



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:350-01/19-01/30

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-21-98

Pula, 12. siječnja 2021.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju I.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“

- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. siječnja 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule-Pola, na sjednici održanoj dana 2021. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (u daljnjem tekstu: I. Izmjene i dopune UPU-a „Ribarska koliba“) („Službene novine“ Grada Pule br. 13/16).

Stručni Izrađivač I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ je „Urbanistički institut Hrvatske“ d.o.o. iz Zagreba, F. Petrića br. 4.

Članak 2.

I. Izmjene i dopune UPU-a „Ribarska koliba“ sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

I. - TEKSTUALNI DIO PLANA sadrži:

I.1 ODREDBE ZA PROVEDBU - IZMJENE I DOPUNE

II. - GRAFIČKI DIO PLANA sadrži:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ. 1:1000
2.a.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav	MJ. 1:1000
2.b.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i komunikacije	MJ. 1:1000
2.c.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda	MJ. 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ. 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	MJ. 1:1000

III.- PRILOZI

III.-1 OBRAZLOŽENJE PLANA

Sadržajem I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ navedenim u ovom članku



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ („Službene novine Grada Pule“ br. 13/16).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. Odredbi za provedbu mijenja se i glasi:

„(1) Plan je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Pule, „Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst i Generalni urbanistički plan grada Pule, „Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 09/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) utvrđuju smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.”.

Članak 4.

U članku 4. stavak 1. iza broja „153/13“ dodaje se zarez i tekst: „65/17, 114/18, 39/19, 98/19“.

U stavku 2. tekst: „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje“ zamjenjuje se tekstem: „akti za provedbu Plana“.

Članak 5.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).”.

Članak 6.

U članku 6. u stavku 1. tekst: „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje“ zamjenjuje se tekstem: „akata za provedbu Plana“.

U stavku 2. riječ „zakona“ zamjenjuje se tekstem: „posebnog propisa kojim se regulira gradnja“, a iza riječi „drugim“ dodaje se riječ „posebnim“.

Članak 7.

U članku 7. u stavku 1.:

- pod pojmom POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE iza teksta: „na granici građevne čestice“ dodaje se tekst: „(što se ne odnosi na regulacijski pravac)“.
- pod pojmom UGRAĐENE GRAĐEVINE na kraju teksta iza interpunkcijskog znaka točke dodaje se tekst koji glasi:

„Slobodnom stranom poluugrađene i ugrađene građevine neće se smatrati nadozid potkrovlja, zabatni zid, zid ispod sljemena jednostrešnog krova potkrovlja ili dio zida ispod ravnog krova koji su rezultatom specifičnog oblikovanja krovnih ploha pod uvjetom da se na istima ne izvode otvori.“.

- pod pojmom FUNKCIONALNA JEDINICA iza riječi „cjelinu“ dodaje se tekst: „osnovne namjene (stan, poslovni prostor i sl.).“.

- pod pojmom POMOĆNE GRAĐEVINE u prvoj rečenici tekst: „služe redovnoj uporabi“ zamjenjuje se tekstem: „su u funkciji“. U drugoj rečenici iza teksta „100 m“

dodaje se eksponent „²“, a iza riječi „nadstrešnica“ dodaje se tekst: „tlocrtne površine do 20 m²“.

- iza pojma UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE dodaju se novi pojmovi i tekst koji glasi:

„NADSTREŠNICA je pomoćna građevina koja može imati najviše dvije zatvorene strane.

SKULPTURALNA NADSTREŠNICA je oblikovni „krovni“ element otvoren sa sve 4 strane koji se radi arhitektonskog izričaja građevine iznad ravnog krova posljednje etaže građevine postavlja sukladno sveukupnim Odredbama Plana.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim i pješačkim površinama (trgovima, pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac. Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3 m, dok se najveća udaljenost ovim odredbama ne propisuje. Osim navedenoga, zbog prostornih specifičnosti građevni pravac može biti i manji od 3 m, a utvrđuje se i mogućnost preklapanja građevnog i regulacijskog pravca. Kod građevina niskogradnje građevni pravac se ne određuje.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine te otvorena sportska i rekreacijska igrališta.

Iznimno, za građevinu ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopanu podzemnu etažu namijenjenu rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa, dok se za istu građevinu nadzemne etaže prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.“.

- tekst pojma MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE mijenja se i glasi:

„MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su ovim Odredbama za provedbu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti računa se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6 m², na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenim stranom, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne računa potpuno ukopana

podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju i ako se iznad krova podzemne etaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100 m².

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije vijenaca, oluka, erti, streha krovova, požarnih stubišta, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.“.

- tekst pojma **MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI** (k_{ig}) mijenja se i glasi:

„**MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI** (k_{ig}) utvrđen ovim Odredbama za provedbu za pojedinu zonu, jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, osim potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine te površina pomoćnih građevina i bazena koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti.“.

- tekst pojma **NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE** mijenja se i glasi:

„**NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE** jest visina koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine), a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračunavati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne uračunava se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.

Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", omogućava se, radi arhitektonskog izričaja, postavljanje skulpturalne nadstrešnice, bez mogućnosti zatvaranja, koja može izlaziti izvan tlocrtnog okvira građevine do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

U najvišu visinu ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", ne uračunava se skulpturalna nadstrešnica otvorena sa sve 4 strane koja se može realizirati iznad posljednje etaže građevine, ali se za istu određuje maks. visina 3 m od utvrđene najviše visine građevine mjereno u svakoj pojedinačnoj točki od gornjeg ruba stropne konstrukcije.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.“.

- tekst pojma **UKUPNA VISINA GRAĐEVINE** mijenja se i glasi:

„**UKUPNA VISINA GRAĐEVINE** koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova

(sljemena) može biti viša za najviše 3,2 m od najviše visine građevine, dok za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona ne može biti viša od najviše visine građevine određene za svaku pojedinu zonu.

Iznimno, ukupna visina ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", može biti za najviše 3 m veća od najviše visine građevine određene za tu zonu radi realizacije skulpturalne nadstrešnice.“.

- tekst pojma NADZEMNA ETAŽA mijenja se i glasi:

„NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim Odredbama za provedbu, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama, pješačkom stazom ili rampom maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim Odredbama za provedbu, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.) ili ukoliko je visina nadozida potkrovlja veća od 30 cm neovisno da li se unutar potkrovlja nalaze korisne prostorije. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjaci te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom i ne uračunavaju se u najvišu visinu.”.

- iza pojma NADZEMNA ETAŽA dodaje se novi pojam i tekst koji glasi:

„KROVNA TERASA je nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi te se smatra nadzemnom etažom.”.

- pod pojmom KIOSCI tekst: „posebnoj Odluci“ zamjenjuje se tekstom: „odgovarajućem aktu“.

- pod pojmom URBANA OPREMA tekst: „posebnoj Odluci“ zamjenjuje se tekstom: „odgovarajućem aktu“.

Članak 8.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja razgraničena Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službeni novine grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst i grafika, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst):

- građevinsko područje naselja Pule,
- vodne površine – more - lučko područje Veruda - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba.“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja razgraničena Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst):

- mješovita namjena - mješovita stambeno poslovno - javna i društvena namjena,



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

- vodne površine – more - opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5),
- zaštitne zelene površine.”.

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Površine javnih i ostalih namjena i vodnih površina razgraničene su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1.000 kako slijedi:

a) površine javne namjene

- rekreacijska namjena (R2),
- zaštitne zelene površine (Z),
- javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2),
- javne prometne površine (ceste) i ostale prometne površine,
 - A) javne prometne površine (ceste) (OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, OU6)
 - B) pješačko-kolne površine (PK1, PK2)
 - C) biciklističke površine (BP)
 - D) pješačke površine (PP)
 - E) javni trg (JT)
 - F) javna parkirališta (P₁, P₂ i P₃)
 - G) zaštitne zelene površine u koridoru ceste/parkirališta,
 - H) pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC),
- opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5) - kopneni i morski dio.

b) površine ostale namjene

- mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena (M),
- gospodarska - poslovna - pretežito uslužna (K1).“.

Članak 10.

Naslov potpoglavlja ispred članka 10. mijenja se i glasi:

„1.2.1. POVRŠINE JAVNE NAMJENE”

U članku 10.:

- stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar površine rekreacijske namjene (R2), mogu su uređivati rekreacijske površine na kojima se dopušta isključivo djelatnost rekreativnih aktivnosti, trim staze, adrenalinski park, biciklističke staze, vježbališta, dječja igrališta i slično, te pješački putevi i odmorišta. Dopusšteno je postavljati naprave i sprave u funkciji sadržaja koje je dopušteno smjestiti u ovoj zoni, urbane opreme, informativne ploče i putokaze, te izvoditi druge slične zahvate u prostoru. Osim smještaja navedenih sadržaja u ovom stavku, dopuštena je rekonstrukcija i prenamjena triju postojećih građevina "bivšeg" kampa u gospodarske-poslovne trgovačko-uslužne i rekreacijske građevine - prateći sadržaji u funkciji sadržaja zona unutar obuhvata Plana.“.
- u stavku 2. tekst: „odgovarajućoj Odluci” zamjenjuje se tekstem: „odgovarajućem aktu”.
- stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar ove površine ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje s izuzetkom rekonstrukcije triju građevina "bivšeg" kampa prema člancima 31. i 33. ovih Odredbi za provedbu.“.
- stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Površina rekreacijske namjene (R2) planirana ovim Planom obuhvaća zelenu cjelinu Verudella koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine

Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja.“.

Članak 11.

U članku 11.:

- u stavku 3. iza riječi „igrališta” dodaje se tekst: „te uređivati javne prometne površine (npr. pješačke staze i dr.).”,
- iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
„(5) Unutar ove površine nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ili oblikovanja tampona između različitih sadržaja i to hortikulturnim uređenjem prirodnom vegetacijom.”,
- dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi:
„(6) Zaštitne zelene površine (Z) planirane ovim Planom obuhvaćaju zelenu cjelinu Verudella koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja.“.

Članak 12.

U članku 12.:

- u stavku 1. na kraju stavka dodaje se tekst: „Unutar javnih zelenih površina (Z2) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ili oblikovanja tampona između različitih sadržaja i to hortikulturnim uređenjem prirodnom vegetacijom.”.
- u stavku 2. se na kraju teksta dodaje tekst: „sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule”.
- stavak 4. mijenja se i glasi:
„(4) Javne zelene površine - dječje igralište (Z2) planirane ovim Planom obuhvaćaju zelenu cjelinu Verudella koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja.”.

Članak 13.

Naslov iznad članka 14. mijenja se i glasi: “Javne prometne površine (ceste) (OU)”.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana razgraničene su javne prometne površine (ceste) na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao ostale ulice (OU1, OU2, OU3, OU4, OU5 i OU6).”.

Članak 14.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar namjene pješačko-kolne površine (PK1, PK2) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

(2) Površine iz stavka 1. ovog članka pored primarne namjene, koja podrazumijeva pješački promet, namijenjene su cestovnom prometu za servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila te se mogu koristiti kao prilaz građevnim česticama.“

Članak 15.

U članku 17.:

- u stavku 2. tekst: „odgovarajućom posebnom Odlukom” zamjenjuje se sa tekstom: „odgovarajućim aktom”.
- u stavku 3. tekst: „posebnoj Odluci” zamjenjuje se tekstom: „odgovarajućem aktu”.
- stavak 4. mijenja se i glasi:
„(4) Pored pješačkih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana planirati i dodatne pješačke površine.”

Članak 16.

Naslov ispred članka 18. i članak 18. briše se.

Članak 17.

Naslov ispred članka 19. mijenja se i glasi: „Javni trg (JT)”.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana planirana je sljedeća površina javnog trga:

- kongresni trg (JT)

(2) Površina javnog trga namijenjena je uređenju trga, uređenju zelenih i parkovnih površina, okupljanju korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.

(3) U sklopu površine javnog trga moguće je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina (kioska, nadstrešnica i sl.), a njihovo je postavljanje potrebno regulirati sukladno članku 52. Odredbi za provedbu i odgovarajućem aktu Grada Pule.”.

Članak 18.

U naslovu ispred članka 20. tekst „(P₁₋₅)” zamjenjuje se tekstom „(P)”.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar površina namjene javno parkiralište (P₁, P₂, P₃) može se odvijati gradnja parkirališta namijenjenih isključivo za potrebe prometa u mirovanju.

(2) Osim navedenog u prethodnom stavku, preko javne parkirališne površine P₃ ostvaruje se neposredan pristup luci otvorenoj za javni promet J5 u odgovarajućem profilu.”.

Članak 19.

U članku 21. stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Zaštitne zelene površine u koridoru ostale ceste (ulice Verudella) unutar obuhvata Plana nalaze i na površinama javnih parkirališta (P₁, P₂, P₃) te su namijenjene održavanju i uređivanju zelenih površina.”.

Stavak 2. briše se.

Članak 20.

Iza članka 21. dodaju se novi naslovi i novi članci 21.a. i 21.b. koji glase:
„Pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC)

Članak 21.a.

(1) Pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC) uređuju se kao pješačke staze, odnosno nogostupi po kojima će se odvijati pješački promet.

Opća luka otvorena za javni promet (J5)



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Članak 21.b.

(1) Planom je unutar lučkog područja Veruda određena opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5). Kopneni i morski dio luke prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Detaljni uvjeti za opću morsku luku otvorenu za javni promet određeni su člankom 54. ovih Odredbi za provedbu.“.

Članak 21.

Naslov ispred članka 22. mijenja se i glasi:

„Mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M)”

U članku 22. stavak 1. prva rečenica mijenja se i glasi:

„Unutar površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu se graditi/rekonstruirati građevine stambene, gospodarske ugostiteljsko-turističke, gospodarske poslovne, te javne i društvene namjene na samostalnim građevnim česticama.”.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) dopuštena je gradnja prostora stambene namjene.”.

U stavku 3. iza riječi „poslovno” interpunkcijski znak “-“ zamjenjuje se znakom “,”.

Članak 22.

U članku 23. u stavku 1. interpunkcijski znak “-“ između riječi „poslovne” i „pretežito” briše se.

U stavku 2. riječ „gospodarsko” zamjenjuje se riječju „gospodarske”, a interpunkcijski znak “-“ između riječi „poslovne” i „pretežito” briše se.

Članak 23.

Naslov, podnaslov i podpodnaslov iza članka 24. brišu se.

Članak 25. briše se.

Članak 24.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti Planom je predviđen unutar površina koje su kartografskim prikazom br. 1. „Korištenje i namjena površina“ određene kao površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) i gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1).

(2) Osim na površinama iz prvog stavka ovog članka, gospodarska - poslovna trgovačko-uslužna djelatnost omogućena je pri rekonstrukciji dviju postojećih građevina „bivšeg“ kampa prema uvjetima članka 31. ovih Odredbi za provedbu.

(3) Grafički dio uvjeta i načina gradnje/rekonstrukcije građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje”.“.

Članak 25.

U članku 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se jedna građevina ili složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina) u smislu definicije iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).”.

Članak 26.

U članku 28.:

- stavak 1. mijenja se i glasi:
 „(1) Zona mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) obuhvaća postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima. U ovoj zoni dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel).“.
- u stavku 2.:
- tekst pod pojmom „Namjena i kapacitet građevina” mijenja se i glasi:
 „Namjena postojećih građevina u ovoj zoni je ugostiteljsko–turistička sa smještajnim kapacitetima. Građevine koje je dopušteno rekonstruirati mogu biti hoteli, te odgovarati uvjetima iz Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "Hoteli". U sklopu građevine hotela dopušten je smještaj ostalih djelatnosti navedenih u stavku (3) članka 22. ovih Odredbi za provedbu osim stanovanja. Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet za zonu mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) koja obuhvaća zonu planske oznake 1 (označenu u grafičkom prikazu list. br. 4. „Način i uvjeti gradnje“) iznosi za postojeću smještajnu građevinu na sjevernom dijelu zone 63 kreveta te za postojeću smještajnu građevinu na južnom dijelu zone 12 kreveta, odnosno kumulativno za zonu 1 najviše 75 kreveta.”.
- tablica pod pojmom „Veličina, tipologija i smještaj građevina na građevnoj čestici“ mijenja se i glasi:

„

GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA								
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
1	E/F	E, F	400	1241	0,8	3,2	10	3

“

- tekst pod pojmom „Oblikovanje građevina“ mijenja se i glasi:
- „- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi ili suvremenog oblikovanja.
- Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha.
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovišta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.”.

- tekst pod pojmom „Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu“ mijenja se i glasi:
 - „- Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću prometnicu PK1.
 - Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice PK1.
 - Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P₁.”.
- pod pojmom „Uređenje građevne čestice“ alineja 1. mijenja se i glasi:
 - „- S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.”.

Članak 27.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„(1) Na površini mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) dopuštena je gradnja nove građevine/rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel) sa kongresnom dvoranom.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje/rekonstrukcije građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 2), te određeni ovim člankom u nastavku:

Namjena i kapacitet građevine

Planirana namjena građevine je gospodarska - ugostiteljsko–turistička namjena sa smještajnim kapacitetima (hotel) sa kongresnom dvoranom. U sklopu građevine hotela sa kongresnom dvoranom dopušten je smještaj ostalih djelatnosti navedenih u stavku (3) članka 22. ovih Odredbi za provedbu osim stanovanja. Dopuštena je izgradnja podzemne etaže u sklopu građevine.

Ugostiteljska smještajna građevina koja će se graditi unutar ove površine mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19).

Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet ugostiteljsko–turističke građevine (hotela) za zonu mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) koja obuhvaća zonu planske oznake 2 iznosi najviše 45 kreveta.

Maksimalni dopušteni kapacitet kongresne dvorane iznosi 50 sjedala.

Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m².

Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 2).

Veličina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Veličina, tipologija i smještaj građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA (HOTEL) SA KONGRESNOM DVORANOM								
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks.broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
2	E/F	E, F	400	708	0,8	4,5	20	6

- Ukoliko je najviša visina građevine veća od 17 m, za posljednju nadzemnu etažu uvjetuje se izgradnja uvučenog konstruktivno zatvorenog volumena čija površina može iznositi najviše 50% tlocrtne površine prethodne etaže (etaže neposredno ispod). Na preostalom otvorenom dijelu etaže moguće je smjestiti odgovarajuće sadržaje (otvorene terase i sl.).
- Iznad posljednje etaže, radi arhitektonskog izričaja, omogućava se postavljanje skulpturalne nadstrešnice, bez mogućnosti zatvaranja, koja može izlaziti izvan tlocrtnog okvira građevine do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.
- U najvišu visinu građevine ne uračunava se skulpturalna nadstrešnica otvorena sa sve 4 strane koja se može realizirati iznad posljednje etaže građevine, ali se za istu određuje maks. visina 3 m od utvrđene najviše visine građevine mjereno u svakoj pojedinačnoj točki od gornjeg ruba stropne konstrukcije.
- Ukupna visina građevine može biti za najviše 3 m veća od najviše visine građevine određene u gornjoj Tablici, a radi realizacije skulpturalne nadstrešnice iz prethodne alineje.
- Na posljednjoj etaži moguće je smjestiti prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke građevine namijenjenih podizanju standarda usluge gostima (wellness, sauna, fitness i sl.).
- Prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke građevine (wellness, sauna, fitness i sl.) je osim na zadnjoj etaži moguće smjestiti i u drugim nadzemnim ili podzemnoj etaži. Također, u prizemnoj etaži moguće je smjestiti i druge prateće prostore koji se odnose na trgovačke i uslužne djelatnosti.
- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za potpuno ukopanu podzemnu etažu iznosi 1,0, dok se propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u gornjoj Tablici odnosi na nadzemni dio građevine.
- Maksimalna površina izgrađenosti za potpuno ukopanu podzemnu etažu iznosi najviše 884 m², dok se propisana maksimalna površina izgrađenosti data u gornjoj Tablici odnosi na nadzemni dio građevine.
- Gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopanu podzemnu etažu namijenjenu rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima može odstupati od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz

primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.

- Nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, mogu se nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovništva, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi ili suvremenog oblikovanja.
- Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha.
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovništva građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću prometnicu PK1.
- Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice PK1.
- Uvjeti i kriteriji priključenja zone, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati na površini javnog parkirališta P₁ te na površini javnog parkirališta P₂.

Uređenje građevne čestice

- Ne propisuje se minimalni postotak zelenila, ali se daje mogućnost ozelenjavanja terasa na pojedinačnim etažama i dijelova uvučene etaže, odnosno ravnog krova.
- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. sadržaji, te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene pješačkim stazama, internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- Radi osiguranja kontinuiteta pješačkog prometa od javne prometne površine, odnosno ostale ulice (OU1) do pješačko-kolne površine (PK1), u sklopu građevne čestice propisuje se obaveza uređenja pješačke staze minimalne širine 1,6 m, na način da se pješačka površina (PPC) koja se nalazi u sklopu koridora ostale ulice (OU1) poveže pješačkom stazom minimalne širine 1,6 m sa pješačko-kolnom površinom (PK1).

- Ukoliko se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici, parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida. Ne propisuje se obaveza ograđivanja čestice, ali ukoliko će se čestica ipak ograđivati, izvedba ograde mora biti u skladu s ovim stavkom.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje/rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ukoliko postojeće građevine premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 28.

U članku 30. u stavku 2.:

- tablica pod pojmom „Veličina i tipologija građevine na građevnoj čestici“ mijenja se i glasi:

”

GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE – USLUŽNO-TRGOVAČKA									
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"		Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
				Min	Maks.				
3	poslovna namjena -pretežito uslužna	E/F	E, F	400	648	0,8	2,4	8	2

“

- tekst pod pojmom „Oblikovanje građevina“ mijenja se i glasi:
- „- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha.
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovišta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.”.

- tekst pod pojmom „Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu“ mijenja se i glasi:
- „- Postojeća građevna čestica priključena je na postojeću prometnicu PK1.
- Postojeća građevna čestica priključena je na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice PK1.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P₁.”.
- pod pojmom „Uređenje građevne čestice“ alineja 1. mijenja se i glasi:
- „- S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.”.

Članak 29.

Naslov ispred članka 31. mijenja se i glasi:

„2.4. UVJETI SMJEŠTAJA (REKONSTRUKCIJE) GRAĐEVINA GOSPODARSKO-POSLOVNE: USLUŽNO-TRGOVAČKE NAMJENE NA POVRŠINI REKREACIJSKE NAMJENE (R2)“

Članak 31. mijenja se i glasi:

„(1) Na površini rekreacijske namjene (R2) su određene zone planskih oznaka 4b i 4d koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", a na kojima je dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina "bivšeg" kampa i prenamjena u građevine gospodarsko-poslovne: uslužno-trgovačke namjene za prateće sadržaje u funkciji zona unutar obuhvata Plana.

(2) Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", te određeni u nastavku ovog članka:

Namjena građevine

Planirana namjena postojećih građevina "bivšeg" kampa (planskih oznaka zona 4b i 4d) je gospodarska - poslovna: uslužno-trgovačka - prateći sadržaji (informacijski-punkt, manji ugostiteljski sadržaji, trgovine dnevnim tiskom, suvenirnice, uslužne djelatnosti kao što su agencije, spremišta, iznajmljivanje rekreacijske opreme, sanitarni čvorovi i slični sadržaji) u funkciji zona unutar obuhvata Plana.

Oblik i veličina građevne čestice

Površine građevnih čestica istovjetne su površinama postojećih građevnih čestica, odnosno površinama zona planskih oznaka 4b i 4d.

Površine su određene u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu Plana precizno odrediti oblik i površina pojedinačne građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Veličina, tipologija i smještaj građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, minimalnu i maksimalnu površinu, izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE – USLUŽNO-TRGOVAČKA - prateći sadržaji								
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
4b	posto-jeća	postojeća	posto-jeća	80	0,8	0,8	4	1
4d	posto-jeća	postojeća	posto-jeća	150	0,8	1,6	7*	2*

**Napomena: Maks. (najviša) visina određena tablicom se može realizirati isključivo u slučaju rekonstrukciju građevine kojoj je uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste*

- Nije dopuštena izgradnja podzemne etaže.
- U okviru maksimalne dozvoljene najviše visine za građevinu u zoni planske oznake 4d moguće je realizirati samo jednu nadzemnu etažu. Izuzetno, dvije nadzemne etaže moguće je planirati isključivo u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine kojoj je, uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste uz uvjet poštivanja ukupne visine građevine do vijenca maksimalno 7 m.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krov građevine može biti ravan ili kosi.
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovišta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Građevna čestica zone planske oznake 4b priključuje se na prometnicu OU4, odnosno građevna čestica zone planske oznake 4d na prometnicu OU5.

- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice (planske oznake zona 4b i 4d), na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
- Parkirališne površine nisu predviđene unutar građevne čestice (planske zona 4b i 4d). Za potrebe ovih zona planirana su javna parkirališta unutar obuhvata Plana (P₁ ili P₃).

Uređenje građevne čestice

- Najmanje 20% površine građevne čestice (planska oznaka zona 4b i 4d) mora biti hortikulturno uređeno.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i osiguranje protupožarnih pristupa.
- Dopušteno je planirati terase i sl. sadržaje.
- Rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom postojeće građevine "bivšeg" kampa omogućava se na način da dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora biti na udaljenosti minimalno 4,0 m od svih granica građevne čestice, osim ulične, a postojeći dio građevine koji je smješten na manjoj udaljenosti od propisane se može zadržati na postojećoj udaljenosti. Udaljenost građevine od ulične granice se ne određuje.
- Nije planirano ograđivanje građevne čestice, osim ako to nije potrebno radi sigurnosnih ili drugih uvjeta. Ukoliko se gradi ograda, može biti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima. Rekonstrukcija građevine moguća je uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti.“

Članak 30.

U članku 32. u stavku 2.:

- tekst pod pojmom „Namjena i kapacitet građevina” mijenja se i glasi:
„Namjena postojećih građevina u ovoj zoni je kombinirana. Djelatnosti koje se mogu smjestiti u ove građevine određene su člankom 22. stavkom (3). Ukoliko je dio građevine hotel, mora odgovarati uvjetima iz Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "Hoteli". Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet za zonu mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) koja obuhvaća zonu planske oznake 1 (označenu u grafičkom prikazu list. br. 4. „Način i uvjeti gradnje“) iznosi za postojeću smještajnu građevinu na sjevernom dijelu zone 63 kreveta te za postojeću smještajnu građevinu na južnom dijelu zone 12 kreveta, odnosno kumulativno za zonu 1 najviše 75 kreveta.”.
- tablica pod pojmom „Veličina, tipologija i smještaj građevina na građevnoj čestici“ mijenja se i glasi:

”

MJEŠOVITE GOSPODARSKE GRAĐEVINE							
Brojčana oznaka	Zona	Tipologija	Površina	Maks.	Maks.	Maks.	Maks.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"		građevina	izgrađenosti (m ²)		k-ig	k-is	(najviša) visina (m)	broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
1	E/F	E, F	400	1241	0,8	3,2	10	3

“

- tekst pod pojmom „Oblikovanje građevina“ mijenja se i glasi:
- „- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha.
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovišta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.”.
- tekst pod pojmom „Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu“ mijenja se i glasi:
- „- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu PK1.
- Postojeće građevne čestice priključena je na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice PK1.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P₁.”.
- pod pojmom „Uređenje građevne čestice“ alineja 1. mijenja se i glasi:
- „- S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.”.

Članak 31.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) Na površini rekreacijske namjene (R2) je određena površina planske oznake 4c koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", a na kojoj je dopuštena rekonstrukcija postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu za prateće sadržaje u funkciji ove zone.

(2) Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", te određeni u nastavku ovog članka:

Namjena građevine

Planirana namjena postojeće građevine "bivšeg" kampa (planske oznake 4c) je rekreacijska namjena - prateći sadržaji (sanitarni čvorovi, svlačionice i slični sadržaji) u funkciji sadržaja rekreacijske zone R2.

Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice, odnosno površini zone planske oznake 4c.

Površina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu Plana precizno odrediti oblik i površina građevnih čestica, prema geodetskoj izmjeri.

Veličina, tipologija i smještaj građevina na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE REKREACIJSKE NAMJENE - prateći sadržaji									
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža	
			Min.	Maks.					
4c	rekreacijski - prateći sadržaji	postojeća	postojeća	20	0,8	0,8	4	1	

- Nije dopuštena izgradnja podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krov građevine može biti ravan ili kosi.
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovišta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Planirane građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu OU4.
- Građevine su priključene na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice OU4.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice (planske oznake zone 4c), na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskom prikazu br.

4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu.

- Parkirališne površine nisu predviđene unutar građevne čestice (planske oznake zone 4c). Za potrebe ove zone planirana su javna parkirališta unutar obuhvata Plana (P₁ ili P₃).

Uređenje građevne čestice

- S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti do 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i osiguranje protupožarnih pristupa.
- Dopušteno je planirati terase i sl. sadržaje.
- Rekonstrukcija dogradnjom i postojeće građevine "bivšeg" kampa (planske oznake zone 4c) omogućava se na način da dograđeni i dio građevine mora biti na udaljenosti minimalno 4,0 m od svih granica građevne čestice, osim ulične, a postojeći dio građevine koji je smješten na manjoj udaljenosti od propisane se može zadržati na postojećoj udaljenosti. Udaljenost građevine od ulične granice se ne određuje.
- Nije planirano ograđivanje građevne čestice osim ako to nije potrebno radi sigurnosnih ili drugih uvjeta. Ukoliko se gradi ograda, može biti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Pri rekonstrukciji građevine i uređenju zone potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima. Rekonstrukcija građevina moguća je uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti.“

Članak 32.

U članku 34.:

- stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Na površini mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u građevine stambene namjene.“.
- u stavku 2.:
- tablica pod pojmom „Veličina, tipologija i smještaj građevine na građevnoj čestici“ mijenja se i glasi:

„

GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE								
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
1	E/F	E, F	400	1241	0,8	3,2	10	3

“

- tekst pod pojmom „Oblikovanje građevina“ mijenja se i glasi:

- „- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha.
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovišta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.”
- tekst pod pojmom „Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu“ mijenja se i glasi:
- „- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu PK1.
- Postojeće građevne čestice priključena je na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice PK1.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P₁.”
- tekst pod pojmom „Uređenje građevne čestice“ u alineji 1. mijenja se i glasi:
- „- S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.”

Članak 33.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim se Planom dozvoljava gradnja pomoćnih građevina određenih člankom 7. ovih Odredbi za provedbu (osim drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja te nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenim stranom) unutar zona planskih oznaka 1, 2 i 3 i to: nadstrešnica, bazena (osim za zonu 3), spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) Pomoćne građevine koje je dopušteno graditi mogu se smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice. Pomoćne građevine - ukopani bazeni površine do 100 m², mogu se graditi izvan gradivog dijela, ali na udaljenosti najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

(3) Gradivi dio građevne čestice se ne određuje grafičkim dijelom ovog Plana. Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na gradivi dio utvrđen je stavkom (2) ovog članka.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, konzolni balkoni, požarna stubišta te reklamni panoi visine do 12 m, sve u okviru građevne čestice.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Iznimno izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice.

(4) Odgovarajućim aktom za provedbu Plana dopušteno je odrediti odrediti jedan ili dva građevna pravca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu. Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.“

Članak 34.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Odredbama za provedbu se definiraju urbane morfologije i tipologije građevina na površinama rekreacijske namjene - rekreacija (R2), mješovite namjene - stambeno-poslovno-javne i društvene namjene (M) i gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) koje se primjenjuju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje unutar obuhvata Plana, i to:

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene 4 m za građevine visine do vijenca najviše 10 m, odnosno minimalno 6 m za građevine visine do vijenca najviše 12 m. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 m, propisuje se udaljenost od granice minimalno $H/2+2,5$ m, ali ne manje od 6,0 m. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima (npr. wellness, sauna, fitness i sl.), može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, se mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 m za građevine visine do vijenca najviše 10 m, odnosno minimalno 6 m za građevine visine do vijenca najviše 12 m. Za građevine visine do

vijenca iznad 12 m, propisuje se udaljenost od granice $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6,0 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim Odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima (npr. wellness, sauna, fitness i sl.), može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, se mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.

(2) U odnosu na mogućnost gradnje/rekonstrukcije građevina određene urbane morfologije i tipologije, područje obuhvata Plana podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONA E/F - Područje mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina srednje velikih gabarita. Unutar ove zone, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta planirana je gradnja/rekonstrukcija građevina urbane morfologije i tipologije E i F. Navedena zona E/F se odnosi na površine planskih oznaka 1, 2 i 3 koje su označene na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti korištenja".

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije F. u zonama E/F u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodom ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina bez obzira na kojoj strani građevne čestice na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije ili F. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

"ZONA POSTOJEĆA" - Područje sa već izgrađenim građevinama "bivšeg" kampa postojeće tipologije.

Zona E/F i "zona POSTOJEĆA" su označene na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

(3) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu sa stavkom (1) ovog članka, odnosno zoni urbane morfologije i tipologiji građevina.“.

Članak 35.

U članku 38.:

- stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama, ali ne i sama pozicija priključka (priključenje može biti ostvareno sa bilo koje strane na javnu površinu). Priključci su prikazani načelno (simbolom) te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.“.

- stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Granice građevnih čestica javne prometne površine (ceste) i ostalih prometnih površina grafički su određene na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“. Izuzetno, za postojeću ulicu Verudella koja se djelomično nalazi unutar obuhvata Plana, granica građevne čestice će se odrediti u postupku ishoda akata kojima se provodi ovaj Plan, odnosno prostorni plan šireg područja (rekonstrukcija).”.

Članak 36.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav".

(2) Planom su definirane površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na planiranu i postojeću prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

(3) Mikrolokacije površina javnih prometnica iz stavka (2) utvrđuju se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana pri čemu su dozvoljena iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(4) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za provedbu Plana obrazloži razlog za navedeno.

(5) Širina neposrednog pristupa građevne čestice na prometnu površinu mora iznositi minimalno 3,0 m.

(6) Planom je prikazana i površina postojeće ulice Verudella koja se dijelom nalazi unutar obuhvata Plana, te se prikazuju samo elementi koji se nalaze unutar obuhvata Plana (zaštitna zelena površina i dvosmjerna biciklistička staza), dok se ostali elementi van obuhvata Plana ne prikazuju (pješački nogostup) prema poprečnim presjecima K-K, L-L, M-M i N-N.“.

Članak 37.

U članku 40. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN br. 53/02, 20/17)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 92/19),
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN br. 87/02, 64/16),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01),



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN br. 78/13).”.

Članak 38.

U članku 41.:

- stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Na prometnici se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa (PPC). Širina kolne trake iznosi najmanje 3 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m”.
- u stavku 2. se iza riječi: „različitih” dodaje riječ : „načelnih”.

Članak 39.

U članku 42. u stavku 3. iza riječi „prometnice” dodaje se zarez i tekst: „odnosno rješava se sukladno odredbama točke 5.3.3. ovih Odredbi.”.

Članak 40.

U članku 43.:

- stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Građevne čestice koje će se formirati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem odredbi ovog Plana moraju imati pristup na prometnu površinu.”.
- stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:
„(5) Orijentacijska pozicija priključenja građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje data je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", a može biti i na drugoj poziciji sukladno projektnoj dokumentaciji.
(6) Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.) uz mogućnost izvedbe potpornih zidova gdje je potrebno. Temeljem projektne dokumentacije moguće je „ulaženje“ u druge namjene radi potrebe šireg koridora prometnice (npr. zbog rekonstrukcije prometnice iz jednosmjerne u dvosmjernu, izvedbe kišnih vrtova i dr.).“

Članak 41.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- ostale prometnice:
 - OU1 dvosmjerna - od spoja sa ulicom Verudela do PK1,
 - OU2 jednosmjerna prometnica - od OU1 do križanja sa OU3 i OU4,
 - OU3 jednosmjerna - od križanja sa OU2 do PK1,
 - OU4 dvosmjerna - od križanja OU2 i OU3 do križanja OU6 i PK2 te parkirališne površine P₃,
 - OU5 jednosmjerna - priključna sa obje strane na OU4,
 - OU6 jednosmjerna - od križanja OU4 i PK2 do ulice Verudela,
- pješačko-kolne prometnice:
 - PK1 - od ostale ulice OU1 do OU3,
 - PK2 - od križanja ostalih ulica OU4 i OU6 do sjeverne granice obuhvata Plana,
- biciklističke površine BP,
- pješačke površine PP,
- javna parkirališta (P₁, P₂ i P₃).”.

Članak 42.

Podnaslov ispred članka 45. „Sabirna prometnica (SU1)“ i članak 45. brišu se.

Članak 43.

Naslov ispred članka 46. mijenja se i glasi: „Ostale prometnice (OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, OU6)”

Članak 46. mijenja se i glasi:

„(1) Za postojeću ostalu ulicu (OU1), definirana je širina poprečnog profila za dio predmetne prometnice sa dvije prometne trake i dvostranim nogostupom (poprečni presjek A-A) za dijelove gdje nema ograničenjima u prostoru, te širina poprečnog profila predmetne prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom (poprečni presjek B-B) za dijelove gdje je to uvjetovano ograničenjima u prostoru. Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 2,75 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(2) Za ostalu ulicu (OU2), definirana je širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom (poprečni presjek C-C). Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 3,0 m, a širina nogostupa 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(3) Za postojeću ostalu ulicu (OU3) definirana je širina poprečnog profila prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom (poprečni presjek D-D). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 4,0 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(4) Za postojeću ostalu ulicu (OU4) definirana je širina poprečnog profila za dio predmetne prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom (poprečni presjek E-E i H-H), te širina poprečnog profila predmetne prometnice sa dvije prometne trake i dvostranim nogostupom (poprečni presjek G-G). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 2,75 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(5) Za ostalu ulicu (OU5) definirana je širina poprečnog profila prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom (poprečni presjek F-F). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 4,0 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(6) Za ostalu ulicu (OU6) definirana je širina poprečnog profila prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom (poprečni presjek I-I). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 4,0 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali

elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(7) Odgovarajuća obrada kolnih površina određuje se detaljnom projektnom dokumentacijom u skladu s propisima, dok nogostupi moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (protu kliznu), a za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi ili drugi materijali koji zadovoljavaju uvjete i standarde pješačkih površina.“.

Članak 44.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Za pješačko-kolnu površinu (PK1) je definirana širina prema postojećoj situaciji.

(2) Za pješačko-kolnu površinu (PK2) je definirana minimalna širina 4,0 m prema načelnom poprečnom presjeku J-J.

(3) Konstrukciju pješačko-kolnih površina potrebno je dimenzionirati na način da nosivost gornjeg i donjeg ustroja planirane površine odgovara nosivosti mjerodavnog vozila koje će prometovati po istoj (interventno vozilo i sl.).

(4) Kolno-pješačke površine moguće je asfaltirati, popločiti, a za popločenje može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi, odnosno drugi materijali predviđeni za kolno-pješačke površine dovoljne nosivosti.“.

Članak 45.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„(1) Biciklističke površine (staza) planirane su u koridoru ulice Verudella. Za biciklističke površine (stazu) predviđena je minimalna širina biciklističke staze od 2 m. Biciklistička staza mora imati odgovarajuće riješene horizontalne i vertikalne signalizacije obzirom da se nalazi u kontaktnoj zoni pješačke površine te odgovarajuću obradu plohe za sigurno prometovanje.“

Članak 46.

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (po mogućnosti protu kliznu), a za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi ili drugi materijali koji zadovoljavaju uvjete i standarde pješačkih površina prema posebnim propisima, moraju biti osvijetljene javnom/vanjskom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Ukoliko imaju odgovarajuću širinu, dio pješačkih površina može se namijeniti za prometovanje biciklista sukladno propisima.“.

Članak 47.

Naslov ispred članka 50. „Obalna šetnica – Lungo mare (LM)“ i članak 50. brišu se.

Članak 48.

U naslovu ispred članka 51. riječ „trgovi“ mijenja se u „trg“.

Članak 49.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„(1) U zoni namjene predviđene za javne pješačke površine i trg planiran je jedan trg uz slijedeće uvjete (planska oznaka trga je označena na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje"):

- kongresni trg (JT)

Kongresni trg (planska oznaka zone 7) je planiran kao javna površina namijenjena uređenju trga, okupljanja korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.

Na površini kongresnog trga dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, info table i rasvjete, te privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i slično) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.

Površinu trga je dopušteno urediti popločavanjem, te hortikulturnim uređenjem.

(2) Mogućnosti i uvjete za postavljanje privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i sl.) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava na javnoj površini trga na području obuhvata Plana određuju se primjenom odgovarajućeg akta Grada Pule.

Osim navedenih, na površini javnog (kongresnog) trga JT dozvoljeno je postavljanje manjih montažnih građevina kao gotovih prenosivih konstrukcija, atestiranih, tipskih proizvoda, pogodnih za obavljanje trgovačke, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, za potrebe privremenih manifestacija u funkciji zona unutar obuhvata, a sukladno posebnim propisima.

Omogućava se i postava pokretnih naprava, priručno napravljenih ili tipskog proizvoda (štanđ, suncobran, stol, pano i slično), prigodnih za prodaju robe ili pružanje usluga.

Montažne građevine i prijenosne naprave moraju biti suvremeno oblikovane, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

Za popločenje javnog trga može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi ili drugi materijali koji zadovoljavaju uvjete i standarde pješačkih površina prema posebnim propisima.“

Članak 50.

Naslov ispred članka 52. mijenja se i glasi „**Javna parkirališta (P₁, P₂, P₃)**”.

Članak 51.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se prema uvjetima iz ovog Plana, na način da se potreban broj parkirališnih mjesta osigura na građevnoj čestici (uređenjem parkirališta na građevnoj čestici ili unutar građevine) na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu Plana.

(2) Iznimno, od stavka (1) ovog članka, u cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena - djelatnosti, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost dopušteno je smjestiti na zajedničkom parkiralištu P₁ smještenom neposredno uz zonu mješovite namjene i P₃ smještenom jugoistočno od zona mješovite namjene, odnosno za potrebe gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel) unutar mješovite namjene planske oznake 2 i na javnom parkiralištu P₂, u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Broj parkirališnih mjesta za osobna vozila određuje na slijedeći način:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za hotele, na jednu smještajnu jedinicu	1
za stan do 55 m ² netto površine	1



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m ² netto uslužnog prostora	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(4) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

(5) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(6) Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19). Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od onih navedenih Pravilnikom u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

(7) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u podzemnoj etaži namijenjenoj za rješavanje mirujućeg prometa potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(8) Parkirno mjesto mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja.

(9) Za sve parkirne površine koje nemaju integrirana postojeća stabla u skladu s uvjetima iz ovog stavka, a veće su od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM, na način da se između/uz parkirnih mjesta osigura zelena pasica minimalne širine 1 m, dužine parkirnog mjesta, u koju će se ista stablašica zasaditi ili da se zelena pasica istih minimalnih dimenzija osigura ispred parkirnih mjesta.

(10) Ostale uvjete kojima se regulira parkiranje na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule."

Članak 52.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Zaštitne zelene površine u koridoru ulice Verudella i na javnom parkiralištu P₁₋₃ određene su na kartografskom prikazu br. 2.a „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“."

Članak 53.

U članku 54. :

- u stavku 2. broj „0,20“ zamjenjuje se brojem „0,54“, a broj 2,16“ zamjenjuje se brojem „1,81“.
- u stavku 4. iza teksta „**kopnenom dijelu luke**“ dodaju se interpunkcijski znak zarez i tekst „u zoni planske oznake 8 na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje“ te

interpunkcijski znak zarez, a iza teksta „prema sveukupnim prostornim i planskim parametrima.” dodaje se novi tekst koji glasi:

“Unutar građevne čestice kopnenog dijela luke mora se osigurati minimalni udio 20% koji se uređuje kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

Zahvat kopnenog dijela luke dozvoljava se izvoditi fazno, do realizacije najveće površine predviđene Planom uz primjenu svih zakonom i ostalim propisima uvjetovanih mjera zaštite.”

- na kraju stavka 5. dodaje se novi tekst koji glasi: „Planiranim kapacitetom potrebno je osigurati minimalni broj stalnih ribarskih, odnosno komunalnih vezova koji ne može biti manji od postojećih registriranih plovila, dok će vrstu vezova i kapacitet unutar luke otvorene za javni promet Ribarska koliba utvrditi nadležna lučka uprava u skladu sa posebnim propisima.”

- u stavku 6. iza teksta „nasipavanje mora” briše se interpunkcijski znak ”-” i dodaje interpunkcijski znak točka. Tekst „Obalna linija (površina za nasipavanje) je određena načelno” zamjenjuje se tekstom „Postojeća obalna linija i planirana obalna linija (površina za nasipavanje) prikazane su”, a ispred teksta „precizno odrediti” dodaje se tekst „planirana obalna linija”.

- iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Neposredni pristup luci otvorenoj za javni promet Ribarska koliba ostvaruje se preko prometnice županijskog standarda odgovarajućeg profila te preko javne parkirališne površine P₃, unutar koje je potrebno osigurati neometan pristup luci.”.

Članak 54.

U naslovu iza članak 54. iza riječi „GRADNJE” dodaje se riječ „ELEKTRONIČKE”.

Članak 55.

U članku 55. :

- u stavku 1. u nazivu kartografskog prikaza 2.b. tekst „Prometni sustav” briše se.
- u stavku 7. tekst „usmjeravajućeg je značenja i” briše se, a tekst „dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično)” zamjenjuje se tekstom „dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.).”.

Članak 56.

U članku 56. :

- u stavku 2. brojevi „20” zamjenjuju se brojem „10”, ispred riječi „dokumentaciju” dodaje se riječ „projektnu”, a tekst „kojim se odobrava gradnja” zamjenjuje se tekstom „za provedbu Plana”.
- u stavku 3. broj „20” zamjenjuje se brojem „10”, a tekst „regulacijske linije” zamjenjuje se tekstom „regulacijskog pravca”.
- u stavku 5. brojevi „20” zamjenjuje se brojem „10”.
- u stavku 6. broj „20” zamjenjuje se brojem „10”.
- u stavku 10. tekst „su usmjeravajućeg značaja i” briše se, a tekst „trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu” zamjenjuje se tekstom „dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena,



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.).”

Članak 57.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„(1) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda“.

(2) Površina obuhvata Plana se nalazi u zoni utjecaja postojeće vodospreme Vidikovac (82 m.n.m).

(3) Unutar obuhvata Plana položeni su sljedeći cjevovodi vodoopskrbe:

- cjevovod DN 250 smješten uz zapadnu granicu obuhvata Plana,
- cjevovod DN 100 položen u južnom dijelu obuhvata Plana, unutar javnoprometne površine (OU1) i dijela javnoprometne površine (PK1).

(4) Sukladno glavnom projektu „Izgradnja magistralnog cjevovoda do turističke zone Verudela“ br. 1437/16 izrađenom od strane Via Inga d.o.o., planira se izgradnja novog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda NL DN 250 u koridoru Ulice Verudela, koji se planira spojiti na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod DN 300 (izvan obuhvata Plana). Novi magistralni cjevovod NL DN 250 spojiti će se na postojeću cijev DN 250 koja vodi prema glavnom vodomjernom oknu, dok bi djelomično postojeći cjevovodi (DN 250 i DN 100) ostali u funkciji.

(5) Područje obuhvata Plana priključiti će se na planirani magistralni vodovod NL DN 250 preko planiranog priključnog vodoopskrbnog cjevovoda u južnom dijelu obuhvata Plana.

(6) Planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata Plana planiraju se izvesti u koridorima prometnica od cijevi Ø150mm i Ø100mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.”

(7) Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08). Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.

(8) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(9) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(10) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(11) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(12) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina kako slijedi:

- Zakon o vodama (NN 66/19),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14,

- 119/15, 120/16 i 127/17),
- Uredba o uslužnim područjima (NN 67/14),
 - Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),
 - Odluka o popisu voda I. reda (NN 79/10),
 - Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15),
 - Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14),
 - Uredba o standardu kakvoće vode (NN 96/19),
 - Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10),
 - Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20),
 - Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10),
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20),
 - Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10 i 31/13),
 - Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14),
 - Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
 - Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18),
 - Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10 i 115/18),
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20),
 - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05 i 2/11),
 - Opći i tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula, te drugim vezanim propisima.

(13) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”

Članak 58.

U članku 60. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljati će se na području obuhvata te će zajedničkim kolektorom voditi prema planiranoj crpnoj stanici Ribarska koliba. Planirana crpna stanica će se putem tlačnog voda spojiti na već izgrađeni gravitacijski cjevovod koji ide do CS Verudela, a od CS Verudela tlačnim vodom otpadne vode se odvođe u smjeru centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule. Planirana crpna stanica mora imati adekvatni retencijski volumen za slučaj havarije i sigurnosni preljevni ispust u more. Obavezno je prilikom izvedbe osigurati dvostruko napajanje crpne stanice (el. energija i dizel agregat). Također je na ulazu u CS potrebno osigurati zaštitnu mrežu, koš, automatsku rešetku i sl. radi zaštite crpki od plutajućih krupnijih predmeta u kanalizaciji. Postupanje s otpadnim vodama mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda grada Pule, a sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje putem kontrolnih okana.“

U stavku 2. iza teksta „NN 83/10” dodaje se tekst „i 141/15”, tekst „80/13 i 43/14” zamjenjuje se tekstem „26/20”, a iza teksta „NN 97/10” dodaje se tekst „i 31/13”.

Članak 59.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„(1) Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave), a građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.

(2) Oborinske vode s prometnih površina moguće je prikupiti:

- neposredno - u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u okolno more nakon pročišćavanja,

- posredno - putem bioretencija, kišnih vrtova i sl. koji služe za usporavanje, retencioniranje i pročišćavanje oborinskih voda, a koje je moguće smjestiti i izvan utvrđenih koridora javnih prometnih površina (npr. unutar zaštitnih zelenih površina, rekreacijskih površina, pješačkih i drugih javnih površina). Nakon retencioniranja i pročišćavanja oborinske vode se sustavom podzemnih drenaža kroz mješavine tla/pijeska i malča ispuštaju u recipijent (oborinsku kanalizaciju, tlo, more).

(3) Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati jer se smatraju relativno čistim vodama. Oborinske vode s krovova prije ispuštanja u recipijent moraju se retencionirati. Takve oborinske vode se također mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake čestice.

(4) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama.”

Članak 60.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„(1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Planirana mreža odvodnje predviđa se u okviru javnih prometnih površina. Ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije utvrde određene trase koje se planiraju položiti preko privatnih čestica potrebno je voditi računa o osiguranju koridora koji iznosi za:

- primarni sustav odvodnje 2+2 m računajući od osi cjevovoda,
- sekundarni sustav odvodnje 1+1 m računajući od osi cjevovoda.

(3) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća.

(4) Planom se daje mogućnost izmještanja vodova sanitarne odvodnje prema prijedlogu koji se načelno daje na kartografskom prikazu 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda“ ukoliko će se projektnom dokumentacijom utvrditi da postoji potreba za izmještanjem.

(5) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica). Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.”

Članak 61.

U članku 64. iza broja 4 dodaje se interpunkcijski znak „“.

Članak 62.

U članku 66. tekst „posebne Odluke“ zamjenjuje se tekстом „odgovarajućeg akta”.

Članak 63.

U članku 68. se iza stavka 4. dodaje novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) koje graniče sa javnim prometnim površinama, a razlika je u niveleti terena moguće je na razgraničenju tih površina izvesti potporne zidove.”

Članak 64.

U članku 69. se iza stavka 7. dodaje novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Unutar površina rekreacijske namjene (R2) koje graniče sa javnim prometnim površinama, a razlika je u niveleti terena moguće je na razgraničenju tih površina izvesti potporne zidove.”

Članak 65.

U naslovu iza čl. 69. briše se tekst „namjena -“ te se iza riječi „stambeno-poslovno“ briše povlaka i dodaje se interpunkcijski znak zarez.

Članak 66.

U članku 70. briše se tekst „namjene -“ te se iza riječi „stambeno-poslovno“ briše povlaka i dodaje se interpunkcijski znak zarez.

Članak 67.

U članku 71. stavak 2. riječ „javnog“ zamjenjuje se riječju „javnih“, a tekst „P“ zamjenjuje se tekстом „P₁, P₂ i P₃”.

Članak 68.

U članku 72 u stavku 2. tekst: „površina javnih trgova“ zamjenjuje se tekстом: „površine javnog trga“.

Članak 69.

U članku 74. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Planom obuhvaćeno područje se većim dijelom nalazi unutar područja Zelene cjeline od lokalnog gradskog značaja (planska zaštita) i prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te je tomu shodno pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za ta područja te navedenih radnji u poglavlju 6. ovih Odredbi za provedbu.”

Članak 70.

Iza članka 74. dodaje se novi članak 74a. koji glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio hidroarheološke zone koja se proteže od rta Sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) rješenjem o zaštiti br. 317/1 od 23.12.1966., broj registra: RRI-111 (pripadajući dio Gradu Puli).

(2) Mjere zaštite i očuvaja kulturnog dobra iz stavka 1. provode se sukladno člancima 44.-50. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN br. 102/10 i 2/20).“

Članak 71.

U članku 75 u stavku 4. iza teksta: „152/14” briše se riječ „i” i dodaje se interpunkcijski znak zarez, a iza teksta „98/15“ dodaje se interpunkcijski znak zarez i tekst: „44/17, 90/18, 32/20 i 62/20”.

Članak 72.

U članku 76. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Mjere zaštite područja iz stavka 1. podrazumijevaju sljedeće:

- svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20).”

Članak 73.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19). Grad Pula se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17).

(2) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(3) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.”

Članak 74.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18/ i 118/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20),
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/20),
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. (NN br. 03/17),
- Odredbama prostorno planske dokumentacije višeg reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) te
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine grada Pule“ br. 5/18)
- te druge vezane propise.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.”

Članak 75.

U članku 81. tekst: „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje” zamjenjuje se tekstem: „akata za provedbu Plana”.

Članak 76.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„(1) Aktima za provedbu Plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (br.30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04),
- Zakona o vodama (NN br. 66/19); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 9/20); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 3/17),
- Zakona o zaštiti zraka (NN br. 127/19); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 87/17); Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. 77/20); Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN br. 72/20), Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 129/12, 97/13),
- Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09); Pravilnika o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN br. 88/15); Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17) Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN br. 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13); Pravilnika o baterijama i akumulatorima i otpadnim baterijama i akumulatorima (NN br. 111/15); Pravilnika o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN br. 74/07, 133/08, 31/09, 156/09, 143/12, 86/13 i 42/14); Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN br. 125/15, 90/16, 60/18, 72/18 i 81/20); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN br. 113/16).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”

Članak 77.

U članku 85. :

- u stavku 1. tekst „br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14” zamjenjuje se tekstem “66/19”.
- u stavku 4. tekst “br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16” zamjenjuje se tekstem “26/20”.
- stavak 5. mijenja se i glasi:
„(5) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, (manipulativne površine, parkirališta) gdje su mogući izljevi ulja, benzina i drugih zagađivača (ugljikovodika) potrebno je odgovarajuće pročišćavanje. Tek tako pročišćenu vodu smije se ispuštati neposredno u kolektor oborinskih voda odnosno priobalno more ili posredno putem bioretencija, kišnih vrtova i sl. u oborinsku kanalizaciju, tlo ili more.”

Članak 78.

U članku 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.”

Članak 79.

U članku 89. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 80.

U članku 90. u stavku 4. tekst „ribarskog trga JT₃” zamjenjuje se tekstem „javnog parkirališta P₃” te se iza broja „4” dodaje interpunkcijski znak točka.

U stavku 6. se tekst „47/06, 110/11” zamjenjuje tekstem „69/16”.

Članak 81.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18 i 31/20) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN. Br.69/16) potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi (npr. hoteli), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanja, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćavanja građana, te da preko istog osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) U planiranju gradnje građevina potrebno je posebno voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih građevina kao i njezinoj veličini i prohodnosti evakuacijskih puteva te udaljenost građevina od ruba javne površine. Također je potrebno osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.”

Članak 82.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.”

Članak 83.

Iza članka 95. dodaje se naslov „Ekstremne vremenske pojave (ekstremne temperature):” i novi članak 95a. koji glasi:

„(1) Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val):

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže,
- prilikom gradnje objekata potrebno je voditi računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže,
- prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine):

- kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje,
- kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

(3) Osim navedenog u stavcima (1) i (2) ovog članka, za ostale prilagodbe klimatskim promjenama (npr. podizanje razine mora, ekstremne padaline i dr.) s ciljem sprječavanja ili smanjenja potencijalne štete koje one mogu uzrokovati, predlaže se provoditi aktivnosti iz Strategije prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20).“

Članak 84.

Iza novog članka 95a. dodaje se naslov „Rizici od poplave mora:” i novi članak 95b. koji glasi:

„(1) Prema Elaboratu "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013), metodom ekspertne procjene, procijenjene su maksimalne razine mora u odnosu na HVR571, po povratnim periodima te mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike,



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

srednje i male vjerojatnosti za 50- godišnji i 100-godišnji povratni period iznose 115-124 cm za područje obuhvata Plana.

(2) Nova gradnja unutar obuhvata Plana planirana je izvan područja velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja prema kartama rizika od poplava (prema Geoportalu Hrvatskih voda), osim opće luke otvorene za javni promet (J5) koja po svojoj prirodi mora biti planirana na obali te koja u daljnjoj razradi, odnosno projektnoj dokumentaciji treba uzeti u obzir analize rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora. Kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru potrebno je predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije.”

Članak 85.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu Plana prema postupku predviđenom zakonom i posebnim propisima te građevinskih dozvola na temelju propisa kojima se uređuje gradnja.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.”

Članak 86.

U članku 102. u stavku 2. tekst: „i/ili akta kojim se odobrava građenje” briše se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

I. Izmjene i dopune UPU-a „Ribarska koliba“ izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule,
- jedan primjerak u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u I. Izmjene i dopune UPU-a „Ribarska koliba“ osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2.

Članak 88.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Članak 89.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

KLASA:350-01/19-01/30

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA
PREDSJEDNIK**

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dalje u tekstu: Zakon, kako slijedi:

- članku 109. kojim je utvrđeno da urbanistički plan uređenja donosi gradsko vijeće,
- članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova te
- članku 198. kojim je utvrđeno da se prostorni planovi koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage u postupcima propisanim Zakonom, sukladno odredbama kojima se ti postupci propisuju.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 2/20) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Važeći Urbanistički plan uređenja „Ribarska koliba“ („Službene novine“ Grada Pule br. 13/16), dalje u tekstu: Plan, izrađen je za dio građevinskog područja Grada Pule, ukupne površine od oko 7,30 ha.

Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cjelokupni obuhvat Plana.

Postupak izrade Izmjene i dopune Plana pokrenut je, sukladno odredbama članka 86. Zakona, donošenjem Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ iz lipnja i srpnja 2019. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 8/19 i 11/19).

Sukladno Odluci o izradi, izradi Izmjena i dopuna Plana pristupilo se radi:

- preispitivanja te dorade i redefiniranja odredbi za provedbu vezano uz planom definirane lokacijske uvjete u pogledu mogućnosti realizacije gradnje unutar planirane mješovite stambeno – poslovne, javne i društvene namjene te po potrebi i ostalih namjena unutar obuhvata plana kao i usklađenje svih relevantnih tekstualnih i grafičkih dijelova plana u ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama.

Planska rješenja usklađuju se s planom više razine odnosno s IX. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a koje se izrađuju i donose istodobno s ovim Izmjenama i dopunama Plana.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Izradu plana financira Investitor „Arenaturist Ribarska koliba“ d.o.o. iz Pule sa kojim je Grad Pula-Pola sklopio Ugovor o financiranju izrade. Temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi čl. 167. i 168. ZPU Investitor je za Stručnog izrađivača plana odabrao tvrtku „Urbanistički institut Hrvatske“ d.o.o. iz Zagreba, te s istim sklopio Ugovor o izradi IX Izmjena i dopuna GUP-a i I. izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ kojim su definirana međusobna prava i obveze.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenje ove Odluke omogućit će daljnje uređenje i privođenje namjeni prostora unutar područja obuhvata Plana. Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke koja predstavlja konačni akt kojim se dovršava postupak navedene Izmjene i dopune Plana.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. utvrđen je predmet Odluke te naveden stručni izrađivač plana koji je predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članke 3. do 86.

Člancima 3. do 86. utvrđene su **ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA** i to:

- **uz članak 3.** - člankom 3. izvršena je izmjena članka 3. Odredbi za provedbu na način da su ažurirani važeći prostorni planovi šireg područja, Prostorni plan uređenja Grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule, u skladu s kojima ovaj Plan detaljnije određuje prostorni razvoj područja unutar njegovog obuhvata.
- **uz članak 4.** - člankom 4. izvršena je izmjena članka 4. Odredbi za provedbu na način da su ažurirani propisi u skladu s kojima je Plan izrađen te je izvršena zamjena pojma „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje“ pojmom „akti za provedbu prostornog plana“ radi terminološkog usklađivanja sa planom šireg područja GUP-om Grada Pule i odredbama Zakona o prostornom uređenju, te ujednačavanja terminologije u cjelokupnim odredbama.
- **uz članak 5.** - člankom 5. izvršena je izmjena članka 5. Odredbi za provedbu na način da je izvršena korekcija vezano uz pojam prostor ograničenja sukladno odredbama Zakona. Također su ažurirani brojevi Narodnih novina relevantnog Zakona.

- **uz članak 6.** - člankom 6. izvršena je izmjena članka 6. Odredbi za provedbu na način da je izvršena zamjena pojma „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje“ pojmom „akti za provedbu prostornog plana“ te je pojam „zakon“ zamijenjen pojmom „posebnim propisima kojima se regulira gradnja“ radi terminološkog usklađivanja sa planom šireg područja GUP-om Grada Pule kao i odredbama Zakona, te ujednačavanja terminologije u cjelokupnim odredbama.

- **uz članak 7.** – člankom 7. su, a radi usklađivanja sa planom šireg područja GUP-om Grada Pule, izvršene korekcije/dopune sljedećih pojmova:
 poluugrađene građevine, ugrađene građevine, funkcionalna jedinica, pomoćne građevine, maksimalna i minimalna površina izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, najviša visina i ukupna visina, nadzemna etaža, kiosci i urbana oprema.
 Također su pojmovi koji se utvrđuju ovim člankom dopunjeni novim pojmovima: Nadstrešnica, skulpturalna nadstrešnica, regulacijski pravac, građevni pravac, građivi dio građevne čestice i krovna terasa. Uvođenje ovih novih pojmova proizišlo je iz planskog rješenja i mogućnosti koje proizlaze iz plana šireg područja. Također su utvrđeni izuzeci za planiranu novu građevinu ugostiteljsko turističke namjene koji se odnose na građivi dio, najvišu visinu i ukupnu visinu građevine, a sve u skladu sa relevantnim IX izmjenama i dopunama GUP-a koje se provode u jedinstvenom postupku sa ovim Izmjenama i dopunama Plana.

- **uz članak 8.** - člankom 8. izvršena je izmjena članka 8. Odredbi za provedbu na način da su ažurirani važeći prostorni planovi šireg područja, Prostorni plan uređenja Grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule.

- **uz članak 9.** - člankom 9. izvršena je izmjena članka 9. Odredbi za provedbu na način da su izvršene korekcije koje se odnose na razgraničenje namjena unutar obuhvata plana i to način:
 - površine javne i društvene namjene korigirane su samo na površine javne namjene (brisan je pojam „društvene“), te su dopunjene namjenom „opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5) - kopneni i morski dio“.
 - namjena: „javno prometne površine (ceste) i ostale prometne površine“ dopunjena je oznakama javno prometnih površina (ceste), pješačko – kolnih i javnih parkirališta, a također su dopunjene novom površinom „pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC)“ Obzirom na izmjenu koja se odnosi na novo plansko rješenje brisana je namjena „obalna šetnica –lungomare (LM)“ i korigirana je namjena javni trgovi (JT1-4) u namjenu „javni trg – JT“.
 - u površinama ostalih namjena korigiran je naziv mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) radi ujednačavanja naziva u cjelokupnim odredbama.
 - namjena luka otvorena za javni promet je, radi potrebe usklađenja sa razgraničenjem utvrđenim u GUP-u Grada Pule, razgraničena na kopneni i morski dio luke te je u kontekstu navedenoga brisano specifično razgraničenje samo na vodne površine – more.

- **uz članak 10.** - člankom 10. izvršena je izmjena naziva potpoglavlja radi usklađenja sa terminologijom. Također su izvršene korekcije/dopune članka 10. koji se odnosi na površine Rekreatijske namjene (R2) kako slijedi:
 - brisana je specifikacija rekreativnih aktivnosti (tenis, košarka... i ostali sportovi) koje se kao djelatnost mogu obavljati, radi usklađenja sa odredbama plana šireg

područja GUP-a Grada Pule.

-u odnosu na izmijenjeno plansko rješenje korigiran je broj postojećih građevina unutar površine R2, također je pobliže utvrđena namjena triju postojećih građevina. U odnosu na odredbe utvrđene IX Izmjenama i dopunama GUP-a koje se provode u jedinstvenom postupku sa ovim Izmjenama i dopunama Plana određena je mogućnost rekonstrukcije u gospodarsko-poslovno trgovačku – uslužnu namjenu i u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaji u funkciji sadržaja zona unutar obuhvata Plana.

- izvršena je zamjena pojma „odgovarajućoj Odluci“ u „odgovarajućem aktu“ radi terminološkog usklađivanja sa planom šireg područja GUP-om Grada Pule te ujednačavanja terminologije u cjelokupnim odredbama.

- korigiran je broj postojećih građevina unutar površine R2 te je odredba dopunjena brojem relevantnih članaka u kojima su utvrđeni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina.

- u stavku 4. izvršeno je ažuriranje plana šireg područja GUP-a Grada Pule.

- **uz članak 11.** - člankom 11. su izvršene korekcije/dopune članka 11. koji se odnosi na površine zaštitne zelene površine (Z) kako slijedi:

- mogućnost gradnje i uređenja unutar ovih površina dopunjena je mogućnošću uređenja javnih prometnih površina (npr. pješačke staze i dr.).

- dodan je novi stavak koji se odnosi na mogućnost ograđivanja unutar ovih površina sukladno planu šireg područja

- izvršeno je ažuriranje relevantnog plana šireg područja GUP-a Grada Pule.

- **uz članak 12.** - člankom 12. su izvršene korekcije/dopune članka 12. koji se odnosi na javne zelene površine – dječje igralište i vježbalište (Z2) kako slijedi:

- dodana je odredba koja se odnosi na ograđivanje unutar ovih površina sukladno planu šireg područja

- dodana je odredba da se manje montažno demontažne prenosive građevine mogu postavljati sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule

- izvršeno je ažuriranje relevantnog plana šireg područja GUP-a Grada Pule.

- **uz članak 13.** - člankom 13. je izvršena izmjena naslova ispred članka 14. U naslovu se, u odnosu na izmjenu planskog rješenja tekstem „OU“ zamijenio tekst „SU1 i OU1“.

Također su izvršene relevantne izmjene i u članku 14. Brisane su sabirne ulice a uz ostale ulice dodane su oznake (OU1, OU2,OU3,OU4,OU5 i OU6) koje se odnose na ceste unutar plana.

- **uz članak 14.** - člankom 14. izvršena je izmjena članka 15. koji se odnosi na Pješačko-kolne površine (PK). U odnosu na plansko rješenje dodana je oznaka nove pješačko kolne površine (PK2) te je korigirana odredba koja se odnosi na mogućnost gradnje unutar ove namjene. Dodan je novi stavak kojim se, sukladno planu šireg područja, utvrđuje da su ove površine pored primarne namjene namijenjene cestovnom prometu za servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila te se mogu koristiti i kao prilaz građevnim česticama.

- **uz članak 15.** - člankom 15. izvršena je izmjena članka 17. Odredbi za provedbu na način da je izvršena zamjena pojma „odgovarajućom posebnom odlukom“ i „posebnoj odluci“ sa pojmom „odgovarajući akt“ kao i zamjena pojma „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje“ pojmom „akti za provedbu prostornog plana“, radi

terminološkog usklađivanja sa planom šireg područja GUP-om Grada Pule i odredbama Zakona o prostornom uređenju, te ujednačavanja terminologije u cjelokupnim odredbama.

- **uz članak 16.** - člankom 16. brisan je naslov „Obalna šetnica - lungomare (LM)“ i članak 18. koji se referirao na predmetnu namjenu zbog izmjene planskog rješenja kojim je u planu ova namjena ukinuta.
- **uz članak 17.** - člankom 17. izvršena je izmjena naslova „Javni trgovi (JT1-4)“ u „Javni trg (JT)“ sukladno izmjeni planskog rješenju. Također su izvršene izmjene članka 19. na način da su brisani nazivi trgova: „javni trg (JT1)“, „ribarski trg (JT3)“ i „trg-ljetna pozornica (JT4)“ te je sukladno navedenome u svim dijelovima članka korigiran naziv. Nadalje, dodana je odredba da je površina trga namijenjena i uređenju zelenih i parkovnih površina, izvršena je zamjena pojma „posebnoj Odluci“ sa referentnim člankom unutar Odredbi i odgovarajućim aktom Grada Pule. Sukladno izmjeni planskog rješenja brisan je stavak koji se odnosio na mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u namjeni javni trg.
- **uz članak 18.** - člankom 18. izvršena je izmjena naslova ispred članka 20. „Javna parkirališta (P1-5)“ u „Javna parkirališta (P)“ sukladno izmjeni planskog rješenja. Također su izvršene izmjene članka 20. na način da su specificirane planske oznake parkirališta (P1, P2 i P3) i uvedena je nova odredba kojom se propisuje da se preko namjene P3 ostvaruje neposredan pristup luci otvorenoj za javni promet, a koja je obveza preuzeta iz Prostornog plana Istarske županije.
- **uz članak 19.** - člankom 19. izvršena je izmjena članka 21. na način da su važeće odredbe dopunjene utvrđivanjem da se zaštitne zelene površine u koridoru ceste unutar obuhvata plana nalaze i na površinama javnih parkirališta (P1, P2 i P3), a brisana je odredba kojom je bilo navedeno da su zaštitne zelene površine u koridoru ulice Verudella određene u skladu sa snimkom postojećeg stanja, radi izmjene planskog rješenja.
- **uz članak 20.** - člankom 20. se, u odnosu na važeće odredbe, iza članka 21. dodaju novi naslovi i novi članci 21.a. i 21.b. sukladno izmjeni planskog rješenja.
 - Člankom 21.a. obrađene su Pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC)
 - Člankom 21.b. obrađena je opća luka otvorena za javni promet (J5).
- **uz članak 21.** - člankom 21. izvršena je izmjena naslova ispred članka 22. i izmjena članka 22. koja se odnosi na unificiranje naziva Mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M). Također je izvršena i relevantna gramatička korekcija.
- **uz članak 22.** - člankom 22. izvršena je izmjena članka 23. na način da su izvršene gramatičke korekcije.
- **uz članak 23.** - člankom 23 brisani su naslov, podnaslov i podpodnaslov iza članka 24. kojim su utvrđeni „Uvjeti za vodne površine - more“ kao i članak 25. kojim je obrađena namjena Opća morska luka otvorena za javni promet budući da su uvjeti za navedenu namjenu obrađeni u novom članku 21.b.
- **uz članak 24.** - člankom 24. izvršena je izmjena članka 26. koji se odnosi na Uvjete

smještaja građevina gospodarskih djelatnosti. Izmjene se odnose na usklađivanje odredbi ovog članka sa izmjenom planskog rješenja i korekciju naziva namjene radi unificiranja u cjelokupnim odredbama.

- **uz članak 25.** - člankom 25. izvršena je izmjena članka 27. na način da je korigiran/dopunjen stavak 3. koji se odnosi na utvrđivanje značenja pojma „jedna osnovna građevina“ iz stavka 2. Dopuna se odnosi na brisanje termina „više građevina“ odnosno usklađivanje termina složene građevine sa definicijom iz relevantnog Zakona uz ažuriranje istog.
- **uz članak 26.** – člankom 26. izvršena je izmjena članka 28. koji se odnosi na Uvjete smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima u zoni mješovite namjene (M) na način kako slijedi:
 - korigiran je naziv mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) radi unificiranja nazivlja u cjelokupnim odredbama
 - izvršena je detaljnija raspodjela smještajnih kapaciteta sukladno relevantnim izmjenama u IX izmjenama i dopunama GUP-a koje se provode u jedinstvenom postupku
 - u Tablici lokacijskih uvjeta uveden je naziv zone i tipologija građevina radi usklađenja sa planom šireg područja - GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za oblikovanje građevina su u pogledu arhitektonskog oblikovanja dopunjene i mogućnošću suvremenog oblikovanja, korigirane su u pogledu mogućnosti izvedbe krovova, a također su dopunjene odredbom vezanom za odabir boje pročelja radi usklađenja sa GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu korigirane su i dopunjene u skladu sa relevantnim izmjenama koje se odnose na prometnice i drugu komunalnu infrastrukturu, na mogućnost formiranja novih građevnih čestica te priključenja istih. Također, u odnosu na relevantne izmjene u grafičkom prikazu brisan je dio koji se odnosi na prikaz uvjeta i kriterija priključenja u kartografskom prikazu br. 2. te je brisana odredba koja se odnosi na postotak zelenila koji je potrebno osigurati pri uređenju građevne čestice a koji se u odnosu na propisani max. koeficijent izgrađenosti od 0,8 ne utvrđuje kao obveza.
- **uz članak 27.** – člankom 27. izvršena je izmjena članka 29. koji se odnosi na Uvjete smještaja građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel) u zoni mješovite namjene (M) na način kako slijedi:
 - korigiran je naziv mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) radi unificiranja nazivlja u cjelokupnim odredbama i izvršen je gramatički ispravak rečenice
 - pojam „garaža“ zamijenjen je pojmom „etaža“ i brisan je dio koji se odnosi na uvjete vezane za dio građevine namijenjen za hotel u skladu sa planskim rješenjem. Izvršeno je ažuriranje relevantnog Pravilnika te je određen detaljan broj smještajnih kapaciteta od 45 kreveta za ovu zonu sukladno izmjenama u IX izmjenama i dopunama GUP-a koje se provode u jedinstvenom postupku
 - radi unificiranja terminologije u cjelokupnim Odredbama pojam „odgovarajući akt kojim se odobrava gradnja“ zamijenjen je pojmom „akt za provedbu plana“
 - izmijenjena je Tablica lokacijskih uvjeta sukladno planskom rješenju te sukladno dopuštenim parametrima utvrđenim odredbama IX Izmjena i dopuna GUP-a koje se provode u jedinstvenom postupku

- vezano za novoplaniranu građevinu u ovoj zoni propisani su dodatni uvjeti i mogućnosti kao i ograničenja
 - odredbe vezane za oblikovanje građevina su u pogledu arhitektonskog oblikovanja dopunjene i mogućnošću suvremenog oblikovanja, korigirane su u pogledu mogućnosti izvedbe krovova, a također su dopunjene i odredbom vezanom za odabir boje pročelja radi usklađenja sa GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za način priključenja građevne korigirane su i dopunjene u skladu sa relevantnim izmjenama koje se odnose na prometnice i drugu komunalnu infrastrukturu, na mogućnost formiranja novih građevnih čestica te priključenja istih. Također, u odnosu na relevantne izmjene u grafičkom prikazu brisan je dio koji se odnosi na prikaz uvjeta i kriterija priključenja u kartografskom prikazu br. 2. Dopunjena je i odredba koja se odnosi na osiguranje parkirališnih mjesta na način da se osim na javnom parkiralištu P1 mjesta mogu osigurati na površini javnog parkirališta P2
 - brisana je odredba koja se odnosi na postotak zelenila koji je potrebno osigurati pri uređenju građevne čestice, a koji se u odnosu na propisani max. koeficijent izgrađenosti od 0,8 ne utvrđuje kao obveza
 - utvrđen je dodatan propis vezano uz plansko rješenje za osiguranje pješačkog kontinuiteta u sklopu građevne čestice
 - odredbe koje se odnose na mogućnost izgradnje ograda dopunjuju se navodom da se ne propisuje obveza realizacije ograde. Također se radi unificiranja terminologije pojam „linija“ zamjenjuje pojmom „pravac“.
- **uz članak 28.** – člankom 28. izvršena je izmjena članka 30. koji se odnosi na Uvjete smještaja građevine gospodarske uslužno – trgovačke namjene (K1) na način kako slijedi:
- u Tablici lokacijskih uvjeta uveden je naziv zone i dodana je tipologija građevina radi usklađenja sa planom šireg područja - GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za oblikovanje građevina korigirane su u pogledu mogućnosti izvedbe krovova, a također su dopunjene i odredbom vezanom za odabir boje pročelja radi usklađenja sa GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za način priključenja građevne korigirane su i dopunjene u skladu sa relevantnim izmjenama koji se odnose na prometnice i drugu komunalnu infrastrukturu, na mogućnost formiranja novih građevnih čestica i priključenja istih. Također, u odnosu na relevantne izmjene u grafičkom prikazu brisan je dio koji se odnosi na prikaz uvjeta i kriterija priključenja u kartografskom prikazu br. 2.
 - brisana je odredba koja se odnosi na postotak zelenila koji je potrebno osigurati pri uređenju građevne čestice, a koji se u odnosu na propisani max. koeficijent izgrađenosti od 0,8 ne utvrđuje kao obveza.
- **uz članak 29.** – člankom 28. izvršena je izmjena Naslova ispred članka 31. i članka 31. Naslov članka izmijenjen je sukladno izmjeni planskog rješenja i odnosi se na postojeće građevine kojima je kroz rekonstrukciju omogućena namjena gospodarsko - poslovne uslužno-trgovačke namjene na površini rekreacijske namjene (R2). Članak 31 izmijenjen je kako slijedi:
- korigirane su planske oznake sukladno oznakama u kartografskom prikazu te su sukladno planskom rješenju i odredbama IX Izmjena i dopuna GUP-a dopunjene djelatnosti koje se mogu obavljati unutar ovih građevina. Također je, a obzirom da su se za ove postojeće građevine formirale građevne čestice, brisana odredba koja

se odnosila na uvjete za dio površine koji nakon formiranja građevne čestice za postojeće građevine ostaje izvan granica građevne čestice.

- Sukladno činjenici da su za ove postojeće građevine formirane građevne čestice na odgovarajući način su korigirane odredbe vezane za oblik i veličinu građevne čestice.
 - Sukladno izmjeni planskog rješenja, te oznakama u kartografskom prikazu izmijenjena je i tablica lokacijskih uvjeta. Umjesto dosadašnje zone 7b, sada su to zone načina gradnje 4b i 4d .
 - radi jasnije primjene odredbe koja se odnosi na mogućnost rekonstrukcije nadogradnje za sadašnju zonu 4b, dopunjene su odredbe o realizaciji dodatne nadzemne etaže koja je utvrđena kao izuzetak.
 - odredbe vezane za oblikovanje građevina dopunjene su odredbom koja se odnosi na odabir boje pročelja radi usklađenja sa GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za način priključenja građevne korigirane su i dopunjene u skladu sa relevantnim izmjenama koji se odnose i na prometnice i drugu komunalnu infrastrukturu. Također, u odnosu na relevantne izmjene u grafičkom prikazu brisan je dio koji se odnosi na prikaz uvjeta i kriterija priključenja u kartografskom prikazu br. 2. Uz navedeno, a u skladu sa planskim rješenjem korigirane su i dopunjene odredbe koje se odnose na parkirališne površine unutar ovih zona, odnosno navedena je mogućnost da se potrebe ovih zona rješavaju u okviru parkirališta P1 ili P3.
 - odredba kojom je u važećem planu navedeno da nije planirano ograđivanje ovih čestica dopunjuje se mogućnošću da se, ukoliko je potrebno radi sigurnosnih ili drugih uvjeta, čestica može ograditi te su utvrđeni parametri vezani za realizaciju ograde ukoliko se ista izvodi.
- **uz članak 30.** – člankom 30. izvršena je izmjena članka 32. koji se odnosi na uvjete smještaja mješovitih gospodarskih građevina u zoni mješovite namjene (M) i to način kako slijedi:
- izvršena je detaljnija raspodjela smještajnih kapaciteta sukladno relevantnim izmjenama u IX izmjenama i dopunama GUP-a koje se provode u jedinstvenom postupku i gramatički ispravak pri navođenju relevantnog članka
 - u Tablici lokacijskih uvjeta uveden je naziv zone i tipologija građevina radi usklađenja sa planom šireg područja - GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za oblikovanje građevina korigirane su u pogledu mogućnosti izvedbe krovova, a također su dopunjene i odredbom vezanom za odabir boje pročelja radi usklađenja sa GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za način priključenja građevne korigirane su i dopunjene u skladu sa relevantnim izmjenama koje se odnose na prometnice i drugu komunalnu infrastrukturu, na mogućnost formiranja novih građevnih čestica te priključenja istih. Također, u odnosu na relevantne izmjene u grafičkom prikazu brisan je dio koji se odnosi na prikaz uvjeta i kriterija priključenja u kartografskom prikazu br. 2.
 - brisana je odredba koja se odnosi na postotak zelenila koji je potrebno osigurati pri uređenju građevne čestice, a koji se u odnosu na propisani max. koeficijent izgrađenosti od 0,8 ne utvrđuje kao obveza.
- **uz članak 31.** – člankom 31. izvršena je izmjena članka 33. koji se odnosi na uvjete smještaja građevina društvenih djelatnosti (rekreacijskih građevina - prateći sadržaji u zoni rekreacijske namjene (R2)) kako slijedi:
- korigirana je planska oznaka ove zone sukladno oznakama u kartografskom prikazu

te su, sukladno planskom rješenju i odredbama IX Izmjena i dopuna GUP-a, dopunjene djelatnosti koje se mogu obavljati unutar ovih građevina. Također su, a obzirom da se, u odnosu na važeći plan, radi o jednoj zoni (postojeća građevina), izvršene relevantne gramatičke korekcije u cijelom članku

- sukladno planskom rješenju korigirana je namjena odnosno specifikacija djelatnosti koje se mogu obavljati na način da su brisane gospodarske djelatnosti, a uvedene su „svlačionice“
 - sukladno činjenici da je za ovu postojeću građevinu formirana građevna čestica na odgovarajući način su korigirane odredbe vezane za oblik i veličinu građevne čestice
 - sukladno izmjeni planskog rješenja, te oznakama u kartografskom prikazu izmijenjena je i tablica lokacijskih uvjeta. Umjesto dosadašnjih zona 4a i 4b, sada je to zona načina gradnje 4c
 - odredbe vezane za način priključenja građevne čestice korigirane su i dopunjene u skladu sa relevantnim izmjenama koji se odnose na prometnice i drugu komunalnu infrastrukturu. Također, u odnosu na relevantne izmjene u grafičkom prikazu brisan je dio koji se odnosi na prikaz uvjeta i kriterija priključenja u kartografskom prikazu br. 2. Uz navedeno su, u skladu sa planskim rješenjem, korigirane i dopunjene odredbe koje se odnose na parkirališne površine, uz korekciju zone navedena je mogućnost da se potrebe ove zone rješavaju u okviru parkirališta P1 ili P3
 - brisana je odredba koja se odnosi na postotak zelenila koji je potrebno osigurati pri uređenju građevne čestice, a koji se u odnosu na propisani max. koeficijent izgrađenosti od 0,8 ne utvrđuje kao obveza
 - utvrđena mogućnost rekonstrukcije dogradnjom korigirana je u skladu sa izmjenom planske oznake te je u skladu sa planskim rješenjem korigirana i odredba o potrebi poštivanja prirodnog pada terena. U odnosu na dvije zone u važećem planu, ovim izmjenama i dopunama utvrđena je jedna zona na koju se ova odredba referira.
- **uz članak 32.** – člankom 32. izvršena je izmjena članka 34. koji se odnosi na uvjete i način gradnje stambenih namjena unutar zone M na način kako slijedi:
- korigiran je naziv mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) radi unificiranja nazivlja u cjelokupnim odredbama
 - u Tablici lokacijskih uvjeta uveden je naziv zone i tipologija građevina radi usklađenja sa planom šireg područja - GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za oblikovanje građevina korigirane su u pogledu mogućnosti izvedbe krovova a također dopunjene su odredbom vezanom za odabir boje pročelja radi usklađenja sa GUP-om Grada Pule
 - odredbe vezane za način priključenja građevne korigirane su i dopunjene u skladu sa relevantnim izmjenama koji se odnose na prometnice i drugu komunalnu infrastrukturu, na mogućnost formiranja novih građevnih čestica te priključenja istih. Također, u odnosu na relevantne izmjene u grafičkom prikazu brisan je dio koji se odnosi na prikaz uvjeta i kriterija priključenja u kartografskom prikazu br. 2.
 - brisana je odredba koja se odnosi na postotak zelenila koji je potrebno osigurati pri uređenju građevne čestice a, koji se u odnosu na propisani max. koeficijent izgrađenosti od 0,8 ne utvrđuje kao obveza.
- **uz članak 33.** – člankom 33 izvršena je izmjena članka 35. koji se odnosi na uvjete za izgradnju pomoćnih građevina uz građevine osnovne namjene unutar zone mješovite namjene (M) i gospodarske uslužno trgovačke namjene (K1) na način da su odredbe

ovog članka u pogledu mogućnosti gradnje pomoćnih građevina korigirane/dopunjene u skladu sa odredbama plana šireg područja GUP-a Grada Pule. Također je, u okviru ovog članka uvedena obveza ishodovanja pisane suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice za otvore staklene opeke na pročelju na granici. Uz navedeno izvršena je i korekcija pojma „akta kojim se odobrava građenje“ sa pojmom „akt za provedbu plana u smislu unificiranja sa cjelokupnim odredbama.

- **uz članak 34.** – člankom 34 izvršena je izmjena članka 36. koji se odnosi na urbane morfologije i tipologije (građevina i zona) na način da su odredbe ovog članka korigirane/dopunjene u skladu sa odredbama plana šireg područja GUP-a Grada Pule, kao i sa izuzecima koji su u pogledu mogućnosti utvrđeni kroz IX Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule. Izuzeci se odnose na gradnju nove ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel) te su istim utvrđene udaljenosti od min. 4 m od granice prema namjeni zaštitne zelene površine (Z), te mogućnost da se potpuno ukopana etaža nalazi i na granici građevne čestice. Dodan je i novi stavak kojim se utvrđuje određivanje gradivog dijela za realizaciju nadzemnih etaža građevine.
- **uz članak 35.** – člankom 35. izvršena je izmjena članka 38. na način da je u odnosu na plansko rješenje utvrđeno da su grafički određeni uvjeti priključenja, ali ne i sama pozicija priključka. U odnosu na Zakonom utvrđene propise za granice čestice javno prometne površine brisana je riječ „načelno“, a za građevnu česticu ulice Verudella čiji obuhvat djelomično izlazi izvan granica obuhvata plana dopunjena je odredba da će se granica odrediti aktom provedbe ovog plana i plana šireg područja.
- **uz članak 36.** – člankom 36 izvršena je izmjena članka 39. koji se odnosi na uvjete gradnje prometne mreže na način da su odredbe dopunjene uvjetima za utvrđivanje mikrolokacije prometnica kojim se iznimno dozvoljavaju manja odstupanja te uvjetima za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica. Uz navedeno dodan je novi stavak koji se odnosi na pobliže pojašnjenje načina prikaza postojeće ulice Verudella sukladno planskom rješenju.
- **uz članak 37.** – člankom 37 izvršena je izmjena članka 40. na način da su novelirani i ažurirani relevantni propisi.
- **uz članak 38.** – člankom 38 izvršena je izmjena članka 41. na način da je u odnosu na plansko rješenje dopunjena odredba oznakom nogostupa (PPC), a širina pješačkog nogostupa utvrđena je minimalno 1,6 m radi usklađenja sa planom šireg područja. Brisani su dio odredbe koji se odnosio na plansko rješenje koje je u međuvremenu izmijenjeno. Radi mogućnosti eventualnih manjih odstupanja od grafički utvrđenih profila dodan je pojam „načelnih“.
- **uz članak 39.** – člankom 39. izvršena je izmjena članka 42. na način da je u stavku 3. dodatno specificirano da se odvodnja oborinskih voda rješava sukladno odredbama točke 5.3.3. Odredbi.
- **uz članak 40** – člankom 40. izvršena je izmjena članka 43. na način da je izvršena zamjena pojma „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje“ pojmom

„akti za provedbu plana“ radi terminološkog usklađivanja sa planom šireg područja GUP-om Grada Pule. Izvršene su određene gramatičke korekcije teksta. Odredba za orijentacijsku poziciju priključka dopunjena je navodom da priključak može biti i na drugoj poziciji sukladno projektnoj dokumentaciji.

Također su načelne odredbe vezane za opremu ulica dopunjene mogućnošću izvedbe potpornih zidova i mogućnošću „ulaženja“ u druge namjene u skladu sa eventualnim potrebama koje mogu proizići temeljem projektne dokumentacije.

- **uz članak 41** – člankom 41. izvršena je izmjena članka 44. na način da je korigiran popis sustava cestovnog prometa u skladu sa planskim rješenjem. Dodana je odredba kojom se propisuje potreba osiguranja pješačkog nogostupa u koridoru ostalih ulica kao i odredba kojom se utvrđuje da je na parkiralištu planske oznake P1 moguće izvesti više kolnih ulaza odnosno priključaka na prometnicu.
- **uz članak 42** – člankom 42. izvršeno je brisanje podnaslova ispred članka 45. i članka 45. radi izmjene planskog rješenja. Naime, sabirna prometnica (SU1) je ukinuta iz planskog rješenja te su se radi toga brisale i referentne odredbe.
- **uz članak 43** – člankom 43. izvršena je dopuna članka 46. na način da su, u skladu sa planskim rješenjem koji podrazumijeva šest ostalih ulica (OU), za svaku pojedinačno utvrđeni osnovni parametri. Za sve prometnice je, također, utvrđena odredba kojom se propisuje obrada kolnih površina i popločenja.
- **uz članak 44** – člankom 44. izvršena je izmjena članka 47. koji se odnosi na pješačko kolne površine na način da je za pješačko kolnu površinu PK1 umjesto dosadašnje minimalne širine od 4,5 utvrđeno da je širina utvrđena prema postojećoj situaciji. Za pješačko kolnu površinu (PK2) se, umjesto dosadašnje širine od 3,0 metra, propisuje širina od 4,0 m prema relevantnom presjeku. Također je dodana odredba kojom se utvrđuje generalna obrada ovih površina.
- **uz članak 45** – člankom 45. izvršena je izmjena članka 48. U skladu sa planskim rješenjem određena je minimalna širina biciklističke staze od 2 m, uz dodatak da je za istu potrebno osigurati odgovarajuću obradu plohe za sigurno prometovanje. Odredbe koje su bile vezane za plansko rješenje koje je izmijenjeno su brisane.
- **uz članak 46** – člankom 46. izvršena je izmjena članka 49. koji se odnosi na pješačke površine (PP). Odredbe su dopunjene obradom popločenja i odredbom da se, ukoliko pješačke površine imaju odgovarajuću širinu, dio pješačkih površina može namijeniti za prometovanje biciklista sukladno propisima.
- **uz članak 47** – člankom 47. brisan je naslov ispred članka 50. i članak 50. Naime relevantan naziv i odredbe članka odnosile su se na Obalnu šetnicu - Lungo mare (LM) koja je planskim rješenjem ukinuta te su stoga brisani i ovi referentni dijelovi.
- **uz članak 48** – člankom 48. izmijenjen je naslov ispred članka 51. na način da se riječ „trgovi“ mijenja u „trg“ radi usklađenja sa planskim rješenjem.
- **uz članak 49** – člankom 49. izmijenjen je članak 51. na način da su, u odnosu na plansko rješenje kojim je u obuhvatu plana predviđen samo jedan trg, sve relevantne

odredbe usklađene sa planiranjem jednog trga – kongresnog trga (JT) što podrazumijeva brisanje referentnih odredbi za ostale trgove. Ujedno su odredbe ovog članka dopunjene mogućnošću postavljanja manjih montažnih građevina i sličnih konstrukcija, utvrđene su generalne postavke oblikovanja, navedeno je da se postavljaju sukladno odgovarajućem aktu grada Pule umjesto „posebne odluke“, a također su dati uvjeti vezano za popločenje javnog trga.

- **uz članak 50** – člankom 50. izmijenjen je naslov ispred članka 52. na način da je izvršena korekcija oznaka uz pojam javna parkirališta radi usklađenja sa planskim rješenjem.
- **uz članak 51** – člankom 51. izmijenjen je članak 52. na način da je izvršena zamjena pojma „lokacijska dozvola i/ili akt kojima se odobrava građenje“ pojmom „akt za provedbu prostornog plana“ U cilju racionalizacije planskog rješenja omogućuje se da se potreban broj parkirališnih mjesta smjesti i na parkiralištima P3 i P2 sukladno sveukupnim odredbama plana. Ostale izmjene odnose se na ažuriranje i noveliranje Pravilnika i ostalih propisa, te na propisivanje odredbi vezanih za parkirališna mjesta radi usklađenja sa planom šireg područja – GUP-om Grada Pule. Radi izmjene naziva pojam „tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva“ i pojam posebna odluka zamijenjeni su pojmom „odgovarajućim aktom Grada Pule“
- **uz članak 52** – člankom 52. izmijenjen je članak 53. na način da je korigirana referentna oznaka javnog parkirališta u (P1-3) te je korigiran i kartografski prikaz u kojem su prikazane zaštitne zelene površine u koridoru ceste.
- **uz članak 53** – člankom 53. izmijenjen je članak 54 koji se odnosi na Opću luku otvorenu za javni promet-Ribarska koliba (J5) na način kako slijedi:
 - u skladu sa planskim rješenjem korigirana je površina kopnenog dijela luke (umjesto cca 20 ha iznosi cca 0,54 ha) i morskog dijela luke (umjesto cca 2,16 ha, iznosi cca 1,81 ha)
 - za kopneni dio luke određena je zona sukladno kartografskom prikazu i utvrđena je obveza osiguranja postotka zelenila pri uređenju građevne čestice, a koja je preuzeta iz plana šireg područja GUP-a grada Pule.
 - utvrđena je mogućnost faznog izvođenja zahvata realizacije kopnenog dijela uz pridržavanje svih odgovarajućih mjera zaštite.
 - radi obveze propisane Prostornim planom Istarske županije dodana je odredba koja se odnosi na potrebu osiguranja minimalnog broja ribarskih i komunalnih vezova prema broju stalno registriranih korisnika sukladno podacima Lučke uprave koja je i nadležna za utvrđivanje navedenoga
 - također je, radi usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije, utvrđeno da se neposredni pristup luci osigurava preko javne parkirališne površine (P3) uz odgovarajući profil i neometani pristup luci.
- **uz članak 54** – člankom 54. izmijenjen je naslov iza članka 54. U naslovu je dodan pojam „elektroničke“ tako da glasi „Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže“.
- **uz članak 55** – člankom 55. izmijenjen je članak 55. na način da je u stavku 1. korigiran naziv kartografskog prikaza 2.b. brisanjem teksta „Prometni sustav“, a

također je korigiran stavak koji se odnosi na daljnju razradu elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže. U odnosu na važeće odredbe brisan je navod da je ista „usmjeravajućeg značenja“ te je korigiran dio odredbe koji se odnosi na izradu stručne dokumentacije, a kojim je utvrđeno da se iznimno dopuštaju manja odstupanja od grafički prikazane mreže sukladno cjelokupnom planskom konceptu i nivou ovoga plana.

- **uz članak 56** – člankom 56. izmijenjen je članak 56. na način da je, sukladno planskom konceptu, u cijelom članku zamijenjena snaga planirane trafostanice sa 20/04 kV na 10/0,4 kV. Izvršene su korekcije koje se odnose na naziv regulacijskog pravca te akata za provedbu plana radi usklađenja sa nomenklaturom iz cjelokupnih odredbi i plana šireg područja GUP-a. U odnosu na važeće odredbe brisan je navod da su trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže „usmjeravajućeg značenja“ te je korigiran dio odredbe koji se odnosi na izradu stručne dokumentacije kojim je utvrđeno da se iznimno dopuštaju manja odstupanja od grafički prikazane mreže, sukladno cjelokupnom planskom konceptu i nivou ovoga plana.
- **uz članak 57** – člankom 57. izmijenjen je članak 58. Odredbe članka dopunjene su ažuriranim podacima nadležnog tijela o postojećim cjevovodima unutar obuhvata plana kao i planiranim zahvatom sukladno glavnom projektu “Izgradnja magistralnog cjevovoda turističke zone Verudella“. Utvrđen je i način priključenja područja obuhvata plana na planirani magistralni vodovod. U odnosu na važeće odredbe brisan je navod da je vodoopskrbna mreža „usmjeravajućeg značenja“ te je korigiran dio odredbe koji se odnosi na izradu stručne dokumentacije, a kojim je utvrđeno da se iznimno dopuštaju manja odstupanja od grafički prikazane mreže sukladno cjelokupnom planskom konceptu i nivou ovoga plana. U članku je izvršeno ažuriranje zakonskih i podzakonskih propisa, a radi eventualnih izmjena propisa utvrđeno je da će se u slučaju promjene pojedinog propisa primjenjivati odgovarajući važeći propis.
- **uz članak 58** – člankom 58. izmijenjen je članak 60. sukladno uvjetima nadležnog tijela. Također su ažurirani relevantni propisi.
- **uz članak 59** – člankom 59. izmijenjen je članak 61. sukladno uvjetima nadležnog tijela i plana šireg područja. Dodana je odredba kojom se propisuje da građevinske oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici. Dopunjena je odredba o načinu prikupljanja oborinske vode na posredan i neposredan način, kao i odredba da se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju retencionirati. Također je uvedena odredba kojom se propisuje obveza investitora da ishoduje vodopravne uvjete.
- **uz članak 60** – člankom 60. izmijenjen je članak 62. koji se odnosi na mrežu odvodnje otpadnih voda. Odredba koja se odnosi na izradu stručne dokumentacije korigirana je na način da je utvrđeno da se iznimno dopuštaju manja odstupanja od grafički prikazane mreže sukladno cjelokupnom planskom konceptu i nivou ovoga plana. Dodaju se nove odredbe vezane za osiguranje koridora za primarni i sekundarni sustav odvodnje, a također se uvodi i odredba kojom se daje mogućnost izmještanja vodova sanitarne odvodnje ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrdi potreba za izmještanjem.

- **uz članak 61** – člankom 61. izmijenjen je članak 64. na način da je izvršena gramatička ispravka dodavanjem interpunkcijskog znaka.
- **uz članak 62** – člankom 62. izmijenjen je članak 66. na način da je pojam „posebne odluke“ zamijenjen pojmom „odgovarajućeg akta“ radi terminološkog usklađivanja sa planom šireg područja GUP-om Grada Pule i odredbama Zakona o prostornom uređenju, te ujednačavanja terminologije u cjelokupnim odredbama.
- **uz članak 63** – člankom 63. izmijenjen je članak 68. na način da je dodan novi stavak kojim se utvrđuje mogućnost da se na razgraničenju zaštitnih zelenih površina (Z) koje graniče sa javnim prometnim površinama izvedu potporni zidovi u određenim uvjetima.
- **uz članak 64** – člankom 64. izmijenjen je članak 69. na način da je dodan novi stavak kojim se utvrđuje mogućnost da se na razgraničenju površina rekreacijske namjene (R) koje graniče sa javnim prometnim površinama u određenim uvjetima izvedu potporni zidovi.
- **uz članak 65** - člankom 65. izmijenjen je naslov iza članka 69 na način da je isti korigiran radi unificiranja naziva namjene u cjelokupnim odredbama.
- **uz članak 66** - člankom 66. izmijenjen je članak 70. na način da je korigiran naziv namjene radi unificiranja naziva namjene u cjelokupnim odredbama.
- **uz članak 67** - člankom 67. izmijenjen je članak 71. na način da je u skladu s planskim rješenjem pojam „javnog parkirališta“ zamijenjen pojmom „javnih parkirališta P1, P2 i P3“.
- **uz članak 68** - člankom 68. izmijenjen je članak 72. na način da je u skladu s planskim rješenjem pojam „površina javnih trgova“ zamijenjen pojmom „površine javnog trga“.
- **uz članak 69** - člankom 69. izmijenjen je članak 74. Odredbi za provedbu na način da je izvršena korekcija pojma prostor ograničenja sukladno odredbama Zakona. Također su ažurirani brojevi Narodnih novina relevantnog Zakona.
- **uz članak 70** - člankom 70. je u Odredbe za provedbu dodan novi članak 74a. u kojem je navedeno područje hidroarheološke zone unutar obuhvata plana te propisan sustav mjera zaštite u skladu sa planom šireg područja.
- **uz članak 71** - člankom 71. izmijenjen je članak 75. Odredbi za provedbu na način da je izvršeno ažuriranje relevantnog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- **uz članak 72** - člankom 72. izmijenjen je članak 76. na način da su, u skladu sa planom šireg područja i relevantnim propisima, korigirane/dopunjene Mjere zaštite područja unutar ekološke mreže.
- **uz članak 73** - člankom 73. izmijenjen je članak 77. koji se odnosi na postupanje s

otpadom. Odredbe plana dopunjene su ažuriranim podacima i propisima sukladno uvjetima nadležnog tijela i planu šireg područja.

- **uz članak 74** - člankom 74. izmijenjen je članak 79. na način da su ažurirani relevantni propisi iz oblasti postupanja s otpadom, a također su dodani i ostali propisi referentni za ovu problematiku.
- **uz članak 75** - člankom 75. izmijenjen je članak 81. na način da se pojam „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje” zamjenjuje sa tekstom „akata za provedbu Plana”.
- **uz članak 76** - člankom 76. izmijenjen je članak 82. na način da se pojam „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje” zamjenjuje sa tekstom „akata za provedbu Plana” te su ažurirani relevantni propisi iz područja zaštite okoliša.
- **uz članak 77** - člankom 77. izmijenjen je članak 85. na način da je izvršeno ažuriranje Zakona o vodama i ostalih propisa. Također je, u skladu sa referentnim propisima korigirana odredba vezana za potrebu pročišćavanja pri izljevu zagađivača na otvorenim i sl. površinama. Dati su i uvjeti ispuštanja tako počišćene vode.
- **uz članak 78** - člankom 78. izmijenjen je članak 87. na način da je izvršeno ažuriranje relevantnog Zakona.
- **uz članak 79** - člankom 79. izmijenjen je članak 89. na način da su sukladno uvjetima nadležnog tijela i plana šireg područja korigirane mjere vezano za sklanjanje ljudi pri zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- **uz članak 80** - člankom 80. izmijenjen je članak 90. na način da su u odnosu na mjere uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva izvršene izmjene sukladno izmjeni planskog rješenja. Tako se privremena površina planirana za prikupljanje evakuiranih osoba za što je bila utvrđena površina „ribarskog trga JT₃” zamjenjuje sa površinom „javnog parkirališta P₃”. Nadalje, izvršena je gramatička korekcija i ažuriranje relevantnog propisa.
- **uz članak 81** - člankom 81. izmijenjen je članak 91. na način da su sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, uvjetima nadležnog tijela i plana šireg područja korigirane/dopunjene odgovarajuće mjere sa referentnim podacima.
- **uz članak 82** - člankom 82. izmijenjen je članak 93. na način da su ažurirani relevantni propisi kojima se utvrđuju mjere zaštite od požara.
- **uz članak 83** - člankom 83. su, iza članka 95. Odredbe za provedbu dopunjene novim naslovom i člankom 95a. u kojem su propisane mjere zaštite pri ekstremno visokim temperaturama (suša, toplinski val), ekstremno niskim temperaturama (poledica, snježne oborine) te mjerama za ostale prilagodbe klimatskim promjenama.
- **uz članak 84** - člankom 84. su Odredbe za provedbu, iza novog članka 95a, dopunjene

novim naslovom i člankom 95b. u kojem su propisane mjere zaštite pri rizicima od poplave mora.

- **uz članak 85** - člankom 85. je izmijenjen članak 101. Odredbi za provedbu kojim je utvrđen način provedbe Plana na način da je pojam „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje“ zamijenjen pojmom „akti za provedbu Plana“, te je dopunjen tekstom „građevinske dozvole na temelju propisa kojima se uređuje gradnja“, radi terminološkog usklađivanja sa planom šireg područja GUP-om Grada Pule i odredbama Zakona o prostornom uređenju, te ujednačavanja terminologije u cjelokupnim odredbama.
- **uz članak 86.** – člankom 86. je u članku 102. brisan tekst „i/ili akta kojim se odobrava građenje“ radi usklađenja sa Zakonom.

Uz članke 87. do 89.

Člancima 87. do 89. utvrđuju se **prijelazne i završne odredbe**, i to:

Uz članak 87.

Člankom 87. se utvrđuje broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 88.

Člankom 88. se ovlašćuje Odbor za statut i druge opće akte da u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.

Uz članak 89.

Člankom 89. utvrđuje se dan stupanja na snagu ove Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Pripremila:
Gabrijela Lovrić-Cukon, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/20-13/92
URBROJ: 531-06-1-1-20-2
Zagreb, 11. siječnja 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 1, 52100 Pula

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/30, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-20-75
od 23. prosinca 2020.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ („Službene novine Grada Pule“ br. 13/16) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“

ODREDBE ZA PROVEDBU

- KONAČNI PRIJEDLOG PLANA -



Izrađivač:
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb

Zagreb, prosinac 2020.

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD PULA-POLA	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“ - KONAČNI PRIJEDLOG PLANA -	
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br. 8/19 i 11/19.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br.
Javna rasprava (datum objave): „Glas Istre“ od 6. studenog 2020. godine www.mgipu.gov.hr, 05.11.2020. www.pula.hr, 05.11.2020.	Javni uvid održan: od: 10.11.2020. do: 24.11.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: _____ URBROJ: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Dunja Ožvatić , dipl.ing.arh. 2. Ilma Begović , dipl.ing.arh. 3. Daliborka Pavlović , građ.teh. 4. Doris Horvat , mag.ing.kraj.arh. 5. Karlo Žebčević , mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr. Stručna suradnja: Tatjana Uzelac , dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tiziano Sošić, dipl.iur.
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Naručilac: **GRAD PULA-POLA**

Gradonačelnik: **Boris Miletić**

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o.**
Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor: mr.sc. **Ninoslav Dusper**, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana: **Dunja Ožvatić**, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica - urbanistica

Stručni tim izrađivača Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.
Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ.

Stručna suradnja (promet):

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU (INTEGRALNI TEKST)

Napomena:

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana „Ribarska koliba“ u tekstualnom dijelu provedene su način da se sačuva cjelovitost i preglednost teksta te omogućiti bolji uvid u provedene izmjene i dopune tog Plana.

Radi toga su pojedini dijelovi teksta označeni različitim bojama koje znače:

- Plan – crna boja za tekst koji se zadržava
- ~~Plan~~ – cveni prekriveni tekst za tekst koji se briše
- Plan – plava boja i osjenčano za tekst koji se dodaje

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU**UVODNE ODREDBE****Članak 3.***

(1) Plan je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Pule, "Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 07/15, 10/15-pročišćeni tekst i, 05/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Pule "Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 07/15 i, 09/15-pročišćeni tekst i grafika 9/15, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule" br. 09/14) utvrđuju smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati ~~lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje~~ **akti za provedbu Plana**, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

(1) Plan se donosi za pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja površine cca 7,30 ha od kojeg površina morskog dijela iznosi cca 2,16 ha, a kopnenog cca 5,14 ha.

(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja ~~(područje Grada Pule je smješteno unutar~~ Zaštićenog obalnog područja mora ~~—ZOP)~~ područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

(3) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima od 1-4.

Članak 6.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izdavanje ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ **akata za provedbu Plana**.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju ~~zakona~~ **posebnog propisa kojim se regulira gradnja** i drugim **posebnim** propisima.

*radi usklađenja sa tekstom Odluke o donošenju Odredbe za provedbu započinju sa člankom 3.

Članak 7.

(1) Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, novih, odnosno, rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog Plana.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice (što se ne odnosi na regulacijski pravac), odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine iz članka 36. ovih Odredbi za provedbu.

U slučaju kada se osnovna građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim Odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice ukoliko na tom dijelu građevine nema otvora.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane, ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim Odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice građevne čestice ukoliko nema otvora.

Slobodnom stranom poluugrađene i ugrađene građevine neće se smatrati nadozid potkrovlja, zabatni zid, zid ispod sljemena jednostrešnog krova potkrovlja ili dio zida ispod ravnog krova koji su rezultatom specifičnog oblikovanja krovnih ploha, pod uvjetom da se na istima ne izvode otvori.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim Odredbama za provedbu, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje ovim Odredbama za provedbu, građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobježe određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu osnovne namjene (stan, poslovni prostor i sl.).

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi su u funkciji osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih Odredbi za provedbu pobježe se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površina do 20 m² izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtna površina do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i

spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

NADSTREŠNICA je pomoćna građevina koja može imati najviše dvije zatvorene strane.

SKULPTURALNA NADSTREŠNICA je oblikovni „krovni“ element otvoren sa sve 4 strane koji se radi arhitektonskog izričaja građevine iznad ravnog krova posljednje etaže građevine postavlja sukladno sveukupnim Odredbama Plana.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim i pješačkim površinama (trgovima, pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac. Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3 m, dok se najveća udaljenost ovim odredbama ne propisuje. Osim navedenoga, zbog prostornih specifičnosti građevni pravac može biti i manji od 3 m, a utvrđuje se i mogućnost preklapanja građevnog i regulacijskog pravca. Kod građevina niskogradnje građevni pravac se ne određuje.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine te otvorena sportska i rekreacijska igrališta.

Iznimno, za građevinu ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, bročane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopanu podzemnu etažu namijenjenu rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa, dok se za istu građevinu nadzemne etaže prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.

MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su ovim Odredbama za provedbu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim **potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6 m²**, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, **nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenim stranom**, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava potpuno ukopana **garaža ili potpuno ukopana** podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju **i ako se iznad krova podzemne etaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm**.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih **sportskih i rekreacijskih igrališta** koja se grade na građevnoj čestici te **ukopani bazeni do 100 m², a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice**.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije **balkona**, vijenaca, oluka, erti, **streha krovova, požarnih stubišta**, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) utvrđen ovim Odredbama za provedbu za pojedinu zonu, jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava

površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, osim potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine te površina pomoćnih građevina i bazena koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti.

KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (k_{is}) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine), a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračunavati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne uračunava se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.

Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", omogućava se, radi arhitektonskog izričaja, postavljanje skulpturalne nadstrešnice, bez mogućnosti zatvaranja, koja može izlaziti izvan tlocrtnog okvira građevine do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

U najvišu visinu ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", ne uračunava se skulpturalna nadstrešnica otvorena sa sve 4 strane koja se može realizirati iznad posljednje etaže građevine, ali se za istu određuje maks. visina 3 m od utvrđene najviše visine građevine mjereno u svakoj pojedinačnoj točki od gornjeg ruba stropne konstrukcije.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,2 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona ne može biti viša od najviše visine jednaka najvišoj visini građevine određene za svaku pojedinu zonu.

Iznimno, ukupna visina ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", može biti za najviše 3 m veća od najviše visine građevine određene za tu zonu radi realizacije skulpturalne nadstrešnice.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža koji je ovim Odredbama za provedbu određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim Odredbama za provedbu, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i

najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama, **pješачkom stazom ili rampom** maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim Odredbama za provedbu, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima **4 jednu** ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.) **ili ukoliko je visina nadozida potkrovlja veća od 30 cm neovisno da li se unutar potkrovlja nalaze korisne prostorije,** ~~s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija.~~ Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), **dimnjaci** te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom **i ne uračunavaju se u najvišu visinu.**

KROVNA TERASA je nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi te se smatra nadzemnom etažom.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtna površine 15 m², ukoliko posebnom Odlukom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata Plana prema **posebnoj Odluci odgovarajućem aktu** Grada Pule.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoji, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema **posebnoj Odluci odgovarajućem aktu** Grada Pule.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 8.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:
 - temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
 - valorizacija postojeće prirodne sredine,
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života.
- (2) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja razgraničena Prostornim planom uređenja Grada Pule (Službeni novine grada Pule" br. 12/06, 12/12, 05/14, 08/14 pročišćeni tekst i 07/15 ~~i~~, pročišćeni tekst i grafika 10/15, **8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst**):
 - građevinsko područje naselja Pule,
 - vodne površine – more - lučko područje Veruda - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba.
- (3) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja razgraničena Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst ~~i~~, 07/15 ~~i~~, **9/15-pročišćeni tekst i grafika, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst**):
 - mješovita namjena - mješovita stambeno poslovno - javna i društvena namjena,
 - vodne površine – more - opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5),
 - zaštitne zelene površine.
- (4) Površine javnih i drugih namjena unutar obuhvata Plana razgraničene su ovim Planom.
- (5) Građevine infrastrukture se mogu graditi u okviru površina svih namjena određenih ovim Planom.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 9.

(1) Površine javnih i ~~društvenih~~, ostalih namjena i vodnih površina razgraničene su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1.000 kako slijedi:

a) površine javne i ~~društvene~~ namjene

- rekreacijska namjena (R2),
- zaštitne zelene površine (Z),
- javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2),
- javne prometne površine (ceste) i ostale prometne površine,
 - A) javne prometne površine (ceste) (~~SU-1~~ i OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, OU6)
 - B) pješačko-kolne površine (PK1, PK2)
 - C) biciklističke površine (BP)
 - D) pješačke površine (PP)
 - ~~E) obalna šetnica - lungo mare (LM)~~
 - ~~F) E) javni trgovi (JT₁₋₄)~~
 - ~~G) F) javna parkirališta (P₁₋₅, P₂ i P₃)~~
 - ~~H) G) zaštitne zelene površine u koridoru ceste/parkirališta,~~
 - ~~H) pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC),~~
- opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5) - kopneni i morski dio.

b) površine ostale namjene

- mješovita ~~namjena~~ - stambeno-poslovno-~~javna~~ i društvena (M),
- gospodarska - poslovna - pretežito uslužna (K1),

~~c) Vodne površine - more~~

- ~~— Površine mora namijenjene za prometne djelatnosti~~
- ~~— opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5).~~

1.2.1. POVRŠINE JAVNIH I ~~DRUŠTVENIH~~ NAMJENA

Rekreacijska namjena (R2)

Članak 10.

(1) Unutar površine rekreacijske namjene (R2), mogu su uređivati rekreacijske površine na kojima se dopušta isključivo djelatnost rekreativnih aktivnosti (~~tenis, košarka, odbojka u pijesku i ostali sportovi~~), trim staze, adrenalinski park, biciklističke staze, vježbališta, dječja igrališta i slično, te pješački putevi i odmorišta. Dopušteno je postavljati naprave i sprave u funkciji sadržaja koje je dopušteno smjestiti u ovoj zoni, urbane opreme, informativne ploče i putokaze, te izvoditi druge slične zahvate u prostoru. Osim smještaja navedenih sadržaja u ovom stavku, dopuštena je rekonstrukcija i prenamjena ~~dviju triju~~ postojećih građevina "bivšeg" kampa u ~~gospodarske-poslovne trgovačko-uslužne~~ rekreacijske građevine - prateći sadržaji u funkciji sadržaja ~~ove zone~~ zona unutar obuhvata Plana.

(2) Unutar ove površine moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno ~~odgovarajućoj Odluci~~ ~~odgovarajućem aktu~~ Grada Pule.

(3) Unutar ove površine ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje s izuzetkom rekonstrukcije ~~dviju triju~~ građevina "bivšeg" kampa, ~~niti prostorija stambene namjene prema člancima 31. i 33. ovih Odredbi za provedbu.~~

(4) Površina rekreacijske namjene (R2) planirana ovim Planom obuhvaća zelenu cjelinu Verudella koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst i, 07/15, 9/15-pročišćeni tekst i grafika 9/15, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja.

Zaštitne zelene površine (Z)**Članak 11.**

(1) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, uz uvjetovanje djelatnosti rekreacije isključivo na otvorenom prostoru.

(2) Unutar ove površine ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

(3) Unutar ove površine mogu se na samostalnim česticama uređivati i graditi javna dječja igrališta te uređivati javne prometne površine (npr. pješačke staze i dr.).

(4) Unutar ove površine mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine (kiosci i sl.) i urbana oprema.

(5) Unutar ove površine nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ili oblikovanja tampona između različitih sadržaja i to hortikulturnim uređenjem prirodnom vegetacijom.

(6) Zaštitne zelene površine (Z) planirane ovim Planom obuhvaćaju zelenu cjelinu Verudella koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst i 07/15 i 9/15-pročišćeni tekst i grafika 9/15, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja.

Javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2)**Članak 12.**

(1) U okviru javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2) dopušteno je postavljanje rekvizita i naprava za igru djece, sprava za vježbanje u vanjskom prostoru i urbane opreme, te uređenje parkovnih površina (zelene ili popločene pješačke staze i sl.). Uređenje se odnosi i na saniranje postojećih i sadnju novih autohtonih vrsta biljnog materijala. Unutar javnih zelenih površina (Z2) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ili oblikovanja tampona između različitih sadržaja i to hortikulturnim uređenjem prirodnom vegetacijom.

(2) Na javnim zelenim površinama mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine (kiosci i sl.) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule.

(3) Unutar ove površine ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

(4) Javne zelene površine - dječje igralište (Z2) planirane ovim Planom obuhvaćaju zelenu cjelinu Verudella koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst i 07/15 i 9/15-pročišćeni tekst i grafika 9/15, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja.

Javne prometne površine (ceste) i ostale javne prometne površine**Članak 13.**

(1) Javne prometne površine (ceste) i ostale javne površine prikazane su na kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2a. "Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav", a namijenjene su gradnji/rekonstrukciji prometnih površina.

Javne prometne površine (ceste) (~~SU1~~ i ~~OU1~~)

Članak 14.

(1) Na području obuhvata Plana razgraničene su javne prometne površine (ceste) na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao ~~sabirne ulice (SU 4)~~ i ostale ulice (OU1, OU2, OU3, OU4, OU5 i OU6).

Pješačko-kolne površine (PK)**Članak 15.**

(1) Unutar namjene pješačko-kolne površine (PK¹, PK²) ~~uređuju se površine po kojima se može organizirati pješačko-kolni promet~~ može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

(2) Površine iz stavka 1. ovog članka pored primarne namjene, koja podrazumijeva pješački promet, namijenjene su cestovnom prometu za servisna, opskrba, interventna i ostala vozila te se mogu koristiti kao prilaz građevnim česticama.

Biciklističke površine (BP)**Članak 16.**

(1) Unutar namjene biciklističke površine (BP) uređuju se površine po kojima se može organizirati biciklistički promet, a kojima će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Pješačke površine (PP)**Članak 17.**

(1) Unutar namjene pješačke površine (PP) uređuju se površine po kojima se može organizirati pješački promet.

(2) Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet, a promet regulirati u skladu sa ~~odgovarajućom posebnom Odlukom odgovarajućim aktom~~.

(3) U sklopu pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina (kiosci i sl.), a njihovo je postavljanje potrebno regulirati sukladno ~~posebnoj Odluci~~ odgovarajućem aktu Grada Pule.

(4) Pored pješačkih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana moguće je u postupcima izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili~~ akata ~~kojim se odobrava građenje~~ za provedbu Plana planirati i dodatne pješačke površine.

~~Obalna šetnica – lungo mare (LM)~~**~~Članak 18.~~**

~~(1) Unutar namjene obalna šetnica – lungo mare (LM) uređuju se površine po kojima se može organizirati pješački i biciklistički promet.~~

Javni trgovi (JT¹⁻⁴)**Članak 19.**

(1) Unutar obuhvata Plana planirane ~~su je~~ sljedeće ~~ea~~ površine ~~ea~~ javnih ~~og~~ trgova:

- ~~— glavni trg (JT¹);~~
- ~~- kongresni trg (JT²);~~
- ~~— ribarski trg (JT³);~~
- ~~— trg – ljetna pozornica (JT⁴).~~

(2) Površine ~~ea~~ javnih ~~og~~ trgova namijenjene ~~ea su je~~ uređenju trga, ~~uređenju zelenih i parkovnih površina~~, okupljanju korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.

(3) U sklopu površine javnih ~~og~~ trgova moguće je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina (kioska, nadstrešnica i sl.), a njihovo je postavljanje potrebno regulirati sukladno ~~posebnoj Odluci~~ članku 52. Odredbi za provedbu i odgovarajućem aktu Grada Pule.

~~(4) U sklopu površine javnog trga (JT¹) dopuštena je rekonstrukcija građevine "bivšeg" kampa.~~

Javna parkirališta (P₁₋₅)**Članak 20.**

(1) Unutar površina namjene javno parkiralište (P₁, P₂, P₃) može se odvijati gradnja parkirališta namijenjenih isključivo za potrebe prometa u mirovanju.

(2) Osim navedenog u prethodnom stavku, preko javne parkirališne površine P₃ ostvaruje se neposredan pristup luci otvorenoj za javni promet J5 u odgovarajućem profilu.

Zaštitne zelene površine u koridoru ceste/parkirališta**Članak 21.**

(1) Zaštitne zelene površine u koridoru ostale ceste (ulice Verudella) unutar obuhvata Plana nalaze i na površini ~~ima~~ javnih parkirališta (P₁, P₂, P₃) ~~te su~~ namijenjene ~~su~~ održavanju i uređivanju zelenih površina.

~~(2) Zaštitne zelene površine u koridoru ostale ceste (ulice Verudella) su određene u skladu sa snimkom postojećeg stanja.~~

Pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC)**Članak 21.a.**

(1) Pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC) uređuju se kao pješačke staze, odnosno nogostupi po kojima će se odvijati pješački promet.

Opća luka otvorena za javni promet (J5)**Članak 21.b.**

(1) Planom je unutar lučkog područja Veruda određena opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5). Kopneni i morski dio luke prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Detaljni uvjeti za opću morsku luku otvorenu za javni promet određeni su člankom 54. ovih Odredbi za provedbu.

1.2.2. POVRŠINE OSTALIH NAMJENA**Mješovita ~~namjena~~ stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M)****Članak 22.**

(1) Unutar površine mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno, javne i društvene ~~namjene~~ (M) mogu se graditi/rekonstruirati građevine stambene, gospodarske ugostiteljsko-turističke, gospodarske poslovne, te javne i društvene namjene na samostalnim građevnim česticama. Unutar ove namjene moguća je gradnja/rekonstrukcija građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

(2) Unutar površina mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno, javne i društvene ~~namjene~~ (M) dopuštena je gradnja prostora stambene namjene.

(3) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- za stanovanje,
- kulturne djelatnosti: kongresna dvorana, knjižnice, arhivi, galerije, muzeji, djelatnosti zaštite kulturne baštine, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, i sve ostale kulturne djelatnosti,
- hoteli s restoranom

- odgojno - obrazovne djelatnosti; ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja,
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, noćni klubovi i sl. te ostale zabavne djelatnosti.

Gospodarska - poslovna pretežito uslužna namjena (K1)

Članak 23.

(1) Unutar površine gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) dopuštena je gradnja/rekonstrukcija postojeće građevine ugostiteljske namjene (restorana) i/ili prenamjena u smislu mogućnosti kombinacije više djelatnosti iz stavka (2) ovog članka.

(2) U okviru površine gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, noćni klubovi i sl.,
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja.

(3) Unutar površine ove namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Članak 24.

(1) Građevine infrastrukture se mogu graditi u okviru površina svih namjena određenih ovim Planom.

~~1.2.3. UVJETI ZA VODNE POVRŠINE - MORE~~

~~Površine mora namijenjenog za prometne djelatnosti~~

~~Opća morska luka otvorena za javni promet~~

~~Članak 25.~~

~~(1) Planom je unutar lučkog područja Veruda određena opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5). Granica luke je prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".~~

~~(2) Detaljni uvjeti za opću morsku luku otvorenu za javni promet određeni su člankom 54. ovih Odredbi za provedbu.~~

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 26.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti Planom je predviđen unutar površina koje su kartografskim prikazom br. 1. „Korištenje i namjena površina“ određene kao površine mješovite ~~namjena~~ - stambeno-poslovno - ~~javna~~ i društvena ~~namjena~~ (M) i gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1).

(2) ~~Osim na površinama iz prvog stavka ovog članka, smještaj građevine i sadržaja gospodarskih djelatnosti je dopušten i unutar površine namjene javni trg (JT₁).~~ Osim na površinama iz prvog stavka ovog članka, gospodarska - poslovna trgovačko-uslužna djelatnost omogućena je pri rekonstrukciji dviju postojećih građevina „bivšeg“ kampa prema uvjetima članka 31. ovih Odredbi za provedbu.

~~(3) Gospodarska djelatnost navedena u prethodnom stavku ovog članka odnosi se na postojeću građevinu za koju je ovim Odredbama za provedbu omogućena rekonstrukcija u građevinu pratećih sadržaja u funkciji javnog trga.~~

(4) ~~(3)~~ Grafički dio uvjeta i načina gradnje/rekonstrukcije građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Članak 27.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti razvrstane su na:
 - građevine ugostiteljsko – turističke namjene sa smještajnim kapacitetima,
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel) sa kongresnom dvoranom,
 - građevinu pretežito uslužne namjene (uslužna, ugostiteljska i trgovačka djelatnost),
 - mješovite gospodarske građevine ukoliko se u njih smješta više gospodarskih djelatnosti.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.
- (3) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se jedna građevina ili više građevina (složena građevina) (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina) u smislu definicije iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19 i 125/19).

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (M)

Članak 28.

(1) Zona mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno- javne i društvene namjene (M) obuhvaća postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima. U ovoj zoni dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje (rekonstrukcije) građevina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 1). Građevine je dopušteno rekonstruirati prema uvjetima u nastavku iz ovog članka te sveukupnim odredbama ovog Plana, i to:

Namjena i kapacitet građevina

Namjena postojećih građevina u ovoj zoni je ugostiteljsko–turistička sa smještajnim kapacitetima. Građevine koje je dopušteno rekonstruirati mogu biti hoteli, te odgovarati uvjetima iz Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "Hoteli". U sklopu građevine hotela dopušten je smještaj ostalih djelatnosti navedenih u stavku (3) članka 22. ovih Odredbi za provedbu osim stanovanja. Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet za zonu mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno- javne i društvene namjene (M) koja obuhvaća ~~zone planskih oznaka~~ zonu planske oznake 1 i 2 (označenu u grafičkom prikazu list. br. 4. „Način i uvjeti gradnje“) iznosi 120 kreveta iznosi za postojeću smještajnu građevinu na sjevernom dijelu zone 63 kreveta te za postojeću smještajnu građevinu na južnom dijelu zone 12 kreveta, odnosno kumulativno za zonu 1 najviše 75 kreveta.

Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 1). Oblik i veličina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Veličina, tipologija i smještaj građevina na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj

nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA								
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
1	E/F	E, F	400	1241	0,8	3,2	10	3

- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovista, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi ili suvremenog oblikovanja.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolični ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovista građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- ~~Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu OU1~~ Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću prometnicu PK1.
- ~~Postojeće građevne čestice priključene su~~ Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice ~~OU1~~ PK1.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav" i kartografskom prikazu~~ br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P₁.

Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.~~ S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. sadržaji, te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene pješačkim stazama, internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.
- Ukoliko se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici, parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Mjere zaštite građevine/sklopa skromne ambijentalne vrijednosti

Osim uvjeta iz ovog članka potrebno je poštivati i uvjete iz članka 75. ovih Odredbi za provedbu.

Ukoliko postojeće građevine premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA (HOTEL) SA KONGRESNOM DVORANOM U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (M)

Članak 29.

(1) Na površini mješovite ~~namjene~~ —stambeno-poslovno—, javne i društvene ~~(M)~~ **namjene (M)** dopuštena je gradnja nove građevine/rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel) sa kongresnom dvoranom.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje/rekonstrukcije građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 2), te određeni ovim člankom **u** nastavku:

Namjena i kapacitet građevine

Planirana namjena građevine je gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena sa smještajnim kapacitetima (hotel) sa kongresnom dvoranom. U sklopu građevine hotela sa kongresnom dvoranom dopušten je smještaj ostalih djelatnosti navedenih u stavku (3) članka 22. ovih Odredbi za provedbu osim stanovanja. Dopuštena je izgradnja podzemne ~~garaže~~ **etaže** u sklopu građevine.

~~—Dio građevine namijenjen za hotel:~~

~~—Unutar površina namijenjenih za hotel može se odvijati gradnja ugostiteljske građevine hotela i hotelskih dependansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka), a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.~~

~~– Osim usluge smještaja i prehrane unutar ove građevine je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.~~

Ugostiteljska smještajna građevina koja će se graditi unutar ove površine mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19).

Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet ~~ugostiteljsko-turističke građevine (hotela)~~ utvrđen je za zonu mješovite ~~namjene~~ – stambeno-poslovno-, javne i društvene ~~namjene~~ (M) koja obuhvaća ~~zone planskih oznaka 1 i~~ ~~zonu planske oznake~~ 2 iznosi ~~kumulativno~~ ~~najviše~~ 120 45 kreveta.

Maksimalni dopušteni kapacitet kongresne dvorane iznosi 50 sjedala.

Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m².

Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 2).

Veličina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja ~~odgovarajućeg~~ akta ~~kojim se odobrava gradnja~~ ~~za provedbu Plana~~ precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Veličina, tipologija i smještaj građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA (HOTEL) SA KONGRESNOM DVORANOM								
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks.broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
2	E/F	E, F	400	692 708	0,8	3,2 4,5	12 20	36

- Ukoliko je najviša visina građevine veća od 17 m, za posljednju nadzemnu etažu uvjetuje se izgradnja uvučenog konstruktivno zatvorenog volumena čija površina može iznositi najviše 50% tlocrtna površine prethodne etaže (etaže neposredno ispod). Na preostalom otvorenom dijelu etaže moguće je smjestiti odgovarajuće sadržaje (otvorene terase i sl.).
- Iznad posljednje etaže, radi arhitektonskog izričaja, omogućava se postavljanje skulpturalne nadstrešnice, bez mogućnosti zatvaranja, koja može izlaziti izvan tlocrtnog okvira građevine do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.
- U najvišu visinu građevine ne uračunava se skulpturalna nadstrešnica otvorena sa sve 4 strane koja se može realizirati iznad posljednje etaže građevine, ali se za istu određuje maks. visina 3 m od utvrđene najviše visine građevine mjereno u svakoj pojedinačnoj točki od gornjeg ruba stropne konstrukcije.
- Ukupna visina građevine može biti za najviše 3 m veća od najviše visine građevine određene u gornjoj Tablici, a radi realizacije skulpturalne nadstrešnice iz prethodne alineje.
- Na posljednjoj etaži moguće je smjestiti prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke građevine namijenjenih podizanju standarda usluge gostima (wellness, sauna, fitness i sl.).
- Prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke građevine (wellness, sauna, fitness i sl.) je osim na zadnjoj etaži moguće smjestiti i u drugim nadzemnim ili podzemnoj etaži. Također, u prizemnoj etaži moguće je

- smjestiti i druge prateće prostore koji se odnose na trgovačke i uslužne djelatnosti.
- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za potpuno ukopanu podzemnu etažu iznosi 1,0, dok se propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u gornjoj Tablici odnosi na nadzemni dio građevine.
- Maksimalna površina izgrađenosti za potpuno ukopanu podzemnu etažu iznosi najviše 884 m², dok se propisana maksimalna površina izgrađenosti data u gornjoj Tablici odnosi na nadzemni dio građevine.
- Građivi dio građevne čestice za potpuno ukopanu podzemnu etažu namijenjenu rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.
- Nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, mogu se nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovšta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi **ili suvremenog oblikovanja**.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolični ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovšta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- ~~Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu OU4~~ Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću prometnicu PK1.
- ~~Postojeće građevne čestice priključene su~~ Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice ~~OU4~~ PK1.
- Uvjeti i kriteriji priključenja zone, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani ~~su načelno na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav" i na kartografskom prikazu~~ br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati **na površini javnog parkirališta P₁ te na površini javnog parkirališta P₂.**

Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno pejzažno i/ili prirodno zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom. Ne propisuje se minimalni postotak zelenila, ali se daje mogućnost ozelenjavanja terasa na pojedinačnim etažama i dijelova uvučene etaže, odnosno ravnog~~

- krova.
- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. sadržaji, te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene pješačkim stazama, internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- ~~Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.~~
- Radi osiguranja kontinuiteta pješačkog prometa od javne prometne površine, odnosno ostale ulice (OU1) do pješačko-kolne površine (PK1), u sklopu građevne čestice propisuje se obaveza uređenja pješačke staze minimalne širine 1,6 m, na način da se pješačka površina (PPC) koja se nalazi u sklopu koridora ostale ulice (OU1) poveže pješačkom stazom minimalne širine 1,6 m sa pješačko-kolnom površinom (PK1).
- Ukoliko se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici, parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskom liniji pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida. Ne propisuje se obaveza ograđivanja čestice, ali ukoliko će se čestica ipak ograđivati, izvedba ograde mora biti u skladu s ovim stavkom.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje/rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ukoliko postojeće građevine premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE GOSPODARSKE USLUŽNO-TRGOVAČKE NAMJENE U ZONI GOSPODARSKE POSLOVNE - PRETEŽITO USLUŽNE NAMJENE (K1)

Članak 30.

(1) Na površini gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) dopuštena je rekonstrukcija postojeće građevine restorana.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje (rekonstrukcije) građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 3). Građevine je dopušteno rekonstruirati prema uvjetima u nastavku iz ovog članka te sveukupnim odredbama ovog Plana, i to:

Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska - uslužno-trgovačka. U sklopu građevine su dopuštene djelatnosti određene člankom 23. ovih Odredbi za provedbu.

Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne istovjetna je površini postojeće građevne čestice.

Najveća dopuštena površina istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 3).

Oblik i veličina su određeni u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja

odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Veličina i tipologija građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE – USLUŽNO-TRGOVAČKA									
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"		Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
				Min.	Maks.				
3	poslovna namjena -pretežito uslužna	E/F	E, F	400	648	0,8	2,4	8	2

- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovista, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolasti ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovista građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Postojeća građevna čestice priključena je na postojeću prometnicu **OU4 PK1**.
- Postojeća građevna čestica priključena je na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice **OU4 PK1**.
- Uvjeti i kriteriji priključenja zone, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža—Prometni sustav"~~ i **kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje"**, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P₁.

Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati~~

~~područja prekrivena autohtonom vegetacijom.~~ S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti terase i sl. sadržaji.
- Dopušteno je ograditi građevnu česticu. Ukoliko se gradi ograda, može biti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj ~~liniji~~ pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ukoliko postojeća građevina premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom može se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA **(REKONSTRUKCIJE) GRAĐEVINE A GOSPODARSKO-POSLOVNE: USLUŽNO-TRGOVAČKE NAMJENE NA ~~JAVNOM TRGU (JT₁)~~ POVRŠINI REKREACIJSKE NAMJENE (R2)**

Članak 31.

(1) Na površini ~~javnog trga glavnog (JT₁)~~ rekreacijske namjene (R2) je određena površina planske oznake zone 7b su određene zone planskih oznaka 4b i 4d koja je prikazana koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", a na kojoj kojima je dopuštena rekonstrukcija postojeće građevine postojećih građevina "bivšeg" kampa i prenamjena u građevinu građevine gospodarsko-poslovne: uslužno-trgovačke namjene za prateće sadržaje u funkciji ~~ove zone~~ zona unutar obuhvata Plana.

(2) Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", te određeni u nastavku ovog članka:

Namjena građevine

Planirana namjena ~~postojeće građevine~~ postojećih građevina "bivšeg" kampa (~~planske oznake zone 7b planskih oznaka zona 4b i 4d~~) je gospodarska - poslovna: uslužno-trgovačka - prateći sadržaji (informacijski-punkt, manji ugostiteljski sadržaji, trgovine dnevnim tiskom, suvenirnice, uslužne djelatnosti kao što su agencije, spremišta, iznajmljivanje rekreacijske opreme, sanitarni čvorovi i slični sadržaji) u funkciji ~~ove zone~~ zona unutar obuhvata Plana.

~~Nakon formiranja građevne čestice, ukoliko je dio površine (planske oznake zone 7b) ostao izvan granica građevne čestice, za tu preostalu površinu vrijede uvjeti koji su određeni za površine planske oznake 7a.~~

Oblik i veličina građevne čestice

~~Najmanja dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini planske oznake zone 7b. Površine građevnih čestica istovjetne su površinama postojećih građevnih čestica, odnosno površinama zona planskih oznaka 4b i 4d.~~

Veličina Površine je određena su određene u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja za provedbu Plana precizno odrediti oblik i površina pojedinačne građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

~~Nakon formiranja nove građevne čestice, ukoliko je dio površine (planske oznake zone 7b) ostao izvan granica novoformirane građevne čestice, za tu preostalu površinu vrijede uvjeti koji su određeni za površinu planske oznake oznake 7a.~~

Veličina, tipologija i smještaj građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, minimalnu i maksimalnu površinu, izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE – USLUŽNO-TRGOVAČKA - prateći sadržaji								
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
4b	postojeća	postojeća	postojeća	80	0,8	0,8	4	1
7b 4d	postojeća	postojeća	postojeća	150	0,8	1,6	7*	2*

*Napomena: Maks. (najviša) visina određena tablicom se može realizirati isključivo u slučaju rekonstrukciju građevine kojoj je uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste

- Nije dopuštena izgradnja podzemne etaže.
- U okviru maksimalne dozvoljene najviše visine za građevinu u zoni planske oznake 4d moguće je realizirati samo jednu nadzemnu etažu. Izuzetno, dvije nadzemne etaže moguće je planirati isključivo u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine kojoj je, uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste uz uvjet poštivanja ukupne visine građevine do vijenca maksimalno 7 m.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovšta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krov građevine može biti ravan ili kosi.
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovšta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Građevna čestica ~~je preko površine javnog trga priključena na postojeću prometnicu SU1 zone planske oznake 4b~~ priključuje se na prometnicu OU4, odnosno građevna čestica zone planske oznake 4d na prometnicu OU5.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice (planske oznake zona 7b 4b i 4d), na prometnu površinu,

komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav"~~ i **kartografskom prikazu** br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu.

- Parkirališne površine nisu predviđene unutar građevne čestice (planske oznake ~~zone~~ **zona 7b 4b i 4d**). Za potrebe ~~ove zone~~ **ovih zona** planirana su javna parkirališta unutar obuhvata Plana (**P₁ ili P₃**).

Uređenje građevne čestice

- Najmanje 20% površine građevne čestice (planska oznaka ~~zone~~ **zona 7b 4b i 4d**) mora biti hortikulturno uređeno.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i osiguranje protupožarnih pristupa.
- Dopusšteno je planirati terase i sl. sadržaje.
- Rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom postojeće građevine "bivšeg" kampa omogućava se na način da dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora biti na udaljenosti minimalno 4,0 m od svih granica građevne čestice, osim ulične, a postojeći dio građevine koji je smješten na manjoj udaljenosti od propisane se može zadržati na postojećoj udaljenosti. Udaljenost građevine od ulične granice se ne određuje.
- Nije planirano ograđivanje građevne čestice, **osim ako to nije potrebno radi sigurnosnih ili drugih uvjeta. Ukoliko se gradi ograda, može biti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.**

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima. Rekonstrukcija građevine moguća je uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti.

2.5. UVJETI SMJEŠTAJA MJEŠOVITIH GOSPODARSKIH GRAĐEVINA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (M)

Članak 32.

(1) Na površini mješovite namjene - stambeno-poslovno-javne i društvene (M) dopuštena je gradnja nove građevine/rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u mješovite gospodarske građevine sa više djelatnosti koje su određene stavkom (3) članka 22. ovih Odredbi za provedbu.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje (rekonstrukcije) građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 1). Građevine je dopušteno rekonstruirati prema uvjetima u nastavku iz ovog članka te sveukupnim odredbama ovog Plana, i to:

Namjena i kapacitet građevina

Namjena postojećih građevina u ovoj zoni je kombinirana. Djelatnosti koje se mogu smjestiti u ove građevine određene su člankom 22. stavkom (3). Ukoliko je dio građevine hotel, mora odgovarati uvjetima iz Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "Hoteli". ~~Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet za zonu mješovite namjene - stambeno-poslovno-javne i društvene (M) koja obuhvaća zone planskih oznaka 1 i 2 iznosi 120 kreveta.~~ **Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet za zonu mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) koja obuhvaća zonu planske oznake 1 (označenu u grafičkom prikazu list. br. 4. „Način i uvjeti gradnje“) iznosi za postojeću smještajnu građevinu na sjevernom dijelu zone 63 kreveta te za postojeću**

smještajnu građevinu na južnom dijelu zone 12 kreveta, odnosno kumulativno za zonu 1 najviše 75 kreveta.

Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice.

Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 1).

Oblik i veličina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Veličina, tipologija i smještaj građevina na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

MJEŠOVITE GOSPODARSKE GRAĐEVINE								
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
1	E/F	E, F	400	1241	0,8	3,2	10	3

- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovšta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolni ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovšta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu **OU1 PK1**.
- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice **OU1 PK1**.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav"~~ i **kartografskom prikazu** br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati

neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P₁.

Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.~~ S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.
- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. sadržaji, te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene pješačkim stazama, internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.
- Ukoliko se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici, parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje/rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ukoliko postojeće građevine premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (REKREACIJSKIH GRAĐEVINA - PRATEĆI SADRŽAJI U ZONI REKREACIJSKE NAMJENE (R2))

Članak 33.

(1) Na površini rekreacijske namjene (R2) ~~su određene površine planskih oznaka 4b i 4c~~ je određena površina planske oznake 4c koje su prikazane koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", a na kojima kojoj je dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijske građevine rekreacijsku građevinu za prateće sadržaje u funkciji ove zone.

(2) Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije građevina građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", te određeni u nastavku ovog članka:

Namjena građevine

Planirana namjena ~~postojećih građevina~~ **postojeće građevine** "bivšeg" kampa (planske oznake ~~4b-i~~ 4c) je rekreacijska namjena - prateći sadržaji (~~spremišta, iznajmljivanje sportske opreme,~~ sanitarni čvorovi, **svlačionice** i slični sadržaji) u funkciji sadržaja rekreacijske zone R2.

Oblik i veličina građevne čestice

~~Najmanje dopuštene površine građevnih čestica istovjetne su površinama postojećih građevnih čestica unutar površina planskih oznaka 4b odnosno 4c.~~

~~Najveće dopuštene površine građevnih čestica istovjetne su površinama planskih oznaka 4b odnosno 4c.~~

Površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice, odnosno površini zone planske oznake 4c.

~~Veličine su određene~~ **Površina je određena** u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta ~~kojim se odobrava gradnja~~ **za provedbu Plana** precizno odrediti oblik i površina građevnih čestica, prema geodetskoj izmjeri.

~~Nakon formiranja novih građevnih čestica, ukoliko je dio površine (planske oznake zone 4b odnosno 4c) ostao izvan granica građevnih čestica, za te preostale površine vrijede uvjeti koji su određeni za površinu planske oznake 4a.~~

Veličina, tipologija i smještaj građevina na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE REKREACIJSKE NAMJENE - prateći sadržaji									
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"		Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
				Min.	Maks.				
4a	rekreacijski - prateći sadržaji	postojeća	postojeća	postojeća	80	0,8	0,8	4	1
4bc					20				

- Nije dopuštena izgradnja podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krov građevine može biti ravan ili kosi.
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovišta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Planirane građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu **SU4 OU4**.
- Građevine su priključene na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice **SU4 OU4**.

- Uvjeti i kriteriji priključenja ~~građevnih čestica~~ **građevne čestice** (planske oznake zone ~~4b-i~~ 4c), na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav"~~ i **kartografskom prikazu** br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da ~~svaka~~ građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
- Parkirališne površine nisu predviđene unutar ~~građevnih čestica~~ **građevne čestice** (planske ~~oznake zone~~ **oznake zone** ~~4a-i-4b~~ **4c**). Za potrebe ove zone planirana su javna parkirališta unutar obuhvata Plana (P₁ ili P₃).

Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice (planska oznaka zona 4b odnosno 4c) mora biti hortikulturno uređeno.~~ **S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti do 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.**
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i osiguranje protupožarnih pristupa.
- Dopušteno je planirati terase i sl. sadržaje.
- Rekonstrukcija dogradnjom ~~i/ili nadogradnjom postojećih građevina~~ **postojeće građevine** "bivšeg" kampa (planske oznake ~~zona zone~~ **4b odnosno 4c**) omogućava se na način da dograđeni ~~i/ili nadograđeni~~ dio građevine mora biti na udaljenosti minimalno 4,0 m od svih granica građevne čestice, osim ulične, a postojeći dio građevine koji je smješten na manjoj udaljenosti od propisane se može zadržati na postojećoj udaljenosti. Udaljenost građevine od ulične granice se ne određuje.
- Nije planirano ograđivanje građevne čestice osim ako to nije potrebno radi sigurnosnih ili drugih uvjeta. Ukoliko se gradi ograda, može biti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Pri rekonstrukciji ~~građevina~~ **građevine** i uređenju ~~zona zone~~ **potrebno je** maksimalno poštivati prirodni pad terena.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima. Rekonstrukcija građevina moguća je uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 34.

(1) Na površini mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno-**j** javne i društvene **namjene** (M) dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u građevine stambene namjene.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje (rekonstrukcije) građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 1). Građevine je dopušteno rekonstruirati prema uvjetima u nastavku iz ovog članka te sveukupnim odredbama ovog Plana, i to:

Namjena građevine

Planirana namjena građevina je stambena namjena.

Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice.

Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 1). Oblik i veličina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Veličina, tipologija i smještaj građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE								
Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"	Zona	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. (najviša) visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
			Min.	Maks.				
1	E/F	E, F	400	1241	0,8	3,2	10	3

- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovista, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolni ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovista građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu **OU1 PK1**.
- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice **OU1 PK1**.
- Uvjeti i kriteriji priključenja zone, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav"~~ i ~~kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje"~~, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P₁.

Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore~~

~~sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom. S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.~~

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. sadržaji, te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene pješačkim stazama, internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.
- Ukoliko se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici, parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje/rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ukoliko postojeće građevine premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina uz građevine osnovne namjene unutar zona mješovite namjene (M) i gospodarske uslužno-trgovačke (K1)

Članak 35.

(1) Ovim se Planom dozvoljava gradnja pomoćnih građevina određenih člankom 7. ovih Odredbi za provedbu, ~~(osim drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja~~ **te nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenom stranom), unutar zona planskih oznaka 1, 2 i 3 i to: nadstrešnica, bazena (osim za zonu 3), spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.**

~~Pomoćne građevine koje je dopušteno graditi mogu se smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice.~~

(2) ~~Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka koje nije dopušteno graditi, moguće je u obliku pomoćnih sadržaja smjestiti unutar građevine osnovne namjene, te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno sa položajem i ostalim uvjetima gradnje za građevinu osnovne namjene, a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.~~ **Pomoćne građevine koje je dopušteno graditi mogu se smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice. Pomoćne građevine - ukopani bazeni površine do 100 m², mogu se graditi izvan gradivog dijela, ali na udaljenosti najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.**

(3) ~~Gradivi dio građevne čestice se ne određuje grafičkim dijelom ovog Plana. U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.~~ **Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na gradivi dio utvrđen je stavkom (4) (2) ovog članka.**

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine

pročelja građevine, **konzolni balkoni, požarna stubišta te reklamni panoi visine do 12 m**, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, ~~kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelele dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog~~, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, **koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice.**

(4) Odgovarajućim aktom ~~kojim se odobrava građenje~~ **za provedbu Plana** dopušteno je odrediti odrediti jedan ili dva građevna pravca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu. Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Urbane morforlogije i tipologija (građevina i zona)

Članak 36.

(1) Ovim Odredbama za provedbu se definiraju urbane morforlogije i tipologije građevina na površinama rekreacijske namjene - rekreacija (R2), mješovite namjene - stambeno-poslovno-javne i društvene namjene (M) i gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) koje se primjenjuju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje unutar obuhvata Plana, i to:

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, **udaljene 4 m za građevine visine do vijenca najviše 10 m, odnosno minimalno 6 m za građevine visine do vijenca najviše 12 m. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 m, propisuje se udaljenost od granice udaljene** minimalno $H/2+2,5$ m, ali ne manje od 6,0 m. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima (npr. wellness, sauna, fitness i sl.), može odstupati od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, se mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno **4 m za građevine visine do vijenca najviše 10 m, odnosno minimalno 6 m za građevine visine do vijenca najviše 12 m. Za građevine visine do vijenca iznad 12 m, propisuje se udaljenost od granice** $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6,0 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije

svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim Odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima (npr. wellness, sauna, fitness i sl.), može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, se mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.

(2) U odnosu na mogućnost gradnje/rekonstrukcije građevina određene urbane morfologije i tipologije, područje obuhvata Plana podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONA E/F - Područje mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina ~~srednjih~~ srednje velikih gabarita. Unutar ove zone, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta planirana je gradnja/rekonstrukcija građevina urbane morfologije i tipologije E i F. Navedena zona E/F se odnosi na površine planskih oznaka 1, 2 i 3 koje su označene na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti korištenja".

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije F. u zonama E/F u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina bez obzira na kojoj strani građevne čestice na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije ili F. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

"ZONA POSTOJEĆA" - Područje sa već izgrađenim građevinama "bivšeg" kampa postojeće tipologije.

Zona E/F i "zona POSTOJEĆA" su označene na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

(3) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu sa stavkom (1) ovog članka, odnosno zoni urbane morfologije i tipologiji građevina.

Rekonstrukcija građevina unutar površina mješovite namjene (M) i gospodarske uslužno-trgovačke (K1)

Članak 37.

(1) Ovim člankom se određuju uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina unutar površine mješovite namjene (M) (planskih oznaka zona 1 i 2), te površine gospodarske uslužno-trgovačke namjene (K1) (planska oznaka zone 3), što je prikazano na u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

(2) Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koji su određeni člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz stavka (3) ovog članka.

(3) Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- **Lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog Plana**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje određenim člancima 28.-30., 32. i 34. Takva građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga Plana.

- **Djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim Planom za pojedinu namjenu**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim Planom za pojedinu namjenu utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj Plan propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

- **Lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim Planom**

- Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim Planom utvrđuju se na način kako slijedi:
- postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice u slučaju dogradnje pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog

udjela. Događeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

- Morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim Planom za zonu unutar koje se građevina nalazi

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim Planom za zonu unutar koje se građevina nalazi utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 36. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

Postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Događeni i nadogađeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadogađeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije E i F, koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u člankom 36. ovih Odredbi za provedbu za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadogađenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 4,0 m.

U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.

- Udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim Planom za pojedinu namjenu

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim Planom za pojedinu namjenu, utvrđuju se kao za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udio sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj Plan propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

- Postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisan ovim Planom.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisan ovim Planom utvrđuju se kako je određeno člancima 28.-30., 32. i 34. pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz članka 28.-30., 32., 34. i 52., a koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadogađenog) dijela građevine.

(4) Postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se rekonstruirati kada su usklađene s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog Plana ili neusklađene po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka (3) ovog članka.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 38.

- (1) Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:
- prometni sustav,
 - sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - vodnogospodarski sustav,
 - energetske sustav.
- (2) Na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ grafički su ~~načelno~~ određeni uvjeti priključenja građevnih čestica ~~u prostoru na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja svake površine~~ na infrastrukturnu mrežu položen u javnim površinama, ~~ali ne i obavezan~~ **ali ne i sama pozicija priključka** (priključenje može biti ostvareno sa bilo koje strane na javnu površinu). Priključci su prikazani načelno (simbolom) te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.
- (3) Građevna čestica koja se formira unutar pojedine površine može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž prikazanih javnih površina.
- (4) Granice građevnih čestica javne prometne površine (ceste) i ostalih prometnih površina **grafički su načelno određene prikazani su** na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“. Izuzetno, za postojeću ulicu Verudella koja se djelomično nalazi unutar obuhvata Plana, granica građevne čestice će se odrediti u postupku ishoda akata kojima se ~~odobrava građenje~~ **provodi ovaj Plan, odnosno prostorni plan šireg područja** (rekonstrukcija).

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 39.

- (1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav".
- (2) Planom su definirane površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na planiranu i postojeću prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.
- (3) Mikrolokacije površina javnih prometnica iz stavka (2) utvrđuju se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana pri čemu su dozvoljena iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (4) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za provedbu Plana obrazloži razlog za navedeno.
- (35) Širina neposrednog pristupa građevne čestice na prometnu površinu mora iznositi minimalno 3,0 m.
- (6) Planom je prikazana i površina postojeće ulice Verudella koja se dijelom nalazi unutar obuhvata Plana, te se prikazuju samo elementi koji se nalaze unutar obuhvata Plana (zaštitna zelena površina i dvosmjerna biciklistička staza), dok se ostali elementi van obuhvata Plana ne prikazuju (pješački nogostup) prema poprečnim presjecima K-K, L-L, M-M i N-N.

Članak 40.

- (1) Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:
- Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),

- Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN br. 53/02, 20/17)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11, 92/19),
- **Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN br. 87/02, 64/16),**
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01),
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN br. 78/13).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 41.

(1) Na prometnici se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa (PPC). Širina kolne trake iznosi najmanje 3 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,5 1,6 m, ~~koji je zbog specifičnosti lokacije na pojedinim dionicama prometnice planiran jednostrano odnosno zbog postojeće izgrađenosti nije planiran (na dijelu ostale ulice OU1).~~

(2) Prostorna dispozicija različitih **načelnih** poprečnih profila javne prometnice vidljiva je iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav".

(3) Prilikom gradnje novih dionica cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

Članak 42.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da se uklape u buduću izgradnju, da prate priključke na novoplaniranu prometnicu, konfiguraciju terena, te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom.

(3) Odvodnja oborinskih voda s prometnica je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice, **odnosno rješava se sukladno odredbama točke 5.3.3. ovih Odredbi.**

(4) Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.

Članak 43.

(1) Građevne čestice koje će se formirati u postupku izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ **za provedbu Plana** temeljem odredbi ovog Plana moraju imati pristup na prometnu površinu.

(2) Kolni pristup građevnim česticama je moguće osigurati sa prometnica utvrđenih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav".

(3) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Pješački pristup građevnim česticama je potrebno osigurati putem pješačkih staza koje će se kapilarno nastaviti na planirane pješačke površine.

(5) Orijentacijska pozicija priključenja građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje data je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz ~~br. 4-~~ **"Način i uvjeti gradnje", a može biti i na drugoj poziciji sukladno projektnoj dokumentaciji.**

(6) Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.) **uz mogućnost izvedbe potpornih zidova gdje je potrebno. Temeljem projektne dokumentacije moguće je „ulaženje“ u druge namjene radi potrebe šireg koridora prometnice (npr. zbog rekonstrukcije prometnice iz jednosmjerne u dvosmjernu, izvedbe kišnih vrtova i dr.).**

Članak 44.

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

~~- sabirna prometnica:~~

~~- SU 1 dvosmjerna prometnica unutar zone od planiranog rotora do spoja sa ulicom Verudela,~~

- ostale prometnice:

- OU1 dvosmjerna - od spoja sa ulicom Verudela do PK1,

- OU2 jednosmjerna prometnica - od SU 1 OU1 u razini parkirališta P₁ do spoja na SU 1 križanja sa OU3 i OU4,

- OU3 jednosmjerna - od križanja sa OU2 do PK1,

- OU4 dvosmjerna - od križanja OU2 i OU3 do križanja OU6 i PK2 te parkirališne površine P₃,

- OU5 jednosmjerna - priključna sa obje strane na OU4,

- OU6 jednosmjerna - od križanja OU4 i PK2 do ulice Verudela,

- pješačko-kolne prometnice:

- PK1 - od ~~sabirne~~ **ostale** ulice ~~SU1~~ **OU1** do ~~lungo mare~~ **LM** **OU3**,

- PK2 - od ~~od~~ križanja **ostalih ulica OU4 i OU6** ~~PK1~~ do sjeverne granice obuhvata Plana,

- biciklističke površine BP,

- pješačke površine PP,

~~- obalna šetnica i ostale staze:~~

~~- LM - pješačka površina (lungo mare) namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu,~~

~~- javna parkirališta (P₁, P₂ i P₃).~~

(2) U koridorima prometnica osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(3) U koridorima ostalih prometnica (OU) osiguravaju se pješački nogostupi (PPC) u širini 1,6 m.

(4) Na parkirališnu površinu planske oznake P₁ moguće je izvesti više kolnih ulaza, odnosno priključaka na prometnicu.

Javne prometne površine (ceste)

Sabirna prometnica (SU 1)

Članak 45.

~~(1) Za sabirnu prometnicu (oznaka SU 1) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 3,00 m, a širina obostranog nogostupa ne smije biti manja od 1,50 m.~~

~~(2) Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.~~

Ostale prometnice (OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, OU6)**Članak 46.**

(1) Za postojeću ostalu ulicu (OU1), definirana je širina poprečnog profila ~~prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake za jednosmjerni promet iznosi 3,0 m (u izgrađenom dijelu) i minimalno 4,5 m u planiranom dijelu, a širina nogostupa 1,5 m.~~

za dio predmetne prometnice sa dvije prometne trake i dvostranim nogostupom (poprečni presjek A-A) za dijelove gdje nema ograničenjima u prostoru, te širina poprečnog profila predmetne prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom (poprečni presjek B-B) za dijelove gdje je to uvjetovano ograničenjima u prostoru. Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 2,75 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(2) Za ostalu ulicu (OU2), definirana je širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom (poprečni presjek C-C). Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 3,0 m, a širina nogostupa 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(3) Za postojeću ostalu ulicu (OU3) definirana je širina poprečnog profila prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom (poprečni presjek D-D). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 4,0 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(4) Za postojeću ostalu ulicu (OU4) definirana je širina poprečnog profila za dio predmetne prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom (poprečni presjek E-E i H-H), te širina poprečnog profila predmetne prometnice sa dvije prometne trake i dvostranim nogostupom (poprečni presjek G-G). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 2,75 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(5) Za ostalu ulicu (OU5) definirana je širina poprečnog profila prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom (poprečni presjek F-F). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 4,0 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(6) Za ostalu ulicu (OU6) definirana je širina poprečnog profila prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom (poprečni presjek I-I). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 4,0 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(7) Odgovarajuća obrada kolnih površina određuje se detaljnom projektnom dokumentacijom u skladu s propisima, dok nogostupi moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (protu kliznu), a za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi ili drugi materijali koji zadovoljavaju uvjete i standarde pješačkih površina.

Pješačko-kolne površine (PK1, PK2)**Članak 47.**

(1) Za pješačko-kolnu površinu (PK1) je definirana ~~minimalna širina 4,5 m~~ **širina prema postojećoj situaciji.**

(2) Za pješačko-kolnu površinu (PK2) je definirana minimalna širina ~~3,0~~ **4,0 m** **prema načelnom poprečnom presjeku J-J.**

(3) Konstrukciju pješačko-kolnih površina potrebno je dimenzionirati na način da nosivost gornjeg i donjeg ustroja planirane površine odgovara nosivosti mjerodavnog vozila koje će prometovati po istoj (interventno vozilo i sl.).

(4) Kolno-pješačke površine moguće je asfaltirati, popločiti, a za popločenje može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi, odnosno drugi materijali predviđeni za kolno-pješačke površine dovoljne nosivosti.

Biciklističke površine (BP)**Članak 48.**

(1) Biciklističke površine (staza) planirane su u koridoru ulice Verudella. Za biciklističke površine (stazu) predviđena je minimalna širina biciklističke staze od **42** m. Biciklistička staza mora imati odgovarajuće riješene horizontalne i vertikalne signalizacije obzirom da se nalazi u kontaktnoj zoni pješačke površine **te odgovarajuću obradu plohe za sigurno prometovanje.**

~~(2) Biciklističke površine (staza) planirane su osim u koridoru ulice Verudella u sklopu šetnice Lungo mare unutar obuhvata Plana što je detaljno određeno člancima 18. i 50. ovih Odredbi za provedbu.~~

~~(3) Uvjeti uređenja biciklističkih površina su istovjetni uvjetima određenim u stavku (2) članka 49. ovih Odredbi za provedbu.~~

Pješačke površine (PP)**Članak 49.**

(1) Osim putova i staza određenih ovim Planom i označenih na kartografskim prikazima, unutar planskog područja mogu se planirati i drugi putovi i staze u funkciji korištenja i održavanja (pješački, biciklistički, interventni, protupožarni i sl.), a planiraju se prema projektu u skladu sa posebnim stručnim uvjetima.

(2) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (po mogućnosti protu kliznu), **a za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi ili drugi materijali koji zadovoljavaju uvjete i standarde pješačkih površina prema posebnim propisima,** moraju biti osvijetljene javnom/vanjskom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(3) Sve pješačke površine moraju se izvesti u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(4) Ukoliko imaju odgovarajuću širinu, dio pješačkih površina može se namijeniti za prometovanje biciklista sukladno propisima.

~~Obalna šetnica – Lungo mare (LM)~~**~~Članak 50.~~**

~~(1) Za obalnu šetnicu Lungo mare je definirana minimalna širina 4,0 m, a za ostale staze nogostupe i sl. minimalna širina je 1,5 m. U okviru obalne šetnice (LM) dopušta se odvijanje biciklističkog i pješačkog prometa.~~

~~(2) Na obalnoj šetnici mora se označiti vertikalna i horizontalna signalizacija za dio površine koji će biti namijenjen prometovanju biciklista sukladno propisima.~~

Javni trgovi (JT)**Članak 51.**

(1) U zoni namjene predviđene za javne pješačke površine i trgo**ve** planirana su **četiri** **je jedan**

trga uz slijedeće uvjete (planska oznaka trgova su je označena na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje"):

glavni trg (JT₁)

Glavni trg (planske oznake zone 7a) je planiran kao javna površina namijenjena uređenju trga, okupljanja korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.

Na površini glavnog trga (planska oznaka zone 7b) je dopuštena rekonstrukcija postojeće građevine "bivšeg" kampa u skladu s uvjetima određenim člankom 31. ovih Odredbi za provedbu.

Na površini glavnog trga (planska oznaka zone 7a) dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, informativne table i rasvjete, te privremenih građevina (beach bar, kiosci, nadstrešnice i slični sadržaji) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.

Površinu trga je dopušteno urediti popločavanjem, te hortikulturnim uređenjem.

kongresni trg (JT₂)

Kongresni trg (planska oznaka zone 87) je planiran kao javna površina namijenjena uređenju trga, okupljanja korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.

Na površini kongresnog trga dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, info table i rasvjete, te privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i slično) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.

Površinu trga je dopušteno urediti popločavanjem, te hortikulturnim uređenjem.

ribarski trg (JT₃)

Ribarski trg (planska oznaka zone 9) je planiran kao javna površina namijenjena uređenju trga, okupljanja korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija (izložbe, edukacijske radionice i slični sadržaji vezani na ribarsku djelatnost) i sličnih događanja. Na površini glavnog trga dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, info table i rasvjete, te privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i slično) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.

trg – ljetna pozornica (JT₄)

Trg – ljetna pozornica (planska oznaka zone 10) je planiran kao javna površina namijenjena uređenju trga, okupljanja korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.

Na površini trga je dopušteno postavljanje montažnih tribina ili oformiti prostor amfiteatra na terenu.

Na površini glavnog trga dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, info table i rasvjete, te privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i slično) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.

Površinu trga je dopušteno urediti popločavanjem, te hortikulturnim uređenjem.

(2) Mogućnosti i uvjete za postavljanje privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i sl.) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava na javnim površinama svih trgova javnoj površini trga na području obuhvata Plana određuju se primjenom posebne Odluke odgovarajućeg akta Grada Pule.

Osim navedenih, na površini javnog (kongresnog) trga JT dozvoljeno je postavljanje manjih montažnih građevina kao gotovih prenosivih konstrukcija, atestiranih, tipskih proizvoda, pogodnih za obavljanje trgovačke, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, za potrebe privremenih manifestacija u funkciji zona unutar obuhvata, a sukladno posebnim propisima.

Omogućava se i postava pokretnih naprava, priručno napravljenih ili tipskog proizvoda (štanđ, suncobran, stol, pano i slično), prigodnih za prodaju robe ili pružanje usluga.

Montažne građevine i prijenosne naprave moraju biti suvremeno oblikovane, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

Za popločenje javnog trga može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi ili drugi materijali koji zadovoljavaju uvjete i standarde pješačkih površina prema posebnim propisima.

Javna parkirališta (P₁₋₅, P₂, P₃)**Članak 52.**

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se prema uvjetima iz ovog Plana, na način da se potreban broj parkirališnih mjesta osigura na građevnoj čestici (uređenjem parkirališta na građevnoj čestici ili unutar građevine) na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje ~~lokacijska dozvola i/ili akt kojim se odobrava građenje~~ **akt za provedbu Plana**.

(2) Iznimno, od stavka (1) ovog članka, u cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena - djelatnosti, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost dopušteno je smjestiti na zajedničkom parkiralištu P₁ smještenom neposredno uz zonu mješovite namjene i P₃ smještenom jugoistočno od zona mješovite namjene, odnosno za potrebe gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel) unutar mješovite namjene planske oznake 2 i na javnom parkiralištu P₂, u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Broj parkirališnih mjesta za osobna vozila određuje na slijedeći način:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za hotele, na jednu smještajnu jedinicu	1
za stan do 55 m ² netto površine	1
za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m ² netto uslužnog prostora	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(4) U netto površinu iz prethodnog stavka ne računavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

(5) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(6) Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s ~~normom HRN U.S. 4-234~~ **Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)**. Iznimno, ~~posebnom Odlukom~~ **posebnim propisom** mogu se propisati i stroži normativi od ~~navedene HRN~~ **onih navedenih Pravilnikom** u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz ~~posebne Odluke~~ **posebnog propisa**.

(7) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u podzemnoj etaži namijenjenoj za rješavanje mirujućeg prometa potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(8) Parkirno mjesto mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja.

(9) Za sve parkirne površine koje nemaju integrirana postojeća stabla u skladu s uvjetima iz ovog stavka, a veće su od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM, na način da se između/uz parkirnih mjesta osigura zelena pasica minimalne širine 1 m, dužine

parkirnog mjesta, u koju će se ista stablašica zasaditi ili da se zelena pasica istih minimalnih dimenzija osigura ispred parkiranih mjesta.

(710) Ostale uvjete kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnom Odlukom na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.

Zaštitne zelene površine u koridoru ceste

Članak 53.

(1) Zaštitne zelene površine u koridoru ulice Verudella i na javnom parkiralištu P_{1.3} određene su na kartografskom prikazu br. 4: 2.a „Korištenje i namjena površina Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Promet“.

Pomorski promet

Opća morska otvorena za javni promet - Ribarska koliba (J5)

Članak 54.

(1) Planom je određena opća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka Ribarska koliba koja je određena na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina".

(2) Razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke prikazano je na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 4. "Način i uvjeti gradnje". Površina kopnenog dijela luke iznosi cca 0,20 0,54 ha, a površina morskog iznosi cca 2,46 1,81 ha.

(3) Unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet Ribarska koliba mogu se odvijati ove sljedeće djelatnosti:

- **ribarski vez** sa sljedećim djelatnostima i grupama djelatnosti:
 - djelatnosti priveza i ribolova,
 - djelatnosti popravka brodova i čamaca koja je vezana uz popravak i održavanje ribarskih plovila (manji popravci),
 - trgovačke djelatnosti: trgovina na veliko ribama, školjkama i rakovima,
 - uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu koje su vezane uz promet ribarskih plovila i tereta, promidžba (reklama i propaganda),
 - prometne djelatnosti: prijevoz robe (tereta) cestom, morem i priobaljem koji je vezan za prijevoz riba i ostalih morskih plodova,
 - prekrcaj tereta vezano uz prekrcaj ribe i ostalih morskih plodova,
 - obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz ribarstvo,
 - djelatnost klubova i ostalih vrsta članskih organizacija korisnika luke.
- **komunalni vez** sa sljedećim djelatnostima i grupama djelatnosti:
 - djelatnosti priveza, i popravka brodova i čamaca korisnika,
 - uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje plovila,
 - sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti,
 - obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
 - djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.
- **nautički vez** sa sljedećim djelatnostima i grupama djelatnosti:
 - osnovna djelatnost pružanja usluga priveza,
 - djelatnosti popravka i održavanja plovila,
 - uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje plovila, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,

- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti,
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovību, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti.

(4)

- Na **kopnenom dijelu luke**, u zoni planske oznake 8 na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", omogućava se smještaj djelatnosti u okviru djelatnosti navedenih u ovom članku uz uvjet da nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje. Dopušteno je uređenje površina kao što su manipulativne površine, prostor za odlaganje brodova, biciklističke i pješačke staze i slično, postavljanje naprava i uređaja, te ostalih infrastrukturnih sadržaja, a sve u funkciji luke otvorene za javni promet. Opremanje kopnenog dijela luke radi zadovoljavanja minimalnih uvjeta opremljenosti za funkcioniranje ribarskog dijela luke osigurati će se prema sveukupnim prostornim i planskim parametrima.

Unutar građevne čestice kopnenog dijela luke mora se osigurati minimalni udio 20% koji se uređuje kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

Zahvat kopnenog dijela luke dozvoljava se izvoditi fazno, do realizacije najveće površine predviđene Planom uz primjenu svih zakonom i ostalim propisima uvjetovanih mjera zaštite.

- Na **morskom dijelu luke**: omogućava se smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke otvorene za javni promet tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (rekonstrukcija/gradnja lukobrana, valobrana, gatova, pontona, radne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji lučkih djelatnosti), odvijanje pomorskog prometa i plovīdbe. Akvatorij luke se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovīdbe i signalizacijom. Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su sveukupnim Odredbama ovog Plana.

(5) Planiran je kapacitet luke koji iznosi najviše 99 vezova. Planiranim kapacitetom potrebno je osigurati minimalni broj stalnih ribarskih, odnosno komunalnih vezova koji ne može biti manji od postojećih registriranih plovila, dok će vrstu vezova i kapacitet unutar luke otvorene za javni promet Ribarska koliba utvrditi nadležna lučka uprava u skladu sa posebnim propisima.

(6) Unutar obuhvata luke je planirano nasipavanje mora. —Na dijelu luke koji će se realizirati nasipavanjem nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama. Dopušteno je smjestiti sve sadržaje koji su određeni stavkom (4) ovog članka. Postojeća i planirana obalna linija (površina za nasipavanje) je određena načelno prikazane su na kartografskom prikazu br. 3: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", te će se planirana obalna linija precizno odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(7) Neposredni pristup luci otvorenoj za javni promet Ribarska koliba ostvaruje se preko prometnice županijskog standarda odgovarajućeg profila te preko javne parkirališne površine P₃, unutar koje je potrebno osigurati neometan pristup luci.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 55.

(1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav i komunikacije —Prometni sustav".

(2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga. Kablesku kanalizaciju u pravilu treba polagati u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(3) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(5) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja. Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 2 m².

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža ~~usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično)~~ **dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.),** a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(8) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(9) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 56.

(1) Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i komunikacije".

(2) Planira se izgradnja jedne trafostanice 2010/0,4 kV na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana. Točna lokacija trafostanice 2010/0,4 kV odredit će se kroz **projektanu** dokumentaciju za izhođenje akta ~~kojim se odobrava gradnja za provedbu Plana~~. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina ili eventualno kao ugrađena u građevini.

(3) Ako se trafostanica 2010/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu česticu minimalne veličine 5x5 m na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,00 m od granice čestice i 2,00 m od regulacijske **og linije pravca**.

(4) Pristup trafostanici mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da imaju osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom).

(5) Za eventualne nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih odnosno planiranih trafostanica 2010/0,4 kV definiranih ovim Planom potrebno je osigurati novu lokaciju trafostanice 2010/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar njegove građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru.

(6) Vodovi 2010kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektanu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(7) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablaskim vodičima razvijenim na betonskim ili sl. stupovima.

(8) Rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

(9) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbe mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava (HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(10) Trase i lokacije uređaja elektroopskrbe mreže u ovom Planu ~~su usmjeravajućeg značaja i~~ razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, ~~trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu~~ **dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.).** Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(11) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

Obnovljivi izvori energije

Članak 57.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

(2) Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina isključivo za potrebe građevina unutar obuhvata Plana.

(3) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

(4) Dopušta se ugradnja toplinskih pumpi koje koriste energiju zemlje, podzemnih voda odnosno mora.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 58.

(1) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda".

(2) Površina obuhvata Plana se nalazi u zoni utjecaja postojeće vodospreme Vidikovac (82 m.n.m).

(3) Unutar obuhvata Plana položeni su sljedeći cjevovodi vodoopskrbe:

- cjevovod DN 250 smješten uz zapadnu granicu obuhvata Plana,

- cjevovod DN 100 položen u južnom dijelu obuhvata Plana, unutar javnoprometne površine (OU1) i dijela javnoprometne površine (PK1).

(4) Sukladno glavnom projektu „Izgradnja magistralnog cjevovoda do turističke zone Verudela“ br. 1437/16 izrađenom od strane Via Inga d.o.o., planira se izgradnja novog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda NL DN 250 u koridoru Ulice Verudela, koji se planira spojiti na postojeći magistralni vodoopskrbi cjevovod DN 300 (izvan obuhvata Plana). Novi magistralni cjevovod NL DN 250 spojiti će se na postojeću cijev DN 250 koja vodi prema glavnom vodomjernom oknu, dok bi djelomično postojeći cjevovodi (DN 250 i DN 100) ostali u funkciji.

(5) Područje obuhvata Plana priključiti će se na planirani magistralni vodovod NL DN 250 preko planiranog priključnog vodoopskrbnog cjevovoda u južnom dijelu obuhvata Plana.

(6) Planirani vodoopskrbi cjevovodi unutar obuhvata Plana planiraju se izvesti u koridorima prometnica od cijevi Ø150mm i Ø100mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt).

Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

(37) Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08). Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.

(48) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(59) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(610) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu ~~usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije~~ ~~dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično);~~ ~~dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.),~~ a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(711) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(812) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina kako slijedi:

- Zakon o vodama (NN ~~153/09, 63/11, 56/13, 14/14~~ 66/19),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, ~~56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17~~),
- Uredba o uslužnim područjima (NN ~~153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~ 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),
- Odluka o popisu voda I reda (NN 79/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15),
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN ~~51/10~~ 51/14),
- Uredba o standardu kakvoće vode (NN ~~89/10~~ 96/19),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN ~~78/10, 79/13 i 09/14~~ 9/20),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN ~~80/13, 43/14~~ 26/20),
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10 i 31/13),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN ~~59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12~~ 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10 i 115/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN ~~6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/032, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13~~ 68/18, 110/18 i 32/20),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05 i 2/11),
- Opći i tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula,
- te drugim vezanim propisima.

(13) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 59.

(1) Razmještaj građevina i objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda". Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

Sanitarne potrošne otpadne vode

Članak 60.

(1) Sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljati će se na području obuhvata te će zajedničkim kolektorom voditi prema planiranoj crpnoj stanici Ribarska koliba. Planirana crpna stanica će se putem tlačnog voda spojiti na već izgrađeni gravitacijski cjevovod koji ide do CS Verudela-i, a od CS Verudela tlačnim vodom otpadne vode će se ~~potom odvoditi~~ odvođe u smjeru centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule. ~~Alternativno se CS Ribarska koliba može spojiti na planiranu CS Delfin.~~ Planirana crpna stanica mora imati adekvatni retencijski volumen za slučaj havarije i sigurnosni prelivni ispušt u more. Obavezno je prilikom izvedbe osigurati dvostruko napajanje crpne stanice (el. energija i dizel agregat). Također je na ulazu u CS potrebno osigurati zaštitnu mrežu, koš, automatsku rešetku i sl. radi zaštite crpki od plutajućih krupnijih predmeta u kanalizaciji. Postupanje s otpadnim vodama mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda grada Pule, a sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje putem kontrolnih okana.

(2) Odlukom o određivanju osjetljivog područja (NN 83/10 i 141/15) predmetna zona nalazi se u slivu osjetljivog područja u kojem je potrebno primijeniti kriterije kod pročišćavanja otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 80/13 i 43/14 26/20). Također se prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10 i 31/13) područje zahvata ulazi u Područje malog sliva »Raša – Boljunčica«, koje pripada pod sektor E.

(3) Područje se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Oborinske otpadne vode

Članak 61.

(1) Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave), a građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.

(2) Oborinske vode s prometnih površina ~~potrebno moguće~~ je prikupiti:
- neposredno - u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispuštiti u okolno more ~~preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika~~ nakon pročišćavanja,

- posredno - putem bioretencija, kišnih vrtova i sl. koji služe za usporavanje, retencioniranje i pročišćavanje oborinskih voda, a koje je moguće smjestiti i izvan utvrđenih koridora javnih prometnih površina (npr. unutar zaštitnih zelenih površina, rekreacijskih površina, pješačkih i drugih javnih površina). Nakon retencioniranja i pročišćavanja oborinske vode se sustavom podzemnih drenaža kroz mješavine tla/pijeska i malča ispuštaju u recipijent (oborinsku kanalizaciju, tlo, more).

Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati ~~preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika~~ jer se smatraju relativno čistim vodama. Oborinske vode s krovova prije ispuštanja u recipijent moraju se retencionirati. Takve oborinske vode se također mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake ~~parcele~~ čestice.

(3) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama.

Članak 62.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu ~~usmjeravajućeg je značenja i~~ detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije ~~dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično)~~ dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Planirana mreža odvodnje predviđa se u okviru javnih prometnih površina. Ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije utvrde određene trase koje se planiraju položiti preko privatnih čestica potrebno je voditi računa o osiguranju koridora koji iznosi za:

- primarni sustav odvodnje 2+2 m računajući od osi cjevovoda,
- sekundarni sustav odvodnje 1+1 m računajući od osi cjevovoda.

(23) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća.

(4) Planom se daje mogućnost izmještanja vodova sanitarne odvodnje prema prijedlogu koji se načelno daje na kartografskom prikazu 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda" ukoliko će se projektnom dokumentacijom utvrditi da postoji potreba za izmještanjem.

(35) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica). Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

5.3.5. UVJETI GRADNJE PLINSKE MREŽE**Članak 63.**

(1) Razmještaj građevina i objekata distributivne plinske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i komunikacije"

(2) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice. Do izgradnje plinovoda Planom se dopušta lokalno korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na nadzemne građevinske objekte, podzemne objekte i komunalne instalacije, kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine i dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju. Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(4) Plinovode u pravilu treba polagati u koridoru prometnica ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer). Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(6) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(7) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.-

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 64.

(1) Javne i ostale zelene površine planirane ovim Planom prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu br.4 "Način i uvjeti gradnje", na kojem su označene kao:

- javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2) (planska oznaka zone 5),
- zaštitne zelene površine (Z) (planska oznaka zone 6a),
- zaštitne zelene površine - mediteranski vrt (Z) (planska oznaka zone 6b).

Članak 65.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone i udomaćene biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Potrebno je u najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.

Članak 66.

(1) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava na javnim zelenim površinama određuju se u skladu sa sveukupnim odredbama Plana i primjenom ~~posebne Odluke~~ **odgovarajućeg akta** Grada Pule.

Javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2)

Članak 67.

(1) Unutar površine javnih zelenih površina - dječje igralište i vježbalište (Z2) (planska oznaka zone 5) mogu se uređivati dječje igralište, vježbalište sa fitness spravama za vježbanje u vanjskom prostoru i parkovne površine u koje su integrirani elementi opreme za dječja igrališta, sprave za vježbanje te ostali elementi urbane opreme.

(2) Građevine niskogradnje, poput potpornih zidova, puteva, stepenica i slično treba harmonično uskladiti s tokom i karakterom postojećeg terena i njegovim prirodnim značajkama.

(3) Planom se omogućuje postavljanje odmorišta s klupama, koševima za otpatke, ostale urbane opreme, info tablama i rasvjete.

(4) Granica građevne čestice javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 68.

(1) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se uređivati parkovne površine (planska oznaka zone 6a) i tematski park - vrt mediteranskog bilja i sl. (planska oznaka 6b).

(2) Planom se omogućuje postavljanje odmorišta s klupama, koševima za otpatke, ostale urbane opreme, info tablama i rasvjete.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati javne pješačke površine, te javna dječja igrališta. Na dječja igrališta se mogu postavljati elementi opreme za dječja igrališta.

(4) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

(5) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) koje graniče sa javnim prometnim površinama, a razlika je u niveleti terena moguće je na razgraničenju tih površina izvesti potporne zidove.

Rekreacijska namjena (R2)

Članak 69.

(1) U sklopu rekreacijske namjene (R2) (planske oznake 4a) mogu se uređivati rekreacijske površine (košarkaška, odbojkaška, tenis igrališta, igralište za mini golf, bočalište i ostala igrališta i površine, uređivati trim staze i slično).

(2) U sklopu rekreacijske namjene (R2) mogu se uređivati parkovi, pješačke staze, odmorišta, platoi (popločene površine) i sl. sadržaji.

(3) Planom se omogućuje postavljanje odmorišta s klupama, koševima za otpatke, ostale urbane opreme, info tablama i rasvjete.

(4) Ukoliko će se uređivati trim staze, potrebno ih je trasirati uz što manje intervencije u prirodni ambijent, pri čemu je potrebno skladno integriranje u cjelovito uređenje i oblikovanje prostora.

(5) Oprema koja će se postavljati na ove površine mora se odabirom materijala i forme uklopiti u okruženje.

(6) Najmanje 30% površine zona planske oznake 4a mora biti hortikulturno uređeno.

(7) Granice građevnih čestica površina rekreacijske namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(8) Unutar površina rekreacijske namjene (R2) koje graniče sa javnim prometnim površinama, a razlika je u niveleti terena moguće je na razgraničenju tih površina izvesti potporne zidove.

Mješovita namjena – stambeno-poslovno – javna i društvena namjena (M) i gospodarska - poslovna - pretežito uslužna (K1)

Članak 70.

(1) Na površinama mješovite namjene – stambeno-poslovno – javna i društvena namjena (M) i gospodarske - poslovno - pretežito uslužne (K1) nisu planirane javne zelene površine.

Kolne i parkirališne površine

Članak 71.

(1) Na zaštitnim zelenim površinama u koridoru ceste upućuje se na suvremeno oblikovanje i formiranje zaštitnih zelenih poteza sadnjom drvoreda autohtonih i udomaćenih stablašica ili grmolikih biljaka.

(2) Na površini javnih parkirališta P₁, P₂ i P₃ potrebno je integrirati zelene površine u obliku sadnje autohtonih i udomaćenih stabala drveta, grmolikih biljaka kao i travnatih površina.

(3) Površine iz ovog članka su prikazane su kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav" i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Javne pješačke površine i trгови

Članak 72.

(1) Vodove infrastrukture je potrebno ukopati, a mikro trase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenje ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1,0 m od ruba tvrde površine.

(2) Udio zelenila unutar površina javnih trgova se ne određuje.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 73.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br.3 "Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina".

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Članak 74.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

(2) Planom obuhvaćeno područje se većim dijelom nalazi unutar područja Zelene cjeline od lokalnog gradskog značaja (planska zaštita) i prostora ograničenja (~~područje Grada Pule je smješteno unutar~~ Zaštićenog obalnog područja mora—ZOP) područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te je tomu shodno pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za ta područja te navedenih radnji u poglavlju 6. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 74a.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio hidroarheološke zone koja se proteže od rta Sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) rješenjem o zaštiti br. 317/1 od 23.12.1966., broj registra: RRI-111 (pripadajući dio Gradu Puli).

(2) Mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra iz stavka 1. provode se sukladno člancima 44.-50. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN br. 102/10 i 2/20).

Članak 75.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se građevina/sklop građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja iz skupine "B" kategorije "4" koja je označena na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

(2) Dopuštena je izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije uz očuvanje izvornih elemenata pročelja. Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

(3) Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci. Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Na građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom smislu omogućuje se mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađenih u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine. Na ovim građevinama dopuštena je rekonstrukcija uz uvjete određene ovim Odredbama za provedbu.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, i 88/10 NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12, NN 157/13, 152/14 i 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20).

PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - NATURA 2000**Članak 76.**

- (1) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja ekološke mreže:
- Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove - POVS: Akvatorij zapadne Istre (HR 5000032),
 - Područja očuvanja značajnih za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA): Akvatorij zapadne Istre (HR1000032).
 - Područja ekološke mreže označena su na kartografskom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

(2) ~~Ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/14), dok ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže nisu dodatno propisani zakonom predviđenim Pravilnikom~~ Mjere zaštite područja iz stavka 1. podrazumijevaju slijedeće:

- svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20).

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 77.**

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19). Grad Pula se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17).

(2) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(3) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

Članak 78.

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se organiziranim prikupljanjem komunalnog otpada u Gradu Puli, odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

(2) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema Zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Pule.

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(4) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto uz pristupnu prometnicu.

(5) Uspostavit će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije).

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 79.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. ~~36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09, 49/11 i 144/12~~ 68/18, 110/18 i 32/20),
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/20),
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. (NN br. 03/17),
- Odredbama prostorno planske dokumentacije višeg reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) te
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine grada Pule“ br. 5/18)
- te drugim vezanim propisima.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 80.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(2) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(3) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 81.

(1) Prilikom izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ akata za provedbu Plana, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

Članak 82.

(1) ~~Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje~~ Aktima za provedbu Plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (br.30/09 i 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04),
- Zakona o vodama (NN br. ~~153/09, 130/11, 56/13 i 14/14~~ 66/19); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br. ~~78/10, 79/13 i 9/14~~ 9/20); Pravilnika o graničnim vrijednostima

- emisija otpadnih voda (NN br. ~~80/13 i 43/14~~ 26/20),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, ~~153/13, 78/15, 12/18 i 118/18~~), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 3/17),
 - Zakona o zaštiti zraka (NN br. ~~130/11 i 47/14~~ 127/19); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN ~~133/05~~ br. 87/17); Uredbe ~~kritičnim o~~ razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. ~~117/12~~ 77/20); Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN br. ~~3/13~~ 72/20); Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 129/12, 97/13); ~~Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12); Uredbe o tehničkim standardima zaštite okoliša od emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju skladištenjem i distribucijom benzina (NN 135/06-87/09).~~
 - Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09); Pravilnika o ambalaži i ~~ambalažnom otpadu~~ ~~otpadnoj ambalaži~~ (NN 97/05, 115/05, ~~81/08 i 31/09~~ br. 88/15); ~~Pravilnik o uvjetima označavanja ambalaže (NN br. 155/05, 24/06 i 28/06);~~ Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. ~~23/14 i 51/14~~ 117/17) Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN br. 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13); Pravilnika o ~~gospodarenju otpadnim~~ baterijama i akumulatorima i ~~otpadnim baterijama i akumulatorima~~ (NN br. ~~133/06 i 31/09~~ 111/15); Pravilnika o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN br. 74/07, 133/08, 31/09, 156/09, 143/12, 86/13 i 42/14); Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN br. ~~136/09~~ 125/15, 90/16, 60/18, 72/18 i 81/20); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN br. ~~40/06 i 31/09~~ 113/16).
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9.1. Zaštita tla

Članak 83.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla.

(2) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevnih čestica te planiranjem javnih zelenih i pješačkih površina sačuvati će se kvaliteta gradskog prostora.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 84.

(1) Na području obuhvata Plana, kakvoća zraka je I. kategorije – čist, te preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.

(2) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.

(3) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 85.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN ~~br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~ 66/19). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

(2) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite područja pulskih bunara i izvora prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11).

(4) Prikupljanje sanitarnih potrošnih voda potrebno je obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16 26/20). Kod kuhinja, restorana i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

(5) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, (manipulativne površine, parkirališta) gdje su mogući izljevi ulja, benzina i drugih zagađivača (ugljikovodika) potrebno je ~~izgraditi separatore ulja i ugljikovodika kao i slivnika s taložnicom (sa svrhom prihvata pijeska i plivajućih tvari) kako bi se adekvatno prikupile i pročistile oborinske vode~~ odgovarajuće pročišćavanje. Tek tako pročišćenu vodu smije se ispuštati neposredno u kolektor oborinskih voda odnosno priobalno more ili posredno putem bioretencija, kišnih vrtova i sl. u oborinsku kanalizaciju, tlo ili more.

Članak 86.

- (1) Na području obuhvata Plana more je definirano kao II. razred kvalitete.
- (2) Na području obuhvata Plana je obalno more namijenjeno luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja, te je obavezno održati postojeću kakvoću mora.

9.4. Zaštita od buke

Članak 87.

(1) Mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata Plana područje ugroženosti bukom se nalazi uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa je u tim dijelovima i zonama potrebno provoditi mjere za smanjenje buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 88.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Sklanjanje ljudi

Članak 89.

~~(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu korisnika prostora, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem svih zakonskih, podzakonskih akata i odgovarajućih propisa i Odluka kojima je isto regulirano.~~

(2) Sklanjanje stanovništva/korisnika prostora će se provoditi korištenjem najbližih izgrađenih skloništa, te u slučaju potrebe prilagođavanjem prigodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva/korisnika prostora.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 90.

- (1) Područje obuhvata Plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja građana (sirena za

uzbunjivanje) koji je potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin.

(2) Ovim Planom određena je lokacija sirene za uzbunjivanje na smještajnoj građevini sa kongresnom dvoranom (numerička oznaka br.2), a prikazana je na kartografskom prikazu br.4. „Način i uvjeti korištenja“.

(3) Putovi evakuacije stanovništva za slučaj elementarnih nepogoda definirani su kartografskim prikazom br. 4. „Način i uvjeti korištenja“.

(4) Privremena površina za prikupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja (površina ~~ribarskog trga JT₃~~ javnog parkirališta P₃) definirana je unutar područja obuhvata Plana, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti korištenja“.

(5) Privremena površina za odlaganje materijala od urušavanja (javno parkiralište P₁) definirana je unutar područja obuhvata Plana, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti korištenja“.

(6) U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata Plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi, moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN ~~47/06, 110/11~~ 69/16).

(7) Potrebno je održavati evakuacijske putove kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.

Članak 91.

(1) ~~Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18 i 31/20) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN. Br.69/16) Temeljem zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06),~~ potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ~~veći broj ljudi~~ ili istovremeno boravi više od 250 ljudi (npr. hoteli), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanja, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćavanja građana, te da preko istog osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) U planiranju gradnje građevina potrebno je posebno voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih građevina kao i njezinoj veličini i prohodnosti evakuacijskih puteva te udaljenost građevina od ruba javne površine. Također je potrebno osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od požara

Članak 92.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljeno, srušeno ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati

potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, planirani su vatrogasni pristupi, prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 93.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima **te proizvodnji i prometu oružja** (NN br. 70/17),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i **87/15**),
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),**
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, **41/09 i 66/10**),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

Mjere zaštite od potresa

Članak 94.

(1) Za područje obuhvata Plana osnovni stupanj seizmičnosti iznosi 7°MCS.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do 7°MCS.

(3) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih građevina, pri čemu je potrebno nastojati udovoljiti načela minimalne udaljenosti $H1/2 + H2/2 + 5$ m.

(4) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Opasnosti od prirodnih uzroka

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 95.

(1) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetrova, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima

(2) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono i udomaćeno bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Ekstremne vremenske pojave (ekstremne temperature):**Članak 95a.**

(1) Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val):

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže,
- prilikom gradnje objekata potrebno je voditi računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže,
- prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine):

- kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje,
- kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

(3) Osim navedenog u stavcima (1) i (2) ovog članka, za ostale prilagodbe klimatskim promjenama (npr. podizanje razine mora, ekstremne padaline i dr.) s ciljem sprječavanja ili smanjenja potencijalne štete koje one mogu uzrokovati, predlaže se provoditi aktivnosti iz Strategije prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20).

Rizici od poplave mora:**Članak 95b.**

(1) Prema Elaboratu "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013), metodom ekspertne procjene, procijenjene su maksimalne razine mora u odnosu na HVR571, po povratnim periodima te mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti za 50- godišnji i 100-godišnji povratni period iznose 115-124 cm za područje obuhvata Plana.

(2) Nova gradnja unutar obuhvata Plana planirana je izvan područja velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja prema kartama rizika od poplava (prema Geoportalu Hrvatskih voda), osim opće luke otvorene za javni promet (J5) koja po svojoj prirodi mora biti planirana na obali te koja u daljnjoj razradi, odnosno projektnoj dokumentaciji treba uzeti u obzir analize rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora. Kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru potrebno je predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije.

9.6. Zaštita od ionizirajućeg zračenja**Članak 96.**

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

9.7. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 97.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

(2) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija.

(3) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 98.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 99.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih posebnih Odluka Grada Pule.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 100.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora.

(2) Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Pule.

Članak 101.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje za provedbu Plana~~ prema postupku predviđenom zakonom i ~~ostalim posebnim~~ propisima ~~te građevinske dozvole na temelju propisa kojima se uređuje gradnja~~.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati ~~lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje za provedbu Plana~~, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 102.

- (1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.
- (2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole ~~i/ili akta kojim se odobrava građenje.~~