REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:342-01/21-01/3
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-21-3
Pula, 26. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine - sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine - sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. veljače 2021. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine - sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Martina Šajina Mihovilović Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17 i 107/20), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije“ br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU
o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine - sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada

I

Utvrđuje se:
- da je trgovačko društvo PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine - sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada u Puli;
- da sukladno Glavnom projektu sanitarne odvodnje br. PO-31/20-GL izrađenom od strane PRIMUM ING. d.o.o. Pula, trasa sanitarne odvodnje prelazi i preko dijela katastarske čestice k.č. br. 6010/4 k.o. Pula, u površini zahvata od 8,08 m2;
- da predmetna nekretnina koja ulazi u trasu sanitarne odvodnje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolazi upisana kao pomorsko dobro.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine - sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada, a u skladu s Glavnim projektom sanitarne odvodnje br. PO-31/20-GL izrađenom od strane PRIMUM ING. d.o.o. Pula.

III

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća dio k.č. br. 6010/4 k.o. Pula, u površini zahvata od 8,08 m2, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

IV

Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

V

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu ovom Odlukom, te snositi sve troškove i druga davanja vezana za predmet koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz točke II ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

VII

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VIII

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki III ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 40,40 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 01. ožujka tekuće godine, a za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

IX

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja

naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

X

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

XI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Obrazloženje

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 01. 02. 2021. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine - sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada, na dijelu nekretnine oznake k.č. br. 6010/4 k.o. Pula, u površini zahvata od 8,08 m2.

Iz dokumentacije priložene zahtjevu vidljivo je da se radi o građevini infrastrukturne namjene pa je time zadovoljen uvjet za davanje koncesije iz članka 19. prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, koji definira što se smatra posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Godišnja koncesijska naknada određuje se u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno u iznosu 40,40 kuna godišnje.

Obzirom na trajnost građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:342-01/21-01/3
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17 i 107/20), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije“ br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine - sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada, na k.č. br. 6010/4 k.o. Pula, u površini zahvata od 8,08 m2, na vrijeme od 20 godina.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 01. 02. 2021. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine - sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada, na k.č. br. 6010/4 k.o. Pula.

Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao pomorsko dobro, radi čega na istoj nije moguće osnivanje prava služnosti, već se mora zatražiti davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Gradnja građevine navedene infrastrukturne namjene na predmetnoj lokaciji predviđena je Glavnim projektom sanitarne odvodnje br. PO-31/20-GL izrađenom od strane PRIMUM ING. d.o.o. Pula.

Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija predlaže se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m2 površine zahvata u prostoru.

Obzirom na trajnost infrastrukturne građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, predlaže se da se koncesija daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

Trg I.istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Naš broj: 294
Pula, 1.2.2021.

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine – ***Sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada sa brojeva 6 i 8***

Prema Glavnom projektu „Sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada sa brojeva 6 i 8", određeno je da kanalizacijska infrastruktura prolazi i preko nekretnine **k.č. 6010/4 k.o. Pula**, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu evidentirana kao **POMORSKO DOBRO.** Površina zahvata na navedenoj nekretnini iznosi **8,08 m²**.

Molimo da nam, sukladno odredbi čl. 19. st. 1. t. 2. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19),* za navedenu katastarsku česticu date koncesiju za posebnu upotrebu, radi izgradnje kanalizacijske infrastrukture.

U privitku dostavljamo presliku citirane građevinske dozvole, izvadak iz zemljišne knjige i posjedovnog lista za predmetnu nekretninu te grafički prikaz trase zahvata na istoj, a po potrebi ćemo dostaviti drugu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Sastavio:
Mauro Grbac

DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. Istarske brigade 14
52100 PULA

primum ing.

za građevinarstvo, trgovinu i usluge

INVESTITOR:

Pragrande d.o.o.
Trg 1. istarske brigade 14, 52 100 Pula
OIB 05117157608

TVRTKA PROJEKTANTA:

Primum ing. d.o.o.
Koparska 39, 52100 Pula
OIB 42288668892

RAZINA PROJEKTA:	**VRSTA PROJEKTA:**	
Glavni projekt	Građevinski projekt – sanitarna odvodnja	
BROJ PROJEKTA:	**ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:**	**MAPA:**
PO-31/20-GL		

