

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pule-Pola dana 23. prosinca 2020. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Konačnog prijedloga**  
**I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“**

**I**

Utvrđuje se Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana) na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana.

**II**

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
  - ODREDBE ZA PROVEDBU
- GRAFIČKI DIO
- PRILOZI

**III**

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule da sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju ishoduje suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/19-01/30  
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-20-73  
Pula, 23. prosinca 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) utvrđeno je da:

- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi
- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana i Konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni dio plana, grafički dio plana te Obrazloženje.
- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja se zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo i Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, a koje utvrđuje i Konačni prijedlog prostornog plana.

Slijedom navedenog, u ovom postupku izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Ribarska koliba” se utvrđuje:

- da je Stručni izrađivač “Urbanistički institut Hrvatske “ d.o.o. iz Zagreba, u suradnji s Nositeljem izrade izradio te predao Nacrt Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Ribarska koliba” nakon što je provedena javna rasprava od 10. do 24. studenog 2020. godine i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Ribarska koliba” radi provedbe daljnjih aktivnosti propisanih člankom 108. ZPU (ishodovanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine), a prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje.

Za ishodovanje prethodno navedenih mišljenja/suglasnosti Zaključkom se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Pripremila:  
Gabrijela Lovrić Cukon dipl.ing.arh.  
Savjetnik 1. za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe

U privitku:

- Nacrt Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU-a “Ribarska koliba”
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU-a “Ribarska koliba”



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA

## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“

ODREDBE ZA PROVEDBU

- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -



Izrađivač:  
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb

Zagreb, prosinac 2020.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA<br>Općina/Grad: <b>GRAD PULA-POLA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |
| Naziv prostornog plana:<br><b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“</b><br><b>- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |
| Odluka o izradi Plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Pule" br. 8/19 i 11/19.                                                                                                                                                                                                                                              | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Pule" br. |
| Javna rasprava (datum objave):<br>„Glas Istre“ od 6. studenog 2020. godine<br>www.mgipu.gov.hr, 05.11.2020.<br>www.pula.hr, 05.11.2020.                                                                                                                                                                                                  | Javni uvid održan:<br>od: 10.11.2020.<br>do: 24.11.2020.                                               |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>_____<br><b>Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.</b>      |
| Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: _____ URBROJ: _____ datum: _____                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:<br><b>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.</b><br>Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708                                                                                                                                                                      |                                                                                                        |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odgovorna osoba:<br><br>_____<br><b>mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.</b>                          |
| Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:<br><b>Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |
| Stručni tim u izradi Plana:<br>1. <b>Dunja Ožvatić</b> , dipl.ing.arh.<br>2. <b>Ilma Begović</b> , dipl.ing.arh.<br>3. <b>Daliborka Pavlović</b> , građ.teh.<br>4. <b>Doris Horvat</b> , mag.ing.kraj.arh.<br>5. <b>Karlo Žebčević</b> , mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.<br>Stručna suradnja: <b>Tatjana Uzelac</b> , dipl.ing.građ. |                                                                                                        |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>_____<br><b>Tiziano Sošić, dipl.iur.</b>                     |
| Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:<br><br>_____<br>(ime, prezime i potpis)                                                                                                                                                                                                                                                   | Pečat nadležnog tijela:                                                                                |

Naručilj: **GRAD PULA-POLA**

Gradonačelnik: **Boris Miletić**

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
**Ingrid Bulian**, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE,d.o.o.**  
Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor: mr.sc. **Ninoslav Dusper**, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana: **Dunja Ožvatić**, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica - urbanistica

Stručni tim izrađivača Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Ilma Begović, dipl.ing.arh.  
Daliborka Pavlović, građ.teh.  
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.  
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.  
Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ.

Stručna suradnja (promet):

## TEKSTUALNI DIO

### ODREDBE ZA PROVEDBU (INTEGRALNI TEKST)

#### Napomena:

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana „Ribarska koliba“ u tekstualnom dijelu provedene su način da se sačuva cjelovitost i preglednost teksta te omogućiti bolji uvid u provedene izmjene i dopune tog Plana.

Radi toga su pojedini dijelovi teksta označeni različitim bojama koje znače:

- Plan – crna boja za tekst koji se zadržava
- ~~Plan~~ – cveni prekriveni tekst za tekst koji se briše
- Plan – plava boja i osjenčano za tekst koji se dodaje

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU****UVODNE ODREDBE****Članak 3.\***

(1) Plan je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Pule, "Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 07/15, 10/15-pročišćeni tekst i, 05/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst i Generalni urbanistički plan grada Pule "Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 07/15 i, 09/15-pročišćeni tekst i grafika 9/15, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) i ~~Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule" br. 09/14)~~ utvrđuju smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

**Članak 4.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati ~~lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje~~ **akti za provedbu Plana**, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

**Članak 5.**

(1) Plan se donosi za pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja površine cca 7,30 ha od kojeg površina morskog dijela iznosi cca 2,16 ha, a kopnenog cca 5,14 ha.

(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja ~~(područje Grada Pule je smješteno unutar~~ Zaštićenog obalnog područja mora ~~—ZOP)~~ područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

(3) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima od 1-4.

**Članak 6.**

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izdavanje ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ **akata za provedbu Plana**.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju ~~zakona~~ **posebnog propisa kojim se regulira gradnja** i drugim **posebnim** propisima.

\*radi usklađenja sa tekstom Odluke o donošenju Odredbe za provedbu započinju sa člankom 3.

**Članak 7.**

(1) Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, novih, odnosno, rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog Plana.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice (što se ne odnosi na regulacijski pravac), odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine iz članka 36. ovih Odredbi za provedbu.

U slučaju kada se osnovna građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim Odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice ukoliko na tom dijelu građevine nema otvora.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane, ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim Odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice građevne čestice ukoliko nema otvora.

Slobodnom stranom poluugrađene i ugrađene građevine neće se smatrati nadozid potkrovlja, zabatni zid, zid ispod sljemena jednostrešnog krova potkrovlja ili dio zida ispod ravnog krova koji su rezultatom specifičnog oblikovanja krovnih ploha, pod uvjetom da se na istima ne izvode otvori.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim Odredbama za provedbu, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje ovim Odredbama za provedbu, građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobježe određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu osnovne namjene (stan, poslovni prostor i sl.).

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi su u funkciji osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih Odredbi za provedbu pobježe se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površina do 20 m<sup>2</sup> izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtna površina do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i

spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

**NADSTREŠNICA** je pomoćna građevina koja može imati najviše dvije zatvorene strane.

**SKULPTURALNA NADSTREŠNICA** je oblikovni „krovni“ element otvoren sa sve 4 strane koji se radi arhitektonskog izričaja građevine iznad ravnog krova posljednje etaže građevine postavlja sukladno sveukupnim Odredbama Plana.

**REGULACIJSKIM PRAVCEM** se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim i pješačkim površinama (trgovima, pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

**GRAĐEVNIM PRAVCEM** se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac. Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3 m, dok se najveća udaljenost ovim odredbama ne propisuje. Osim navedenoga, zbog prostornih specifičnosti građevni pravac može biti i manji od 3 m, a utvrđuje se i mogućnost preklapanja građevnog i regulacijskog pravca. Kod građevina niskogradnje građevni pravac se ne određuje.

**GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE** je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine te otvorena sportska i rekreacijska igrališta.

Iznimno, za građevinu ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, bročane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopanu podzemnu etažu namijenjenu rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa, dok se za istu građevinu nadzemne etaže prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.

**MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE** utvrđene su ovim Odredbama za provedbu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim **potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6 m<sup>2</sup>**, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, **nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenom stranom**, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava potpuno ukopana **garaža ili potpuno ukopana** podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju **i ako se iznad krova podzemne etaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm**.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih **sportskih i rekreacijskih igrališta** koja se grade na građevnoj čestici te **ukopani bazeni do 100 m<sup>2</sup>, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice**.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije **balkona**, vijenaca, oluka, erti, **streha krovova, požarnih stubišta**, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

**MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k<sub>ig</sub>)** utvrđen ovim Odredbama za provedbu za pojedinu zonu, jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava



površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, **osim potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine** te površina pomoćnih građevina i bazena koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti.

KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI ( $k_{is}$ ) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, **odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine**), a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračunati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne uračunava se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.

Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", omogućava se, radi arhitektonskog izričaja, postavljanje skulpturalne nadstrešnice, bez mogućnosti zatvaranja, koja može izlaziti izvan tlocrtnog okvira građevine do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

U najvišu visinu ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", ne uračunava se skulpturalna nadstrešnica otvorena sa sve 4 strane koja se može realizirati iznad posljednje etaže građevine, ali se za istu određuje maks. visina 3 m od utvrđene najviše visine građevine mjereno u svakoj pojedinačnoj točki od gornjeg ruba stropne konstrukcije.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,2 m od najviše visine građevine, dok ~~je~~ za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona **ne može biti viša od najviše visine jednaka najvišoj visini** građevine određene za svaku pojedinu zonu.

Iznimno, ukupna visina ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom (hotel), koja će se graditi u zoni E/F, brojčane oznake 2 iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje", može biti za najviše 3 m veća od najviše visine građevine određene za tu zonu radi realizacije skulpturalne nadstrešnice.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža koji je ovim Odredbama za provedbu određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim Odredbama za provedbu, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i



najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama, **pješačkom stazom ili rampom** maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim Odredbama za provedbu, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima **4 jednu** ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.) **ili ukoliko je visina nadozida potkrovlja veća od 30 cm neovisno da li se unutar potkrovlja nalaze korisne prostorije,** ~~s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija.~~ Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), **dimnjaci** te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom **i ne uračunavaju se u najvišu visinu.**

**KROVNA TERASA je nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi te se smatra nadzemnom etažom.**

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtna površine 15 m<sup>2</sup>, ukoliko posebnom Odlukom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata Plana prema **posebnoj Odluci odgovarajućem aktu** Grada Pule.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoji, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema **posebnoj Odluci odgovarajućem aktu** Grada Pule.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

#### Članak 8.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:
  - temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
  - valorizacija postojeće prirodne sredine,
  - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života.
- (2) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja razgraničena Prostornim planom uređenja Grada Pule (Službeni novine grada Pule" br. 12/06, 12/12, 05/14, 08/14 pročišćeni tekst i 07/15 ~~i~~ pročišćeni tekst i grafika 10/15, **8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst**):
  - građevinsko područje naselja Pule,
  - vodne površine – more - lučko područje Veruda - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba.
- (3) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja razgraničena Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst ~~i~~, 07/15 ~~i~~ **9/15-pročišćeni tekst i grafika, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst**):
  - mješovita namjena - mješovita stambeno poslovno - javna i društvena namjena,
  - vodne površine – more - opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5),
  - zaštitne zelene površine.
- (4) Površine javnih i drugih namjena unutar obuhvata Plana razgraničene su ovim Planom.
- (5) Građevine infrastrukture se mogu graditi u okviru površina svih namjena određenih ovim Planom.

## 1.2. Korištenje i namjena prostora

### Članak 9.

(1) Površine javnih i ~~društvenih~~, ostalih namjena i vodnih površina razgraničene su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1.000 kako slijedi:

#### a) površine javne i ~~društvene~~ namjene

- rekreacijska namjena (R2),
- zaštitne zelene površine (Z),
- javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2),
- javne prometne površine (ceste) i ostale prometne površine,
  - A) javne prometne površine (ceste) (~~SU-1~~ i OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, OU6)
  - B) pješačko-kolne površine (PK1, PK2)
  - C) biciklističke površine (BP)
  - D) pješačke površine (PP)
  - ~~E) obalna šetnica - lungo mare (LM)~~
  - ~~F) E) javni trgovi (JT<sub>1-4</sub>)~~
  - ~~G) F) javna parkirališta (P<sub>1-5</sub>, P<sub>2</sub> i P<sub>3</sub>)~~
  - ~~H) G) zaštitne zelene površine u koridoru ceste/parkirališta,~~
  - ~~H) pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC),~~
- opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5) - kopneni i morski dio.

#### b) površine ostale namjene

- mješovita ~~namjena~~ - stambeno-poslovno-~~javna~~ i društvena (M),
- gospodarska - poslovna - pretežito uslužna (K1),

#### ~~c) Vodne površine - more~~

- ~~— Površine mora namijenjene za prometne djelatnosti~~
- ~~— opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5).~~

### 1.2.1. POVRŠINE JAVNIH I ~~DRUŠTVENIH~~ NAMJENA

#### Rekreacijska namjena (R2)

### Članak 10.

(1) Unutar površine rekreacijske namjene (R2), mogu su uređivati rekreacijske površine na kojima se dopušta isključivo djelatnost rekreativnih aktivnosti (~~tenis, košarka, odbojka u pijesku i ostali sportovi~~), trim staze, adrenalinski park, biciklističke staze, vježbališta, dječja igrališta i slično, te pješački putevi i odmorišta. Dopušteno je postavljati naprave i sprave u funkciji sadržaja koje je dopušteno smjestiti u ovoj zoni, urbane opreme, informativne ploče i putokaze, te izvoditi druge slične zahvate u prostoru. Osim smještaja navedenih sadržaja u ovom stavku, dopuštena je rekonstrukcija i prenamjena ~~dviju triju~~ postojećih građevina "bivšeg" kampa u ~~gospodarske-poslovne trgovačko-uslužne~~ rekreacijske građevine - prateći sadržaji u funkciji sadržaja ~~ove zone~~ zona unutar obuhvata Plana.

(2) Unutar ove površine moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno ~~odgovarajućoj Odluci~~ ~~odgovarajućem aktu~~ Grada Pule.

(3) Unutar ove površine ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje s izuzetkom rekonstrukcije ~~dviju triju~~ građevina "bivšeg" kampa, ~~niti prostorija stambene namjene prema člancima 31. i 33. ovih Odredbi za provedbu.~~

(4) Površina rekreacijske namjene (R2) planirana ovim Planom obuhvaća zelenu cjelinu Verudella koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst i, 07/15, 9/15-pročišćeni tekst i grafika 9/15, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja.

**Zaštitne zelene površine (Z)****Članak 11.**

(1) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, uz uvjetovanje djelatnosti rekreacije isključivo na otvorenom prostoru.

(2) Unutar ove površine ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

(3) Unutar ove površine mogu se na samostalnim česticama uređivati i graditi javna dječja igrališta te uređivati javne prometne površine (npr. pješačke staze i dr.).

(4) Unutar ove površine mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine (kiosci i sl.) i urbana oprema.

(5) Unutar ove površine nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ili oblikovanja tampona između različitih sadržaja i to hortikulturnim uređenjem prirodnom vegetacijom.

(6) Zaštitne zelene površine (Z) planirane ovim Planom obuhvaćaju zelenu cjelinu Verudella koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst i 07/15 i 9/15-pročišćeni tekst i grafika 9/15, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja.

**Javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2)****Članak 12.**

(1) U okviru javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2) dopušteno je postavljanje rekvizita i naprava za igru djece, sprava za vježbanje u vanjskom prostoru i urbane opreme, te uređenje parkovnih površina (zelene ili popločene pješačke staze i sl.). Uređenje se odnosi i na saniranje postojećih i sadnju novih autohtonih vrsta biljnog materijala. Unutar javnih zelenih površina (Z2) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ili oblikovanja tampona između različitih sadržaja i to hortikulturnim uređenjem prirodnom vegetacijom.

(2) Na javnim zelenim površinama mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine (kiosci i sl.) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule.

(3) Unutar ove površine ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

(4) Javne zelene površine - dječje igralište (Z2) planirane ovim Planom obuhvaćaju zelenu cjelinu Verudella koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst i 07/15 i 9/15-pročišćeni tekst i grafika 9/15, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja.

**Javne prometne površine (ceste) i ostale javne prometne površine****Članak 13.**

(1) Javne prometne površine (ceste) i ostale javne površine prikazane su na kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2a. "Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav", a namijenjene su gradnji/rekonstrukciji prometnih površina.

Javne prometne površine (ceste) (~~SU1~~ i ~~OU1~~)

**Članak 14.**

(1) Na području obuhvata Plana razgraničene su javne prometne površine (ceste) na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao ~~sabirne ulice (SU 4)~~ i ostale ulice (OU1, OU2, OU3, OU4, OU5 i OU6).

Pješačko-kolne površine (PK)**Članak 15.**

(1) Unutar namjene pješačko-kolne površine (PK<sup>1</sup>, PK<sup>2</sup>) ~~uređuju se površine po kojima se može organizirati pješačko-kolni promet~~ može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

(2) Površine iz stavka 1. ovog članka pored primarne namjene, koja podrazumijeva pješački promet, namijenjene su cestovnom prometu za servisna, opskrba, interventna i ostala vozila te se mogu koristiti kao prilaz građevnim česticama.

Biciklističke površine (BP)**Članak 16.**

(1) Unutar namjene biciklističke površine (BP) uređuju se površine po kojima se može organizirati biciklistički promet, a kojima će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Pješačke površine (PP)**Članak 17.**

(1) Unutar namjene pješačke površine (PP) uređuju se površine po kojima se može organizirati pješački promet.

(2) Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet, a promet regulirati u skladu sa ~~odgovarajućom posebnom Odlukom odgovarajućim aktom~~.

(3) U sklopu pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina (kiosci i sl.), a njihovo je postavljanje potrebno regulirati sukladno ~~posebnoj Odluci~~ odgovarajućem aktu Grada Pule.

(4) Pored pješačkih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana moguće je u postupcima izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili~~ akata ~~kojim se odobrava građenje~~ za provedbu Plana planirati i dodatne pješačke površine.

~~Obalna šetnica – lungo mare (LM)~~**~~Članak 18.~~**

~~(1) Unutar namjene obalna šetnica – lungo mare (LM) uređuju se površine po kojima se može organizirati pješački i biciklistički promet.~~

Javni trgovi (JT<sup>1-4</sup>)**Članak 19.**

(1) Unutar obuhvata Plana planirane ~~su je~~ sljedeće ~~ea~~ površine ~~ea~~ javnih ~~og~~ trgova:

- ~~— glavni trg (JT<sup>1</sup>);~~
- ~~— kongresni trg (JT<sup>2</sup>);~~
- ~~— ribarski trg (JT<sup>3</sup>);~~
- ~~— trg – ljetna pozornica (JT<sup>4</sup>).~~

(2) Površine ~~ea~~ javnih ~~og~~ trgova namijenjene ~~ea su je~~ uređenju trga, ~~uređenju zelenih i parkovnih površina~~, okupljanju korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.

(3) U sklopu površine javnih ~~og~~ trgova moguće je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina (kioska, nadstrešnica i sl.), a njihovo je postavljanje potrebno regulirati sukladno ~~posebnoj Odluci~~ članku 52. Odredbi za provedbu i odgovarajućem aktu Grada Pule.

~~(4) U sklopu površine javnog trga (JT<sup>1</sup>) dopuštena je rekonstrukcija građevine "bivšeg" kampa.~~

Javna parkirališta (P<sub>1-5</sub>)**Članak 20.**

(1) Unutar površina namjene javno parkiralište (P<sub>1</sub>, P<sub>2</sub>, P<sub>3</sub>) može se odvijati gradnja parkirališta namijenjenih isključivo za potrebe prometa u mirovanju.

(2) Osim navedenog u prethodnom stavku, preko javne parkirališne površine P<sub>3</sub> ostvaruje se neposredan pristup luci otvorenoj za javni promet J5 u odgovarajućem profilu.

Zaštitne zelene površine u koridoru ceste/parkirališta**Članak 21.**

(1) Zaštitne zelene površine u koridoru ostale ceste (ulice Verudella) unutar obuhvata Plana nalaze i na površini ~~ima~~ javnog parkirališta (P<sub>1</sub>, P<sub>2</sub>, P<sub>3</sub>) ~~te su~~ namijenjene ~~su~~ održavanju i uređivanju zelenih površina.

~~(2) Zaštitne zelene površine u koridoru ostale ceste (ulice Verudella) su određene u skladu sa snimkom postojećeg stanja.~~

Pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC)**Članak 21.a.**

(1) Pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC) uređuju se kao pješačke staze, odnosno nogostupi po kojima će se odvijati pješački promet.

Opća luka otvorena za javni promet (J5)**Članak 21.b.**

(1) Planom je unutar lučkog područja Veruda određena opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5). Kopneni i morski dio luke prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Detaljni uvjeti za opću morsku luku otvorenu za javni promet određeni su člankom 54. ovih Odredbi za provedbu.

**1.2.2. POVRŠINE OSTALIH NAMJENA****Mješovita ~~namjena~~ stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M)****Članak 22.**

(1) Unutar površine mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno, javne i društvene ~~namjene~~ (M) mogu se graditi/rekonstruirati građevine stambene, gospodarske ugostiteljsko-turističke, gospodarske poslovne, te javne i društvene namjene na samostalnim građevnim česticama. Unutar ove namjene moguća je gradnja/rekonstrukcija građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

(2) Unutar površina mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno, javne i društvene ~~namjene~~ (M) dopuštena je gradnja prostora stambene namjene.

(3) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- za stanovanje,
- kulturne djelatnosti: kongresna dvorana, knjižnice, arhivi, galerije, muzeji, djelatnosti zaštite kulturne baštine, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, i sve ostale kulturne djelatnosti,
- hoteli s restoranom

- odgojno - obrazovne djelatnosti; ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja,
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, noćni klubovi i sl. te ostale zabavne djelatnosti.

### Gospodarska - poslovna pretežito uslužna namjena (K1)

#### Članak 23.

(1) Unutar površine gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) dopuštena je gradnja/rekonstrukcija postojeće građevine ugostiteljske namjene (restorana) i/ili prenamjena u smislu mogućnosti kombinacije više djelatnosti iz stavka (2) ovog članka.

(2) U okviru površine gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, noćni klubovi i sl.,
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja.

(3) Unutar površine ove namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

#### Članak 24.

(1) Građevine infrastrukture se mogu graditi u okviru površina svih namjena određenih ovim Planom.

### ~~1.2.3. UVJETI ZA VODNE POVRŠINE - MORE~~

#### ~~Površine mora namijenjenog za prometne djelatnosti~~

#### ~~Opća morska luka otvorena za javni promet~~

#### ~~Članak 25.~~

~~(1) Planom je unutar lučkog područja Veruda određena opća morska luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5). Granica luke je prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".~~

~~(2) Detaljni uvjeti za opću morsku luku otvorenu za javni promet određeni su člankom 54. ovih Odredbi za provedbu.~~

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 26.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti Planom je predviđen unutar površina koje su kartografskim prikazom br. 1. „Korištenje i namjena površina“ određene kao površine mješovite ~~namjena~~ - stambeno-poslovno - ~~javna~~ i društvena ~~namjena~~ (M) i gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1).

(2) ~~Osim na površinama iz prvog stavka ovog članka, smještaj građevine i sadržaja gospodarskih djelatnosti je dopušten i unutar površine namjene javni trg (JT<sub>1</sub>).~~ Osim na površinama iz prvog stavka ovog članka, gospodarska - poslovna trgovačko-uslužna djelatnost omogućena je pri rekonstrukciji dviju postojećih građevina „bivšeg“ kampa prema uvjetima članka 31. ovih Odredbi za provedbu.



~~(3) Gospodarska djelatnost navedena u prethodnom stavku ovog članka odnosi se na postojeću građevinu za koju je ovim Odredbama za provedbu omogućena rekonstrukcija u građevinu pratećih sadržaja u funkciji javnog trga.~~

(4) <sup>(3)</sup> Grafički dio uvjeta i načina gradnje/rekonstrukcije građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

### Članak 27.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti razvrstane su na:
  - građevine ugostiteljsko – turističke namjene sa smještajnim kapacitetima,
  - građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel) sa kongresnom dvoranom,
  - građevinu pretežito uslužne namjene (uslužna, ugostiteljska i trgovačka djelatnost),
  - mješovite gospodarske građevine ukoliko se u njih smješta više gospodarskih djelatnosti.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.
- (3) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se **jedna građevina ili više građevina** (složena građevina) **(sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina)** u smislu definicije iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19 i 125/19).

## 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (M)

### Članak 28.

(1) Zona mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno-<sup>(1)</sup> javne i društvene **namjene** (M) obuhvaća postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima. U ovoj zoni dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje (rekonstrukcije) građevina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 1). Građevine je dopušteno rekonstruirati prema uvjetima u nastavku iz ovog članka te sveukupnim odredbama ovog Plana, i to:

#### Namjena i kapacitet građevina

Namjena postojećih građevina u ovoj zoni je ugostiteljsko–turistička sa smještajnim kapacitetima. Građevine koje je dopušteno rekonstruirati mogu biti hoteli, te odgovarati uvjetima iz Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "Hoteli". U sklopu građevine hotela dopušten je smještaj ostalih djelatnosti navedenih u stavku (3) članka 22. ovih Odredbi za provedbu osim stanovanja. Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet za zonu mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno-<sup>(1)</sup> javne i društvene **namjene** (M) koja obuhvaća ~~zone planskih oznaka~~ **zonu planske oznake 1 i 2 (označenu u grafičkom prikazu list. br. 4. „Način i uvjeti gradnje“)** ~~iznosi 120 kreveta~~ **iznosi za postojeću smještajnu građevinu na sjevernom dijelu zone 63 kreveta te za postojeću smještajnu građevinu na južnom dijelu zone 12 kreveta, odnosno kumulativno za zonu 1 najviše 75 kreveta.**

#### Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 1). Oblik i veličina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

#### Veličina, tipologija i smještaj građevina na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni



koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

| GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA                             |      |                      |                                         |       |            |            |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------------------|-------|------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje" | Zona | Tipologija građevina | Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> ) |       | Maks. k-ig | Maks. k-is | Maks. (najviša) visina (m) | Maks. broj nadzemnih etaža |
|                                                                                                    |      |                      | Min.                                    | Maks. |            |            |                            |                            |
| 1                                                                                                  | E/F  | E, F                 | 400                                     | 1241  | 0,8        | 3,2        | 10                         | 3                          |

- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

#### Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovšta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi **ili suvremenog oblikovanja**.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolični ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovšta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

#### Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- ~~Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu OU4~~ Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću prometnicu PK1.
- ~~Postojeće građevne čestice priključene su~~ Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice ~~OU4~~ PK1.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav" i kartografskom prikazu~~ br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P<sub>1</sub>.

#### Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno pejzažno i/ili prirodno zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.~~ S obzirom da se Planom omogućava koeficijent

**izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.**

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. sadržaji, te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene pješačkim stazama, internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.
- Ukoliko se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici, parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

**Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

**Mjere zaštite građevine/sklopa skromne ambijentalne vrijednosti**

Osim uvjeta iz ovog članka potrebno je poštivati i uvjete iz članka 75. ovih Odredbi za provedbu.

Ukoliko postojeće građevine premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

## **2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA (HOTEL) SA KONGRESNOM DVORANOM U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (M)**

**Članak 29.**

(1) Na površini mješovite ~~namjene~~ — stambeno-poslovno — javne i društvene ~~(M)~~ **namjene (M)** dopuštena je gradnja nove građevine/rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (hotel) sa kongresnom dvoranom.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje/rekonstrukcije građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 2), te određeni ovim člankom **u** nastavku:

**Namjena i kapacitet građevine**

Planirana namjena građevine je gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena sa smještajnim kapacitetima (hotel) sa kongresnom dvoranom. U sklopu građevine hotela sa kongresnom dvoranom dopušten je smještaj ostalih djelatnosti navedenih u stavku (3) članka 22. ovih Odredbi za provedbu osim stanovanja. Dopuštena je izgradnja podzemne ~~garaže~~ **etaže** u sklopu građevine.

~~—Dio građevine namijenjen za hotel:~~

~~—Unutar površina namijenjenih za hotel može se odvijati gradnja ugostiteljske građevine hotela i hotelskih depandansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane~~

~~(minimalno dva obroka), a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.~~

~~— Osim usluge smještaja i prehrane unutar ove građevine je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.~~

Ugostiteljska smještajna građevina koja će se graditi unutar ove površine mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19).

Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet **ugostiteljsko-turističke građevine (hotela)** utvrđen je za zonu mješovite ~~namjene~~ — stambeno-poslovno — javne i društvene **namjene** (M) koja obuhvaća ~~zone planskih oznaka 1 i~~ **zonu planske oznake 2** iznosi ~~kumulativno najviše 120~~ **45** kreveta.

Maksimalni dopušteni kapacitet kongresne dvorane iznosi 50 sjedala.

#### Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 2).

Veličina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja ~~odgovarajućeg~~ akta ~~kojim se odobrava gradnja za provedbu Plana~~ precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

#### Veličina, tipologija i smještaj građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

| GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA (HOTEL) SA KONGRESNOM DVORANOM |      |                      |                                         |                           |            |                           |                            |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje"    | Zona | Tipologija građevina | Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> ) |                           | Maks. k-ig | Maks. k-is                | Maks. (najviša) visina (m) | Maks.broj nadzemnih etaža |
|                                                                                                       |      |                      | Min.                                    | Maks.                     |            |                           |                            |                           |
| 2                                                                                                     | E/F  | <b>E, F</b>          | 400                                     | <del>692</del> <b>708</b> | 0,8        | <del>3,2</del> <b>4,5</b> | <del>12</del> <b>20</b>    | <del>36</del>             |

- Ukoliko je najviša visina građevine veća od 17 m, za posljednju nadzemnu etažu uvjetuje se izgradnja uvučenog konstruktivno zatvorenog volumena čija površina može iznositi najviše 50% tlocrtno površine prethodne etaže (etaže neposredno ispod). Na preostalom otvorenom dijelu etaže moguće je smjestiti odgovarajuće sadržaje (otvorene terase i sl.).
- Iznad posljednje etaže, radi arhitektonskog izričaja, omogućava se postavljanje skulpturalne nadstrešnice, bez mogućnosti zatvaranja, koja može izlaziti izvan tlocrtnog okvira građevine do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.
- U najvišu visinu građevine ne uračunava se skulpturalna nadstrešnica otvorena sa sve 4 strane koja se može realizirati iznad posljednje etaže građevine, ali se za istu određuje maks. visina 3 m od utvrđene najviše visine građevine mjereno u svakoj pojedinačnoj točki od gornjeg ruba stropne konstrukcije.
- Ukupna visina građevine može biti za najviše 3 m veća od najviše visine građevine određene u gornjoj Tablici, a radi realizacije skulpturalne nadstrešnice iz prethodne alineje.
- Na posljednjoj etaži moguće je smjestiti prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke građevine namijenjenih podizanju standarda usluge gostima (wellness, sauna, fitness i sl.).

- Prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke građevine (wellness, sauna, fitness i sl.) je osim na zadnjoj etaži moguće smjestiti i u drugim nadzemnim ili podzemnoj etaži. Također, u prizemnoj etaži moguće je smjestiti i druge prateće prostore koji se odnose na trgovačke i uslužne djelatnosti.
- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za potpuno ukopanu podzemnu etažu iznosi 1,0, dok se propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u gornjoj Tablici odnosi na nadzemni dio građevine.
- Maksimalna površina izgrađenosti za potpuno ukopanu podzemnu etažu iznosi najviše 884 m<sup>2</sup>, dok se propisana maksimalna površina izgrađenosti data u gornjoj Tablici odnosi na nadzemni dio građevine.
- Gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopanu podzemnu etažu namijenjenu rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.
- Nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, mogu se nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

#### Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovšta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi ili suvremenog oblikovanja.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolni ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovšta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

#### Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- ~~Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu OU4~~ Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću prometnicu PK1.
- ~~Postojeće građevne čestice priključene su~~ Postojeće i nove građevne čestice priključuju se na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice OU4 PK1.
- Uvjeti i kriteriji priključenja zone, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani su načelno na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav" i na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati na površini javnog parkirališta P<sub>1</sub> te na površini javnog parkirališta P<sub>2</sub>.

#### Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati~~

~~područja prekrivena autohtonom vegetacijom.~~ Ne propisuje se minimalni postotak zelenila, ali se daje mogućnost ozelenjavanja terasa na pojedinačnim etažama i dijelova uvučene etaže, odnosno ravnog krova.

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. sadržaji, te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene pješačkim stazama, internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- ~~Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.~~
- Radi osiguranja kontinuiteta pješačkog prometa od javne prometne površine, odnosno ostale ulice (OU1) do pješačko-kolne površine (PK1), u sklopu građevne čestice propisuje se obaveza uređenja pješačke staze minimalne širine 1,6 m, na način da se pješačka površina (PPC) koja se nalazi u sklopu koridora ostale ulice (OU1) poveže pješačkom stazom minimalne širine 1,6 m sa pješačko-kolnom površinom (PK1).
- Ukoliko se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici, parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj ~~liniji~~ **pravcu** visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida. **Ne propisuje se obaveza ograđivanja čestice, ali ukoliko će se čestica ipak ograđivati, izvedba ograde mora biti u skladu s ovim stavkom.**

#### Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje/rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ukoliko postojeće građevine premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

## **2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE GOSPODARSKE USLUŽNO-TRGOVAČKE NAMJENE U ZONI GOSPODARSKE POSLOVNE - PRETEŽITO USLUŽNE NAMJENE (K1)**

### **Članak 30.**

(1) Na površini gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) dopuštena je rekonstrukcija postojeće građevine restorana.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje (rekonstrukcije) građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 3). Građevine je dopušteno rekonstruirati prema uvjetima u nastavku iz ovog članka te sveukupnim odredbama ovog Plana, i to:

#### Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska - uslužno-trgovačka. U sklopu građevine su dopuštene djelatnosti određene člankom 23. ovih Odredbi za provedbu.

#### Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne istovjetna je površini postojeće građevne čestice.



Najveća dopuštena površina istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 3).

Oblik i veličina su određeni u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

#### Veličina i tipologija građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

| GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE – USLUŽNO-TRGOVAČKA                                                  |                                     |      |                      |                                         |       |            |            |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------------------|-------|------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje" |                                     | Zona | Tipologija građevina | Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> ) |       | Maks. k-ig | Maks. k-is | Maks. (najviša) visina (m) | Maks. broj nadzemnih etaža |
|                                                                                                    |                                     |      |                      | Min.                                    | Maks. |            |            |                            |                            |
| 3                                                                                                  | poslovna namjena -pretežito uslužna | E/F  | E, F                 | 400                                     | 648   | 0,8        | 2,4        | 8                          | 2                          |

- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

#### Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovšta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolni ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovšta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

#### Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Postojeća građevna čestice priključena je na postojeću prometnicu **OU4 PK1**.
- Postojeća građevna čestica priključena je na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice **OU4 PK1**.
- Uvjeti i kriteriji priključenja zone, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav"~~ i **kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“**, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P<sub>1</sub>.

#### Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno~~

~~zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.~~ S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti terase i sl. sadržaji.
- Dopušteno je ograditi građevnu česticu. Ukoliko se gradi ograda, može biti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

#### Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ukoliko postojeća građevina premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom može se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

## 2.4. UVJETI SMJEŠTAJA **(REKONSTRUKCIJE) GRAĐEVINE A GOSPODARSKO-POSLOVNE: USLUŽNO-TRGOVAČKE NAMJENE NA JAVNOM TRGU (JT<sub>+</sub>) POVRŠINI REKREACIJSKE NAMJENE (R2)**

### Članak 31.

(1) Na površini ~~javnog trga - glavnog (JT<sub>+</sub>) rekreacijske namjene (R2)~~ je određena površina planske oznake zone 7b su određene zone planskih oznaka 4b i 4d koja je prikazana koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", a na kojoj kojima je dopuštena rekonstrukcija postojeće građevine postojećih građevina "bivšeg" kampa i prenamjena u građevinu građevine gospodarsko-poslovne: uslužno-trgovačke namjene za prateće sadržaje u funkciji ove zone zona unutar obuhvata Plana.

(2) Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", te određeni u nastavku ovog članka:

#### Namjena građevine

Planirana namjena ~~postojeće građevine postojećih građevina~~ "bivšeg" kampa (planske oznake zone 7b planskih oznaka zona 4b i 4d) je gospodarska - poslovna: uslužno-trgovačka - prateći sadržaji (informacijski-punkt, manji ugostiteljski sadržaji, trgovine dnevnim tiskom, suvenirnice, uslužne djelatnosti kao što su agencije, spremišta, iznajmljivanje rekreacijske opreme, sanitarni čvorovi i slični sadržaji) u funkciji ove zone zona unutar obuhvata Plana.

~~Nakon formiranja građevne čestice, ukoliko je dio površine (planske oznake zone 7b) ostao izvan granica građevne čestice, za tu preostalu površinu vrijede uvjeti koji su određeni za površine planske oznake 7a.~~

#### Oblik i veličina građevne čestice

~~Najmanja dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini planske oznake zone 7b. Površine građevnih čestica istovjetne su površinama postojećih građevnih čestica, odnosno površinama zona planskih oznaka 4b i 4d.~~

Veličina Površine je određena su određene u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja za provedbu Plana precizno odrediti oblik i površina pojedinačne građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.



~~Nakon formiranja nove građevne čestice, ukoliko je dio površine (planske oznake zone 7b) ostao izvan granica novoformirane građevne čestice, za tu preostalu površinu vrijede uvjeti koji su određeni za površinu planske oznake oznake 7a.~~

#### Veličina, tipologija i smještaj građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, minimalnu i maksimalnu površinu, izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

| GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE – USLUŽNO-TRGOVAČKA - prateći sadržaji                               |           |                      |                                         |       |            |            |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------------------------|-------|------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje" | Zona      | Tipologija građevina | Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> ) |       | Maks. k-ig | Maks. k-is | Maks. (najviša) visina (m) | Maks. broj nadzemnih etaža |
|                                                                                                    |           |                      | Min.                                    | Maks. |            |            |                            |                            |
| 4b                                                                                                 | postojeća | postojeća            | postojeća                               | 80    | 0,8        | 0,8        | 4                          | 1                          |
| 7b 4d                                                                                              | postojeća | postojeća            | postojeća                               | 150   | 0,8        | 1,6        | 7*                         | 2*                         |

\*Napomena: Maks. (najviša) visina određena tablicom se može realizirati isključivo u slučaju rekonstrukciju građevine kojoj je uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste

- Nije dopuštena izgradnja podzemne etaže.
- U okviru maksimalne dozvoljene najviše visine za građevinu u zoni planske oznake 4d moguće je realizirati samo jednu nadzemnu etažu. Izuzetno, dvije nadzemne etaže moguće je planirati isključivo u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine kojoj je, uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste uz uvjet poštivanja ukupne visine građevine do vijenca maksimalno 7 m.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

#### Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovista, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krov građevine može biti ravan ili kosi.  
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovista građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

#### Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Građevna čestica ~~je preko površine javnog trga priključena na postojeću prometnicu SU1 zone planske oznake 4b~~ priključuje se na prometnicu OU4, odnosno građevna čestica zone planske oznake 4d na prometnicu OU5.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice (planske oznake zona 7b 4b i 4d), na prometnu površinu,

komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav"~~ i **kartografskom prikazu** br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu.

- Parkirališne površine nisu predviđene unutar građevne čestice (planske oznake ~~zone~~ **zona 7b 4b i 4d**). Za potrebe ~~ove zone~~ **ovih zona** planirana su javna parkirališta unutar obuhvata Plana (**P<sub>1</sub> ili P<sub>3</sub>**).

#### Uređenje građevne čestice

- Najmanje 20% površine građevne čestice (planska oznaka ~~zone~~ **zona 7b 4b i 4d**) mora biti hortikulturno uređeno.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i osiguranje protupožarnih pristupa.
- Dopusšteno je planirati terase i sl. sadržaje.
- Rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom postojeće građevine "bivšeg" kampa omogućava se na način da dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora biti na udaljenosti minimalno 4,0 m od svih granica građevne čestice, osim ulične, a postojeći dio građevine koji je smješten na manjoj udaljenosti od propisane se može zadržati na postojećoj udaljenosti. Udaljenost građevine od ulične granice se ne određuje.
- Nije planirano ograđivanje građevne čestice, **osim ako to nije potrebno radi sigurnosnih ili drugih uvjeta. Ukoliko se gradi ograda, može biti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.**

#### Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima. Rekonstrukcija građevine moguća je uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti.

### 2.5. UVJETI SMJEŠTAJA MJEŠOVITIH GOSPODARSKIH GRAĐEVINA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (M)

#### Članak 32.

(1) Na površini mješovite namjene - stambeno-poslovno-javne i društvene (M) dopuštena je gradnja nove građevine/rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u mješovite gospodarske građevine sa više djelatnosti koje su određene stavkom (3) članka 22. ovih Odredbi za provedbu.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje (rekonstrukcije) građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 1). Građevine je dopušteno rekonstruirati prema uvjetima u nastavku iz ovog članka te sveukupnim odredbama ovog Plana, i to:

#### Namjena i kapacitet građevina

Namjena postojećih građevina u ovoj zoni je kombinirana. Djelatnosti koje se mogu smjestiti u ove građevine određene su člankom 22. stavkom (3). Ukoliko je dio građevine hotel, mora odgovarati uvjetima iz Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "Hoteli". ~~Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet za zonu mješovite namjene - stambeno-poslovno-javne i društvene (M) koja obuhvaća zone planskih oznaka 1 i 2 iznosi 120 kreveta. Ukupni maksimalni dopušteni smještajni kapacitet za zonu mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) koja obuhvaća zonu planske oznake 1 (označenu u grafičkom prikazu list. br. 4. „Način i uvjeti gradnje“) iznosi za postojeću smještajnu građevinu na sjevernom dijelu zone 63 kreveta te za postojeću~~

smještajnu građevinu na južnom dijelu zone 12 kreveta, odnosno kumulativno za zonu 1 najviše 75 kreveta.

#### Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice.

Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 1).

Oblik i veličina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

#### Veličina, tipologija i smještaj građevina na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

| MJEŠOVITE GOSPODARSKE GRAĐEVINE                                                                    |      |                      |                                         |       |            |            |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------------------|-------|------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje" | Zona | Tipologija građevina | Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> ) |       | Maks. k-ig | Maks. k-is | Maks. (najviša) visina (m) | Maks. broj nadzemnih etaža |
|                                                                                                    |      |                      | Min.                                    | Maks. |            |            |                            |                            |
| 1                                                                                                  | E/F  | E, F                 | 400                                     | 1241  | 0,8        | 3,2        | 10                         | 3                          |

- Dopusštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

#### Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolni ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovišta građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

#### Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu **OU1 PK1**.
- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice **OU1 PK1**.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav" i kartografskom prikazu~~ br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da građevna čestica mora imati

neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P<sub>1</sub>.

#### Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.~~ S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.
- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. sadržaji, te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene pješačkim stazama, internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.
- Ukoliko se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici, parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

#### Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje/rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ukoliko postojeće građevine premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (REKREACIJSKIH GRAĐEVINA - PRATEĆI SADRŽAJI U ZONI REKREACIJSKE NAMJENE (R2))**

#### **Članak 33.**

(1) Na površini rekreacijske namjene (R2) ~~su određene površine planskih oznaka 4b i 4c~~ je određena površina planske oznake 4c koje su prikazane koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", a na kojima kojoj je dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijske građevine rekreacijsku građevinu za prateće sadržaje u funkciji ove zone.

(2) Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije građevina građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", te određeni u nastavku ovog članka:

Namjena građevine

Planirana namjena ~~postojećih građevina~~ **postojeće građevine** "bivšeg" kampa (planske oznake ~~4b-i~~ 4c) je rekreacijska namjena - prateći sadržaji (~~spremišta, iznajmljivanje sportske opreme,~~ sanitarni čvorovi, **svlačionice** i slični sadržaji) u funkciji sadržaja rekreacijske zone R2.

Oblik i veličina građevne čestice

~~Najmanje dopuštene površine građevnih čestica istovjetne su površinama postojećih građevnih čestica unutar površina planskih oznaka 4b odnosno 4c.~~

~~Najveće dopuštene površine građevnih čestica istovjetne su površinama planskih oznaka 4b odnosno 4c.~~

**Površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice, odnosno površini zone planske oznake 4c.**

~~Veličine su određene~~ **Površina je određena** u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta ~~kojim se odobrava gradnja~~ **za provedbu Plana** precizno odrediti oblik i površina građevnih čestica, prema geodetskoj izmjeri.

~~Nakon formiranja novih građevnih čestica, ukoliko je dio površine (planske oznake zone 4b odnosno 4c) ostao izvan granica građevnih čestica, za te preostale površine vrijede uvjeti koji su određeni za površinu planske oznake 4a.~~

Veličina, tipologija i smještaj građevina na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

| GRAĐEVINE REKREACIJSKE NAMJENE - prateći sadržaji                                                  |                                 |           |                      |                                         |       |            |            |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------------------------|-------|------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje" |                                 | Zona      | Tipologija građevina | Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> ) |       | Maks. k-ig | Maks. k-is | Maks. (najviša) visina (m) | Maks. broj nadzemnih etaža |
|                                                                                                    |                                 |           |                      | Min.                                    | Maks. |            |            |                            |                            |
| 4a                                                                                                 | rekreacijski - prateći sadržaji | postojeća | postojeća            | postojeća                               | 80    | 0,8        | 0,8        | 4                          | 1                          |
| 4bc                                                                                                |                                 |           |                      |                                         | 20    |            |            |                            |                            |

- Nije dopuštena izgradnja podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovista, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krov građevine može biti ravan ili kosi.  
Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovista građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Planirane građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu **SU4 OU4**.
- Građevine su priključene na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice **SU4 OU4**.



- Uvjeti i kriteriji priključenja ~~građevnih čestica~~ **građevne čestice** (planske oznake zone ~~4b-i~~ 4c), na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav"~~ i **kartografskom prikazu** br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, uz uvjet da ~~svaka~~ građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
- Parkirališne površine nisu predviđene unutar ~~građevnih čestica~~ **građevne čestice** (planske ~~oznake zone~~ **oznake zone** ~~4a-i-4b~~ **4c**). Za potrebe ove zone planirana su javna parkirališta unutar obuhvata Plana (P<sub>1</sub> ili P<sub>3</sub>).

#### Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice (planska oznaka zona 4b odnosno 4c) mora biti hortikulturno uređeno. S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti do 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.~~
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i osiguranje protupožarnih pristupa.
- Dopušteno je planirati terase i sl. sadržaje.
- Rekonstrukcija dogradnjom ~~i/ili nadogradnjom postojećih građevina~~ **postojeće građevine** "bivšeg" kampa (planske oznake ~~zona zone~~ **4b odnosno 4c**) omogućava se na način da dograđeni ~~i/ili nadograđeni~~ dio građevine mora biti na udaljenosti minimalno 4,0 m od svih granica građevne čestice, osim ulične, a postojeći dio građevine koji je smješten na manjoj udaljenosti od propisane se može zadržati na postojećoj udaljenosti. Udaljenost građevine od ulične granice se ne određuje.
- Nije planirano ograđivanje građevne čestice osim ako to nije potrebno radi sigurnosnih ili drugih uvjeta. Ukoliko se gradi ograda, može biti od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih Odredbi za provedbu, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Pri rekonstrukciji ~~građevina~~ **građevine** i uređenju ~~zona zone~~ potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

#### Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima. Rekonstrukcija građevina moguća je uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 34.**

(1) Na površini mješovite ~~namjene~~ stambeno-poslovno-**namjene** (M) dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u građevine stambene namjene.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje (rekonstrukcije) građevine iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (planska oznaka zone 1). Građevine je dopušteno rekonstruirati prema uvjetima u nastavku iz ovog članka te sveukupnim odredbama ovog Plana, i to:

#### Namjena građevine

Planirana namjena građevina je stambena namjena.

#### Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini postojeće građevne čestice.



Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini ove zone (planska oznaka zone 1). Oblik i veličina je određena u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti oblik i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

#### Veličina, tipologija i smještaj građevine na građevnoj čestici

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu (najvišu) visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža prikazani su u tablici u nastavku:

| GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE                                                                         |      |                      |                                         |       |            |            |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------------------|-------|------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Brojčana oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br.4. "Način i uvjeti gradnje" | Zona | Tipologija građevina | Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> ) |       | Maks. k-ig | Maks. k-is | Maks. (najviša) visina (m) | Maks. broj nadzemnih etaža |
|                                                                                                    |      |                      | Min.                                    | Maks. |            |            |                            |                            |
| 1                                                                                                  | E/F  | E, F                 | 400                                     | 1241  | 0,8        | 3,2        | 10                         | 3                          |

- Dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže.
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice je utvrđena člancima 36. i 37. ovih Odredbi za provedbu.
- Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

#### Oblikovanje građevina

- Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovista, kao i upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti kvalitetni, te prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- ~~Krov građevine može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolni ili slični vitopereni krov.~~ Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha. Nije dopuštena upotreba salonita za pokrivanje krovista građevina.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

#### Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću prometnicu **OU1 PK1**.
- Postojeće građevne čestice priključene su na postojeću komunalnu infrastrukturu položenu unutar koridora prometnice **OU1 PK1**.
- Uvjeti i kriteriji priključenja zone, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na ~~kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav"~~ i ~~kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje"~~, uz uvjet da građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnicu (na najviše dva mjesta) i propisani broj parkirališnih mjesta, te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu. Osim na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališna mjesta se mogu osigurati i na površini javnog parkirališta P<sub>1</sub>.

#### Uređenje građevne čestice

- ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore~~

~~sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom. S obzirom da se Planom omogućava koeficijent izgrađenosti 0,8, minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici se ne propisuje.~~

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. sadržaji, te se mogu graditi i uređivati površine namijenjene pješačkim stazama, internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala. Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.
- Ukoliko se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici, parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

#### Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje/rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Ukoliko postojeće građevine premašuju dozvoljene gabarite utvrđene ovim člankom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi za provedbu.

#### **Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina uz građevine osnovne namjene unutar zona mješovite namjene (M) i gospodarske uslužno-trgovačke (K1)**

##### **Članak 35.**

(1) Ovim se Planom dozvoljava gradnja pomoćnih građevina određenih člankom 7. ovih Odredbi za provedbu, ~~(osim drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja~~ **te nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenom stranom), unutar zona planskih oznaka 1, 2 i 3 i to: nadstrešnica, bazena (osim za zonu 3), spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.**

~~Pomoćne građevine koje je dopušteno graditi mogu se smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice.~~

(2) ~~Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka koje nije dopušteno graditi, moguće je u obliku pomoćnih sadržaja smjestiti unutar građevine osnovne namjene, te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno sa položajem i ostalim uvjetima gradnje za građevinu osnovne namjene, a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.~~ **Pomoćne građevine koje je dopušteno graditi mogu se smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice. Pomoćne građevine - ukopani bazeni površine do 100 m<sup>2</sup>, mogu se graditi izvan gradivog dijela, ali na udaljenosti najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.**

(3) ~~Gradivi dio građevne čestice se ne određuje grafičkim dijelom ovog Plana. U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.~~ **Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na gradivi dio utvrđen je stavkom (4) (2) ovog članka.**

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine

pročelja građevine, **konzolni balkoni, požarna stubišta te reklamni panoi visine do 12 m**, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, ~~kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelele dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog~~, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, **koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice.**

(4) Odgovarajućim aktom ~~kojim se odobrava građenje~~ **za provedbu Plana** dopušteno je odrediti odrediti jedan ili dva građevna pravca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu. Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

## Urbane morforlogije i tipologija (građevina i zona)

### Članak 36.

(1) Ovim Odredbama za provedbu se definiraju urbane morfolologije i tipologije građevina na površinama rekreacijske namjene - rekreacija (R2), mješovite namjene - stambeno-poslovno-javne i društvene namjene (M) i gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) koje se primjenjuju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje unutar obuhvata Plana, i to:

**E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, **udaljene 4 m za građevine visine do vijenca najviše 10 m, odnosno minimalno 6 m za građevine visine do vijenca najviše 12 m. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 m, propisuje se udaljenost od granice udaljene** minimalno  $H/2+2,5$  m, ali ne manje od 6,0 m. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima (npr. wellness, sauna, fitness i sl.), može odstupati od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, se mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.

**F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno **4 m za građevine visine do vijenca najviše 10 m, odnosno minimalno 6 m za građevine visine do vijenca najviše 12 m. Za građevine visine do vijenca iznad 12 m, propisuje se udaljenost od granice**  $H/2+2,5$  metra, ali ne manje od 6,0 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije

svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim Odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju i/ili smještaju spremišta, tehnike te prostorija namijenjenih podizanju standarda usluge gostima (npr. wellness, sauna, fitness i sl.), može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje te se može nalaziti i na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.

Iznimno, unutar površine oznake br. 2 iz grafičkog dijela Plana (kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“), kod gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel), nadzemne etaže građevine prema namjeni Zaštitne zelene površine (Z), na kojoj ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, se mogu nalaziti ili na granici građevne čestice prema toj namjeni ili moraju od te granice biti udaljene minimalno 4 metra, neovisno o smještaju podzemne etaže.

(2) U odnosu na mogućnost gradnje/rekonstrukcije građevina određene urbane morfologije i tipologije, područje obuhvata Plana podijeljeno je na zone kako slijedi:

**ZONA E/F** - Područje mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina ~~srednjih~~ srednje velikih gabarita. Unutar ove zone, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta planirana je gradnja/rekonstrukcija građevina urbane morfologije i tipologije E i F. Navedena zona E/F se odnosi na površine planskih oznaka 1, 2 i 3 koje su označene na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti korištenja".

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije F. u zonama E/F u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina bez obzira na kojoj strani građevne čestice na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije ili F. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

**"ZONA POSTOJEĆA"** - Područje sa već izgrađenim građevinama "bivšeg" kampa postojeće tipologije.

Zona E/F i "zona POSTOJEĆA" su označene na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

(3) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu sa stavkom (1) ovog članka, odnosno zoni urbane morfologije i tipologiji građevina.

## Rekonstrukcija građevina unutar površina mješovite namjene (M) i gospodarske uslužno-trgovačke (K1)

### Članak 37.

(1) Ovim člankom se određuju uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina unutar površine mješovite namjene (M) (planskih oznaka zona 1 i 2), te površine gospodarske uslužno-trgovačke namjene (K1) (planska oznaka zone 3), što je prikazano na u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

(2) Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koji su određeni člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz stavka (3) ovog članka.

(3) Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- **Lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog Plana**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje određenim člancima 28.-30., 32. i 34. Takva građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga Plana.

- **Djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim Planom za pojedinu namjenu**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim Planom za pojedinu namjenu utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj Plan propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

- **Lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim Planom**

- Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim Planom utvrđuju se na način kako slijedi:
- postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice u slučaju dogradnje pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan člancima 28.-30., 32. i 34. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog



udjela. Događeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

**- Morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim Planom za zonu unutar koje se građevina nalazi**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim Planom za zonu unutar koje se građevina nalazi utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 36. ovih Odredbi za provedbu za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

Postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Događeni i nadogađeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadogađeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije E i F, koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u člankom 36. ovih Odredbi za provedbu za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadogađenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 4,0 m.

U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.

**- Udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim Planom za pojedinu namjenu**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim Planom za pojedinu namjenu, utvrđuju se kao za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udio sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj Plan propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

**- Postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisan ovim Planom.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju kada postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisan ovim Planom utvrđuju se kako je određeno člancima 28.-30., 32. i 34. pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz članka 28.-30., 32., 34. i 52., a koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadogađenog) dijela građevine.

(4) Postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se rekonstruirati kada su usklađene s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog Plana ili neusklađene po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka (3) ovog članka.



## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 38.

- (1) Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:
- prometni sustav,
  - sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
  - vodnogospodarski sustav,
  - energetska sustav.
- (2) Na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ grafički su ~~načelno~~ određeni uvjeti priključenja građevnih čestica ~~u prostoru na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja svake površine~~ na infrastrukturnu mrežu položen u javnim površinama, ~~ali ne i obavezan~~ ali ne i sama pozicija priključka (priključenje može biti ostvareno sa bilo koje strane na javnu površinu). Priključci su prikazani načelno (simbolom) te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.
- (3) Građevna čestica koja se formira unutar pojedine površine može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž prikazanih javnih površina.
- (4) Granice građevnih čestica javne prometne površine (ceste) i ostalih prometnih površina ~~su načelno određene prikazani su~~ na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“. Izuzetno, za postojeću ulicu Verudella koja se djelomično nalazi unutar obuhvata Plana, granica građevne čestice će se odrediti u postupku ishoda akata kojima se ~~odobrava građenje~~ provodi ovaj Plan, odnosno prostorni plan šireg područja (rekonstrukcija).

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Članak 39.

- (1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav".
- (2) Planom su definirane površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na planiranu i postojeću prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.
- (3) Mikrolokacije površina javnih prometnica iz stavka (2) utvrđuju se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana pri čemu su dozvoljena iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (4) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za provedbu Plana obrazloži razlog za navedeno.
- (35) Širina neposrednog pristupa građevne čestice na prometnu površinu mora iznositi minimalno 3,0 m.
- (6) Planom je prikazana i površina postojeće ulice Verudella koja se dijelom nalazi unutar obuhvata Plana, te se prikazuju samo elementi koji se nalaze unutar obuhvata Plana (zaštitna zelena površina i dvosmjerna biciklistička staza), dok se ostali elementi van obuhvata Plana ne prikazuju (pješački nogostup) prema poprečnim presjecima K-K, L-L, M-M i N-N.

#### Članak 40.

- (1) Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:
- Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),

- Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN br. 53/02, 20/17)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11, 92/19),
- **Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN br. 87/02, 64/16),**
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01),
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN br. 78/13).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

#### Članak 41.

(1) Na prometnici se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa (PPC). Širina kolne trake iznosi najmanje 3 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,5 1,6 m, ~~koji je zbog specifičnosti lokacije na pojedinim dionicama prometnice planiran jednostrano odnosno zbog postojeće izgrađenosti nije planiran (na dijelu ostale ulice OU1).~~

(2) Prostorna dispozicija različitih **načelnih** poprečnih profila javne prometnice vidljiva je iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav".

(3) Prilikom gradnje novih dionica cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

#### Članak 42.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da se uklape u buduću izgradnju, da prate priključke na novoplaniranu prometnicu, konfiguraciju terena, te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom.

(3) Odvodnja oborinskih voda s prometnica je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice, **odnosno rješava se sukladno odredbama točke 5.3.3. ovih Odredbi.**

(4) Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.

#### Članak 43.

(5) Građevne čestice koje će se formirati u postupku izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ **za provedbu Plana** temeljem odredbi ovog Plana moraju imati pristup na prometnu površinu.

(1) Kolni pristup građevnim česticama je moguće osigurati sa prometnica utvrđenih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav".

(2) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(3) Pješački pristup građevnim česticama je potrebno osigurati putem pješačkih staza koje će se kapilarno nastaviti na planirane pješačke površine.

(4) Orijentacijska pozicija priključenja građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje data je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz ~~br. 4.~~ **"Način i uvjeti gradnje", a može**

biti i na drugoj poziciji sukladno projektnoj dokumentaciji.

(5) Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.) uz mogućnost izvedbe potpornih zidova gdje je potrebno. Temeljem projektna dokumentacije moguće je „ulaženje“ u druge namjene radi potrebe šireg koridora prometnice (npr. zbog rekonstrukcije prometnice iz jednosmjerne u dvosmjernu, izvedbe kišnih vrtova i dr.).

#### Članak 44.

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

~~- sabirna prometnica:~~

~~- SU 1 - dvosmjerna prometnica unutar zone od planiranog rotora do spoja sa ulicom Verudela,~~

- ostale prometnice:

- OU1 dvosmjerna - od spoja sa ulicom Verudela do PK1,

- OU2 jednosmjerna prometnica - od SU 1 OU1 u razini parkirališta P<sub>1</sub> do spoja na SU 1 križanja sa OU3 i OU4,

- OU3 jednosmjerna - od križanja sa OU2 do PK1,

- OU4 dvosmjerna - od križanja OU2 i OU3 do križanja OU6 i PK2 te parkirališne površine P<sub>3</sub>,

- OU5 jednosmjerna - priključna sa obje strane na OU4,

- OU6 jednosmjerna - od križanja OU4 i PK2 do ulice Verudela,

- pješačko-kolne prometnice:

- PK1 - od ~~sabirne~~ ~~ostale~~ ulice SU1 OU1 do ~~lungo mare~~ LM OU3,

- PK2 - od ~~od~~ križanja ~~ostalih ulica~~ OU4 i OU6 PK1 do sjeverne granice obuhvata Plana,

- biciklističke površine BP,

- pješačke površine PP,

~~- obalna šetnica i ostale staze:~~

~~- LM - pješačka površina (lungo mare) namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu,~~

- ~~javna parkirališta (P<sub>1</sub>, P<sub>2</sub> i P<sub>3</sub>).~~

(2) U koridorima prometnica osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(3) U koridorima ostalih prometnica (OU) osiguravaju se pješački nogostupi (PPC) u širini 1,6 m.

(4) Na parkirališnu površinu planske oznake P<sub>1</sub> moguće je izvesti više kolnih ulaza, odnosno priključaka na prometnicu.

#### Javne prometne površine (ceste)

##### Sabirna prometnica (SU 1)

#### Članak 45.

~~(1) Za sabirnu prometnicu (oznaka SU 1) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 3,00 m, a širina obostranog nogostupa ne smije biti manja od 1,50 m.~~

~~(2) Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.~~

Ostale prometnice (OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, OU6)**Članak 46.**

(1) Za postojeću ostalu ulicu (OU1), definirana je širina poprečnog profila ~~prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake za jednosmjerni promet iznosi 3,0 m (u izgrađenom dijelu) i minimalno 4,5 m u planiranom dijelu, a širina nogostupa 1,5 m.~~

za dio predmetne prometnice sa dvije prometne trake i dvostranim nogostupom (poprečni presjek A-A) za dijelove gdje nema ograničenjima u prostoru, te širina poprečnog profila predmetne prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom (poprečni presjek B-B) za dijelove gdje je to uvjetovano ograničenjima u prostoru. Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 2,75 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(2) Za ostalu ulicu (OU2), definirana je širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom (poprečni presjek C-C). Minimalna širina prometne trake za dvosmjerni promet će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 3,0 m, a širina nogostupa 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(3) Za postojeću ostalu ulicu (OU3) definirana je širina poprečnog profila prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom (poprečni presjek D-D). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 4,0 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(3) Za postojeću ostalu ulicu (OU4) definirana je širina poprečnog profila za dio predmetne prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom (poprečni presjek E-E i H-H), te širina poprečnog profila predmetne prometnice sa dvije prometne trake i dvostranim nogostupom (poprečni presjek G-G). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 2,75 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(3) Za ostalu ulicu (OU5) definirana je širina poprečnog profila prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom (poprečni presjek F-F). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 4,0 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(3) Za ostalu ulicu (OU6) definirana je širina poprečnog profila prometnice sa jednom prometnom trakom i jednostranim nogostupom (poprečni presjek I-I). Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 4,0 m, a širina nogostupa ne smije biti manja od 1,6 m, uz osiguranje bankine najmanje širine 0,5 m na drugoj strani poprečnog profila ako se nogostup izvodi s jedne strane prometnice. Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima.

(4) Odgovarajuća obrada kolnih površina određuje se detaljnom projektnom dokumentacijom u skladu s propisima, dok nogostupi moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (protu kliznu), a za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi ili drugi materijali koji zadovoljavaju uvjete i standarde pješačkih površina.

**Pješačko-kolne površine (PK1, PK2)****Članak 47.**

(1) Za pješačko-kolnu površinu (PK1) je definirana ~~minimalna širina 4,5 m~~ širina prema postojećoj

**situaciji.**

(2) Za pješačko-kolnu površinu (PK2) je definirana minimalna širina ~~3,0~~ 4,0 m **prema načelnom poprečnom presjeku J-J.**

(3) Konstrukciju pješačko-kolnih površina potrebno je dimenzionirati na način da nosivost gornjeg i donjeg ustroja planirane površine odgovara nosivosti mjerodavnog vozila koje će prometovati po istoj (interventno vozilo i sl.).

(4) Kolno-pješačke površine moguće je asfaltirati, popločiti, a za popločenje može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi, odnosno drugi materijali predviđeni za kolno-pješačke površine dovoljne nosivosti.

**Biciklističke površine (BP)****Članak 48.**

(1) Biciklističke površine (staza) planirane su u koridoru ulice Verudella. Za biciklističke površine (stazu) predviđena je minimalna širina biciklističke staze od 42 m. Biciklistička staza mora imati odgovarajuće riješene horizontalne i vertikalne signalizacije obzirom da se nalazi u kontaktnoj zoni pješačke površine **te odgovarajuću obradu plohe za sigurno prometovanje.**

~~(2) Biciklističke površine (staza) planirane su osim u koridoru ulice Verudella u sklopu šetnice Lungo mare unutar obuhvata Plana što je detaljno određeno člancima 18. i 50. ovih Odredbi za provedbu.~~

~~(3) Uvjeti uređenja biciklističkih površina su istovjetni uvjetima određenim u stavku (2) članka 49. ovih Odredbi za provedbu.~~

**Pješačke površine (PP)****Članak 49.**

(1) Osim putova i staza određenih ovim Planom i označenih na kartografskim prikazima, unutar planskog područja mogu se planirati i drugi putovi i staze u funkciji korištenja i održavanja (pješački, biciklistički, interventni, protupožarni i sl.), a planiraju se prema projektu u skladu sa posebnim stručnim uvjetima.

(2) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (po mogućnosti protu kliznu), **a za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi ili drugi materijali koji zadovoljavaju uvjete i standarde pješačkih površina prema posebnim propisima,** moraju biti osvijetljene javnom/vanjskom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(3) Sve pješačke površine moraju se izvesti u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**(4) Ukoliko imaju odgovarajuću širinu, dio pješačkih površina može se namijeniti za prometovanje biciklista sukladno propisima.**

**~~Obalna šetnica – Lungo mare (LM)~~****~~Članak 50.~~**

~~(1) Za obalnu šetnicu Lungo mare je definirana minimalna širina 4,0 m, a za ostale staze nogostupe i sl. minimalna širina je 1,5 m. U okviru obalne šetnice (LM) dopušta se odvijanje biciklističkog i pješačkog prometa.~~

~~(2) Na obalnoj šetnici mora se označiti vertikalna i horizontalna signalizacija za dio površine koji će biti namijenjen prometovanju biciklista sukladno propisima.~~

**Javni trgovi (JT)****Članak 51.**

(1) U zoni namjene predviđene za javne pješačke površine i trgo**ve** planirana su četiri je jedan trga uz slijedeće uvjete (planska oznaka trgova su je označena na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje"):

~~glavni trg (JT<sub>1</sub>)~~



~~Glavni trg (planske oznake zone 7a) je planiran kao javna površina namijenjena uređenju trga, okupljanja korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.~~

~~Na površini glavnog trga (planska oznaka zone 7b) je dopuštena rekonstrukcija postojeće građevine "bivšeg" kampa u skladu s uvjetima određenim člankom 31. ovih Odredbi za provedbu.~~

~~Na površini glavnog trga (planska oznaka zone 7a) dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, informativne table i rasvjete, te privremenih građevina (beach bar, kiosci, nadstrešnice i slični sadržaji) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.~~

~~Površinu trga je dopušteno urediti popločavanjem, te hortikulturnim uređenjem.~~

#### - kongresni trg (JT<sub>2</sub>)

Kongresni trg (planska oznaka zone 8<sup>7</sup>) je planiran kao javna površina namijenjena uređenju trga, okupljanja korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.

Na površini kongresnog trga dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, info table i rasvjete, te privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i slično) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.

Površinu trga je dopušteno urediti popločavanjem, te hortikulturnim uređenjem.

#### ~~— ribarski trg (JT<sub>3</sub>)~~

~~Ribarski trg (planska oznaka zone 9) je planiran kao javna površina namijenjena uređenju trga, okupljanja korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija (izložbe, edukacijske radionice i slični sadržaji vezani na ribarsku djelatnost) i sličnih događanja. Na površini glavnog trga dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, info table i rasvjete, te privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i slično) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.~~

#### ~~— trg — ljetna pozornica (JT<sub>4</sub>)~~

~~Trg — ljetna pozornica (planska oznaka zone 10) je planiran kao javna površina namijenjena uređenju trga, okupljanja korisnika prostora, održavanju različitih manifestacija i sličnih događanja.~~

~~Na površini trga je dopušteno postavljanje montažnih tribina ili oformiti prostor amfiteatra na terenu.~~

~~Na površini glavnog trga dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, info table i rasvjete, te privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i slično) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.~~

~~Površinu trga je dopušteno urediti popločavanjem, te hortikulturnim uređenjem.~~

(2) Mogućnosti i uvjete za postavljanje privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i sl.) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava na **javnim površinama svih trgova javnoj površini trga** na području obuhvata Plana određuju se primjenom **posebne Odluke** odgovarajućeg akta Grada Pule.

Osim navedenih, na površini javnog (kongresnog) trga JT dozvoljeno je postavljanje manjih montažnih građevina kao gotovih prenosivih konstrukcija, atestiranih, tipskih proizvoda, pogodnih za obavljanje trgovačke, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, za potrebe privremenih manifestacija u funkciji zona unutar obuhvata, a sukladno posebnim propisima.

Omogućava se i postava pokretnih naprava, priručno napravljenih ili tipskog proizvoda (štanđ, suncobran, stol, pano i slično), prigodnih za prodaju robe ili pružanje usluga.

Montažne građevine i prijenosne naprave moraju biti suvremeno oblikovane, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

Za popločenje javnog trga može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi ili drugi materijali koji zadovoljavaju uvjete i standarde pješačkih površina prema posebnim propisima.

#### Javna parkirališta (P<sub>1-5</sub>, **P<sub>2</sub>**, **P<sub>3</sub>**)

#### Članak 52.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se prema uvjetima iz ovog Plana, na način da se potreban broj parkirališnih mjesta osigura na građevnoj čestici (uređenjem parkirališta na građevnoj čestici ili unutar građevine) na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje **lokacijska dozvola i/ili akt kojim se odobrava građenje** **akt za**



**provedbu Plana.**

(2) Iznimno, od stavka (1) ovog članka, u cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena - djelatnosti, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost dopušteno je smjestiti na zajedničkom parkiralištu P<sub>1</sub> smještenom neposredno uz zonu mješovite namjene i P<sub>3</sub> smještenom jugoistočno od zona mješovite namjene, odnosno za potrebe gradnje ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima (hotel) unutar mješovite namjene planske oznake 2 i na javnom parkiralištu P<sub>2</sub>, u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Broj parkirališnih mjesta za osobna vozila određuje na slijedeći način:

| NAMJENA – DJELATNOST                                                                                    | BROJ PARKIRNIH MJESTA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| za hotele, na jednu smještajnu jedinicu                                                                 | 1                     |
| za stan do 55 m <sup>2</sup> netto površine                                                             | 1                     |
| za stan od 55,01 m <sup>2</sup> do 120 m <sup>2</sup> netto površine                                    | 2                     |
| za stan veći od 120,01 m <sup>2</sup> netto površine                                                    | 3                     |
| za trgovinsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine                                           | 1                     |
| za uredsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine                                              | 1                     |
| za uslužnu djelatnost, na 15 m <sup>2</sup> netto površine                                              | 1                     |
| za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta                                                           | 1                     |
| za rekreacijsku djelatnost, na 500 m <sup>2</sup> uređene brutto površine za rekreaciju                 | 1                     |
| za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m <sup>2</sup> netto uslužnog prostora | 1                     |
| za luke na svakih 10 vezova                                                                             | 1                     |

(4) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

(5) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(6) Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s ~~normom HRN U.S. 4. 234~~ **Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)**. Iznimno, ~~posebnom Odlukom~~ **posebnim propisom** mogu se propisati i stroži normativi od ~~navedene HRN~~ **onih navedenih Pravilnikom** u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz ~~posebne Odluke~~ **posebnog propisa**.

(7) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u podzemnoj etaži namijenjenoj za rješavanje mirujućeg prometa potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(8) Parkirno mjesto mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja.

(9) Za sve parkirne površine koje nemaju integrirana postojeća stabla u skladu s uvjetima iz ovog stavka, a veće su od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM, na način da se između/uz parkirnih mjesta osigura zelena pasica minimalne širine 1 m, dužine parkirnog mjesta, u koju će se ista stablašica zasaditi ili da se zelena pasica istih minimalnih dimenzija osigura ispred parkirnih mjesta.

(10) Ostale uvjete kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva ~~posebnom Odlukom~~ **na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.**

Zaštitne zelene površine u koridoru ceste**Članak 53.**

(1) Zaštitne zelene površine u koridoru ulice Verudella i na javnom parkiralištu P<sub>13</sub> određene su na kartografskom prikazu br. 4: 2.a „~~Korištenje i namjena površina~~ Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“.

**Pomorski promet****Opća morska otvorena za javni promet - Ribarska koliba (J5)****Članak 54.**

(1) Planom je određena opća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka Ribarska koliba koja je određena na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina".

(2) Razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke prikazano je na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 4. "Način i uvjeti gradnje". Površina kopnenog dijela luke iznosi cca 0,20 0,54 ha, a površina morskog iznosi cca 2,16 1,81 ha.

(3) Unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet Ribarska koliba mogu se odvijati ove sljedeće djelatnosti:

- **ribarski vez** sa sljedećim djelatnostima i grupama djelatnosti:
  - djelatnosti priveza i ribolova,
  - djelatnosti popravka brodova i čamaca koja je vezana uz popravak i održavanja ribarskih plovila (manji popravci),
  - trgovačke djelatnosti: trgovina na veliko ribama, školjkama i rakovima,
  - uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu koje su vezane uz promet ribarskih plovila i tereta, promidžba (reklama i propaganda),
  - prometne djelatnosti: prijevoz robe (tereta) cestom, morem i priobaljem koji je vezan za prijevoz riba i ostalih morskih plodova,
  - prekrcaj tereta vezano uz prekrcaj ribe i ostalih morskih plodova,
  - obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz ribarstvo,
  - djelatnost klubova i ostalih vrsta članskih organizacija korisnika luke.
- **komunalni vez** sa sljedećim djelatnostima i grupama djelatnosti:
  - djelatnosti priveza, i popravka brodova i čamaca korisnika,
  - uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje plovila,
  - sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti,
  - obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
  - djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.
- **nautički vez** sa sljedećim djelatnostima i grupama djelatnosti:
  - osnovna djelatnost pružanja usluga priveza,
  - djelatnosti popravka i održavanja plovila,
  - uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje plovila, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
  - zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti,
  - obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
  - sve sportske i rekreacijske djelatnosti.

(4)

- Na kopnenom dijelu luke, u zoni planske oznake 8 na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", omogućava se smještaj djelatnosti u okviru djelatnosti navedenih u ovom članku uz uvjet da nije

dopuštena gradnja građevina visokogradnje. Dopušteno je uređenje površina kao što su manipulativne površine, prostor za odlaganje brodova, biciklističke i pješačke staze i slično, postavljanje naprava i uređaja, te ostalih infrastrukturnih sadržaja, a sve u funkciji luke otvorene za javni promet. Opremanje kopnenog dijela luke radi zadovoljavanja minimalnih uvjeta opremljenosti za funkcioniranje ribarskog dijela luke osigurati će se prema sveukupnim prostornim i planskim parametrima.

Unutar građevne čestice kopnenog dijela luke mora se osigurati minimalni udio 20% koji se uređuje kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

Zahvat kopnenog dijela luke dozvoljava se izvoditi fazno, do realizacije najveće površine predviđene Planom uz primjenu svih zakonom i ostalim propisima uvjetovanih mjera zaštite.

- Na **morskom dijelu luke**: omogućava se smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke otvorene za javni promet tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (rekonstrukcija/gradnja lukobrana, valobrana, gatova, pontona, radne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji lučkih djelatnosti), odvijanje pomorskog prometa i plovidbe. Akvatorij luke se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su sveukupnim Odredbama ovog Plana.

(5) Planiran je kapacitet luke koji iznosi najviše 99 vezova. Planiranim kapacitetom potrebno je osigurati minimalni broj stalnih ribarskih, odnosno komunalnih vezova koji ne može biti manji od postojećih registriranih plovila, dok će vrstu vezova i kapacitet unutar luke otvorene za javni promet Ribarska koliba utvrditi nadležna lučka uprava u skladu sa posebnim propisima.

(6) Unutar obuhvata luke je planirano nasipavanje mora. —Na dijelu luke koji će se realizirati nasipavanjem nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama. Dopušteno je smjestiti sve sadržaje koji su određeni stavkom (4) ovog članka. Postojeća ~~Obalna~~ linija i planirana obalna linija (površina za nasipavanje) je određena načelno prikazane su na kartografskom prikazu br. 3: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", te će se planirana obalna linija precizno odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(7) Neposredni pristup luci otvorenoj za javni promet Ribarska koliba ostvaruje se preko prometnice županijskog standarda odgovarajućeg profila te preko javne parkirališne površine P<sub>3</sub>, unutar koje je potrebno osigurati neometan pristup luci.

## 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 55.

(1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav i komunikacije ~~Prometni sustav~~".

(2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Kabelsku kanalizaciju u pravilu treba polagati u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(3) Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(5) Uz trase kableske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste

uređaja. Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m<sup>2</sup> prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 2 m<sup>2</sup>.

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža ~~usmjeravajućeg je značenja i~~ detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije ~~dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično)~~ **dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.),** a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(8) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(9) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

##### Članak 56.

(1) Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i komunikacije".

(2) Planira se izgradnja jedne trafostanice 2010/0,4 kV na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana. Točna lokacija trafostanice 2010/0,4 kV odredit će se kroz **projekt** dokumentaciju za ishodenje akta ~~kojim se odobrava gradnja za provedbu Plana~~. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina ili eventualno kao ugrađena u građevini.

(3) Ako se trafostanica 2010/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu česticu minimalne veličine 5x5 m na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,00 m od granice čestice i 2,00 m od regulacijske **og linije pravca**.

(4) Pristup trafostanici mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da imaju osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom).

(5) Za eventualne nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih odnosno planiranih trafostanica 2010/0,4 kV definiranih ovim Planom potrebno je osigurati novu lokaciju trafostanice 2010/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar njegove građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru.

(6) Vodovi 2010kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(7) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili sl. stupovima.

(8) Rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

(9) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava (HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(10) Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže u ovom Planu ~~su usmjeravajućeg značaja i~~

razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, ~~trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu~~ dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.). Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(11) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

### Obnovljivi izvori energije

#### Članak 57.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

(2) Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina isključivo za potrebe građevina unutar obuhvata Plana.

(3) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

(4) Dopusća se ugradnja toplinskih pumpi koje koriste energiju zemlje, podzemnih voda odnosno mora.

### 5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

#### Članak 58.

(1) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda".

(2) Površina obuhvata Plana se nalazi u zoni utjecaja postojeće vodospreme Vidikovac (82 m.n.m.).

Unutar obuhvata Plana položeni su sljedeći cjevovodi vodoopskrbe:

- cjevovod DN 250 smješten uz zapadnu granicu obuhvata Plana,

- cjevovod DN 100 položen u južnom dijelu obuhvata Plana, unutar javnoprometne površine (OU1) i dijela javnoprometne površine (PK1).

Sukladno glavnom projektu „Izgradnja magistralnog cjevovoda do turističke zone Verudela“ br. 1437/16 izrađenom od strane Via Inga d.o.o., planira se izgradnja novog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda NL DN 250 u koridoru Ulice Verudela, koji se planira spojiti na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod DN 300 (izvan obuhvata Plana). Novi magistralni cjevovod NL DN 250 spojiti će se na postojeću cijev DN 250 koja vodi prema glavnom vodomjernom oknu, dok bi djelomično postojeći cjevovodi (DN 250 i DN 100) ostali u funkciji.

Područje obuhvata Plana priključiti će se na planirani magistralni vodovod NL DN 250 preko planiranog priključnog vodoopskrbnog cjevovoda u južnom dijelu obuhvata Plana.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata Plana planiraju se izvesti u koridorima prometnica od cijevi Ø150mm i Ø100mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

(3) Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08). Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.



(4) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(6) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu ~~usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično),~~ dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(7) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina kako slijedi:

- Zakon o vodama (NN ~~153/09, 63/11, 56/13, 14/14~~ 66/19),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17),
- Uredba o uslužnim područjima (NN ~~153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~ 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),
- Odluka o popisu voda I. reda (NN 79/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15),
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN ~~54/10~~ 51/14),
- Uredba o standardu kakvoće vode (NN ~~89/10~~ 96/19),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN ~~78/10, 79/13 i 09/14~~ 9/20),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN ~~80/13, 43/14~~ 26/20),
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10 i 31/13),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN ~~59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12~~ 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10 i 115/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN ~~6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/032, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13~~ 68/18, 110/18 i 32/20),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05 i 2/11),
- Opći i tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula,
- te drugim vezanim propisima.

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.



### 5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

#### Članak 59.

(1) Razmještaj građevina i objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda". Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

#### Sanitarne potrošne otpadne vode

#### Članak 60.

(1) Sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljati će se na području obuhvata te će zajedničkim kolektorom voditi prema planiranoj crpnoj stanici Ribarska koliba. Planirana crpna stanica će se putem tlačnog voda spojiti na već izgrađeni gravitacijski cjevovod koji ide do CS Verudela-i, a od CS Verudela tlačnim vodom otpadne vode će se potom odvoditi odvođe u smjeru centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule. Alternativno se CS Ribarska koliba može spojiti na planiranu CS Delfin. Planirana crpna stanica mora imati adekvatni retencijski volumen za slučaj havarije i sigurnosni prelivni ispušt u more. Obavezno je prilikom izvedbe osigurati dvostruko napajanje crpne stanice (el. energija i dizel agregat). Također je na ulazu u CS potrebno osigurati zaštitnu mrežu, koš, automatsku rešetku i sl. radi zaštite crpki od plutajućih krupnijih predmeta u kanalizaciji. Postupanje s otpadnim vodama mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda grada Pule, a sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje putem kontrolnih okana.

(2) Odlukom o određivanju osjetljivog područja (NN 83/10 i 141/15) predmetna zona nalazi se u slivu osjetljivog područja u kojem je potrebno primijeniti kriterije kod pročišćavanja otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 80/13 i 43/14 26/20). Također se prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10 i 31/13) područje zahvata ulazi u Područje malog sliva »Raša – Boljunčica«, koje pripada pod sektor E.

(3) Područje se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

#### Oborinske otpadne vode

#### Članak 61.

(1) Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave), a građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.

(2) Oborinske vode s prometnih površina ~~potrebno moguće~~ je prikupiti:  
- neposredno - u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispuštiti u okolno more ~~preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika~~ nakon pročišćavanja,

- posredno - putem bioretencija, kišnih vrtova i sl. koji služe za usporavanje, retencioniranje i pročišćavanje oborinskih voda, a koje je moguće smjestiti i izvan utvrđenih koridora javnih prometnih površina (npr. unutar zaštitnih zelenih površina, rekreacijskih površina, pješačkih i drugih javnih površina). Nakon retencioniranja i pročišćavanja oborinske vode se sustavom podzemnih drenaža kroz mješavine tla/pijeska i malča ispuštaju u recipijent (oborinsku kanalizaciju, tlo, more).

Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati ~~preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika~~ jer se smatraju relativno čistim vodama. Oborinske vode s krovova prije ispuštanja u recipijent moraju se retencionirati. Takve oborinske vode se također mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake ~~parcele~~ čestice.

(3) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama.

**Članak 62.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu ~~usmjeravajućeg je značenja i~~ detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije ~~dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično)~~ dozvoljena su iznimno manja odstupanja proizašla iz projektnog rješenja s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike (konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl.), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Planirana mreža odvodnje predviđa se u okviru javnih prometnih površina. Ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije utvrde određene trase koje se planiraju položiti preko privatnih čestica potrebno je voditi računa o osiguranju koridora koji iznosi za:

- primarni sustav odvodnje 2+2 m računajući od osi cjevovoda,
- sekundarni sustav odvodnje 1+1 m računajući od osi cjevovoda.

(23) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća.

(4) Planom se daje mogućnost izmještanja vodova sanitarne odvodnje prema prijedlogu koji se načelno daje na kartografskom prikazu 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda" ukoliko će se projektnom dokumentacijom utvrditi da postoji potreba za izmještanjem.

(35) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica). Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

**5.3.5. UVJETI GRADNJE PLINSKE MREŽE****Članak 63.**

(1) Razmještaj građevina i objekata distributivne plinske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i komunikacije"

(2) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice. Do izgradnje plinovoda Planom se dopušta lokalno korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na nadzemne građevinske objekte, podzemne objekte i komunalne instalacije, kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine i dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju. Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(4) Plinovode u pravilu treba polagati u koridoru prometnica ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer). Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(6) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(7) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.-

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 64.

(1) Javne i ostale zelene površine planirane ovim Planom prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu br.4 "Način i uvjeti gradnje", na kojem su označene kao:

- javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2) (planska oznaka zone 5),
- zaštitne zelene površine (Z) (planska oznaka zone 6a),
- zaštitne zelene površine - mediteranski vrt (Z) (planska oznaka zone 6b).

### Članak 65.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone i udomaćene biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Potrebno je u najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.

### Članak 66.

(1) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava na javnim zelenim površinama određuju se u skladu sa sveukupnim odredbama Plana i primjenom ~~posebne Odluke~~ **odgovarajućeg akta** Grada Pule.

### Javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište (Z2)

### Članak 67.

(1) Unutar površine javnih zelenih površina - dječje igralište i vježbalište (Z2) (planska oznaka zone 5) mogu se uređivati dječje igralište, vježbalište sa fitness spravama za vježbanje u vanjskom prostoru i parkovne površine u koje su integrirani elementi opreme za dječja igrališta, sprave za vježbanje te ostali elementi urbane opreme.

(2) Građevine niskogradnje, poput potpornih zidova, puteva, stepenica i slično treba harmonično uskladiti s tokom i karakterom postojećeg terena i njegovim prirodnim značajkama.

(3) Planom se omogućuje postavljanje odmorišta s klupama, koševima za otpatke, ostale urbane opreme, info tablama i rasvjete.

(4) Granica građevne čestice javne zelene površine - dječje igralište i vježbalište prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

### Zaštitne zelene površine (Z)

### Članak 68.

(1) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se uređivati parkovne površine (planska oznaka zone 6a) i tematski park - vrt mediteranskog bilja i sl. (planska oznaka 6b).

(2) Planom se omogućuje postavljanje odmorišta s klupama, koševima za otpatke, ostale urbane opreme, info tablama i rasvjete.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati javne pješačke površine, te javna dječja igrališta. Na dječja igrališta se mogu postavljati elementi opreme za dječja igrališta.

(4) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

(5) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) koje graniče sa javnim prometnim površinama, a razlika je u niveleti terena moguće je na razgraničenju tih površina izvesti potporne zidove.

## Rekreacijska namjena (R2)

### Članak 69.

(1) U sklopu rekreacijske namjene (R2) (planske oznake 4a) mogu se uređivati rekreacijske površine (košarkaška, odbojkaška, tenis igrališta, igralište za mini golf, bočalište i ostala igrališta i površine, uređivati trim staze i slično).

(2) U sklopu rekreacijske namjene (R2) mogu se uređivati parkovi, pješačke staze, odmorišta, platoi (popločene površine) i sl. sadržaji.

(3) Planom se omogućuje postavljanje odmorišta s klupama, koševima za otpatke, ostale urbane opreme, info tablama i rasvjete.

(4) Ukoliko će se uređivati trim staze, potrebno ih je trasirati uz što manje intervencije u prirodni ambijent, pri čemu je potrebno skladno integriranje u cjelovito uređenje i oblikovanje prostora.

(5) Oprema koja će se postavljati na ove površine mora se odabirom materijala i forme uklopiti u okruženje.

(6) Najmanje 30% površine zona planske oznake 4a mora biti hortikulturno uređeno.

(7) Granice građevnih čestica površina rekreacijske namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(8) Unutar površina rekreacijske namjene (R2) koje graniče sa javnim prometnim površinama, a razlika je u niveleti terena moguće je na razgraničenju tih površina izvesti potporne zidove.

**Mješovita namjena – stambeno-poslovno – javna i društvena namjena (M) i gospodarska - poslovna - pretežito uslužna (K1)**

### Članak 70.

(1) Na površinama mješovite namjene – stambeno-poslovno – javna i društvena namjena (M) i gospodarske - poslovno - pretežito uslužne (K1) nisu planirane javne zelene površine.

## Kolne i parkirališne površine

### Članak 71.

(1) Na zaštitnim zelenim površinama u koridoru ceste upućuje se na suvremeno oblikovanje i formiranje zaštitnih zelenih poteza sadnjom drvoreda autohtonih i udomaćenih stablašica ili grmolikih biljaka.

(2) Na površini javnih parkirališta P<sub>1</sub>, P<sub>2</sub> i P<sub>3</sub> potrebno je integrirati zelene površine u obliku sadnje autohtonih i udomaćenih stabala drveta, grmolikih biljaka kao i travnatih površina.

(3) Površine iz ovog članka su prikazane su kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav" i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

## Javne pješačke površine i trгови

### Članak 72.

(1) Vodove infrastrukture je potrebno ukopati, a mikro trase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenje ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1,0 m od ruba tvrde površine.

(2) Udio zelenila unutar površina javnih trgova se ne određuje.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 73.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br.3 "Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina".

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

### Članak 74.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

(2) Planom obuhvaćeno područje se većim dijelom nalazi unutar područja Zelene cjeline od lokalnog gradskog značaja (planska zaštita) i prostora ograničenja (~~područje Grada Pule je smješteno unutar~~ Zaštićenog obalnog područja mora—ZOP) područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te je tomu shodno pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za ta područja te navedenih radnji u poglavlju 6. ovih Odredbi za provedbu.

### Članak 74a.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio hidroarheološke zone koja se proteže od rta Sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) rješenjem o zaštiti br. 317/1 od 23.12.1966., broj registra: RRI-111 (pripadajući dio Gradu Puli).

(2) Mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra iz stavka 1. provode se sukladno člancima 44.-50. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN br. 102/10 i 2/20).

### Članak 75.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se građevina/sklop građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja iz skupine "B" kategorije "4" koja je označena na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

(2) Dopuštena je izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije uz očuvanje izvornih elemenata pročelja. Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

(3) Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci. Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Na građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom smislu omogućuje se mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađenih u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine. Na ovim građevinama dopuštena je rekonstrukcija uz uvjete određene ovim Odredbama za provedbu.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, i 88/10 NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12, NN 157/13, 152/14 i 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20).



**PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - NATURA 2000****Članak 76.**

(1) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja ekološke mreže:

- Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove - POVS: Akvatorij zapadne Istre (HR 5000032),
- Područja očuvanja značajnih za ptice - POP ( Područja posebne zaštite - SPA): Akvatorij zapadne Istre (HR1000032).
- Područja ekološke mreže označena su na kartografskom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

(2) ~~Ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/14), dok ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže nisu dodatno propisani zakonom predviđenim Pravilnikom~~ Mjere zaštite područja iz stavka 1. podrazumijevaju slijedeće:

- svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20).

**8. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 77.**

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19). Grad Pula se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17).

(2) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(3) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

**Članak 78.**

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se organiziranim prikupljanjem komunalnog otpada u Gradu Puli, odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

(2) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema Zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Pule.

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(4) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto uz pristupnu prometnicu.

(5) Uspostavit će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije).

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

#### Članak 79.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša ( NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 128/1 i 118/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. ~~36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09, 49/11 i 144/12~~ 68/18, 110/18 i 32/20),
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/20),
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. (NN br. 03/17),
- Odredbama prostorno planske dokumentacije višeg reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) te
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine grada Pule“ br. 5/18)
- te drugim vezanim propisima.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 80.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(2) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(3) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

#### Članak 81.

(1) Prilikom izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ akata za provedbu Plana, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

#### Članak 82.

(1) ~~Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje~~ Aktima za provedbu Plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (br.30/09 i 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04),
- Zakona o vodama (NN br. ~~153/09, 130/11, 56/13 i 14/14~~ 66/19); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br. ~~78/10, 79/13 i 9/14~~ 9/20); Pravilnika o graničnim vrijednostima

- emisija otpadnih voda (NN br. ~~80/13 i 43/14~~ **26/20**),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, **153/13, 78/15, 12/18 i 118/18**), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i **3/17**),
  - Zakona o zaštiti zraka (NN br. ~~130/11 i 47/14~~ **127/19**); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN ~~133/05~~ **br. 87/17**); Uredbe ~~kritičnim o~~ razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. ~~117/12~~ **77/20**); Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN br. ~~3/13~~ **72/20**); Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 129/12, 97/13); ~~Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12); Uredbe o tehničkim standardima zaštite okoliša od emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju skladištenjem i distribucijom benzina (NN 135/06-87/09).~~
  - Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN **br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19**); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09); Pravilnika o ambalaži i ~~ambalažnom otpadu~~ **otpadnoj ambalaži** (NN ~~97/05, 115/05, 81/08 i 31/09~~ **br. 88/15**); ~~Pravilnik o uvjetima označavanja ambalaže (NN br. 155/05, 24/06 i 28/06);~~ Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. ~~23/14 i 51/14~~ **117/17**); Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN **br. 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13**); Pravilnika o ~~gospodarenju otpadnim~~ baterijama i akumulatorima i **otpadnim baterijama i akumulatorima** (NN **br. 133/06 i 31/09** **111/15**); Pravilnika o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN **br. 74/07, 133/08, 31/09, 156/09, 143/12, 86/13 i 42/14**); Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN **br. 136/09** **125/15, 90/16, 60/18, 72/18 i 81/20**); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN **br. 40/06 i 31/09** **113/16**).
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## 9.1. Zaštita tla

### Članak 83.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla.

(2) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevnih čestica te planiranjem javnih zelenih i pješačkih površina sačuvati će se kvaliteta gradskog prostora.

## 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

### Članak 84.

(1) Na području obuhvata Plana, kakvoća zraka je I. kategorije – čist, te preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.

(2) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.

(3) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

## 9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

### Članak 85.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN ~~br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~ **66/19**). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

(2) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite područja pulskih bunara i izvora prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11).

(4) Prikupljanje sanitarnih potrošnih voda potrebno je obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročišće sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16 26/20). Kod kuhinja, restorana i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

(5) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, (manipulativne površine, parkirališta) gdje su mogući izljevi ulja, benzina i drugih zagađivača (ugljikovodika) potrebno je ~~izgraditi separatore ulja i ugljikovodika kao i slivnika s taložnicom (sa svrhom prihvata pijeska i plivajućih tvari) kako bi se adekvatno prikupile i pročistile oborinske vode~~ odgovarajuće pročišćavanje. Tek tako pročišćenu vodu smije se ispuštati neposredno u kolektor oborinskih voda odnosno priobalno more ili posredno putem bioretencija, kišnih vrtova i sl. u oborinsku kanalizaciju, tlo ili more.

#### Članak 86.

- (1) Na području obuhvata Plana more je definirano kao II. razred kvalitete.
- (2) Na području obuhvata Plana je obalno more namijenjeno luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja, te je obavezno održati postojeću kakvoću mora.

### 9.4. Zaštita od buke

#### Članak 87.

(1) Mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata Plana područje ugroženosti bukom se nalazi uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa je u tim dijelovima i zonama potrebno provoditi mjere za smanjenje buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

### 9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 88.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

#### Sklanjanje ljudi

#### Članak 89.

~~(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu korisnika prostora, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem svih zakonskih, podzakonskih akata i odgovarajućih propisa i Odluka kojima je isto regulirano.~~

(2) Sklanjanje stanovništva/korisnika prostora će se provoditi korištenjem najbližih izgrađenih skloništa, te u slučaju potrebe prilagođavanjem prigodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva/korisnika prostora.

#### Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

#### Članak 90.

- (1) Područje obuhvata Plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja građana (sirena za

uzbunjivanje) koji je potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin.

(2) Ovim Planom određena je lokacija sirene za uzbunjivanje na smještajnoj građevini sa kongresnom dvoranom (numerička oznaka br.2), a prikazana je na kartografskom prikazu br.4. „Način i uvjeti korištenja“.

(3) Putovi evakuacije stanovništva za slučaj elementarnih nepogoda definirani su kartografskim prikazom br. 4. „Način i uvjeti korištenja“.

(4) Privremena površina za prikupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja (površina ~~ribarskog trga JT<sub>3</sub>~~ javnog parkirališta P<sub>3</sub>) definirana je unutar područja obuhvata Plana, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti korištenja“.

(5) Privremena površina za odlaganje materijala od urušavanja (javno parkiralište P<sub>1</sub>) definirana je unutar područja obuhvata Plana, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti korištenja“.

(6) U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata Plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi, moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN ~~47/06, 110/11~~ 69/16).

(7) Potrebno je održavati evakuacijske putove kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.

### Članak 91.

(1) ~~Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18 i 31/20) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN. Br.69/16) Temeljem zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06),~~ potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ~~veći broj ljudi~~ ili istovremeno boravi više od 250 ljudi (npr. hoteli), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanja, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćavanja građana, te ~~da preko istog~~ osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) U planiranju gradnje građevina potrebno je posebno voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih građevina kao i njezinoj veličini i ~~prohodnosti evakuacijskih puteva~~ te udaljenost građevina od ruba javne površine. Također je potrebno osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

### Zaštita od požara

### Članak 92.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljeno, srušeno ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati



potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, planirani su vatrogasni pristupi, prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### Članak 93.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima **te proizvodnji i prometu oružja** (NN br. 70/17),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i **87/15**),
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),**
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, **41/09 i 66/10**),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

### Mjere zaštite od potresa

### Članak 94.

(1) Za područje obuhvata Plana osnovni stupanj seizmičnosti iznosi 7°MCS.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do 7°MCS.

(3) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih građevina, pri čemu je potrebno nastojati udovoljiti načela minimalne udaljenosti  $H1/2 + H2/2 + 5$  m.

(4) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### Opasnosti od prirodnih uzroka

#### Olujno nevrijeme i jak vjetar

**Članak 95.**

(1) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovšta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetrova, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima

(2) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono i udomaćeno bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

**Ekstremne vremenske pojave (ekstremne temperature):****Članak 95a.**

(1) Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val):

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže,
- prilikom gradnje objekata potrebno je voditi računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže,
- prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine):

- kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje,
- kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

(3) Osim navedenog u stavcima (1) i (2) ovog članka, za ostale prilagodbe klimatskim promjenama (npr. podizanje razine mora, ekstremne padaline i dr.) s ciljem sprječavanja ili smanjenja potencijalne štete koje one mogu uzrokovati, predlaže se provoditi aktivnosti iz Strategije prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20).

**Rizici od poplave mora:****Članak 95b.**

(1) Prema Elaboratu "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013), metodom ekspertne procjene, procijenjene su maksimalne razine mora u odnosu na HVRS71, po povratnim periodima te mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti za 50- godišnji i 100-godišnji povratni period iznose 115-124 cm za područje obuhvata Plana.

(2) Nova gradnja unutar obuhvata Plana planirana je izvan područja velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja prema kartama rizika od poplava (prema Geoportalu Hrvatskih voda), osim opće luke otvorene za javni promet (J5) koja po svojoj prirodi mora biti planirana na obali te koja u daljnjoj razradi, odnosno projektnoj dokumentaciji treba uzeti u obzir analize rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora. Kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru potrebno je predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije.

**9.6.    Zaštita od ionizirajućeg zračenja****Članak 96.**

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

## 9.7. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

### Članak 97.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

(2) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija.

(3) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

## 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

### Članak 98.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 99.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih posebnih Odluka Grada Pule.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### Članak 100.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora.

(2) Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Pule.

### Članak 101.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje za provedbu Plana~~ prema postupku predviđenom zakonom i ~~ostalim posebnim~~ propisima ~~te građevinske dozvole na temelju propisa kojima se uređuje gradnja~~.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati ~~lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje za provedbu Plana~~, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

### Članak 102.

- (1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.
- (2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole ~~i/ili akta kojim se odobrava građenje.~~



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/19-01/30

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-70

Pula, 22.12.2020



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb:

*Dunja Ožvatić*

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.

odgovorna voditeljica izrade I. liD UPU-a



DUNJA OŽVATIĆ  
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 38

Za Nositelja izrade:

Grad Pula-Pola:

Upravni Upravni odjel za prostorno  
uređenje, komunalni sustav i imovinu

INGRID BULIAN, dipl.ing.arh.

P.O. Gradonačelnika

Zagreb - Pula-Pola





Naručitelj:

**GRAD PULA-POLA**

Gradonačelnik:

**Boris Miletić**

Nositelj izrade I. liD UPU-a:

Upravni Upravni odjel za prostorno  
uređenje, komunalni sustav i imovinu

P.O. Gradonačelnika:

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



**Stručni izrađivač Plana:**

**Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.**

Direktor:

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade I. liD UPU-a:  
ovlaštena  
urbanistica

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,  
arhitektica –

Stručni tim na izradi I. liD UPU-a:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Ilma Begović, dipl.ing.arh.  
Daliborka Pavlović, građ.teh.  
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.  
Karlo Žebčević,

mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.

Stručna suradnja na I. liD UPU-a:

Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ.

# SADRŽAJ

## A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI SU PRIHVAĆENI TE KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA, ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA

## B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“ ZA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-01/19-01/30, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-49 od 04. studenog 2020.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI (tipski), (KLASA: 350-01/19-01/30, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-51, od 04. 11. 2020.)
- DOSTAVNICE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Glas Istre“ od 6. studenog 2020. godine, službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr), 05.11.2020.) te web stranice Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr), 05.11.2020.)
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“
- POPIS OSOBA PRISTUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

# A. IZVJEŠĆE

## 1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (u daljnjem tekstu: I. liD UPU-a) utvrđena je temeljem Zaključka Gradonačelnika (Klasa: 350-01/19-01/30, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-49 od 04. studenog 2020.) te je održana istodobno sa Prijedlogom IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: IX. liD GUP-a), s obzirom na izradu i donošenje u jedinstvenom postupku sukladno članku 89. stavku (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Javna rasprava o Prijedlogu I. liD UPU-a (IX. liD GUP-a) objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 06. studenog 2020. godine, službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr), 05.11.2020.) te web stranicama Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr), 05.11.2020.).

Javni uvid u Prijedlog I. liD UPU-a trajao je od 10. studenog 2020. godine do 24. studenog 2020. godine.

Tijekom javne rasprave, o Prijedlogu I. liD UPU-a (i IX. liD GUP-a) održano je javno izlaganje stručnog izrađivača u suradnji sa Nositeljem izrade Gradom Pulom i to dana 12. studenog 2020. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

U Prijedlog I. liD UPU-a se u vrijeme trajanja javne rasprave mogao izvršiti uvid u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, I. kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati i na službenoj web stranici Grada Pule.

JAVNOPRAVNA TIJELA su mišljenja na Prijedlog I. liD UPU-a mogli dostaviti zaključno do 24. studenog 2020. godine. Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja mogli su dati u zapisnik ili postavljati usmeno pitanja za vrijeme javnog izlaganja.

OSTALI SUDIONICI su mogli za vrijeme javnog izlaganja postavljati usmena pitanja na koja su odgovarale osobe koje su vodile javno izlaganje, dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja - stručne rasprave u vrijeme trajanja javne rasprave te uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku.

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća. Mišljenja HEP-a, Elektroistre Pula te VODOVODA PULA d.o.o. dostavljena su izvan roka te se nisu razmatrala sukladno članku 101. stavku (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Preslike mišljenja, primjedbi i prijedloga sastavni su dio Izvješća, ali se ne objavljuju. Originali mišljenja, primjedbi i prijedloga pohranjuju se kod Nositelja izrade I. liD UPU-a.





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na sljedeće adrese javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo poljoprivrede,
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
6. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
7. HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
9. MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
11. Županijska uprava za ceste Istarske županije,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
13. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
15. Vodovod Pula d.o.o. Pula,
16. Pragrande d.o.o. Pula,
17. Plinara d.o.o. Pula,
18. Lučka kapetanija,
19. Lučka uprava,
20. Grad Pula-Pola, UO za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
22. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
23. Mjesni odbor Nova Veruda.

### 3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI SU PRIHVAĆENI TE KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

| URUDŽBENI ZAPISNIK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P 1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Klasa: 350-01/19-01/30<br>Ur.broj: 511-20-<br>Datum: 13.11.2020. | <b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA</b><br>RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE<br>PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA<br>SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN |
| <p>...Služba civilne zaštite Pazin izdaje:</p> <p style="text-align: center;"><b>SUGLASNOST</b></p> <p>o poštivanju zaštite od prirodnih i drugih sreća u <b>Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“</b>, a čime su zadovoljeni uvjeti čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-102, od 14.8.2019.god., na način da su izvršene slijedeće izmjene i dopune:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).</li> <li>2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje (izvršeno je usklađivanje sa novim propisima) te sklanjanje stanovništva.</li> </ol> <p>Suglasnost se izdaje radi usvajanja I.Izmjena i dopuna UPU „Ribarska koliba“.</p> |                                                                  |                                                                                                                                                 |
| <p><b><u>Odgovor:</u></b> Bez primjedbe. Mišljenjem dana suglasnost.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                 |
| <b>P 2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Klasa: 350-01/19-01/30<br>Ur.broj: 374-20-<br>Datum: 13.11.2020. | <b>HRVATSKE VODE</b><br>VODNOGOPODARSKA ISPOSTAVA<br>ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“                                                             |
| <p>Hrvatske vode su, temeljem članka 90.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN65/17), dostavile očitovanje na prijedlog plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) KLASA:350-02/19-01/0000265, URBROJ:374-3302-1-19-7, od 20.08.2019. i KLASA:350-02/19-01/0000265, URBROJ: 374-3302-1-19-8, od 13.03.2020. za izradu prostornog plana, te ga u potpunosti ponavljamo:</p> <p>Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugstije:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                 |
| <p><b><u>Primjedba 1:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izmjene i dopune GUP predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu s Zakonom o vodama (NN br.66/2019), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke) te u skladu s propisima,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                                                 |

odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** U odnosu na primjedbu, a vezano za I. Izmjene i dopune UPU-a „Ribarska koliba“ u čl. 85. Odredbi za provedbu UPU-a već su propisani uvjeti u skladu sa istom.

---

**Primjedba 2:**

- U izmjene i dopune GUP potrebno je ugraditi ograničenja koja proizilaze iz „Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji“ (Sl.12/05 i 2/11.).

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Iako se primjedba konkretno odnosi na GUP, vezano za istu, u UPU „Ribarska koliba“ čl. 85. st. 3 navedeno je da se područje obuhvata nalazi izvan zona sanitarne zaštite područja pulskih bunara za koja su propisana ograničenja u svrhu zaštite izvorišta voda.

---

**Primjedba 3:**

- Predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj.izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN BR.66/2019). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik.

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga, a s obzirom da je na odgovarajući način već ugrađeno u grafički i tekstualni dio Prijedloga I. liD UPU-a koji se odnosi na odvodnju sanitarnih i oborinskih voda, dok se unutar područja obuhvata UPU-a ne predviđa odvodnja tehnoloških voda s obzirom da se UPU-om ne planiraju takve djelatnosti koje ispuštaju tehnološke vode.

---

**Primjedba 4:**

- Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br:66/2019)

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Na odgovarajući način je već ugrađeno u Prijedlog I. liD UPU-a, članak 61. stavak (1) koji glasi:

*„(1) Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave), a građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.“*

---

#### **Primjedba 5:**

- Oborinske vode unutar prostora GUP-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br:66/2019)

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Iako se primjedba konkretno odnosi na GUP, vezano za istu, u odnosu na UPU formalno se ne prihvaća iz razloga što je na odgovarajući način već ugrađeno u Prijedlog I. liD UPU-a, članak 61. stavak (2) koji glasi:

*„(2) Oborinske vode s prometnih površina moguće je prikupiti:*

- *neposredno - u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u okolno more nakon pročišćavanja,*
- *posredno - putem bioretencija, kišnih vrtova i sl. koji služe za usporavanje, retencioniranje i pročišćavanje oborinskih voda, a koje je moguće smjestiti i izvan utvrđenih koridora javnih prometnih površina (npr. unutar zaštitnih zelenih površina, rekreacijskih površina, pješačkih i drugih javnih površina). Nakon retencioniranja i pročišćavanja oborinske vode se sustavom podzemnih drenaža kroz mješavine tla/pijeska i malča ispuštaju u recipijent (oborinsku kanalizaciju, tlo, more).“*

#### **Primjedba 6:**

- Sanitarne otpadne vode građevina unutar GUP-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda „(Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN br.66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Iako se primjedba konkretno odnosi na GUP, vezano za istu, u odnosu na UPU formalno se ne prihvaća jer je na odgovarajući način već ugrađeno u Prijedlog I. liD UPU-a.

#### **Primjedba 7:**

- U provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u primjenik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20),

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Primjedba se formalno ne prihvaća jer je na odgovarajući način već ugrađeno u Prijedlog I. liD UPU-a, članak 60. stavak (2) Odredbi za provedbu.

#### **Primjedba 8:**

- U grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih,

oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Primjedba se u odnosu na UPU ne prihvaća iz formalnih razloga s obzirom da je na odgovarajući način već ugrađeno u grafički dio Prijedloga I. liD UPU-a za vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih i oborinskih voda, dok se odvodnja tehnoloških voda ne prikazuje s obzirom da se UPU-om ne planiraju takve djelatnosti koje ispuštaju tehnološke vode.

**Primjedba 9:**

- Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br:66/2019) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. „Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Primjedba se u odnosu na UPU ne prihvaća iz formalnih razloga s obzirom da je na odgovarajući način je već ugrađeno u Prijedlog I. liD UPU-a, članak 61. stavak (3).

**Primjedba 10:**

- Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Kroz postupak izrade prostornih planova Hrvatske vode su uključene u izradu koji postupak je utvrđen Zakonom o prostornom uređenju davanjem smjernica i u postupku javne rasprave davanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga.

**Primjedba 11:**

Prema dostavljenom kartografskom prikazu granice obuhvata Plana, u području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda.

**Odgovor:** Ne radi se o primjedbi već o konstataciji.

**Primjedba 12:**

U sklopu *Mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*, potrebno je obraditi rizike od poplava mora, sukladno slijedećim osnovnim podacima:

Prema elaboratu: „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.),

metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571, po povrtanim periodima:

1. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti (1.1., 1.2., 1.3.)

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi  $H_{max}=10,8$  m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi  $H_{max}=7,2$  m. Procjenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetrova. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu 1, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. dostupnog na mrežama stranicama Hrvatskih voda*.

Skrećemo pažnju da je potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, prikazati sustav zbrinjavanja oborinskih voda te predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

**Odgovor:** Prihvaća se. Odredbe za provedbu UPU-a će se dopuniti na odgovarajući način.

|    |                                          |                                                                    |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3. | Klasa:<br>Ur.broj:<br>Datum: 23.11.2020. | JAVNA USTANOVA<br>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE<br>ŽUPANIJE |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

### MIŠLJENJE

o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (nadalje: GUP) i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (nadalje: UPU), kojeg je izradila tvrtka "URBANISTIČKI INSTITUT" d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u iste, utvrđene su neusklađenosti te kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

#### **Primjedba 1:**

UPU nije u skladu sa GUP-om u dijelu planirane površine/zona „M“ namjene (zona planske oznake 1 na listu 4. grafičkog dijela GUP-a) i „K1“ namjene (zona planske oznake 3 na listu 4. grafičkog dijela GUP-a). Naime, grafičkim dijelom GUP-a, listovi 1.B. i 4.3.B., zona GUP-om planirane „M“ namjene ne obuhvaća dijelove UPU-om planiranih namjena „M“ i „K1“, odnosno njihovi rubni dijelovi nalaze u





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

području namjene luka otvorena za javni promet „J5“ - kopneni dio, odnosno prema načinu gradnje u zoni 34, a ne 117. Slijedom navedenog, potrebno je plansko rješenje u cijelosti uskladiti kako u grafičkom dijelu, tako i u tekstualnom.

**Odgovor:** Prihvaća se.

Vezano uz traženo, a u skladu i s prihvaćenim primjedbama 4. i 6., u grafičkom dijelu UPU-a će se unutar namjene Opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba J5 na odgovarajući način i u skladu sa GUP-om Grada Pule utvrditi linija razgraničenja kopnenog od morskog dijela luke. Također će se, u skladu sa razgraničenjem zona načina gradnje 34. i 117. u grafičkom dijelu GUP-a Grada Pule dopuniti grafički dio UPU-a utvrđivanjem zone načina gradnje 8 te će se utvrditi dodatne odredbe u pogledu uvjeta gradnje i uređenja u skladu sa zonom načina gradnje 34 utvrđenom GUP-om Grada Pule za površinu Opće luke otvorene za javni promet Ribarska koliba J5.

**Primjedba 2:**

Temeljem odredbi čl. 80. Zakona, a u skladu s odredbama čl. 11. GUP, u Planu je potrebno izvršiti detaljnu podjelu s obzirom na namjenu te, u tom smislu, mješovitu namjenu „M“ razgraničiti na „podnamjene“, na način da se planiraju/odrede zone/građevne čestice za gradnju građevina stambene, poslovne, javne i društvene namjene, odnosno ugostiteljsko-turističke, a ne planirati.

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** Odredbama citiranog članka 80. Zakona utvrđeno je kako UPU propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata a u svrhu njihovog propisivanja obavezno sadrži, između ostalog, i “detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu. Slijedom navedenog, pri detaljnijoj razradi cjelovite zone mješovite namjene kakva je utvrđena planom šireg područja u odnosu na mogućnosti iz tog prostornog plana, ova je zona razgraničena na dio namijenjen realizaciji isključivo poslovnih sadržaja (K1), na dvije zone mješovite namjene za koje su u skladu s planiranim konceptom razvoja, uže definirane djelatnosti u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz GUP-a te na javno prometne i zelene površine. Također su za te posebne prostorne cjeline utvrđeni detaljni uvjeti građenja, uređenja i korištenja prostora.

**Primjedba 3:**

UPU nije usklađen sa GUP-om, s obzirom da je GUP-om planirana gradnja jedne građevine gospodarske namjene – hotel, a ne dvije (vidljivo iz čl. 28. i 29. UPU-a). Naime, tablicom čl. 30. GUP-a, planirana je samo jedna smještajna građevina - hotel (lokacija Verudella-zona Ribarska koliba), kao „pojedinačna smještajna građevina“, sa planiranim brojem ležajeva (120) koja se može graditi u zoni „M“ te se u Planu isto mora uvjetovati i planirati građevina vrste hotel (može i kao složena građevina) u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16 i 120/19). Analogno tome, ne mogu se planirati 2 hotela, kao dvije poslovne i funkcionalne cjeline, već samo jedan kao jedna poslovna i funkcionalna cjelina.

**Odgovor:** Prihvaća se.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Sukladno dopuni odnosno korekciji Tablice iz članka 30. Odredbi za provedbu IX Izmjena i dopuna GUP-a koje se provode u jedinstvenom postupku, u tekstualnom dijelu Odredbi UPU-a „Ribarska koliba“ specificirat će se kapaciteti sukladno podjeli na podzone te će se na odgovarajući način i svi relevantni dijelovi Odredbi korigirati i/ili dopuniti.

**Primjedba 4:**

Kopneni dio luke otvorene za javni promet „J5“ mora biti planiran kao jedno jedinstveno područje, kako je to planirano grafičkim dijelom GUP-a (list 1.), a ne kao 2 dijela, kako je planirano UPU-om. Analogno tome, uskladiti plansko rješenje.

**Odgovor:** Prihvaća se.

**Primjedba 5:**

Radi usklađenja sa čl. 38. Odredbi Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16- pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, Odredbe UPU-a dopuniti uvjetom osiguranja min broja stalnih ribarskih, odnosno komunalnih vezova koji ne može biti manji od postojećih registriranih plovila, sukladno odredbama čl. 113. PPIŽ-a. U tom smislu, nedvojbeno definirati i iskazati broj vezova pojedinog dijela luke prema namjeni (od max 99 vezova koliko je ribarskih, koliko je komunalnih, a koliko nautičkih vezova, uz uvjet da nautičkih vezova ne može biti pretežiti dio, s obzirom da se ne planira luka posebne namjene, već luka otvorena za javni promet.

**Odgovor:** Djelomično se prihvaća.

**Obrazloženje:** Odredbe će se dopuniti tekstom da je potrebno osigurati broj stalnih ribarskih, odnosno komunalnih vezova koji ne može biti manji od registriranih plovila, dok se ne iskazuje broj vezova pojedinog dijela luke prema namjeni, a što je u skladu s člankom 113. PPIŽ-a koji navodi da unutar luka otvorenih za javni promet nadležna lučka uprava u skladu sa posebnim propisima utvrđuje vrstu vezova i kapacitet.

**Primjedba 6:**

Načelno, u grafičkom dijelu UPU-a kopneni dio luke „J5“ izuzeti iz morskog dijela luke, a temeljem odredbi čl. 54., st. 6. UPU-a, grafički dio dopuniti prikazivanjem postojeće i planirane (nasipane) obalne linije.

**Odgovor:** Prihvaća se.

**Primjedba 7:**

Radi usklađenja sa čl. 115. st. 10. PPIŽ-a, kolni prilaz luci otvorenoj za javni promet potrebno je planirati cestom županijskog standarda pa, u tom smislu, uskladiti UPU.

**Odgovor:** Prihvaća se. Iako je prometnim rješenjem osiguran pristup do luke otvorene za javni promet cestom županijskog standarda, odredbe za provedbu UPU-a dopuniti će se tekstom da će se neposredan pristup sa prometnice traženog

karaktera ostvariti u odgovarajućem profilu preko javne parkirališne površine P<sub>3</sub>.

**Primjedba 8:**

UPU nije u skladu s GUP-om u dijelu planiranja podzemnih etaža. Naime, odredbama čl. 68. GUP-a omogućava se „odstupanje od uvjeta za primjerenu tipologiju gradnje“ isključivo i samo za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju, nikako za wellness, fitness i sl. sadržaje te spremišta, tehnike i prateće sadržaje. Analogno tome, uskladiti tekstualni dio UPU-a (npr. čl. 7., 72.a., 81. i dr.).

**Odgovor:** Djelomično se prihvaća.

**Obrazloženje:** Odredbe UPU-a provjeriti će se u odnosu na relevantne Odredbe GUP-a te po potrebi korigirati/dopuniti na odgovarajući način, dok je planiranje podzemne etaže kako je utvrđeno UPU-om u skladu sa utvrđenom morfologijom i uvjetima iz članka 69. GUP-a.

**Primjedba 9:**

U čl. 7. UPU-a, u dijelu pojma „Maksimalna i minimalna površina izgrađenosti čestice“, „ulaznu nadstrešnicu“ definirati također kao konzolnu, kako ne bi ulazila u površinu izgrađenosti te brisati „otvorena sportska igrališta“, koja ulaze u površinu izgrađenosti. Nadalje, u predmetnom članku brisati parkiranja, spremišta, tehniku i sve prateće sadržaje kao sadržaje koji, ako se grade u podzemnoj potpuno ukopanoj etaži, ne ulaze u obračun k-ig\_a, jer je isto u suprotnosti sa čl. 68. GUP-a. Iznimno se podzemna potpuno ukopana etaža namijenjena parkiranju može graditi izvan max površine izgrađenosti, ali se ista obračunava u izračun k-ig\_a. Isto tako, brisati sve navedene izuzetke u dijelu „Najviše visine građevine“, jer predmetne iznimke nisu dozvoljene GUP-om. Pojam „Nadzemna etaža“ uskladiti sa GUP-om i posebnim propisom te, u tom smislu, potkrovnju etažu definirati kao nadzemnu etažu koja ima siguran pristup i visinu nadozida max 1,2m.

**Odgovor:** Djelomično se prihvaća.

**Obrazloženje:**

- Ne prihvaća se u dijelu primjedbe koja se odnosi na potrebu definiranja „ulazne nadstrešnice“ kao konzolne jer je usklađeno sa GUP-om.
- Prihvaća se u dijelu primjedbe koja se odnosi na potrebu brisanja „otvorenih sportskih igrališta“.
- Prihvaća se u dijelu primjedbe koja se odnosi na provjeru usklađenosti sa čl. 68 GUP-a.
- Prihvaća se u dijelu primjedbe koji se odnosi na izuzetak najviše visine. Iako je izuzetak usklađen sa člankom 72.a. IX. izmjena i dopuna GUP-a, a s obzirom da se radi o propisivanju izračuna visine skulpturalnih nadstrešnica koje se postavljaju iznad najviše visine građevine Odredbe za provedbu UPU-a će se korigirati, odnosno preoblikovati u dijelu definiranja ukupne visine građevine.
- Ne prihvaća se u dijelu primjedbe koji se odnosi na potkrovlje jer je isto usklađeno s GUP-om, odnosno definiran je stroži kriterij za visinu nadozida sukladno mogućnosti članka 62. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

#### **Primjedba 10:**

Grafički dio UPU-a korigirati na način da se sve postojeće građevine, odnosno zone na kojima se nalaze postojeće građevine, a UPU-om se iste namjenjuju za prateće sadržaje, prikažu grafički u listu 1., kao zasebne zone, jer se radi o gospodarskim građevinama pa se prateći sadržaji odnose na gospodarsku, a ne na rekreacijsku namjenu (koja se smatra javnom i društvenom namjenom), kako je navedeno u čl. 26. UPU-a. Analogno tome, u čl. 26. UPU-a brisati mogućnost gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar rekreacijske namjene R2, s obzirom da isto nije omogućeno GUP-om – prema GUP-u je to zona 55.

**Odgovor:** Djelomično se prihvaća.

**Obrazloženje:** Namjena površina usklađena je s prostornim planom šireg područja te se stoga za predmetne građevine neće ucrtavati zasebne zone u kartografskom prikazu 1. jer se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, dok će se na odgovarajući način doraditi Odredbe za provedbu u relevantnim dijelovima.

#### **Primjedba 11:**

U st. 4. čl. 41. GUP-a navedeno je da u slučaju kad je u tablici lokacijskih uvjeta k-ig manji od 0,8 tada se mora osigurati min udio 20% površine svake građevne čestice koji se uređuje kao parkovni nasad i/ili prirodno zelenilo. S obzirom da se površina kopnenog dijela luke otvorene za javni promet – „J5“ nalazi u zoni 34 načina gradnje po GUP-u, u kojoj je max k-ig 0,7, tada se u UPU-u za istu mora primijeniti odredba st. 4. čl. 41. GUP-a.

**Odgovor:** Prihvaća se. U Odredbe za provedbu u dijelu luke otvorene za javni promet J5 propisati će se potreba osiguranja min. udjela od 20% površine građevne čestice koja se uređuje kao parkovni nasad i/ili prirodno zelenilo.

#### **Primjedba 12:**

U čl. 27. UPU-a pojam složena građevina uskladiti sa Zakonom o gradnji – to nije „više cjelovitih građevina“, već „sklop funkcionalno i/ili tehnološki međusobno povezanih građevina“.

**Odgovor:** Prihvaća se.

#### **Primjedba 13:**

U čl. 28. i 29. UPU-a uvjete priključenja propisati za planiranu, ne za postojeću građevnu česticu te u čl. 28. UPU-a onemogućiti rekonstrukciju u vidu prenamjene u smještajnu građevinu, radi usklađenja sa GUP-om.

**Odgovor:** Prihvaća se. Sukladno prihvaćenoj primjedbi koja se odnosi na podjelu kapaciteta, Odredbe za provedbu će se pregledati te po potrebi korigirati i/ili dopuniti na odgovarajući način.

#### **Primjedba 14:**

Načelno, u Odredbama UPU-a potrebno je za sve postojeće građevine koje imaju

utvrđenu građevnu česticu navesti površinu te čestice i površinu postojeće građevine.

**Odgovor:** Djelomično se prihvaća.

**Obrazloženje:** Iako iz primjedbe nije razvidno jasno na koje se konkretno postojeće građevine ova primjedba odnosi. Uzevši u obzir prostorno plansku koncepciju unutar obuhvata UPU-a mišljenja smo da se primjedba referira na tri postojeće građevine kojima je omogućena rekonstrukcija unutar zone namjene „Z“ utvrđene GUP-om te se u nastavku i odgovor na primjedbu referira na iste. S obzirom da predmetne građevine imaju utvrđenu građevnu česticu te da se UPU-om ne planira promjena njihove veličine, UPU će se preispitati te po potrebi korigirati i/ili doraditi u dijelu referentnih parametara i odredbi, dok se njihova površina neće navoditi brojčano već kao „POSTOJEĆA“, a u okviru koje površine se u skladu s mogućnostima GUP-a daju uvjeti za rekonstrukciju.

#### **Primjedba 15:**

U čl. 29. UPU-a tzv. „strukturalnu nadstrešnicu“ planirati kao dio etaže, čija vertikalna projekcija, sukladno čl. 68. GUP-a, ulazi u max. površinu izgrađenosti i u k-ig, kao i u najvišu visinu. Analogno tome, uskladiti i ostale Odredbe UPU-a. Nadalje, u čl. 29. UPU-a, brisati pojam „načelnog“ prikazivanja „uvjeta i kriterija priključenja zone i gradnje infrastrukturne mreže“, s obzirom na razinu prostornog plana, u skladu sa čl. 80. Zakona.

**Odgovor:** Djelomično se prihvaća .

Sukladno planskom rješenju, način realizacije strukturalne nadstrešnice utvrditi će se kroz doradu odredbi UPU-a, a u skladu sa IX. Izmjenama i dopunama GUP-a, dok se dio primjedbe koji se odnosi na čl. 29. UPU-a prihvaća.

#### **Primjedba 16:**

UPU-om su i u čl. 29. i u čl. 32. i 34. propisani isti uvjeti smještaja građevina u zoni 1 (list 4.), što je u koliziji te, s obzirom da se u području obuhvata UPU-a ne mogu planirati 2 hotela, odredbe navedenih članaka korigirati u cijelosti na način da se uvjeti odrede u odnosu na građevnu česticu svake planirane građevine (min i max površina čestice, k-ig, k-is, visina, katnost), ovisno o njenoj namjeni, uz uvjet da zbroj max površina čestica svih planiranih građevina u zoni 1, ne prelazi površinu te zone.

**Odgovor:** Ne prihvaća se iz formalnih razloga.

**Obrazloženje:** U skladu sa načinom obrade, odnosno prihvaćenom primjedbom br. 3. ovog Izvješća, u dijelu koji se odnosi na mogućnost planiranja smještajne građevine – hotel, odredbe UPU-a će se uskladiti sa dopunom, odnosno korekcijom Tablice iz čl. 30 Odredbi za provedbu IX. Izmjena i dopuna GUP-a koje se izrađuju u jedinstvenom postupku, dok će se dio uvjeta gradnje provjeriti i po potrebi doraditi.

#### **Primjedba 17:**

Čl. 31. i čl. 33. UPU-a treba objediniti, budući da se u području obuhvata UPU-a nalaze 3 zone postojećih građevina (4b, 4c, 4d – list 4.) rekreacijske namjene (na



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

listu 1. UPU-a je to planirana namjena), kao prateći sadržaji, te preoblikovati i uskladiti uvjete sa grafičkim dijelom i GUP-om. U protivnom, ako se postojeće građevine planiraju kao prateći sadržaji gospodarske namjene tada im je namjena gospodarska, ne rekreacijska. Načelno, rekonstrukciju postojećih građevina u cijelosti uskladiti sa čl. 91. GUP-a te nedvojbeno propisati uvjete formiranja građevne čestice, ne „zone“ (tablica).

**Odgovor:** Djelomično se prihvaća.

**Obrazloženje:** Namjena površina usklađena je s prostornim planom šireg područja te se stoga za predmetne građevine neće ucrtavati zasebne zone u kartografskom prikazu 1. jer se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, dok će se uvjeti gradnje u odgovarajućim člancima uskladiti s člankom 91. IX Izmjena i dopuna GUP-a koje se izrađuju u jedinstvenom postupku.

#### **Primjedba 18:**

U čl. 31. Odredbi Plana dodati uvjet iz čl. 91. st. 3. alineja 3. Odredbi GUP-a kako bi se prilikom rekonstrukcije postojeće građevine mogla planirati visina 7m, uz 2 nadzemne etaže. U slučaju da visinska kota stropa postojeće etaže nije na nivou pristupne ceste, nije moguće planirati visinu veću od 4m i jednu nadzemnu etažu.

**Odgovor:** Prihvaća se. Iako je kroz napomenu ispod tablice u članku 31. stavku (2) naznačen uvjet u kojem slučaju se može realizirati dodatna etaža i maksimalna visina radi jasnijeg razumijevanja napomena ispod tablice dopuniti će se sukladno primjedbi.

#### **Primjedba 19:**

Nije moguće u čl. 36. UPU-a ne propisati uvjete položaja građevnog pravca u odnosu na regulacijski.

**Odgovor:** Prihvaća se. Odredbe za provedbu će se preispitati te po potrebi korigirati i/ili dopuniti na odgovarajući način.

#### **Primjedba 20:**

Načelno, nije jasan razlog iz kojeg se u čl. 37. UPU-a prepisuju lokacijski uvjeti i ostalo iz GUP-a, kada se UPU radi na temelju analize postojećeg stanja i mogućnosti koje proizlaze iz te analize, a u skladu s GUP-om.

**Odgovor:** Ne prihvaća se.

#### **Obrazloženje:**

Ovi uvjeti proizlaze iz odredbi GUP-a koje je po zakonskoj hijerarhiji, s obzirom na usklađenost s prostornim planom šireg područja UPU-om potrebno poštivati, stoga su ovdje navedeni uvjeti kao uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina, dok se odredbama UPU-a daju uvjeti za gradnju novih građevina, odnosno rekonstrukciju u novu namjenu.

#### **Primjedba 21:**



U zoni koja je GUP-om (kartografski prikaz list 1.B.) određena kao zona „Zaštitne zelene površine - Z“, sukladno odredbama čl. 50. GUP-a, nije moguće planirati sportske sadržaje kao što su „sportski tereni (košarkaški, odbojkaški, tenis igrališta, igralište za mini golf, bočalište i ostala sportska igrališta i površine“ te, načelno, u Planu treba brisati pojam „sportski“ i uskladiti na način da se omogućava isključivo djelatnost rekreativnih aktivnosti, uz mogućnost uređivanja dječjih igrališta. U tom smislu, uskladiti plansko rješenje - grafički dio i odredbe čl. 10. Plana.

**Odgovor:** Djelomično se prihvaća.

**Obrazloženje:** Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se u članku 10. korigirati tekst u zagradi „(tenis, košarka, odbojka u pijesku i ostali sportovi), dok ostali sportski sadržaji koji se navode u primjedbi nisu ni navedeni u UPU-u kao mogući sadržaji unutar područja koje je GUP-om određeno kao zona „Zaštitne zelene površine - Z“ te s obzirom na navedeno u tom dijelu UPU nije potrebno usklađivati.

**Primjedba 22:**

Odredbe čl. 46.-51. Plana dopuniti uvjetima uređenja predmetnih pješačko-kolnih, pješačkih i ostalih površina (obrađa plohe i sl.).

**Odgovor:** Prihvaća se. Iako je već u važećim Odredbama UPU-a utvrđena obrađa ploha za pješačke površine i trgove i djelomično za pješačko-kolne površine Odredbe za provedbu za ostale prometne površine dopuniti će se dodatnim smjernicama.

**Primjedba 23:**

Pješačka staza (PP) koja se „nastavlja“ na dio područja na kojem je na snazi UPU „Lučica Delfin“ (SN Grada Pule br. 02/11) nije planirana sa „spojem“ na pješačku stazu područja UPU „Lučica“ Delfin, kao kontinuiranu površinu, već na „zaštitno zelenilo“ na kojem nema planiranih pješačkih staza pa je navedeno potrebno uskladiti.

**Odgovor:** Prihvaća se.

**Primjedba 24:**

U čl. 35. UPU-a uvjete gradnje pomoćnih građevina propisati za svaku namjenu i zonu zasebno te ovisno o namjeni osnovne građevine nedvojbeno definirati koje se pomoćne građevine planiraju, a sve u skladu sa čl. 85.-87. GUP-a.

**Odgovor:** Djelomično se prihvaća.

**Obrazloženje:** Odredbe za provedbu će se preispitati te po potrebi korigirati i/ili dopuniti na odgovarajući način.

**Primjedba 25:**

Odredbe UPU-a dopuniti detaljnim uvjetima postavljanja „manjih montažnih i/ili montažno demontažnih građevina“ i/ili „privremenih građevina“. Mogućnosti i uvjete za postavljanje treba odrediti ovim Planom.

**Odgovor:** Prihvaća se. Iako je u važećem UPU-u već ugrađeno u članku 51. Odredbi za provedbu da se mogućnosti i uvjete za postavljanje privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice i sl.) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava na javnoj površini trga na području obuhvata Plana određuju primjenom odgovarajućeg akta Grada Pule, Odredbe za provedbu će se dodatno dopuniti odgovarajućim parametrima /smjernicama.

**Primjedba 26:**

Načelno, sve odredbe UPU (npr. u čl. 39., 55., 56., 58., 62. i sl.), u dijelu u kojem se navodi da je infrastrukturna mreža „usmjeravajućeg značenja“, da se mogu mijenjati „trase i lokacije određene ovim Planom radi prostorne prilagodbe obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i sl.“ i slične formulacije, brisati ili preoblikovati.

**Odgovor:** Prihvaća se.

Odredbe za provedbu će se korigirati/preoblikovati na način da se briše usmjeravajućeg značenja, ali sa utvrđivanjem mogućnosti eventualno i iznimno manjih izmjena koje mogu proizići pri izradi projektne dokumentacije s obzirom na specifičnosti obilježja prostora ili druge određene problematike, a koje ne odstupaju od postavki planskog rješenja.

**Primjedba 27:**

U Odredbama UPU-a ažurirati broj službenih novina u kojima je objavljen Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16 i 120/19).

**Odgovor:** Prihvaća se.

|             |                                                                     |                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>P 4.</b> | Klasa: 350-01/19-01/30<br>Ur.broj: 2163/1-20-<br>Datum: 24.11.2020. | <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b><br>UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/40, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 3. srpnja 2019. te smo sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br.127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br.98/19), u kolovozu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br.80/19), u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020), a u veljači 2020. novi Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta u područjima ekološke mreže.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**Odgovor:** Prihvaća se.

## B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“ ZA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-01/19-01/30, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-49 od 04. studenog 2020.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI (tipski), (KLASA: 350-01/19-01/30, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-51, od 04. 11. 2020.)
- DOSTAVNICE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Glas Istre“ od 6. studenog 2020. godine, službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr), 05.11.2020.) te web stranice Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr), 05.11.2020.)
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“
- POPIS OSOBA PRISTUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“ ZA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-01/19-01/30, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-49 od 04. studenog 2020.)**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pula-Pola br. 7/00 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine“ Republike Hrvatske br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 04. studenog 2020. godine, donosi



**ZAKLJUČAK  
o utvrđivanju Prijedloga  
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“  
za javnu raspravu**

**I**

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (u nastavku – Prijedlog plana). Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ za javnu raspravu izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urbanistički institut Hrvatske“ d.o.o. Zagreb.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

**II**

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pula-Pola) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**III**

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

**IV**

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ za javnu raspravu.

**V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/19-01/30

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-49

Pula, 04. studeni 2020.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI (tipski)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico



KLASA:350-01/19-01/30

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-51

Pula, 04.11.2020.

1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede**  
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite**  
Područni ured CZ Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin  
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
7. **HAKOM-Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti**  
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

8. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
9. **MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**  
Trg Republike 1, 52100 Pula
10. **Hrvatske ceste d.o.o.**  
**Sektor za studije i projektiranje**  
Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**  
M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin
12. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet**  
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
13. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula**  
Vergerijeva 6, 52100 Pula
14. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,**  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**  
Radićeva 9, 52100 Pula
16. **Pragrande d.o.o.**  
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
17. **Plinara d.o.o. Pula,**  
Industrijska 17, 52100 Pula
18. **Lučka kapetanija,**  
Riva 18, 52100 Pula
19. **Lučka uprava**  
Riva 2, 52100 Pula
20. **Grad Pula-Pola, UO za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet**  
- ovdje
21. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**  
Riva 8, 52100 Pula
22. **Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**  
Flanatička 29, Pula
23. **Mjesni odbor Nova Veruda**

**Predmet:** **JAVNA RASPRAVA o Prijedlozima:** IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“  
- posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: ZPU) obavještavamo Vas da će se od **10. do 24. studenog 2020. godine** provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.**

**IX. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule odnose se na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.**

**JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ provodi se u jedinstvenom postupku.**

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU–STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **u četvrtak 12. studenog 2020. godine s početkom u 16,00 sati, u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.**

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere, molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i u lokalnom dnevnom tisku.

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedloge prostornih planova moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 10. studenog 2020. godine do zaključno 24. studenog 2020. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrati će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, Pula, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)



zaključno **do 24. studenog 2020. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **24. studenim 2020. godine**.

**Uvid u Prijedloge planova (Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU „Ribarska koliba“ za javnu raspravu) možete, za vrijeme trajanja javne rasprave, izvršiti na mrežnim stranicama Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr) pod rubrikom Aktualno) ili konkretnije putem sljedećeg linka:**

<https://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/21272/javna-rasprava-ribarska-koliba/>

Za sve ostale informacije stojimo na raspolaganju putem telefona na broj 052 - 371 852, kontakt osoba: Gabrijela Lovrić Cukon, d.i.a.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

DOSTAVNICE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI  
POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/19-01/30

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-51

Pula, 04.11.2020.



U.P. Otpremiti prep. s. povrat.  
P.O. molim vratiti

u 03-02

glav. ured  
5.11.2020.

| DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ |       |      |        |
|-------------------------|-------|------|--------|
| Primljeno               | Datum | 05 - | Potpis |
| Prepisano               |       |      |        |
| Štampano                |       |      |        |
| Čekano                  |       |      |        |

1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede**  
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite**  
Područni ured CZ Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin  
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
7. **HAKOM-Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti**  
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/19-01/30

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-51

Pula, 04.11.2020.

Preuzeto za  
Odsjek za prostorno  
održavanje i  
promet. S.M. 5.11.2020.



Preuzeto za M.O.  
Nova Veruda

5.11.2020.

Jabinec D.

Preuzeto za Zavod za  
prostorno uređenje IZ S.M. 5.11.2020.

1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede**  
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite**  
**Područni ured CZ Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin**  
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
7. **HAKOM-Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti**  
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/19-01/30

JRBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-51

Pula, 04.11.2020.



1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede**  
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite**  
**Područni ured CZ Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin**  
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
7. **HAKOM-Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti**  
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured **PULA** Date / Datum **05-11-2020**

Addressee of the item / Primatelj pošiljke **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, PRISAVJE 14 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered / Preporučena  
☐ Postal parcel / Paket  
☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Nº of item / Br. pošiljke **AR RF 77 685 329 4 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je ☐ paid / isplaćena je ☐ Date / Datum **09-11-2020**

Signature\* / Potpis\* **09-11-2020**

Return to / Vratiti  
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA**  
 Street and Nº / Ulica i br. **P.P. 109**  
 52100 PULA  
 Locality and country / Mjesto i država **350-01/13-01/30 03-51**  
**dopis od 4.11.20.**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured **PULA** Date / Datum **05-11-2020**

Addressee of the item / Primatelj pošiljke **HAKOM R.F. MIHANOVICA 9, ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered / Preporučena  
☐ Postal parcel / Paket  
☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Nº of item / Br. pošiljke **AR RF 77 685 331 7 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je ☐ paid / isplaćena je ☐ Date / Datum **09-11-2020**

Signature\* / Potpis\* **09-11-2020**

Return to / Vratiti  
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA**  
 Street and Nº / Ulica i br. **P.P. 109**  
 52100 PULA  
 Locality and country / Mjesto i država **350-01/13-01/30 03-51**  
**dopis od 4.11.20.**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured **PULA** Date / Datum **05-11-2020**

Addressee of the item / Primatelj pošiljke **MINISTARSTVO KULTURE UR. ZA ZAŠT. KULT. BAITINE GRADA GRAZA 2 PULA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered / Preporučena  
☐ Postal parcel / Paket  
☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Nº of item / Br. pošiljke **AR RF 77 685 336 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je ☐ paid / isplaćena je ☐ Date / Datum **09-11-2020**

Signature\* / Potpis\* **09-11-2020**

Return to / Vratiti  
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA**  
 Street and Nº / Ulica i br. **P.P. 109**  
 52100 PULA  
 Locality and country / Mjesto i država **350-01/13-01/30 03-51**  
**dopis od 4.11.20.**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured **PULA** Date Datum **05-11-2020**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **MUR RAVANT - civil. zastik, A.B. RAJAN 7 PAZIN**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount iznos  
 N° of item Br. pošiljke **AR RF 77 685 327 7 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je **20**  
 Signature\* Potpis\* **05.11.2020**

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA**  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država  
**350-01/15-01/30 03-51**  
**dobrodo 4. 11. 20.**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured **PULA** Date Datum **05-11-2020**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **MINISTARSTVO OBRANE TRG KRAJA P. KREŠIMIRA IV br. 1, 52100 PULA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount iznos  
 N° of item Br. pošiljke **AR RF 77 685 332 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je **20**  
 Signature\* Potpis\* **05.11.2020**

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA**  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država  
**350-01/15-01/30 03-51**  
**dobrodo 4. 11. 20.**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured **PULA** Date Datum **05-11-2020**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HRVATSKE VOJNE BURE SPOLERA 3 RIJEKA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount iznos  
 N° of item Br. pošiljke **AR RF 77 685 341 9 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je **20**  
 Signature\* Potpis\* **05-11-2020**

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA**  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država  
**350-01/15-01/30 03-51**  
**dobrodo 4. 11. 20.**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **PULA** Date: Datum **05-11-2020**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **PRAGARANDE d.o.o.**  
**TRG 1. IST. BRIGADE 14 PULA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos  
 No of item Br. pošiljke **AR RF 77 685 338 2 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uredeno je isporučeno je  
 Date Datum **09-11-2020**  
 Signature\* Potpis\* **PULA HERCULANEA**  
**Trg 1 istarske brigade 52100 PULA**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice: Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and No: Ulica i br.  
 Locality and country: Mjesto i država  
**GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA**

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj  
**350-01/19-01/30 03-51**  
**dopis od 4.11.20.**

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **PULA** Date: Datum **05-11-2020**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, RADNIČKA 80 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos  
 No of item Br. pošiljke **AR RF 77 685 330 3 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uredeno je isporučeno je  
 Date Datum **09-11-2020**  
 Signature\* Potpis\* **REPUBLIKA HRVATSKA**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice: Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and No: Ulica i br.  
 Locality and country: Mjesto i država  
**GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA**

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj  
**350-01/19-01/30 03-51**  
**dopis od 4.11.20.**

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **PULA** Date: Datum **05-11-2020**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MINISTARSTVO PROST. UREĐENJA, GRADITELJ. I DRŽ. MOJNE I REP. MISTEJE 20 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos  
 No of item Br. pošiljke **AR RF 77 685 326 3 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uredeno je isporučeno je  
 Date Datum **09-11-2020**  
 Signature\* Potpis\* **REPUBLIKA HRVATSKA**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice: Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and No: Ulica i br.  
 Locality and country: Mjesto i država  
**GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA**

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj  
**350-01/19-01/30 03-51**  
**dopis od 4.11.20.**

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured **PULA** Date Datum **05-11-2020**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos  
 N° of item Br. pošiljke **AR RF 77 685 328 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je **09/11/2020**  
 Signature\* Potpis\* **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA P. P. 109 52100 PULA**  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država  
**350-01/19-01/30 03-51**  
**došlo od 4.11.20.**

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured **PULA** Date Datum **05-11-2020**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HRVATSKE CESTE d.o.o. VONČINIĆA 3 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos  
 N° of item Br. pošiljke **AR RF 77 685 344 0 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je **09/11/2020**  
 Signature\* Potpis\* **OPUNOMUCENIK**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA P. P. 109 52100 PULA**  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država  
**350-01/19-01/30 03-51**  
**došlo od 4.11.20.**

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured **PULA** Date Datum **05-11-2020**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HRVATSKE JUNE DOBA - BUŽET, NASELJE GORIČICA 2, BUŽET**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos  
 N° of item Br. pošiljke **AR RF 77 685 342 2 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je **09/11/2020**  
 Signature\* Potpis\* **ZAGREB**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA P. P. 109 52100 PULA**  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država  
**350-01/19-01/30 03-51**  
**došlo od 4. 11. 20.**

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21.**

Office of posting: PULA, Date: 05-11-2020

Addressee of the item: MUP, P.P. 94, PULA

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered Preporučena, Amount: 20,00

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: ☒ delivered, Date: 10-11-2020

Signature: [Signature]

Stamp: AR, 11.11.20-16

Return to: Vratiti, Name: [Blank], Street and N°: GRAD PULA, P.P. 109, 52100 PULA

Locality and country: Mjesto i država

350-01/19-01/30, 03-

dopis od 4. 11. 20.

Ozn. za narudžbu: 6/2019

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: PULA, Date: 05-11-2020

Addressee of the item: HEP ODS doo ELEKTROISTRA, VERGERJEVA 6, PULA

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered Preporučena, Amount: 20,00

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: ☒ delivered, Date: 10-11-2020

Signature: [Signature]

Stamp: AR, 07.11.20-16

Return to: Vratiti, Name: [Blank], Street and N°: GRAD PULA, P.P. 109, 52100 PULA

Locality and country: Mjesto i država

350-01/19-01/30, 03-51

dopis od 4. 11. 20.

Ozn. za narudžbu: 6/2019

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: PULA, Date: 05-11-2020

Addressee of the item: EUPANISMA UPR. ZA CESTE I.E., M.B. RAJANA 214, PAZIN

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered Preporučena, Amount: 20,00

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: ☒ delivered, Date: 09-11-2020

Signature: [Signature]

Stamp: AR, 09.11.20-16

Return to: Vratiti, Name: [Blank], Street and N°: GRAD PULA, P.P. 109, 52100 PULA

Locality and country: Mjesto i država

350-01/19-01/30, 03-51

dopis od 4. 11. 20.

Ozn. za narudžbu: 6/2019





ISO 9001



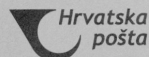
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Croatian Post Inc. /  
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
PULA  
Date  
Datum  
05-11-2020  
20Addressee of the item  
Primalac pošiljke  
VODOVOD PULA d.o.o.  
RADICEVA 9 PULA

## Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Paket  
☐ Insured letter  
Vrijednosna pošiljkaAmount  
IznosN° of item  
Br. pošiljke

AR RF 77 685 339 6 HR

☐ Moneyorder  
UputnicaAmount  
Iznos

## Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

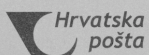
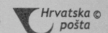
The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka☐ delivered  
uručena je☐ paid  
isplaćena jeDate  
Datum  
12-11-2020Signature\*  
Potpis\*za javnu vodoopskrbu  
Pula-Radićeva\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju,  
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.On postal service  
Poštanska službaStamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijestReturn to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°  
Ulica i br.Locality and country  
Mjesto i država

350-01/19-01/30

03-51

dopis od 4. 11. 20.

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Croatian Post Inc. /  
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
PULA  
Date  
Datum  
05-11-2020  
20Addressee of the item  
Primalac pošiljke  
PLINARA d.o.o.  
INDUSTRIJSKA 17 PULA

## Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Paket  
☐ Insured letter  
Vrijednosna pošiljkaAmount  
IznosN° of item  
Br. pošiljke

AR RF 77 685 337 9 HR

☐ Moneyorder  
UputnicaAmount  
Iznos

## Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka☐ delivered  
uručena je☐ paid  
isplaćena jeDate  
Datum  
20Signature\*  
Potpis\*

10. 11. 2020.

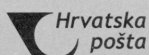
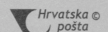
\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju,  
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.On postal service  
Poštanska službaStamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijestReturn to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°  
Ulica i br.Locality and country  
Mjesto i država

350-01/19-01/30

03-51

dopis od 4. 11. 20.

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Croatian Post Inc. /  
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
PULA  
Date  
Datum  
05-11-2020  
20Addressee of the item  
Primalac pošiljke  
UPR. ODJ. ZA ODRŽIVI RAZVOJ  
IST - ŽUPANIJE, FLANATIČKA 29  
PULA

## Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Paket  
☐ Insured letter  
Vrijednosna pošiljkaAmount  
IznosN° of item  
Br. pošiljke

AR RF 77 685 333 4 HR

☐ Moneyorder  
UputnicaAmount  
Iznos

## Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka☐ delivered  
uručena je☐ paid  
isplaćena jeDate  
Datum  
20Signature\*  
Potpis\*

11-11-2020

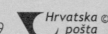
\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju,  
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.On postal service  
Poštanska službaStamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijestReturn to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°  
Ulica i br.Locality and country  
Mjesto i država

350-01/19-01/30

03-51

dopis od 4. 11. 20.

Ozn. za narudžbu: 6/2019







ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured **PULA** Date Datum **05-11-2020**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **LUČKA UPRAVA RIVA 2 PULA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos  
 N° of item Br. pošiljke **AR RF 77685334 8 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
☐ delivered uručena je  
☒ paid isplaćena je  
 Signature\* Potpis\*

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA**  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država  
**350-01/19-01/30 03-51**  
**depis od 4.11.20.**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured **PULA** Date Datum **05-11-2020**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **LUČKA KAPETANIJA RIVA 18 PULA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered Preporučena  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos  
 N° of item Br. pošiljke **AR RF 77685335 1 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
☐ delivered uručena je  
☒ paid isplaćena je  
 Signature\* Potpis\*

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA**  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država  
**350-01/19-01/30 03-51**  
**depis od 4.11.20.**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 4. studenog 2020. godine, KLASA: 350-01/19-01/30, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-48 i URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-49, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA**

### **IX. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE I I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“**

#### **POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu i Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ za javnu raspravu, izrada kojih se provodi u jedinstvenom postupku **započinje 10. studenog 2020. godine i traje do 24 studenog 2020. godine.**

**IX. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule odnose se na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.**

#### **JAVNI UVID**

u Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ se **u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, I. kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.**

Vezano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/ 371-852 te isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedloge planova može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - Pola [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

#### **JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA**

**s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranim o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ održat će se u četvrtak 12. studenog 2020. godine u 16.00 sati u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.**

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura.



Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i u lokalnom dnevnom tisku.

## **NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**

### **JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave, na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. Zakona).

Mišljenja na Prijedloge planova potrebno je dostaviti **zaključno do 24. studenog 2020. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je Prijedlog prostornih planova izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

### **OSTALI SUDIONICI**

#### **za vrijeme javnog izlaganja mogu**

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja-stručne rasprave

#### **u vrijeme trajanja javne rasprave mogu**

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr).  
Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenima u roku smatrat će se oni zaprimljeni na prethodno navedene adrese **zaključno do 24. studenog 2020. godine**, odnosno oni koje će biti upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 24. studenim 2020. godine**.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2/1, ili na telefon 371 852.

KLASA:350-01/19-01/30  
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-50  
Pula, 4.11.2020.

**Grad Pula-Pola**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Glas Istre“ od 6. studenog 2020. godine, službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr), 05.11.2020.) te web stranice Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr), 05.11.2020.)





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Petak, 6. studenoga 2020. Glas Istre



## OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom.  
od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Oglasna služba, Portarata br. 4, 52100 Pula • Tel. 591-543, 380-470, Fax 380-471

Sjedenja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za obitelji sjedećeg dana možete predati

od ponedjeljka do petka  
od 8-15.30 sati  
subotom od 9-12.30 sati  
nedjeljom od 11-14.30 sati

## INFORMACIJA

OPĆINA VIŠNJAN je dana 05.11.2020. objavila Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjana.

Rok za podnošenje ponuda je 04.12.2020., a detalje potražite na web stranici [www.vrsnjana.hr](http://www.vrsnjana.hr)

63/271

Sveučilište Jurja Dobrića u Puli, Zagrebačka 30, Pula, objavljuje

## ISPRAVAK

dijela natječaja

objavljenog u Glasu Istre od dana 20. listopada 2020. godine pod točkom 7., stavak 2., umjesto riječi „za kolegij Dirigranje“, treba stajati riječi „za kolegij Zbor“.

Sveučilište Jurja Dobrića u Puli

63/271

**Marketing Glasa Istre**  
052/300-652, 591-538 / [marketing@glasistre.hr](mailto:marketing@glasistre.hr)

Grad Umag-Umago, UO za komunalni sustav i prostorno planiranje

## OBAVIJEST

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 363-05/20-02/34, URBROJ: 2105/05-02-20-2 od 03. studenoga 2020. raspisuje se natječaj za zakup javnih površina putem kioska od 15,00 m<sup>2</sup> za obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na prostoru Tržnice Umag-Umago u 2021. godini. Natječaj će biti iskustni na oglasnoj ploči Grada Umaga-Umago dana 06. 11. 2020. i otvoren je osam (8) dana, računajući od idućeg dana od dana objave na oglasnoj ploči.

63/271

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE CEROVJE daje

## OBAVIJEST

Natječaj za prodaju nekretnosti u vlasništvu Općine Cerovlje putem usmenog javnog nadmetanja objavljen je 06. studenoga 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Cerovlje, oglasnoj ploči Mjesnog odbora Paz te na [www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr).

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinjenom upravnom odjelu Općine Cerovlje.

Općinski načelnik Općine Cerovlje

63/271

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 99/19 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 4. studenoga 2020. godine, KLASA: 350-01/19-01/30, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-48 i URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-49, Upravitelj odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

## O PRIJEDLOZIMA

IX. IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE I

I. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“

## POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu i Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ za javnu raspravu, izrađa koji se provodi u jedinstvenom postupku započinje 10. studenoga 2020. godine i traje do 24. studenoga 2020. godine.

IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule odnose se na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.

## JAVNI UVID

u Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, I. kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.

Vezano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/371-852 te isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedloge planova može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - Pola [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

## JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

s predstavnicima javnogopravnih tijela i svim zainteresiranim o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ održat će se u četvrtak 12. studenoga 2020. godine u 16.00 sati u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrara ulica 1.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o sniženjima rada u upravnim tijelima Grada Pule u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmijeniti temperatura.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Službi civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i u lokalnom dnevnom tisku.

## NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

## JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave, na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju liht zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. Zakona).

Mišljenje na Prijedloge planova potrebno je dostaviti zaključno do 24. studenoga 2020. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je Prijedlog prostornih planova izrađen u skladu

s danim zahtjevima, posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

## OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje

- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja-stručne rasprave

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [planarica@pula.hr](mailto:planarica@pula.hr)

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenima u roku smatrat će se oni zaprimljeni na prethodno navedene adrese zaključno do 24. studenoga 2020. godine, odnosno oni koje će biti upućeni preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 24. studenim 2020. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2/1, ili na telefon 371 852.

KLASA:350-01/19-01/30

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-50

Pula, 4.11.2020.

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

63/271

Al sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale" della Repubblica di Croazia n. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 99/19 - di seguito nel testo Legge) e della Conclusione del Sindaco della Città di Pula-Pola del 04 novembre 2020, CLASSE: 350-01/19-01/30, N.PROT.: 2168/01-03-02-00-0153-20-48, N.PROT.: 2168/01-03-02-00-0153-20-49, l'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio della Città di Pula-Pola in qualità di Titolare dell'elaborazione, pubblica il

## DIBATTITO PUBBLICO

## SULLE PROPOSTE

## IX MODIFICHE E INTEGRAZIONI

AL PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTÀ DI POLA  
I MODIFICHE E INTEGRAZIONI

AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO „RIBARSKA KOLIBA“

## INIZIO E TERMINE DEL DIBATTITO PUBBLICO

Il dibattito pubblico sulla Proposta delle IX Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola e il dibattito pubblico sulla Proposta delle I Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio „Ribarska koliba“, elaborazioni che si svolgono in un unico procedimento, inizia il 10 novembre 2020 e dura fino al 24 novembre 2020.

La Proposta delle IX Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola si riferisce al territorio di copertura del Piano di assetto del territorio „Ribarska koliba“.

## VISIONE PUBBLICA

È possibile prendere visione della Proposta alle IX Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola e alle I Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio „Ribarska koliba“, per la durata del dibattito pubblico, presso la sede dell'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio della Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2, I piano, nei giorni lavorativi dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

Nel rispetto delle misure legali alla situazione epidemiologica di CO-

VID-19, si consiglia di annunciare il proprio arrivo telefonicamente al numero 052/371-852 e di indossare la mascherina protettiva.

È possibile prendere visione delle Proposte ai piani sul sito web della Città di Pola [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

## PRESENTAZIONE PUBBLICA - DIBATTITO CON ESPERTI

e rappresentanti di enti pubblici e tutte le parti interessate alla Proposta alle IX Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola e alle I Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio „Ribarska koliba“ avrà luogo giovedì 12 novembre 2020 alle ore 16:00 presso la Comunità degli Italiani (Circolo) di Pola, via G. Carrara 1.

La presentazione pubblica si organizza nel rispetto delle misure igienico-sanitarie e si invitano i partecipanti a presentarsi indossando la mascherina protettiva (in mancanza sarà fornita all'entrata in sala). Ai sensi della Delibera sulle linee guida per il lavoro negli organi amministrativi della Città di Pola nel corso dell'epidemia di COVID-19 del 20 maggio 2020, a tutti i partecipanti sarà misurata la temperatura corporea all'ingresso in sala.

Questora nel corso della presentazione pubblica sino in vigore determinate decisioni, divieti e misure relative al COVID-19, la presentazione pubblica si terrà a seconda della valutazione della situazione in conformità alla decisioni e misure stabilite dal Comitato della protezione civile. In tal caso il pubblico interessato verrà informato tramite il sito web della Città di Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) e i quotidiani locali.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTITO PUBBLICO

## ENTI PUBBLICI

Durante il dibattito pubblico sulla Proposta alle IX Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola e alle I Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio „Ribarska koliba“, l'ente pubblico che ha presentato, o avrebbe dovuto presentare le richieste per l'elaborazione del piano del territorio partecipa al dibattito pubblico esprimendo un parere sull'adozione di tali richieste, ossia pareri sull'applicazione di una prescrizione speciale e/o un documento che ha un effetto sul piano del territorio (articolo 101 della Legge).

È necessario presentare le osservazioni alle Proposte dei piani entro il 24 novembre 2020. In caso contrario, si riterrà che il parere sia stato espresso ovvero che la Proposta ai piani del territorio sia stata elaborata in conformità alle richieste date, a prescrizioni particolari e/o a un documento che ha un effetto su essi.

Oltre a quanto sopra, durante il dibattito pubblico è possibile mettere a verbale osservazioni / suggerimenti / pareri e porre domande alle quali risponderanno oralmente le persone che conducono la presentazione pubblica.

## ALTRI PARTECIPANTI

durante la presentazione pubblica possono

- porre domande alle quali risponderanno oralmente le persone che conducono la presentazione pubblica

- formulare suggerimenti e osservazioni a verbale durante la presentazione pubblica - discussione con esperti

durante il dibattito pubblico possono

- trasmettere suggerimenti e osservazioni in forma scritta all'indirizzo: Città di Pula-Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Pola, Foro 2, o in forma elettronica all'indirizzo: [planarica@pula.hr](mailto:planarica@pula.hr)

Si considereranno suggerimenti e osservazioni pervenuti per tempo quelli ricevuti agli indirizzi suddetti entro il termine del 24 novembre 2020, ovvero quelli che verranno inviati tramite raccomandata con timbro postale entro il 24 novembre 2020.

La proposta e le osservazioni che non vengono recapitate entro il termine prescritto e non vengono scritte in modo leggibile, non verranno prese in considerazione durante la preparazione della Relazione sul dibattito pubblico.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio della Città di Pula-Pola, Foro 2/1 o al numero di telefono 371 852.

Città di Pula - Pola  
Assessorato all'urbanistica,  
agli affari comunali e al patrimonio

63/271



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

SWING PAPERLESS OFFICE x SWING Paperless Office x Ministarstvo prostornoga uređenja x

mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-335/prostorni-planovi-8293/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javni...

Apps Subvencioniranje st... SWING Paperless O... New Tab Opisi prikaz gredev...

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

## Informacije o javnim raspravama

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sodolovci  
05.11.2020. | pdf (325kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone- Jug Donji Vidovec, Općina Donji Vidovec  
05.11.2020. | pdf (22kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulina  
05.11.2020. | pdf (95kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulina  
05.11.2020. | pdf (101kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima IX. Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule i I. Izmjena i dopuna UPU-a "Ribarska koliba", Grad Pula  
05.11.2020. | pdf (149kb)

04.11.2020. - Informacija o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Kobiljak (T3), Općina Preko  
04.11.2020. | pdf (401kb)

04.11.2020. - Informacija o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
<https://mgipu.gov.hr/izvjestaji/images/izvjestaji/ProstorniPlanovi/Rasprave/5.11.2020.Sodolovci.pdf>

Zahlijeb\_Mjerilo\_7\_P...xlsx

Show all





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

SWING PAPERLESS OFFICE x SWING Paperless Office x Početna | Grad Pula x Javna rasprava Ribarska koliba x

pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/21272/javna-rasprava-ribarska-koliba/

Appet Subvencioniranje st... SWING Paperless O... New Tab Opi i prikaz građev...

django CMS Korisničko ime Lozinka PRIJAVI SE

**pula+** Opći nadzor, Novosti, Mediji, Planiranje, Izbori

UPRAVA | RAD GRADSKJE UPRAVE | E-USLUGE | KONTAKTI

## Javna rasprava Ribarska koliba

PODIJELI 30 / 10 / 2020

Detalji u privitku

Datoteke

- Javna rasprava o prijedlozima IX. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule (I). Izmjena i dopuna UPU Ribarska koliba ( 149,5 KB)
- Dibattito publico sulle proposte IX Modifiche e Integrazioni al Piano regolatore generale e modifiche e integrazioni al Piano Ribarska koliba ( 206,2 KB)





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja održanog 12. studenog 2020. god. u dvorani Zajednice  
Talijana - Circolo u postupku javne rasprave

o prijedlogu:

**IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i  
i prijedlogu:**

**I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“**

Nazočni:

**Od strane Nositelja izrade:**

**Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu:**

P.O. Gradonačelnika Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe:

Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade plana od strane Nositelja izrade:

Gabrijela Lovrić Cukon, dipl.ing.arh.

Mirna Mošnja iz UO za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

**Od strane stručnog izrađivača: „Urbanistički institut Hrvatske“ d.o.o.**

Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Ilma Begović, dipl.ing.arh.

Prisutno dvoje građana, sveukupno devetoro ljudi (Tablica prisustva priložena je uz ovaj Zapisnik).

Početak javnog izlaganja: u 16:00 sati.

Javno izlaganje održano je u skladu s mjerama Stožera civilne zaštite Istarske županije u epidemiji bolesti COVID-19.

Ingrid Bulian otvara današnje javno izlaganje, pozdravlja sve prisutne te upoznaje prisutne s osnovnim podacima današnje tematike izlaganja:

- Izrada IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ pokrenuta je temeljem Odluke o izradi objavljenoj u „Službenim novinama Grada Pule“ br. 8/19 i 11/19 i provodi se u jedinstvenom postupku.

- Najveća promjena u odnosu na važeći UPU „Ribarska koliba“ odnosi se na izmjenu gabarita planirane građevine ugostiteljsko turističke namjene za koju se u odnosu na dosadašnjih 12 metara ovim izmjenama određuje maksimalna visina od 20 metara. Također je dana mogućnost da se kroz nešto slobodniju arhitekturu planirane nadstrešnice dobije vizualno kvalitetnije rješenje. Sve te promjene iz UPU-a bilo je potrebno prvenstveno revidirati i u Generalnom urbanističkom planu Grada Pule obzirom da je to plan višeg reda. Ostale izmjene odnose se na redefiniranje zelenih površina i određene izmjene prometnog sustava unutar obuhvata plana.

Stručni izrađivač IX. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule te I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ je „Urbanistički institut Hrvatske“ d.o.o. iz Zagreba.

Obzirom na mali broj nazočnih te preporuke Stožera, Ingrid Bulian predlaže da se kroz konkretna pitanja i odgovore te neformalan razgovor prezentiraju prijedlozi Planova.

Za riječ se javlja predstavnik Mjesnog odbora Nova Veruda, gosp. Noel Mirković koji izlaže upite građana kojima se traži malo detaljnije pojašnjenje o izmjenama u obuhvatu zahvata. Također se traži vizualizacija šireg područja kako bi građani mogli steći bolji uvid, a postavljen je i upit vezan uz pojam strukturalne nadstrešnice i dodatne visine od 3 metra.

Odgovor: Vizualizacija šireg područja nalazi se na web stranicama Grada Pule i izložena je uz prijedloge planova kao dodatni materijal radi boljeg razumijevanja. Također se na javnom izlaganju prezentira i vizualizacija.

Što se tiče izmjena, kratak pregled daje predstavnik Stručnog izrađivača koji detaljnije pojašnjava o kakvim se izmjenama radi.

Vezano uz skulpturalne nadstrešnice (prikaz i na ekranu kroz vizualizaciju), iste su zamišljene kao dodatni element za koje je dat uvjet da ne smiju biti zatvorene te ni u jednoj točki ne smiju biti više od 3 metara iznad najviše visine.

Također se ističe da je u odredbama plana utvrđen dodatan uvjet da, ukoliko se izvodi visina iznad 17 metara, posljednja etaža u smislu zatvorenog volumena može biti najviše 50% tlocrtna površina etaže neposredno ispod.

U raspravu se uključuje i arhitekt Bruno Juričić koji također s arhitektonske strane daje opis planirane nadstrešnice i samog koncepta građevine.

Postavlja se upit vezan uz parkiranje? Da li se radi o otvorenim ili zatvorenim parkiralištima?

Ilma Begović pojašnjava da su planirana tri otvorena parkirališta u obuhvatu zahvata, što bi brojčano značilo oko 100 mjesta. Za razliku od prijašnjeg koncepta ovakvim načinom organizacije parkirališta nastojalo se maksimalno zaštititi postojeće zelenilo.

Također je parkiranje moguće organizirati i unutar same čestice, a za hotel je dana mogućnost i podzemnog parkiranja.

Dunja Ožvatić još napominje da se sama osnovna koncepcija prometnog rješenja nije bitno mijenjala, a Bruno Juričić dodaje da je dana suvremena mogućnost da se oborinska odvodnja rješi kroz „zelene vrtove“ čime je isto vidljivo da se promišljalo o maksimalnoj zaštiti prostora u svakom segmentu.

Ninoslav Dusper se nadovezuje na temu navodeći činjenicu da je dozvoljeni kapacitet postelja vrlo mali, i vidljivo je kroz planska rješenja, da se nastoji cijeli prostor maksimalno čuvati u odnosu na taj kapacitet, odnosno maksimalno se pridonosi javnoj funkciji ovog prostora.

Noel Mirković napominje da je potrebno cijeli ovaj prostor koji je dosad „neiskorišten“ dobro povezati s okolnim prostorom kako bi to postalo atraktivno mjesto za građane te još postavlja pitanje vezano uz biciklističke staze i bazen.

Dunja Ožvatić pojašnjava da je planiran dvosmjerni biciklistički promet, a Ingrid Bulian dodatno navodi da se radi o obvezi koja je preuzeta iz GUP-a. Što se tiče bazena u hotelu je kroz odredbe dana mogućnost realizacije bazena a njegova dostupnost građanima ovisiti će o investitoru.

Uz napomenu da javna rasprava traje do 24. studenog, rok unutar kojeg je potrebno dati primjedbe, Ingrid Bulian se zahvaljuje svim nazočnima i zatvara javno izlaganje.

Odgovorna osoba Nositelja izrade  
P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian dipl.ing.arh.

Završeno u 16.45.

Pripremila:  
Gabrijela Lovrić Cukon



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## POPIS OSOBA PRISTUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

## TABLICA PRISUSTVA

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU

IX. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule i I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“

Pula

12.10.2020.

| R.br. | Ime i prezime    | Organizacija/Tvrtka | Kontakt/<br>TELEFON / | Mail adresa | Potpis |
|-------|------------------|---------------------|-----------------------|-------------|--------|
| 1.    | NOEL<br>MIRKOVIĆ | MO NOVA VERONA      |                       |             |        |
| 2.    | MIRNA MOŠNJH     |                     |                       |             |        |
| 3.    | BRUNO,<br>JURIĆ  |                     |                       |             |        |
| 4.    |                  |                     |                       |             |        |
| 5.    |                  |                     |                       |             |        |
| 6.    |                  |                     |                       |             |        |
| 7.    |                  |                     |                       |             |        |



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



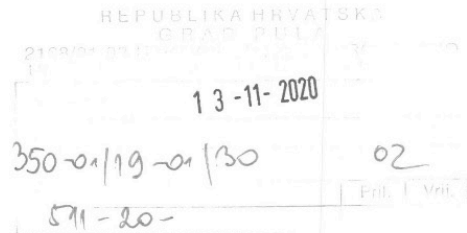
Cro Cert

## PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-02/4  
 URBROJ: 511-01-378-20-28  
 Pazin, 11. studenog 2020.



**GRAD PULA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU**  
 Forum 1  
 52 100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/19-01/30, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-51, od 04. studenog 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

**SUGLASNOST**

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-102, od 14. kolovoza 2019.g., na način da su izvršene slijedeće izmjene i dopune:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje (izvršeno je usklađivanje sa novim propisima) te sklanjanje stanovništva.





