

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 68/08, 133/13 i 63/14) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. prosinca 2020. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA PULA - POLA ZA 2021. GODINU**

### **1. TEMELJNE ODREDBE**

#### **I**

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) za 2021. godinu određuje se:

- Plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom
- Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom
- Popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru
- Mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti

### **2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

#### **II**

Grad Pula upravlja pomorskim dobrom u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru i ovim Planom na način da:

- zaštićuje i održava pomorsko dobro u općoj upotrebi sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru (saniranje prostora namijenjenih sunčanju, popravljivanje ograda i stepenica za ulaz u more i sl.), uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja.

- dodjeljuje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, putem Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Grada Pule;
- u slučaju potrebe određivanja drugačijih uvjeta korištenja pomorskog dobra za održavanje manifestacija, izuzetno se može dati koncesijsko odobrenje određeno na dane,

organizatoru manifestacije, a kojim bi se djelomično ili potpuno isključilo od opće upotrebe za druge osobe.

### III

Komunalni redari Grada Pule dužni su vršiti nadzor nad korištenjem pomorskog dobra.

Ukoliko utvrde da se korištenje pomorskog dobra ne vrši na način propisan zakonom, odnosno da je ono u suprotnosti s koncesijskim odobrenjem izdanim od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Grada Pule, komunalni redari dužni su o tome izvijestiti Lučku kapetaniju Pula, druga nadležna tijela te Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Pule.

### 3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

### IV

Za provedbu mjera redovnog upravljanja pomorskim dobrom u smislu točke II ovog Plana koristit će se sredstva u procijenjenom iznosu od 3.000.000,00 kuna.

Sredstva iz stavka 1. ove točke osigurana su u proračunu Grada Pule iz slijedećih izvora:

- iz sredstava od naknade za izdana koncesijska odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Pule,
- iz sredstava od naknada za izdane koncesije na pomorskom dobru na području Grada Pule koje pripadaju Gradu Puli.

Sredstva prikupljena na način naveden u stavku 2. ove točke koriste se sukladno njihovom pritjecanju za:

- provođenje redovitih aktivnosti potrebnih za nesmetano korištenje pomorskog dobra, sa svrhom osiguranja tehničke ispravnosti i sigurnosti boravka i kretanja na plažama, uz obavezan kontinuirani nadzor, naročito tijekom ljetnih mjeseci, (redovna prihrana plaža, uređenje zemljanih površina i dijelova sunčališta kako bi se spriječila daljnja erozija terena, nabava i postava tuševa na više lokacija na području Grada, manje sanacije stuba, molova i drugih betonskih građevina, postavu i učvršćenje pontonskog plivališta na plivalištu Mornar, instalacije i demontaže tuševa i druge sanitarne opreme prije i poslije sezone, čišćenje uređenih ulaza u more tijekom sezone kupanja, te izvođenje drugih radova u svrhu cjelovitog i kvalitetnog održavanja pomorskog dobra,
- postavljanje obavještajnih ploča (zabrana glisiranja i sl.)
- najam i održavanje nužnika,
- najam svlačionica i tuševa,
- postava kontejnera i košarica za smeće na kupalištima i plažama,
- utrošak vode i električne energije na pomorskom dobru,
- čišćenje i održavanje kupališta, plaža i njima pripadajućih zelenih površina,
- provođenje ispitivanja kakvoće mora na plažama te organizaciju i provedbu poslova koji se tiču sigurnosti kupaca na plažama (obuka spasilačkih službi, postavljanje i održavanje psiholoških brana),
- čišćenje podmorja,
- naknade za rad članovima spasilačke službe,



- izrada dokumentacije za utvrđivanje granica pomorskog dobra, i ostale dokumentacije vezano za provedbu mjera zaštite pomorskog dobra,
- naknade za rad i troškove članovima Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Grada Pule.