NAZIV GRAĐEVINE:

Sanitarna odvodnja u Ulici Prekomorskih brigada sa brojeva 6 i 8

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č. *3069/1, 4915/3, 6010/1, 6010/4 sve k.o. Pula, Grad Pula, Istarska županija

PROJEKTANT:	Ana Rubeša, mag.ing.aedif. Br.imenovanja: G5596
OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:	Ivan Monas, dipl.ing.geod. Br. imenovanja: Geo 1396
OSOBA OVLAŠTENA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA:	Jadranka Mikša, dipl.ing.sig. Upisni broj: 164
DIREKTOR:	Filip Banovac, mag.ing.aedif.

U Puli, listopad 2020.

1. UVOD

Na temelju zahtjeva Investitora Pragrande d.o.o krenulo se u izradu glavnog projekta za ishodovanje građevinske dozvole za Izgradnju sanitarnog kolektora u dijelu naselja Pula, odvodnja u ulici Prekomorskih brigada. Obuhvat predmetnog zahvata prikazan je u grafičkom dijelu projekta- list 1.

Ovim projektom je unutar obuhvata zahvata planirana izgradnja dva sanitarna kolektora od PVCa, nazivnog promjera DN 250, ukupne duljine 209,20 metra koji će otpadne vode gravitacijski voditi do spoja na postojeći kolektor sanitarne odvodnje kako je označeno u grafičkom dijelu projekta- list 3.

Za navedeni zahvat ishodovani su posebni uvjeti gradnje priloženi u opći dio projekta.

Sukladno članku 146. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), uporabna dozvola će se moći izdati i prije dovršetka cijele građevine i za dio građevne, ako je to potrebno radi nastavka ili dovršetka građenja i/ili ako se određeni dio građevine može početi koristiti prije dovršetka cijele građevine, a sve kako je predviđeno ovim projektom.

2. PODLOGE I PODACI

Pri izradi projektne dokumentacije korištene su sljedeće podloge i podaci:

- Prostorni plan uređenja Grada Pule ''Službene novine Grada Pule" br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst , 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst - odredbe za provođenje, članak 130c, 131, 133
- Generalni urbanistički plan Grada Pule ''Službene novine Grada Pule'', br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20 - odredbe za provođenje, članak 147
- Urbanistički plan uređenja Marina Veruda "Službene novine Grada Pule" br. 02/12, 8/19 – odredbe za provođenje članak 71
- Geodetski situacijski nacrt M 1:500, izrađen od strane Geo expert d.o.o., kolovoz 2020.
- Digitalna ortofoto podloga M 1:5000
- Podaci investitora o postojećem stanju
- Podaci prikupljeni na terenu

3. POSTOJEĆE STANJE

U predmetnom dijelu Grada Pule ne postoji izgrađen sustav javne sanitarne odvodnje već se sanitarna odvodnja rješava lokalno putem septičkih jama.

Sustav javne sanitarne odvodnje postoji tek na dijelu na kojem se planirani sustav spaja na već izgrađenu kanalizaciju, u oknu PO1, a sve kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta- list 3. Postojeći sustav odvodnje izgrađen je od cijevi profila DN300 položenih na dubini od 0,5 m.

4. PLANIRANO STANJE

Kako bi se postojećim i budućim korisnicima planiranih objekata unutar predmetne zone omogućila sanitarna odvodnja, projektom je predviđena izgradnja kolektora sanitarne odvodnje PVC DN 250 ukupne duljine 209,40 m kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta – list 3. Zbog svojeg položaja i profila moguć je spoj kolektora FK-1 na postojeći sanitarni kolektor PVC DN 300 tj u postojeće okno. Zbog povoljnog pada terena prema mjestu priključenja ostvariti će se gravitacijski način odvodnje.

Priključak kolektora FK-1 na postojeći sustav sanitarne odvodnje predviđa se na postojećem oknu PO1 s kotom terena K.T.= 1,51 m.n.m. i to na koti nivelete K.N.= 1,01 m.n.m.

