

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. siječnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na području Ulice Fižela, Ulice Agnane i Revelanteove ulice

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodnog cjevovoda na području Ulice Fižela, Ulice Agnane i Revelanteove ulice u Puli;
- da sukladno glavnom projektu broj: PV-48/19-GL od 08/2020., izrađenom od PRIMUM ING d.o.o. Pula, trasa vodovodnog cjevovoda prelazi preko katastarskih čestica: k.č. br. 5273/2, k.č. br. 5286/1, k.č. br. 5273/1, k.č. br. 5285/3, k.č. br. 5199/2, k.č. br. 5199/1, k.č. br. 6248/1, k.č. br. 5284/10 i k.č. br. 5284/1, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog vodovodnog cjevovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 5273/2, k.č. br. 5286/1, k.č. br. 5285/3, sve k.o. Pula
 - b) vlasništvo Republike Hrvatske - k.č. br. 6248/1, k.č. br. 5284/10 i k.č. br. 5284/1, sve k.o. Pula
 - c) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 5273/1 i k.č. br. 5199/2, obje k.o. Pula
 - d) javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula - Pola - k.č. br. 5199/1 k.o. Pula;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodnog cjevovoda, a koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola ne dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta u Puli: Revelanteova ulica, Ulica Katalinića Jeretova, Lussijeva ulica i Ulica Agnana;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na području Ulice Fižela, Ulice Agnane i Revelanteove

ulice, na teret nekretnina k k.č. br. 5273/2, k.č. br. 5286/1, k.č. br. 5273/1, k.č. br. 5285/3, k.č. br. 5199/2, k.č. br. 5199/1, k.č. br. 6248/1, k.č. br. 5284/10 i k.č. br. 5284/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/43
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-21-3
Pula, 26. siječnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na području Ulice Fižela, Ulice Agnane i Revelanteove ulice, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. podnijelo je dana 16. 09. 2020. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na području Ulice Fižela, Ulice Agnane i Revelanteove ulice.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno zemljišnih čestica koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA
Forum 1.
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PULA

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO

UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINA

Primljeno: 16.09.2020	
Klasifikacijski broj: 944-17/2020/43	Org. jed. 06
Uredbeni broj: 504-20-1	Pril. 1

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 188

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: B203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR 3924020061100387696



Naš broj: 7149 /2020/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 13.09.2020.

PREDMET:

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe **IZGRADNJE VODOVODNE MREŽE**
ULICA FIŽELA-AGNANA-REVELANTOVA ULICA- Zahtjev za osnivanje prava
služnosti - traži se -

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira IZGRADNJU VODOVODNE MREŽE U ULICI FIŽELA, AGNANA I REVELANTOVOJ ULICI, na području Grada Pule, u svemu glavnom projektu broj: PV-48/19-GL od 08/2020., izrađenom od PRIMUM ING d.o.o.Pula.

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda **prolaziti će preko nekretnina i to:**

- **kč.br.5273/2** gradska ulica, upisana u zk.ul.br.15008 k.o.Pula, **vlasnik Grad Pula;**
- **kč.br.5286/1** pašnjak upisana u zk.ul.br. 14249 k.o.Pula, **vlasnik Grad Pula;**
- **kč.br.5273/1 Javno dobro u općoj upotrebi**, upisana u zk.ul.br. 5431 k.o.Pula,
- **kč.br.5285/3** kuća, upisana u zk.ul.br. 14276 k.o.Pula, **vlasnik Grad Pula;**
- **kč.br.5199/2 Javno dobro u općoj upotrebi**, upisana u zk.ul.br. 5431 k.o.Pula;
- **kč.br.5199/1** ulica Stoja, upisana u zk.ul.br. 21284 k.o.Pula, **javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu- Grad Pula-Pola**

i preko nekretnina:

- **k.č. 6248/1** upisana u zk.ul.br. 2327 k.o.Pula;
- **kč. br. 5284/10** oranica, podul. 11929 KPU, upisana u zk.ul.br. 19367 k.o.Pula i
- **kč.br. 5284/1** kamenolom, podul. 11929 KPU, upisana u zk.ul.br. 19367 k.o.Pula, **sve u vlasništvu RH,**

a koje u naravi čine **NERAZVRSTANU CESTU**, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br.11/13; 9/186; 08/19)

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodovodnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda, na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9., u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.**

S poštovanjem,

Prilog: trasa cjevovoda

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:

Dean Starčić, dipl.ing.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

7.10.2020





