Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pule-Pola dana 14. listopada 2020. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana) na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta Konačnog prijedloga Plana.

II

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
  - ODREDBE ZA PROVEDBU
- GRAFIČKI DIO
- PRILOZI

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule da sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju ishodi potrebna mišljenja odnosno suglasnosti.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/20-01/23
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-54
Pula, 14. listopada 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) utvrđeno je da:

- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje Stručni izrađivač u suradnji sa Nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi
- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana i Konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni i grafički dio plana te Obrazloženje.
- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja se zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo i Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, a koje utvrđuje i Konačni prijedlog prostornog plana.

Slijedom navedenog, u ovom postupku izrade X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule se utvrđuje:

- da je Stručni izrađivač “Urban Plan“ d.o.o. iz Pule, u suradnji s Nositeljem izrade izradio te predao Nacrt Konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule nakon što je provedena javna rasprava od 17. kolovoza 2020. do 31. kolovoza 2020. godine i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule radi provedbe daljnjih aktivnosti propisanih člankom 107. i 108. ZPU (mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja), a prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje.

Za ishodovanje prethodno navedenih mišljenja/suglasnosti Zaključkom se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

P.O.GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.v.r.

U privitku:

- Nacrt Konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il patrimonio architettonico

KLASA: 350-01/20-01/23
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-20-52
Pula, 12.10.2020.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
X. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
održanoj od 17. kolovoza 2020. do 31. kolovoza 2020.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
(Nositelj izrade Plana)

i

«URBAN PLAN» j.d.o.o.
iz Pule, Kašćuni 1,
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) pripremili su :

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU X. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Javna rasprava objavljena: 11. kolovoza 2020. godine
Javna rasprava održana: od 17. do 31. kolovoza 2020. godine
Javno izlaganje održano: 20. kolovoza 2020. godine

1. UVOD

Važeći Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 – pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20), dalje u tekstu: GUP Grada Pule, izrađen je za uže građevinsko područje grada Pule i obuhvaća oko 3205 ha.

Postupak izrade X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pokrenut je, sukladno odredbama članka 86. Zakona, donošenjem Odluke o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz veljače 2020. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 2/20).

Sukladno Odluci o izradi, X. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule pristupilo se radi:

- preispitivanja (provjera i redefiniranje) utvrđenih namjena radi mogućnosti planiranja
  - površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene,
  - površina javne i društvene namjene,
  - površina gospodarske namjene,
  - lokacija benzinskih postaja,
- preispitivanja te po potrebi dorade odredbi za provedbu plana, s posebnim naglaskom na:
  - lokacijske uvjete i način gradnje,
  - gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu te planirane maksimalne turističke kapacitete,
  - javnu i društvenu namjenu,
  - mogućnost realizacije reciklažnih dvorišta,
  - ispravku očitih grešaka/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, donesenog od strane Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/20-01/23, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-20-36 dana 10. kolovoza 2020. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je dana 11. kolovoza 2020. godine u dnevnom tisku („Glasu Istre“) i na mrežnim stranicama Grada Pule (službenoj web stranici Grada Pule www.pula.hr), 13. kolovoza 2020. godine na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Istodobno je provedena i javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave i preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava održana je od 17. kolovoza 2020. do 31. kolovoza 2020. godine.

2. JAVNI UVID

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranicama Grada Pule www.pula.hr) i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Sažetak za javnost i Obrazloženje.

3. JAVNO IZLAGANJE

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova i za sve zainteresirane.

Javno izlaganje o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izmjene i dopune prostornog plana, upravna tijela Istarske županije i Grada Pule, Mjesne odbore, pravne osobe s javnim ovlastima te za sve zainteresirane građane organizirano je i održano u dvorani Zajednice Talijana – Pula (Circolo) u Puli, Carrarina 1, **dana 20. kolovoza 2020. godine u 17.30 sati**.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno odredbama članka 97. Zakona, posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 41 adresu tijela i osoba određenih posebnim propisima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana te mjesnih odbora za područje obuhvata plana i to kako slijedi:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
9. Ministarstvo obrane
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska

2. Ostali sudionici koji daju preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
2. Županijska uprava za ceste Istarske županije
3. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet
4. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Zagreb
5. HEP ODS d.o.o. - ELEKTROISTRA Pula
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog jadrana
7. Vodovod Pula d.o.o.
8. Pragrande d.o.o. Pula
9. Plinara d.o.o. Pula
10. Grad Pula, UO za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
11. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
12. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
13. Lučka uprava Pula
14. Lučka kapetanija
15. Mjesni odbori – svi

Javnom izlaganju odazvali su se:

1. Alen Buršić, član vijeća MO Busoler
2. Laura Čeke, član vijeća MO Gregovica
3. Davor Šerović, član vijeća MO Stari grad
4. Dolores Rojnić, član vijeća MO Monvidal
5. Noel Mirković, predsjednik vijeća MO Nova Veruda
6. Vesna Martinko, član vijeća MO Veruda

Tijekom javnog izlaganja postavljena su pitanja na koja su odgovarali stručni izrađivač Urban Plan j.d.o.o. i predstavnici Grada Pule u svojstvu Nositelja izrade plana, a pojedini sudionici u raspravi izjavili su i primjedbe na Prijedlog X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

Primjedbu su izjavili:

1. Draženko Janjušević
2. Davor Šerović, MO Stari Grad

3. Lenić Eugen
4. Fadil Modronja.

Zapisnik o javnom izlaganju – stručnoj raspravi je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način na način propisan Zakonom, te su isti:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
2. mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade, u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni zaključno do 31. kolovoza 2020. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 31. kolovoza 2020. godine.

4.1. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZJAVLJENE U ZAPISNIK ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA

1. Draženko Janjušević
2. Davor Šerović, MO Stari Grad
3. Lenić Eugen
4. Fadil Modronja.

4.2. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU:

A.) Primjedbe, prijedlozi i mišljenja zaprimljeni u roku:

Mišljenja/suglasnosti sudionika po posebnom pozivu:

1. PRAGRANDE d.o.o.
   Broj: 1721 od 20.08.2020.

2. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE
   KLASA: 350-01/20-01/08, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-04 od 14.08.2020.

3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
   KLASA: 350-02/20-01/395, URBROJ: 525-11/0567-20-2 od 17.08.2020.

4. HAKOM
   KLASA: 350-05/20-01/76, URBROJ: 376-05-3-20-04 od 17.08.2020.

5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
   KLASA: 612-08/20-10/0091, URBROJ: 532-04-02-10/6-20/04 od 25.08.2020.

6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost
   KLASA: 350-02/20-01/42, URBROJ: 512M3-020201-20-4 od 25.08.2020.

7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
   KLASA: 350-02/20-04/02, URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-04 od 31.08.2020.

8. HEP ODS, ELEKTROISTRA PULA
   Broj i znak: 401100102/7365/20DS od 19.08.2020.

9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Službe civilne zaštite Pazin
   KLASA: 350-02/20-02/4, URBROJ: 511-01-378-20-15 od 31.08.2020.

10. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
    KLASA: 940-01/20-03/1286, URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-05 od 31.08.2020.

Primjedbe građana / ostalih:

R. BR	IME I PREZIME	KLASA
1.	KOVAČIĆ NEDJELJKO	350-01/20-01/58
2.	GERGORIĆ LORIS	350-01/20-01/60
3.	ŠEGON VLADO	350-01/20-01/61
4.	PRGIĆ ANTE	350-01/20-01/62
5.	VUKOVIĆ DANIEL	350-02/20-01/63
6.	ZUBAN JOSIP	350-01/20-01/64
7.	GRGOROVIĆ STANKO	350-01/20-01/65
8.	CREBES ELVIRA	350-01/20-01/67
9.	MODO d.o.o.	350-01/20-01/68
10.	ROTERM d.o.o. INA d.d.	350-01/20-01/69

11.	ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE	350-01/20-01/70
12.	IVANČIĆ IGOR	350-01/20-01/71
13.	PAVLOVIĆ NINA	350-01/20-01/72
14.	ERIĆ STANIMIR	350-01/20-01/73
15.	NOVE ISTARSKE KNJIŽARE	350-01/20-01/74
16.	MERIDIAN TOURISMUS	350-01/20-01/75
17.	ĐOKIĆ RADISLAV	350-01/20-01/76
18.	PARADŽIKOVIĆ ĐURO	350-01/20-01/77
19.	CINKOPAN KOROTAJ SANJA KOROTAJ RONALD	350-01/20-01/78
20.	BOLTERSTEIN OLIVIO D.E.M: d.o.o.	350-01/20-01/79
21.	PŠRD DELFIN	350-01/20-01/80
22.	SEBASTIJAN SLAVKO	350-01/20-01/81
23.	MODING JUNIOR d.o.o.	350-01/20-01/82
24.	MODRONJA KELIMA	350-01/20-01/83
25.	OPĆINA MEDULIN	350-01/20-01/85
26.	SUNSHINE PROPERTY j.d.o.o.	350-01/20-01/86
27.	FORNAŽAR FRANKO	350-01/20-01/87
28.	KLARIĆ MARINO	350-01/20-01/88
29.	DOBRIJEVIĆ RAJKA I JOVO	350-01/20-01/89
30.	BRIONI d.o.o.	350-01/20-01/90
31.	IVETA ROBERT	350-01/20-01/91
32.	MIHOVILOVIĆ SONJA	350-01/20-01/92
33.	UDRUGA ZELENA ISTRA	350-01/20-01/93

34.	MORETTI NADIA	350-01/20-01/94
35.	ERMAN EGHLI	350-01/20-01/95
36.	MIRKOVIĆ CAPAR KSENIJA	350-01/20-01/96
37.	GAVRIĆ NEDA	350-01/20-01/97
38.	GAVRIĆ NEDA	350-01/20-01/98
39.	VITASOVIĆ JOSIP	350-01/20-01/99
40.	VIA ING d.o.o.	350-01/20-01/100
41.	LMB PRODUCTIONS d.o.o.	350-01/20-01/101
42.	STARI IGOR	350-01/20-01/103
43.	PULA GATE	350-01/20-01/104
44.	PETEH DEAN	350-01/20-01/106
45.	KOROMAN MIRJAM	350-01/20-01/107
46.	FERRARI INTERNATIONAL d.o.o. PANCIERA DAVIDE LUCA PANCIERA DARIO MAURO	350-01/20-01/108
47.	SALVADOR BLOK d.o.o. PAULOVIĆ IVAN	350-01/20-01/109
48.	KINKELA ĐULIO KINKELA ANTON	350-01/20-01/110
49.	WALL STREET REAL ESTATE d.o.o.	350-01/20-01/111
50.	STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o.	350-01/20-01/112
51.	SALVADOR BLOK d.o.o.	350-01/20-01/113
52.	LAS VEGAS REAL ESTATE d.o.o. KVADAR d.o.o.	350-01/20-01/114
53.	SALVADOR INVESTMENT d.o.o. VETERINAR d.o.o.	350-01/20-01/115

54.	SALVADOR 007 d.o.o.	350-01/20-01/116
55.	STANOINVEST d.o.o.	350-01/20-01/117
56.	BUŽDON DENIS	350-01/20-01/118
57.	MANU SEM j.d.o.o.	350-01/20-01/119
58.	PETEH DEAN	350-01/20-01/122
59.	MONTE MAGNO d.o.o. / Odvj. MLADEN PAVIČEVIĆ	350-01/20-01/123
60.	MUNIDAKOMERC d.o.o.	350-01/20-01/125
61.	AUTOHRVATSKA PULA d.o.o.	350-01/20-01/126
62.	LAS VEGAS REAL ESTATE d.o.o. KVADAR d.o.o.	350-01/20-01/124

B) Popis primjedbi koje su zaprimljene izvan roka:

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljena su slijedeća mišljenja, koja se uzimaju se u obzir pri izradi ovog Izvješća:

1. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
   KLASA: 350-02/19-01/0000096, URBROJ: 374-23-3-20-13 od 01.09.2020.
   (poštanski žig od 02.09.2020.)
2. VODOVOD PULA d.o.o.
   Broj: 6355/20-100/DN od 28.08.2020.
   (poštanski žig od 02.09.2020.)

Izvan roka za podnošenje primjedbi zaprimljene su i primjedbe građana zaprimljene izvan utvrđenog roka te se iste ne uzimaju u obzir u pripremi ovog Izvješća o javnoj raspravi, sukladno stavku 2. članka 100. Zakona:

1. MODING JUNIOR d.o.o., KLASA: 350-01/20-01/128, zaprimljena 09.09.2020.
   - primjedba je istovjetna primjedbama br. 36. podnositelja MODING JUNIOR d.o.o. i br. 77. podnositelja FADIL MODRONJA, koje su obrađene u ovom Izvješću.
2. IVANČIĆ JOSIP, KLASA: 350-01/20-01/120, zaprimljena elektroničkim putem 1.09.2020.
   - primjedba je istovjetna primjedbi br. 45. UDRUGA ZELENA ISTRA koja je obrađena u ovom Izvješću.

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade Plana proslijedio je Stručnom izrađivaču na obradu sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi koje su sudionici dali u roku utvrđenom objavom javne rasprave i na način određen Zakonom.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade Plana obradio je sva zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi čine:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, Klasa: 350-01/20-01/23, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-20-36 od 10. kolovoza 2020. godine
2. Obavijesti o javnoj raspravi i preslici objava javne rasprave
3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
4. Mišljenja/suglasnosti sudionika po posebnom pozivu
5. Zapisnik s javnog izlaganja
6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni s obradom podnesenih primjedbi.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

Za Nositelja izrade

Bulian Ingrid, dipl.ing.arh., P.O. Gradonačelnika Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Barbara Belić-Raunić, dipl.ing.arh., Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Tonka Komšo, dipl.ing.arh., koordinator izrade Plana

Za stručnog izrađivača, "Urban Plan" j.d.o.o. Pula
Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule:
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Urban plan
Urban plan j.d.o.o. Pula

1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA X. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. kolovoza 2020. godine, donosi

elektronička isprava GRAD PULA-POLA

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
za javnu raspravu

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u nastavku – Prijedlog plana). Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „URBAN PLAN“ j.d.o.o. Pula, broj elaborata U-4/2020 iz kolovoza 2020. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule-Pola) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/20-01/23
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-20-36
Pula, 10. kolovoza 2020.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

2. OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI I PRESLICI OBJAVA JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO

KLASA:350-01/20-01/23
URBROJ:2168/01-03-01-0139-20-38
Pula, 11.08.2020

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 10. kolovoza 2020. godine, Klasa: 350-01/20-01/23, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-20-36, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

X. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule započinje 17. kolovoza 2020. godine i traje do 31. kolovoza 2020. godine.

JAVNI UVID

u Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati.
Vezano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/ 371-850 te isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule – Pola, www.pula.hr.

JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranima o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule održat će se u četvrtak 20. kolovoza 2020. godine u 17.30 sati u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule-Pola u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr) i u lokalnom dnevnom tisku.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave na Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključno 31. kolovoza 2020. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga moguće je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- **uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku** na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr

  Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese **zaključno do 31. kolovoza 2020. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 31. kolovoza 2020. godine.**

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2/1 ili na telefon 371 850.

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi

Od:

Do:

Pretražite

Traži

Pronađeno 3329 dokumenata.

13.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona istok - Pustakovec", Grad Čakovec

13.08.2020. | pdf (84kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

13.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

13.08.2020. | pdf (338kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

13.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra

13.08.2020. | pdf (155kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

13.08.2020. - Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona", Grad Pula

13.08.2020. | pdf (338kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

13.08.2020. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

13.08.2020. | pdf (82kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

12.08.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

OBAVIJEST

Gradonačelnik Grada Buja raspisao je dana 10. kolovoza 2020. godine: NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA BUJA.

Sadržaj natječaja biti će objavljen dana 11. kolovoza 2020. godine u 8,00 sati na Oglasnoj ploči Grada Buja. Ponude se mogu dostaviti od 11.08.2020. do 21.08.2020.

Informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja svakog radnog dana od 8 do 15 sati ili na telefon 772-122.

Ep7203

BUTIGA
predaja besplatnih malih oglasa na broj
060/52 52 51
svaki dan do srijede do 15 h
četvrtkom besplatno uz Glas Istre
Cijena za korisnike iz fiksne mreže iznosi 2,79 kn/min + PDV
iz mobilnih mreža je 3,82 kn/min + PDV

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 10. kolovoza 2020. godine, Klasa: 350-01/20-01/24, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-20-24, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA"

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona" započinje 17. kolovoza 2020. godine i traje do 31. kolovoza 2020. godine.

JAVNI UVID

u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona", u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati.

Vezano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/ 371-850 te isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule-Pola, **www.pula.hr**.

JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranima o **Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona"** održat će se u četvrtak **20. kolovoza 2020. godine u 17.30 sati u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.**

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule-Pola u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (**www.pula.hr**) i u lokalnom dnevnom tisku.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave na **Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona"** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do **zaključno 31. kolovoza 2020. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga moguće je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- **uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku** na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: **pisarnica@pula.hr**

  Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno **do 31. kolovoza 2020. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **31. kolovoza 2020. godine**.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2/1 ili na telefon 371 850.

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Ep7204

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 10. kolovoza 2020. godine, Klasa: 350-01/20-01/23, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-20-36, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU
X. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule započinje 17. kolovoza 2020. godine i traje do 31. kolovoza 2020. godine.

JAVNI UVID

u Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati.

Vezano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/ 371-850 te isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule – Pola, **www.pula.hr**.

JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranima o **Prijedlogu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule** održat će se u četvrtak **20. kolovoza 2020. godine u 17.30 sati u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.**

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule-Pola u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (**www.pula.hr**) i u lokalnom dnevnom tisku.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave na **Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do **zaključno 31. kolovoza 2020. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga moguće je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- **uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku** na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: **pisarnica@pula.hr**

  Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno **do 31. kolovoza 2020. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **31. kolovoza 2020. godine**.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2/1 ili na telefon 371 850.

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Ep7205

Prostorni planovi u izradi

Obavijest o odžavanju javne rasprave o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (323,2 KB) (/site_media/media/filer_public/85/52/85521115-8591-4ecb-9652-2cad23b3c7c2/obavijest_o_odrzavanju_javne_rasprave_o_prijedlogu_x_izmjena_i_dopuna_generalnog_urbanistickog_plana_grada_pule.pdf)

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu I. ID UPU "Istočna poslovna zona" (322,8 KB) (/site_media/media/filer_public/77/bf/77bf9cd0-ddcb-467a-b865-ff35899d700b/obavijest_o_odrzavanju_javne_rasprave_o_prijedlogu_i_izmjena_i_dopuna_upu-a_istocna_poslovna_zona.pdf)

Izrada X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule

Obavijest (339,5 KB) (/site_media/media/filer_public/95/9e/959eec98-c9d3-4d05-a578-be991072cd17/obavijest_o_izradi_x_izmjena_i_dopuna_gup_a_grada.pdf)

Odluka (309,9 KB) (/site_media/media/filer_public/1c/a6/1ca681e9-6abc-41bc-9ebd-d3862934dfb4/odluka_o_izradi_x_izmjena_i_dopuna_generalnog_urb.pdf)

Izrada I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona"

Obavijest (340,4 KB) (/site_media/media/filer_public/83/d8/83d8fec7-24e4-4bcc-b719-ef85612fc049/obavijest_o_izradi_i_izmjena_i_dopuna_upu_a_istoc.pdf)

Odluka (318,3 KB) (/site_media/media/filer_public/81/86/8186d3e8-7dca-4ba6-b1ec-e4c4b7382b85/odluka_o_izradi_i_izmjena_i_dopuna_upu_a_istocna_.pdf)

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Karšiole"

U OVOJ SEKCIJI

Obavijesti

11/08/2020 Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (/hr/novosti/obavijesti/detail/20977/obavijest-o-odrzavanju-javne-rasprave-o-prijedlogu-x-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-pule/)

11/08/2020 Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" (/hr/novosti/obavijesti/detail/20976/obavijest-o-odrzavanju-javne-rasprave-o-prijedlogu-i-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-istocna-

poslovna-zona/)

28/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta Grad Pula (/hr/novosti/obavijesti/detail/20926/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-grad-pula/)

24/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta Ivica Salvador (/hr/novosti/obavijesti/detail/20919/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-ivica-salvador/)

22/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta Igor Kanlić (/hr/novosti/obavijesti/detail/20912/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-igor-kanlic/)

22/07/2020 Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pule za 2020. godinu (/hr/novosti/obavijesti/detail/20911/odluku-o-izmjeni-odluke-o-donosenju-plana-upravljanja-pomorskim-dobrom-na-podrucju-grada-pule-za-2020-godinu/)

17/07/2020 Zaključak o postavljanju privremenog zastupnika u predmetu investitora Kenan i Ernes Reka (/hr/novosti/obavijesti/detail/20895/zakljucak-o-postavljanju-privremenog-zastupnika-u-predmetu-investitora-kenan-i-ernes-reka/)

16/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta - investitor Hrvatske ceste d.o.o. (/hr/novosti/obavijesti/detail/20890/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-investitor-hrvatske-ceste-doo/)

03/07/2020 Zaključak o postavljanju privremenog zastupnika u predmetu Amela Omerašević, Mile Simetić, Marijan Radola i Suzana Jozić Dragićević (/hr/novosti/obavijesti/detail/20852/zakljucak-o-postavljanju-privremenog-zastupnika-u-predmetu-amela-omerasevic-mile-simetic-marijan-radola-i-suzana-jozic-dragicevic/)

02/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta Antica Salvador (/hr/novosti/obavijesti/detail/20839/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-antica-salvador/)

3. POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il patrimonio architettonico

KLASA:350-01/20-01/23
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-37
Pula, 10.08.2020.

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**
   Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

2. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
   Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora,
   Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
   Planinska 2a, 10000 Zagreb

4. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**
   Prisavlje 14, 10000 Zagreb

5. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
   Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

6. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
   Ulica grada Graza 2, 52100 Pula

7. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**
   Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
   M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin

8. **HAKOM-Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti**
   R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

9. **Ministarstvo državne imovine**
Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb

10. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb

11. **MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**
Trg Republike 1, 52100 Pula

12. **Hrvatske ceste d.o.o.**
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3, 10000 Zagreb

13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin

14. **Hrvatske šume,Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet

15. **HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.**
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
Kupska 4,10000 Zagreb

16. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula

17. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

18. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**
Radićeva 9, 52100 Pula

19. **Pragrande d.o.o.**
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula

20. **Plinara d.o.o. Pula,**
Industrijska 17, 52100 Pula

21. **Lučka kapetanija,**
Riva 18, 52100 Pula

22. **Lučka uprava**
Riva 2, 52100 Pula

23. **Grad Pula-Pola,** UO za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu,Odsjek za izgradnju, održavanje i promet - ovdje

24. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula

25. **Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, Pula

26. Mjesni odbori- svi

Predmet: **Izrada X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) obavještavamo Vas da će se **od 17. do 31. kolovoza 2020.** godine provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u JAVNOM IZLAGANJU–STRUČNOJ RASPRAVI o prijedlogu plana, koja će se održati 20. kolovoza 2020. godine s početkom u 17.30 sati, u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule-Pola u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr) i u lokalnom dnevnom tisku.

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedlog prostornog plana moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 17. kolovoza 2020. godine do zaključno 31. kolovoza 2020. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrati će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, Pula, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr **zaključno do 31. kolovoza 2020. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 31. kolovoza 2020. godine**.

U privitku ovom dopisu dostavljamo Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu u digitalnom obliku uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

POMOĆNICA PROČELNICE
Mirna Radolović, dipl.iur.

Prilog: Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu

4. MIŠLJENJA/SUGLASNOSTI SUDIONIKA PO POSEBNOM POZIVU

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

Pragrande

Trg I.istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA – POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 PULA

Pula, 20.08.2020.

Naš broj: 1721
Klasa: 350-01/20-01/23
Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-37

PREDMET: Odluka o Izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Pule,
Dostava mišljenja, daje se

Poštovani,

Vezano na Vaš poziv za dostavu zahtjeva o izradi X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule od 10.08.2020. (zaprimljeno 12.08.2020.) dajemo slijedeće mišljenje:
Na predmetnom području GUP-a nalazi se izgrađena sanitarna kanalizacija na način kako je to prikazano u grafičkom privitku – situaciji u privitku.
Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.
Kanal Valkane-Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno. Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga. Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.
Proširenje mreže unutar GUP-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvode zasebnim kanalizacijskim sustavima.
Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do novoplaniranih crpnih stanica i UPOV-a interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom te dodati planiranu akumulacijsku jamu u slučaju incidentnih situacija.
Odvodnju (proširenje mreže) unutar GUP-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvode zasebnim kanalizacijskim sustavima.
Na području obuhvata GUP-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje.

Kanalizacijska mreža otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presjecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.
Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.
Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.
Za sustav odvodnje određuje se osiguranje slijedećih infrastrukturnih koridora:
a) Planirana (neizgrađena) mreža – koridor rezervacije prostora za magistralne vodove – ukupno 10m,
b) Planirana (izgrađena) mreža – zaštitni koridor za magistralne vodove – ukupno 4m
Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.
Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

S poštovanjem.

IZRADIO:
Davor Batel

DIREKTOR
Igor Stari

PRAGRADNJE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA

Prilog:
- Situacija postojećeg i planiranog stanja na CD-u

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SU
Primljeno: 24-08-2020
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/23 Org. jed. 02
Urudžbeni broj: 463/1-20- Pril. Vrij.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA
Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 13:11:55, 14.08.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/20-01/08
URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-04
Pula, 14. kolovoza 2020. godine

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 Pula

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu izrade X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/20-01/23, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-37, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 12. kolovoza 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 17. kolovoza 2020. do 31. kolovoza 2020., a u sklopu koje se, dana 20. kolovoza 2020., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/20-01/08, URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02 od 13. ožujka 2020., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), u kolovozu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), a u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
52100 PULA

KLASA:350-01/20-01/08
URBROJ: 2163-1-08-02/5-20-04

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

GRAD PULA - UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNAL
SUSTAV I IMOVINU - ODSJEK ZA PR
PLANIRANJE I GRADITELJSKO NAS
FORUM 2
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

P / 8430633

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Primljeno: 26-08-2020
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/23
Org. jed.: 02
Urudžbeni broj: 525-20-
Pril. Vrij.

KLASA: 350-02/20-01/395
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 17. kolovoza 2020.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 1, 52 100 Pula

PREDMET: **Prijedlog X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, posebna obavijest o javnoj raspravi**
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/23
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-37
Pula, 10. kolovoza 2020.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

dr. sc. Željko Kraljičak

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

R RF 62 243 390 6 HR

111

GRAD PULA - POLA,
Forum 1
52100 Pula

R

HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/76
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 17. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Primljeno: 27-08-2020
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/23 Org. jed. 02
Urudžbeni broj: 376-20- Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
p.p.109
HR52100 Pula

Predmet: **Grad Pula**
X. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/23, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-37 od 10. kolovoza 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), (dalje: ZEK) izda mišljenje na prijedlog X. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog X. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE za javnu raspravu utvrdili smo da je u članku 130. potrebno brisati odredbu kojim se poziva na potrebu izrade elaborata, citat: *„odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića"*.

Obrazloženje: Navedena odredba predstavlja povredu članka 25. stavka 2 ZEK-a i predstavlja zapreku razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Donositelj, odnosno izrađivać prostornog plana može se pozvati na mjere zaštite od elektromagnetskih polja koje propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva). Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja.

Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Zaključno, nije nam jasno uz prije navedeno tko bi izrađivao spomenuti elaborat i kakva bi bila njegova svrha.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

p. od. Tunkovic

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9

350-05/20-01/76 376-05-3-20-04

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

R

18 g

Republika Hrvatska, Istarska županija, Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

p.p.109
HR52100 Pula
HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/20-10/0091
URBROJ: 532-04-02-10/6-20-404
Pula, 25. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 27-08-2020		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/23	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 532-20-	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

PREDMET: PULA, Grad Pula – X. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule – poziv na javnu raspravu - primjedbe

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/23 URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-37 od 10.08.2020.

Temeljem poziva Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe za očitovanjem na poziv na javnu raspravu o X. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz kolovoza 2020. izrađenima od tvrtke „Urban plan j.d.o.o." Pula Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje i primjedbe:

1. U tekstualnom i grafičkom dijelu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule moraju biti ugrađene sve mjere propisane dosada izrađenim i od strane Konzervatorskog odjela u Puli potvrđenim podlogama i elaboratima.
2. Mjere zaštite kulturne baštine ne mogu biti umanjene u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju, stoga se pri planiranju izmjena namjena i urbanističko – tehničkih uvjeta moraju uzeti u obzir već propisane mjere zaštite.
3. Obzirom na prijedlog u planu (u odredbama za provođenje plana čl. 41 i čl. 56 te u ostalim pratećim člancima) da se u tekst odredbi za provođenje ponovo ugradi prijedlog izgradnje plutajuće – ponton garažne kuće (čl. 41, točka 2. i točka 6.) možemo samo ponoviti primjedbu i stav koji Konzervatorski odjel u Puli ponavlja već gotovo dva desetljeća. Izgradnja plutajuće – ponton garažne kuće nije moguća u akvatoriju koji je dio obuhvata kulturno – povijesne cjeline grada Pule, zaštićene kao kulturno dobro i upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-5638 rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 8.11.2012. Razlozi za neprihvaćanje takvog prijedloga su u prethodnim postupcima izmjena prostorno planske dokumentacije detaljno obrazlagani (primjerice u postupku I. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a koji se provodio 2016. i 2017. godine). Stoga u prijedlog X. Izmjena i dopuna GUP-a u

odredbe za provođenje treba ugraditi slijedeću odredbu u čl. 41, čl. 56 i čl. 73b:

„Plutajuće ponton garaže ne mogu se pozicionirati u dijelu luke za javni promet u akvatoriju pulske luke u liniji između Kraljevićevih stuba i mosta i otoka Uljanik, odnosno na prostoru akvatorija pulske luke zaštićenog kao kulturno dobro u sklopu kulturno – povjesne cjeline Pule upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kuturnih dobara pod broj Z-5638."

4. Obzirom da tijekom ovog postupka nije planirana izrada elaborata arheoloških kulturnih dobara, zatraženog od strane Konzervatorskog odjela u Puli nakon dostave Odluke o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule mišljenjem od 16. ožujka 2020. ta se obveza prenosi u slijedeći postupak Izmjena i dopuna GUP-a i PPU-a Grada Pule.
5. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO KULTURE – UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE – KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Dostaviti:
1. Grad Pula
   Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
   Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
   Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:
Pod 1. – s povratnicom (dostaviti do 31. kolovoza 2020.)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 28-08-2020		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/23	Org. jed. 02	
Urudžbeni broj: 512-20-	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/20-01/42
URBROJ: 512M3-020201-20-4
Zagreb, 25. kolovoza 2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 000 PULA

PREDMET: X. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/20-01/23, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-37 od 10. kolovoza 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu X .izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojnu luku „Vargarola" te izometrijsko područje Zb Pula.

SJ/SZ

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 38 ZAGREB MINISTARSTVO OBRANE

v.d. VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU

KLASA: 350-02/20-01/121 125410
URBROJ:512M3-020201-20-2

KLASA: 350-02/20-01/42 125411
URBROJ:512M3-020201-20-4

Poštarina plaćena HP-u d
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

GRAD PULA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSKO NASLJEĐE

FORUM 2
52100 PULA

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/20-04/02
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-04
Pula, 31. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: **X. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/20-01/23, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-37, od 10.08.2020. zaprimljen u ovom Zavodu 11.08.2020.

Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

O Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban plan" j.d.o.o. iz Pule. Uvidom u Plan utvrđene su neusklađenosti koje navodimo u nastavku:

- kako je navedeno u čl. 4. Odredbi Plana, dio područja obuhvata nije građevinsko područje pa je, analogno tome, na svim kartografskim prikazima potrebno granicu građevinskog područja prikazati vidljivom. Na kartografskom prikazu list 4.2. uskladiti pokazatelje iz legende sa grafikom (žuta linija prikazana na grafici nije definirana planskim pokazateljem u legendi).
- Na površinama koje su planirane kao Š3 - park šuma Busoler, Šijanska šuma i šuma posebne namjene – Volarija, sukladno odredbama čl. 19. i 86.b. Prostornog plana uređenja Grada Pule (SNGP br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) – nadalje: PPUG nije moguće graditi građevine visokogradnje, bez obzira da li se radi o infrastrukturnim građevinama ili ne pa, analogno tome, uskladiti Odredbe Plana (čl. 49. st. 5. i čl. 50. st. 3.).
- U čl. 7. st. 4. Odredbi navedeno je da će se "oblik i veličina novoformirane građevne čestice odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana" što nije u skladu sa čl. 122. i 140. Zakona te da se "isto neće smatrati u suprotnosti sa odredbama ovog GUP-a", što je u suprotnosti sa čl. 61. Zakona. Analogno tome, propisati parametre za planiranje građevne čestice ovim Planom. Načelno, nije moguće definirati da se rezultatima natječaja, u postupku izrade UPU-a i/ili sl. zahvati i građevine mogu planirati u suprotnosti ili u neskladu sa GUP-om (npr. čl. 12.).
- Načelno, s obzirom da je ovaj Plan prostorni plan neposredne provedbe, u istom je potrebno propisati sve lokacijske uvjete, a ne navoditi da će se isti "odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana" (npr. čl. 73.b.).
- Odredbu st. 7. čl. 34. i st. 1. čl. 196. Plana dopuniti na način da se nedvojbeno navede da se reciklažna dvorišta i sortirnice mogu planirati isključivo u dijelu namjene I2, ali ne i K1, radi usklađenja sa čl. 150. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr
OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- Odredbu st. 5. i 8. čl. 34. preoblikovati ili dopuniti na način da se "dozvoljava privez radi iskrcaja/ukrcaja tereta", a ne "privez plovnih objekata i iskrcaj/ukrcaj tereta". Naime, pod pojmom "plovni objekti" smatraju se i plovni objekti definirani Pomorskim zakonikom i Pravilnikom o vrstama plovnih objekata nautičkog turizma, između ostalog, kao jahte ili brodice, pa iste treba izuzeti.
- U čl. 41. st. 2. navedene su "plutajuće – ponton garažne kuće" čija mogućnost planiranja nije definirana PPUG-om, a upitna je i usklađenost sa Pravilnikom o plutajućim objektima (NN br. 72/15 i 83/15), u smislu definiranja garažne kuće kao "plutajućeg objekta". Isto tako, u st. 6. predmetnog članka navedeno je da je tzv. "makrolokacija" plutajuće-ponton garažne kuće "akvatorij luka otvorenih za javni promet", što je u suprotnosti sa čl. 112.a. PPUG-a. Načelno, ako ovim Planom nije uvjetovana izrada i donošenje prostornog plana užeg područja (UPU), tada je ovim Planom potrebno odrediti „mikrolokacije" svih zahvata u prostoru.
- Odredbu st. 10. čl. 56. brisati ili preoblikovati budući da mogućnost gradnje/postavljanja tzv. "plutajućih-ponton garažnih kuća" unutar površina akvatorija luka otvorenih za javni promet nije definirana Pravilnikom o plutajućim objektima (NN br. 72/15 i 83/15). U protivnom, navesti naziv posebnog propisa kojim je isto utvrđeno.
- U čl. 57. st. 4. umjesto "iz prethodnog stavka" treba stajati "iz st. 2.".
- Pojam najviše visine građevine iz čl. 68. Odredbi nije u cijelosti u skladu s pojmom maksimalne visine iz čl. 40. PPUG-a pa isti treba uskladiti. Nadalje, predmetni članak dopuniti definiranjem pojma "urbani vrt", budući da isti nije definiran PPUG-om ni grafičkim dijelom Plana. Isto tako, s obzirom da predmetna namjena nije planirana niti jednim prostornim planom šireg područja, potrebno je u ovom Planu propisati uvjete i mogućnosti postavljanja/gradnje spremišta alata i sl., kao i njihove max dozvoljene površine.
- Načelno, u Odredbama Plana utvrditi razliku između "potpuno ukopane garaže" i "potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine" (čl. 68. i dr.).
- Tablicu lokacijskih uvjeta iz čl. 69. Plana u dijelu zona 21, 141 i 146 utvrđenih i prikazanih na listu 4.3. grafičkog dijela Plana (Način gradnje) dopuniti izuzetkom za TZ-ove, radi usklađenja sa čl. 54.-57. PPIŽ-a i čl. 30. Plana. Naime, predmetnim je člancima propisana max dozvoljena izgrađenost 0,3 i max dozvoljena iskorištenost 0,8 svake građevne čestice TZ-a te obavezan min udio prirodnog zelenila svake građevne čestice 40%, osim građevne čestice infrastrukturnih građevina pa se isto treba „iščitati" i iz lokacijskih uvjeta iz predmetnog članka.
- Odredbe čl. 73.b. dopuniti svim uvjetima postavljanja/gradnje tzv. "plutajućih garažnih kuća".
- Načelno, napominjemo da se opći akti Gradskog vijeća Grada Pule ne mogu smatrati „posebnim propisom" (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno u Planu potrebno uskladiti (npr. čl. 84. st 4.).
- Načelno, u čl. 90.-100. Plana razgraničiti uvjete rekonstrukcije postojećih građevina unutar i izvan građevinskog područja te dopuniti propisivanjem uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskog područja (npr. građevina u Šijanskoj šumi).
- Odredbe poglavlja Odvodnja otpadnih voda dopuniti propisivanjem uvjeta planiranja odvodnje otpadnih voda kao zatvorenog sustava s pročišćavanjem za sve TZ-ove u naselju, sukladno čl. 57. PPIŽ-a i čl. 30. Plana.
- Načelno, preoblikovati pojam „do ostvarenja planskih pretpostavki" iz čl. 68., s obzirom na razinu ovog Plana kao prostornog plana neposredne provedbe te s obzirom da nije moguće utvrditi da li su "planske pretpostavke" ostvarene. Naime, svaki prostorni plan određuje mogućnosti smještaja i uvjete gradnje građevina i zahvata u prostoru, a ne nekakve „pretpostavke" - ili se nešto može graditi ili ne.
- S obzirom na uvjet iz čl. 161. Plana, propisati obavezu izrade i donošenja UPU-a za sva područja izložena eroziji iz grafičkog prikaza 4.2. Plana.
- Čl. 196.a. nije u skladu sa čl. 150. PPIŽ-a pa ga treba brisati ili u cijelosti preoblikovati.
- U čl. 207. st. 3. brisati "Državnim planom", budući da takav plan nije na snazi.

Slijedom navedenih primjedbi uskladiti Plan u cijelosti.

Temeljem članka 107. Zakona, Konačni je prijedlog Plana potrebno dostaviti ovom zavodu radi davanja mišljenja o usklađenosti sa PPIŽ-om.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • **052/527-500** •
TELEFAKS • **052/527-269** •
POŠTA • **52100 PULA** • SERVIS
IBAN • **HR4624020061400273449**

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula - Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	- 1 -09- 2020	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/23	r. jed. 02
Urudžbeni broj:	383-20	r. Vrij.

NAŠ BROJ I ZNAK **401100102/7365/20DS**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Očitovanje na izradu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pula

DATUM **19.8.2020.**

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za mišljenje o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pula.

SMJERNICE ZA IZRADU GUP-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5×2 m, 2,2×4,2 m odnosno 5×5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). GUP-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

z.o. Vidović

mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP-ODS d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1
ELEKTROISTRA PULA

Kopija:
1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

AR

HEP
Vergerijeva 6, 52 100 Pula

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
52 100 PULA

HRVATSKA POŠTA

R RF 77 641 996 7 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

P / 1916238

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KkomunALNI SUSTAV I IMO...

Primljeno: - 1 -09- 2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/23	Org. je: 02
Urudžbeni broj: 511-20-	Pril.

KLASA: 350-02/20-02/4
URBROJ: 511-01-378-20-15
Pazin, 31. kolovoza 2020.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 1
52 100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/23, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-37, od 10. kolovoza 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

S U G L A S N O S T

na Prijedlog X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

VODITELJ SLUŽBE
Nirvana Ukušić, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE - PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA -

DOSTAVITI:
- naslovu, poštom,
- pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 52000 PAZIN

HRVATSKA POŠTA
31 08 20 14
P601

R RF 48 503 187 7 HR

GRAD PULA
UPR. ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
FORUM 1
52 100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Primljeno: 04-09-2020
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/23 Org. jed. 02
Urudžbeni broj: 531-20 Pril. Vrij.

KLASA: 940-01/20-03/1286
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-05

Zagreb, 31. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Forum 1
52100 Pula

PREDMET: X. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/23, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-37 od 10. kolovoza 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Pule – **daje pozitivno mišljenje Gradu Puli u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

Darko Horvat

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 ZAGREB, Ulica Ivana Dežmana 10

Poštarina plaćena
HP - [illegible]
10 200 Zagreb

GRAD PULA
Forum 1
52100 Pula

R RF 62 410 354 0 HR

5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

s javnog izlaganja održanog 20. kolovoza 2020. god.
u dvorani Zajednice Talijana (Circolo)
u postupku javne rasprave o prijedlozima
X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Nazočni:
Od strane nositelja izrade: Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu:
P.O. Gradonačelnika Pročelnica: Ingrid Bulian;
Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe: Barbara Belić Raunić;
Koordinator izrade planova od strane nositelja izrade: Tonka Komšo;
Zapisničar: Tanja Kalac;

Od strane stručnog izrađivača: «Urban Plan» j.d.o.o. iz Pule:
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., Odgovorni voditelj izrade X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule;
Eli Mišan dipl.ing.arh., Odgovorni voditelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“;
Suzana Brnabić, arh.teh.

Od strane pozvanih predstavnika javnopravnih tijela:
Alen Buršić, član vijeća MO Busoler;
Laura Čeke, član vijeća MO Gregovica;
Davor Šerović, član vijeća MO Stari Grad;
Dolores Rojnić, član vijeća MO Monvidal;
Noel Mirković, predsjednik vijeća MO Nova Veruda;
Vesna Martinko, član vijeća MO Veruda.

Tablica prisustva sastavni je dio ovog Zapisnika.

Početak u 17.30 sati.

Ingrid Bulian:
Pozdravlja prisutne u ime Grada Pule i stručnog izrađivača te obrazlaže kako će se tijekom javnog izlaganja predstaviti prijedlozi dva plana čija se izrada provodi istovremeno, obzirom na njihove međusobne interesne dijelove i potrebu za međusobnim usklađenjem: X. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule i I. izmjene i dopune UPU-a „Istočna poslovna zona“. Ističe kako je javna rasprava započela 17. kolovoza i traje zaključno do 31. kolovoza, do kada se mogu podnijeti pisane primjedbe i prijedlozi putem maila ili na adresu upravnog odjela poštom ili se prijedlozi i primjedbe mogu izjaviti u zapisnik, što će se također smatrati primjedbom koja je zaprimljena na prijedlog plana.

