

Na temelju članka 43. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. prosinca 2020. godine, donosi

O D L U K U
o davanju u najam stana za službene potrebe

I

Grad Pula daje u najam stan za službene potrebe u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

MARIJI GLASNOVIĆ, OIB: 40271875331 - najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sam.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Negrijeva 17, ¼ dj. k.č.zgr. 715 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, sveukupne površine 39,09 m²., etažno vlasništvo (E-4) u z.k.ul. 20660 k.o. Pula.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, odnosno za vrijeme trajanja zaposlenja u Općoj bolnici Pula.

II

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana za službene potrebe, za čije je zaključivanje ovlašten nadležni upravni odjel.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/20-01/5
Urbroj: 2168/01-03-06-00-0358-20-6
Pula, 16. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 43. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana za službene potrebe u najam Glasnović Mariji te zaključivanje Ugovora o najmu stana za službene potrebe.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Opća bolnica Pula podneskom od 13. srpnja 2020. godine obratila se Gradu Puli sa zamolbom za dodjelom gradskog stana za potrebe stambenog zbrinjavanja specijalistice internistice – reumatologa prof. dr. Marije Glasnović.

U dostavljenom podnesku navodi se da je navedena specijalnost velik doprinos bolnici i Istarskoj županiji. Obzirom da se radi o djelatnosti koja je sve raširenija u pobolu stanovnika, dolazak gotovog stručnjaka podiže broj i kvalitetu usluga na nivou bolnice.

Obzirom da prof.dr. Marija Glasnović namjerava osobno rješavati vlastito stambeno zbrinjavanje, Opća bolnica Pula, predlaže dodjelu gradskog stana u najam, ali najduže za vrijeme trajanja zaposlenja u Općoj bolnici Pula.

Sukladno članku 43. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izvan Liste prvenstva može dati u najam stan osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, sporta, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su rezultati značajni za Grad, ako se ocjeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili da su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni.

Grad Pula je vlasnik stana u Puli, Negrijeva ulica 17/I kat, ukupne površine 39,09 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o davanju u najam stana za službene potrebe prof.dr. Mariji Glasnović.

Sva prava i obveze između najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana za službene potrebe.

Ugovor o najmu stana za službene potrebe zaključit će se na određeno vrijeme, odnosno za trajanja zaposlenja u Općoj bolnici Pula.

Ostali razlozi koji mogu predstavljati razlog za raskid ugovora o najmu stana propisani su odredbama Odluke Grada Pule o davanju stanova u najam i odredbama Zakona o najmu stanova.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.