

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o uređenju imovinskopravnih odnosa**  
**(srednjetlačni i visokotlačni plinovod)**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove donio rješenje KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, UR.BROJ: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. godine, koje je postalo pravomoćno dana 24. rujna 2007. godine;

- da je navedenim rješenjem Grad Pula dopustio u korist Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja srednjetlačnog plinovoda Industrijska zona Šijana - Istok u Puli (Faza II) i visokotlačnog plinovoda MRS Pula - MRS1 Nova Plinara (Faza III) na sljedećim nekretninama u k.o. Pula:

- k.č. br. 1705
- k.č. br. 1676/3
- k.č. br. 1676/10
- k.č. br. 1685/15
- k.č. br. 1684/1
- k.č. br. 1662/6
- k.č. br. 1702/4
- k.č. br. 1685/22
- k.č. br. 1579/7
- k.č. br. 1581/5
- k.č. br. 1581/6
- k.č. br. 1582/2
- k.č. br. 1582/5
- k.č. br. 1582/12
- k.č. br. 1582/13
- k.č. br. 1582/14
- k.č. br. 1631/7

te na nekretnini k.č. br. 816/116 k.o. Galižana;

- da se navedeno pravo služnosti može vršiti u pojasu ukupne širine 8 metara, odnosno po 4 metra sa lijeve i 4 metra sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije;

- da je predmetnim rješenjem naknada za osnivanje navedenog prava služnosti utvrđena u iznosu od 366.631,94 kuna;
- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena uknjižba prava služnosti ustanovljena predmetnim rješenjem niti je naknada za osnivanje navedenog prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog izvlaštenja.

## II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove odluke, Grad Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, kao vlasnik i upravitelj nekretnina navedenim u točki I. Ove odluke, izdati će ispravu podobnu za upis, kojom trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, dozvoljava da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola zatraži i postigne uknjižbu prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana - Istok u Puli (Faza II) i visokotlačnog plinovoda MRS Pula - MRS1 Nova Plinara (Faza III) na predmetnim nekretninama na svoje ime i u svoju korist.

Predmetno pravo služnosti iz prethodnog stavka može se vršiti u pojasu ukupne širine 8 metara, odnosno po 4 metra sa lijeve i 4 metra sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

## III

Rješenjem ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, UR.BROJ: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007.godine, utvrđena je naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna, a koja je trebala biti isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog izvlaštenja - Plinara d.o.o. Pula.

Navedena naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna isplatiti će se Gradu Puli na način da će Plinara d.o.o. Pula za utvrđenu vrijednost naknade povećati svoj temeljni kapital te na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za navedeni iznos.

## IV

Sve troškove vezane uz ovu ispravu iz točke II. ove Odluke, te njenu provedbu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli - Pola snosi Plinara d.o.o. Pula.

## V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/961

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-4

Pula, 23. prosinca 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uređenju imovinskopravnih odnosa koji se odnose na ustanovljenje prava služnosti temeljem rješenja ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, UR.BROJ: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Rješenjem ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, UR.BROJ: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. godine, Grad Pula dopustio je u korist Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda Industrijska zone Šijana - Istok u Puli (Faza II) i visokotlačnog plinovoda MRS Pula - MRS1 Nova Plinara (Faza III). Predmetnim rješenjem naknada za osnivanje navedenog prava služnosti utvrđena je u iznosu od 366.631,94 kuna.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena uknjižba prava služnosti ustanovljena predmetnim rješenjem niti je naknada za osnivanje navedenog prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna isplaćena Gradu Puli od strane trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula.

Predloženom Odlukom navedeni imovinskopravni odnosi između Grada Pule i trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, uređuju se tako što će Grad Pula izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava služnosti, a Plinara d.o.o. Pula se obvezuje da za utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti poveća svoj temeljni kapital te na taj način omogućiti Gradu Puli stjecanje novih vlasničkih udjela za navedeni iznos naknade.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**

dana 24.09. 2007.

Potpis: [potpis]



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI**  
**Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,**  
**graditeljstvo i imovinsko pravne poslove**

Odsjek za imovinsko pravne poslove

Klasa: UP/I- 943-04/07-01/10

Ur. broj: 2163-04-04-07-3

Pula, 06.kolovoz.2007.god.



Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, povodom prijedloga, PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III), na temelju članka 21.a Zakona o izvlaštenju ( « Narodne novine » , br. 9/94, 35/94 – ispravak, br. 112/00 – Odluka USRH i 114/01), donosi

**R J E Š E N J E**

1. Interes Republike Hrvatske za izgradnju srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) utvrđen je odredbom članka 4. Zakona o energiji («Narodne novine», br. 68/01).

2. Prihvaća se prijedlog PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, pa se u korist predlagatelja kao korisnika izvlaštenja određuje nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) na nekretninama:

- k.č.br.1705 i k.č.br.1676/3, upisane u z.k.ul.11664, k.o Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1676/10, upisana u z.k.ul.15560 k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1685/15 i k.č.br.1684/1, upisane u z.k.ul.11784 k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1662/6, upisana u z.k.ul.12392, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1702/4, upisana u z.k.ul.13730, k.o.Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1685/22, upisana u z.k.ul.13711,k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.816/116, upisana u z.k.ul.3676, k.o. Galižana, s pravom vlasništva Grada Pule;

- k.č.br.1579/7, upisana u z.k.ul.9900, k.o Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1581/5 i k.č.br.1581/6, upisane u z.k.ul.13565,k.o. Pula s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1582/2, upisana u z.k.ul. 13568,k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1582/5, upisana u z.k.ul.13561, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1582/12, k.č.br.1582/13 i k.č.br.1582/14, upisane u z.k.ul.13297, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule,
- k.č.br.1631/7, upisana u z.k.ul.13522, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;

3. Ustanovljeno pravo služnosti iz točke 2. ovog rješenja može se vršiti u pojasu služnosti ukupne širine osam metara, odnosno po 4 metara sa lijeve i 4 metara sa desne strane od osi cjevovoda prema kopiji plana sa ucrtanom trasom plinovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika plinovodima te uz pravo titulara služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje: redoviti pregled, održavanje i popravke plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod i to tzv. Pojasu služnosti širine 8 m, odnosno 4 metara lijevo i desno od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

4. Utvrđuje se da su nagodbom sklopljenom dana 14.05.2007. korisnik nepotpunog izvlaštenja i vlasnik nekretnine iz točke 2. ovoga rješenja sporazumno uredili međusobne odnose glede naknade, na način što su utvrdili novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 366.631,94 kuna, obvezu korisnika izvlaštenja za isplatu naknade, rok i način isplate naknade.

5. Utvrđuje se da je nagodbom iz točke 4. ovoga rješenja sporazumno određen rok za ulazak korisnika nepotpunog izvlaštenja u posjed nekretnina radi izvođenja radova za polaganje distributnog plinovoda.

6. Uknjižbu ustanovljenoga prava služnosti iz točke 2. ovoga rješenja provesti će nadležni općinski sud kao zemljišnoknjižni sud temeljem ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti i dokaza o isplaćenju naknadi, na zahtjev korisnika nepotpunog izvlaštenja ili vlasnika nekretnine na ime PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula.

7. O troškovima ovoga postupka odlučiti će se posebnim zaključkom.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, podnijelo je pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina iz točke 2. izreke ovoga rješenja u svrhu polaganja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) i to ustanovljenjem prava služnosti u širini osam metara odnosno po četiri metra sa svake strane od osi cjevovoda, prema trasi prikazanoj Elaboratom nepotpunog izvlaštenja na k.o. Pula i k.o. Galižana.

Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima se dokazuje njegova osnovanost.

Uvidom u prijedlog i priloge ustanovljeno je slijedeće:

- javnim oglasom objavljenim u Glasu Istre od 23.03.2007. godine putem kojeg je predlagatelj pozvao vlasnike nekretnina na sporazumno rješavanje odnosa glede osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III)
- u elaboratu nepotpunog izvlaštenja za k.o. Pula i k.o. Galižana, od mjeseca svibnja i lipnja 2006. godine, nalaze se izvodi iz zemljišnih knjiga i posjedovnih listova, te prikaz pravca visoko tlačnog plinovoda;
- izgradnja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) utvrđen je odredbom članka 4. Zakona o energiji («Narodne novine», br. 68/01);
- temeljem zaključka Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Klasa:UP/I-943-04/07-01/11, Urbroj: 2163-04-04-07-2 od 10.04.2007. godine, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predloženih za izvlaštenje;
- na naznačenom posebnom računu predlagatelj je položio novčana sredstva potrebna za davanje naknade i troškova postupka;
- lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/05-01/1278, urbroj: 2163-04-02-06-20 od 27.02.2006. godine odobren je zahvat u prostoru na nekretninama predloženim za izvlaštenje u svrhu izgradnje visokotlačnog distributivnog plinovoda MRS Pula- MRS1 Nova plinara sa odorizacijskom stanicom na k.č.br.2936/14 k.o. Galižana
- lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, klasa:UP/I-350-05/05-01/818, Urbroj: 2163-04-02-02-15, od 28.11.2005. godine, odobren je zahvat u prostoru – građenje srednjetačnog plinovoda na dijelu grada Pule – industrijska zona Šijana.

Na usmenoj raspravi održanoj pred ovim upravnim tijelom dana 14.05.2007. godine vlasnik nekretnina iz točke 2. izreke ovog rješenja, odnosno njegovi predstavnici izjavili su da se ne protive prijedlogu za nepotpuno izvlaštenje, te su s korisnikom izvlaštenja sklopili nagodbu o naknadi.

Predstavnici vlasnika i korisnik izvlaštenja nagodbom su sporazumno utvrdili da naknada za umanjenu vrijednost nekretnina i štete na nasadima na k.č. 1579/7, 1581/5, 1581/6, 1582/2, 1582/5, 1582/12, 1582/13, 1582/14, 1631/7, 1662/6, 1676/3, 1676/10, 1705, 1702/4, 1684/1, 1685/15, 1685/22, sve u k.o. Pula, i k.č.br.816/116 u k.o. Galižana, sveukupno iznosi 366.631,94 kuna, te je sukladno navedenom utvrđen iznos naknade u točki 4. dispozitiva.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule je na sjednici održanoj 02.kolovoza 2007. godine donijelo Odluku o prihvatu nagodbe koja je pred ovim tijelom sklopljena sa njihovim predstavnicima dana 14.05.2007. godine.

Odluka o predaji posjeda izvlaštene nekretnine temelji se na odredbi članka 28. Zakona o izvlaštenju. a odluka o uknjižbi ustanovljenog prava služnosti temelji se na odredbi članka 42. Zakona o izvlaštenju.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbe članka 117. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 53/91 ).

# UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske - Uprava za građansko pravo u Zagrebu, u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovoj Službi, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tbr. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/96, 95/97, 131/97, 68//98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 114/04) na žalbu se plaća upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 50,00 kuna.

p.o. Predstojnika  
Voditelj Odsjeka:

Slobodanka Vale, dipl. pravnik

Dostaviti:

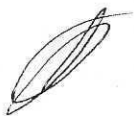
1. PLINARA d.o.o. Pula,  
Pula, Industrijska 17

2. GRAD PULA

3. Pismohrana

Opremljeno  
Prilozima  
Po otpremi spis uvrsti  
u 04-04.

Pula, 04-09-2007 god.



|            |  |     |
|------------|--|-----|
| 05-09-2007 |  | 114 |
| Opremljeno |  |     |



Poštovani,

Nakon pregleda dokumentacije koja mi je dostavljena radi procjene vrijednosti ulaganja za povećanje temeljnog kapitala, predlažem sljedeće;

- da se za nekretnine koje su obuhvaćene Rješenjima državne uprave o nepotpunom izvlaštenju zakluče ugovori o osnivanju prava služnosti iz kojih će biti vidljiva namjera da se za vrijednost naknade za osnivanje služnosti poveća temeljni kapital Plinare d.o.o. te da se na taj način omogući stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za utvrđen iznos, isto kao što je utvrđeno za nekretnine koje su obuhvaćene ugovorima o služnosti koji su zaključeni dana 03.04.2006. godine (OV-4900/06) i 17.10.2006. godine (OV-1695/06).

-Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za imovinsko pravne poslove klasa: UP/I-943-04/06-01/304 ur. broj: 2163-04-04-07-6 od 23. veljače 2007. godine, pravomoćno dana 13. travnja 2007. g. utvrđena je novčana naknada u iznosu 605.242,89 kn,

-Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za imovinsko pravne poslove klasa: UP/I-943-04/07-01/10 ur. broj: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. godine, pravomoćno dana 24. rujna 2007. g. utvrđena je novčana naknada u iznosu 366.631,94 kn,

a iz samih rješenja nije vidljiva namjera da se iznos umanjenja tržišne vrijednosti zemljišta unese u temeljni kapital Plinare d.o.o.

S poštovanjem,

Pula, 20.11.2020.

Renata Cvek

**CVEK CONSULTING**  
j.d.o.o.