Slijedi kratko izlaganje o dijelovim plana koji su izmijenjeni, a tiču se daljnjeg razvoja i poboljšanja sustava gospodarenja otpadom, problematiku prometa i gradnje garaža te realizaciju urbanih vrtova na području grada. Također, što se tiče iskazanih interesa,

korigirani su uvjeti gradnje u smislu određenih visina i ostalih parametara, kao i namjene površina utvrđivanjem određenih zona mješovite namjene te izgradnje smještajnih objekata, kao i još nekolicina drugih izmjena koje će se detaljno prikazati kroz izlaganje stručnog izrađivača.

Jasminka Peharda-Doblanović:
Kao odgovorni voditelj izrade X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana obrazlaže kako su izmjene na neki način ograničene, s obzirom da je odlukom o izradi taksativno navedeno što će biti predmetom izmjena i dopuna, a to su mješovite namjene, javne i društvene namjene, gospodarske namjene, kao i lokacije benzinskih postaja. Osim toga, navedena je mogućnost provjere parametara vezanih uz lokacijske uvjete i uvjete gradnje.
Vezano uz planiranje mješovite namjene, naglašava kako su izmjene izvršene na lokaciju ispod Paduljskog puta na Velom Vrhu, zatim na lokaciji uz sportski centar Tivoli, u okviru koje je namjene dana i mogućnost organiziranja hotela s maksimalnim smještajnim kapacitetom od 120 postelja. Također, mješovita namjena planirana je i na lokaciji postojećeg ugostiteljskog objekta uz obilaznicu u Šijani, gdje je izvršena preraspodjela mješovite namjene i javnih zelenih površina realizirnih u sklopu uređenja kružnog toka. Uz gradsku obilaznicu izmijenjena je namjena lokacije na kojoj je bila započeta izgradnja i dana je mogućnost da se realizira hotel s maksimalnim smještajnim kapacitetom od 300 postelja. Manje izmjene su rađene radi usklađenja s postojećim stanjem na kružnom toku uz Valtursku ulicu, uz koji je u važećem planu bila planirana poslovna namjena, te na lokaciji uz poslovnu zgradu Uniline-a, uz obilaznicu. Izmjene u mješovitu namjenu predviđene su u zaleđu Mutilske ulice te uz Lošinjsku ulicu, kao i na lokaciji uz gradsku obilaznicu u blizini obrtničkog centra na Valdebeku.
Radi daljnjeg poboljšanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Grada Pule, stvorene su planske pretpostavke za realizaciju reciklažnih dvorišta i sortirnica na više lokacija, kako bi iste bile što dostupnije. U tu svrhu planirano je proširenje poslovno proizvodne zone uz Partizanski put, zatim nova komunalno-servisna namjena u Dolinki, te na lokaciji uz sportsku luku Fižela gdje je planirana nova proizvodna zona.
Glede planiranih benzinskih postaja, sve novoplanirane lokacije zamjena su za neku od dosad planiranih lokacija: npr. lokacija na potezu između kružnog toka kod Elektromlina i raskrižja s Fažanskom, zamjenska je lokacija za benzinsku postaju koja se danas nalazi na kružnom toku i raskrižju s Fažanskom cestom, a nova će se lokacija realizirati po prestanku s radom postojeće benzinske postaje. Isto tako, benzinska postaja koja je planirana na lokaciji preko puta Pula city malla, do sada je bila planirana na lokaciji današnjeg trgovačkog centra. Nova lokacija benzinske postaje koja je također dislocirana, nalazi se i unutar zone mješovite namjene uz gradsku obilaznicu, ispred zone koja je aktom Grada Pule rezervirana za realizaciju gradskog vatrogasnog centra.
Uz navedene, izvršene su izmjene i dopune Odredbi za provedbu plana, kako u načinu propisivanja lokacijskih uvjeta, tako i u definiranju elemenata kojima se regulira gradnja.
Na lokacijama na kojima je izmijenjena namjena, izmijenjeni su i uvijeti gradnje (visinsko povećanje pojedinih zona kao npr. na lokaciji vatrogasnog centra gdje je isto rezultat tehnoloških potreba samog vatrogasnog centra).
Također, radi podiznja standarda u stanogradnji, propisana je minimalna svijetla visina etaže od 2,6 metra te je utvrđeno da sve zgrade koje imaju više od 4 nadzemne etaže moraju imati dizalo.
Posebna pozornost posvećena je parkiranju. Na lokaciji postojećeg parkirališta uz novu bolnicu predviđena je mogućnost izgradnje garažne kuća s više etaža, kako bi se na toj lokaciji mogao postići veći broj parkirnih mjesta. Također, uvedena je i mogućnost realizacije plutajuće ponton garaže unutar akvatorija luka otvorenih za javni promet. U pogledu parkirnih mjesta, propisane su njihove minimalne površine kao i potreba ozelenjavanja. Redefinirane su

mogućnosti izgradnje podzemnih garaža kao i zajedničkih podzemnih garaža za više građevnih čestica.

Eli Mišan:
Kao odgovorni voditelj izrade u kratkim crtama obrazlaže prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, kao plana nižeg reda u odnosu na Generalni urbanistički plan. Navodi kako je korigirano prometno rješenje, a glede korekcije namjene, u krajnjem sjeverozapadnom dijelu, na mjestu postojeće započete izgradnje, promijenjena je namjena iz trgovačko-uslužne u mješovitu namjenu, s mogućnošću gradnje hotela kapaciteta 300 postelja. Vezano uz rezervaciju prostora za gradski vatrogasni centar, obzirom da je aktom Grada Pule kao lokacija za realizaciju vatrogasnog centra utvrđena druga lokacija, postojeća je namjena promijenjena u opću mješovitu namjenu. Također, neke od zona trgovačko-uslužne namjene korigirane su na način da je za iste planirana mješovita namjena, radi usklađenja s postojećim stanjem.
Uz navedeno, korigirani su način i uvjeti gradnje za pojedine zone: u središnjem dijelu obuhvata, uz Feroterm izmjenjena je visina izgradnje sa 15 na 19 metara. Za planirani vatrogasni centar dozvoljena je visina od 22 metra. Na lokaciji uz Lidl uvjeti gradnje korigirani su u smislu povećanje maksimalne površine izgrađenosti, a uvedena je i obveza 20% hortikulturnog uređenja za sve građevne čestice koje imaju koeficijent izgrađenosti manji od 0,8.

Ingrid Bulian:
Po završenom izlaganju poziva prisutne da ukoliko imaju bilo kakva pitanja, da se predstave i postave pitanje, uz napomenu kako će se primjedbe koje se iznesu na današnjem izlaganju unijeti u zapisnik i rješavati kao što je to uobičajeno u postupku izrade plana.

Draženko Janjušević, Veruda:
Iznosi svoju primjedbu, a to je da se za predio ulice Veruda od Kakadua do Desa i do dijela koji se planira graditi, ne bi trebala dozvoliti gradnja viša od zgrade koja je izgrađena na adresi Veruda 52A, tako da se zadrži koncept, odn. vizura Verude kakva je nekad bila, ali sa modernim pristupom gradnji. Nadalje moli ako se može utvrditi kako u tom dijelu još uvijek postoji nemali broj objekata koji su bez kanalizacije, te kako bi trebalo napraviti pregled i krenuti u operacionalizaciju obzirom su te septičke jame više-manje stare i mogu biti izvori opasne zaraze.

Ingrid Bulian:
Naglašava kako plansko rješenje uvijek pokriva i predviđa mogućnost, a realizacija sama ovisi o planiranim radovima i aktivnostima nadležnog komunalnog poduzeća, te kako taj segment infrastrukture u 21. stoljeću ne bi trebalo biti uopće upitan. Polako se rješava kroz cijeli grad pa pretpostavlja da će se i ovaj dio koji je uz more zapravo riješiti.

Davor Šerović, predstavnik mjesnog odbora Stari grad:
Interesira ga što je predloženo glede centra grada, posebno prometovanja u Zagrebačkoj ulici koja iz godine u godinu dolazi u situaciju ugrožavanja kako prometa tako i građana. Predlaže da se Zagrebačka ulica kao takva zatvori. Isto tako, slična situacija je s onim dijelom od kazališta prema Giardinima. Također postavlja pitanje vezano uz postojeće projekte, konkretno džamije u blizini Gimnazije i problematike parkiranja u vrijeme svetkovina. Ističe i problematiku zelene površine kod tržnice te izlaganja robe, kao i ograđenog parkirališta kod Gimnazije, statičke stabilnosti same lokacije ali i okolnih kuća.

Ingrid Bulian:
Ističe kako je problematika na neki način svima već poznata, ali kako ista nije predmet ovih izmjena. Sva postavljena pitanja zapravo su operativna i provode se kroz neke druge procedure. Promet u Zagrebačkoj, kod kazališta, Giardini i tako dalje, to je nešto što se rješava kroz druge projekte, regulaciju prometa i slično. Mogućnost ukidanja prometa u tom dijelu grada vjerojatno će se u dogledno vrijeme rješavati i svakako svima prezentirati, a obuhvatit će se i problematika parkiranja oko džamije. Što se tiče te zelene površine kod tržnice, to su isto poznate situacije koje se pokušavaju regulirati kroz neke druge postupke i rad komunalnih redara i kroz tržni red. Problemi s kojima se sam centar grada susreće pokušavaju se riješiti nekad manje, a nekad više uspješno, ali radi se na tome da ih se smanji i u konačnici jednoga dana eliminira.

Fadil Modronja:
Želi demantirati prethodnu izjavu u jednom dijelu, a vezano za džamiju i problematiku parkiranja.

Davor Šerović, predstavnik Mjesnog odbora Stari Grad:
Ponovno naglašava samo potrebu da se navedena situacija regulira.

Ingrid Bulian:
Naglašava kako treba pronaći rješenje koje će zadovoljiti i potrebe jednih i potrebe drugih.

Tina Mihovilović:
Vezno uz prenamjenu zelenih površina u stambenu, iznosi kako su predavali zahtjev već godinama za jednu česticu pa postavlja pitanje da li je sad trenutak da se to učini.

Ingrid Bulian:
Ističe kako se primjedbu može izreći ali i napisati i poslati, uz napomenu kako utvrđeni ciljevi izrade plana ne podrazumijevaju daljnju urbanizaciju u smislu pretvaranja zelenih površina u zone stanovanja.

Tina Mihovilović:
Postavlja pitanje vezano uz mogućnost takvih izmjena u dogledno vrijeme.

Ingrid Bulian:
Ističe kako se izmjene prostornih planova pokreću ovisno o potrebama i mogućnostima, te kako je iste potrebno pratiti i kada bude takav cilj izmjena, onda se predmet može i razmatrati.

Viktor Peruško:
Predstavlja grupu vlasnika na dosadašnjoj lokaciji vatrogasnog centra, te moli informaciju vezano uz realizaciju vatrogasnog centra u poslovnoj zoni na kraju Valturske.

Ingrid Bulian:
Potvrđuje kako je do sada planom bila predviđena rezervacija za vatrogasni centar na dvije lokacije, na onoj koja je bliže Šandaljskoj i južnije na drugoj lokaciji uz naselje Valmade. Aktom Grada Pule je kao lokacija na kojoj bi se trebao realizirati vatrogasni centar određena ona južnije, a s lokacije uz Šandaljsku ulicu brisan je teret rezervacije te ona sad postaje zona mješovite namjene u kojoj se mogu realizirati različite namjene iz te grupe djelatnosti.

Viktor Peruško:
Postavlja pitanje da li je došlo do nekih izmjena što se tiče visina.

Ingrid Bulian:
Odgovara negativno.

Nadia Moretti:
Postavlja pitanje vezano uz zelenu površinu između Premanturske i Medulinske ulice.

Ingrid Bulian:
Naglašava kako je cijeli potez uz obilaznicu bio zelena površina, a u ovom postupku je na temelju zahtjeva jedan dio promijenjen u mješovitu namjenu.

Nadia Moretti:
Zaključuje kako će i ona podnijeti primjedbu za prenamjenu.

Eugen Lenić:
Vezno uz sjeverni dio, tamo gdje su bili vatrogasci, postavlja pitanje da li se može tražiti prenamjena u mješovitu ili stambenu namjenu ili nešto drugo.

Ingrid Bulian:
Može se tražiti prenamjena u mješovitu, koja podrazumijeva mogućnost i stambene namjene. Može se i u zapisnik unijeti primjedba ako točno navede katastarska čestica na koju se odnosi.

Eugen Lenić:
Naglašava kako su to su dvije katastarske čestice: 1813/17 i 1813/9, k.o. Pula.

Fadil Modronja:
Konstatira kao je podnio zahtjev za izmjenu namjene parcele koja je bila poljoprivredno zemljište u građevinsku parcelu za kamp odmorište te ističe kako će isti ponoviti.

Noel Mirković, Mjesni odbor Nova Veruda:
Uz osvrt na rok dostave materijala, postavlja pitanje da li ima nešto specifično za područje Nova Veruda.

Ingrid Bulian:
Ističe kako se u tom dijelu neke značajne promjene uopće nisu događale, a vezano uz materijale, ako je nešto čak i ostalo otvoreno i nejasno, možemo se organizirati sastanak u Odjelu da se još jednom prođe kroz cijelu problematiku pa da ne ostane nešto nejasno ili neodređeno.

Noel Mirković, Mjesni odbor Nova Veruda:
Postavlja pitanje da li bi se za slijedeće javne rasprave, izlaganja mogla organizirati i po mjesnim odborima, tako da se prezentira ako je nešto specifično, iako to nije zakonska obveza.

Ingrid Bulian:
Ističe kako nije problem u tome što to nije zakonska obveza, već je zbog specifične situacije vezane uz Covid malo nezgodno organizirati više prezentacija, no uvijek postoji mogućnost da se s predstavnicima mjesnog odbora detaljnije prođe kroz sve odredbe. Navedeno je u ovim okolnostima zaista prihvatljivo i ispravnije za sve, i za upravu i za građane.

Ingrid Bulian:
Zahvaljuje na izdvojenom vremenu te naglašava kako je rok za dostavu primjedbi na bilo koji način, putem pošte ili elektronskim putem na adresu *pisarnica@pula.hr*, 31. kolovoza.

Završeno u 18.30.
Zapisnik vodila: Tanja Kalac

TABLICA PRISUSTVA

JAVNA RASPRAVA O

PRIJEDLOGU X. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
KLASA: 350-01/20-01/23

I

PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“
KLASA: 350-01/20-01/24

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA
20.08.2020. u 17.30 sati

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon
1.	ALEN BURŠIĆ	ČLAN VIJEĆA MO BUSOLER	
2.	DALIBOR BRNOS		
3.	LAURA ČEKE	ČLAN VIJEĆA MO GREGOVICA	
4.	DAVOR ŠEROVIĆ	ČLAN VIJEĆA MO STARI GRAD	
5.	VIKTOR PERUŠKO		
6.	DRAŽENKO JANJUŠEVIĆ		

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon
7.	ALEKSANDAR ĆELOVIĆ		
8.	LUKA TOMIĆ		
9.	DAVOR VUJIĆ		
10.	TAMARA ROJNIĆ IVANOVIĆ		
11.	TANJA CARTA		
12.	NADIA MORETTI		
13.	EUGEN LENIĆ		
14.	LORIS GERGORIĆ		
15.	DOLORES ROJNIĆ	ČLAN VIJEĆA MO MONVIDAL	
16.	NATAŠA MIHOVILOVIĆ		

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon
17.	TINA MIHOVILOVIĆ		
18.	JOSIP ŽUBAN		
19.	MARIJA BUIĆ		
20.	NOEL MIRKOVIĆ	PREDSJEDNIK VIJEĆA MO NOVA VERUDA	
21.	FADIL MODRONJA		
22.	VESNA MARTINKO	ČLAN VIJEĆA MO VERUDA	
23.	ŽORKA BUTURIĆ		
24.	ARNES BEGANOVIĆ		

6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE: PRIHVAĆENI/NISU PRIHVAĆENI/DJELOMIČNO SU PRIHVAĆENI S OBRADOM PODNESENIH PRIMJEDBI

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni s obradom podnesenih primjedbi

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Primjedba 1.1:

- kako je navedeno u čl. 4. Odredbi Plana, dio područja obuhvata nije građevinsko područje pa je, analogno tome, na svim kartografskim prikazima potrebno granicu građevinskog područja prikazati vidljivom. Na kartografskom prikazu list 4.2. uskladiti pokazatelje iz legende sa grafikom (žuta linija prikazana na grafici nije definirana planskim pokazateljem u legendi).
- Na površinama koje su planirane kao Š3 - park šuma Busoler, Šijanska šuma i šuma posebne namjene – Volarija, sukladno odredbama čl. 19. i 86.b. Prostornog plana uređenja Grada Pule (SNGP br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) – nadalje: PPUG nije moguće graditi građevine visokogradnje, bez obzira da li se radi o infrastrukturnim građevinama ili ne pa, analogno tome, uskladiti Odredbe Plana (čl. 49. st. 5. i čl. 50. st. 3.).

Status primjedbe:
Primjedbe se prihvaćaju.

Primjedba 1.2.:

- U čl. 7. st. 4. Odredbi navedeno je da će se "oblik i veličina novoformirane građevne čestice odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana" što nije u skladu sa čl. 122. i 140. Zakona te da se "isto neće smatrati u suprotnosti sa odredbama ovog GUP-a", što je u suprotnosti sa čl. 61. Zakona. Analogno tome, propisati parametre za planiranje građevne čestice ovim Planom. Načelno, nije moguće definirati da se rezultatima natječaja, u postupku izrade UPU-a i/ili sl. zahvati i građevine mogu planirati u suprotnosti ili u neskladu sa GUP-om (npr. čl. 12.).

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Oblik i veličina građevne čestice garažne kuće uz Opću bolnicu Pula odrediti će se u okviru minimalnih i maksimalnih veličina zajedno sa ostalim lokacijskim uvjetima u st.2. članka 73.b. Mogućnost gradnje građevina javne i društvene namjene utvrđena čl. 12. Odredbi za provedbu kao izuzetak u okviru površina stambene i gospodarske-poslovne namjene ne smatra se planiranjem zahvata u suprotnosti ili u neskladu s GUP-om jer je upravo njime takva mogućnost i utvrđena.

Primjedba 1.3.:

- Načelno, s obzirom da je ovaj Plan prostorni plan neposredne provedbe, u istom je potrebno propisati sve lokacijske uvjete, a ne navoditi da će se isti "odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana" (npr. čl. 73.b.).

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
GUP-om su zbog specifičnih zahtjeva za pojedine zahvate učinjeni izuzetci od lokacijskih uvjeta danih u tablici u članku 69. Odredbi za provedbu. Člankom 73. b. su utvrđeni osnovni lokacijski uvjeti koji su utvrđeni u tablici u članku 69. Svi ostali lokacijski uvjeti proizlaze iz ukupnih odredba GUP-a u kojem će se smislu i dopuniti odredbe za provedbu.

Primjedba 1.4.:

Odredbu st. 7. čl. 34. i st. 1. čl. 196. Plana dopuniti na način da se nedvojbeno navede da se reciklažna dvorišta i sortirnice mogu planirati isključivo u dijelu namjene I2, ali ne i K1, radi usklađenja sa čl. 150. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Poslovno proizvodna namjena GUP-om je planirana na lokacijama sa mješovitim korištenjem. Većinom su to postojeće proizvodne zone koje su se kroz vrijeme djelomično transformirale u pojedinačne poslovne lokacije. S obzirom da gospodarska poslovno-proizvodna namjena podrazumijeva i gospodarsku - proizvodnu namjenu unutar koje je omogućena gradnja i reciklažnih dvorišta, primjedba se ne prihvaća.

Primjedba 1.5.:

Odredbu st. 5. i 8. čl. 34. preoblikovati ili dopuniti na način da se "dozvoljava privez radi iskrcaja/ukrcaja tereta", a ne "privez plovnih objekata i iskrcaj/ukrcaj tereta". Naime, pod pojmom "plovni objekti" smatraju se i plovni objekti definirani Pomorskim zakonikom i Pravilnikom o vrstama plovnih objekata nautičkog turizma, između ostalog, kao jahte ili brodice, pa iste treba izuzeti.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.6.:

- U čl. 41. st. 2. navedene su "plutajuće – ponton garažne kuće" čija mogućnost planiranja nije definirana PPUG-om, a upitna je i usklađenost sa Pravilnikom o plutajućim objektima (NN br. 72/15 i 83/15), u smislu definiranja garažne kuće kao "plutajućeg objekta". Isto tako, u st. 6. predmetnog članka navedeno je da je tzv. "makrolokacija" plutajuće-ponton garažne kuće "akvatorij luka otvorenih za javni promet", što je u suprotnosti sa čl. 112.a. PPUG-a. Načelno, ako ovim Planom nije uvjetovana izrada i donošenje prostornog plana užeg područja (UPU), tada je ovim Planom potrebno odrediti „mikrolokacije" svih zahvata u prostoru.
- Odredbu st. 10. čl. 56. brisati ili preoblikovati budući da mogućnost gradnje/postavljanja tzv. "plutajućih-ponton garažnih kuća" unutar površina akvatorija luka otvorenih za javni promet nije definirana Pravilnikom o plutajućim objektima (NN br. 72/15 i 83/15). U protivnom, navesti naziv posebnog propisa kojim je isto utvrđeno.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Člankom 5. Pomorskog zakonika (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11,56/13,26/15) plutajući objekt je definiran kao pomorski objekt stalno privezan ili usidren na moru koji nije namijenjen za plovidbu (npr. plutajući dok, plutajuće skladište, plutajući restoran, plutajuća elektrana, pontonski most, pontonska marina i sl.). Pravilnikom o plutajućim objektima (NN 72/15 i 83/15) pod plutajućim objektima se osim pristana, plutajuće radionice, pontonskog mosta, stambene lađe, plutajućeg ugostiteljskog objekta, plutajućeg doka, pontonske marine smatraju i svi drugi slični objekti stalno privezani ili usidreni na vodi koji nisu namijenjeni za pomicanje (kućice na vodi, skladišta, spremišta, hangari, vodenice, kupališta, bazeni i sl.).

