



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:023-01/21-01/137

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-21-2

Pula, 01. ožujka 2021.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o uvjetima za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije i utvrđivanju naknade za nedostajući broj parkirnih mjesta
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o uvjetima za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije i utvrđivanju naknade za nedostajući broj parkirnih mjesta, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. ožujka 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o uvjetima za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije i utvrđivanju naknade za nedostajući broj parkirnih mjesta.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina Mihovilović, pomoćnica pročelnice i Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IKNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 110. Prostornog plana uređenja Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i članka 123. i 161.k. Generalnog urbanističkog plana Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 4/21) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Pule dana 2021. donosi

ODLUKU

o uvjetima za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije i utvrđivanju naknade za nedostajući broj parkirnih mjesta

Članak 1.

Utvrđuje se da su člancima 110. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Pule i 123. i 161.k Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđeni uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju.

Utvrđuje se da su gore navedenim odredbama prostorno planske dokumentacije, između ostalog, utvrđene i situacije u kojima se može odobriti da se nedostajući broj parkirnih mjesta rješava na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama te je propisano da će se dodatni uvjeti pod kojima je isto moguće odobriti, utvrditi odgovarajućim aktom Grada Pule.

Članak 2.

Ovom se Odlukom određuje tijelo nadležno za utvrđivanje jesu li ispunjeni uvjeti iz prostorno planske dokumentacije za rješavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama, postupak utvrđivanja posebnih uvjeta za opisani način rješavanja nedostajućeg broja parkirališnih mjesta, visina i način utvrđivanja naknade koju plaćaju investitori po nedostajućem parkirališnom mjestu, te prava i obveze investitora.

Članak 3.

Tijelo Grada Pule-Pola nadležno za utvrđivanje jesu li ispunjeni uvjeti iz prostorno planske dokumentacije za rješavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, osim u slučajevima kada ne postoje uvjeti za kolni pristup i/ili se građevna čestica nalazi u dijelu naselja u kojemu postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, kada iste utvrđuje Odsjek za izgradnju, održavanje i promet.

Unutar obuhvata povijesne cjeline Grada Pule će se pod nepostojanjem prostornih mogućnosti za rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta smatrati i situacije kada bi njihova izgradnja na građevnoj čestici ili u zgradi narušila vizure okolne gradnje, izgled pročelja, postojeći niz zgrada, ili bi na neki drugi način negativno utjecala na zaštitu graditeljskog naslijeđa.

Utvrđivanje činjenica iz stavka 1. i 2. ovog članka nadležno tijelo utvrđuje po zahtjevu investitora, odnosno projektanta, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja javnopravnih tijela na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije.

Članak 4.

Po ishodu posebnih uvjeta iz članka 2. ove Odluke investitor podnosi pisani zahtjev Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za izgradnju održavanje i promet, u prilogu kojega dostavlja ishodovane uvjete iz članka 3. ove Odluke, za zaključenje ugovora o utvrđivanju naknade za onaj broj nedostajućih parkirnih mjesta definiran projektnom dokumentacijom temeljem koje su ishodovani posebni uvjeti. Način plaćanja te ostala međusobna prava i obveze detaljnije će se utvrditi ugovorom.

Članak 5.

Naknada za jedno nedostajuće parkirališno mjesto iznosi 20.000,00 kn.

Naknada se plaća jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora ili obročno u najviše 6 mjesečnih obroka, a plaćanje prvog obroka uvjet je za ishodu akta za gradnju.

U slučaju odabira obročne otplate investitor će biti u obavezi prije zaključenje ugovora dostaviti Gradu Pula instrument osiguranja plaćanja – bankarsku garanciju ili upis založnog prava na odgovarajućoj nekretnini.

Za zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Zaključenje ugovora i plaćanje naknade, odnosno prvog obroka kod obročnog plaćanja naknade je uvjet za izdavanje akta za gradnju.

Podmirenje cjelokupnog iznosa naknade je uvjet za ishodu uporabne dozvole za građevinu.

Članak 6.

Plaćanjem naknade za nedostajuća parkirna mjesta investitor stječe mogućnost realizacije planirane gradnje i izdavanja akta za gradnju, a ne stječe isključivo pravo korištenja konkretnog javnog parkirališnog odnosno garažnog mjesta.

