



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:947-03/20-01/914

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-2

Pula, 07. prosinca 2020.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. prosinca 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____2020. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola

Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20) u članku IV. stavku 1.točki „I ZONA“ brišu se riječi (ulice): „Flavijevska, 43. istarske divizije, Trg I. istarske brigade“.

Članak 2.

Članak IV. stavak 1. točka „II ZONA“ dopunjuje se na način da se ispred riječi: „Splitska ulica“ dodaje riječ: „Flavijevska“, a iza riječi „Trg na Mostu“ dodaju riječi: „43. istarske divizije, Trg I. istarske brigade,“.

Članak 3.

Sukladno izmjenama navedenim u člancima 1. i 2. ove Odluke na odgovarajući se način mijenja i grafički prikaz koji čini sastavni dio Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola.

Članak 4.

U članku IV. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Ukoliko se poslovni prostor nalazi na uglu, odnosno križanju dviju ulica iz različitih zona utvrđenih ovom Odlukom, uzima se da pripada onoj zoni u kojoj je ulica s koje strane poslovni prostor ima ulaz, a ukoliko ulaz postoji s obje strane, uzima se zona koja je nižeg ranga.“

Članak 5.

Članak VI. stavak 2. mijenja se na način da umjesto riječi „ovoga Pravilnika“ dolaze riječi „ove Odluke“.

U članku VI. iza 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Djelatnost u poslovnom prostoru obavlja se kroz cijelu kalendarsku godinu, osim u uvjetima pod kojima je korištenje poslovnog prostora djelomično onemogućeno u trajanju najviše trideset dana, bez krivnje zakupnika, te u slučajevima adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupa, uz prednošenje dokaza u pisanom obliku.“

Članak 6.

Članak XI. stavak 1. mijenja se na način da umjesto riječi „točke“ dolazi riječ „članka“.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule

.

KLASA:947-03/20-01/914

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 6. stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članak 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20) kojom se uređuju pojedine odredbe Odluke u cilju olakšanja poslovanja zakupnicima gradskih prostora te kojom se ispravljaju tehničke pogreške u pisanju.

III. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom ove Odluke u Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 12/19, 20/19 i 4/20) mijenja se dio ulica u pojedinim zonama te sukladno tome i grafički prikaz zona, kao sastavni dio Odluke. Također, ispravljaju se tehničke pogreške u pisanju.

Ovom Odlukom predlaže se izmjena članka IV. gore navedene Odluke na način da se ulice Flavijevska, 43. istarske divizije i Trg I. Istarske brigade iz prve zone prebacuju u drugu zonu, te sukladno tome da se i promijeni grafički prikaz zona koji prikazuje navedeno. Naime, predmetne ulice mnogo su udaljenije od samog centra grada od ostalih ulica nabrojanih u prvoj zoni te nisu toliko frekventne i privlačne za potencijalne zakupnike, što se potvrdilo u provođenju dosad važeće Odluke i podjele po zonama pa je opravdano iste prebaciti u niži rang zone, osobito uzevši u obzir da se cijeli niz ulica u njihovoj blizini nalazi baš u drugoj zoni, a ne u prvoj.

Nadalje, u praksi se javlja problem određivanja zone kojoj pripada pojedini poslovni prostor koji se nalazi na križanju dviju ulica razvrstanih u različite zone pa je i to valjalo urediti ovom Odlukom, i to na način da se članak IV. predmetne Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola dopuni s još jednom stavkom u kojem će se utvrditi da ukoliko se poslovni prostor nalazi na uglu, odnosno križanju dviju ulica iz različitih zona utvrđenih ovom Odlukom, uzima se da pripada onoj zoni u kojoj je ulica s koje strane poslovni prostor ima ulaz, a ukoliko ulaz postoji s obje strane, uzima se zona koja je nižeg ranga. Ujedno se kako si održao kontinuitet obavljanja djelatnosti u poslovnim prostorima u zakupu, naznačuje se kako se djelatnost obavlja kroz cijelu kalendarsku godinu, osim u slučajevima kad je zakupcima onemogućeno obavljanje djelatnosti.

Konačno, prijedlogom ove Odluke ispravljaju se očite pogreške nastale omaškom u pisanju u članku VI. stavak 2. i u članku XI. stavku 1. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 12/19, 20/19 i 4/20).