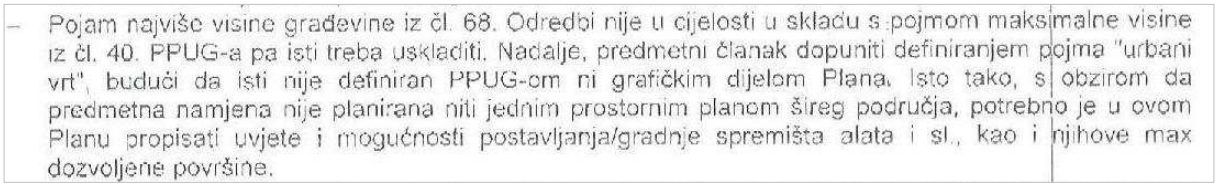
U članku 112.a. PPUG-a , jasno je naglašena mogućnost gradnje benzinskih postaja unutar luka otvorenih za javni promet, što automatski ne podrazumijeva nemogućnost gradnje drugih objekata. Iz navedenog jasno proizlazi da ne postoje prepreke za planiranje plutajućih – ponton garažnih kuća.
St. 6. članka 41. će se preoblikovati na način da se mogućnost gradnje plutajućih – ponton garažnih kuća unutar akvatorija luka otvorenih za javni promet dozvoli izvan područja akvatorija koji je dio obuhvata kulturno – povijesne cjeline grada Pule, sve sukladno primjedbi Konzervatorskog odjela iz Pule.

Primjedba 1.7.:

– U čl. 57. st. 4. umjesto "iz prethodnog stavka" treba stajati "iz st. 2.".

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

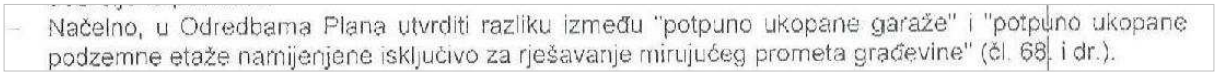
Primjedba 1.8.:


– Pojam najviše visine građevine iz čl. 68. Odredbi nije u cijelosti u skladu s pojmom maksimalne visine iz čl. 40. PPUG-a pa isti treba uskladiti. Nadalje, predmetni članak dopuniti definiranjem pojma "urbani vrt", budući da isti nije definiran PPUG-om ni grafičkim dijelom Plana. Isto tako, s obzirom da predmetna namjena nije planirana niti jednim prostornim planom šireg područja, potrebno je u ovom Planu propisati uvjete i mogućnosti postavljanja/gradnje spremišta alata i sl., kao i njihove max dozvoljene površine.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Način određivanja najviše visine iz čl. 68. GUP-a detaljnije je i strože opisan u odnosu na definiciju maksimalne visine iz PPUG-a. Kako isti nisu u suprotnosti primjedba se ne prihvaća. Urbani vrtovi, kao specifičan oblik uređenja zelenih odnosno neizgrađenih površina, planirani su GUP-om Grada Pule, a posebno će biti obrađeni odgovarajućim aktom grada Pule. Urbani vrtovi kao pojam pobliže će se obraditi u Odredbama za provedbu.

Primjedba 1.9.:


– Načelno, u Odredbama Plana utvrditi razliku između "potpuno ukopane garaže" i "potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine" (čl. 68. i dr.).

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Potpuno ukopana garaža se odnosi na osnovnu namjenu garažna kuća (G), dok je potpuno ukopana etaža isključive parkirališne namjene podzemna etaža građevine neke druge osnovne namjene. Odredbe za provedbu će se u kontekstu podnesene primjedbe dodatno provjeriti i po potrebi dopuniti/ispraviti.

Primjedba 1.10.:

- Tablicu lokacijskih uvjeta iz čl. 69. Plana u dijelu zona 21, 141 i 146 utvrđenih i prikazanih na listu 4.3. grafičkog dijela Plana (Način gradnje) dopuniti izuzetkom za TZ-ove, radi usklađenja sa čl. 54.-57. PPIŽ-a i čl. 30. Plana. Naime, predmetnim je člancima propisana max dozvoljena izgrađenost 0,3 i max dozvoljena iskorištenost 0,8 svake građevne čestice TZ-a te obavezan min udio prirodnog zelenila svake građevne čestice 40%, osim građevne čestice infrastrukturnih građevina pa se isto treba „iščitati" i iz lokacijskih uvjeta iz predmetnog članka.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Iako je člankom 30. st. 5. Odredbi za provedbu GUP-a jasno propisano da unutar turističkih zona koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8 iza tablice lokacijskih uvjeta dodati će se izuzetak za sve zone koje obuhvaćaju turističke zone za lokacijski uvjet maksimalnog koeficijenta izgrađenosti. Ostali lokacijski uvjeti (koeficijent iskorištenosti i obvezni minimalni udio hortikulturno uređene građevne čestice) nisu određeni tablicom u čl. 69.

Primjedba 1.11.:

- Odredbe čl. 73.b. dopuniti svim uvjetima postavljanja/gradnje tzv. "plutajućih garažnih kuća".

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Daje se odgovor kao za primjedbu pod br.3

Primjedba 1.12.:

- Načelno, napominjemo da se opći akti Gradskog vijeća Grada Pule ne mogu smatrati „posebnim propisom" (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno u Planu potrebno uskladiti (npr. čl. 84. st 4.).

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

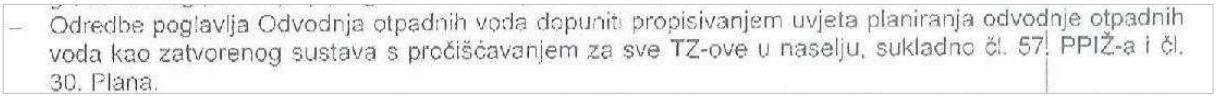
Primjedba 1.13.:

- Načelno, u čl. 90.-100. Plana razgraničiti uvjete rekonstrukcije postojećih građevina unutar i izvan građevinskog područja te dopuniti propisivanjem uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskog područja (npr. građevina u Šijanskoj šumi).

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Obzirom da se izvan građevinskog područja nalaze samo javne i zaštitne zelene površine odredbe za provedbu dopuniti će se uvjetima rekonstrukciji/održavanja postojećih građevina izgrađenih u tim namjenama.

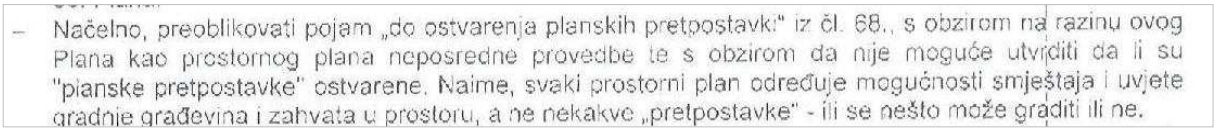
Primjedba 1.14.:


– Odredbe poglavlja Odvodnja otpadnih voda dopuniti propisivanjem uvjeta planiranja odvodnje otpadnih voda kao zatvorenog sustava s pročišćavanjem za sve TZ-ove u naselju, sukladno čl. 57. PPIŽ-a i čl. 30. Plana.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Odredbama za provedbu u dijelu odvodnje otpadnih voda utvrđen je izuzetak priključenje na sabirne jame samo za građevine kapaciteta do 10 ES, dok je za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš. Iz navedenog je vidljivo da se sve građevine veće od 10 ES uključivši i turističke zone, moraju priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem.

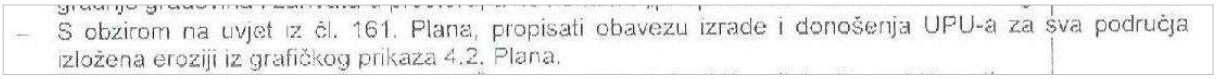
Primjedba 1.15.:


– Načelno, preoblikovati pojam „do ostvarenja planskih pretpostavki" iz čl. 68., s obzirom na razinu ovog Plana kao prostornog plana neposredne provedbe te s obzirom da nije moguće utvrditi da li su "planske pretpostavke" ostvarene. Naime, svaki prostorni plan određuje mogućnosti smještaja i uvjete gradnje građevina i zahvata u prostoru, a ne nekakve „pretpostavke" - ili se nešto može graditi ili ne.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Iako je tekst „ do ostvarenja planskih pretpostavki“ moguće izbrisati, isti ima svoju funkciju naglašavanja konačnog planerskog cilja podizanja urbaniteta pojedinih zona u gradu. Iz planskih je rješenja potrebno iščitavati i koncept budućeg razvoja.

Primjedba 1.16.:


– S obzirom na uvjet iz čl. 161. Plana, propisati obavezu izrade i donošenja UPU-a za sva područja izložena eroziji iz grafičkog prikaza 4.2. Plana.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Područja izložena eroziji u većini su pokrivena obvezom donošenja urbanističkih planova uređenja ili za ista već postoji izrađen urbanistički plan uređenja. Članak 161. će se preoblikovati u cilju pojašnjenja da ista područja automatski ne rezultiraju obvezom izrade urbanističkog plana uređenja, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Primjedba 1.17.:

– Čl. 196.a. nije u skladu sa čl. 150. PPIŽ-a pa ga treba brisati ili u cijelosti preoblikovati.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.18.:

– U čl. 207. st. 3. brisati "Državnim planom", budući da takav plan nije na snazi.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća

2. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ IŽ

Primjedba/mišljenje:

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/20-01/08, URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02 od 13. ožujka 2020., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), u kolovozu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), a u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020).

Status primjedbe:
Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana. Prihvaća se primjedba u dijelu utvrđene potrebne novelacije specificiranih propisa.

