

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi fekalne odvodnje dijela ulice Croazia

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, Fekalna odvodnja dijela ulice Croazia u Puli;
- da je glavnim projektom br. PFX/P-209/2020-GP-0 izrađenim od Pontifex d.o.o. Pula, određeno da trasa izgradnje kanalizacije prelazi preko katastarske čestice oznake k.č. br. 1038/1 k.o. Pula;
- da navedena nekretnina koja ulazi u trasu fekalne odvodnje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolazi upisana kao javno dobro u općoj upotrebi, a u naravi je dio nerazvrstane ceste - Ulica Croazia, u izvanknjižnom vlasništvu Grada Pule;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi fekalne odvodnje dijela ulice Croazia, na teret nekretnine k.č. br. 1038/1 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu fekalne odvodnje iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/64
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-21-3
Pula, 01. veljače 2021

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi fekalne odvodnje dijela ulice Croazia, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 17. 12. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi fekalne odvodnje dijela ulice Croazia.

Trasa postavljanja kanalizacije prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišne čestice koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisana kao javno dobro u općoj uporabi. Predmetna nekretnina predstavlja dio nerazvrstane ceste - Ulica Croazia, koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Naš broj: 2710
Pula, 17.12.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, *Fekalna odvodnja dijela ulice Croazia u Puli na k.č. 1038/1 k.o. Pula.*

Glavnim projektom br. PFX/P-209/2020-GP-0, izrađen od trgovačkog društva Pontifex. d.o.o. Pula, Istarska 21, predviđeno je polaganje kanalizacijskih cijevi preko sljedeće nekretnosti u **k.o. Pula:**

- k.č. 1038/1 – javno dobro u općoj upotrebi;

Molimo da, za česticu utvrdite osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

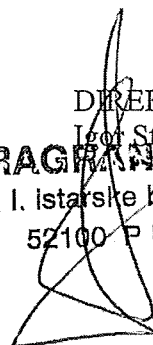
U privitku dostavljamo izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te situaciju – izvod iz glavnog projekta, s prikazom trase planiranog zahvata na predmetnim nekretninama.

S poštovanjem,

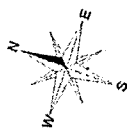
Sastavila:
Mauro Grbac



DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari
PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. Istarske brigade 14
52100 PULA



ISKAZ MJERA ZA OBRACUN VODNOG DOPRINOSA M 1:250



LEGENDA:

- OBUIVAT ZAHVATA
- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA
- SANITARNA ODVODNJA
- SANITARNA ODVODNJA - UKIDA SE
- PLANIRANA INFRASTRUKTURA
- SANITARNA ODVODNJA
L = 81.00 m

