

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. prosinca 2020. godine, donosi

O D L U K U

o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
BAJČINOVC I ŠAIPU, OIB: 11940509533 – najmoprimac.
Najmoprimac će stan koristiti sa:
BAJČINOVC I ĐELJILJ, OIB: 13720850594 – sin najmoprimca.

II

Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 698/7 zgrada, Pula, Kochova 1, dvorište površine 644 m², upisana u z.k.ul. 20650 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu br. 24 na I katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, i nužnika, ukupne površine 48,73 m².

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-03/9
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-3
Pula, 16. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Bajčinovci Šaipu te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Bajčinovci Šaip nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 35. mjestu sa 162 boda odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za dvočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45,00 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5,00 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik 6/8 dj. stana u stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 698/7 zgrada, Kochova 1, dvorište površine 644 m², upisana u z.k.ul. 20650 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu br. 24 na I katu, koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 48,73 m².

Bajčinovci Šaip je izjavio da ponuđeni stan zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva te je suglasan da mu se dodijeli ponuđeni stan.

Sva prava i obveze najmoprimeca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimec tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.