

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. prosinca 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa – PRAGRANDE d.o.o.

I

Prihvća se prijedlog Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa u svrhu realizacije izgradnje retencijskog bazena sa spojim kolektorom na području MP Šijana u Gradu Puli u ulici Jurja Žakna, koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/944
URBROJ:2168/01-03-06-00-0487-20-2
Pula, 17. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/5, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA:

PRAGRANDE d.o.o. podnio je Zahtjev za izdavanje suglasnosti za izdavanje građevinske dozvole temeljem Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-00110 od 23.10.2019. godine, te Rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000002, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0005 od 25.02.2020. godine, a radi izgradnje retencijskog bazena volumena 1.500 m³ sa spojnim kolektorima. Retencijski bazen planira se smjestiti uz sjevernu među k.č. 1855/2 k.o. Pula, dok se spojni kolektori nalaze na k.č. 1855/1 i k.č. 1855/2 obje k.o. Pula, sve sukladno grafičkom prikazu koji je prilog Sporazuma.

U pogledu nekretnina k.č. 1855/1 te k.č. 1855/2 obje k.o. Pula Lucilli Ryšlavy i Alessandri Gattoni priznato je pravo na naknadu za oduzetu imovinu i to za nekretnine k.č. 1855/1 k.o. Pula, površine 3904 m² u 2/4 dijela i k.č. br. 1855/2 površine 7445 m² u ¼ dijela, ali je Grad Pula protiv rješenja izjavio žalbu koja je Rješenjem Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, od 1. prosinca 2016. godine odbijena kao neosnovana.

Potom je Grad Pula u svojstvu tužitelja pri Upravnom sudu u Rijeci podnio tužbu protiv tuženika Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49.

Presudom Upravnog suda u Rijeci od 25. rujna 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja Grada Pule, te je Grad Pula protiv navedene Presude izjavio Žalbu Visokom Upravnom sudu Republike Hrvatske, a koji je predmet je još u postupku.

Nadalje, PRAGRANDE d.o.o. u potpunosti je upoznat sa naprijed navedenim postupcima što bi potpisom Sporazuma izričito i potvrdio.

Nakon potpisa predloženog Sporazuma GRAD PULA bi izdao suglasnost trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. za izdavanje građevinske dozvole, ali pod uvjetom da ni u kojem slučaju nema pravo započeti s radovima na predmetnim nekretninama temeljem predmetne građevinske dozvole do pravomoćnog rješavanja i konačnosti naprijed spomenutih sporova koji se vodi u pogledu predmetnih nekretnina, kao i eventualno drugih sporova i postupaka koji mogu nastati u svezi istih nekretnina u pogledu istih zahtjeva.

GRAD PULA će pravovremeno obavijestiti PRAGRANDE d.o.o. o mogućnosti izvođenja radova na predmetnim nekretninama, a PRAGRANDE d.o.o. prije toga nije ovlašteno izvoditi nikakve radove temeljem izdane građevinske dozvole. Ukoliko PRAGRANDE d.o.o. postupi suprotno navedenom i bez suglasnosti Grada Pule započne s radovima, Grad Pula-Pola je ovlašten onemogućiti društvu PRAGRANDE d.o.o. u izvođenju radova i to na način da njemu ili njegovim izvođačima zabrani pristup predmetnom gradilištu ili na drugi način onemogućiti

nastavak radova. Potpisom predloženog sporazuma PRAGRANDE d.o.o. bi se unaprijed usuglasio s takvim postupkom te izričito izjavio da isto neće predstavljati smetanje posjeda niti na bilo koji način znači ometanje društva PRAGRANDE d.o.o. u izvođenju radova, te da se odriču prava da sudskim putem iz bilo kojeg razloga podnesu prijedlog za privremenu mjeru radi omogućavanja izvođenja radova/uvodenja u posjed ili drugog sudskog postupka kojim bi mu navedeno bilo omogućeno. Također PRAGRANDE d.o.o. izričito bi se odrekao od prava na naknadu štete od Grada Pule zbog eventualnog onemogućavanja izvođenja radova.

Grad Pula ne jamči PRAGRANDE d.o.o. da će, po okončanju naprijed navedenog spora i postupaka, Grad Pula biti isključivi vlasnik predmetnih nekretnina te se PRAGRANDE d.o.o. odriče od prava na pozivanje na pravne ili materijalne nedostatke temeljem izdane suglasnosti za ishodenje građevinske dozvole za koju bi se izdala suglasnost po potpisu predloženog Sporazuma, odnosno ukoliko uslijed pokrenutih postupaka i sporova dođe do promjene vlasničkog statusa predmetnih nekretnina PRAGRANDE d.o.o. će svoje imovinskopravne odnose rješavati sa novim (su)vlasnicima predmetnih nekretnina. Grad Pula ne jamči trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. da će svoje imovinskopravne odnose uspješno riješiti sa eventualnim budućim (su)vlasnicima predmetnih nekretnina te se u tom smislu u svakom slučaju odriče od prava na naknadu štete ili bilo kojeg drugog zahtjeva prema Gradu Puli koju može pretrpjeti uslijed nemogućnosti rješavanja predmetnih imovinskopравnih odnosa sa budućim (su)vlasnicima nekretnina.

Nadalje ukoliko bi zbog eventualnog nepridržavanja obveza iz predloženog Sporazuma od strane društva PRAGRANDE d.o.o., za nove (su)vlasnike predmetnih nekretnina nastala bilo kakva šteta, PRAGRANDE d.o.o. obvezuje se GRADU PULA naknaditi štetu koja bi bilo kojoj osnovi mogla nastati a koju bi GRAD PULA bio u obvezi naknaditi budućim (su)vlasnicima nekretnina koje su predmetom ovog Sporazuma.

Zaključak se upućuje Gradonačelniku Grada Pule radi potvrđivanja prijedloga Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa koji bi se sklopio radi ostvarenja mogućnosti izdavanja građevinske dozvole radi izgradnje retencijskog bazena volumena 1.500 m³ sa spojnim kolektorima na česticama zemljišta u zemljišnoknjižnom vlasništvu GRAD PULA.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o gradnji i uređenju međusobnih odnosa.

III. TEKST AKTA

Nacrt Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa radi izgradnje retencijskog bazena volumena 1.500 m³ sa spojnim kolektorima u ulic Jurja Žakna u Puli dostavljen je u prilogu.

IV. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu predmetnog Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Martina Ivančić Krišto

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

GRAD PULA-POLA, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, s jedne strane
i

PRAGRANDE d.o.o., OIB: 05117157608, Trg 1. Istarske brigade 14, Pula, zastupano po direktoru Igoru Starom,

sklapaju sljedeći

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

(1) Sudionici ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je:

- na nekretninama oznake kč. br. 1855/1 oranica površine 2823 m², upisane u zk. ul. 12618 k.o. Pula te kč. br. 1855/2 oranica površine 5885 m², upisane u zk. ul. 12718 k.o. Pula u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan GRAD PULA;
- da je PRAGRANDE d.o.o. podnio Zahtjev za izdavanje suglasnosti za izdavanje građevinske dozvole temeljem Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-00110 od 23.10.2019. godine (izdana temeljem Idejnog projekta br.pr. 501-PMK-ŠK/IP) te Rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000002, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0005 od 25.02.2020. godine (izdano temeljem Idejnog projekta br.pr. 501-PMK-ŠK/IP/D1), a radi izgradnje retencijskog bazena volumena 1.500 m³ sa spojnim kolektorima. Retencijski bazen planira se smjestiti uz sjevernu među k.č. 1855/2 k.o. Pula, dok se spojni kolektori nalaze na k.č. 1855/1 i k.č. 1855/2 obje k.o. Pula, sve sukladno grafičkom prikazu koji je prilog ovom Sporazumu.

(2) Sudionici ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je:

- u pogledu nekretnina kč. br. 1855/1 te kč. br. 1855/2 obje k.o. Pula prvostupanjskim djelomičnim Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinskopravne poslove, KLASA: UP/I-943-01/97-01/21, URBROJ: 2163-06-02/1-13-29 od 30. prosinca 2013. godine u toč. I izreke podnositeljicama zahtjeva Lucilli Ryšlavy i Alessandri Gattoni priznato pravo na naknadu za oduzetu imovinu, između ostalih i za nekretnine kč. br. 1855/1 oranica površine 3904 m² u 2/4 dijela i kč. br. 1855/2 oranica površine 7445 m² u 1/4 dijela;
- protiv navedenog rješenja Grad Pula izjavio je žalbu koja je Rješenjem Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, KLASA: UP/II-942-01/14-01/193, URBROJ: 514-04-02-01-01-16-02 od 1. prosinca 2016. godine odbijena kao neosnovana;
- Grad Pula je, u svojstvu tužitelja pri Upravnom sudu u Rijeci podnio tužbu protiv tuženika Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49 a koji se predmet vodi pod poslovni brojem 1 Usl-61/2017-24;
- presudom Upravnog suda u Rijeci posl. br. 1 Usl-61/2017-24 od 25. rujna 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja Grada Pule te je Grad Pula protiv navedene Presude izjavio

Žalbu Visokom Upravnom sudu Republike Hrvatske, a koji je predmet u postupku odlučivanja o navedenoj žalbi tužitelja;

- da je PRAGRANDE d.o.o. u potpunosti upoznat sa postupcima navedenim u prethodnim alinejama ovog članka Sporazuma, što izričito potvrđuje potpisom ovog Sporazuma.

Članak 2.

(1) Sudionici ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će GRAD PULA izdati suglasnost trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. za izdavanje građevinske dozvole iz čl. 1. st. 1. alineja 2. ovog Sporazuma. Ovim Sporazumom sudionici istoga, suglasno utvrđuju da, unatoč činjenici ishoda građevinske dozvole, PRAGRANDE d.o.o. ni u kojem slučaju nema pravo započeti s radovima na predmetnim nekretninama temeljem predmetne građevinske dozvole do pravomoćnog rješavanja spora iz čl. 1. st. 2. ovog Sporazuma koji se vodi u pogledu predmetnih nekretnina, odnosno do konačnosti postupaka iz čl. 1. st. 2. ovog Sporazuma, kao i eventualno drugih sporova i postupaka koji mogu nastati u svezi istih nekretnina u pogledu istih zahtjeva. GRAD PULA će pravovremeno obavijestiti PRAGRANDE d.o.o. o tome da može početi izvoditi radove na predmetnim nekretninama te prije predmetne obavijesti GRADA PULE trgovačko društvo PRAGRANDE d.o.o. nije ovlašteno izvoditi nikakve radove na predmetnim nekretninama temeljem građevinske dozvole. Ukoliko PRAGRANDE d.o.o. postupi suprotno predmetnim obvezama, te bez suglasnosti Grada Pule započne s radovima, Grad Pula-Pola ovlašten je onemogućiti društvu PRAGRANDE d.o.o. izvođenje radova i to na način da njemu ili njegovim izvođačima zabrani pristup predmetnom gradilištu ili na drugi način onemogući nastavak izvođenja radova. PRAGRANDE d.o.o. se unaprijed usuglašava s takvim postupkom te izričito izjavljuje da isto neće predstavljati smetanje posjeda niti na bilo koji način značiti ometanje društva PRAGRANDE d.o.o. u izvođenju radova. U tom se slučaju, PRAGRANDE d.o.o. odriče od prava da sudskim putem iz bilo kojeg razloga podnese prijedlog za privremenu mjeru radi omogućavanja izvođenja radova/uvođenja u posjed ili drugog sudskog postupka kojim bi mu navedeno bilo omogućeno.

(2) PRAGRANDE d.o.o. izričito se odriče od prava na naknadu štete od Grada Pule zbog eventualnog onemogućavanja izvođenja radova do kojeg bi došlo sukladno utvrđenjima iz prethodnog stavka ovog članka Sporazuma.

Članak 3.

(1) S obzirom na utvrđenja iz ovog Sporazuma, Grad Pula ne jamči trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. da će, po okončanju spora te postupaka iz čl. 1. st. 2. ovog Sporazuma, Grad Pula biti isključivi vlasnik predmetnih nekretnina te se PRAGRANDE d.o.o. odriče od prava na pozivanje na pravne ili materijalne nedostatke temeljem izdane suglasnosti za ishođenje građevinske dozvole iz čl. 1. st. 1. i alineja 2. i čl. 2. ovog Sporazuma ili temeljem ovog Sporazuma.

(2) Ukoliko, uslijed pokrenutih postupaka i sporova iz čl. 1. st. 2. ovog Sporazuma dođe do promjene vlasničkog statusa predmetnih nekretnina, PRAGRANDE d.o.o. će svoje imovinskopravne odnose rješavati sa eventualno novim (su)vlasnicima predmetnih nekretnina. Grad Pula ne jamči trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. da će svoje imovinskopravne odnose uspješno riješiti sa eventualnim budućim (su)vlasnicima predmetnih nekretnina te se u tom smislu PRAGRANDE d.o.o. u svakom slučaju odriče od prava na naknadu štete ili bilo kojeg drugog zahtjeva prema Gradu Puli koju isto društvo može



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

pretrpjeti uslijed nemogućnosti rješavanja predmetnih imovinskopravnih odnosa sa budućim (su)vlasnicima nekretnina.

(3) Ukoliko bi pak, zbog eventualnog nepridržavanja obveza iz ovog Sporazuma od strane društva PRAGRANDE d.o.o., za eventualno nove (su)vlasnike predmetnih nekretnina nastala kakva šteta, PRAGRANDE d.o.o. obvezuje se GRADU PULA naknaditi štetu koja bi bilo kojoj osnovi mogla nastati a koju bi GRAD PULA bio u obvezi naknaditi budućim (su)vlasnicima nekretnina koje su predmetom ovog Sporazuma.

Članak 4.

(1) Ovaj je Sporazum sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaki sudionik Sporazuma zadržava po dva primjerka.

(2) Sudionici ovog Sporazuma u znak prihvata isti vlastoručno potpisuju.

KLASA:947-03/20-01/944

URBROJ:

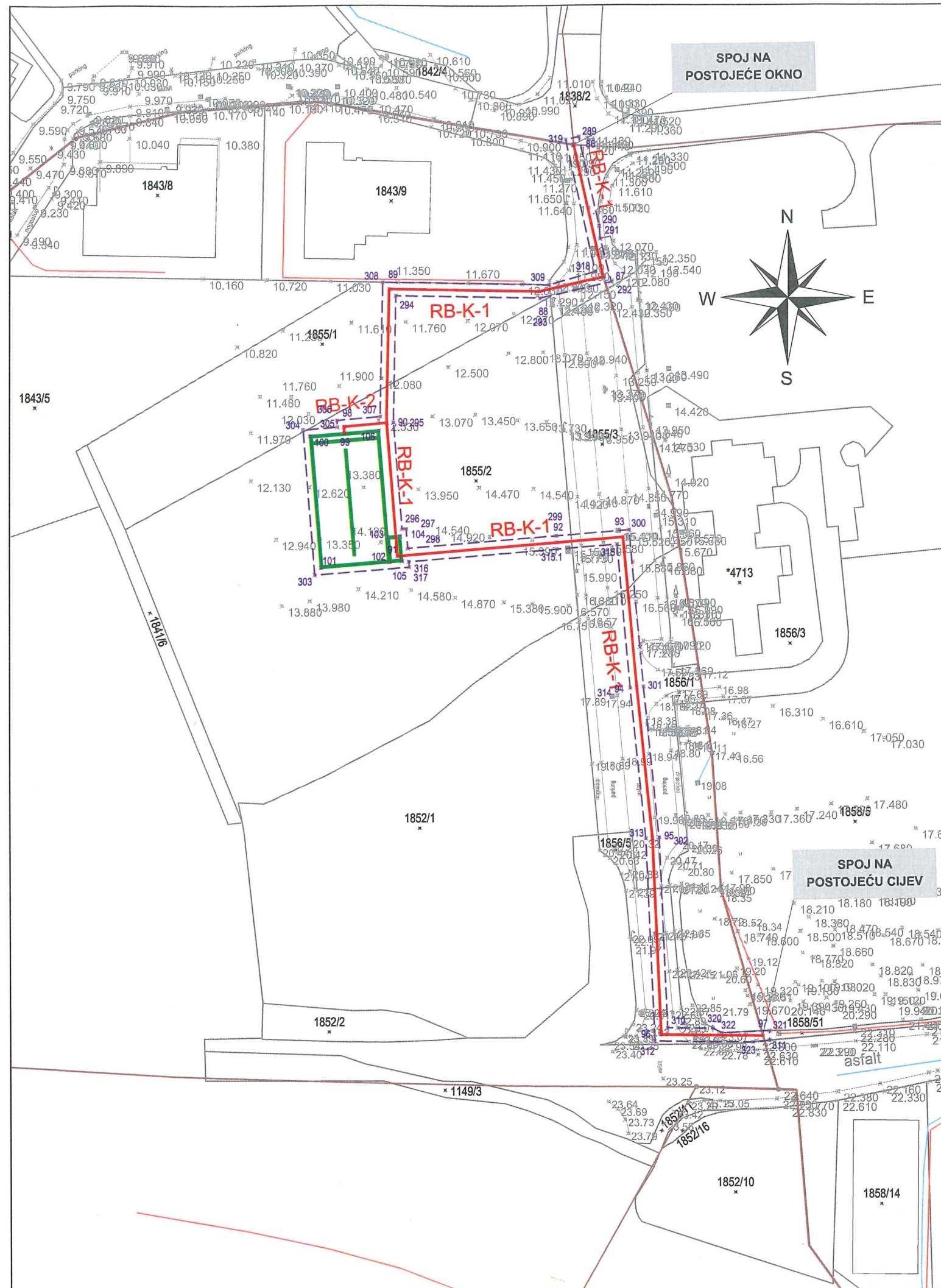
Pula, 14.12.2020

PRAGRANDE d.o.o.
Direktor

GRAD PULA-POLA
Gradonačelnik

Igor Stari

Boris Miletić



SITUACIJA SUSTAVA ODVODNJE NA GEODETSKOJ PODLOZI S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

LIST 3

MJ 1: 1 000

LEGENDA:

POSTOJEĆE STANJE

SUSTAV ODVODNJE

MJEŠOVITA KANALIZACIJA

- glavni kolektor
- sekundarna mreža
- preljev

OBORINSKA KANALIZACIJA

- sekundarni kanal

FEKALNA KANALIZACIJA

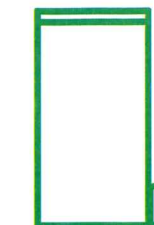
- sekundarna mreža

VODOVODNA MREŽA

- vodovod

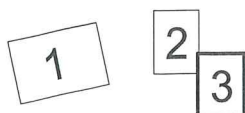
PLANIRANO STANJE (predmet ovog elaborata)

- izmjena i dopuna trase gravitacijskog kolektora (predmet ovog elaborata)
- pojas obuhvata



retencijski bazen i kišni preljev

VEZA LISTOVA



NACRT: SITUACIJA SUSTAVA ODVODNJE NA GEODETSKOJ PODLOZI S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM - LIST 3

INVESTITOR:

PRAGRANDE d.o.o. PULA

PROJEKT:

IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE UNUTAR GRADA PULE

REKONSTRUKCIJA ŠIJANSKOG KOLEKTORA

- IDEJNI PROJEKT ZA ISHOĐENJE IZMJENE I DOPUNE LOKACIJSKE DOZVOLE -

hc hidro consult

GLAVNI PROJEKTANT:

mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ.
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
mr.sc. Petar Marijan
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 999

PROJEKTANT:

Željka Veselić, mag.ing.aedif.
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Željka Veselić
mag.ing.aedif.
Ovlaštena inženjerka građevinarstva
G 5276

OSTALI PROJEKTANTI:

Hrvoje Sušan, ing.građ.
Dragan Frlan, dipl.ing.građ.
Marko Kratofil, struč.spec.ing.aedif.
Davorin Radaković, mag.ing.aedif.

MJESTO I DATUM IZRADE:

Rijeka, studeni, 2019.

BROJ PROJEKTA:

501-PMK-ŠK/IP/D1

BROJ REVIZIJE:

REV0

MJERILO:

1:1 000

LIST BROJ:

2.3.

SITUACIJA RETENCIJSKOG BAZENA I KIŠNOG PRELJEVA MJ 1: 200

LEGENDA:

PLANIRANO STANJE
(predmet ovog elaborata)

