

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), a u svezi s Odlukom o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule (Službene novine br. 4/20, 6/20 i 10/20) i Odlukom o odgodi dospijeca plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade (Službene novine br. 4/20, 6/20 i 10/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2020. godine, donio je

Z A K L J U Č A K **o prihvatu zahtjeva za korištenje** **mjera pomoći poduzetnicima**

I

Ovim Zaključkom utvrđuju se i prihvaćaju zahtjevi za smanjenje zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te zahtjevi za oslobađanje od komunalne naknade u postupku provedbe mjera za pomoć poduzetnicima, utvrđeni na temelju Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule (Službene novine br. 4/20, 6/20 i 10/20) i Odluke o odgodi dospijeca plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade (Službene novine br. 4/20, 6/20 i 10/20) kao uredni i potpuni te se donosi Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima za mjesec travanj 2020. godine i mjesec svibanj 2020. godine, a sve radi olakšavanja negativnih posljedica na gospodarstvo izazvanih pandemijom Covid-19.

II

Po okončanju postupka iz točke I ovog Zaključka utvrđuju se i prihvaćaju sljedeći zahtjevi za smanjenje zakupnine za mjesec travanj 2020. godine:

1. **ESSENTIA VITAE d.o.o. (OIB: 45390210903, MBS: 130043633)**, sa sjedištem u Puli, Kapitolinski trg br. 1, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Flaciusova br. 10**,
2. **JOZO SLIPČEVIĆ (OIB: 35878106541)**, s prebivalištem u Puli, Zadarska br. 12, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Kandlerova br. 19**,
3. **SAMANTA BUIĆ - PITINAC (OIB: 91019906459)**, s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Clerisseauova br. 3**,
4. **SUZANA TONKOVIĆ (OIB: 17736124434)**, s prebivalištem u Puli, Dolinka br. 36, za poslovni prostor **u Puli, Veronska br. 1**,
5. **NEAPOLIS d.o.o. (OIB: 32221615259, MBS: 040132543)**, sa sjedištem u Dajli (Novigrad), Monterol br. 2, za poslovni prostor **u Puli, Scalierova br. 18**.

Zakupnicima utvrđenima u prethodnom stavku ove točke Zaključka za mjesec travanj 2020. godine smanjuje se mjesečna zakupnina na iznos od 1,00 kn.

III

Po okončanju postupka iz točke I ovog Zaključka utvrđuju se i prihvaćaju sljedeći zahtjevi za smanjenje zakupnine za mjesec svibanj 2020. godine:

1. **ESSENTIA VITAE d.o.o. (OIB: 45390210903, MBS: 130043633)**, sa sjedištem u Puli, Kapitolinski trg br. 1, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Flaciusova br. 10**,

2. **KAJO GMBH d.o.o. (OIB: 14112912174, MBS: 040111837)**, sa sjedištem u Puli, Pješćana Uvala II Ogranak br. 1, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u tlocrtu označen br. 001)**,
3. **JOZO SLIPČEVIĆ (OIB: 35878106541)**, s prebivalištem u Puli, **Zadarska br. 12**, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Kandlerova br. 19**.

Utvrđuje se da zakupnici navedeni u stavku 1. alineja 1 i 2 ove točke ovog Zaključka obavlja ugostiteljsku djelatnost te je, u skladu s ublažavanjem mjera ograničenja i zabrane rada, mogao započeti s radom dana 11. svibnja 2020. godine.

Utvrđuje se da zakupnik naveden u stavku 1. alineja 3 ove točke ovog Zaključka obavlja uslužnu djelatnost u kojoj se ostvaruju bliski kontakti s klijentima te je, u skladu s ublažavanjem mjera ograničenja i zabrane rada, mogao započeti s radom dana 4. svibnja 2020. godine.

