

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica, TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica i pripadajuća NN mreža

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta - SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica, TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica i pripadajuća NN mreža, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 6334, k.č. br. 2265 i k.č. br. 2268/1, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica, TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica i pripadajuća NN mreža, na teret k.č. br. 6334, k.č. br. 2265 i k.č. br. 2268/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/33
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-21-3
Pula, 18. veljače 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica, TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica i pripadajuća NN mreža, u korist trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 20. 08. 2020. godine te 26. 01. 2021. godine zahtjeve za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica, TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica i pripadajuća NN mreža.

Nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula - Pola.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

ELEKTROISTRA PULA

52100 Pula, Vergerijeva 6

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4/11 7386 AS/MK/2020

PREDMET Sklapanje ugovora o služnosti za TS
Rendinelica

Poštovani,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., zastupan po direktoru Elektroistra Pula, mr.sc.Zvonko Liović, dipl.oec., namjerava izvršiti zahvat u prostoru – građenje „**SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica, TS 10(20)/0,4 kV Rendinelica i pripadajuća NN mreža**“, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom.

Radi potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti ugovor o pravu služnosti sa Gradom Pulom, za katastarske čestice:

- kao ovlaštenikom prava raspolaganja nekretninom **k.č.br.6334, k.o.Pula**, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Javno dobro u općoj uporabi, a kojom bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt,

- kao vlasnikom nekretnina **k.č.br.2262/19, k.č.br.2270/5, k.č.br.2267/4 i k.č.br.2268/10, sve k.o.Pula**, koja su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Grada Pule, a kojomima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt.

U privitku dopisa dostavljamo Vam Lokacijsku dozvolu, Klasa:UP/I-350-05/20-01/000007, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-20-0008, od 22.05.2020. godine izdanu od Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu.

Obzirom na gore navedeno, molimo Vas da nam odobrite sklapanje traženih ugovora o pravu služnosti za gore navedeni objekt. U slučaju eventualnih pitanja ili potrebe za dostavom dodatne dokumentacije, molimo Vas da kontaktirate pravnu službu na broj telefona na broj telefona 052-527-754 ili 052-527-681 ili putem e-mail adrese mauricio.kozljan@hep.hr, a sve radi rješavanja pitanja prava služnosti za gore navedeni objekt

S poštovanjem,

ELEKTROISTRA PULA
Direktor

mr.sc.Zvonko Liović dipl.oec.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Forum 2
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

VAŠ BROJ I ZNAK

Primljeno: 20-08-2020

Klasifikacija: 944-17/2001/33

DATUM 14.08.2020.g.

Org. jed. 06

Urudžbeni broj: 582-207

Pril. Vrij.



Mauricio Kozljan
<Mauricio.Kozljan@hep.hr>

26.01.2021 12:50

To "nenad.zufic@pula.hr" <nenad.zufic@pula.hr>,
cc Melissa Glazduri Regvat <Melissa.Glazduri-Regvat@hep.hr>

bcc

Subject RENDINELICA

Poštovani,

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, podnio je 14.08.2020.(zaprimljen u Gradu Puli 20.08.2020.) zahtjev za sklapanje ugovora o služnosti na nekretninama obuhvaćenima zahvatom. Kako je u međuvremenu došlo do spajanja tj. nestajanja (Rješenjem Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-451/2021) pojedinih čestica, donosimo dopunu zahtjeva te sada zahtjev ispravno glasi da tražimo sklapanje ugovora o služnosti na nekretninama **k.č.br.6334, k.č.br.2265 i k.č.br.2268/1, sve k.o.Pula.**

Kako nam je objekt od visokog prioriteta, molimo Vas za brzo rješavanje istog.

Unaprijed zahvaljujem.

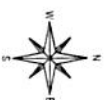
S poštovanjem

Mauricio Kozljan
REFERENT



SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE LJUDSKIM POTENCIJALIMA
52100 PULA, VERGERIJEVA 6
Služba za pravne poslove
Tel: 052/527754, INT: 238754
Mob: 099/3626103, VPN: 2439
Email: mauricio.kozljan@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.



Buzet, srpanj 2020.

Dino Udovičić Digitally signed by Dino Udovičić
Date: 2020.07.30 06:59:29 +02:00

Katastarska općina: Pula
MBR: 324256
List 2

List 2



Geoprojekt d.d. Opalica



Investitor:
Elektroista Pula
HEP - ODS d.o.o.
Pula, Vergerjeva 6
OIB: 46830600751

Kopija katastarskog plana

(Građevina: SN priključak za TS 10/20/0,4 kV Rendinečka, 1. priključak NN mreže)

M=1:1000

Buzet, srpanj 2020.
Broj elaborata: 3-91-3-2/19

Odgovorna osoba za obavljanje situčnih
geodetskih poslova:

Katastarska općina Pula
MBR: 324256
List 1

Dino
by Dino
Udović
Digitally signed
Date: 2020.07.30
06:59:10 +02'00'