

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Valovine 2 i pripadajuća NN mreža

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta - SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Valovine 2 i pripadajuća NN mreža, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 5249/2, k.č. br. 5243, k.č. br. 5236/5, k.č. br. 5236/4, k.č. br. 5235/1, k.č. br. 5246/5, k.č. br. 5199/1, k.č. br. 5247/2, k.č. br. 5247/1, k.č. br. 5247/5 i k.č. br. 5247/7, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 5246/5 u 52/80 dijela te k.č. br. 5249/2, k.č. br. 5243, k.č. br. 5236/5, k.č. br. 5236/4 i k.č. br. 5235/1, sve k.o. Pula
 - b) javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pule - k.č. br. 5199/1 k.o. Pula
 - c) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 5247/2, k.č. br. 5247/1, k.č. br. 5247/5 i k.č. br. 5247/7, sve k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Valovine 2 i pripadajuća NN mreža na teret k.č. br. 5246/5 u 52/80 dijela te na k.č. br. 5249/2, k.č. br. 5243, k.č. br. 5236/5, k.č. br. 5236/4, k.č. br. 5235/1, k.č. br. 5199/1, k.č. br. 5247/2, k.č. br. 5247/1, k.č. br. 5247/5 i k.č. br. 5247/7, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/55
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-21-3
Pula, 10. veljače 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Valovine 2 i pripadajuća NN mreža, u korist trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 13. 11. 2020. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Valovine 2 i pripadajuća NN mreža.

Nekretnine koje ulaze u trasu postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao vlasništvo Grada Pule te kao javno dobro u općoj upotrebi. Nekretnine koje su upisane kao javno dobro u općoj upotrebi, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste u Puli (Ulica Valovine) koja je, sukladno članku 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi..

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 10395 /SA/IG/20

PREDMET Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti i Predugovora o dodjeli
nekretnine;

GRAD PULA
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 13-11-2020	
Klasifikacijska oznaka: 944-17/2020/55	Org. jed. 06
Društveni broj: 80-22-1	Pril. Vrij.

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 11.11.2020.

PREDLAGATELJ: HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, zastupan po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., Vergerijeva 6, Pula

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 46830600751, zastupan po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., namjerava izvršiti radove na polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta „Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Valovine 2, SN i NNM“, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule.

Radi ishoda građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti:

1. Ugovor o osnivanju prava služnosti na sljedećim nekretninama:
 - k.č.br. 5249/2, k.č.br. 5243, k.č.br. 5236/5, k.č.br. 5236/4 i k.č.br. 5235/1 sve k.o. Pula, koje su u vlasništvu Grada Pule
 - k.č.br. 5246/5 k.o. Pula koja je u suvlasništvu Grada Pule
 - k.č.br. 5199/1, k.č.br. 5247/4, k.č.br. 5247/2, k.č.br. 5247/1, k.č.br. 5247/5, k.č.br. 5247/7 i k.č.br. 5268/1 sve k.o. Pula koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao „javno dobro“, a kojima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema trasi predmetnog objekta prikazanoj u Geodetskoj situaciji građevine, izrađenoj od tvrtke Geoprojekt d.d. Opatija, od listopada 2020., koju Vam dostavljamo u privitku ovog dopisa.
2. Predugovor o dodjeli nekretnine k.č.br. 5236/6 k.o. Pula, radi izgradnje TS10(20)/0,4 kV Valovine 2, koja će nastati parcelacijom nekretnine k.č.br. 5236/4 k.o. Pula, a sve kako je to prikazano u Geodetskoj situaciji građevine, izrađenoj od tvrtke Geoprojekt d.d. Opatija, od listopada 2020., koju Vam dostavljamo u privitku ovog dopisa.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Slijedom navedenog, molimo Vas da kontaktirate naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-775 ili putem e-maila: ines.glivarec@hep.hr (kontakt osoba: Ines).

S poštovanjem,

U privitku – kao u tekstu

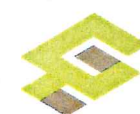
Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 13
ELEKTROISTRA PULA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Geoprojekt d.d. Opatija

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergerjeva 6, 52 100 Pula
OIB: 46830600751

Katastarska općina: Pula
MBR: 324256
Detaljni list: 49

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

SN PRIKLJUČAK ZA TS 10(20)/0,4 kV VALOVINE 2, TS 10(20)/0,4 kV VALOVINE 2
I PRIPADAJUĆA NN MREŽA

M = 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Buzet, listopad 2020.
Broj elaborata: 2-23-7-1_19

Ovlaštena osoba:

Veza listova:



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

GEODEZIJA I GEOMATIKA PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA (PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA)

Investitor:
HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergerijeva 6, 52 100 Pula
OIB: 46830600751

Katastarska općina: Pula
MBR: 324256
Detaljni list: 49

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

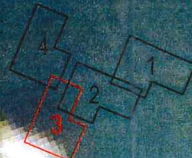
SN PRIKLJUČAK ZA TS 10(20)/0,4 kV VALOVINE 2, TS 10(20)/0,4 kV VALOVINE 2
I PRIPADAJUĆA NN MREŽA

M = 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Buzet, listopad 2020.
Broj elaborata: 2-23-7-1_19

Ovlaštena osoba:

Veza listova:





Geoprojekt d.d. Opatija

GEODEZIJA I GEODINAMIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergerijeva 6, 52 100 Pula
OIB: 46830600751

Katastarska općina: Pula
MBR: 324256
Detaljni list: 49

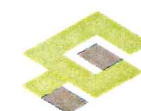
GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

SN PRIKLJUČAK ZA TS 10(20)/0,4 kV VALOVINE 2, TS 10(20)/0,4 kV VALOVINE 2
I PRIPADAJUĆA NN MREŽA

M = 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Buzet, listopad 2020.
Broj elaborata: 2-23-7-1_19

Ovlaštena osoba:



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

GEODEZIJA I GEOVINFORMATIKA / PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA / PROIZVOĐENJE KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergerjeva 6, 52 100 Pula
OIB: 46830600751

Katastarska općina: Pula
MBR: 324256
Detaljni list: 49

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE
SN PRIKLJUČAK ZA TS 10(20)/0,4 kV VALOVINE 2, TS 10(20)/0,4 kV VALOVINE 2
I PRIPADAJUĆA NN MREŽA
M = 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Buzet, listopad 2020.
Broj elaborata: 2-23-7-1_19

Ovlaštena osoba: