

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule, dana 29. prosinca 2020. godine, donosi

O D L U K U **o dodjeli stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
SUBAŠIĆ VIVIJANI, OIB: 55759056383 – najmoprimac.
Najmoprimac će stan koristiti sa:
SUBAŠIĆ EMILI, OIB: 10595427222 – kćerka najmoprimca.

II

Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 3999 kuća, Cesta Prekomorskih brigada 8 površine 332 m² i k.č.zgr. 3069/3 dvorište površine 1313 m², upisana u z.k.ul. 19404 k.o. Pula, 5. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 39,37 m².

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-03/11
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-3
Pula, 29. prosinac 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („ Službene novine“ Grada Pule, broj 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Subašić Vivijani te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Subašić Vivijana nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 36. mjestu sa 162 boda odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za dvočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5,00 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u razizemlju stambene zgrade u Puli, Cesta Prekomorske brigade 8, sagrađene na k.č.zgr. 3999 i k.č.zgr. 3069/3 k.o. Pula, 5. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 39,37 m².

Subašić Vivijana je izjavila da ponuđeni stan zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva te je suglasna da joj se dodijeli ponuđeni stan .

Sva prava i obveze najmoprimeca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimec tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.