

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje
Ulice Fižela i dijela Revelanteove ulice

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarna odvodnja Ulice Fižela i dijela Revelanteove ulice u Puli;
- da sukladno glavnom projektu sanitarne odvodnje br. PO-36/20-GL izrađenom od strane PRIMUM ING. d.o.o. Pula, trasa sanitarne odvodnje prelazi preko katastarskih čestica: k.č. br. 5286/1, k.č. br. 5273/2, k.č. br. 5273/1 i k.č. br. 6248/1, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene sanitarne odvodnje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 5273/2 i k.č. br. 5286/1, obje k.o. Pula
 - b) vlasništvo Republike Hrvatske - k.č. br. 6248/1 k.o. Pula
 - c) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 5273/1 k.o. Pula;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu sanitarne odvodnje, a koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola ne dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta u Puli (Ulica Fižela i Revelanteova ulica);
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje Ulice Fižela i dijela Revelanteove ulice, na teret nekretnina : k.č. br. 5286/1, k.č. br. 5273/2, k.č. br. 5273/1 i k.č. br. 6248/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu sanitarne odvodnje iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/59
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-21-3
Pula, 01. veljače 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje Ulice Fižela i dijela Revelanteove ulice, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 02. 12. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje Ulice Fižela i dijela Revelanteove ulice.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno zemljišnih čestica koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Niš broj: 2587
Pula, 2.12.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, *Sanitarna odvodnja ulice Fižela i dijela Revelanteove ulice.*

Glavnim projektom br. PO-36/20-GL, izrađen od trgovačkog društva Primum ing. d.o.o. Pula, Koparska 39, predviđeno je polaganje kanalizacijskih cijevi preko sljedećih nekretnina u k.o. Pula:

- k.č. 5286/1 i k.č. 5273/2 – u vlasništvu Grada Pule;
- k.č. 5273/1 – javno dobro u općoj upotrebi;
- k.č. 6248/1 – u vlasništvu RH – trasa prolazi dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu

Molimo da, za čestice za koje utvrdite da ste nadležni, utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U privitku dostavljamo izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te situaciju – izvod iz glavnog projekta, s prikazom trase planiranog zahvata na predmetnim nekretninama.

S poštovanjem,

Sastavila:
Mauro Grbac

DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 P U L A