Kroz izvanredna održavanja izvode se zahvati u svrhu uređenja plaže, a radovi predviđaju prihrane i/ili ravnanje šljunčanih plaža prema ukazanoj potrebi,

#### 4. POPIS DJELATNOSTI

##### V

Na pomorskom dobru na području Grada Pule mogu se obavljati sve djelatnosti propisane Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru koje su navedene u tablici 2. i 3. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru.

#### 5. MIKROLOKACIJE

##### VI

Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Pule, u postupku rješavanja zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja, određuje mikrolokacije na morskoj obali za obavljanje onih djelatnosti na pomorskom dobru za koje je određivanje mikrolokacije propisano navedenom Uredbom. Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke V ovog Plana mogu se određivati na slijedećim dijelovima pomorskog dobra:

##### 1. Puntizela - Hidrobaza

- 1.1. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 6 pedalina
- 1.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – brodice na motorni pogon – 3 komada
- 1.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 100 ležaljki i suncobrana
- 1.5. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) – 1 komad
- 1.7. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 1.7.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 1.7.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.8. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 1.8.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 1.8.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.9. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.24. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 1.25. djelatnost iznajmljivanja sredstava – kajaci, SUP - 7 komada
- 1.26. djelatnost iznajmljivanja sredstava – bicikle - 6 komada
- 1.27. komercijalno rekreacijski sadržaji - zabavni sadržaji (yoga) - 1 komad
- 1.28. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina - ambulantna prodaja

##### Puntizela – Autokamp

- 1.10. djelatnost iznajmljivanja sredstava – skuter – 2 komada
- 1.11. djelatnost iznajmljivanja sredstava – brodice na motorni pogon – 2 komada
- 1.12. djelatnost iznajmljivanja sredstava - sredstvo za vuču – 1 komad



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- 1.15. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 1.15.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 1.15.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji - kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.16. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 1.17. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 35 ležaljki + 20 suncobrana
- 1.18. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 2 lokacije – 12 pedalina/sandolina
- 1.19. djelatnost iznajmljivanja sredstava – brodice na motorni pogon - 10 kom
- 1.20. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 1.20.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 1.20.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.21. djelatnost ugostiteljstva i trgovine – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 1.21.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 1.21.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 1.22. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)
- 1.23. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 1.29. djelatnost ugostiteljstva i trgovine – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 1.29.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 1.30. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – ambulatna prodaja
- 1.31. komercijalno rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani

## **2. Kupalište Stoja**

- 2.1. obuka plivanja

## **3. Autokamp Stoja**

- 3.1. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 2 pedaline
- 3.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 3 brodice na motorni pogon
- 3.3. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 1 sredstvo za vuču s opremom
- 3.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) - 1 komad
- 3.5. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji

## **4. Uvala Valovine**

- 4.1. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline i sl. – 2 komada
- 4.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani – 20 komada
- 4.3. komercijalno-rekreacijski sadržaji – aqua park i drugi morski sadržaji
- 4.6. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 4.6.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 4.6.2. komercijalno rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne zabavne, športske priredbe
- 4.7. komercijalno-rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani – 10 komada
- 4.8. djelatnost iznajmljivanja sredstava - kajak – 2 komada
- 4.9. djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji - snimanje komercijalnog programa i reklamiranje

## **Stara Klaonica**

- 4.11. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline, kajaci, sup - 6 komada
- 4.12. djelatnost ugostiteljstva i trgovine – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 4.12.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 4.12.2. komercijalno rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne zabavne, športske priredbe

- 4.13. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) - 1 komad

## **5. Kupalište Valkane**

- 5.1. obuka plivanja
- 5.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (odbojka na pijesku) – 1 komad
- 5.3. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 5.3.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 5.3.2. komercijalno rekreacijski sadržaji - kulturne, komercijalne zabavne, športske priredbe
- 5.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 5.5. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 40 ležaljki i suncobrana
- 5.6. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina - ambulatna prodaja
- 5.7. djelatnost iznajmljivanje sredstava - 4 kajaka
- 5.8. djelatnost iznajmljivanje sredstava - 4 SUP daske
- 5.9. djelatnost ugostiteljstva i trgovine – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 5.9.1. djelatnost ugostiteljstva i trgovine – terasa ugostiteljskog objekta

## **6. Uvala Gortan**

- 6.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) – 1 komad
- 6.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 40 ležaljki+suncobrana
- 6.3. komercijalno-rekreacijski sadržaji – slikanje, fotografiranje

## **7. Uvala Valsaline**

- 7.1. obuka plivanja/vaterpola
- 7.2. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 7.2.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 7.2.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne zabavne, športske priredbe
- 7.3. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline i sl. – 3 komada
- 7.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani – 20 komada
- 7.5. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 7.5.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 7.5.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – kulturne, komercijalne zabavne, športske priredbe
- 7.6. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 7.7. djelatnost iznajmljivanja sredstava – daske za jedrenje, SUP - 8 komada
- 7.8. djelatnost iznajmljivanja sredstava – kajaci - 8 komada

## **8. Verudela – Hotel Brioni**

- 8.1. djelatnost iznajmljivanja sredstava – skuter – 2 komada
- 8.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – brodice na motorni pogon – 3 komada
- 8.3. djelatnost iznajmljivanja sredstava – sredstvo za vuču – 1 komad
- 8.4. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline – 2 komada
- 8.5. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 100 ležaljki i suncobrana
- 8.6. organizacija ronilačkih izleta
- 8.7. komercijalno-rekreacijski sadržaji – slikanje, fotografiranje

## **Verudela – Ambrela - Havajska**

- 8.8. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 200 ležaljki i suncobrana
- 8.9. djelatnost iznajmljivanja sredstava - pedaline – 6 komada
- 8.10. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 8.11. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (šator za masažu) - 1 komad

- 8.12. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 8.12.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina - terasa
- 8.14. komercijalno-rekreacijski sadržaji – slikanje, fotografiranje
- 8.15. komercijalno-rekreacijski sadržaji – slikanje, fotografiranje
- 8.16. komercijalno-rekreacijski sadržaji - kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 8.17. djelatnost iznajmljivanja sredstava – SUP (yoga) – 5 komada

## **9. Saccorgiana**

- 9.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani – 70 komada
- 9.2. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk 12 m<sup>2</sup>
- 9.2.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 9.2.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji - kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe
- 9.3. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 9.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji (mali nogomet - montažno igralište) – 1 komad
- 9.5. djelatnost iznajmljivanja sredstava- brodice na vesla – 3 komada
- 9.6. komercijalno-rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaj (igralo za djecu) – 1 komad
- 9.7. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 9.8. djelatnost iznajmljivanja sredstava - 3 pedaline
- 9.10. djelatnost iznajmljivanja sredstava - sredstvo za vuču s opremom – 1 komad
- 9.11. djelatnost iznajmljivanja sredstava - skuter – 2 komada
- 9.12. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 9.12.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 9.13. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 9.13.1. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta

## **10. Tamaris – Splendid**

- 10.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 70 ležaljki i suncobrana
- 10.2. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 30 ležaljki i suncobrana

## **11. Punta Verudela**

- 11.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 200 ležaljki i suncobrana
- 11.2. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 11.3. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 11.4. komercijalno-rekreacijski sadržaji – 200 ležaljki i suncobrana
- 11.5. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – kiosk do 12 m<sup>2</sup>
- 11.6. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – terasa ugostiteljskog objekta
- 11.7. djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline – 8 komada
- 11.8. djelatnost iznajmljivanja sredstava – podmornica – 1 komad
- 11.9. djelatnost iznajmljivanja sredstava – kajaci – 4 komada
- 11.10. komercijalno-rekreacijski sadržaji - zabavni sadržaj (šator za masažu) 1 komad
- 11.11. komercijalno-rekreacijski sadržaji – odbojka na pijesku
- 11.12. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 100 ležaljki i suncobrana
- 11.13. komercijalno-rekreacijski sadržaji - aqua park i drugi morski sadržaji
- 11.14. djelatnost iznajmljivanja sredstava – SUP (yoga), kajaci – 9 komada
- 11.15. komercijalno-rekreacijski sadržaji - zabavni sadržaj (šator za masažu) 1 komad

11.16. djelatnost iznajmljivanje sredstava - 10 kajaka.

## 12. Verudela – Hotel Histria

- 12.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji - 100 ležaljki i suncobrana
- 12.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 6 kajaka
- 12.3. djelatnost iznajmljivanja sredstava – 6 SUP daski

## 13. Verudela – Svjetionik

- 13.1. komercijalno-rekreacijski sadržaji - zabavni sadržaji (šator za masažu) 1 komad
- 13.2. djelatnost iznajmljivanja sredstava – skuter 2 komada
- 13.4. djelatnost iznajmljivanja sredstava - kajaci – 5 komada

Točan raspored svake pojedine lokacije za obavljanje određene djelatnosti bit će određen grafičkim prikazom koji je sastavni dio izdanog koncesijskog odobrenja.

Sa nositeljem koncesijskog odobrenja može se zaključiti ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze koje se odnose na izvršenje koncesijskog odobrenja, korištenje mikrolokacije, priključaka i sl.

Zahtjev se predaje na obrascu UT- XII- 71 pripisanim Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, a može se predati putem pošte ili predajom u pisarnici Grada Pule.

Zahtjevu se prilaže:

- dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica za obavljanje djelatnosti, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti prema posebnim propisima),
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučaju kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodicom),
- potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Puli, koja ne smije biti starija od dana donošenja ove Odluke,
- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na puni iznos godišnje naknade za koncesijsko odobrenje za svo vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja.

Ukoliko se za istu mikrolokaciju prijavi više podnositelja zahtjeva, prednost ima podnositelj koji je prvi predao uredan i potpun zahtjev.

U slučaju da je zahtjev predan pošti preporučeno ili ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen.

U slučaju osobne dostave ili obične dostave putem pošte ili ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga, osoba koja zaprima pismena, na svakom zahtjevu za dodjelu koncesijskog odobrenja, pored datuma zaprimanja, navesti će i sat i minutu, a sve kako bi Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja moglo nedvojbeno utvrditi koji je zahtjev ranije zaprimljen.

Prilikom rješavanja temeljem zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja, Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja odbiti će zahtjev ako:

- postoji dospjelo a nepodmireno dugovanje prema Gradu Puli po bilo kojoj drugoj osnovi,
- ako je podnositelj u ranije, korištenju pomorskog dobra uzrokovao štetu na pomorskom dobru koju nije otklonio i doveo pomorsko dobro u prvobitno stanje, i



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

ako je utvrđeno da nositelj koncesijskog odobrenja koristi pomorsko dobro u suprotnosti s izdanim koncesijskim odobrenjem.

## VII

Mikrolokacije na kupalištu Stoja, Valkane, Mornar, uključivo objekt na Kupalištu Stoja i Kupalište Valkane određene su za održavanje sportskih aktivnosti, a otok Veruda određen je za održavanje dječjeg ljetnog sportskog kampa sve u organizaciji Grada Pule.

## VIII

Naknada za koje je ranije izdano koncesijsko odobrenje na više godina, kao i naknada za koncesijska odobrenja koja će se izdati u ovoj godini može se iznimno uplatiti i tijekom korištenja pomorskog dobra a najkasnije do 31. 07. 2021. godine.

## IX

Ovaj plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule, a po prethodno pribavljenoj potvrdi od strane nadležnog tijela samouprave u Istarskoj županiji da je isti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Po stupanju na snagu Plan će se objaviti na službenim web stranicama Grada Pula - Pola i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, a po njegovoj objavi, mogu se podnositi zahtjevi za davanje koncesijskog odobrenja, isključivo na propisanom obrascu i s priloženim upravnim biljezima.

KLASA:342-01/20-01/28

URBROJ:2168/01-03-06-00-0054-20-1

Pula, 01. prosinca 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Člankom 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 68/08, 133/13 i 63/14) propisano je da nadležno tijelo općine ili grada donosi godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za svaku godinu i dostavlja ga nadležnom tijelu samouprave u županiji.

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o donošenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za 2021. godinu.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra.

Pomorskim dobrom upravlja Republika Hrvatska neposredno ili putem Županije, odnosno grada/općine u skladu sa Zakonom.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Sukladno članku 39. navedenog Zakona, Vlada Republike Hrvatske određuje djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje, te propisuje postupak i naknadu za davanje koncesijskog odobrenja.

Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 68/08, 133/13 i 63/14) propisan je postupak davanja koncesijskih odobrenja, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja, te sastav Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom obvezno sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje te popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području grada ili općine koja ga donosi i mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti (opisno, skica, k.č.br. ili dr.).

Sukladno posebnom propisu o prijedlogu predmetne Odluke u periodu od 28. listopada do 28. studenog 2020. provedeno je javno savjetovanje.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ovog akta planirana su sredstva u Proračunu Grada Pule u iznosu od ukupno 3.000.000,00 kn.

Pripremila:  
Marina Gržinić-Burić

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



Nacrtu Prijedloga Odluke o donošenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za 2021. godinu.

**Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU<br/>U POSTUPKU DONOŠENJA<br/>ODLUKE O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA PULA-POLA ZA 2021. GODINU<br/>Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu<br/>Pula, 29. studeni 2020. godine</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za 2021. godinu                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja</b>                                                                                                                                                                                                                           | Uključivanje javnosti u donošenje Plana radi što uspješnijeg upravljanja i gospodarenja pomorskim dobrom                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Objava dokumenata za savjetovanje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <a href="https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/37/nacrt-prijedloga-odluke-o-donosanju-plana-upravljanja-pomorskim-dobrom-na-podrucju-grada-pula-pola-za-2021-godinu/">https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/37/nacrt-prijedloga-odluke-o-donosanju-plana-upravljanja-pomorskim-dobrom-na-podrucju-grada-pula-pola-za-2021-godinu/</a> |
| <b>Razdoblje provedbe savjetovanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 28. listopada 2020. godine do 28. studenog 2020. godine                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | U za to propisanom roku pristiglo je 4 primjedbe/prijedlog/mišljenje podnesene od strane zainteresirane javnosti .Od pristiglih primjedbi nije prihvaćena niti jedna primjedba.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje</b>                                                                                                                                                                                                                  | Priložena tablica podnesenih primjedbi –prilog 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ostali oblici savjetovanja s javnošću</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Prilog 1. Pregled podnesenih primjedbi**

| <b>Redni broj</b> | <b>Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)</b> | <b>Članak ili drugi dio nacрта na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje</b> | <b>Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem)</b>                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                | Rosanda Michele                                                            |                                                                              | Poštovani,<br>imamo obrt za iznajmljivanje plovila i obalni prijevoz putnika "SNM" te bi se voljeli kandidirati za dodjelu koncesije na pomorskom dobru, lokacija Stara klaonica i Verudela - Hotel Histria. Na postojećim lokacijama želimo upotpuniti sadašnju ponudu sa iznajmljivanjem plovila u vodi bez da stvaramo konkurenciju postojećim koncesionarima. Unaprijed zahvaljujem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NE PRIHVAĆA SE<br>Obzirom na prostorne mogućnosti Planom je predviđen sadržaj koji se može obavljati na predmetnim mikrolokacijama, te se u ovom trenutku ne predviđa dodatno opterećivati prostor. |
| 2.                | Loredano Šćević                                                            |                                                                              | Poštovani,<br>Zainteresiran sam za iznajmljivanje sportske opreme (ležaljke i suncobrani) na nakoju od plaža u Gradu Puli u 2021. godini. I interesira me kakva je procedura za dobivanje koncesijskog odobrenja za obavljanje te djelatnosti. Imam obrt koji se bavi iznajmljivanjem i opremu, samo bi mi trebalo koncesijsko odobrenje. Da li sam se javi na pravi mail za ovaj upit?<br>Srdačan pozdrav                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NE PRIHVAĆA SE<br>Ne radi se primjedbi u postupku Savjetovanja na sadržaj Odluke, već o upitu o postupku podnošenja zahtjeva.                                                                       |
| 3.                | Goran Marić                                                                |                                                                              | Poštovani,<br>Dana 14. listopada 2020. Poslao sam Zahtjev za korištenje mikrolokacije koja se nalazi na Puntizeli – Hidrobazi na području grada Pule. Mikrolokacija bi služila za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja, propisane Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodnenovine“ br. 36/04, 63/08, 133/12 i 63/14).<br>Predložio sam uvrštenje slijedeće djelatnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline 4 komada</li> <li>• Djelatnost iznajmljivanja sredstava – sup 2 komada</li> <li>• Djelatnost iznajmljivanja sredstava – kajak 2 komada</li> <li>• Djelatnost iznajmljivanja sredstava – električni</li> </ul> | NE PRIHVAĆA SE<br>Obzirom na prostorne mogućnosti Planom je predviđen sadržaj koji se može obavljati na predmetnim mikrolokacijama, te se u ovom trenutku ne predviđa dodatno opterećivati prostor. |

|    |              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |  | romobili 5 komada<br>Na lokaciji bih postavio kućicu 3 x 3 m koja bi služila za odlaganje i skladištenje zaštitnih prsluka, kaciga i ostale opreme potrebne za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja. Ukoliko mikrolokacija označena brouem 1.1. nije dostupna, spreman sam prilagoditi i koristiti bilo koju drugu mikrolokaciju na Hidrobazi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | ZELENA ISTRA |  | <p>U predmetnom Planu upravljanja pomorskim dobrom navodi se iznos koji se planira za provedbu mjera redovnog upravljanja pomorskim dobrom od 3.000.000,00 kuna. Sredstva se planiraju osigurati u proračunu Grada Pule iz slijedećih izvora:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz sredstava od naknade za izdana koncesijska odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Pule,</li> <li>- iz sredstava od naknada za izdane koncesije na pomorskom dobru na području Grada Pule koje pripadaju Gradu Puli</li> </ul> <p>Planom se, <b>kako nalaže dobro upravljanje</b>, treba preciznije definirati otkuda će se prikupiti 3 milijuna kuna za održavanje pomorskog dobra s obzirom se od planiranih koncesija na pomorsko dobro u skladu s trogodišnjim i godišnjim Planovima planom davanja koncesija na pomorsko dobro za razdoblje 2019.-2021. / 2021. godišnje očekuje svega 83.000,00 kn.</p> <p>Da bi javnost mogla imati informaciju o temelju za navedeni procijenjeni prihod na temelju kojim će se održavati pomorsko dobro u 2021., u predmetni Plan treba uvrstiti izvještaj o prihodima ostvarenima iz koncesija i koncesijskih odobrenja u prethodnom periodu. Javnost bi trebala imati informaciju o tome jesu li se u prethodnim godinama ostvarili ciljevi, jesu li sredstva bila dostatna ili nisu te novim Planom ispraviti manjkavosti.</p> <p>Skrivanje podataka od javnosti kada su pitanju koncesije i koncesijska odobrenja koje provodi Grad</p> | <p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom prihoduju se iz naknade za izdana koncesijska odobrenja, te izdane koncesije na pomorskom dobru, kako koncesije koje je izdao Grad Pula-Pola, tako i 1/3 naknade za izdane koncesije Županije Istarske i RH. Spomenutih očekivanih 83.000,00 kn odnosi se samo na izdane koncesije Grada Pule, a ne i na ostale izvore prihoda.</p> <p>Gradonačelnik Grada Pule svake godine donosi Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pule koje sadrži broj izdanih koncesijskih odobrenja prema vrsti djelatnosti i mikrolokacijama, te ukupnom naknadom. Istim izvješćem javnost je dobila informaciju o utrošenim sredstvima, lokacijama i obuhvatu radova kao i ukupno utrošenim sredstvima.</p> <p>Isto je javno objavljeno u aktima Gradonačelnika.</p> <p>Nadalje, Uredbom o davanju koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru propisan je sadržaj plana redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje, te popis djelatnosti iz Jedinственог popisa djelatnosti na pomorskom dobru, koje se mogu obavljati na području grada/općine koja ga donosi i</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Pula očito je u usporedbi s npr. Splitsko-dalmatinskom županijom, koja je na webu objavila Registar koncesija i koncesijskih odobrenja s imenima pravnih osoba nositelja odobrenja, vrstama odobrenja i rokom trajanja koncesije ili odobrenja:<br/> <a href="https://www.pomorskodobro.dalmacija.hr/Informiraj-se">https://www.pomorskodobro.dalmacija.hr/Informiraj-se</a><br/> Na istim se stranicama nalazi i obrazac za prijavu nezakonitosti i devastacije pomorskog dobra.<br/> Da bismo mogli znati jesu li prethodni Planovi upravljanja ostvarili ciljeve i koje, potrebno je u predmetni prijedlog Plana uvrstiti izvješčaj o provedbi Planova upravljanja za barem pet prethodnih godina.</p> <p>Tako bismo mogli zaključiti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jesu li Planovi upravljanja bili učinkoviti u odnosu na ciljeve,</li> <li>- kakva je realizacija sredstva,</li> <li>- koji je ostvareni prihod Plana,</li> <li>- te koji problemi postoje u upravljanju dobrom od iznimne važnosti za grad. Tek tada se mogu predlagati nove mjere za rješavanje problema.</li> </ul> <p><b>Stoga predlažemo :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se u predmetni Plan uvrsti izvješčaj s gore navedenim stavkama o realizaciji provedbe Planova upravljanja po godinama u prethodnih 5 godina (te da se novi Plan uskladi s potrebama koje proizlaze iz tog izvješčaja)</li> <li>- da se u Planu upravljanja pomorskim dobrom Grada Pule za 2021. navede</li> <li>- jesu li za svaku popisanu mikrolokaciju već izdana koncesijska odobrenja</li> <li>- ime nositelja koncesijskog odobrenja</li> <li>- rok trajanja koncesijskog odobrenja.</li> </ul> | <p>mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti (opisno, skica, k.č.br. ili dr.)</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>Povlaštenim informacijama pogoduje se širenju klijentelističke mreže - poznatom obliku korupcije. da se po uzoru na najbolju praksu objavljivanja registra koncesija i koncesijskih odobrenja predmetnim Planom naredi objava registra Grada Pule s arhivom iz svih prethodnih godina i to u roku od 4 mjeseca od stupanja na snagu Plana.</p> |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|











01.01.  
01.02.  
01.24.  
01.04.  
01.05.  
01.07.  
01.07.01.

01.08.  
01.08.01.  
01.30  
01.28

01.25.  
01.26.  
01.27.

01.09.

200 m

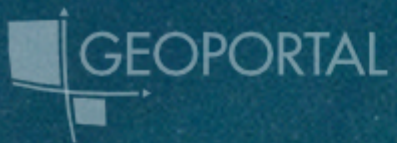
500 ft











20 m  
100 ft

4872

4873



















200 m  
500 ft



