Članak 7.

Zaključenjem ugovora i plaćanjem naknade, odnosno prvog obroka kod obročne otplate, u postupku izdavanja akta za gradnju će se smatrati da je investitor osigurao broj parkirališnih mjesta iz ugovora za potrebe gradnje, odnosno rekonstrukcije planirane građevine.

Članak 8.

Ova Odluka će se odgovarajuće primjenjivati i u slučaju izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom važećom na dan podnošenja zahtjeva nadležnom tijelu Grada Pule od strane investitora, odnosno projektanta za utvrđivanje posebnih uvjeta za smještaj nedostajućeg broja parkirnih mjesta na javnim parkiralištima odnosno garažnim kućama.

Ako se nakon utvrđivanja posebnih uvjeta, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za provedbu prostorno planske dokumentacije, izmijeni prostorno planska dokumentacija na način da je do promjene došlo i u pogledu potrebnog broja nedostajućih parkirnih mjesta i/ili njihovih dimenzija ili nekog drugog elementa koji je od utjecaja na promet u mirovanju, investitor će biti dužan zatražiti izmjenu posebnih uvjeta i/ili nove posebne uvjete, te izmjenu Ugovora ako bi isti bio zaključen.

Članak 9.

Prihod od naknada za nedostajuća parkirna mjesta je isključivo namjenski za izgradnju i održavanje javnih parkirališta i garaža.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Članak 10.

Ova Odluka će se na odgovarajući način primjenjivati i unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja ukoliko je odredbama tih planova ostavljena mogućnost takvog rješavanja prometa u mirovanju.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/21-01/137

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 110. Prostornog plana uređenja Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst), članaka 123. i 161.k. Generalnog urbanističkog plana Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 4/21) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 012/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Odredbama ovog akta reguliraju se uvjeti za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije te se utvrđuje naknada za nedostajući broj parkirnih mjesta.

Naime, Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Pule i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđeni su način i uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju za svaki namjeravani zahvat u prostoru unutar područja njihovog obuhvata. Navedenim odredbama prostorno planske dokumentacije su također utvrđene i situacije u kojima se može odobriti da se nedostajući broj parkirnih mjesta rješava na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama te je propisano da će se dodatni uvjeti pod kojima je isto moguće odobriti, utvrditi odgovarajućim aktom Grada Pule.

U skladu s navedenim, ovom se Odlukom detaljnije određuje tijelo nadležno za utvrđivanje jesu li ispunjeni uvjeti iz prostorno planske dokumentacije za rješavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama, postupak utvrđivanja posebnih uvjeta za opisani način rješavanja nedostajućeg broja parkirališnih mjesta, visina i način utvrđivanja naknade koju plaćaju investitori po nedostajućem parkirališnom mjestu, te prava i obveze investitora.

Temeljem odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15) u cilju upoznavanja zainteresirane javnosti s područja Grada Pule s Nacrtom prijedloga Odluke o uvjetima za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije i utvrđivanju naknade za nedostajući broj parkirnih mjesta, a time i pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnosti u razdoblju od 29. siječnja do 28. veljače 2021. godine, a tijekom provedbe istog zaprimljeno je osam prijedloga podnesenih od strane zainteresirane javnosti.

III. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati posebna financijska sredstva.

Pripremila:

Tonka Komšo,

Savjetnik 1. za prostorno planiranje

i graditeljsko nasljeđe

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA**

ODLUKE

**o uvjetima za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata
za provedbu prostorno planske dokumentacije i utvrđivanju naknade za nedostajući broj parkirnih mjesta**

Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Pula, 1. ožujka 2021. godine

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Odluke o uvjetima za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije i utvrđivanju naknade za nedostajući broj parkirnih mjesta
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Ovom se Odlukom detaljnije određuju tijela nadležna za utvrđivanje jesu li ispunjeni uvjeti iz prostorno planske dokumentacije za rješavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije , postupak utvrđivanja posebnih uvjeta, visina i način utvrđivanja naknade koju plaćaju investitori po nedostajućem parkirališnom mjestu, te prava i obveze investitora.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/46/nacrt-prijedloga-odluke-o-uvjetima-za-rjesavanje-nedostajeceg-broja-parkirnih-mjesta-u-postupcima-izdavanja-akata-za-provedbu-prostorno-planske-dokumentacije-i-utvrđivanju-naknade-za-nedostajuci-broj-parkirnih-mjesta/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 29. siječnja do 28. veljače 2021. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U za to propisanom roku zaprimljeno je osam prijedloga podnesenih od strane zainteresirane javnosti.

**Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih
mišljenja i prijedloga s obrazloženjem
razloga za neprihvatanje**

PRIJEDLOG 1. - ŽELJKO POPOVIĆ / zaprimljen 29.01.2021.:

Rješavanje prometnog kolapsa, nepostojećega parkinga vozila, prije svega to se odnosi na prostor oko ARENE u Puli, odnosno na području MO Arena, MO Kaštanjer i MO Monvidal, gdje kako vidimo uopće više nema mjesta za parking vozila, čak niti izvan ljetne sezone, a kamo li u ljetnim mjesecima. Trebalo bi razmisliti o gradnji parkirališnih kuća prije svega na slobodnim površinama ako ih još ima, a to je eventualno prostor koji definiraju ulice Rakovćeva, Stankovićeva i Štiglicева ulica, gdje se nalazi parkiralište.

Ne znam što je s prostorom skladišta Istarskih knjižara i prostora bivšeg skladišta Istre, eventualno bi se tu mogle napraviti parkirališne kuće.

Predlažem da se u kamenolomu, sada gdje se nalaze barake, Emova ulica, napravi parkirališna kuća.

Na križanju ul. Rižanske skupštine i Vukovarske ulice nalazi se prostor odnosno zemljište, gdje bi se mogla napraviti parkirališna kuća.

Osim navedenoga trebalo bi postaviti još jedan usporivač prometa, a to je u Stankovićevoj ulici na križanju sa Zadarskom (prije križanja i prije pješačkog prijelaza), gdje su česte prometne nezgode. Usporivači prometa pokazali su se dobrim rješenjem, jer ipak utječu na sigurnost prometa, brzinu vozila, koja se mora smanjiti.

Odgovor na zaprimljene prijedloge:

Zaprimljeni prijedlozi nisu predmet obrade predložene Odluke te se istom ne mogu regulirati navedeni problemi u odvijanju prometa, no isti su prepoznati i od strane nadležnih službi Grada Pule.

Želimo naglasiti da Grad Pula kontinuirano prati stanje u prometu te ulaže napore usmjerene ka poboljšavanju prometnog sustava i prometa u mirovanju. Dokumentima prostornog uređenja su, s ciljem rješavanja prometa u mirovanju, planirane površine za realizaciju javnih gradskih parkirališta i/ili garažno-parkirnih kuća kako u rubnim dijelovima središnje gradske zone tako i u okviru većine planiranih namjena.

Realizacija parkirališnih površina u okviru navedenih područja prepoznata je kao prioritet, te će se u tom smislu i poduzimati daljnje aktivnosti.

PRIJEDLOG 2. – LJILJANA SMOLJAN / zaprimljen 30.01.2021.:

Trebalo bi omogućiti zaustavljanje i parkiranje vozila ispred škole Centar kako bi roditelji mogli dovesti i odvesti prvašiće u školu.

Trebalo bi zabraniti pauku da diže automobile koji su tamo zbog djece od 7:30 do 8:00 te od 10:00 do 12:00 kad prvašići dolaze i odlaze s nastave.

Oni nose teške torbe te ih roditelji dočekuju na vratima škole, a u međuvremenu im pauk diže vozilo zbog zaustavljanja na 5 minuta.

Odgovor na zaprimljene prijedloge:

Zaprimljeni prijedlozi nisu predmet obrade predložene Odluke te se istom ne mogu regulirati navedeni problemi u odvijanju prometa, no zahvaljujemo na Vašoj sugestiji u pogledu konkretne situacije u prometu, koja će se nastojati razmotriti kroz odgovarajuće postupke.

