak, 28.09.2020. 16:50:38

Platitelj

Naziv platitelja	D & A D.O.O.
Adresa platitelja	GALIŽANSKI ODVOJAK 6
Sjedište	52100 PULA
Broj računa platitelja	HR1724840081102203574
Model i poziv na broj platitelja	HR 99

Primatelj

Naziv primatelja	GOJANI d.o.o.
Adresa primatelja	MAŽURANIĆEVA 5
Mjesto (sjedište primatelja)	PULA
IBAN ili broj računa primatelja	HR1124020061100907441
Model i poziv na broj primatelja	HR 00 2020
Šifra namjene	
Opis plaćanja	UPLATA PO RN

Podaci o plaćanju

Datum plaćanja	28.05.2020.
Hitnost plaćanja	Ne
Iznos plaćanja	17.190,00 HRK

Autorizacija

Prvi potpis	mToken potpis: ALEM SOFTIĆ (660990) 28.05.2020 10:35:58
-------------	---



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 16.12.2020.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 16.12.2020.

ZAKUPNINA

OSOBA: 60449 D & A D.O.O.

OIB 66391023733 PULA GALIŽANSKI ODVOJAK 6

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Objekt 30575	FLANATIČKA ULICA 19						
Z20-04Z/2	09.04.20				0.00	22,670.96	-22,670.96
Z20-04Z/2	09.04.20				0.00	11,878.02	-34,548.98
Z20-04Z/2	09.04.20				0.00	3,201.02	-37,750.00
Z20-04Z-5175	09.04.20	15.05.20	4/20	60449-2004-5175	22,670.96	0.00	-15,079.04
Z20-05Z-5175	29.05.20	15.06.20	5/20	60449-2005-5175	11,878.02	0.00	-3,201.02
Z20-06Z-5175	17.06.20	06.07.20	6/20	60449-2006-5175	30,812.52	0.00	27,611.50
Z20-07Z-5176	09.07.20	31.07.20	7/20	60449-2007-5176	30,710.13	0.00	58,321.63
Z20-08Z-5176	03.08.20	17.08.20	8/20	60449-2008-5176	30,448.48	0.00	88,770.11
L20-233/313	20.08.20				0.00	30,448.48	58,321.63
Z20-09Z-5176	01.09.20	15.09.20	9/20	60449-2009-5176	30,549.14	0.00	88,870.77
L20-247/192	03.09.20				0.00	30,710.13	58,160.64
L20-260/788	16.09.20				0.00	30,549.14	27,611.50
Z20-10Z-1041	01.10.20	15.10.20	10/20	60449-2010-1041	30,650.69	0.00	58,262.19
L20-288/701	14.10.20				0.00	30,650.69	27,611.50
L20-288/908	14.10.20				0.00	27,611.50	0.00
Z20-11Z-1041	02.11.20	16.11.20	11/20	60449-2011-1041	30,748.72	0.00	30,748.72
Z20-12Z-1041	01.12.20	15.12.20	12/20	60449-2012-1041	30,681.76	0.00	61,430.48
L20-350/1476	15.12.20				0.00	50,000.00	11,430.48
L20-350/1682	15.12.20				0.00	11,430.48	0.00

Ukupno:

249,150.42

249,150.42

0.00

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/99

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-3

Pula, 04.03.2020

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju čl. 15. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. X i XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2751/2020, dana 21. veljače 2020. godine, povodom zahtjeva zakupnika **trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galizanski odvojak br. 6,** zastupanog po članu uprave Alemu Softiću, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, izdaje

SUGLASNOST

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galizanski odvojak br. 6, zastupanom po članu uprave Alemu Softiću, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m².
2. Zakupnik je u obvezi radove adaptacije poslovnog prostora izvesti u skladu sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, i ponudbenim troškovnikom izrađenim od trgovačko društva N.Č. Interijeri j.d.o.o., dostavljenim nadležnom upravnom tijelu, dana 03. ožujka 2020. godine, a zaprimljeni pod gornjom klasifikacijskom oznakom, urbroj: 001-0411-20-1.

Navedena dokumentacija sastavni je dio ove Suglasnosti.

3. Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom, odnosno radove na preuređenju poslovnog prostora neophodne za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a čije



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

izvođenje zakupniku uvjetuju nadležne stručne službe sukladno važećim propisima, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

4. S radovima zakupnik može započeti tek po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je, sukladno važećim zakonima i propisima, potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.
5. Zakupnik je dužan osigurati da se radovi izvode na siguran način, sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, posebnim propisima i pravilima struke, vodeći računa o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade, odnosno građevine, kao i okolnih građevina.
6. Eventualna oštećenja na građevini ili okolnim građevinama, nastala kao posljedica izvođenja radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, snositi će zakupnik o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.
7. Zakupnik se ovom Suglasnošću **ovlašćuje izvesti radove koji se navode u nastavku i to po stavkama navedenim u dostavljenom ponudbenom troškovniku**:

- "1. Skidanje stropa od rigips ploča te uklanjanje stare podkonstrukcije (uključen i odvoz i deponaža otpada nastalog tijekom rušenja).
2. Skidanje obloga zidova od rigips ploča oštećenih vlagom, uklanjanje dotrajalih rigips ploča sa zidova te deponiranje otpada.
3. Skidanje žbuke sa zidova (skidanje žbuke oštećene vlagom te deponaža otpada nastalog uslijed skidanja).
4. Dizanje laminat poda (dizanje laminata te odvoz i deponaža istog).
5. Uklanjanje starih instalacija grijanja.
6. Uklanjanje stare električne instalacije."

a koji će radovi biti priznati zakupniku u skladu s čl. X i XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2751/2020, dana 21. veljače 2020. godine, te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 10/02 i 6a/04), a po izvođenju radova i dostavi pisanog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

8. O početku radova zakupnik je u obvezi pismeno obavijestiti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, te je iste u obvezi izvesti o roku od 30 dana od dana preuzimanja suglasnosti, a u kojem roku će biti oslobođen plaćanja zakupnine.

Istekom navedenog roka zakupnika će se početi teretiti za zakupninu. Ukoliko zakupnik radove na adaptaciji poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, izvede prije isteka roka od 30 dana, isti će se početi teretiti za zakupninu danom početka obavljanja djelatnosti.

9. Količine izvedenih radova biti će utvrđene u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m², nakon dostave zahtjeva za priznavanje ulaganja, u pisarnicu Grada Pule, a uz koji zahtjev je potrebno priložiti:

- troškovnik izvedenih radova,
- ishodovana pismena odobrenja, dozvole i suglasnosti,
- okončanu situaciju i građevinsku knjigu s količinom izvedenih radova i ugrađenih

materijala, ateste i drugu dokumentaciju,

- račune za izvedene radove te dokaze o plaćanju istih.

Izvođenje onih radova (i ugradnja materijala) koji nisu obuhvaćeni dokumentacijom iz točke 2. ove Suglasnosti, odnosno ponudbenim troškovnikom koji prileži ovoj Suglasnosti i čini njen sastavni dio, neće biti priznato.

Osim toga, u postupku priznavanja ulaganja izvršit će se:

- očevid predmetnog poslovnog prostora te o istome sačiniti zapisnik,
- analiza dostavljene dokumentacije, odnosno zahtjeva za priznavanje ulaganja i obračuna po računima, kao i dokaza o plaćanju istih, te
- usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu.

10. Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije i uređenja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m², odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova, te se zakupnik upućuje da prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigura provođenje postupka osiguranja dokaza u svim stanovima i poslovnim prostorima zgrade u Puli, Flanatička br. 19, kao eventualno i u stanovima i prostorima susjednih zgrada koji neposredno graniče s poslovnim prostorom kojeg ima u zakupu, a u kojem će se izvoditi radovi adaptacije.
11. Radove izvoditi sukladno važećim zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. D&A d.o.o.
Pula, Galižanski odvojak br. 6
2. Evidencija – ovdje
3. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/463

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-2

Pula, 17.08.2020

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju čl. 15. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. X i XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2751/2020, dana 21. veljače 2020. godine, povodom zahtjeva zakupnika **trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galizanski odvojak br. 6**, zastupanog po članu uprave Alemu Softiću, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju pročelja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, izdaje

SUGLASNOST

1. Utvrđuje se da je dana 4. ožujka 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, zakupniku trgovačkom društvu D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galizanski odvojak br. 6, izdao Suglasnost za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m², pod Klasom: 372-01/20-01/99, za sve radove predviđene zahtjevom za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, i ponudbenim troškovnikom izrađenim od trgovačkog društva N.Č.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Interijeri j.d.o.o., dostavljenim nadležnom upravnom tijelu, dana 3. ožujka 2020. godine, a zaprimljenim pod navedenom klasifikacijskom oznakom, Urbroj: 001-0411-20-1, osim za izvođenje onih radova koji se odnose na sanaciju i/ili uređenje fasade, odnosno pročelja u dijelu poslovnog prostora, ili bilo koje radove koji zadiru u izgled fasade, bez prethodno ishodenih Posebnih uvjeta oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

2. Utvrđuje se da je zakupnik dostavio potrebne Posebne uvjete oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli ovom upravnom tijelu, odnosno Rješenje Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Klasa: UP I 612-08/20-04/0847 od dana 25. svibnja 2020.godine, te se odobrava zakupniku D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galizanski odvojak br. 6, izvođenje radova adaptacije pročelja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m².
3. Zakupnik je u obvezi radove adaptacije poslovnog prostora izvesti u skladu sa Zahtjevom za izdavanje suglasnosti za adaptaciju pročelja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, dostavljenim nadležnom upravnom tijelu, dana 24. lipnja 2020. godine, te Idejnim projektom – Opis zahvata s grafičkim prikazom i troškovnikom, izrađenim od trgovačkog društva Urbis d.o.o., iz veljače 2020. godine i Rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Klasa: UP I 612-08/20-04/0847 od dana 25. svibnja 2020.godine, koji prileže predmetnom zahtjevu, zaprimljenom pod klasifikacijskom oznakom 372-01/20-01/463, Urbroj: 383-20-1.

