

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabelski priključak za susretno postrojenje Edukativni centar

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb planira izgradnju građevine infrastrukturne namjene, elektroenergetskog objekta SN kabelski priključak za susretno postrojenje Edukativni centar;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 537/7, k.č. br. 538/1 i k.č. br. 590/3, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule: k.č. br. 537/7 i k.č. br. 538/1, obje k.o. Pula
 - b) javno dobro u općoj upotrebi: k.č. br. 590/3 k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabelski priključak za susretno postrojenje Edukativni centar na teret k.č. br. 537/7, k.č. br. 538/1 i k.č. br. 590/3, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/46
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-21-3
Pula, 10. veljače 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabelski priključak za susretno postrojenje Edukativni centar, u korist trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 25. 09. 2020. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabelski priključak za susretno postrojenje Edukativni centar.

Nekretnine koje ulaze u trasu postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao vlasništvo Grada Pule, osim k.č. br. 590/3 k.o. Pula koja je upisana kao javno dobro u općoj upotrebi. Navedena nekretnina u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste u Puli (Vrtlarska ulica) koja je, sukladno članku 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi..

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 896/SA/MGR/IG/20

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti;**

DATUM **23.09.2020.**

Poštovani,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 46830600751, zastupan po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Liović, dipl.oec., namjerava izvršiti radove na polaganju i održavanju elektroenergetskog objekta: „ **SN kabelski priključak za susretno postrojenje Edukativni centar**“, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule.

U tu svrhu, kao i radi ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama:

- u vlasništvu Grada Pule, i to: k.č.br. 537/7 i k.č.br. 538/1 obje k.o. Pula
- kojom je Grad Pula ovlašten raspolagati, a koja je u zemljišnim knjigama upisana kao „Javno dobro u općoj upotrebi“, i to na: k.č.br. 590/3 k.o. Pula

kojima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema trasi predmetnog objekta prikazanoj na Geodetskoj situaciji građevine izrađenoj od tvrtke Geoprojekt d.d. Opatija, kolovoza 2020.g., a koju Vam dostavljamo u privitku ovog dopisa.

Molimo Vas da u Ugovoru kao korisnika služnosti navedete: „**HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 46830600751, zastupan po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Liović, dipl.oec.“

U slučaju eventualnih daljnjih pitanja možete kontaktirati naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-679 (kontakt osoba: Ines).

S poštovanjem,

U privitku – kao u tekstu

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 13
ELEKTROISTRA PULA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

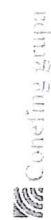
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2108/C1-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 25-09-2020	
Klasifikacijska oznaka: 944-12/2020/46	Org. jed. 06
Urudžbeni broj: 582-207	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Forum 2
52100 Pula



Geoprojekt d.d. Opalja



Conefining grupa

Geoprojekt d.d. Opalja, ul. Matije Gupca 1, 52100 Pula, tel: 051 333 11 11, e-mail: info@geoprojekt.hr, www.geoprojekt.hr

Investitor:
HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergeljeva 6, 52 100 Pula
OIB: 4883060751

Katastarska općina: Pula
MBR: 324256
Detaljni list: 52

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE SREDNJENAPONSKI PRIKLJUČAK TRANSFORMATORSKE STANICE TS 10(20)/0,4 kV EDUKATIVNI CENTAR

M = 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et.geoint.
Buzet, kolovoz 2020.
Broj elaborata: 2-23-5-1_19

Ovlaštena osoba:

Dino

Udovičić

Digitally signed
by Dino
Udovičić
Date: 2020.08.27
13:26:15 +0200