

Na temelju članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. prosinca 2020. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trierska br.5

I

Utvrđuje se da je između Grada Pule-Pola, kao davatelja uporabe, i Nacionalne zajednice Bošnjaka Istre (OIB: 29595271323, reg. br. 18000793), sa sjedištem u Puli, Trierska br. 5, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnih prostora, Klasa: 372-01/08-01/15, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-15, od dana 09. studenog 2009. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnih prostora u Puli, Trierska br. 5, u prizemlju zgrade u Puli, sagrađene na k.č. br. zgr. 1126, k.o. Pula, i to:

- poslovnog prostora površine 131,00 m² koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu,
- poslovnog prostora površine 108,00 m² koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu,
- poslovnog prostora površine 5,00 m² koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu,

za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina.

Utvrđuje se da je dana 24. studenog 2016. godine zaključen Aneks navedenog Ugovora o uporabi poslovnih prostora kojim je uređeno da se za uporabu navedenih poslovnih prostora plaća naknada od 1,00 kn po m², odnosno ukupno 244,00 kn mjesečno.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Trierska br. 5, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1126, k.o. Pula, i to:

- poslovnog prostora površine 162,00 m² koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a koji prostor nastaje spajanjem poslovnih prostora iz stavka 1. ovoga članka

za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina te vraćanje poslovnog prostora površine 45,50 m² koji preostaje nakon spajanja gore navedenih prostora.

II

Poslovn prostor iz čl. I st.3 ove Odluke daje se na uporabu NACIONALNOJ ZAJEDNICI BOŠNJAKA ISTRE (OIB: 29595271323, reg. br. 18000793), sa sjedištem u Puli, Trierska br. 5, zastupanoj po predsjedniku zajednice Senadu Pršiću, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz naknadu od 1,00 kn po m², što predstavlja naknadu od 162,00 kn mjesečno, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, bez provođenja natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi ove Odluke, kao i ugovora o uporabi koji će se sklopiti na temelju iste, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba za tim poslovnim prostorom.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke dok se danom solemnizacije Ugovora o uporabi poslovnog prostora obvezuje vratiti poslovni prostor od 45,50 m², koji preostaje nakon provedenog spajanja poslovnih prostora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/19-01/18

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-4

Pula, 16. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trierska br. 5, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1126, k.o. Pula, i to:

- poslovnog prostora površine 162,00 m² koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu,

sve kako bi Nacionalnoj zajednici Bošnjaka Istre (OIB: 29595271323, reg. br. 18000793), sa sjedištem u Puli, Trierska br. 5, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Nacionalne zajednice Bošnjaka Istre, kao uporabnika, zaključen je:

- Ugovor o uporabi poslovnih prostora, Klasa: 372-01/08-01/15, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-15, od dana 09. studenog 2009. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnih prostora u Puli, Trierska br. 5, u prizemlju zgrade u Puli, sagrađene na k.č. br. zgr. 1126, k.o. Pula, i to:
 - poslovnog prostora površine 131,00 m² koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu,

- poslovnog prostora površine 108,00 m² koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu,
- poslovnog prostora površine 5,00 m² koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu,
za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina.

Dana 24. studenog 2016. godine zaključen je Aneks navedenog Ugovora o uporabi poslovnih prostora kojim je uređeno da se za uporabu navedenih poslovnih prostora plaća naknada od 1,00 kn po m², odnosno ukupno 244,00 kn mjesečno.

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnih prostora u Puli, Trierska br.5, prestaje važiti istekom roka na koji je isti zaključen, odnosno 9. studenog 2019. godine, uporabovnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnih poslovnih prostora, ali u skladu s predstojećim promjenama koje nastaju spajanjem poslovnih prostora u jedan te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju.

Za napomenuti je da uporabovnik poslovne prostore dosad nije koristio obzirom da je potrebno izvršiti velike radove adaptacije u istom, nužne i korisne radove da bi isti bili u funkciji te upravo iz toga razloga što uporabovnik planira započeti s navedenim radovima, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabovnika za poslovnim prostorima u Puli, Trierska br.5, zahtjev za produljenjem ugovora ocijenjen je osnovanim.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian