

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja
vodoopskrbnog cjevovoda - Ulica Croazia

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Arena - Ulica Croazia u Puli, sukladno projektu br. PFX/P-204/2020-GP-O od 10/2020, izrađenom od strane Pontifex d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodoopskrbnog cjevovoda obuhvaća katastarske čestice oznake k.č. br. 1038/1, k.č. br. 5396/2, k.č. br. 5408/6 i k.č. br. 5411/1, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda - Ulica Croazia, na teret nekretnina k.č. br. 1038/1, k.č. br. 5396/2, k.č. br. 5408/6 i k.č. br. 5411/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodoopskrbnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/51
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 14. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda - Ulica Croazia, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 05. 11. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda - Ulica Croazia u Puli. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisane kao javno dobro u općoj uporabi. Predmetne nekretnine predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta - Stiglicheva ulica, Teslina ulica, Varaždinska ulica i Ulica Croazia, koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA
Forum 1
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	05-11-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
IBAN: HR 3924020061100387696



Naš broj: 8552 /2020/200/ČM

Vaš broj:

Pula, 04.11.2020.

PREDMET: Izgradnja dijela vodoopskrbne mreže u naselju Arena- ulica Croazia u Puli
Zahtjev za osnivanje prava služnosti - traži se -

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu planira **izgradnju dijela vodoopskrbne mreže u naselju Arena- ulica Croazia u Puli**, kojom bi se osigurala adekvatna vodoopskrba stanovništva.

Trasa predmetnog vodoopskrbnog cjevovoda prolazit će i preko nekretnina oznake:
k.č. 5396/2, k.č. 5408/6, k.č. 5411/1, k.č. 1038/1, sve upisane u zk.ul. 5431, k.o. Pula kao javno dobro u općoj upotrebi.

Navedene nekretnine predstavljaju **nerazvrstane ceste**, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br. 11/13; 9/16; 8/19).

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodoopskrbnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje **Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, OIB: 19798348108, u koridoru kako je to označeno na grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.**

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava-direktor:
Dean Starčić, dipl.ing.

Prilog: Trasa cjevovoda

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Uprava:
Dean Starčić dipl.ing, direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
TI-95/366-3
MBS: 040004738

die m

