

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća i katastarsku česticu oznake k.č. br. 2410/18 k.o. Pula;
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža, na teret k.č. br. 2410/8 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/58
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 14. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža, u korist trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 30. 11. 2020. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža, na teret nekretnine k.č. br. 2410/18 k.o. Pula.

Nekretnina koja ulazi u trasu izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana je kao vlasništvo Grada Pule.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 10861/SA/MGR/IG/20

PREDMET Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti;

GRAD PULA

Forum 2

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PULA

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	30-11-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 25.11.2020.

Poštovani,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 46830600751, zastupan po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Liović, dipl.oec., namjerava izvršiti radove na izgradnji i održavanju elektroenergetskog objekta: „SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža“, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule.

U tu svrhu, kao i radi ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini:

- u vlasništvu Grada Pule, k.č.br. 2410/18 k.o. Pula

kojom bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema trasi predmetnog objekta prikazanoj na Geodetskoj situaciji građevine izrađenoj od tvrtke Geoprojekt d.d. Opatija, od studenog 2020., a koju Vam dostavljamo u privitku ovog dopisa.

Molimo Vas da u Ugovoru kao korisnika služnosti navedete: „HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 46830600751, zastupan po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Liović, dipl.oec.“

U slučaju eventualnih daljnjih pitanja možete kontaktirati naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-775 (kontakt osoba: Ines).

S poštovanjem,

U privitku – kao u tekstu

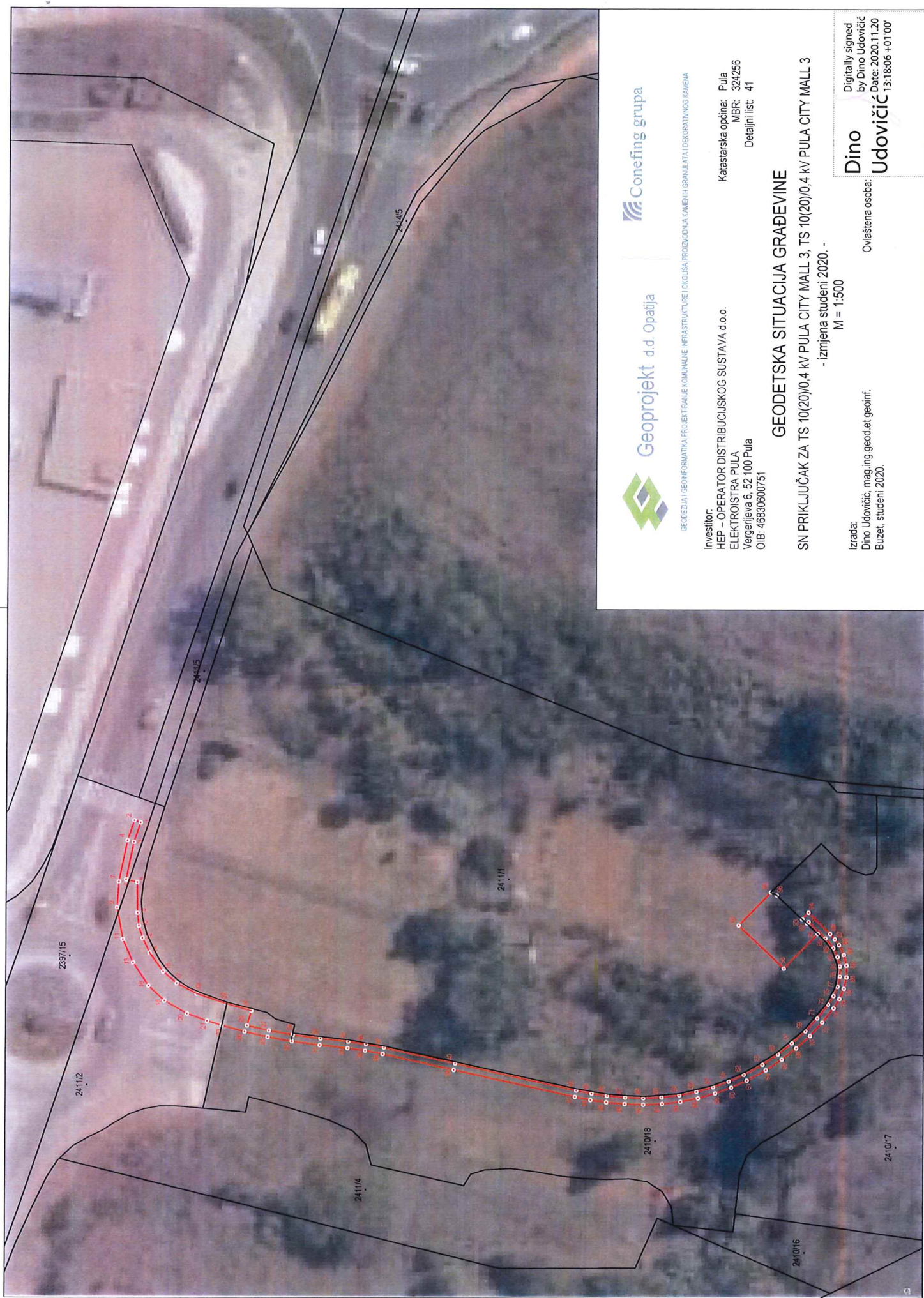
Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA 13



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

GEODEZIJA I GEODINAMIKA PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OPOSREĐIVANJE KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:

HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergerjeva 6, 52 100 Pula
OIB: 46830600751

Katastarska općina: Pula

MBR: 324256

Detaljni list: 41

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

SN PRIKLJUČAK ZA TS 10(20)/0,4 kV PULA CITY MALL 3, TS 10(20)/0,4 kV PULA CITY MALL 3

- izmjenjena studeni 2020. -

M = 1:500

Izrada:

Dino Udovičić, mag.ing.geod.et.geoint.
Buzet, studeni 2020.

Ovlaštena osoba:

Dino Udovičić
Digitally signed
by Dino Udovičić
Date: 2020.11.20
13:18:06 +01'00'