



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:372-01/20-01/614

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-21-6

Pula, 12. siječnja 2021.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o dopuni  
Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora  
u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o dopuni Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. siječnja 2021. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka IX A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 12/19, 20/19, 04/20 i 19/20) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o dopuni Odluke o smanjenju zakupnine**  
**poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini**

**Članak 1.**

U Odluci o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini („Službene novine Grada Pule“ br. 19/20), dopunjuje se članak 3. na način da se iza stavka 1. dodaje stavak 2. koja glasi:

„Iznimno od utvrđenja u stavku 1. ovog članka, za poduzetnike obuhvaćene mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenima u Odlukama o nužnim epidemiološkim mjerama donijetim od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske odobrava se smanjenje mjesečnog iznosa zakupnine odnosno naknade za uporabu na 1,00 kunu za siječanj 2021. godinu odnosno sve do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja.“

**Članak 2.**

Sve ostale odredbe Odluci o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini („Službene novine Grada Pule“ br. 19/20) ostaju neizmijenjene i na snazi.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Pule“.

KLASA:372-01/20-01/614

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

# **O B R A Z L O Ž E N J E**

## **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku IX A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 12/19, 20/19, 04/20 i 19/20) te članku 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

## **II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Odluke o dopuni Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora Grada Pule – Pola za 2021. godinu.

## **III. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Odlukom o smanjenju zakupnine poslovnih prostora Grada Pule – Pola za 2021. godinu donesenoj na prethodnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Pule-Pola utvrđeni su uvjeti i način provedbe mjera koje se odnose na smanjenje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola za razdoblje od prvih šest mjeseci 2021. Godine sve radi ublažavanja negativnih posljedica na poslovanje gospodarstvenika nastalih kao posljedica nastupanja posebnih okolnosti uzrokovanih epidemijom bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – COV-2 a.

Obzirom na epidemiološku situaciju u državi, Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske svojim odlukama propisuje protuepidemijske mjere te nužne epidemiološke mjere koje imaju direktan utjecaj na poduzetnike koje su obuhvaćene mjerama zabrane rada i obavljanja djelatnosti.

Slijedom naprijed navedenog, a obzirom da je Odlukama Stožera određenim pravnim subjektima produljena mjera zabrane rada i na mjesec siječanj 2021. godine ovim se izmjenama i dopunama Odluke predviđa mogućnost ostvarenja mjera pomoći za taj period uz mogućnost produljenja do prestanka mjera ograničenja rada na način da se istim poduzetnicima mjesečne zakupnine, odnosno naknade za uporabu prostora, smanje na 1,00 kunu.

Obzirom da se radi o mjeri koja zahtijeva hitnu provedbu, iz osobito opravdanih razloga, sukladno članku 73. Stavku 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) stupanje na snagu ove Odluke predlaže se prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama Grada Pule.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

## **IV. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v. r.

Na temelju članka IX A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 04/20) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 10. prosinca 2020. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o smanjenju zakupnine**  
**poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način provedbe mjera koje se odnose na smanjenje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola za razdoblje od prvih šest mjeseci 2021. godine, a radi ublažavanja negativnih posljedica na poslovanje gospodarstvenika nastalih kao posljedica nastupanja posebnih okolnosti uzrokovanih epidemijom bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – COV-2 a.

**Članak 2.**

Odredbе ove Odluke primjenjuje se za sve postojeće ugovore o zakupu neovisno o tome kada su sklopljeni te sve djelatnosti koje se u istima obavljaju izuzev Ugovora koji su zaključeni sa zakupnicima koji obavljaju trgovinsku djelatnost – prodaja prehrambenih proizvoda te ljekarničku djelatnost kao i financijsku djelatnost, djelatnost osiguranja, poštanske i kurirske djelatnosti, djelatnost kockanja i kladjenja te telekomunikacijske djelatnosti kao i onih koji su sklopljeni sa zakupcima garaža, odnosno onih Ugovora o zakupu koji su zaključeni sa zakupnicima koji obavljaju djelatnosti iz točke 8. i 9. tabelarnog prikaza visine zakupnine u članku XI. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 04/20).

**Članak 3.**

- Smanjenje zakupnine odobrava se zakupnicima poslovnih prostora, na slijedeći način:
- 50% smanjenje zakupnine za zakupnike koji obavljaju djelatnost na području Grada Pule najmanje 25 godina;
  - 30% smanjenje zakupnine za sve ostale zakupnike.

**Članak 4.**

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Pravo na smanjenje zakupnine neće se priznati u slučajevima kada se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost tijekom cijele kalendarske godine, osim u uvjetima pod kojima je korištenja poslovnog prostora djelomično onemogućeno u trajanju od najviše trideset dana, bez krivnje zakupnika, te u slučajevima adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupu.

## **Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule - Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove odluke zadužuju se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu u suradnji sa Upravnim odjelom za financije i opću upravu.

## **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“ a primjenjuje se od 01. siječnja 2021. godine.

KLASA:372-01/20-01/614

URBROJ:2168/01-03-01-0387-20-3

Pula, 10. prosinca 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Tiziano Sošić**