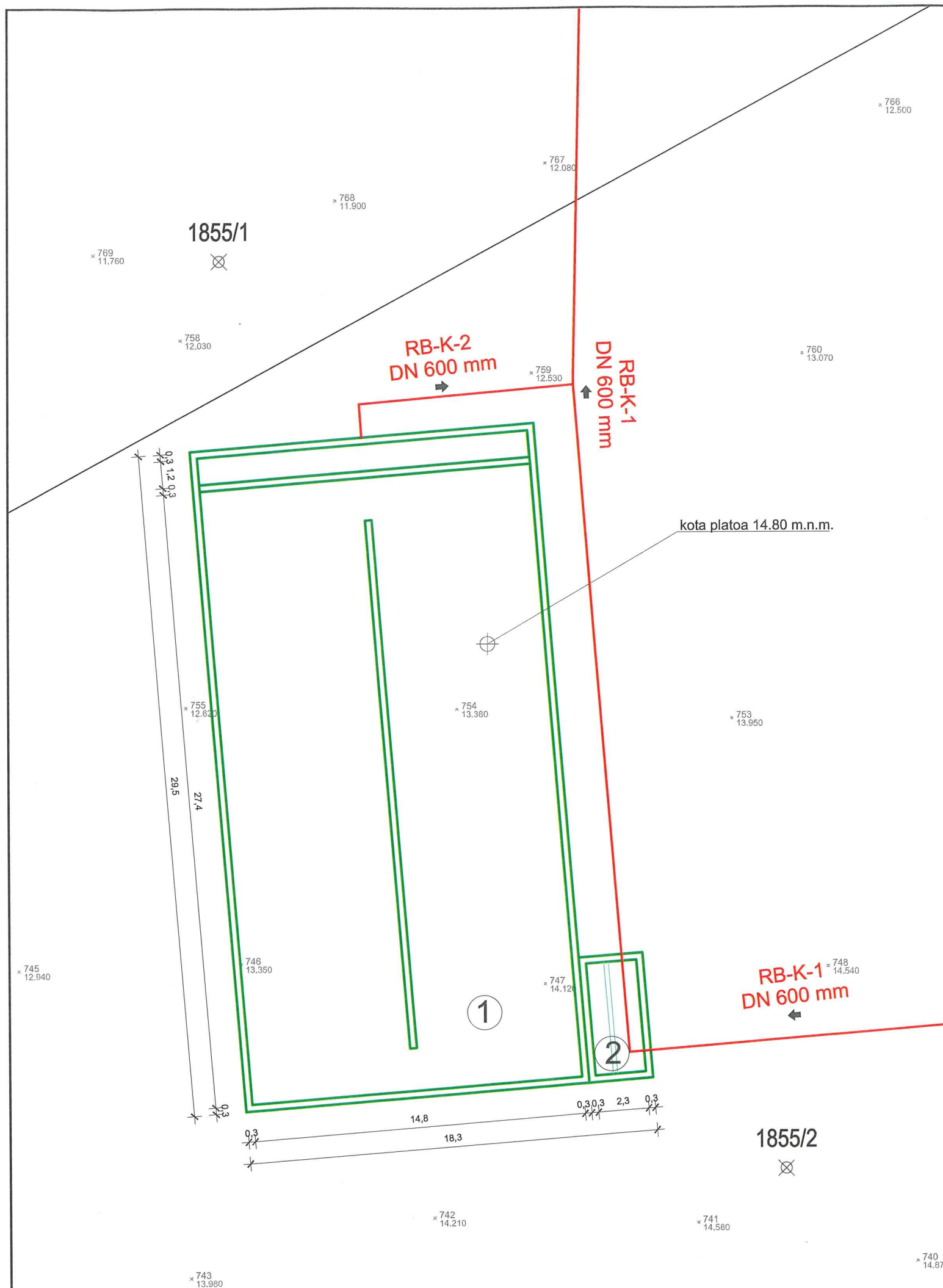
SUSTAV ODVODNJE

— gravitacijski kanal

— objekti

① retencijski bazen

② kišni preljev



NACRT:

SITUACIJA RETENCIJSKOG BAZENA I KIŠNOG PRELJEVA

INVESTITOR:

PRAGRANDE d.o.o. PULA

PROJEKT:

IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE
UNUTAR GRADA PULE

REKONSTRUKCIJA ŠIJANSKOG
KOLEKTORA

- IDEJNI PROJEKT ZA ISHOĐENJE IZMJENE I
DOPUNE LOKACIJSKE DOZVOLE -

hc hidro consult

GLAVNI PROJEKTANT:

mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

mr.sc. Petar Marijan

dipl. ing. građ.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 999

PROJEKTANT:

Željka Veselić, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Željka Veselić

mag. ing. aedif.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 5276

OSTALI PROJEKTANTI:

Hrvoje Sušan, ing.građ.

Dragan Frlan, dipl.ing.građ.

Marko Kratožil, struč.spec.ing.aedif.

Davorin Radaković, mag.ing.aedif.

MJESTO I DATUM
IZRADE:

Rijeka,
studenj, 2019.

BROJ PROJEKTA:

501-PMK-ŠK/
IP/D1

BROJ REVIZIJE:

REV0

MJERILO:

1:200

LIST BROJ:

3.