



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:944-05/18-01/61

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-21-42

Pula, 26. veljače 2021.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o
prihvatu dara i sklapanju Ugovora o darovanju
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Zaključka o prihvatu dara i sklapanju Ugovora o darovanju, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. veljače 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvatu dara i sklapanju Ugovora o darovanju.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o prihvatu dara i sklapanju Ugovora o darovanju**

I

Prihvaća se dar, kojim darovatelj REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE daruje Gradu Puli-Pola nekretninu označenu kao k.č. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48.868 m², u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje u gradu Puli, te će se sukladno Odluci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 940-01/18-03/4170, Ur.broj: 531-536-03-01-03-03/01-20-31 od 18. prosinca 2020.g., koja čini sastavni dio ovog Zaključka, sklopiti Ugovor o darovanju.

II

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o darovanju iz točke I ovog Zaključka.

III

Provedba ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/18-01/61

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/4170

URBROJ: 531-536-03-01-03-03/01-20-31

Zagreb, 18. prosinca 2020.

Na temelju članka 18. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/2020), članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/2018) i članka 3. stavka 1. i stavka 3. točke 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 18. prosinca 2020. godine, donosi

O D L U K U

o darovanju Gradu Pula nekretnine u k.o. Pula - bivša vojna nekretnina OUP „Promontore“ u Puli

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Pula nekretninu u k.o. Pula - bivša vojna nekretnina OUP „Promontore“ u Puli, označene kao:

- kat.čest.br. 3913/114, livada, površine 48.868 m², upisane u zk.ul.br. 2327, k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke daruje se Gradu Pula u svrhu gradnje složene građevine - sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje u Gradu Pula, sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I 350-05/12-01/34, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-12-1 od 31. srpnja 2012. godine, izdanoj od Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćnom Rješenju o izmjeni lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/6, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-2 od 09. listopada 2018. godine, izdanom od Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju i Idejnom projektu zajedničke oznake 0512, izrađenom od ARHI d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu Mariu Smilović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 66, Pula 03/2012., a radi izgradnje predmetne građevine koja je od općeg javnog interesa za Grad Pula.

Složena građevina iz prethodnog stavka ove točke Odluke - sportski tereni s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje u Gradu Pula služiti će uglavnom za zadovoljavanje potreba lokalnog stanovništva u oblastima sporta i rekreacije, te

će ista predstavljati sportski centar lokalnog karaktera.

II.

Vrijednost darovane nekretnine navedene u točki I. ove Odluke iznosi 4.020.000,00 kn (slovima: četirimilijunadvadesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu br. P-245/2019, Rijeka, 11. studenoga 2019.g., izrađenom od t.d. VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeve 1, izrađenom po Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranom i aktueliziranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Pula pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do visine vrijednosti darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Grad Pula da darovanu nekretninu privede svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku od pet godina o tome dokumentirano izvijesti Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te dostavi pravno-relevantnu dokumentaciju (izvršne i uporabne dozvole i dr. dokumentaciju).

V.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, ako se darovanoj nekretnini promijeni namjena darovanja, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Pule ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 1. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Pula isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine upisat će se u zemljišnu knjigu istodobno s uknjižbom prava vlasništava darovane nekretnine.

VI.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Grad Pula da će preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine-ovdje,
2. Grad Pula, Forum 1, 52 100 Pula,
3. Pismohrana - ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 144/20) i članak čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 4/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu dara i sklapanju Ugovora o darovanju za nekretninu čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 18. prosinca 2020. godine donesena je odluka Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 940-01/18-03/4170, Ur.broj: 531-536-03-01-03-03/01-20-31, kojom Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli-Pola nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao k.č. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48.868 m², u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje u gradu Puli. Izgradnja predmetne građevine je od općeg javnog interesa za Grad Pulu. Za njezinu izgradnju je ishodovana pravomoćna lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/12-01/34, Ur.broj 2168/01-03-04-0388-12-1 od 31. srpnja 2012.g., kao i pravomoćno Rješenje o izmjeni lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/6, Ur.broj 2168/01-03-05-0388-18-2 od 09. listopada 2018.g., sve prema Idejnom projektu zajedničke oznake 0512, izrađenom od strane tvrtke ARHI d.o.o. Pula, po glavnom projektantu Mariu Smiloviću dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 66 iz ožujka 2012.g.. Tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Roberta Tomulića dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, revidiranom i aktualiziranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine iznosi 4.020.000,00 kuna. Daljnja obveza Grada Pule-Pola je da darovanu nekretninu privede svrsi darovanja gradnjom složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje u gradu Puli u roku od 5 godina o dana sklapanja ugovora o darovanju, te da o tome dokumentirano izvijesti nadležno Ministarstvo, te dostavi pravno-relevantnu dokumentaciju.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 109/07) utvrđena je nadležnost za donošenje odluke o stjecanju nekretnina (Gradonačelnik ukoliko vrijednost nekretnine ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, a Gradsko vijeće ukoliko vrijednost nekretnine prelazi iznos od 1.000.000,00 Kn).

Slijedom navedenog, zaključak se upućuje Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje, prihvaćanje i davanje suglasnosti Gradonačelniku Grada Pule za sklapanje Ugovora o darovanju s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.