Specifikacija gravitacijskih sanitarnih kolektora:

NAZIV KOLEKTORA	MATERIJAL CIJEVI	NAZIVNI PROMJER CIJEVI	DULJINA KOLEKTORA
FK-1	PVC	DN 250	164,74
FK-1.1	PVC	DN 250	44,42

Ukupna duljina gravitacijskih sanitarnih kolektora L= 209,16 m

Specifikacija gravitacijskih sanitarnih kolektora po čvorovima:

	Naziv	Visina terena [m]	Visina nivelete [m]	Dubina nivelete [m]	Nazivni promjer cijevi [mm]
FK-1	RO1	10,31	8,44	1,87	250
	RO2	9,06	7,77; 6,83	2,23	250
	RO3	7,18	5,88; 4,95	2,23	250
	RO4	5,3	4	1,3	250
	RO5	4,71	3,26	1,45	250
	RO6	4,05	2,66	1,39	250
	RO7	3,4	2,05	1,35	250
	RO8	2,2	1,16	1,04	250
	RO9	1,62	1,07	0,55	250
	PO1	1,51	1,01	0,5	250
FK-1.1	RO10	3,25	2,27	0,98	250
	RO11	3,35	2,14	1,21	250

Gravitacijski sanitarni kolektor izvesti će se od PVC cijevi min. nazivnog promjera DN 250 nazivne krutosti SN 8 kN/m².

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete cijevi izvest će se revizijska okna. Revizijska okna opremljena su lijevano-željeznim poklopcima Ø600, bez ventilacijskih otvora sa kvadratnim okvirom klase nosivosti C250.

Trasa kolektora dijelom prolazi asfaltiranim površinama te dijelom zelenim površinama. Nakon izvedenih radova na postavljanju kolektora sanitarne odvodnje sve će se asfaltirane površine vratiti u prvobitno stanje.

Kompletna kanalizacijska mreža sa svim cjevovodima, objektima i uređajima izvest će se kao vodonepropusna.

Kućni priključci budućih korisnika izvodit će se radi spajanja korisnika na sustav javne sanitarne odvodnje.

5. OPĆI UVJETI GRADNJE

Postojeće instalacije na trasi – u postupku projektiranja definirani su posebni uvjeti pojedinih nadležnih javnopravnih tijela, koji su implementirati u ovaj projekt i nužno ih je poštivati tijekom izvedbe radova.

Obnova površina – nakon završetka radova na iskopu kanala, polaganju cijevi, ispitivanja funkcionalnosti i zatrpavanja kanala, biti će potrebno urediti površinu kanala. Na dionicama gdje trasa prolazi neuređenim terenom će se površina urediti u skladu postojećim/prethodnim stanjem, a na dionicama gdje trasa prolazi asfaltiranim površinama iste će se odgovarajuće obnoviti asfaltom AC 16 surf (BIT 50/70) AG4 M4-E debljine 6 cm.

Regulacija prometa tijekom izvedbe - prije početka radova potrebno je od strane izvoditelja radova izraditi projekt privremene regulacije prometa za vrijeme izvedbe radova. Projekt treba biti ovjeren od nadležne službe koja gospodari predmetnim prometnicama, a radovi izvršeni u skladu s uvjetima nadležnog odsjeka MUP-a.

Zelenilo – u zoni zahvata nalazi se drvo primorskog bora, promjera debla cca 80 cm. U skladu sa očuvanjem prirode isto će se zadržati te se svi radovi u njegovoj blizini trebaju odvijati pažljivo kako mu se ne bi previše oštetilo korijenje. Sa suprotne strane rova nalazi se drvo manjeg promjera koje će se po potrebi ukloniti te će se nakon izvedbe radova u blizini posaditi novo stablo.

6. KRIŽANJA SA POSTOJEĆIM VODOVODOM, ELEKTRO I TK INSTALACIJAMA

Prilikom izvođenja radova treba se pridržavati posebnih uvjeta građenja i tehničkih propisa nadležnih ustanova (HEP, Vodovod Pula, Plinara Pula i drugi) u kojima su definirane potrebne minimalne udaljenosti pojedine instalacije od projektiranog cjevovoda te uvjeti izvedbe pri križanju sa projektiranim cjevovodom. Izvođač tijekom izvedbe treba surađivati sa svim predstavnicima komunalnih firmi u čijem su vlasništvu spomenute instalacije u smislu zaštite istih.

Križanja sa svim instalacijama izvesti će se na način da projektirani cjevovod prođe ispod postojećih instalacija uz potrebnu zaštitu istih kako ne bi došlo do oštećenja postojeće infrastrukture. U dijelovima gdje se ne zna točan položaj postojećih instalacija izvoditi će se ručni iskop kako bi se utvrdio stvarni položaj tih instalacija.

6.1. Križanje sa elektroinstalacijama

Kanalizacijski kolektori na više mjesta prolaze ispod i paralelno s podzemnim elektroenergetskim instalacijama. Trasa SN i NN vodova dana je u uvjetima nadležne institucije i prilikom projektiranja uzeta u obzir.

Kod križanja s kabelskim vodovima srednjeg i niskog napona, koji su dio elektroenergetske mreže u vlasništvu HEP-a, radove izvoditi u svemu prema izdanim posebnim uvjetima. Na temelju položaja kanalizacije, u posebnim uvjetima točno su definirane pozicije križanja i paralelnih vođenja s vodovima. Iznad kabela od HEP instalacija

nije dozvoljeno skidanje ni nasipavanje debljeg sloja materijala. Sve radove potrebno je izvoditi u skladu sa Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela napona od 1-35 kW. Sve energetske kabele potrebno je ubaciti u PVC ili TPE zaštitnu cijev dužine 200 cm te postaviti sloj betona debel 5 cm ispod i iznad cijevi. Iznad tako postavljene zaštite previđa se postava plastičnog štitnika i upozoravajućih traka. Iznad energetskih kabela nije dozvoljeno skidanje ili nasipavanje debljeg sloja materijala. Na prijelazima prometnica preko kabela iste je potrebno pažljivo otkopati i zaštititi betonskim "U" elementima na betonskoj podlozi ili postavljanjem u cijevi koje su sa svake strane duže za 1,5 m od širine prometnice. Sve radove u blizini HEP instalacija treba izvoditi bez upotrebe mehanizacije u dogovoru i pod nadzorom Službe za održavanje "Elektroistra" Pula. Sve radove potrebno je izvoditi ručno.

Položaj planiranih kanala odvodnje prema ostalim postojećim instalacijama vidljiv je na situacijama u grafičkom dijelu projekta.

Na dionicama gdje trasa planiranih kolektora prolazi na manjoj udaljenosti od zahtijevane predviđeno je pridržavanje, odnosno prelaganje postojećih kabela.

Isto tako, na mjestima gdje se postojeći stupovi nalaze na trasi kolektora predviđeno je izmicanje postojećih nadzemnih električnih instalacija.

6.2. Križanja s komunikacijskim instalacijama (EKI)

Eventualno premještanje postojeće EKI potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze Investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Na eventualnim mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu sa Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze Investitora radova ili građevine (NN 75/13) – članak 7. unutar kojeg je propisano da se na mjestu križanja kanalizacijska ili vodovodna cijev polaže ispod kabela, pri čemu se kabel mehanički zaštićuje. Duljina zaštitne cijevi je najmanje 1,5 m sa svake strane križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila je najmanje 0,3 m.

Izvođač radova obavezan je prije početka radova u blizini EKI infrastrukture zatražiti iskolčenje trase podzemne EKI.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5 Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama Investitora radova ili građevine u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev Investitora radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, u slučaju da Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV te sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi Investitor, ukoliko infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV te snosi sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja.

PRIKAZ TEHNIČKIH MJERA PROTUPOŽARNE ZAŠTITE I OSTALE PREDVIĐENE MJERE ZAŠTITE

Predviđene mjere zaštite od požara usklađene su sa sljedećom zakonskom regulativom:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11),