U članku VI. stavak 2. predmetne odluke propisano je da se za određivanje zakupnine iz članka III. ovog Pravilnika utvrđuje devet grupa djelatnosti, pa se ispravlja tehnička pogreška u pisanju obzirom da se radi o odluci kao aktu a ne pravilniku.

U članku XI. stavku 1. predmetne Odluke utvrđuje se visina zakupnine kao tabelarni prikaz visine zakupnine po zonama i djelatnostima prilikom kojeg utvrđivanja se isti članak poziva na točku I Odluke. Obzirom da se kroz cijelu Odluku kao najmanji dio predmetne Odluke kojim se iskazuje određena pravna norma spominju članci, očito je da se u ovom članku radi o tehničkoj pogrešci u pisanju. Naime, članke ili stavke moguće je izložiti u dvije ili više točaka, s tim da se svaka točka označuje rednim brojem, sukladno nomotehničkim pravilima za izradu pravnih propisa dok u ovom slučaju nije riječ o navedenom te se točka I bilo kojeg članka ili stavka ove Odluke ne može dovesti u vezu s člankom XI. Odluke, koji se na istu poziva.

Nadalje, za napomenuti je da je, sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), u periodu od 04. studenog 2020. godine pa do 04. prosinca 2020. godine Grad Pula proveo savjetovanje sa zainteresiranom javnošću, a sve s ciljem upoznavanja šire javnosti s predloženom Odlukom te ujedno pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga. U navedenom periodu nije zaprimljena ni jedna primjedba ili prijedlog.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

I. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

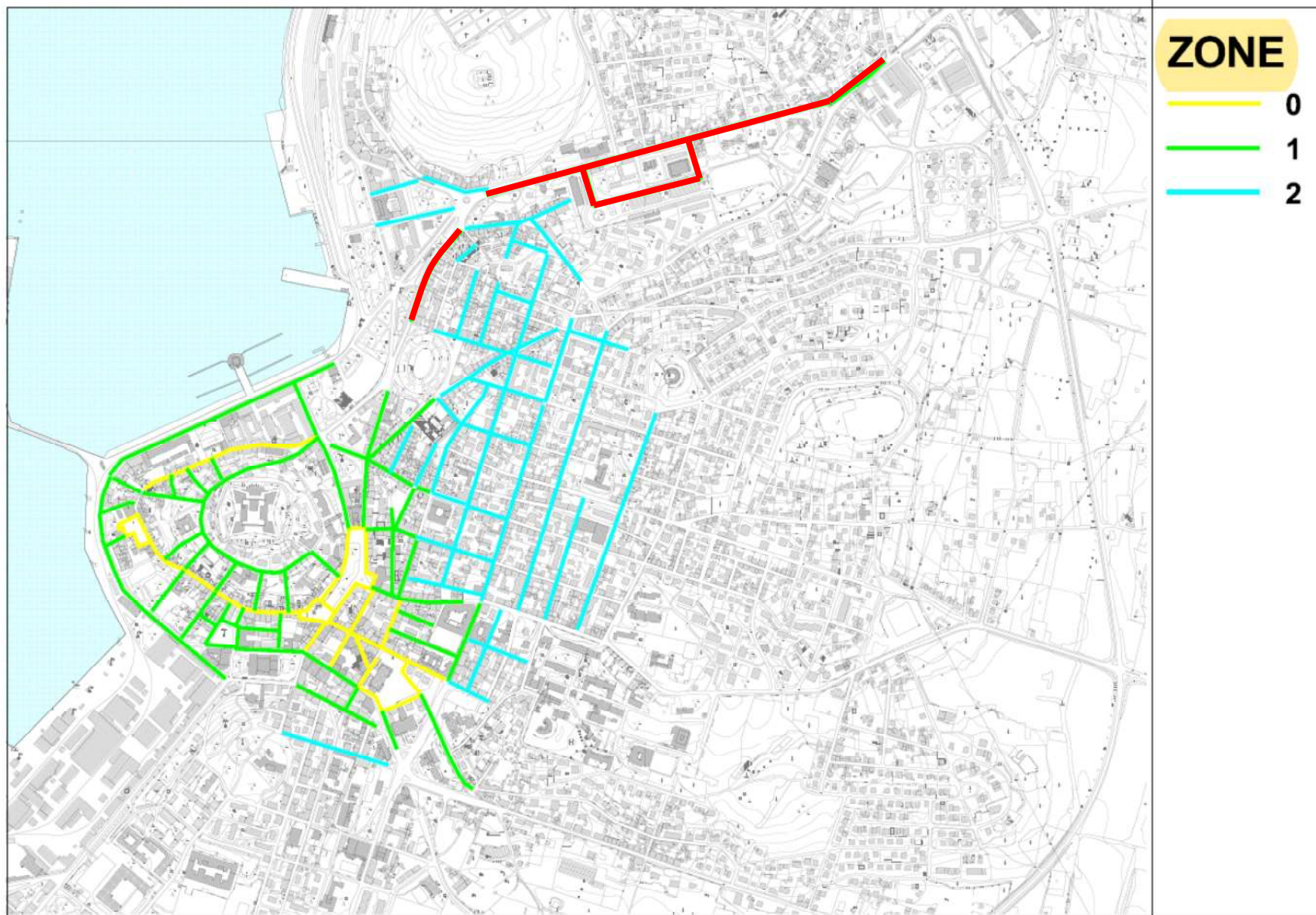
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh., v.r.

Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola

Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA ODLUKE O DONOŠENJU ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UTVRĐIVANJU ZAKUPNINE, ZONA I DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU GRADA PULE-POLA Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Pula, 04. prosinca 2020. godine	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Uključivanje javnosti u postupak donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola, s ciljem upoznavanja šire javnosti te pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/42/nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjenama-i-dopunama-odluke-o-utvrđivanju-zakupnine-zona-i-djelatnosti-u-poslovnom-prostoru-grada-pule-pola/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 04. studenog 2020. godine do 04. prosinca 2020. godine
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U za to propisanom roku nije pristigla ni jedna primjedba/prijedlog/mišljenje podnesene od strane zainteresirane javnosti.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	Priložena tablica podnesenih primjedbi –prilog 1.



— POTEZI ZA KOJE SE MIJENJA PRIPADNOST ZONI IZ I. ZONE U II. ZONU

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19) ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Pule -Pola.

KLASA:947-03/19-01/548

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4

Pula, 01. kolovoza 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić, v.r.

Na temelju čl. 6 st.4 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 15. Zakona izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 112/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Pule dana 01. kolovoza 2019. godine, donio je

ODLUKU

o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola

I

Ovom Odlukom uređuje se način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Pula (u daljnjem tekstu: Grad) te način i postupak utvrđivanja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na poslovni prostor koji je u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske na kojem Grad ima pravo upravljanja, raspolaganja ili korištenja, temeljem odgovarajućeg akta sklopljenog između Grada i Republike Hrvatske.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

II

Ovom Odlukom uređuje se osnovni iznos zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada.

Osnovni iznos zakupnine je:

- minimalni početni iznos visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada koji se izlažu javnim natječajima
- iznos zakupnine po kojoj će se sadašnjim zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada, koji imaju sklopljene ugovore o zakupu tih poslovnih prostora na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, nuditi sklapanje ugovora o zakupu na daljnji rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) bez provođenja javnog natječaja za iste, kada je to ekonomski opravdano (kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po ovoj odluci)
- iznos zakupnine po kojoj će se sadašnjim korisnicima poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada, koji nemaju sklopljene ugovore o zakupu tih poslovnih prostora, nuditi sklapanje ugovora o zakupu na rok od pet godina bez provođenja javnog natječaja za iste.

III

Osnovna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Zakupnina iz stavka 1. ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

IV

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se tri zone s obzirom na položaj u Gradu, sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke, kako slijedi:

NULTA (0) ZONA

ULICA: Trg Forum, Trg Portarata, Narodni trg, Giardini, Ulica Sergijevaca, Kandlerova ulica, Flanatička ulica (od 1 do 29 neparni i od 2 do 16 parni), Fontička ulica, Ciscutićeva ulica, Veronska ulica, Laginjina ulica, odnosno dijelove grada obojane u grafičkom prilogu žutom bojom.