Sukladno utvrđenjima iz stavka 2. i 3. ove točke ovog Zaključka, za prva tri dana dana, odnosno za prvih deset dana mjeseca svibnja 2020. godine, obračunat će se zakupnina u iznosu od 1,00 kn, dok će se od dana 4. svibnja, odnosno od dana odnosno 11. svibnja 2020. godine, pa do kraja mjeseca svibnja 2020. godine obračunati proporcionalni dio zakupnine koju zakupnici plaćaju sukladno ugovornim obvezama.

IV

Po okončanju postupka iz točke I ovog Zaključka utvrđuju se i prihvaćaju sljedeći zahtjevi za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec travanj 2020. godine:

1. **ESSENTIA VITAE d.o.o. (OIB: 45390210903, MBS: 130043633)**, sa sjedištem u Puli, Kapitolinski trg br. 1, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Flaciusova br. 10**,
2. **JOZO SLIPČEVIĆ (OIB: 35878106541)**, s prebivalištem u Puli, **Zadarska br. 12**, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Kandlerova br. 19**,
3. **SAMANTA BUIĆ - PITINAC (OIB: 91019906459)**, s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Clerisseauova br. 3**,
4. **SUZANA TONKOVIĆ (OIB: 17736124434)**, s prebivalištem u Puli, Dolinka br. 36, za poslovni prostor **u Puli, Veronska br. 1**
5. **NEAPOLIS d.o.o. (OIB: 32221615259, MBS: 040132543)**, sa sjedištem u Dajli (Novigrad), Monterol br. 2, za poslovni prostor **u Puli, Scalierova br. 18**.

Zakupnici, odnosno obveznici plaćanja komunalne naknade, navedeni u stavku 1. ove točke ovog Zaključka u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade za mjesec travanj 2020. godine.

V

Po okončanju postupka iz točke I ovog Zaključka utvrđuju se i prihvaćaju sljedeći zahtjevi za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj 2020. godine:

1. **ESSENTIA VITAE d.o.o. (OIB: 45390210903, MBS: 130043633)**, sa sjedištem u Puli, Kapitolinski trg br. 1, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Flaciusova br. 10**,

2. **KAJO GMBH d.o.o. (OIB: 14112912174, MBS: 040111837)**, sa sjedištem u Puli, Pješćana Uvala II Ogranak br. 1, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u tlocrtu označen br. 001)**,
3. **JOZO SLIPČEVIĆ (OIB: 35878106541)**, s prebivalištem u Puli, Zadarska br. 12, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Kandlerova br. 19**.

Zakupnici, odnosno obveznici plaćanja komunalne naknade, navedeni u stavku 1. alineja 1 i 2 ove točke ovog Zaključka oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj 2020. godine proporcionalno u odnosu na dane u kojima je na snazi bila zabrana obavljanja njihove djelatnosti, odnosno od 1. svibnja do 10. svibnja 2020. godine, a sve obzirom da obavljaju ugostiteljsku djelatnost te su, u skladu s ublažavanjem mjera ograničenja i zabrane rada, mogli započeti s radom dana 11. svibnja 2020. godine.

Zakupnik, odnosno obveznik plaćanja komunalne naknade naveden u stavku 1. alineja 3 ove točke ovog Zaključka oslobađa se od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj 2020. godine proporcionalno u odnosu na dane u kojima je na snazi bila zabrana obavljanja njegove djelatnosti, odnosno od 1. svibnja do 3. svibnja 2020. godine, a sve obzirom da obavlja uslužnu djelatnost u kojoj se ostvaruju bliski kontakti s klijentima te je, u skladu s ublažavanjem mjera ograničenja i zabrane rada, mogao započeti s radom dana 4. svibnja 2020. godine.

VII

Za provedbu ovog Zaključka ovlašćuje se Upravni odjel za financije i opću upravu.

VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/452
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-12
Pula, 23. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) u svezi s Odlukom o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 4/20, 6/20 i 10/20) i Odlukom o odgodi dospijeća plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade (Službene novine Grada Pule br. 4/20, 6/20 i 10/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, a sve sukladno Odluci o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te Odluci o odgodi dospijeća plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade, u sklopu mjera pomoći poduzetnicima radi suzbijanja negativnih posljedica izazvanih uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Gradsko vijeće Grada Pule dana 31. ožujka 2020. godine usvojilo je Odluku o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 023-01/20-01/292, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-20-3, izmijenjenu i dopunjenu dana 21. travnja i 17. lipnja 2020. godine, pod istom klasom, objavljenu u Službenim novinama Grada Pule br. 4/20, 6/20 i 10/20, kao i Odluku o odgodi dospijeća plaćanja i oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, Klasa: 023-01/20-01/294, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-20-3, izmijenjenu i dopunjenu dana 21. travnja i 17. lipnja 2020. godine, pod istom klasom, objavljenu u Službenim novinama Grada Pule br. 4/20, 6/20 i 10/20, a sve u cilju pomoći i rasterećenja zakupnika poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te drugih poduzetnika, koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite te Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite RH od 19. ožujka 2020. godine.

Dana 30. travnja 2020. godine, na službenoj web stranici Grada Pule objavljene su Upute za ostvarivanje prava na mjere pomoći poduzetnicima, uz pripadajuće obrasce za podnošenje zahtjeva.

U članku 2. Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule propisano je da se korištenje mjere smanjenja zakupnine na mjesečni iznos od 1,00 kn odobrava se za one zakupce koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da u poslovnom prostoru kojeg imaju u zakupu u mjesecu za koji se traži oslobađanje plaćanja ostvaruju prihode te su u mogućnosti dokazati pad prometa od najmanje 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine,
- da na godišnjoj razini ostvaruju prihode u iznosu do 7.500.000,00 kuna za što se kao osnova uzima podatak o prihodu za 2019. godinu. Iznimno, ispunjenjem ovog uvjeta smatrati će se i dokaz da ostvaruju prihod do 7.500.000,00 kuna za djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru,
- da u trenutku podnošenja zahtjeva za smanjenje zakupnine nemaju dugovanja prema Gradu Puli za obveze nastale do dana 31. prosinca 2019. godine, čije dospijeće je bilo do dana podnošenja zahtjeva.

U članku 2. Odluke o odgodi dospijeća plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade propisano je da se korištenje mjere oslobađanja od plaćanja komunalne naknade odobrava za one poduzetnike koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da su na lokaciji za koju je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, u mjesecu za koji se traži oslobađanje plaćanja, ostvarivali prihode te su u mogućnosti dokazati pad prometa od najmanje 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine,
- da na godišnjoj razini ostvaruju prihode u iznosu do 7.500.000,00 kuna za što se kao osnova uzima podatak o prihodu za 2019. godinu,
- da u trenutku podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja nemaju dugovanja prema Gradu Puli za obveze nastale do dana 31. prosinca 2019. godine, čije dospijeće je bilo do dana podnošenja zahtjeva.

Nadalje, nakon analize zaprimljenih zahtjeva prihvaćeni su oni koji su u cijelosti bili uredni i potpuni te ispunjavali sve propisane gore navedene uvjete te je Gradonačelnik Grada Pule donio:

- 1.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-1, od dana 30. lipnja 2020. godine, kojim je utvrđeno i prihvaćeno 48 zahtjeva za smanjenje zakupnine i oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, 5 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 32 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- 2.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-4, od dana 28. srpnja 2020. godine, kojim je utvrđeno i prihvaćeno 50 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 83 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, sve za mjesec travanj, te 15 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 22 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj,
- 3.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-6, od dana 04. rujna 2020. godine, kojim je utvrđeno i prihvaćeno 34 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 57 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, sve za mjesec travanj, te 11 zahtjeva za

smanjenje zakupnine i 17 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj,

- 4.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-8, od dana 23. rujna 2020. godine, kojim je utvrđeno i prihvaćeno 9 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 11 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, sve za mjesec travanj, te 6 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 7 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj,
- 5.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0394-20-10, od dana 25. studenog 2020. godine, kojim je utvrđeno i prihvaćeno 8 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec travanj, te 4 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj.

