

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu i zaključivanju ugovora o uporabi

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu, po okončanju postupka javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 12. lipnja 2020. godine, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 15. lipnja 2020. godine, odnosno izmjena i dopuna objavljenog natječaja, raspisanih na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-22, od dana 07. listopada 2020. godine, a objavljenih na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 09. listopada 2020. godine, te se donosi Odluka o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ćirilometodske družbe br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1027/7, k.o. Pula, površine 108,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuju se na uporabu udruzi koja udovoljava uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu, i to Sindikatu umirovljenika Hrvatske Pula - Pola (OIB: 40639312175, reg. br. 18003299), sa sjedištem u Puli, Ćirilometodske družbe br. 4, zastupanom po predsjednici Mirjani Dika-Dužman, za obavljanje registrirane djelatnosti.

III

Poslovni prostor iz članka II ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m².

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz članka II ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabovnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz članka II ove Odluke.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/20-01/58

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-29

Pula, 16. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, udruzi čija prijava udovoljava uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, odnosno objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19).

Odbrom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 12. lipnja 2020. godine, Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 12. lipnja 2020. godine, a na temelju koje je, dana 15. lipnja 2020. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, objavljen natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama, a na kojem natječaju je izloženo šest poslovnih prostora, i to poslovni prostori u Puli, na

sljedećim adresama Porta Stovagnana br. 9, Carrarina br. 4, Laginjina br. 7, Mutilska br. 17, Trg I. istarske brigade br. 1 i Trg I. istarske brigade br. 10

Nadalje, naknadno je, na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-22, od dana 07. listopada 2020. godine, također na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 09. listopada 2020. godine objavljena izmjena i dopuna natječaja kojom su natječaju izložena još dva poslovna prostora - poslovni prostori u Puli, na adresama Koparska br. 58 i Ćirilometodske družbe br. 4, s tim da su ti prostori u posjedu prijašnjih uporabovnika.

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana. Natječaj otvoren tijekom čitave godine, a poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m². Uz naknadu za uporabu, uporabovnici su u obvezi plaćati i komunalnu i ostale naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću. Poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni, a adaptaciju, odnosno uređenje poslovnih prostora ukoliko je to potrebno, uporabovnici će vršiti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava, i to po prethodno ishodovanoj pisanoj suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule. Uporabovnici poslovnih prostora ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe te Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Za napomenuti da je po prethodno održanim sjednicama Povjerenstva i ocijenjivanju ranije zaprimljenih prijava, od navedenih 8 poslovnih prostora na uporabu već dodijeljeno 6 poslovnih prostora i to:

- poslovni prostor u Puli, Carrarina br. 4, udruzi Ipsilon,
- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, Agroudruzi Maslina Pula,
- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, udruzi StudioLAB,
- poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 7, Hrvatskom udruženju interdisciplinarnih umjetnika i partnerskoj udruzi Mrkli mrak,
- poslovni prostor u Puli, Mutilska br. 17, udruzi Pokret za čovjeka te
- poslovni prostor u Puli, Koparska br. 58, Bošnjačkoj nacionalnoj zajednici Pule.

Dana 08. prosinca 2020. godine, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja pristiglih prijava.

Po okončanju postupka natječaja te bodovanja valjanih i pravodobnih prijava, Povjerenstvo predlaže da se gradski poslovni prostor u Puli, Ćirilometodske družbe br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1027/7, k.o. Pula, površine 108,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeli se na uporabu Sindikatu umirovljenika

Hrvatske Pula - Pola" (OIB: 40639312175, reg. br. 18003299), sa sjedištem u Puli, Ćirilometodske družbe br. 4, zastupanom po predsjednici Mirjani Dika-Dužman, za obavljanje registrirane djelatnosti. Za napomenuti je da se uporabovnik već nalazi u posjedu predmetnog poslovnog prostora.

Slijedom narečenog, a sve sukladno odredbi čl. 10. gore citirane Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke na temelju koje će se s gore navedenom udrugom zaključiti ugovor o uporabi poslovnog prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.