I ZONA

Augustov prolaz, Kapitolinski trg, Danteov trg, Maksimijanov ulica, Clerisseauova ulica, Ulica Porta Stovagnana, Prolaz kod kazališta, Benediktinske opatije, Hermana Dalamatina, Flavijevska, 43. Istarske divizije, Trg I. Istarske brigade, Riva, Flaciusova, Ulica Sv. Ivana, Ulica Castropola, Rasparaganov uspon, Uspion Sv. Roka, Uspion Pavla Đakona, Uspion Konzula Istranina, Uspion Sv. Franje Asiškog, Uspion Vincenta iz Kastva, De Villeov uspon, Prolaz kod Zdenca, Držićeva ulica, Cvečićev uspon, Glavinićev uspon, Uspion na Kaštel, Supilova ulica, Trierska ulica, Mletačka ulica, Ronjgova ulica, Dalmatinova ulica, Dobrilina ulica, Švalbina ulica, Scalierova ulica (od 2 do 22 parno i od 1-13 neparno), Epulonova ulica, Ulica Dubrovačke Bratovštine, Poljana Sv. Martina (neparni od broja 1 do 5), Dobričeva (od 2-34 parni i od 1-17 neparno), Zadarska od 1 do 9 neparno, od 2 do 4 parno), Zagrebačka ulica (od broja 1-23 neparni, te od 02-18 parni), Istarska ulica, Carrarina ulica, Anticova ulica, Smareglina ulica odnosno dijelove grada obojane u grafičkom prilogu zelenom bojom

II ZONA

Splitska ulica, Ravenska ulica, Trg na Mostu, Trinajstićeva ulica, sVergerijeva ulica, Dobričeva (od 36 do 52 parni, od 23-37 neparni), Nezakcijska ulica, Zadarska ulica (od 8 do 22 parno, od 11 do 29 neparno), Flantička (od 31 do 37 neparno), Cankareva, Krmpotićeva, Teslina, Rakovčeva, Stankovićeva, Kumičićeva, Nobileova, Poljana Sv. Martina (od 7 do 25 neparno i od 06 do 10 parno), Vukovarska (od 1 do 3 neparno i od 2-4 parno), Croatia, Varaždinska (od 01-23 i od 4-20), Stiglicheva (od 2 do 14 parno i od 1 do 5 parno), Scalierova (od 24 do 58 parno i od 3 do 29 neparno), Faverijska (od 1 do 21 neparno i od 2 do 12 parno), Da Vinchijeva, Kukuljevićeva, Pazinska, Podujeva, Gladijatorska, Emova, Motikina, Gočanska, Porečka, odnosno dijelove grada obojane u grafičkom prilogu plavom bojom

III ZONA

Obuhvaća ulice i dijelove grada koji nisu obuhvaćeni Zonom 0., 1. i 2.

V

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva.

Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorije, uključujući ulazno-izlazni prostor, površinu izloga i galerije.

VI

Djelatnost u poslovnom prostoru utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti. Djelatnost u poslovnom prostoru može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Za određivanje zakupnine iz članka III ovoga Pravilnika utvrđuje se devet grupa djelatnosti. Djelatnost koja nije navedena niti u jednoj grupi djelatnosti, razvrstat će se u onu grupu djelatnosti kojoj je po prirodi posla najbliža.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati jedna ili više djelatnosti.

U slučaju kada se u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti, zakupnina se utvrđuje prema djelatnosti za koju je predviđen najviši iznos zakupnine po m² poslovnog prostora, u skladu s člankom XI ove Odluke.

VII

Visina zakupnine utvrđuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m² određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, a sve u skladu s tablicom navedenom u stavku XI ove Odluke.

Posebnom odlukom Gradonačenika, u slučajevima kada je to opravdano, za poslovni prostor korisne površine 300 i više m², može se odobriti visina zakupnine u iznosu do 50% niže od iznosa predviđenih ovom Odlukom.

VIII

Za poslovni prostor koji se daje u zakup putem javnog natječaja zakupnina utvrđena prema članku 3. ove Odluke predstavlja osnovnu (početnu) zakupninu temeljem koje se u postupku javnog natječaja utvrđuje konačna (ugovorena) zakupnina.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina se utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene prema članku 3. ove Odluke.

Visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi zakupnik kojemu se ugovor o zakupu obnavlja bez provođenja javnog natječaja utvrđuje se sukladno odredbi članka 2. ove Odluke, odnosno:

- kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine jednak cijeni osnovne zakupnine po ovoj odluci, određuje se u tom iznosu
- kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine veći od cijene osnovne zakupnine po ovoj odluci, određuje se po ugovorenoj zakupnini iz ugovornog odnosa, osim za deficitarne djelatnosti (postolari, ključari, kožari,

autorske galerije i sl.) kada visina zakupnine može biti niža od visine osnovne zakupnine, ali najviše do 50% visine osnovne zakupnine utvrđene ovom Odlukom

- kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine manji od cijene osnovne zakupnine po ovoj odluci, određuje se prema osnovnoj zakupnini utvrđenoj prema članku 3. ove Odluke
- iznimno, kada je poslovni prostor bio tri ili više puta izložen natječaju pa je sukladno članku X ove Odluke izvršeno umanjenje osnovne zakupnine te je pod tim uvjetima zaključen ugovor o zakupu, visina zakupnine određuje se po ugovorenoj zakupnini iz ugovornog odnosa.

IX

Zakupnina se ne obračunava:

- za poslovni prostor koji koriste upravna tijela Grada i županije te pravne osobe u vlasništvu Grada za obavljanje svoje djelatnosti,
- za poslovni prostor koji koriste mjesni odbori za obavljanje svoje djelatnosti,
- za poslovni prostor koji koriste ustanove kojima je Grad ili Županija osnivač ili suosnivač za obavljanje svoje djelatnosti,
- za poslovni prostor koji koriste neprofitne pravne osobe od posebnog javnog interesa za Grad za obavljanje svoje djelatnosti.

X

Konačna visina zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup putem javnog natječaja utvrđuje se u postupku javnog natječaja dok početna minimalna visina zakupnine za pojedini prostor koji se izlaže javnom natječaju može u odnosu na osnovne visine zakupnine utvrđene ovom Odlukom biti 30% niža ili veća kada je to ekonomski opravdano.

Iznimno, ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava odnosno ponuda te se ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine utvrđene prema članku III ove Odluke.

XI

Visina zakupnine za poslovne prostore iz točke I ove Odluke određuje se na sljedeći način:

Redni broj	DJELATNOST	ZONA 0 (NULTA ZONA)	ZONA 1.	ZONA 2.	ZONA 3.
JEDINIČNA CIJENA KN/M2					
1.	UGOSTITELJSKA				
A.	Restoran, pripremnica obroka (catering), gostionica, pizzeria, bistro, konoba i sl.				
	za svaki m2 do 50,00 m2	100,00	80,00	60,00	50,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	90,00	70,00	50,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	80,00	60,00	50,00	30,00
B.	caffe bar, bar, pivnica, kavana, wine bar i sl.				
	za svaki m2 do 50,00 m2	120,00	80,00	70,00	50,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	100,00	70,00	60,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	80,00	60,00	50,00	30,00
C.	fast food (priprema brze hrane)				
	za svaki m2 do 50,00 m2	150,00	120,00	100,00	90,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	120,00	100,00	90,00	80,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	100,00	90,00	80,00	70,00
D.	ostalo (lounge bar, buffet, snack bar, slastičarnica, palačinkarnica i sl. Djelatnosti koje uključuju kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića)				
	za svaki m2 do 50,00 m2	120,00	80,00	70,00	50,00

	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	100,00	70,00	60,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	80,00	60,00	50,00	30,00
2.	TRGOVINSKA				
A.	odjeća i obuća				
	za svaki m2 do 50,00 m2	100,00	80,00	60,00	50,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	80,00	60,00	50,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	60,00	50,00	40,00	30,00
B.	brendirani proizvodi				
	za svaki m2 do 50,00 m2	60,00	50,00	40,00	30,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	50,00	40,00	30,00	20,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	40,00	30,00	20,00	15,00
C.	prodaja sezonske robe (npr. oprema za more i plažu, suvenir i dr.)				
	za svaki m2 do 50,00 m2	500,00	400,00	300,00	200,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	400,00	300,00	200,00	100,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	300,00	200,00	100,00	90,00
D.	ostalo				
	za svaki m2 do 50,00 m2	100,00	80,00	60,00	50,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	80,00	60,00	50,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	60,00	50,00	40,00	30,00
3.	UREDSKA				
	za svaki m2 do 50,00 m2	40,00	30,00	20,00	15,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	30,00	25,00	15,00	10,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	30,00	25,00	15,00	10,00
4.	IT DJELATNOST				
	za svaki m2 do 50,00 m2	30,00	25,00	15,00	10,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	25,00	20,00	15,00	10,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	20,00	15,00	10,00	8,00
5.	ZANATSKA I USLUŽNA				
	za svaki m2 do 50,00 m2	60,00	50,00	40,00	30,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	50,00	40,00	30,00	25,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	40,00	35,00	30,00	20,00
6.	PROIZVODNA I TISKARSKA; SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST				
	za svaki m2 do 50,00 m2	40,00	30,00	20,00	15,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	30,00	25,00	20,00	15,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	25,00	20,00	15,00	10,00
7.	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, sportske, zdravstvene i dr.)				
	za svaki m2 do 50,00 m2	60,00	50,00	40,00	30,00

	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	50,00	40,00	30,00	25,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	40,00	35,00	30,00	20,00
8.	FINANCIJSKA DJELATNOST, DJELATNOST OSIGURANJA, POŠTANSKE I KURIRSKE DJELATNOSTI, DJELATNOST KOČKANJA I KLAĐENJA, TELEKOMUNIKACIJSKE DJELATNOSTI				
	za svaki m2 do 50,00 m2	200,00	170,00	150,00	120,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	170,00	150,00	120,00	100,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	120,00	100,00	90,00	80,00
9.	GARAŽE	15,00	15,00	15,00	15,00

XII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

KLASA: 947-03&19-01/547

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4

Pula, 01. kolovoza 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić, v.r.

7, 9, 11 i 13, ULICA HORVATA KIŠA, ULICA JAKOVA PULJANINA, ULICA KALPURNIJA PIZONA, ULICA OLGE BAN, VOLTICEVA ULICA br. 1-19, LOŠINJSKA ULICA br. 5, 7, 9, 9/1, 11, 13, 13A, 15, 17, 19A, 19B, 21, 29, 31, 33, 35 i 37, ULICA GIUSEPPINE MARTINUZZI, ULICA MARSOVOG POLJA parni br. 18-58, 62, 64 i 66.

Članak 2.

Izbori će se održati u nedjelju, 16. veljače 2020. godine, u vremenu od 7,00 do 19,00 sati.

Članak 3.

Područje svakog mjesnog odbora iz članka 1. ove Odluke čini jednu izbornu jedinicu.

Članak 4.

U vijeće pojedinog mjesnog odbora bira se - kako slijedi:

- Mjesni odbor Arena	9 članova,
- Mjesni odbor Busoler	9 članova,
- Mjesni odbor Gregovica	9 članova,
- Mjesni odbor Kaštanjer	11 članova,
- Mjesni odbor Monte Zaro	9 članova,
- Mjesni odbor Monvidal	7 članova,
- Mjesni odbor Nova Veruda	9 članova,
- Mjesni odbor Stari Grad	9 članova,
- Mjesni odbor Stoja	7 članova,
- Mjesni odbor Sv. Polikarp-Sisplac	11 članova,
- Mjesni odbor Šijana	11 članova,
- Mjesni odbor Štinjan	7 članova,
- Mjesni odbor Valdebek	7 članova,
- Mjesni odbor Veruda	11 članova,
- Mjesni odbor Veli Vrh	9 članova,
- Mjesni odbor Vidikovac	11 članova.

Članak 5.

Sjedište Izbornog povjerenstva nadležnog za provođenje izbora određuje se u Komunalnoj palači u Puli, Forum 1.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dana 12. siječnja 2020. godine.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Pule, na oglasnim pločama u sjedištima mjesnih odbora i službenim internetskim stranicama Grada Pule.

KLASA:026-01/19-01/11
URBROJ:2168/01-02-05-0306-19-3
Pula, 12. prosinca 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i člankom 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopuni Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola

Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 12/19) u članku IV. stavku 1. predmetne Odluke riječ „tri“ zamjenjuje se riječju „četiri“.

Članak 2.

U članku VII. stavku 1. riječ „stavku“ zamjenjuje se riječju „članku“.

Članak 3.

U članku IX. stavku 1. točki 1. iza riječi „vlasništvu“ dodaje se tekst: „ili pretežitom vlasništvu“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:947-03/19-01/861
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3
Pula, 12. prosinca 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Članak 4.

Za provedbu ove mjere zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule – Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja tijela gradske uprave za situacije koje nisu odgovarajuće razrađene i propisane ovom Odlukom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/296

URBROJ:2168/01-03-01-0387-20-3

Pula, 31. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić, v.r.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 12/11, 64/15, 12/18) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2020. godine, donosi

ODLUKU

**o dopuni Odluke o utvrđivanju zakupnine,
zona i djelatnosti u poslovnom prostoru
Grada Pule - Pola**

Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 12/19 i 20/19), iza točke IX. dodaje se nova točka IX.A koji glasi:

„Članak IX A.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradsko vijeće Grada Pule može posebnom odlukom utvrditi mjere i način provedbe tih mjera za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/291

URBROJ:2168/01-03-01-0387-20-3

Pula, 31. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić, v.r.

**BROJ 04/20
STRANICA 2**