Navedena dokumentacija sastavni je dio ove Suglasnosti.

4. Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom, odnosno radove na preuređenju poslovnog prostora neophodne za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a čije izvođenje zakupniku uvjetuju nadležne stručne službe sukladno važećim propisima, zakupnik je u obvezi ishoditi novu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.
5. S radovima zakupnik može započeti tek po ishodu dozvola i suglasnosti koje je, sukladno važećim zakonima i propisima, potrebno ishoditi za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.
6. Zakupnik je dužan osigurati da se radovi izvode na siguran način, sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, posebnim propisima i pravilima struke, vodeći računa o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade, odnosno građevine, kao i okolnih građevina.
7. Eventualna oštećenja na građevini ili okolnim građevinama, nastala kao posljedica izvođenja radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, snosit će zakupnik o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.
8. Zakupniku će ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu s Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/20, Urbroj: 2168/01-



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

03-06-00-0411-20-1, od dana 13. siječnja 2020. godine, solemniziranim po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2751/2020, dana 21. veljače 2020. godine, te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 10/02 i 6a/04), a po izvedenim radovima i dostavi pisanog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

9. O početku radova zakupnik je u obvezi pisano obavijestiti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, te je iste u obvezi izvesti u roku od 30 dana od dana zaprimanja Suglasnosti, pri čemu će **od 1. rujna 2020. do zaključno 30. rujna 2020. godine**, biti oslobođen plaćanja zakupnine za predmetni poslovni prostor.

Istekom navedenog roka zakupnika će se početi teretiti za zakupninu, odnosno od dana 1. listopada 2020. godine. Ukoliko zakupnik radove na adaptaciji poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 19, izvede prije isteka roka od 30 dana, isti će se početi teretiti za zakupninu proporcionalno ranije završenim radovima.

10. Količine izvedenih radova bit će utvrđene u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m², nakon dostave zahtjeva za priznavanje ulaganja, u pisarnicu Grada Pule, uz koji je potrebno priložiti:

- troškovnik izvedenih radova,
- ishodena pisana odobrenja, dozvole i suglasnosti,
- okončanu situaciju i građevinsku knjigu s količinom izvedenih radova i ugrađenih materijala, ateste i drugu dokumentaciju,
- račune za izvedene radove te dokaze o plaćanju istih.

Izvođenje onih radova (i ugradnja materijala), koji nisu obuhvaćeni dokumentacijom iz točke 3. ove Suglasnosti, odnosno ponudbenim troškovnikom koji prileži ovoj Suglasnosti i čini njen sastavni dio, neće biti priznato.

Osim toga, u postupku priznavanja ulaganja izvršit će se:

- očevid predmetnog poslovnog prostora te o istome sačiniti zapisnik,
- analiza dostavljene dokumentacije, odnosno zahtjeva za priznavanje ulaganja i obračuna po računima, kao i dokaza o plaćanju istih, te
- usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu.

11. Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije i uređenja poslovnog prostora u Puli, Flanatička br.19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, površine 151,00 m²., odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova, te se zakupnik upućuje da prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigura provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

prostorima i stanovima zgrade u Puli, Flanatička br. 19, kao eventualno i u prostorima susjednih zgrada koji neposredno graniče s poslovnim prostorom kojeg ima u zakupu, a u kojem će se izvoditi radovi adaptacije.

12. Radove je nužno izvoditi sukladno važećim zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

P.O.GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. *D&A d.o.o.*

Pula, Galižanski odvojak br. 6



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/20-01/554

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2

Pula, 16. listopada 2020. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 16. listopada 2020. godine, u poslovnom prostoru u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju
zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula

NAZOČNI:

Od odjela:

1. Julijana Benazić, građ. teh.

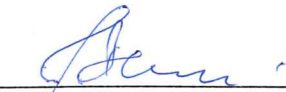
2. Orijeta Babić, dipl. iur.

Zakupnik

1. D&A d.o.o. (OIB: 66391023733)

zastupano po članu uprave Alemu Softiću

Očevidom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flanatička br. 19, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula, izvršenim od strane službenika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, uz prisustvo zakupnika – trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733), zastupanog po članu uprave Alemu Softiću (OIB: 14220157346), utvrđeno je da je zakupnik izvršio adaptaciju predmetnog poslovnog prostora u skladu s ishodovanim suglasnostima nadležnih tijela te dostavljenim izvedbenim troškovnicima, odnosno obračunom izvršenih radova i potvrdama o uplati za iste, a sve razvidno iz fotodokumentacije koja se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.


Julijana Benazić, građ. teh.


Orijeta Babić, dipl. iur.