PRIJEDLOG 3. – Inicijativna grupa MOŽEMO! Pula / zaprimljen 5.02.2021.:

Katastrofalno stanje prometa i parkiranja dodatno se pogoršava novim kratkovidnim odlukama

Predstavnici gradske vlasti trebali bi svojim primjerom korištenja javnog prijevoza potaknuti sugrađane da počnu usvajati te navike. Tek tada bi shvatili koliko je loše organiziran javni prijevoz. I da nema autobusne linije koja vozi Rivom. Prvi bi njihov korak trebao biti ukidanje povlaštenog parkirnog mjesta za zaposlene u gradskoj upravi u Parku Grada Graza.

Komplicirani naziv i tekst odluke kojom se, zapravo, želi omogućiti investitorima koji ne mogu ili ne žele osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za svoje građevine, da mogu koristiti javna parkirna mjesta uz jednokratnu uplatu 20.000,00 kn za "nedostajuće parkirno mjesto", ne stječući pri tome isključivo pravo korištenja. Tako bi investitori mogli i bez uvjeta propisanih GUP-om za minimalni broj parkirnih mjesta koje moraju osigurati dobivati lokacijske i građevinske dozvole.

Problem parkirnih mjesta uz neku stambenu zgradu se ne bi smio rješavati samo rješavanjem potražnje, već naporima ka njenom smanjenju. To je smisao planiranja održivog i "smart" grada.

Svaka parcela stambene namjene opterećena je velikim propisanim brojem potrebnih parkirnih mjesta. Svaki stan veći od 55 m² treba imati 2 parkirna mjesta, osim u povjesnoj jezgri. Rezultat toga je betoniranje velikog dijela dvorišta za potrebe parkiranja, umjesto da se naponi pravim politikama

usmjere na ostavljanje što većeg dijela građevinske parcele s prirodnim tlom, travom ili drugim zelenilom. Na žalost, znamo da namjere investitora nisu ostavljanje zelenila već ishođenje dozvole za gradnju zgrada maksimalnih površina. U Puli je dobro poznata i protuzakonita praksa pretvaranja jednog stana u dva nakon ishođenja lokacijske i građevinske dozvole.

Davanjem mogućnosti smanjenja obaveznog broja planiranih parkinga na čestici i obavezom plaćanja 20.000 kn po nedostajućem mjestu, Grad ne rješava ni problem parkiranja niti dokazuje brigu o okolišu. Rezultat takve politike vidimo na svakoj novoj izgrađenoj zgradi u Puli.

Pravo rješenje je u promjeni cjelovite gradske prometne politike. Jedna od mogućnosti smanjenja potrebnih parkinga mjesta je uspostava suvremenog povoljnog javnog prijevoza koji bi omogućio brzo i lagodno kretanje gradom. Gradovi širom Europe imaju puno manje obaveze broja parkinga uz novogradnju jer se građani voze javnim prijevozom na posao, a auto im služi samo za vikend. Često imaju jedan ili niti jedan automobil po obitelji (u gradu Kopenhagenu samo 29% obitelji ima auto u vlasništvu, a glavni oblik prijevoza u gradu je javni prijevoz i bicikli).

Formiranje parkirališta po obodu grada, po sistemu park & ride, uz istovremeno redovan sveobuhvatan javni prijevoz, trebali bi biti prioriteta gradskih politika vezanih za kretanje gradom. Na taj način bi se motiviralo građane da koriste javni prijevoz i smanjio dotok automobila u centar.

Grad Pula našim novcem plaća skupe studije održive urbane mobilnosti - koje ostaju mrtvo slovo na papiru jer, između ostalog, prijedlozi pojedinačnih odluka vezanih uz promet poput ove na javnoj raspravi idu u upravo suprotnom smjeru od održive mobilnosti.

Smanjenje broja parkinga propisanog GUP-om, tj. povećanje površine stana za kojeg bi bilo dovoljno 1 parkirališno mjesto, sa 55 m² na veću površinu stana, omogućilo bi ostavljanje više prirodnog tla uz zgrade.