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Suglasnost se izdaje radi usvajanja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.

VODITELJ SLUŽBE

*Nirvana Ukušić*  
**Nirvana Ukušić, prof.**

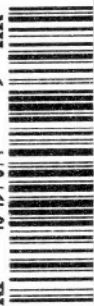


DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNOVJEŠTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

R  
RF 48497874 9 HR



POSTARINA PLACENA  
HP-u s.d. U POSTANSKOM  
UREDU 52000 PAZIN



GRAD PULA  
UPR. ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSAV I IMOVINU  
FORUM 1  
52100 PULA



ISO 9001



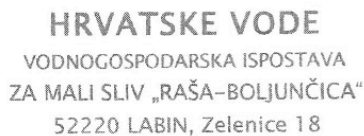
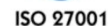
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



Telefax: 052-856-820

Datum: 10.11.2020

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 1  
52100 PULA

**Predmet: JAVNA RASPRAVA o Prijedlozima IX. Izmjena I dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja " Ribarska koliba "**  
- posebna obavijest

Dopisom KLASA:350-01/19-01/30, URBROJ:2168 /01-03-02-00-0153-20-51 od 04.11.2020 (zaprimljen 09.11.2020.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu- IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja " Ribarska koliba ", posebna obavijest

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile očitovanje na prijedlog plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) **KLASA:350-02/19-01/0000265, URBROJ:374-3302-1-19-7, od 20.08.2019. i KLASA:350-02/19-01/0000265, URBROJ:374-3302-1-19-8, od 13.03.2020** za izradu prostornog plana, te ga u potpunosti ponavljamo:

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune GUP predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/2019), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune GUP potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama ( NN BR.66/2019). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019)
- oborinske vode unutar prostora GUP-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019)





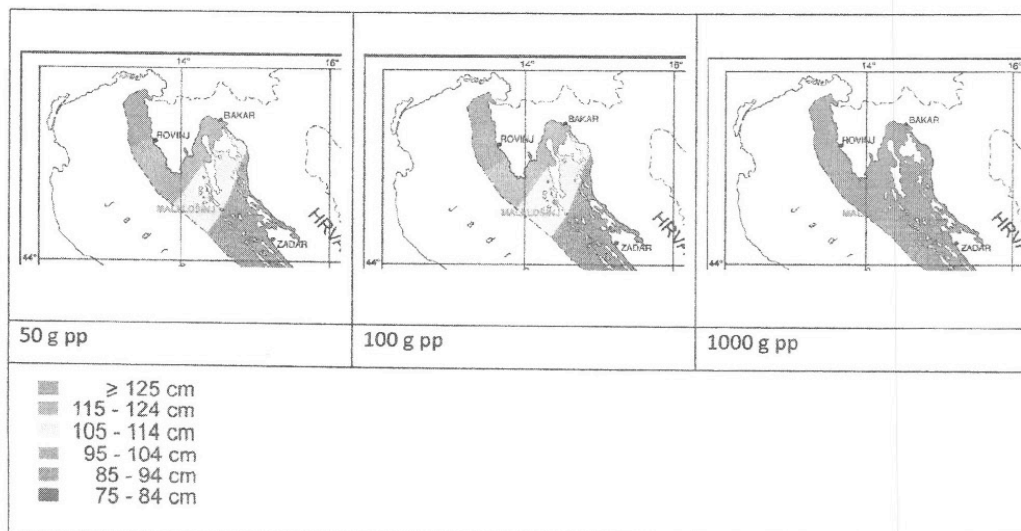
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora GUP-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda I uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/2019) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).
- Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prema dostavljenom kartografskom prikazu granice obuhvata Plana, u području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda.

U sklopu *Mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*, potrebno je obraditi rizike od poplava mora, sukladno slijedećim osnovnim podacima:

Prema elaboratu: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571, po povratnim periodima:

1. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti (1.1, 1.2., 1.3)



075735228



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi  $H_{\max} = 10,8$  m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi  $H_{\max} = 7,2$  m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu 1, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.* dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Skrećemo pažnju da je potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, prikazati sustav zbrinjavanja oborinskih voda te predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.



Direktor:  
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

*Roji*

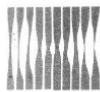
Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA,  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Forum 1, 52100 PULA
- Služba zaštite voda - Spis predmeta



075735228





**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarski odjel za  
slivove sjevernog Jadrana  
51000 RIJEKA, Đure Šporera 3  
Tel.: 051/666-400

350-02/20-01/0000428 374-3302-1-20-2



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRAD PULA - Upravni odjel za prostorno  
uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za  
prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Forum 2  
52100 PULA  
Republika Hrvatska

AR

Poštarina plaćena  
HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
51000 RIJEKA



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/19-04/11  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-04  
Pula, 23. studeni 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD PULA - POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe  
Forum 2  
52 100 PULA

PREDMET: **IX. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE  
I I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“**  
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/19-01/30, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-51,  
od 04.11.2020., zaprimljen u ovom Zavodu 05.11.2020.

Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (nadalje: GUP) i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (nadalje: UPU), kojeg je izradila tvrtka "URBANISTIČKI INSTITUT" d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u iste, utvrđene su neusklađenosti te kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- UPU nije u skladu sa GUP-om u dijelu planirane površine/zone „M“ namjene (zona planske oznake 1 na listu 4. grafičkog dijela GUP-a) i „K1“ namjene (zona planske oznake 3 na listu 4. grafičkog dijela GUP-a). Naime, grafičkim dijelom GUP-a, listovi 1.B. i 4.3.B., zona GUP-om planirane „M“ namjene ne obuhvaća dijelove UPU-om planiranih namjena „M“ i „K1“, odnosno njihovi rubni dijelovi nalaze u području namjene luka otvorena za javni promet „J5“ - kopneni dio, odnosno prema načinu gradnje u zoni 34, a ne 117. Slijedom navedenog, potrebno je plansko rješenje u cijelosti uskladiti kako u grafičkom dijelu, tako i u tekstualnom.
- Temeljem odredbi čl. 80. Zakona, a u skladu s odredbama čl. 11. GUP, u Planu je potrebno izvršiti detaljnu podjelu s obzirom na namjenu te, u tom smislu, mješovitu namjenu „M“ razgraničiti na „podnamjene“, na način da se planiraju/odrede zone/građevne čestice za gradnju građevina stambene, poslovne, javne i društvene namjene, odnosno ugostiteljsko-turističke, a ne planirati mješovitu namjenu u mješovitoj namjeni.
- UPU nije usklađen sa GUP-om, s obzirom da je GUP-om planirana gradnja jedne građevine gospodarske namjene – hotel, a ne dvije (vidljivo iz čl. 28. i 29. UPU-a). Naime, tablicom čl. 30. GUP-a, planirana je samo jedna smještajna građevina - hotel (lokacija Verudella-zona Ribarska koliba), kao „pojedinačna smještajna građevina“, sa planiranim brojem ležajeva (120) koja se može graditi u zoni „M“ te se u Planu isto mora uvjetovati i planirati građevina vrste hotel (može i kao složena građevina) u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16 i 120/19). Analogno tome, ne mogu se planirati 2 hotela, kao dvije poslovne i funkcionalne cjeline, već samo jedan kao jedna poslovna i funkcionalna cjelina.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Kopneni dio luke otvorene za javni promet „J5“ mora biti planiran kao jedno jedinstveno područje, kako je to planirano grafičkim dijelom GUP-a (list 1.), a ne kao 2 dijela, kako je planirano UPU-om. Analogno tome, uskladiti plansko rješenje.
- Radi usklađenja sa čl. 38. Odredbi Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, Odredbe UPU-a dopuniti uvjetom osiguranja min broja stalnih ribarskih, odnosno komunalnih vezova koji ne može biti manji od postojećih registriranih plovila, sukladno odredbama čl. 113. PPIŽ-a. U tom smislu, nedvojbeno definirati i iskazati broj vezova pojedinog dijela luke prema namjeni (od max 99 vezova koliko je ribarskih, koliko je komunalnih, a koliko nautičkih vezova, uz uvjet da nautičkih vezova ne može biti pretežiti dio, s obzirom da se ne planira luka posebne namjene, već luka otvorena za javni promet.
- Načelno, u grafičkom dijelu UPU-a kopneni dio luke „J5“ izuzeti iz morskog dijela luke, a temeljem odredbi čl. 54., st. 6. UPU-a, grafički dio dopuniti prikazivanjem postojeće i planirane (nasipane) obalne linije.
- Radi usklađenja sa čl. 115. st. 10. PPIŽ-a, kolni prilaz luci otvorenoj za javni promet potrebno je planirati cestom županijskog standarda pa, u tom smislu, uskladiti UPU.
- UPU nije u skladu s GUP-om u dijelu planiranja podzemnih etaža. Naime, odredbama čl. 68. GUP-a omogućava se „odstupanje od uvjeta za primjerenu tipologiju gradnje“ isključivo i samo za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju, nikako za wellness, fitness i sl. sadržaje te spremišta, tehnike i prateće sadržaje. Analogno tome, uskladiti tekstualni dio UPU-a (npr. čl. 7., 72.a., 81. i dr.).
- U čl. 7. UPU-a, u dijelu pojma „Maksimalna i minimalna površina izgrađenosti čestice“, „ulaznu nadstrešnicu“ definirati također kao konzolnu, kako ne bi ulazila u površinu izgrađenosti te brisati „otvorena sportska igrališta“, koja ulaze u površinu izgrađenosti. Nadalje, u predmetnom članku brisati parkiranja, spremišta, tehniku i sve prateće sadržaje kao sadržaje koji, ako se grade u podzemnoj potpuno ukopanoj etaži, ne ulaze u obračun k-ig\_a, jer je isto u suprotnosti sa čl. 68. GUP-a. Iznimno se podzemna potpuno ukopana etaža namijenjena parkiranju može graditi izvan max površine izgrađenosti, ali se ista obračunava u izračun k-ig\_a. Isto tako, brisati sve navedene izuzetke u dijelu „Najviše visine građevine“, jer predmetne iznimke nisu dozvoljene GUP-om. Pojam „Nadzemna etaža“ uskladiti sa GUP-om i posebnim propisom te, u tom smislu, potkrovnju etažu definirati kao nadzemnu etažu koja ima siguran pristup i visinu nadozida max 1,2m.
- Grafički dio UPU-a korigirati na način da se sve postojeće građevine, odnosno zone na kojima se nalaze postojeće građevine, a UPU-om se iste namjenjuju za prateće sadržaje, prikažu grafički u listu 1., kao zasebne zone, jer se radi o gospodarskim građevinama pa se prateći sadržaji odnose na gospodarsku, a ne na rekreacijsku namjenu (koja se smatra javnom i društvenom namjenom), kako je navedeno u čl. 26. UPU-a. Analogno tome, u čl. 26. UPU-a brisati mogućnost gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar rekreacijske namjene R2, s obzirom da isto nije omogućeno GUP-om – prema GUP-u je to zona 55.
- U st. 4. čl. 41. GUP-a navedeno je da u slučaju kad je u tablici lokacijskih uvjeta k-ig manji od 0,8 tada se mora osigurati min udio 20% površine svake građevne čestice koji se uređuje kao parkovni nasad i/ili prirodno zelenilo. S obzirom da se površina kopnenog dijela luke otvorene za javni promet – „J5“ nalazi u zoni 34 načina gradnje po GUP-u, u kojoj je max k-ig 0,7, tada se u UPU-u za istu mora primijeniti odredba st. 4. čl. 41. GUP-a.
- U čl. 27. UPU-a pojam složena građevina uskladiti sa Zakonom o gradnji – to nije „više cjelovitih građevina“, već „sklop funkcionalno i/ili tehnološki međusobno povezanih građevina“.
- U čl. 28. i 29. UPU-a uvjete priključenja propisati za planiranu, ne za postojeću građevnu česticu te u čl. 28. UPU-a onemogućiti rekonstrukciju u vidu prenamjene u smještajnu građevinu, radi usklađenja sa GUP-om.
- Načelno, u Odredbama UPU-a potrebno je za sve postojeće građevine koje imaju utvrđenu građevnu česticu navesti površinu te čestice i površinu postojeće građevine.
- U čl. 29. UPU-a tzv. „strukturnu nadstrešnicu“ planirati kao dio etaže, čija vertikalna projekcija, sukladno čl. 68. GUP-a, ulazi u max površinu izgrađenosti i u k-ig, kao i u najvišu visinu. Analogno tome, uskladiti i ostale Odredbe UPU-a. Nadalje, u čl. 29. UPU-a, brisati pojam „načelnog“ prikazivanja „uvjeta i kriterija priključenja zone i gradnje infrastrukturne mreže“, s obzirom na razinu prostornog plana, u skladu sa čl. 80. Zakona.
- UPU-om su i u čl. 29. i u čl. 32. i 34. propisani isti uvjeti smještaja građevina u zoni 1 (list 4.), što je u koliziji te, s obzirom da se u području obuhvata UPU-a ne mogu planirati 2 hotela, odredbe



navedenih članaka korigirati u cijelosti na način da se uvjeti odrede u odnosu na građevnu česticu svake planirane građevine (min i max površina čestice, k-ig, k-is, visina, katnost), ovisno o njenoj namjeni, uz uvjet da zbroj max površina čestica svih planiranih građevina u zoni 1, ne prelazi površinu te zone.

- Čl. 31. i čl. 33. UPU-a treba objediniti, budući da se u području obuhvata UPU-a nalaze 3 zone postojećih građevina (4b, 4c, 4d – list 4.) rekreacijske namjene (na listu 1. UPU-a je to planirana namjena), kao prateći sadržaji, te preoblikovati i uskladiti uvjete sa grafičkim dijelom i GUP-om. U protivnom, ako se postojeće građevine planiraju kao prateći sadržaji gospodarske namjene tada im je namjena gospodarska, ne rekreacijska. Načelno, rekonstrukciju postojećih građevina u cijelosti uskladiti sa čl. 91. GUP-a te nedvojbeno propisati uvjete formiranja građevne čestice, ne „zone“ (tablica).
- U čl. 31. Odredbi Plana dodati uvjet iz čl. 91. st. 3. alineja 3. Odredbi GUP-a kako bi se prilikom rekonstrukcije postojeće građevine mogla planirati visina 7m, uz 2 nadzemne etaže. U slučaju da visinska kota stropa postojeće etaže nije na nivou pristupne ceste, nije moguće planirati visinu veću od 4m i jednu nadzemnu etažu.
- Nije moguće u čl. 36. UPU-a ne propisati uvjete položaja građevnog pravca u odnosu na regulacijski.
- Načelno, nije jasan razlog iz kojeg se u čl. 37. UPU-a prepisuju lokacijski uvjeti i ostalo iz GUP-a, kada se UPU radi na temelju analize postojećeg stanja i mogućnosti koje proizlaze iz te analize, a u skladu s GUP-om.
- U zoni koja je GUP-om (kartografski prikaz list 1.B.) određena kao zona „Zaštitne zelene površine - Z“, sukladno odredbama čl. 50. GUP-a, nije moguće planirati sportske sadržaje kao što su „sportski tereni (košarkaški, odbojkaški, tenis igrališta, igralište za mini golf, bočalište i ostala sportska igrališta i površine“ te, načelno, u Planu treba brisati pojam „sportski“ i uskladiti na način da se omogućava isključivo djelatnost rekreativnih aktivnosti, uz mogućnost uređivanja dječjih igrališta. U tom smislu, uskladiti plansko rješenje - grafički dio i odredbe čl. 10. Plana.
- Odredbe čl. 46.-51. Plana dopuniti uvjetima uređenja predmetnih pješačko-kolnih, pješačkih i ostalih površina (obrada plohe i sl.).
- Pješačka staza (PP) koja se „nastavlja“ na dio područja na kojem je na snazi UPU „Lučica Delfin“ (SN Grada Pule br. 02/11) nije planirana sa „spojem“ na pješačku stazu područja UPU „Lučica“ Delfin, kao kontinuiranu površinu, već na „zaštitno zelenilo“ na kojem nema planiranih pješačkih staza pa je navedeno potrebno uskladiti.
- U čl. 35. UPU-a uvjete gradnje pomoćnih građevina propisati za svaku namjenu i zonu zasebno te ovisno o namjeni osnovne građevine nedvojbeno definirati koje se pomoćne građevine planiraju, a sve u skladu sa čl. 85.-87. GUP-a.
- Odredbe UPU-a dopuniti detaljnim uvjetima postavljanja „manjih montažnih i/ili montažno-demontažnih građevina“ i/ili „privremenih građevina“. Mogućnosti i uvjete za postavljanje treba odrediti ovim Planom.
- Načelno, sve odredbe UPU (npr. u čl. 39., 55., 56., 58., 62. i sl.), u dijelu u kojem se navodi da je infrastrukturna mreže „usmjeravajućeg značenja“, da se mogu mijenjati „trase i lokacije određene ovim Planom radi prostorne prilagodbe obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i sl.“ i slične formulacije, brisati ili preoblikovati.
- U Odredbama UPU-a ažurirati broj službenih novina u kojima je objavljen Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16 i 120/19).

U nastavku su primjedbe na GUP:

- U tablici čl. 69. GUP-a, u dijelu <sup>18</sup>Napomena, treba navesti da se dio građevine na kojoj se izvodi tzv. „skulpturalna nadstrešnica“ računa u broj nadzemnih etaža, kao etaža te isto uskladiti u čl. 72.a. st. 6. Odredbi GUP-a.
- U čl. 72.a. st. 6. GUP-a, nedvojbeno propisati min udaljenost od granice građevne čestice (što u urbanističkom smislu znači „manja minimalna udaljenost“?).
- Odredba st. 8. čl. 81. GUP-a u dijelu u kojem se navodi da se "isto neće smatrati u neskladu sa odredbama ovog GUP-a", je u suprotnosti sa čl. 62. Zakona, kojim se omogućava propisivanje strožih i viših prostornih standarda, a ne obratno.

Slijedom navedenih primjedbi uskladiti GUP. Isto tako, UPU uskladiti u cijelosti prema navedenim primjedbama i GUP-om.

**Posebno napominjemo da je u tijeku izrada X. izmjena i dopuna GUP-a, koje su u fazi pribavljanja suglasnosti na Konačni prijedlog pa je potrebno obratiti pažnju na međusobnu usklađenost, sukladno čl. 61. Zakona.**

Temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Konačni prijedloga GUP-a na mišljenje i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (doc/docx format).

Grad Pula dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti UPU s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela UPU-a, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.

v.d. Ravnateljica zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
 Pula, Flanatička 29  
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
 KLASA: 350-01/19-01/40  
 URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-06  
 Pula, 17. studenoga 2020. godine

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
 Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
**JASNA UKOTA DAMIJANIĆ**  
 Vrijeme ispisa: 13:56:42, 17.11.2020



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 24-11-2020  
 350-01/19-01/30  
 2163/1-20-

**Grad Pula**  
 Upravni odjel za prostorno uređenje,  
 komunalni sustav i imovinu  
 Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko  
 naslijeđe  
 Forum 2  
 52 100 Pula

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izrade IX. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“**  
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/19-01/30, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-51, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 11. studenoga 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade IX. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 10. studenoga 2020. do 24. studenoga 2020., a u sklopu koje se, dana 12. studenoga 2020., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/40, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 3. srpnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), u kolovozu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020), a u veljači



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

2020. novi Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA  
Upravni odjel za održivi razvoj  
52100 PULA

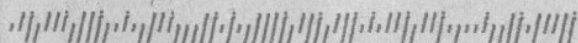
KLASA:350-01/19-01/40  
URBROJ: 2163-1-08-02/5-20-06

21/11/2020-08:06-HP VI

Poštarina plaćena  
Hrvatskoj pošti



GRAD PULA UPRAVNI - UPRAVNI OD.  
PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALN  
SUSTAV I IMOVINU - ODSJEK ZA PRO  
PLANIRANJE I GRADITELJSKO NASLJ  
FORUM 2  
52100 PULA



## PRESLIKE MIŠLJENJA PRISTIGLIH IZVAN ROKA

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

### ELEKTROISTRA PULA

Vergerjeva 6  
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500  
TELEFAKS • 052/527-269  
POŠTA • 52100 PULA  
IBAN • HR4624020061400273449

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PR  
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV

|                                         |                                                                 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Primljeno: - 3 - 12 - 2020              | Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu |
| Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/30 | Forum 2                                                         |
| SERVIS broj: 583-20-                    | 52100 Pula                                                      |

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/10524/20AK

VAS BROJ I ZNAK 2168/01-03-02-00-0153-20-51

PREDMET Očitovanje na UPU Ribarska koliba

DATUM 16.11.2020.

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.

### POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

Ne odgovaramo za točnost Vaše podloge.

### PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u Prilogu 1.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

### SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:



mr.sc. Zvonko Liović, diol.oec.

Prilozi:

1. Postojeća i planirana distribucijska elektroenergetska mreža na području Ribarske kolibe na ortofoto podlozi

Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



Poslatište plaćena HP-u d.d.  
u sortimici  
50200 Pula (Pula)

GRAD PULA  
FORUM 2  
52100 PULA

HEP - Operator dis-  
DISTRIB  
ELEK. ENERGIJA PULA  
13



L





# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu  
52100 Pula, Radićeva 9

GRAD PULA REPUBLIKA HRVATSKA  
2168/01-03-UPRAVNO ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2  
Pula 52100

|                         |       |           |
|-------------------------|-------|-----------|
| Klasifikacijska oznaka: |       | Org. jed. |
| 250-01/19-01/30         |       | 07        |
| Uredžbeni broj:         | Pril. | Vrij.     |
| 574-20-                 |       |           |

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB: 19798348108  
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 8779-1/20-100/DN

Vaš broj: Klasa:350-01/19-01/30  
urbroj: 2168/01-03-02-00-  
0153-20-51 od 04.11.2020.

Pula, 01.12.2020.

**PREDMET:** IX Izmjena i dopuna GUPa Grada Pule i I Izmjena i dopuna UPU "Ribarska Koliba" – mišljenje na prijedlog

Pozivom na Vaš dopis Klasa:350-01/19-01/30 urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-51 od 04.11.2020. u svezi IX Izmjena i dopuna GUPa Grada Pule i I Izmjena i dopuna UPU "Ribarska Koliba" dajemo Vam sljedeće očitovanje :

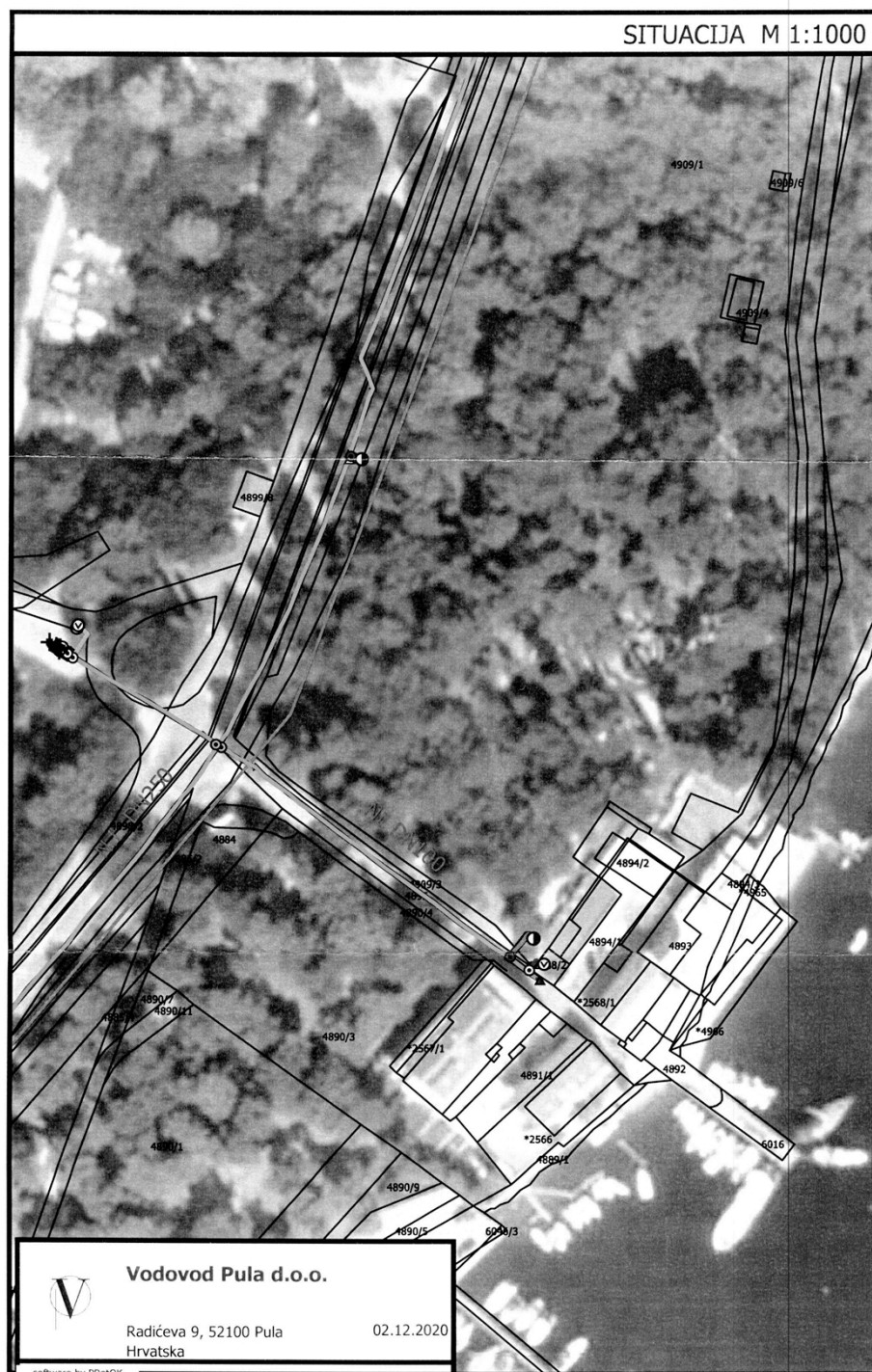
Suglasni smo sa prijedlogom plana uz jednu napomenu:

- Potrebno je ispraviti grafički prikaz jer se u međuvremenu izgradio dio vodovodne mreže – grafički prilog u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9

Rukovoditelj Odjela tehnike  
i tehničke operative:  
ZARKA MRDEN, dipl.ing.građ.





**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radiceva 9

POŠTARINA PLAĆENA HP-u  
d.d. U POŠTANSKOM UREDU  
52100 PULA

06/12/2020-09:09:19 VI



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

U5-12



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA



**I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„RIBARSKA KOLIBA“**

**OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA  
- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -**



Izrađivač:  
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Zagreb, prosinac 2020.

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA<br>Općina/Grad: GRAD PULA-POLA                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |
| Naziv prostornog plana:<br>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIBARSKA KOLIBA“<br><b>- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -</b>                  |                                                                                                                                                                          |
| Odluka o izradi Plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Pule" br. 8/19 i 11/19                                                                   | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Pule" br.                                                                   |
| Javna rasprava (datum objave):<br>„Glas Istre“ od 6. studenog 2020. godine<br>www.mgipu.gov.hr, 05.11.2020.<br>www.pula.hr, 05.11.2020.                      | Javni uvid održan:<br>od: 10.11.2020.<br>do: 24.11.2020.                                                                                                                 |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                        | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br><div style="text-align: right;"><b>Ingrid Bulian</b>, dipl.ing.arh.</div>                                           |
| Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: URBROJ: datum:           |                                                                                                                                                                          |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:<br>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.<br>Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ■ tel - 01/4 804 300 ■ fax 01/4 812 708 |                                                                                                                                                                          |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:                                                                                                             | Odgovorna osoba:<br><br><div style="text-align: right;"><b>mr.sc. Ninoslav Dusper</b>, dipl.ing.arh.</div>                                                               |
| Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:<br><b>Dunja Ožvatić</b> , dipl.ing.arh.                                                                    |                                                                                                                                                                          |
| Stručni tim u izradi Plana:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
| 1. <b>Dunja Ožvatić</b> , dipl.ing.arh.<br>2. <b>Ilma Begović</b> , dipl.ing.arh.<br>3. <b>Daliborka Pavlović</b> , građ.teh.                                | 4. <b>Doris Horvat</b> , mag.ing.kraj.arh.<br>5. <b>Karlo Žebčević</b> , mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.<br>Stručna suradnja: <b>Tatjana Uzelac</b> , dipl.ing.građ. |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                 | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br><div style="text-align: right;"><b>Tiziano Sošić</b>, dipl.iur.</div>                                                          |
| Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                               | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                                                                  |
| <div style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</div>                                                                                               |                                                                                                                                                                          |



Naručitelj: **GRAD PULA-POLA**

Gradonačelnik: **Boris Miletić, dipl.oec.**

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**



Stručni izrađivač Plana: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.**  
Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor: mr.sc. **Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj izrade Plana: **Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena**  
arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Ilma Begović, dipl.ing.arh.  
Daliborka Pavlović, građ.teh.  
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.  
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.  
Stručna suradnja (promet): Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ.

## SADRŽAJ:

|                      |   |
|----------------------|---|
| UVOD.....            | 5 |
| 1. POLAZIŠTA .....   | 6 |
| 2. CILJEVI .....     | 6 |
| 3. OBRAZLOŽENJE..... | 7 |

## UVOD

I. izmjene i dopune UPU-a „Ribarska koliba“ izrađuju se u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: *Zakon*) i *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 3. članka 89. Zakona, izradi i donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja, odnosno Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Pule, pristupilo se u jedinstvenom postupku.

## Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu I. liD Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“

Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (u daljnjem tekstu: **Plan**) započela je temeljem:

**Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“** koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 05. lipnja 2019. godine i koja je objavljena u „Službenim novinama“ Grada Pule 08/19, odnosno **Izmjene i dopune Odluke** koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2019. godine i koja je objavljena u „Službenim novinama“ Grada Pule 11/19 (u nastavku teksta: Odluka).

## Obuhvat Plana

Prema članku 5. Odluke, obuhvat izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ se u odnosu na važeći obuhvat UPU-a „Ribarska koliba“ ne mijenja. Područje obuhvata Plana čini prostor ukupne površine od oko 7,0 ha od kojih oko 5,3 ha čini kopneni a ostatak od oko 1,7 ha morski dio.

## 1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 4.):

*„Izradi IX. Izmjena i dopuna GUP-a, pristupa se radi potrebe usklađenja svih planskih rješenja koja će proizići kao rezultat izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“, sve uslijed potrebe stvaranja dodatnih prostorno-planskih pretpostavki u svrhu daljnje realizacije planiranih sadržaja unutar obuhvata ovog plana užeg područja, s naglaskom na planiranu smještajnu građevinu gospodarske ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M) na lokaciji Verudella – Ribarska koliba.*

*Za ostvarenje ciljeva navedenih u prethodnom stavku ovog članka pretpostavlja se izmjena planskih postavki važećega GUP-a te UPU-a prvenstveno u dijelu definiranih lokacijskih uvjeta unutar prethodno navedene zone.*

*Osim navedenoga, u ovom postupku moguće je preispitati i ostala planska rješenja unutar obuhvata plana ukoliko se za to ukaže potreba.“*

Uz navedena polazišta, za izradu Plana koristi se dokumentacija prostora koju iz područja svoj djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, odnosno zahtjevi javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39719 i 98/19), a sukladno članku 10. Odluke o izradi Plana.

## 2. CILJEVI

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 7. Odluke o izradi te su sljedeći:

*„Usvajanjem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ („Službene novine“ Grada Pule br. 13/16) određen je detaljniji prostorni razvoj ovog dijela grada, a s definiranjem osnove prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja, stvoreni su prostorno-planski preduvjeti za izdavanje akata za provedbu zahvata u prostoru i privođenje prostora unutar obuhvata plana planiranoj namjeni.*

*Navedenim Urbanističkim planom uređenja određena je podjela područja na posebne prostorne cjeline, osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uređenje javnih zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.*

*Unutar predmetnog obuhvata, kao dijela gradskog područja koji je usmjeren na razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja i rekreativnih aktivnosti, nalazi se postojeća građevina ugostiteljsko-turističke namjene kao i prateća građevina poslovne namjene koje zauzimaju najznačajniji dio unutar obuhvata plana.*

Usljed detaljnije analize u svrhu privođenja predmetnog prostora planiranim namjenama, proizišla je potreba za određenim izmjenama i dopunama plana. U sklopu izrade IX. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule i I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- preispitati te doraditi/redefinirati odredbe za provedbu vezano uz planom definirane lokacijske uvjete u pogledu mogućnosti realizacije gradnje unutar planirane mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene te, ukoliko se za to pokaže potreba, i ostalih namjena unutar obuhvata plana.

U ovisnosti izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova planova.“

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39719 i 98/19), a sukladno članku 10. Odluke o izradi Plana (ministarstva su navedena prema starim nazivima, odnosno nazivima u vrijeme dostave zahtjeva):

- VODOVOD PULA d.o.o.,
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE,
- PRAGRANDE d.o.o.,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljuničica“.

### 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune u Odredbama za provedbu Plana, zbog opsežnosti izmjena se ne navode pojedinačno u nastavku teksta, već su one označene **žutom sjenčanom bojom**, odnosno **prekrižene** u prijedlogu Odredbi za provedbu, u cilju lakšeg praćenja izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana odnose se na izmjene prema razlozima i ciljevima navedenima u člancima 4. i 7. Odluke o izradi Plana, a odnose se na sveukupnu izmjenu planskog rješenja u odnosu na važeći UPU.

Izmjene grafičkog planskog rješenja prikazuju se u nastavku na način da je lijevo isječak prijedloga izmjena i dopuna Plana, a desno isječak važećeg UPU-a.



- kartografski prikaz 1. **Korištenje i namjena površina**



- **Sažeti opis izmjena:**

Sadržajno su izvršene sljedeće izmjene:

- djelomična korekcija promjene namjene (promjena dispozicije javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i rekreacijskih površina),
- ukidanje glavnog trga - JT<sub>1</sub>, ribarskog trga – JT<sub>3</sub> i trga - ljetne pozornice – JT<sub>4</sub>,
- preoblikovanje, odnosno povećanje površine kongresnog trga - JT,
- preoblikovanje, odnosno preraspodjela površina kopnenog i morskog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja –J5 na način da se površina kopnenog dijela povećava a morskog dijela smanjuje te
- promjena oblika i površina pojedinačnih namjena posljedično promjeni prometnog rješenja.

Tehnička izmjena odnosi se na prenošenje kartografskog prikaza u službeni koordinatni sustav HTRS sukladno članku 8. Odluke o izradi Plana.

- kartografski prikaz **2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav**



#### - **Sažeti opis izmjena:**

Sadržajno su izvršene sljedeće izmjene:

- promjena prometnog rješenja unutar cijelog obuhvata (javne prometne površine: ostale ulice (OU), pješačko-kolne ulice (PK), pješačke površine (PP), trg (JT), javne parkirališne površine (P), načelnih karakterističnih presjeka javnih prometnih površina te pješačke površine u koridoru ceste/parkirališta (PPC).
- preoblikovanje, odnosno preraspodjela površina kopnenog i morskog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – J5 na način da se površina kopnenog dijela povećava a morskog dijela smanjuje.

Tehnička izmjena odnosi se na prenošenje kartografskog prikaza u službeni koordinatni sustav HTRS sukladno članku 8. Odluke o izradi Plana.

- kartografski prikaz **2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i komunikacije**



- **Sažeti opis izmjena:**

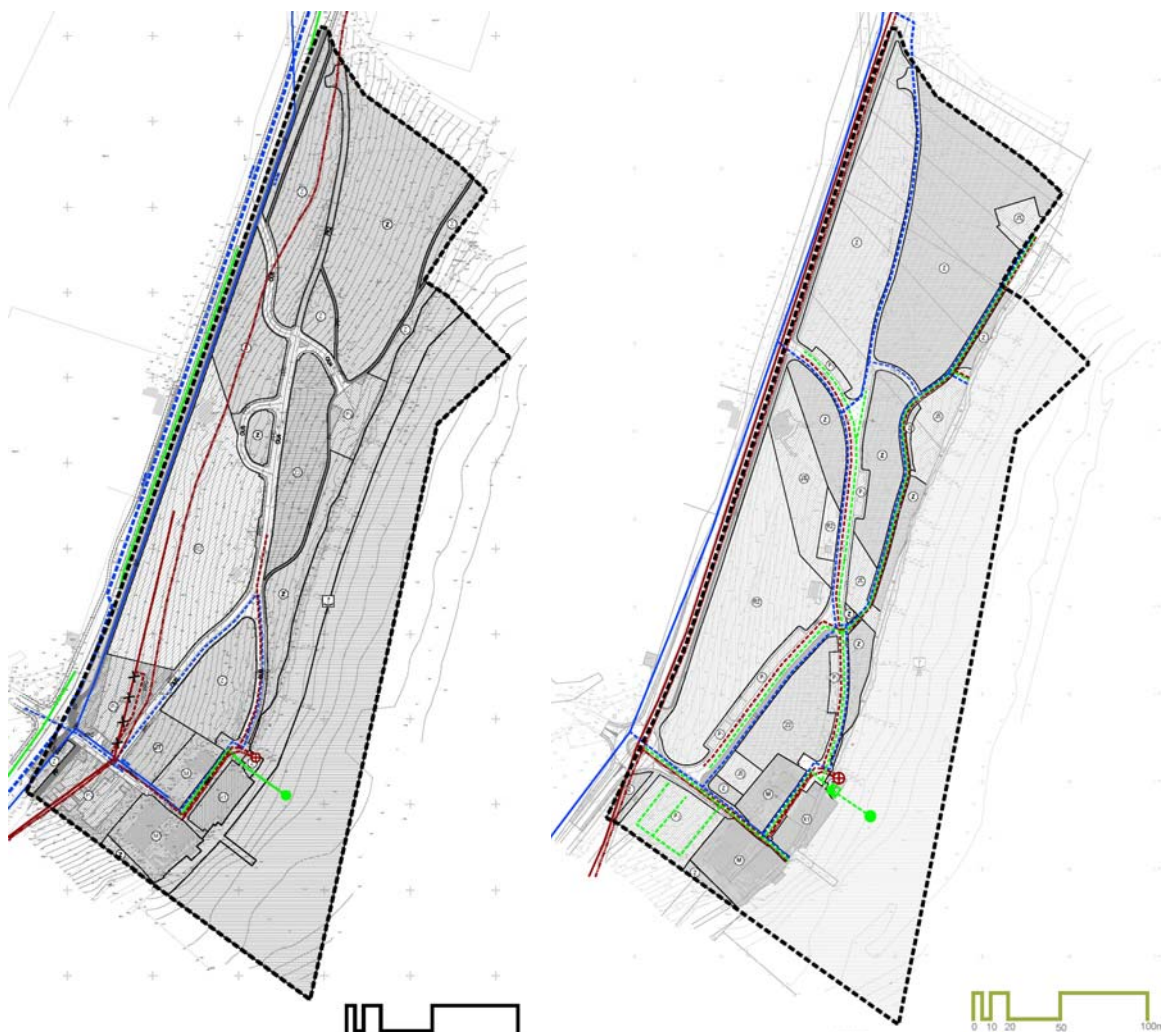
Sadržajno su izvršene sljedeće izmjene:

- izmjene u odnosu na ažurirane podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi energetskog sustava i elektroničkih komunikacija prema podacima nadležnih javnopravnih tijela te
- posljedično promjeni prometnog sustava izmjena trasa planirane infrastrukture.

Tehnička izmjena odnosi se na prenošenje kartografskog prikaza u službeni koordinatni sustav HTRS sukladno članku 8. Odluke o izradi Plana.



- kartografski prikaz 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda



- **Sažeti opis izmjena:**

Sadržajno su izvršene sljedeće izmjene:

- izmjene u odnosu na ažurirane podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi vodoopskrbe i odvodnje prema podacima nadležnih javnopravnih tijela te
- posljedično promjeni prometnog sustava izmjena trasa planirane infrastrukture.

Tehnička izmjena odnosi se na prenošenje kartografskog prikaza u službeni koordinatni sustav HTRS sukladno članku 8. Odluke o izradi Plana.

- kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



- **Sažeti opis izmjena:**

Sadržajno su izvršene sljedeće izmjene:

- prilagođavanja prema izmjenama planskog rješenja, odnosno namjene površine, promjene prometnog rješenja,
- ucrtavanje arheološkog područja u dijelu koji se nalazi unutar obuhvata Plana i
- povećavanje površina za nasipavanje sukladno preraspodjeli kopnenog i morskog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja –J5.

Tehnička izmjena odnosi se na prenošenje kartografskog prikaza u službeni koordinatni sustav HTRS sukladno članku 8. Odluke o izradi Plana.



- kartografski prikaz 4. Uvjeti gradnje



- **Sažeti opis izmjena:**

*Korekcija izmjena i usklađivanje kartografskih prikaza, prilagođavanja prema izmjenama planskog rješenja, odnosno namjene površine i promjene prometnog rješenja.*

*Utvrđivanje nove planske oznake 8 za kopneni dio luke bez mogućnosti gradnje visokogradnje.*

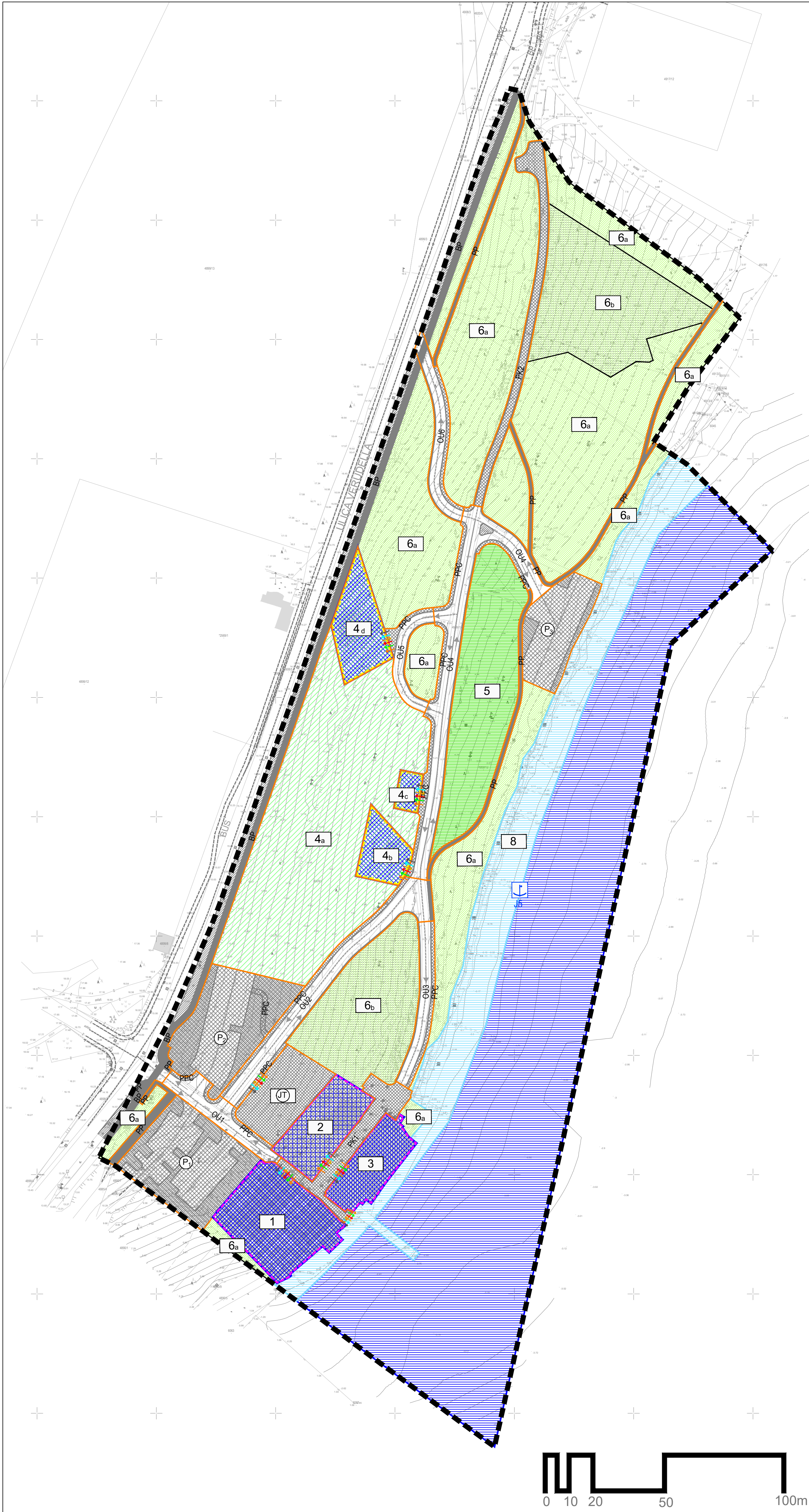
*Tehnička izmjena odnosi se na prenošenje kartografskog prikaza u službeni koordinatni sustav HTRS sukladno članku 8. Odluke o izradi Plana.*

**Izmjene prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina**

Posljedično izmjenama u grafičkom dijelu Plana, mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina, a koji se daje u nastavku:

| R.br.                          | Namjena                                                                                                    | Oznaka | Površina (ha) | Udio sveukupno % |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------|
| 1                              | MJEŠOVITA NAMJENA -<br>mješovita stambeno - poslovna - javna i društvena namjena                           | M      | 0,24          | 3,30             |
| 2                              | GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA -<br>pretežito uslužna                                                      | K1     | 0,07          | 0,96             |
| 3                              | REKREACIJSKA NAMJENA -<br>rekreacija                                                                       | R2     | 0,82          | 11,23            |
| 4                              | JAVNE ZELENE POVRŠINE -<br>javno dječje igralište i vježbalište                                            | Z2     | 0,27          | 3,70             |
| 5                              | ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE -<br>zaštitne zelene površine Z                                                   | Z      | 2,08          | 28,50            |
| 6                              | JAVNI TRG                                                                                                  | JT     | 0,87          | 11,91            |
| 7                              | JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) I<br>OSTALE PROMETNE POVRŠINE                                              |        | 0,60          | 8,20             |
| 8                              | OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI<br>PROMET RIBARSKA KOLIBA LOKALNOG<br>ZNAČAJA<br>(kopneni i morski dio) | J5     | 2,35          | 32,20            |
| <b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b> |                                                                                                            |        | <b>7,30</b>   | <b>100</b>       |





LEGENDA

- 4x REKREACIJA
- 5 JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE I VJEŽBALIŠTE
- 6a ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- 6b ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - VRT MEDITERANSKOG BILJA
- X PLANSKA OZNAKA ZONE

OBLICI KORIŠTENJA

- POSTOJEĆA IZGRAĐENA ZONA  
Nova gradnja / Rekonstrukcija postojeće građevine
- POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE  
Održavanje i rekonstrukcija postojeće građevine

UVJETI I NAČIN GRADNJE (ZONA)

- ZONA - POSTOJEĆA
- ZONA E/F

OBLICI KORIŠTENJA

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POSTOJEĆA ZONA<br>TIPOLOGIJA GRAĐEVINE A | REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa u gospodarsko-uslužnu-trgovačku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4d) <ul style="list-style-type: none"><li>- min. Tp = postojeća</li><li>- max. Tp = 150 m<sup>2</sup></li><li>- max. visina = 7 m</li><li>- max. 2 nadzemne etaže</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                    |
| POSTOJEĆA ZONA<br>TIPOLOGIJA GRAĐEVINE A | REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4b) <ul style="list-style-type: none"><li>- min. Tp = postojeća</li><li>- max. Tp = 80 m<sup>2</sup></li><li>- max. visina = 4 m</li><li>- max. 1 nadz. etaža</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                            |
| POSTOJEĆA ZONA<br>TIPOLOGIJA GRAĐEVINE A | REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4c) <ul style="list-style-type: none"><li>- min. Tp = postojeća</li><li>- max. Tp = 20 m<sup>2</sup></li><li>- max. visina = 4 m</li><li>- max. 1 nadz. etaža</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                            |
| ZONA E/F<br>TIPOLOGIJA GRAĐEVINE E/F     | REKONSTRUKCIJA (moguća prenamjena) <ul style="list-style-type: none"><li>- ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima</li><li>- stambene građevine</li><li>- mješovita gospodarska građevina (planska oznaka zone 1)</li></ul> Granični uvjeti: <ul style="list-style-type: none"><li>- min. P izgrađenosti = 400 m<sup>2</sup></li><li>- max. P izgrađenosti = 1241 m<sup>2</sup></li><li>- max. kig = 0,8</li><li>- max. kis = 3,2</li><li>- max. visina = 10 m</li><li>- max. 3 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža</li></ul> |
| ZONA E/F<br>TIPOLOGIJA GRAĐEVINE E/F     | Ukoliko postojeće građevine premašuju ove gabarite, dopuštena je rekonstrukcija u skladu s Odredbama za provedbu (čl.37)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ZONA E/F<br>TIPOLOGIJA GRAĐEVINE E/F     | GRADNJA/REKONSTRUKCIJA građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima i kongresnom dvoranom (planska oznaka zone 2) <ul style="list-style-type: none"><li>- min. P izgrađenosti = 400 m<sup>2</sup></li><li>- max. P izgrađenosti = 708 m<sup>2</sup></li><li>- max. kig = 0,8 - max. kis = 4,5</li><li>- max. visina = 20 m</li><li>- max. 6 nadzemnih etaža + 1 podzemna etaža</li></ul> Ukoliko postojeće građevine premašuju ove gabarite, dopuštena je rekonstrukcija u skladu s Odredbama za provedbu (čl.37)        |
| ZONA E/F<br>TIPOLOGIJA GRAĐEVINE E/F     | REKONSTRUKCIJA gospodarske uslužno-trgovačke građevine (planska oznaka zone 3) <ul style="list-style-type: none"><li>- min. P izgrađenosti = 400 m<sup>2</sup></li><li>- max. P izgrađenosti = 648 m<sup>2</sup></li><li>- max. kig = 0,8</li><li>- max. kis = 2,4</li><li>- max. visina = 8 m</li><li>- max. 2 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža</li></ul> Ukoliko postojeće građevine premašuju ove gabarite, dopuštena je rekonstrukcija u skladu s Odredbama za provedbu (čl.37)                                                               |

- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

NAČELNI NAČIN PRIKLJUČENJA POVRŠINE/ZONE NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- ELEKTROOPSKRBA
- PLINOOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

Granice

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- Cestovni promet i ostale prometne površine
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) I OSTALE PROMETNE POVRŠINE
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) OU - ostale ulice
- PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
- JAVNI TRG
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE U KORIDORU CESTE I OSTALIM PROMETNIM POVRŠINAMA
- BICIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU ULICE VERUDELLA)
- BANKINA
- JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-3)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE

VODNE POVRŠINE - MORE

Površine mora namjenjene za prometne djelatnosti

kopneni dio / morski dio

- OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA Lokalnog značaja (J5)

100m<sup>2</sup>

MJ 1:1000

0 10 200 50 100 m

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina/Grad: GRAD PULA-POLA

Naziv prostornog plana:  
**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RIBARSKA KOLIBA"**  
**- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -**

Naziv kartografskog prikaza:  
**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: 4.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000

Odluka o izradi: Plana (službeno glasilo):  
"Službene novine Grada Pule" br.8/19, 11/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):  
"Službene novine Grada Pule" br.

Javna rasprava (datum objave):  
"Glas Istre" od 6. studenog 2020. godine  
www.mgipu.hr, 05.11.2020.  
www.pula.hr, 05.11.2020.

Javni uvid održan:  
od: 10.11.2020.  
do: 24.11.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

KLASA: URBROJ: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:  
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB  
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel - 014 804 300, fax 014 812 708

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:  
  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:  
DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:  
1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
2. Ilija Begović, dipl.ing.arh.  
3. Daliborka Pavlović, građ. teh.

4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.  
5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.  
Stručna suradnja: Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ.

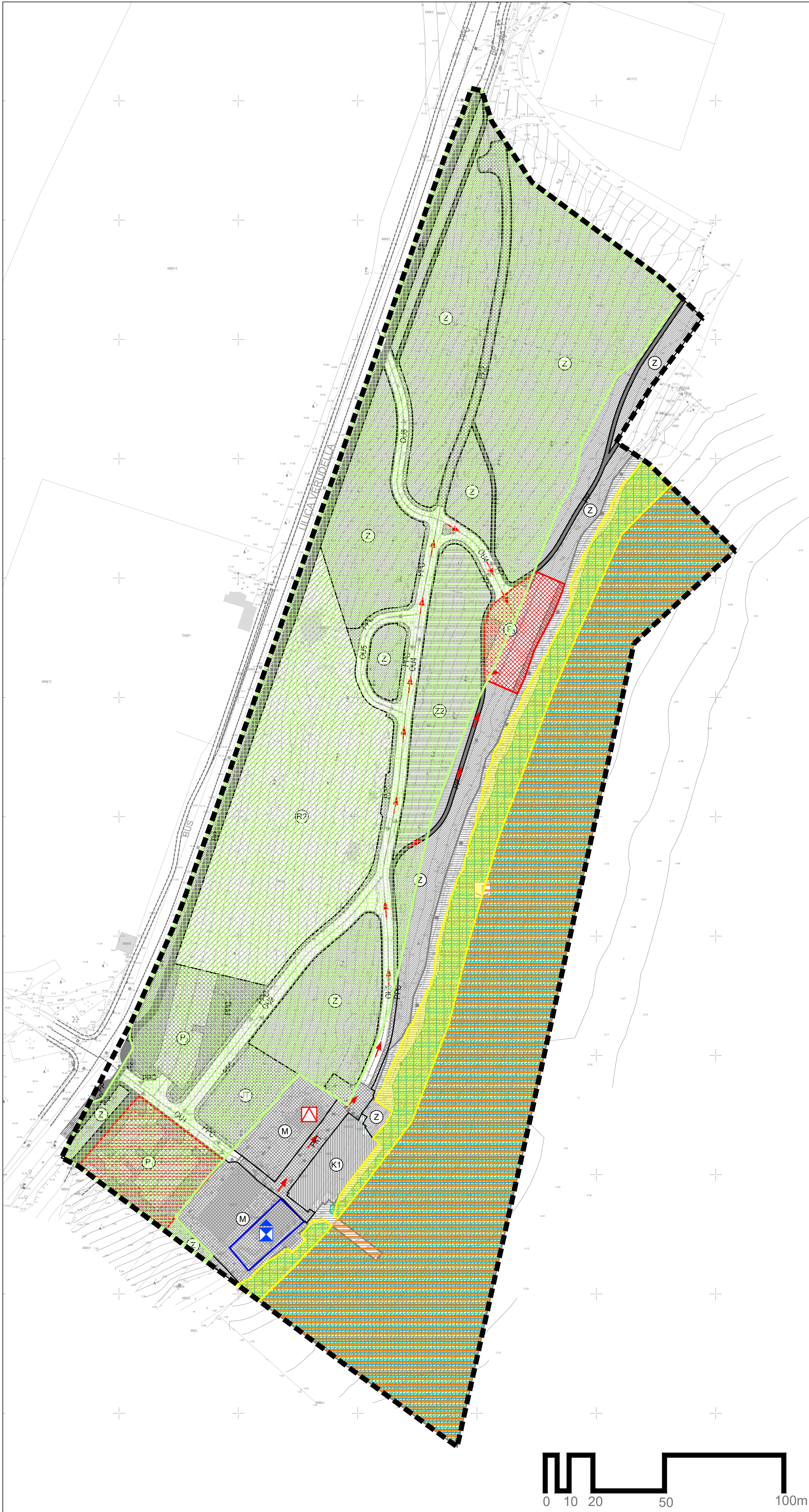
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
  
Tiziano Sošić, dipl.jur.

Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:  
  
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:





LEGENDA

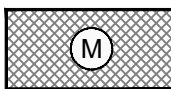
Granice



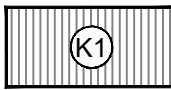
GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje naselja



MJEŠOVITA NAMJENA  
mješovita stambeno - poslovna - javna i društvena namjena M



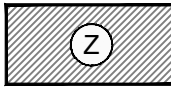
GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA  
pretežito uslužna K1



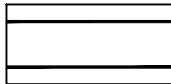
REKREACIJSKA NAMJENA  
rekreacija R2



JAVNE ZELENE POVRŠINE  
javno dječje igralište i vježbalište Z2



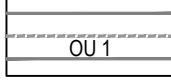
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
zaštitne zelene površine Z



JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)  
I OSTALE PROMETNE POVRŠINE

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

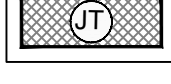
Cestovni promet i ostale prometne površine



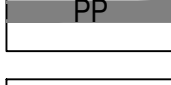
JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)  
OU - ostale ulice



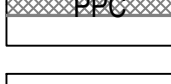
PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE



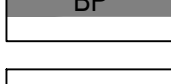
JAVNI TRG



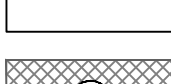
PJEŠAČKE POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE U KORIDORU CESTE  
I OSTALIM PROMETNIM POVRŠINAMA



BICIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU  
ULICE VERUDELLA)



BANKINA



JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-3)



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE



VODNE POVRŠINE - MORE  
Površine mora namjenjene za prometne djelatnosti

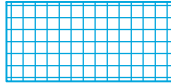


OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA  
ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA  
Lokalnog značaja (J5)

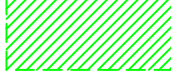
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja

Područje ekološke mreže RH - Natura 2000

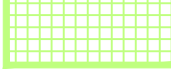


PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I  
STANIŠNE TIPOVE-POVS (HR 5000032 - Akvatorij zapadne Istre)



PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE-POP  
(HR 1000032 - Akvatorij zapadne Istre)

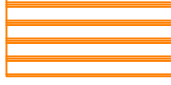
Dijelovi prirode predloženi za zaštitu



ZELENE CJELINE OD LOKALNOG - GRADSKOG ZNAČAJA



Arheološka baština



HIDROARHEOLOŠKA ZONA



Povijesni sklop i građevina



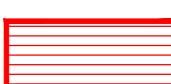
GRAĐEVINA/GRADITELJSKI SKLOP SKROMNE  
ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI - skupina "B", kategorija "4"



PROSTOR OGRANIČENJA (Grad Pula je smješten unutar ZOP-a)



POVRŠINA ZA NASIPAVANJE



MJERE POSEBNE ZAŠTITE  
POVRŠINA ZA ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA



ZONA PRIKUPLJANJA EVAKUIRANIH OSOBA



LOKACIJA SIRENE ZA UZBUNJIVANJE



GLAVNI PUT EVAKUACIJE

|                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                        |  |        |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 |  | MJ 1:1000                                                                                              |  | S      |                                                                                                                                                 |
| 0 10 200 50 100 m                                                                                                                                                 |  |                                                                                                        |  |        |                                                                                                                                                 |
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA<br>Općina/Grad: GRAD PULA-POLA                                                                                                        |  |                                                                                                        |  |        |                                                                                                                                                 |
| Naziv prostornog plana:<br><b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA<br/>"RIBARSKA KOLIBA"</b><br><b>- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -</b>            |  |                                                                                                        |  |        |                                                                                                                                                 |
| Naziv kartografskog prikaza:<br>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                                                                                    |  |                                                                                                        |  |        |                                                                                                                                                 |
| Broj kartografskog prikaza: 3.                                                                                                                                    |  | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000                                                                 |  |        |                                                                                                                                                 |
| Odluka o izradi Plana (službeno glasilu):<br>"Službene novine Grada Pule" br.8/19, 11/19                                                                          |  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilu):<br>"Službene novine Grada Pule" br. |  |        |                                                                                                                                                 |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"Glas Istre" od 6. studenog 2020. godine<br>www.mgipu.hr, 05.11.2020.<br>www.pula.hr, 05.11.2020.                               |  | Javni uvid održan:<br>od: 10.11.2020.<br>do: 24.11.2020.                                               |  |        |                                                                                                                                                 |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                             |  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.                      |  |        |                                                                                                                                                 |
| Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)                                       |  |                                                                                                        |  |        |                                                                                                                                                 |
| KLASA:                                                                                                                                                            |  | URBROJ:                                                                                                |  | datum: |                                                                                                                                                 |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:<br>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB<br>Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel - 01/4 804 300, fax 01/4 812 708 |  | Odgovorna osoba:<br><br>mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.                                          |  |        |                                                                                                                                                 |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:                                                                                                                   |  |                                                                                                        |  |        |                                                                                                                                                 |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:<br>DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                |  |                                                                                                        |  |        |                                                                                                                                                 |
| Stručni tim u izradi Plana:<br>1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.<br>2. Ilija Begović, dipl.ing.arh.<br>3. Daliborka Pavlović, građ. teh.                            |  |                                                                                                        |  |        | 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.<br>5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.<br>Stručna suradnja: Tajana Uzelac, dipl.ing.građ. |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                      |  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>Tiziano Sošić, dipl.jur.                                     |  |        |                                                                                                                                                 |
| Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:<br><br>(ime, prezime i potpis)                                                                          |  | Pečat nadležnog tijela:                                                                                |  |        |                                                                                                                                                 |





LEGENDA

Granice

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje naselja

- MJEŠOVITA NAMJENA  
mješovita stambeno - poslovna - javna i društvena namjena M
- GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA  
pretežito uslužna K1
- REKREACIJSKA NAMJENA  
rekreacija R2
- JAVNE ZELENE POVRŠINE  
javno dječje igralište i vježbalište Z2
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
zaštitne zelene površine Z

JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)  
I OSTALE PROMETNE POVRŠINE

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Cestovni promet i ostale prometne površine

- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)  
OU - ostale ulice
- PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
- JAVNI TRG
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE U KORIDORU CESTE  
I OSTALIM PROMETNIM POVRŠINAMA
- BICIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU  
ULICE VERUDELLA)
- BANKINA
- JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-3)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE

VODNE POVRŠINE - MORE

Površine mora namijenjene za prometne djelatnosti

kopneni dio / morski dio

- OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA  
ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA  
Lokalnog značaja (J5)

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Korištenje voda

Vodoopskrba

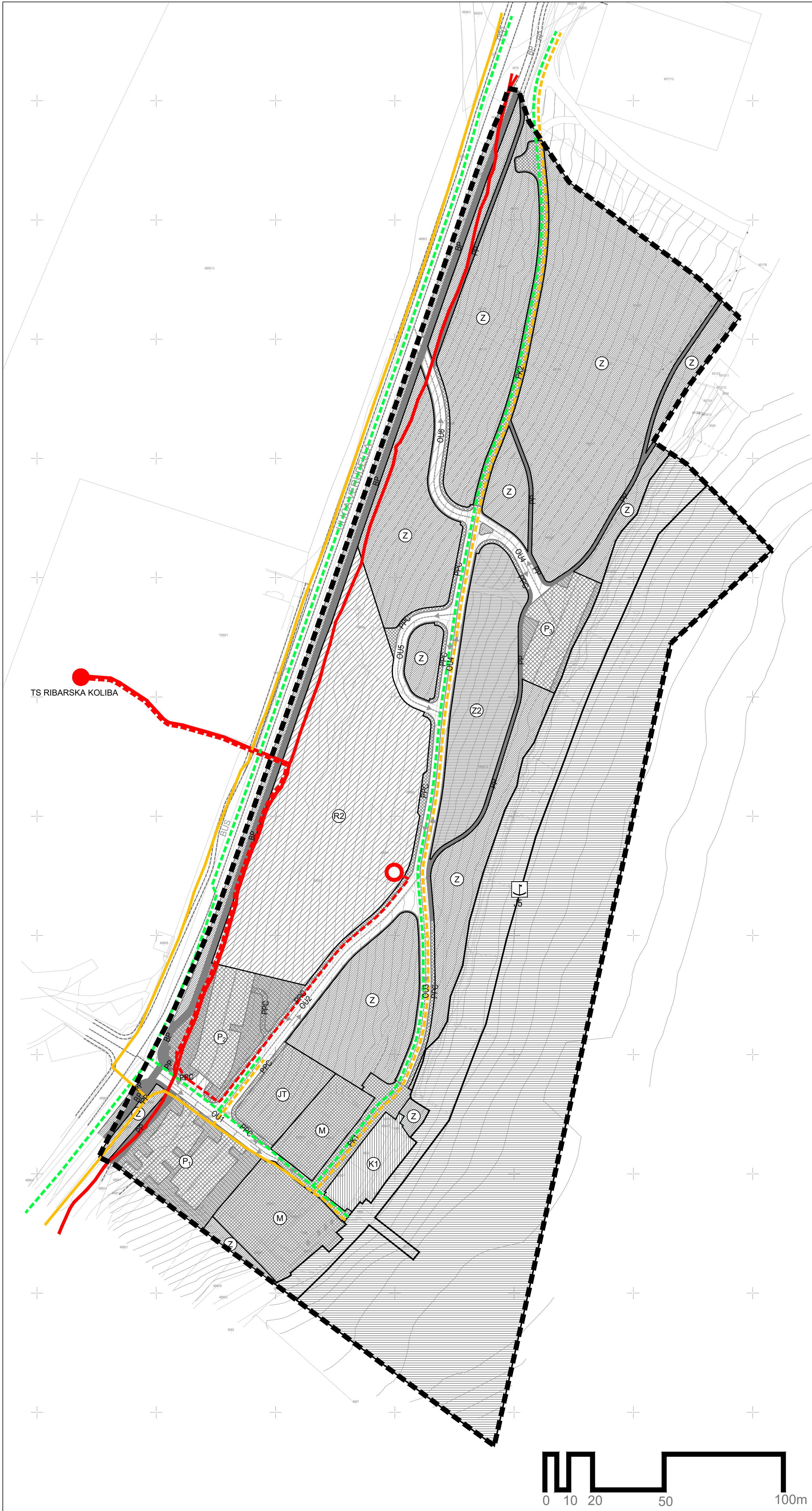
- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - DISTRIBUTIVNI

Odvodnja otpadnih voda

- SANITARNA KANALIZACIJA
- SANITARNA KANALIZACIJA - PRIJEDLOG ZA IZMJESTANJE
- SANITARNA KANALIZACIJA (TLAČNI VOD)
- CRPNA STANICA
- OBORINSKA KANALIZACIJA
- ISPUST OBORINSKIH VODA

|                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                        |                                |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 100m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 |  | MJ 1:1000                                                                                              |                                | S       |
| 0 10 200 50 100 m                                                                                                                                                 |  |                                                                                                        |                                |         |
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA<br>Općina/Grad: GRAD PULA-POLA                                                                                                        |  |                                                                                                        |                                |         |
| Naziv prostornog plana:<br><b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA<br/>"RIBARSKA KOLIBA"<br/>- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -</b>                  |  |                                                                                                        |                                |         |
| Naziv kartografskog prikaza:<br>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-<br>Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda                 |  |                                                                                                        |                                |         |
| Broj kartografskog prikaza:                                                                                                                                       |  | 2c.                                                                                                    | Mjerilo kartografskog prikaza: | 1:1.000 |
| Odluka o izradi Plana (službeno glasilu):<br>"Službene novine Grada Pule" br.8/19, 11/19                                                                          |  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilu):<br>"Službene novine Grada Pule" br. |                                |         |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"Glas Istre" od 6. studenog 2020. godine<br>www.mgipu.hr, 05.11.2020.<br>www.pula.hr, 05.11.2020.                               |  | Javni uvid održan:<br>od: 10.11.2020.<br>do: 24.11.2020.                                               |                                |         |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                             |  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.                      |                                |         |
| Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)                                       |  |                                                                                                        |                                |         |
| KLASA:                                                                                                                                                            |  | URBROJ:                                                                                                |                                | datum:  |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:<br>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB<br>Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel - 01/4 804 300, fax 01/4 812 708 |  |                                                                                                        |                                |         |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:                                                                                                                   |  | Odgovorna osoba:<br><br>mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.                                          |                                |         |
| Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:<br>DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                 |  |                                                                                                        |                                |         |
| Stručni tim u izradi Plana:<br>1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.<br>2. Ilija Begović, dipl.ing.arh.<br>3. Daliborka Pavlović, građ. teh.                            |  |                                                                                                        |                                |         |
| 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.<br>5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.<br>Stručna suradnja: Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ.                  |  |                                                                                                        |                                |         |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                      |  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>Tiziano Sošić, dipl.jur.                                     |                                |         |
| Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                         |  | Pečat nadležnog tijela:<br><br>(ime, prezime i potpis)                                                 |                                |         |





LEGENDA

Granice

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje naselja

- MJEŠOVITA NAMJENA  
mješovita stambeno - poslovna - javna i društvena namjena M
- GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA  
pretežito uslužna K1
- REKREACIJSKA NAMJENA  
rekreacija R2
- JAVNE ZELENE POVRŠINE  
javno dječje igralište i vježbalište Z2
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
zaštitne zelene površine Z
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)  
I OSTALE PROMETNE POVRŠINE

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Cestovni promet i ostale prometne površine

- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)  
OU - ostale ulice
- PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
- JAVNI TRG
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE U KORIDORU CESTE  
I OSTALIM PROMETNIM POVRŠINAMA
- BICIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU  
ULICE VERUDELLA)
- BANKINA
- JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-3)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE

VODNE POVRŠINE - MORE

Površine mora namijenjene za prometne djelatnosti

kopneni dio / morski dio

- OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA  
ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA  
Lokalnog značaja (J5)

ENERGETSKI SUSTAV

Elektroenergetika

Transformatorska i rasklopna postrojenja

- TRAFO STANICA 10/0.4 kV

Elektroprijenosni uređaji

- KABEL 10 kV

Proizvodnja i cijevni transport plina

- LOKALNI PLINOVOD

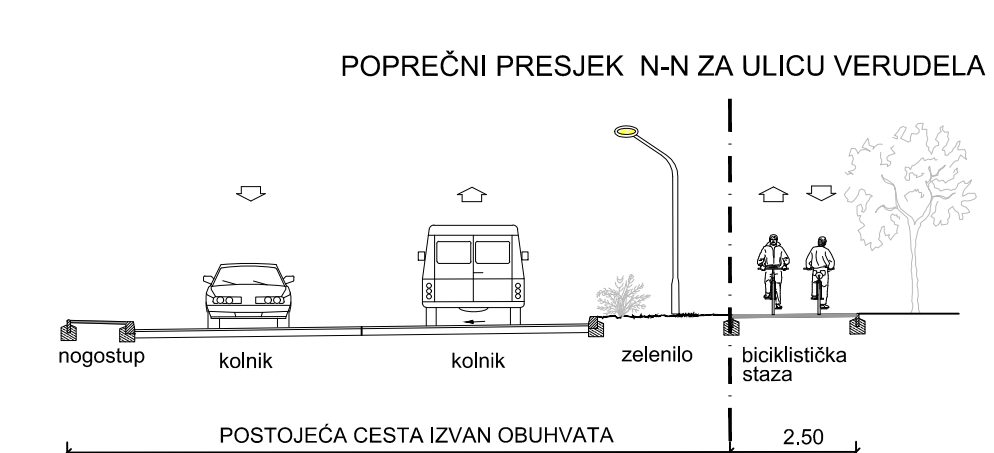
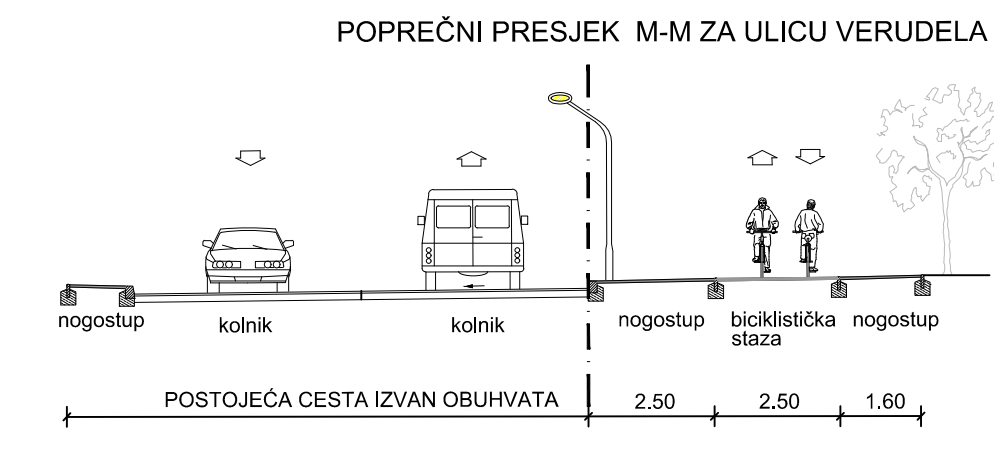
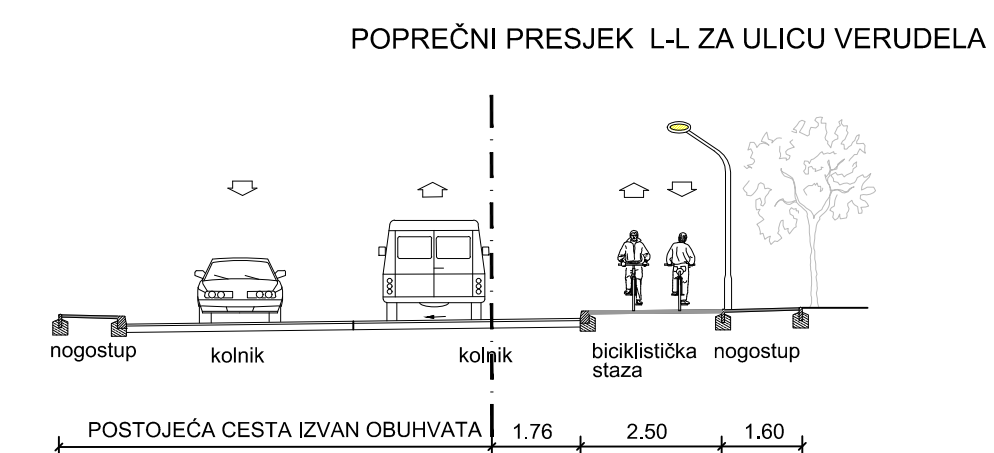
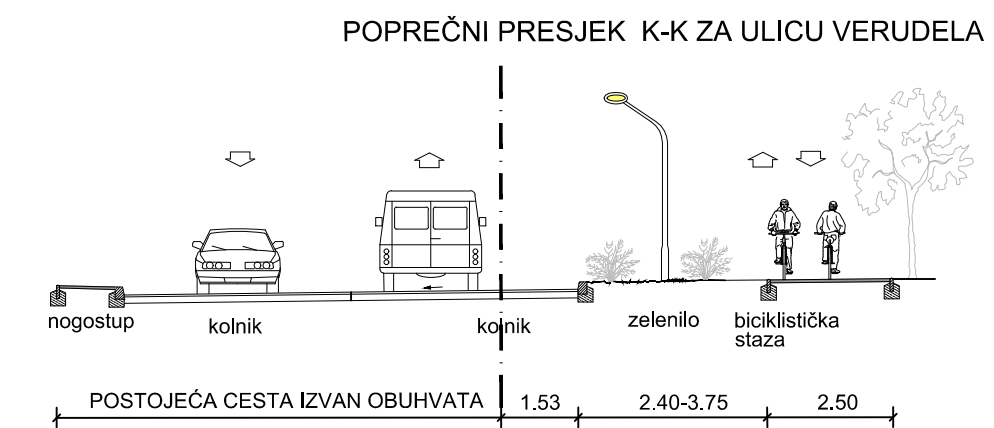
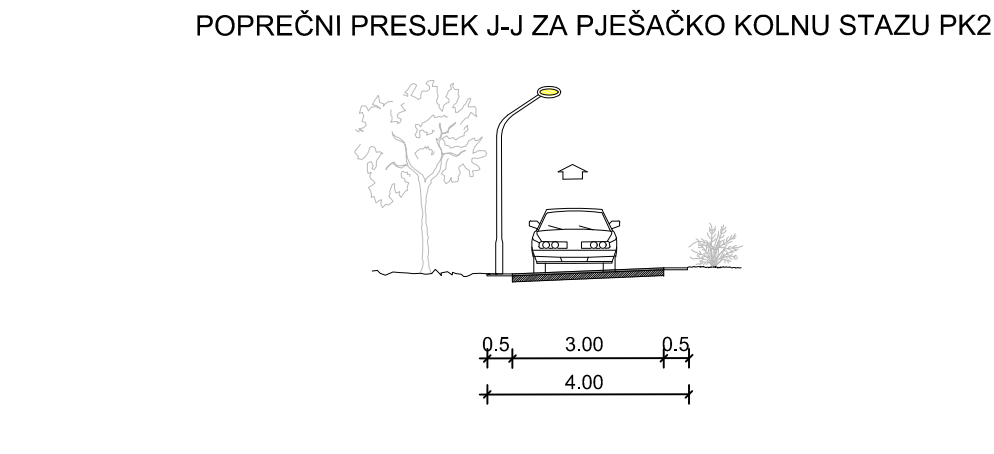
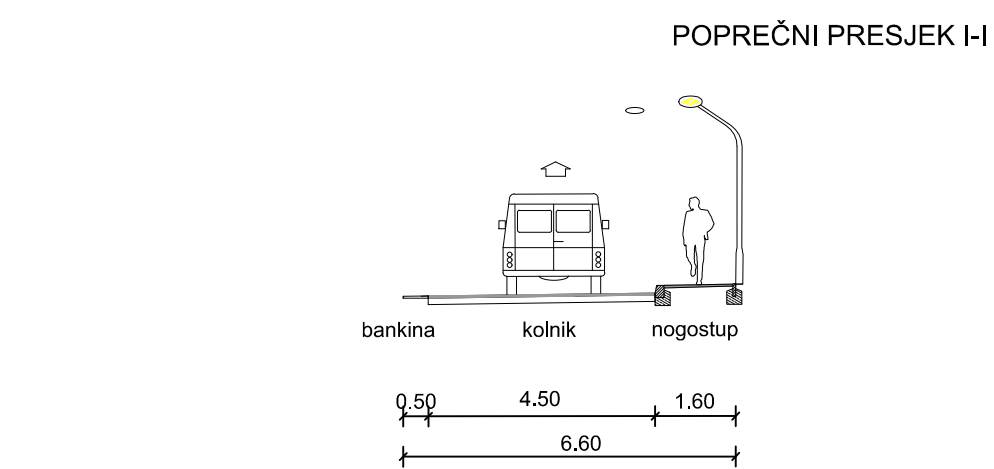
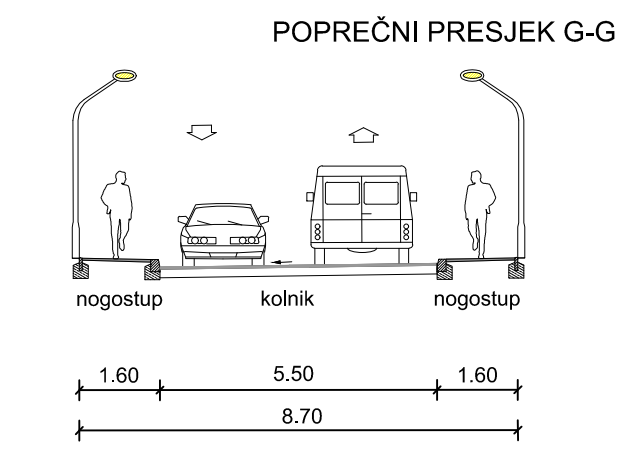
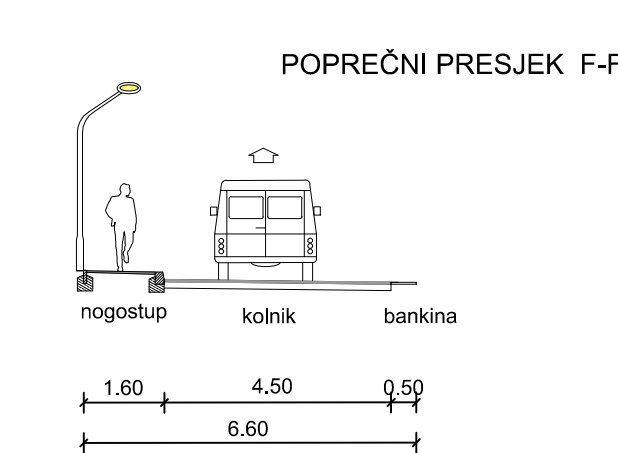
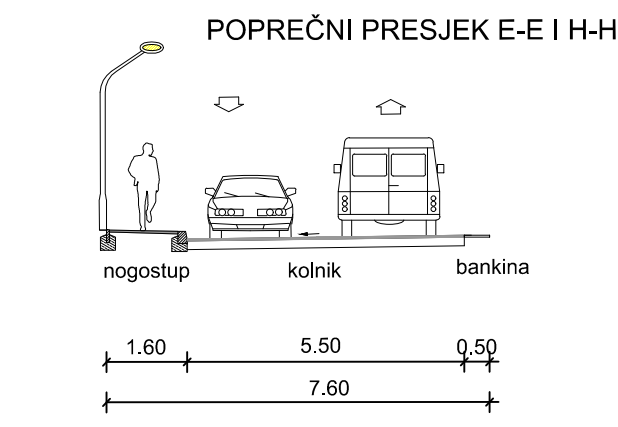
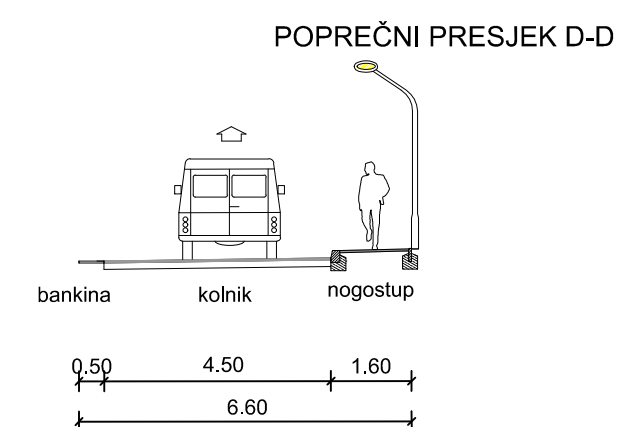
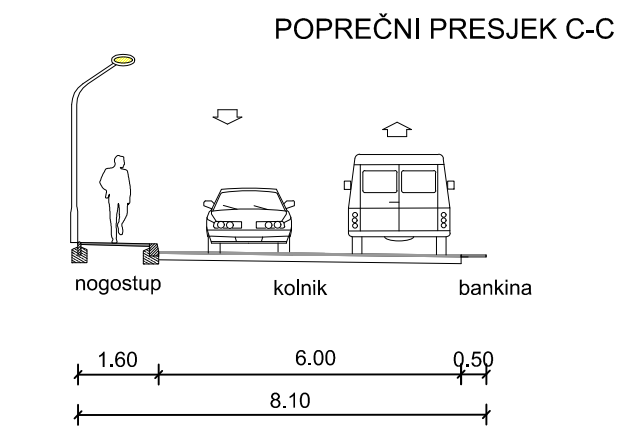
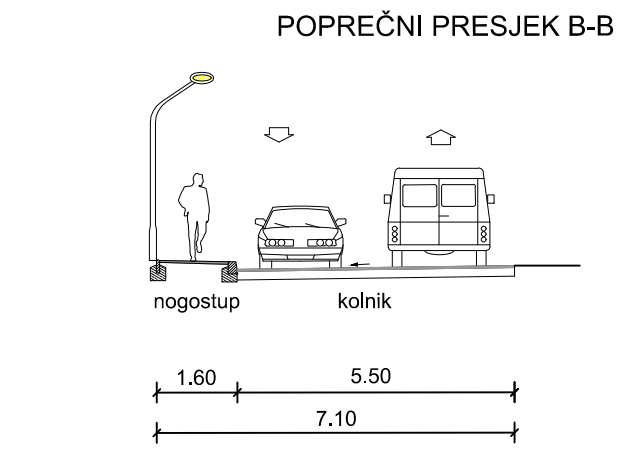
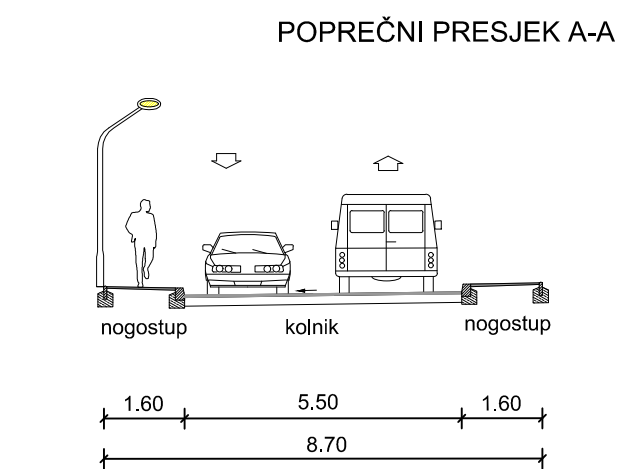
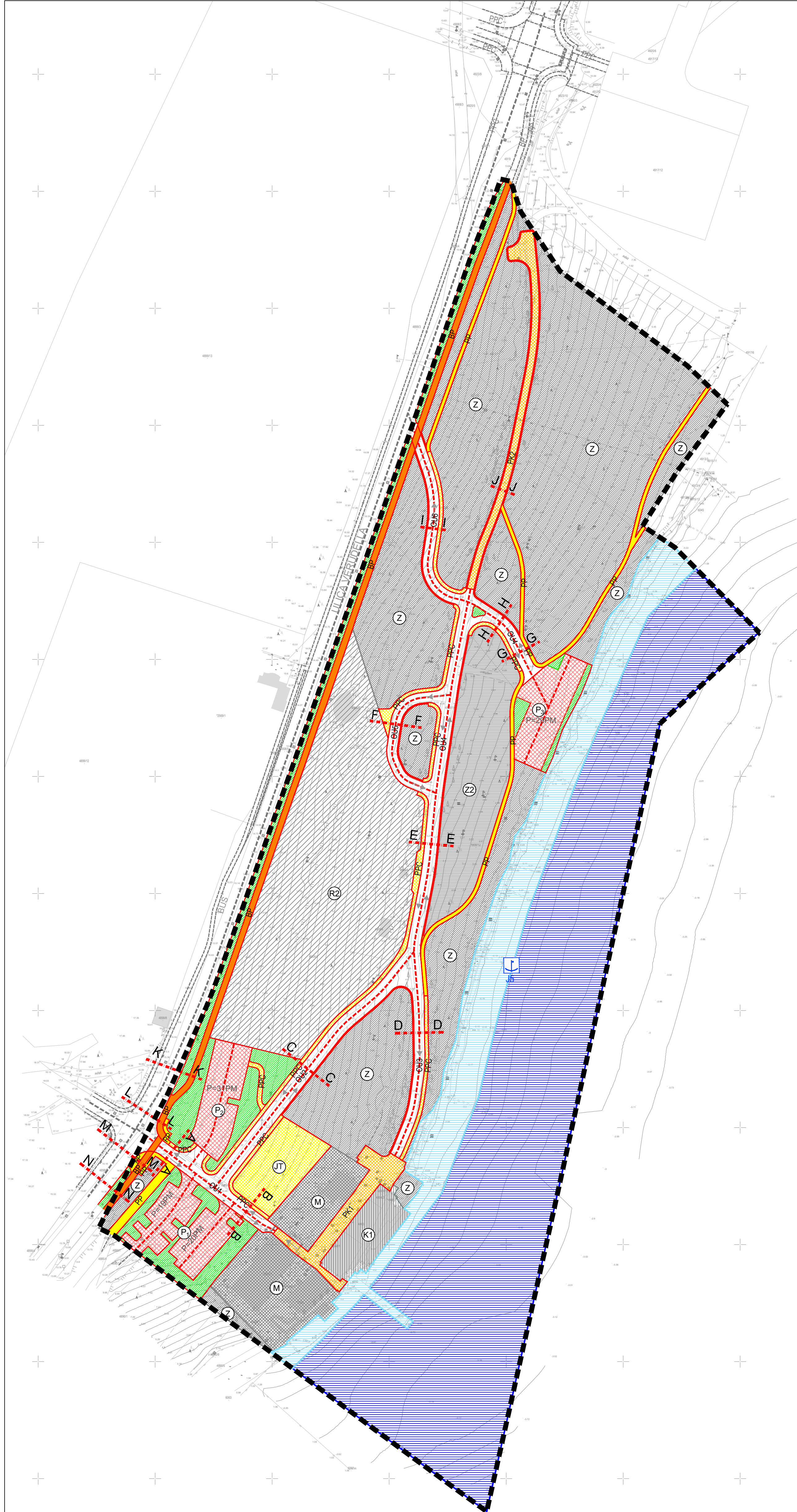
Pošta i telekomunikacije

Vodovi i kanali

- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

|                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| 100m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 |  | MJ 1:1000                                                                                              |  | S                                                |  |
| 0 10 200 50 100 m                                                                                                                                                 |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA<br>Općina/Grad: GRAD PULA-POLA                                                                                                        |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
| Naziv prostornog plana:<br><b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA<br/>"RIBARSKA KOLIBA"</b><br><b>- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -</b>            |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
| Naziv kartografskog prikaza:<br><b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-<br/>Energetski sustav i komunikacije</b>                                   |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
| Broj kartografskog prikaza:                                                                                                                                       |  | 2b.                                                                                                    |  | Mjerilo kartografskog prikaza:<br><b>1:1.000</b> |  |
| Odluka o izradi Plana (službeno glasilu):<br>"Službene novine Grada Pule" br.8/19, 11/19                                                                          |  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilu):<br>"Službene novine Grada Pule" br. |  |                                                  |  |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"Glas Istre" od 6. studenog 2020. godine<br>www.mgipu.hr, 05.11.2020.<br>www.pula.hr, 05.11.2020.                               |  | Javni uvid održan:<br>od: 10.11.2020.<br>do: 24.11.2020.                                               |  |                                                  |  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                             |  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.                      |  |                                                  |  |
| Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)                                       |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
| KLASA:                                                                                                                                                            |  | URBROJ:                                                                                                |  | datum:                                           |  |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:<br>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB<br>Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel - 01/4 804 300, fax 01/4 812 708 |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:                                                                                                                  |  | Odgovorna osoba:<br><br>mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.                                          |  |                                                  |  |
| Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:<br>DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                 |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
| Stručni tim u izradi Plana:<br>1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.<br>2. Ilma Begović, dipl.ing.arh.<br>3. Daliborka Pavlović, građ. teh.                             |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
| 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.<br>5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.<br>Stručna suradnja: Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ.                  |  |                                                                                                        |  |                                                  |  |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                      |  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>Tiziano Sošić, dipl.jur.                                     |  |                                                  |  |
| Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                         |  | Pečat nadležnog tijela:<br><br>(ime, prezime i potpis)                                                 |  |                                                  |  |





**LEGENDA**

**Granice**

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**

**Razvoj i uređenje naselja**

**MJEŠOVITA NAMJENA**  
mješovita stambeno - poslovna - javna i društvena namjena M

**GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA**  
pretežito uslužna K1

**REKREACIJSKA NAMJENA**  
rekreacija R2

**JAVNE ZELENE POVRŠINE**  
javno dječje igralište i vježbalište Z2

**ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**  
zaštitne zelene površine Z

**JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)**  
I OSTALE PROMETNE POVRŠINE

**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

**Cestovni promet i ostale prometne površine**

**JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)**  
OU - ostale ulice

**PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE**

**JAVNI TRG**

**PJEŠAČKE POVRŠINE**

**PJEŠAČKE POVRŠINE U KORIDORU CESTE**  
I OSTALIM PROMETNIM POVRŠINAMA

**BICIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU**  
ULICE VERUDELLA)

**BANKINA**

**JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-3)**

**ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE**

**VODNE POVRŠINE - MORE**

Površine mora namjenjene za prometne djelatnosti

kopneni dio / morski dio

**OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA**  
ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA  
Lokalnog značaja (J5)

100m<sup>2</sup> MJ 1:1000

0 10 200 50 100 m

**Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Općina/Grad: GRAD PULA-POLA**

**Naziv prostornog plana:**

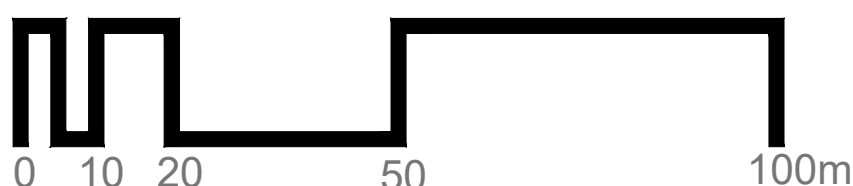
**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**"RIBARSKA KOLIBA"**  
**- NACRT KONČANOG PRIJEDLOGA PLANA -**

**Naziv kartografskog prikaza:**

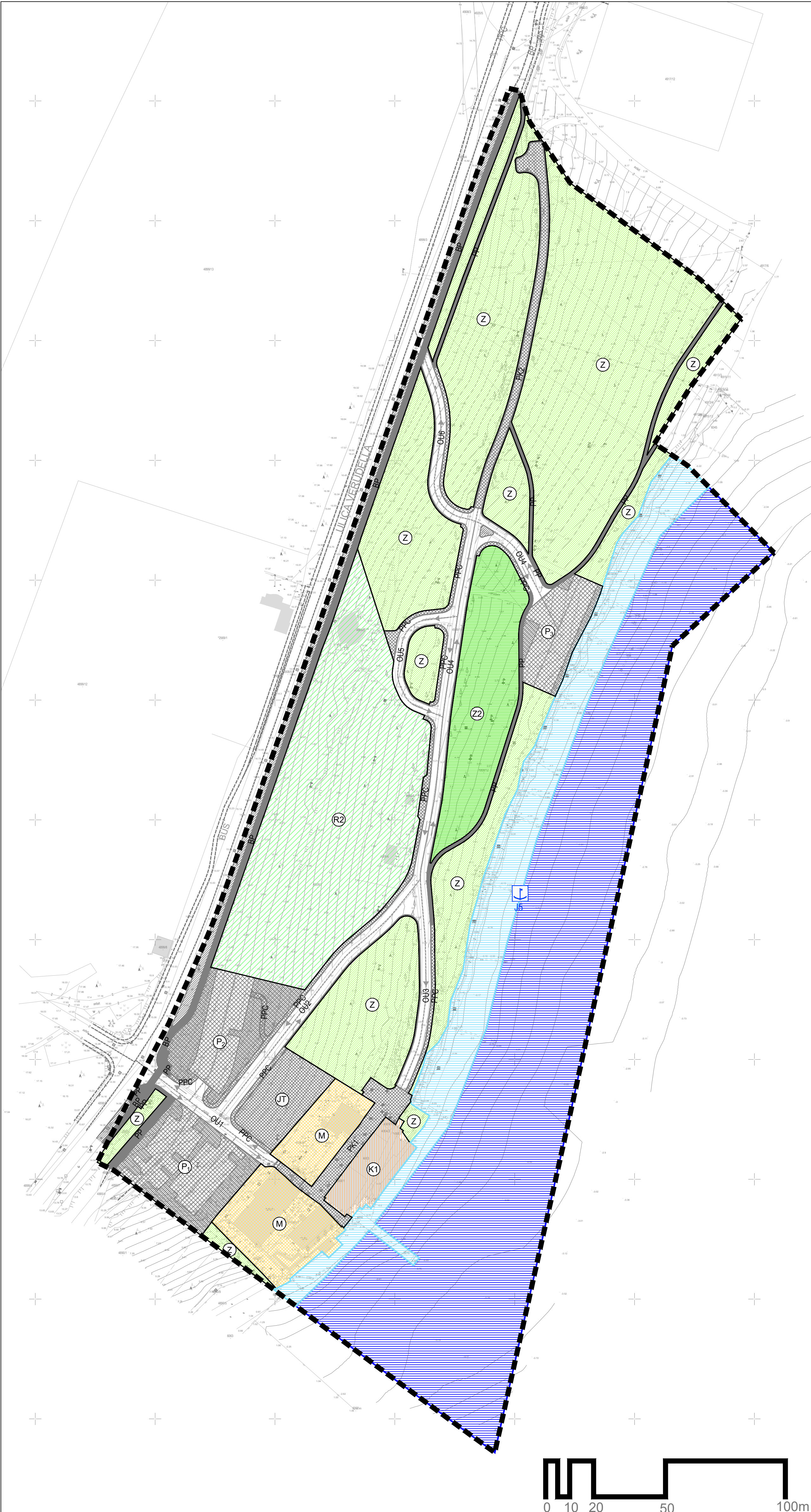
**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-**  
**Prometni sustav**

| Broj kartografskog prikaza:                                                                                                 | 2a.                                                                                                     | Mjerilo kartografskog prikaza:                                                                                                                   | 1:1.000                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Odluka o izradi Plana (službeno glasilu):                                                                                   | "Službene novine Grada Pule" br.8/19, 11/19                                                             | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilu):                                                                               | "Službene novine Grada Pule" br. 19.  |
| Javna rasprava (datum objave):                                                                                              | "Glas Istre" od 6. studenog 2020. godine<br>www.ngpu.hr, 05.11.2020.<br>www.pula.hr, 05.11.2020.        | Javni uvid održan:                                                                                                                               | od: 10.11.2020.<br>do: 24.11.2020.    |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                       |                                                                                                         | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                                                                                    | Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.          |
| Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) |                                                                                                         | KLASA:                                                                                                                                           | URBROJ: datum:                        |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:                                                                                  | FRANJE PETRICA 4, 10000 ZAGREB, tel: 01/4 804 300, fax 01/4 812 708                                     | Odgovorna osoba:                                                                                                                                 | mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:                                                                           | DUNJA OŽVATČIĆ, dipl.ing.arh.                                                                           |                                                                                                                                                  |                                       |
| Stručni tim u izradi Plana:                                                                                                 | 1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.<br>2. Ilija Begović, dipl.ing.arh.<br>3. Daliborka Pavlović, grad. teh. | 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.<br>5. Karlo Žebčević, mag.oeool.et.prot.nat./mag.ing.agr.<br>Stručna suradnja: Tatjana Uzelac, dipl.ing.grad. |                                       |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                |                                                                                                         | Predsjednik predstavničkog tijela:                                                                                                               | Tiziano Šotić, dipl.jur.              |
| Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:                                                                   |                                                                                                         | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                                          |                                       |

(ime, prezime i potpis)







LEGENDA

Granice

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE  
Razvoj i uređenje naselja

- M MJEŠOVITA NAMJENA  
mješovita stambeno - poslovna - javna i društvena namjena M
- K1 GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA  
pretežito uslužna K1
- R2 REKREACIJSKA NAMJENA  
rekreacija R2
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE  
javno dječje igralište i vježbalište Z2
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
zaštitne zelene površine Z
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)  
I OSTALE PROMETNE POVRŠINE

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
Cestovni promet i ostale prometne površine

- OU1 JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)  
OU - ostale ulice
- PK PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
- JT JAVNI TRG
- PP PJEŠAČKE POVRŠINE
- PPC PJEŠAČKE POVRŠINE U KORIDORU CESTE  
I OSTALIM PROMETNIM POVRŠINAMA
- BP BIKIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU  
ULICE VERUDELLA)
- BANKINA
- P3 JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-3)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE

VODNE POVRŠINE - MORE

Površine mora namjenjene za prometne djelatnosti  
kopneni dio / morski dio

- J5 OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA  
ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA  
Lokalnog značaja (J5)

|                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                        |  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| 100m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 |  | MJ 1:1000                                                                                              |  | S      |
| 0 10 200 50 100 m                                                                                                                                                 |  |                                                                                                        |  |        |
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA<br>Općina/Grad: GRAD PULA-POLA                                                                                                        |  |                                                                                                        |  |        |
| Naziv prostornog plana:<br><b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA<br/>"RIBARSKA KOLIBA"</b><br><b>- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -</b>            |  |                                                                                                        |  |        |
| Naziv kartografskog prikaza:<br>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                                                                                     |  |                                                                                                        |  |        |
| Broj kartografskog prikaza: 1.                                                                                                                                    |  | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000                                                                 |  |        |
| Odluka o izradi Plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Pule" br. 8/19, 11/19                                                                         |  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Pule" br. |  |        |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"Glas Istre" od 6. studenog 2020. godine<br>www.mgipu.hr, 05.11.2020.<br>www.pula.hr, 05.11.2020.                               |  | Javni uvid održan:<br>od: 10.11.2020.<br>do: 24.11.2020.                                               |  |        |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                             |  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.                      |  |        |
| Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)                                       |  |                                                                                                        |  |        |
| KLASA:                                                                                                                                                            |  | URBROJ:                                                                                                |  | datum: |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:<br>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB<br>Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel - 01/4 804 300, fax 01/4 812 708 |  |                                                                                                        |  |        |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:                                                                                                                  |  | Odgovorna osoba:<br><br>mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.                                          |  |        |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:<br>DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                |  |                                                                                                        |  |        |
| Stručni tim u izradi Plana:<br>1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.<br>2. Ilma Begović, dipl.ing.arh.<br>3. Daliborka Pavlović, građ. teh.                             |  |                                                                                                        |  |        |
| 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.<br>5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat/mag.ing.agr.<br>Stručna suradnja: Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ.                   |  |                                                                                                        |  |        |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                      |  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>Tiziano Sošić, dipl.iur.                                     |  |        |
| Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                         |  | Pečat nadležnog tijela:<br><br>(ime, prezime i potpis)                                                 |  |        |