

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2020. godine, donosi

O D L U K U **o dodjeli stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
KRIZMANIĆ EDI, OIB: 47674459178 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

KRIZMANIĆ NIVES, OIB: 45978477573 – supruga najmoprimca

KRIZMANIĆ DENI, OIB: 52536400203 – sin najmoprimca.

II

Stan se nalazi u suterenu zgrade u Puli, Marianijeva ulica 1A, sagrađene na k.č.br. 3877/86 k.o. Pula, ukupne površine 58,99 m² te se sastoji od jedne sobe, dnevne sobe, kuhinje i blagovaone, kupatila, hodnika i pokrivene terase.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-03/10
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-2
Pula, 23. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Krizmanić Ediju te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Krizmanić Edi nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 15. mjestu sa 187 bodova odnosno na 1. mjestu za tročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za dvočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 60,00 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5,00 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u suterenu stambene zgrade u Puli, Marianijeva ulica 1A, sagrađene na k.č.br. 3877/86 k.o. Pula, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, kupaonice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 58,99 m².

Krizmanić Edi je izjavio da ponuđeni stan zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva te je suglasan da mu se dodijeli ponuđeni stan.

Sva prava i obveze najmoprimeca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimec tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.