Obiteljima koje moraju kupiti stan s dvije parkirne površine to jako poskupljuje rješavanje stambenog pitanja. Pula je još uvijek grad kojeg se gotovo cijelog može obići pješice ili drugim modelima alternativnog kretanja, ali gradska uprava treba voditi politiku koja će omogućiti najbolju kombinaciju javnog i alternativnog kretanja umjesto zauzimanja vrijednih površina privatnim automobilima i povećanjem površina pod asfaltom. Napori moraju ići upravo u suprotnom smjeru. To je dugotrajan proces, ali vrijeme je da se počne s njim (vrijeme je zapravo bilo davno prije).

Predstavnici gradske vlasti trebali bi svojim primjerom korištenja javnog prijevoza potaknuti sugrađane da počnu usvajati te navike. Tek tada bi shvatili koliko je loše organiziran javni prijevoz. Kao i da nema autobusne linije koja vozi Rivom. Prvi bi njihov korak trebao biti **ukidanje povlaštenog parkirnog mjesta za zaposlene u gradskoj upravi** u Parku Grada Graza.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog i mišljenja:

U pogledu Vašeg prijedloga te iznesenih mišljenja, potrebno je istaknuti da su dokumentima prostornog uređenja Grada Pule utvrđeni način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju za svaki namjeravani zahvat u prostoru, prvenstveno s ciljem da se pri izgradnji novih građevina i rekonstrukciji postojećih građevina osigura sigurno i neometano prometovanje javnim prometnim površinama. Kako se iste ne bi dodatno opterećivale parkiranim vozilima, osnovna utvrđena postavka je da je za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno osigurati površinu za smještaj vozila sukladno definiranim parkirališnim normativima, a potreban broj parkirališnih mjesta treba prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj se ostvaruje namjeravani zahvat u prostoru.

Normativi za rješavanje prometa u mirovanju utvrđeni dokumentima prostornog uređenja, procijenjeni su uz istovremeno sagledavanje mogućnosti prostora. Kod područja sa dominantnom funkcijom stanovanja u široj gradskoj zoni primijenjen je stroži normativni pristup, a u središnjoj gradskoj zoni, u kojoj postoje ograničene prostorne mogućnosti, utvrđeni su manji normativi. Iako predložena izmjena utvrđenih normativa nije predmet ove Odluke već se isto može razmotriti jedino u postupku izmjene dokumenata prostornog uređenja, nije naodmet naglasiti da se provedba prostorno planske dokumentacije i primjena utvrđenih uvjeta i normativa kontinuirano prati, te se isti s vremenom mijenjaju i poboljšavaju, pa je tako, između ostalog, u pogledu parkirališnih normativa za područje starog grada, propisano samo jedno parkirno mjesto (PM) po stanu neovisno o njegovoj površini.

Navedenim dokumentima prostornog uređenja su također utvrđene i pojedine situacije koje su kao takve i pojašnjene, a u kojima se, izuzetno od navedenog osnovnog principa, može odobriti da se nedostajući broj parkirališnih mjesta rješava na javnim parkiralištima i unutar garažno-parkirnih kuća.

Slijedom navedenog, cilj ovih izuzetaka je omogućiti način provedbe definiranih normativa te kroz takvu provedbu omogućiti daljnji urbani razvoj, prvenstveno centralne gradske zone, kroz interpolaciju novih građevina i rekonstrukciju postojećih, radi popunjavanja gradskih blokova u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja i Konzervatorskom podlogom izrađenom za područje Staroga grada, pri čemu je prihod od naknada za nedostajuća parkirna mjesta, kako je aktom i utvrđeno, isključivo namjenski - za izgradnju i održavanje javnih parkirališta i garažno-parkirnih kuća.

U skladu s opredjeljenjem Grada Pule upravo za realizaciju koncepta „park & ride“ naznačenog u primjedbi, dokumentima prostornog uređenja su, s ciljem rješavanja prometa u mirovanju, planirane površine za realizaciju javnih gradskih parkirališta i garažno-parkirnih kuća u rubnim dijelovima središnje gradske zone (Marsovo polje, Mandrač, lokacija gradske bolnice). Njihova realizacija omogućena je i u okviru većine ostalih planskih namjena.

Vezano za dio iznesenog mišljenja koji se odnosi na zelene površine, potrebno je naglasiti da se prostorno planskim dokumentima propisuje uređenje građevnih čestica na način da se iste ne prekrivaju u potpunosti nepropusnim materijalom ili betoniraju. Naime, navedenim dokumentima propisano je da se na svakoj građevnoj čestici za koju je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti manji od 0.8, najmanje 20% površine mora urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelena površina. S ciljem osiguranja primjerenog načina uređenja navedenog obveznog udjela zelenih površina, pobliže su propisani uvjeti uređenja tih površina, odnosno obveza sadnje visokog grmlja i stablašica te njihov minimalni broj u odnosu na obvezni udio zelene površine. Obveza sadnje određenog broja stablašica utvrđena je i za parkirališne površine. Također je na građevnoj čestici omogućena i realizacija podzemnih garaža kao i zajedničkih podzemnih garaža za više građevnih čestica, sve u cilju zaštite prostora odnosno omogućavanja većeg udjela zelenih površina.

PRIJEDLOG 4. – STANARI SISAČKE ULICE / zaprimljen 11.02.2021.:

Molila bi vas da obratite pozornost na problematiku parkiranja u ulici Sisačka (križanje sa Japodskom i Coatovom). Vlada opći kaos, auti su parkirani uzduž obe strane na kolniku. Nemogućnost prolaska pješaka, a da ne govorimo kako osobe prolaze sa dječjim kolicima, starije osobe i djeca. Uz sve to autobus ima tamo liniju, auti koji izlaze sa tamo prisutnog malog bijelog puteljka iza zgrade gdje su garaže izlaze kao da igraju rulet.

Molila bi vas da nađete idealno rješenje za tu ulicu, npr. učinit je jednosmjernom i omogućiti ljudima na jednoj strani ceste parking, tako bi se oslobodili trotoari i cesta bi bila normalno prohodna.

Odgovor na zaprimljene prijedloge:

Zaprimljeni prijedlozi nisu predmet obrade predložene Odluke te se istom ne mogu regulirati navedeni problemi u odvijanju prometa, no isti su prepoznati i od strane nadležnih službi Grada Pule.

Želimo naglasiti kako Grad Pula kontinuirano prati stanje u prometu te ulaže napore usmjerene ka poboljšavanju prometnog sustava i rješavanju pojedinih situacija u skladu sa prostornim i prometnim mogućnostima. U pogledu konkretnih situacija u prometu navedenih u Vašoj primjedbi, zahvaljujemo na sugestijama, koje će se razmotriti kroz odgovarajuće postupke.

PRIJEDLOG 5. – SUVLASNICI SZ NAZOROVA 62 / zaprimljen 12.02.2021.:

U ime suvlasnika SZ Nazorova 62 (k.č.br. 3883/14 k.o.Pula) zbog nedostatka broja parkirnih mjesta u cijelom dijelu grada oko O.Š. Vidikovac, molimo da se pronade rješenje i da se na gradskim parcelama ukoliko je to moguće isplaniraju parkirna mjesta.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

Grad Pula kontinuirano ulaže napore usmjerene ka poboljšavanju prometnog sustava i rješavanju pojedinih situacija u skladu sa prostornim i prometnim mogućnostima. Međutim, zaprimljeni prijedlog u smislu realizacije parkirališta na predloženoj lokaciji nije predmet obrade predmetne Odluke te se istom ne može riješiti iznesena problematika, već će se ona razmotriti kroz druge odgovarajuće postupke.

PRIJEDLOG 6. – VLADIMIR SLIPČEVIĆ / zaprimljen 16.02.2021.:

Nastavno na vaše savjetovanje o Odluci o uvjetima za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta smatram da će loše ili neadekvatne odredbe trajno utjecati na budući razvoj grada te treba na sve moguće načine destimulirati gradnju bez parkirnih mjesta.

Treba naći pravedan način da se 'natjera' investitore da umjesto osiguravanja parkirnih mjesta ne vode se linijom manjeg otpora i radije plaćaju 'penale'. S odredbom od 20 tisuća kuna riješili problem nedostatka parkinga već samo 'obeštetili' građane.

Na taj način neće se ni truditi kopati garaže i/ili planirati parking. Trošak izgradnje garaže je daleko veći te će oportuno radije plaćati penale. Pogotovo ako znamo da je cijena novih gpg oko 10-20 tisuća eura u prodaji.

Već sada se ne može proći dječjim kolicima ili invalidskim kroz određene dijelove grada. Ljeti je i onako kaos naći parkirno mjesto.

Budućnost i identitet grada ovisi o nama. Gradimo grad po mjeri čovjeka i 21. st. Ako ne možemo utjecati da obnovimo gradske fasade mislim da je sad vrijeme za uređenje parkirnih mjesta.

Stoga smatram da 'penal' mora biti 75000 kn uz dokaz nemogućnosti tehničkog izvođenja izgradnje parkirnog mjesta.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

U pogledu iznesenih prijedloga i mišljenja, napominjemo da je dokumentima prostornog uređenja Grada Pule u pogledu prometa u mirovanju primijenjen normativni pristup rješavanju potrebnog broja parkirališnih mjesta, na način da je za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno osigurati površinu za smještaj vozila sukladno utvrđenim parkirališnim normativima. Pritom je potreban broj parkirališnih mjesta potrebno prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj se ostvaruje namjeravani zahvat u prostoru, kako se javne prometne površine ne bi dodatno opterećivale parkiranim vozilima te da bi se osiguralo njihovo sigurno korištenje. Navedenim dokumentima planirane su, u cilju osiguranja dodatnih parkirališnih kapaciteta, i površine za realizaciju javnih gradskih parkirališta i garažno-parkirnih kuća, a njihova realizacija omogućena je i u okviru većine planskih namjena. Također, utvrđene su pojedine jasno definirane situacije u kojima se, izuzetno od navedenog osnovnog principa, može odobriti da se nedostajući broj parkirališnih mjesta rješava na javnim parkiralištima te unutar javnih garažno-parkirnih kuća.

Naime, cilj predložene Odluke je da se, utvrđivanjem naknade za nedostajuća parkirna mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornih planova, omogući rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta na javnim parkiralištima ili unutar garažno parkirnih kuća isključivo u utvrđenim situacijama te ukoliko su ispunjeni uvjeti utvrđeni prostorno-planskom dokumentacijom. Time bi se omogućila interpolacija novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina te popunjavanje gradskih blokova u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja i Konzervatorskom podlogom izrađenom za područje Staroga grada, odnosno daljnji optimalni urbani razvoj, naročito užeg centra grada. Pri tome je prihod od navedene naknade, kako je aktom i utvrđeno, isključivo namjenski - za izgradnju i održavanje javnih parkirališta i garažno-parkirnih kuća.

Iznos naknade za nedostajuće parkirno mjesto, utvrđen prijedlogom Odluke, formiran je imajući u vidu potrebu urbane obnove i revitalizacije gradskog centra te kako bi isti u financijskom smislu bio prihvatljiv širem krugu građana i rezultirao planiranim učinkom. Slijedom navedenog, predloženo znatno povećanje naknade utvrđene prijedlogom akta ne ocjenjuje se prihvatljivim.

PRIJEDLOG 7. – ENISA KURTOVIĆ / zaprimljen 26.02.2021.:

Shodno objavljenom članku u Glasu Istre, ovim putem Vam se obraćam vezano za parkirna mjesta u Ulici Rimske centurijacije. Kao što možete vidjeti u priloženim dokumentima, parkirna mjesta su plaćena ali do danas nemamo riješen problem parkirnih mjesta na navedenoj adresi. Zbog male djece i poslovnog prostora, naravno da nam najviše odgovara parkirno mjesto u istoj ulici. Nadam se da ćete riješiti problem sa parkirnim mjestima.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

Zaprimljeni prijedlog nije predmet obrade predložene Odluke, no upravo na tragu već prethodno prepoznatih situacija, cilj je iste da kroz prihod od naknada za nedostajuća parkirna mjesta koji je, kako je aktom i utvrđeno isključivo namjenski, omogući izgradnju i održavanje javnih parkirališta i garažno-parkirnih kuća, s obzirom da isto pored revitalizacije središnje gradske zone i dalje predstavlja prioritet i pitanje od posebnog značaja za grad.

Napominjemo da Grad Pula kontinuirano ulaže sredstva u realizaciju parkirališnih površina sukladno planskim i prostornim mogućnostima, s ciljem ujednačenog rasporeda istih u okviru šireg područja grada, pa je upravo na tragu navedenog u recentnom razdoblju uređeno i parkiralište u Stiglichevoj ulici, a u pripremi je i realizacija parkirališnih površina na novim lokacijama u neposrednom okruženju.

U slučaju koje se navodi u priloženim dokumentima nije predviđeno da se parkirna mjesta rješavaju ispred pojedine građevine odnosno u pojedinoj ulici, s obzirom da su prostorne mogućnosti za rješavanje parkiranja u mirovanju u središnjoj gradskoj zoni vrlo ograničene. Isto tako, parkirališna mjesta se niti na temelju ove Odluke neće nužno rješavati uz konkretnu lokaciju za koju se izdaje akt za provedbu prostorno planske dokumentacije ili u njejoj neposrednoj blizini, već na primjerenom udaljenosti u skladu sa mogućnostima konkretne zone.

PRIJEDLOG 8. – SNJEŽANA RADOŠEVIĆ / zaprimljen 28.02.2021.:

Prosljeđujem moj dopis od 16.06.2020. i odgovor MO Valdebek od 07.07.2020. Kako do danas nije bilo odgovora od Grad Pula a obzirom na aktualnu temu javne rasprave prosljeđujem sve navedeno.

Problem velike izgradnje na Valdebeku ali i u drugim dijelovima grada kako se čita u Medijima stvoriti će probleme kakve sada ima centar grada gdje nije moguće ništa mijenjati.

U dijelovima grada kao što je Valdebek, Štinjan, Veli vrh, Gregovica, Monvidal prostor se devastira pretjeranom ali i neusklađenom gradnjom, ne razmišlja se o kvaliteti života građana nakon što se sve te zgrade izgrade.

Od ljeta prošle godine na Valdebeku je otvoreno desetak i više gradilišta i svakim danom ih je sve više.

Zgrade koje izranjaju su prevelike, parcele ispod njih premale, nema dovoljno mjesta ni za parkirna mjesta a pogotovo nema mjesta za zelenilo (što god zakon o tome rekao).

Problem je i što zgrade niču između obiteljskih kuća što također ne ostavlja dojam uređenog naselja, zgrade su preblizu jedna drugoj, nove oduzimaju svjetlo i sunce postojećima.

Situacija ide u tom smjeru da konkretno u našoj ulici, izgradnjom svega što se trenutno gradi i završetkom radova parkiranje će biti ogroman problem.

Nadam se da je nešto u planu po tom pitanju a da to nije crtanje parkirnih mjesta po prometnicama.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

Navedena problematika prepoznata je od strane Grada Pule i ista se regulira dokumentima prostornog uređenja kojima je primijenjen normativni pristup rješavanju potrebnog broja parkirališnih mjesta, na način da je potrebno osigurati površinu za smještaj vozila na građevnoj čestici na kojoj se ostvaruje namjeravani zahvat u prostoru, kako se javne prometne površine ne bi dodatno opterećivale parkiranim vozilima: u široj gradskoj zoni je npr. za stan netto površine od 55 - 120 m² uvjetovana obveza osiguranja 2 parkirna mjesta na građevnoj čestici.

Vezano za dio mišljenja koji se odnosi na zelene površine, dokumentima prostornog uređenja definirano je da se na svakoj građevnoj čestici za koju je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti manji od 0.8, najmanje 20% površine mora urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelena površina. S ciljem osiguranja primjerenog načina uređenja navedenog obveznog udjela zelenih površina, pobliže su propisani uvjeti uređenja tih površina, odnosno obveza sadnje visokog grmlja i stablašica te njihov minimalni broj u odnosu na obvezni udio zelene površine.

	Eventualno povećanje parkirališnih normativa i obveznog udjela zelenih površina na građevnoj čestici može se razmotriti jedino u postupku izmjene dokumenata prostornog uređenja. Napominjemo da se provedba prostorno planske dokumentacije i primjena utvrđenih uvjeta i normativa kontinuirano prati te da u pogledu javnih parkirališnih površina Grad Pula ulaže sredstva u njihovu realizaciju sukladno financijskim i prostornim mogućnostima, s ciljem ujednačenog rasporeda istih u okviru šireg područja grada.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.