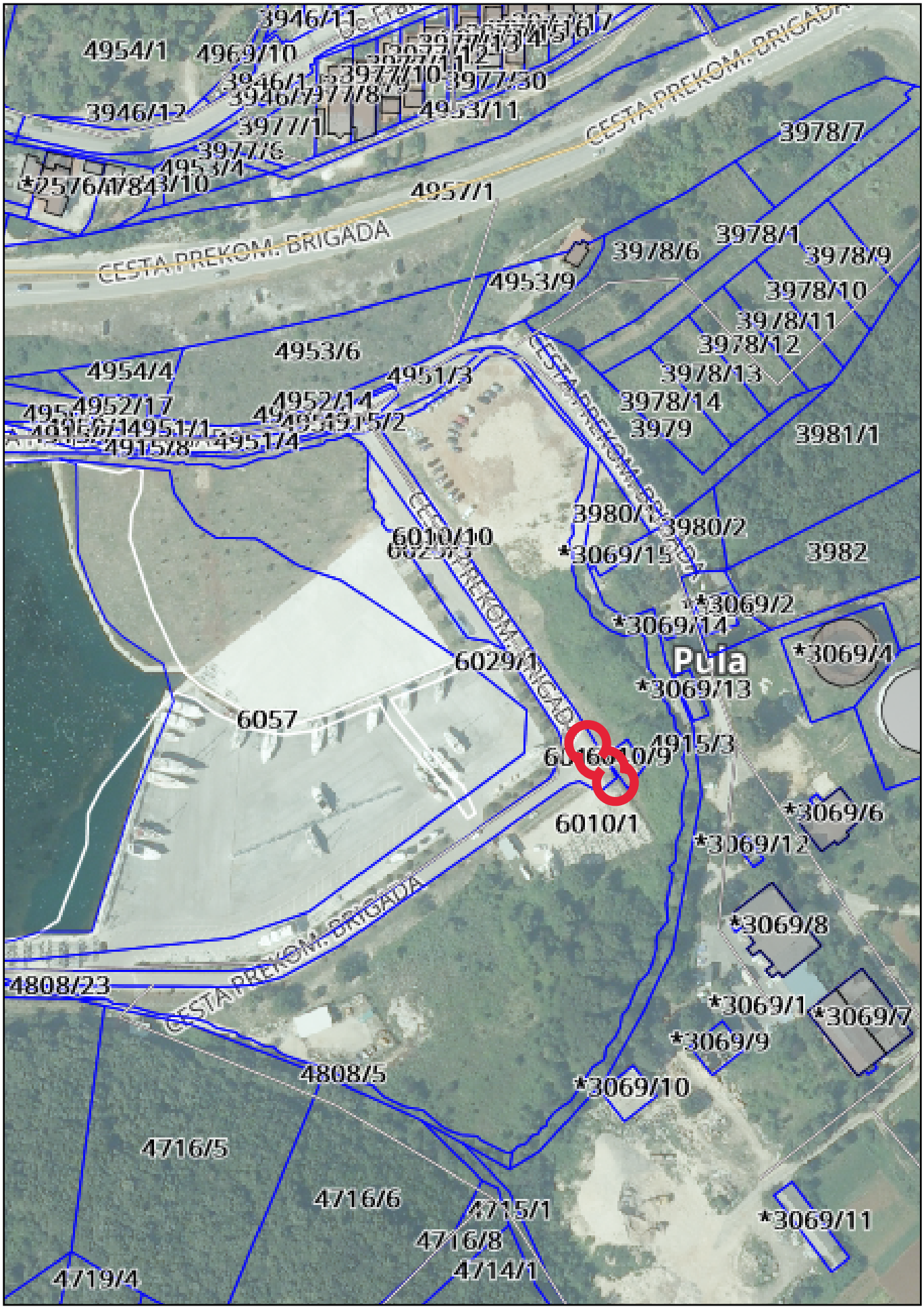
8. ZAKONSKA I TEHNIČKA REGULATIVA

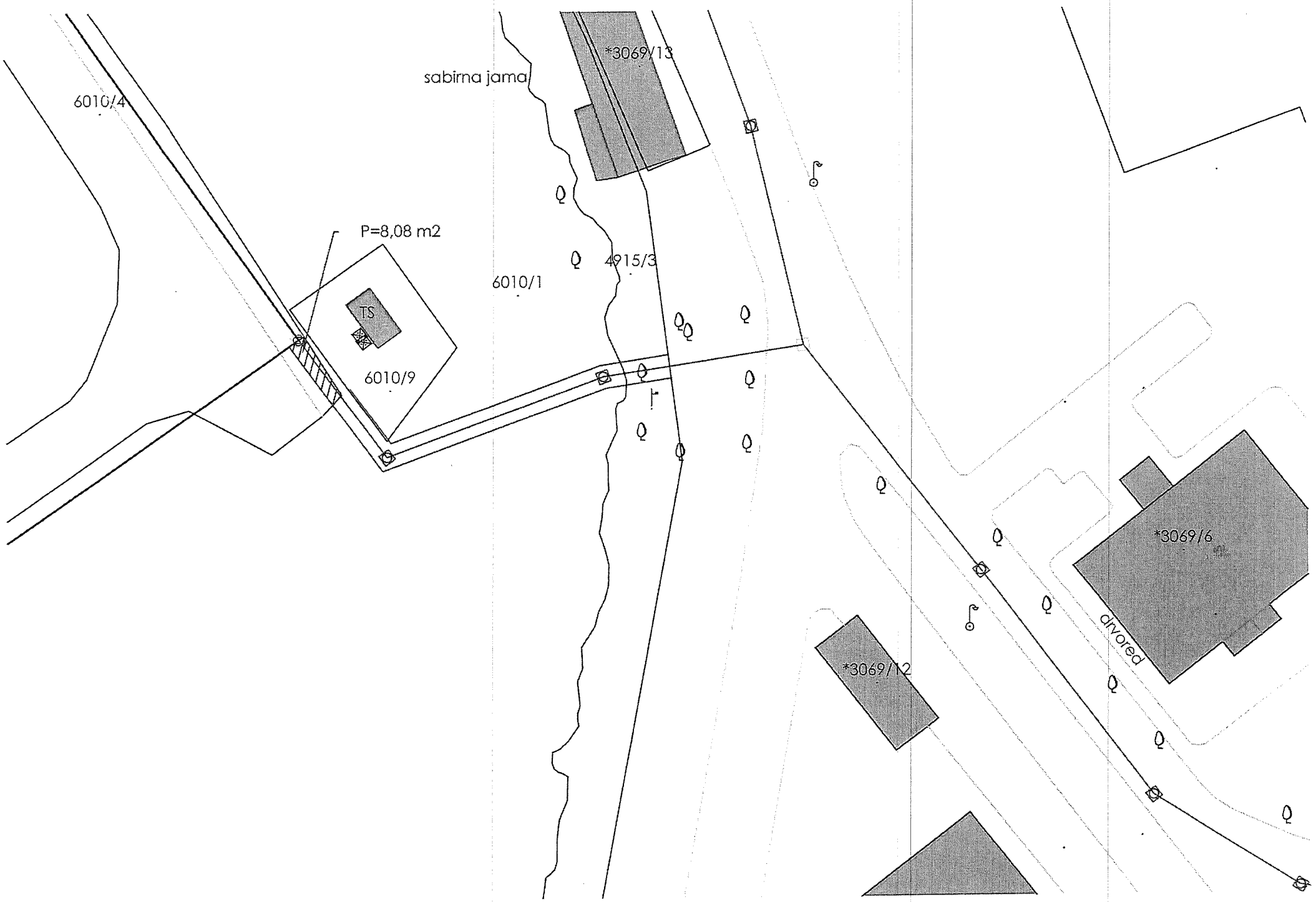
Prilikom izrade ovog projekta, kao i projekata višeg reda, potrebno je primijeniti i uvažiti odredbe slijedeće regulative:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (NN 66/19),
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 124/09, 49/11, 25/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 87/11),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16),
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08),
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (50/05, 39/09),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08)

Projektant:

Ana Rubeša, mag.ing.aedif.


3946/11
4954/1
4969/10
3946/12
3978/7
4953/11
CESTA PREKOM. BRIGADA
*2576/1
7843/10
4957/1
3978/1
3978/8/6
3978/8/9
4953/9
3978/10
3978/8/11
3978/12
4953/6
4954/4
4951/3
3978/8/13
4952/17
4952/14
3978/14
3979
3981/1
4915/8
4951/4
6010/10
3980/2
*3069/15
3982
*3069/2
*3069/14
6029/1
Pula
*3069/4
*3069/13
6057
4915/3
6010/1
*3069/6
*3069/12
*3069/8
4808/23
*3069/1
*3069/7
*3069/9
4808/5
*3069/10
4716/5
4716/6
4715/1
*3069/11
4716/8
4714/1
4719/4


6010/4
sabirna jama
*3069/13
P=8,08 m2
TS
6010/9
6010/1
4915/3
*3069/6
*3069/12
drvored