U provođenju daljnjeg postupka, ostali podnositelji zahtjeva koji nisu dostavili potpunu dokumentaciju pa time nisu bili obuhvaćeni gore navedenim Zaključcima, naknadno su dopunili već dostavljene i zaprimljene zahtjeve.

Po okončanju postupka analize dopunjenih zahtjeva, pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, utvrđeni su zahtjevi za koje se smatra da ih je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je pet (5) zahtjeva koji ispunjavaju sve propisane uvjete za mjeru smanjenja zakupnine za mjesec travanj 2020. godine, kao i mjeru oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za isti mjesec, i to:

1. ESSENTIA VITAE d.o.o. (OIB: 45390210903, MBS: 130043633), sa sjedištem u Puli, Kapitolinski trg br. 1, za poslovni prostor na adresi u Puli, Flaciusova br. 10,
2. JOZO SLIPČEVIĆ (OIB: 35878106541), s prebivalištem u Puli, Zadarska br. 12, za poslovni prostor na adresi u Puli, Kandlerova br. 19,
3. SAMANTA BUIĆ - PITINAC (OIB: 91019906459), s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, za poslovni prostor na adresi u Puli, Clerisseauova br. 3,
4. SUZANA TONKOVIĆ (OIB: 17736124434), s prebivalištem u Puli, Dolinka br. 36, za poslovni prostor u Puli, Veronska br. 1,
5. NEAPOLIS d.o.o. (OIB: 32221615259, MBS: 040132543), sa sjedištem u Dajli (Novigrad), Monterol br. 2, za poslovni prostor u Puli, Scalierova br. 18, te

tri (3) zahtjeva koji ispunjavaju sve propisane uvjete za mjeru smanjenja zakupnine za mjesec svibanj 2020. godine te ujedno i mjeru oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za isti mjesec, i to:

1. ESSENTIA VITAE d.o.o. (OIB: 45390210903, MBS: 130043633), sa sjedištem u Puli, Kapitolinski trg br. 1, za poslovni prostor na adresi u Puli, Flaciusova br. 10,

2. KAJO GMBH d.o.o. (OIB: 14112912174, MBS: 040111837), sa sjedištem u Puli, Pješćana Uvala II Ogranak br. 1, za poslovni prostor na adresi u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u tlocrtu označen br. 001) - s tim da valja napomenuti kako su mjere za pomoći poduzetnicima u smislu smanjenja zakupnine te oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za mjesec travanj 2020. godine za nevedeno društvo već prihvaćene Zaključkom o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-4, od dana 28. srpnja 2020. godine, dok je za mjesec svibanj 2020. zakupnik naknadno dopunio predmetni zahtjev,
3. JOZO SLIPČEVIĆ (OIB: 35878106541), s prebivalištem u Puli, Zadarska br. 12, za poslovni prostor na adresi u Puli, Kandlerova br. 19.

Mjera smanjenja zakupnine i oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj 2020. godine utvrđuje proporcionalno (za prva tri odnosno prvih deset dana mjeseca svibnja, ovisno o djelatnosti koja se obavlja, zakupnina se računa u iznosu od 1,00 kn, a za komunalnu naknadu se za prva tri odnosno prvih deset dana mjeseca svibnja oslobađa od plaćanja dok se preostali dio do kraja mjeseca svibnja plaća proporcionalno u skladu s utvrđenim ugovorenim iznosima zakupnine odnosno sukladno rješenjima o utvrđivanju komunalne naknade), a sve obzirom da je riječ o zakupnicima i obveznicima koji obavljaju uslužnu djelatnost u kojoj se ostvaruju bliski kontakti s klijentima, odnosno ugostiteljsku djelatnost koji su, u skladu s ublažavanjem mjera ograničenja i zabrane rada, mogli započeti s radom 4. svibnja, odnosno 11. svibnja 2020. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predloženog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.