

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža

I

Utvrdjuje se:

- da trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 1936/1, k.č. br. 2387/1 i k.č. br. 2389/1, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule u cijelosti odnosno u 125/3478 dijela te 93/2628 dijela;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža, na teret 93/2628 dijela k.č. br. 2387/1, 125/3478 dijela k.č. br. 2389/1 te na k.č. br. 1936/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/53
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 01. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža, u korist trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 05. 11. 2020. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža.

Nekretnine koje ulaze u trasu izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao vlasništvo Grada Pule u cijelosti odnosno u suvlasničkim dijelovima.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

ELEKTROISTRA PULA

52100 Pula, Vergerijeva 6

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, komunalni sustav i imovinu

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

Forum 2

52100 PULA

NAŠ BROJ I ZNAK 4/11 10055 AS/MK/2020

VAŠ BROJ I ZNAK REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

PREDMET Sklapanje ugovora o služnosti za TS
Kaštanjer 3

DATUM 04.11.2020.g.

- 5-11-2020

Klasifikacijska oznaka: 946-17/2001/13		Org. jed. 06
Predloženi broj: 385-20		Pril. Vrij.

Poštovani,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., zastupan po direktoru Elektroistra Pula, mr.sc.Zvonko Liović, dipl.oec., namjerava izvršiti zahvat u prostoru – građenje „**SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža**“, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom.

Radi potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti ugovor o pravu služnosti sa Gradom Pulom, za katastarske čestice:

- kao vlasnikom nekretnine **k.č.br.1936/1, k.o.Pula**, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Grada Pule, a kojom bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt.

- kao suvlasnikom nekretnine **k.č.br.2389/1 i k.č.br.2387/1, obje k.o.Pula**, koje su u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasništvo Grada Pule, a kojima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt.

U privitku dopisa dostavljamo Vam geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja, izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj elaborata 2-23-17-3 19, s ucrtanom trasom i izračunom površina služnosti za nekretnine.

Obzirom na gore navedeno, molimo Vas da nam odobrite sklapanje traženih ugovora o pravu služnosti za gore navedeni objekt. U slučaju eventualnih pitanja ili potrebe za dostavom dodatne dokumentacije, molimo Vas da kontaktirate pravnu službu na broj telefona na broj telefona 052-527-754 ili 052-527-681 ili putem e-mail adrese mauricio.kozljan@hep.hr, a sve radi rješavanja pitanja prava služnosti za gore navedeni objekt

S poštovanjem,

ELEKTROISTRA PULA

Direktor

mr.sc Zvonko Liović dipl.oec.

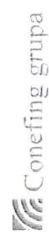
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Geoprojekt d.d. Opatija



Investitor:

HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergerjeva 6, 52 100 Pula
OIB: 46830600751

Katastarska općina: Pula
MBR: 324256
Detaljni list: 26

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

SN PRIKLJUČAK ZA TS 10(20)/0,4 kV KAŠTANJER 3, TS 10(20)/0,4 kV KAŠTANJER 3
I PRIPADAJUĆA NN MREŽA

M = 1:500

Izrada:

Dino Udovičić, mag.ing.geod.et.geointf.

Buzet, listopad 2020.

Broj elaborata: 2-23-17-1_19

Ovlaštena osoba:

Dino Udovičić

Projekat: TS 10(20)/0,4 kV KAŠTANJER 3

Geoprojekt d.d.

Geo 1356