3. PRAGRANDE D.O.O. PULA

Primjedba/mišljenje:

Na predmetnom području GUP-a nalazi se izgrađena sanitarna kanalizacija na način kako je to prikazano u grafičkom privitku – situaciji u privitku.
Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.
Kanal Valkane-Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno. Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga. Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.
Proširenje mreže unutar GUP-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvode zasebnim kanalizacijskim sustavima.
Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do novoplaniranih crpnih stanica i UPOV-a interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom te dodati planiranu akumulacijsku jamu u slučaju incidentnih situacija.
Odvodnju (proširenje mreže) unutar GUP-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvode zasebnim kanalizacijskim sustavima.
Na području obuhvata GUP-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne Kanalizacijska mreža otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presjecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.
Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.
Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.
Za sustav odvodnje određuje se osiguranje slijedećih infrastrukturnih koridora:
a) Planirana (neizgrađena) mreža – koridor rezervacije prostora za magistralne vodove – ukupno 10m,
b) Planirana (izgrađena) mreža – zaštitni koridor za magistralne vodove – ukupno 4m
Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.
Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

Status primjedbe:
Mišljenjem dati temeljni zahtjevi vezani uz sustav odvodnje otpadnih voda. Primjedba se načelno prihvaća. Plansko rješenje će se provjeriti u odnosu na mišljenje i po potrebi dopuniti.

4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Primjedba/mišljenje:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uredenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

Status primjedbe:
Bez primjedbi.

5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Primjedba/mišljenje:

Uvidom u dostavljeni prijedlog X. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE za javnu raspravu utvrdili smo da je u članku 130. potrebno brisati odredbu kojim se poziva na potrebu izrade elaborata, citat: *„odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića”.*

Obrazloženje: Navedena odredba predstavlja povredu članka 25. stavka 2 ZEK-a i predstavlja zapreku razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Donositelj, odnosno izrađivać prostornog plana može se pozvati na mjere zaštite od elektromagnetskih polja koje propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva). Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja.

Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Zaključno, nije nam jasno uz prije navedeno tko bi izrađivao spomenuti elaborat i kakva bi bila njegova svrha.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Člankom 25.st, 2. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) propisano je: „Jedinice lokalne samouprave obvezne su planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša." Shodno navedenom smatra se da odredba GUP-a kojom se propisuje poseban elaborat nije u suprotnosti sa Zakonom, već je ista uvrštena u plan u cilju zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.

6. KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Primjedba 6.1:

1. U tekstualnom i grafičkom dijelu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule moraju biti ugrađene sve mjere propisane dosada izrađenim i od strane Konzervatorskog odjela u Puli potvrđenim podlogama i elaboratima.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
U prijedlogu X. Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule sadržane su sve mjere prilagođene nivou tog prostorno planskog dokumenta.

Primjedba 6.2:

2. Mjere zaštite kulturne baštine ne mogu biti umanjene u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju, stoga se pri planiranju izmjena namjena i urbanističko – tehničkih uvjeta moraju uzeti u obzir već propisane mjere zaštite.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Prijedlogom X. Izmjena i dopuna GUP-a nisu umanjene mjere kulturne baštine.

Primjedba 6.3:

3. Obzirom na prijedlog u planu (u odredbama za provođenje plana čl. 41 i čl. 56 te u ostalim pratećim člancima) da se u tekst odredbi za provođenje ponovo ugradi prijedlog izgradnje plutajuće – ponton garažne kuće (čl. 41, točka 2. i točka 6.) možemo samo ponoviti primjedbu i stav koji Konzervatorski odjel u Puli ponavlja već gotovo dva desetljeća. Izgradnja plutajuće – ponton garažne kuće nije moguća u akvatoriju koji je dio obuhvata kulturno – povijesne cjeline grada Pule, zaštićene kao kulturno dobro i upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-5638 rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 8.11.2012. Razlozi za neprihvaćanje takvog prijedloga su u prethodnim postupcima izmjena prostorno planske dokumentacije detaljno obrazlagani (primjerice u postupku I. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a koji se provodio 2016. i 2017. godine). Stoga u prijedlog X. Izmjena i dopuna GUP-a u

odredbe za provođenje treba ugraditi slijedeću odredbu u čl. 41, čl. 56 i čl. 73b:
„Plutajuće ponton garaže ne mogu se pozicionirati u dijelu luke za javni promet u akvatoriju pulske luke u liniji između Kraljevićevih stuba i mosta i otoka Uljanik, odnosno na prostoru akvatorija pulske luke zaštićenog kao kulturno dobro u sklopu kulturno – povjesne cjeline Pule upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kuturnih dobara pod broj Z-5638."

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća. Iz lokacija u okviru kojih je moguća gradnja/postava plutajućih – ponton garažnih kuća izuzeti će se akvatorij koji je dio kulturno-povijesne cjeline grada.

Primjedba 6.4:

4. Obzirom da tijekom ovog postupka nije planirana izrada elaborata arheoloških kulturnih dobara, zatraženog od strane Konzervatorskog odjela u Puli nakon dostave Odluke o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule mišljenjem od 16. ožujka 2020. ta se obveza prenosi u slijedeći postupak Izmjena i dopuna GUP-a i PPU-a Grada Pule.

Status primjedbe:
Primjedba se načelno prihvaća.

Obrazloženje
Potreba izrade elaborata arheoloških kulturnih dobara definirat će su u slijedećem postupku Izmjena i dopuna GUP-a, u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi.

Primjedba 6.5:

5. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan te da se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem datim u postupku javne rasprave. Shodno svemu navedenom ne postoji obveza ishodovanja posebne suglasnosti na konačan prijedlog plana kako je to određeno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

7. HEP, ELEKTROISTRA PULA

Primjedba/mišljenje:

SMJERNICE ZA IZRADU GUP-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5×2 m, 2,2×4,2 m odnosno 5×5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). GUP-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Odredbama za provedbu GUP-a , člancima 131. do 135. sadržani su svi elementi vezani uz planiranje elektroenergetske mreže.

8. MINISTARSTVO OBRANE RH

Primjedba/mišljenje:

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu X .izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojnu luku „Vargarola" te izometrijsko područje Zb Pula.

Status primjedbe:
Bez primjedbi.

9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Primjedba/mišljenje:

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/23, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-37, od 10. kolovoza 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

S U G L A S N O S T

na Prijedlog X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Status primjedbe:
Mišljenjem data suglasnost na Plan.

10. HRVATSKE VODE

Primjedba/mišljenje:

Člankom 7. Odluke o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule definirani su ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, i to:

- preispitati planska rješenja i utvrđene namjene, radi utvrđivanja mogućnosti planiranja površina, odnosno namjena i lokacija definiranih u članku 4. te izvršiti korekcije,
- preispitati te po potrebi doraditi, izmijeniti ili dopuniti odredbe za provedbu plana.

Navedeni obuhvat izmjena i dopuna Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda.

Upućujemo vas na naš prethodni dopis od 15. srpnja 2019. (Klasa: 350-02/19-01/0000265, Ur. br.: 374-23-1-19-3) kojim je zatraženo da se u sklopu Mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obrade rizici od poplava mora, a sve sukladno sa već ranije dostavljenim podacima.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Mišljenjem utvrđeno nepostojanje primjedbi u odnosu na obuhvat X Izmjena i dopuna GUP-a. Dio primjedbe vezan uz rizike poplave mora razmotriti će se u slijedećem cjelovitom postupku Izmjena i dopuna GUP-a. Temeljem navedenog prethodnog dopisa od 15. srpnja 2019. čl. 148. Odredbi za provedbu GUP-a dopunjen je odredbom kojom se utvrđuje da je položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnost pojavljivanja) prikazan na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.

11. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Primjedba/mišljenje:

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Pule – **daje pozitivno mišljenje Gradu Puli u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

Status primjedbe:
Mišljenjem data suglasnost na Plan.

12. VODOVOD PULA d.o.o.

Primjedba/mišljenje:

Nismo suglasni sa prijedlogom plana.

Grafički prilog na odgovara stvarnom stanju vodovodne mreže:

- Katarina Monumenti - izveden je novi cjevovod koji nije prikazan u grafičkom prilogu

- cjevovod koji je prikazan kao spoj između Monumenta i Puntižele nije dio naše vodovodne mreže

- Verudela – izveden novi cjevovod koji nije prikazan u grafičkom prilogu

Status primjedbe:
Primjedbe se prihvaćaju. Plansko rješenje će se dopuniti prema dostavljenim podacima.

13. OPĆINA MEDULIN

Primjedba/mišljenje:

Uvidom u prijedlog plana (GUP-a) za javnu raspravu jasno je vidljivo da se unutar obuhvata planiraju dodatna povećanja djelatnosti u sklopu centra za gospodarenje otpadom Kaštijun a istim se ne planira lokacija postrojenja za obradu i privremeno skladištenje mulja.

Izvod iz članka 195. GUP-a:
(2) Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva provođenje sljedećih aktivnosti: … - uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom.

Sukladno PPUG Pula (Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst i 20/18 – u daljnjem tekstu PPUO Grada Pule) predviđa se lokacija za obradu i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, na građevinskom području poslovne namjene-komunalno servisne – Kompostana, koja se nalazi u neposrednoj blizini postojećeg ŽC za gospodarenje otpadom " Kaštijun", do konačne dispozicije.

Mišljenja smo da predviđena lokacija postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji „Kaštijun“ **nije prihvatljiva** lokacija za daljnju aglomeraciju novih djelatnosti zbrinjavanja otpada čijim se umnožavanjem pojačavaju negativni utjecaji na kvalitetu prostora i zraka te života okolnog stanovništva, ponajprije stanovnika Općine Medulin (naselja Vinkuran, Pomer, Banjole i dr.) te turističkih kapaciteta u čijoj se neposrednoj blizini nalazi već postojeći ŽCGO Kaštijun. Novoplanirana „djelatnost“ obrade i privremenog skladištenja mulja“ direktno nije tehnološki povezana sa već postojećim ŽCGO Kaštijun te iz navedenog razloga razvidno je da iste ne moraju biti u neposrednoj blizini.

Kao argument izmještanja predviđene lokacije postrojenja za obradu i privremeno skladištenje mulja te buduće planirane aglomeracije odlagališta (kompostane, odlagališta azbesta, sortirnice, odlagališta opasnog otpada te odlagališta građevinskog otpada i dr.) **navodimo i neposrednu blizinu vodocrpilišta – Bunara Campanož** – crpilišta sustava javne vodoopskrbe na širem području grada Pule. Utjecaj planirane aglomeracije velikih kapaciteta i sadržaja prije prihvaćanja ove studije smatramo da treba uzeti u analizu sa zbirnim negativnim utjecajima na navedeni Bunar te cjelokupan sustav vodoopskrbe.

Općina Medulin traži **izmještanje lokacije** planiranih novih djelatnosti na lokaciji Kaštijuna i okolnom području koje su predviđene PPUO Grada Pule na primjereniju lokaciju u sjevernom djelu grada Pule (npr okolica stancije Peličeti) ili područje OKPD-Valtura, koja su vidljivo primjerenija u odnosu na manju izloženost naseljenim područjima te blizini mora kao i primjerenija vezano za prometnu povezanost te ukupni utjecaj na okoliš. Predlaže se redefiniranje lokacije koja bi bila bliža ostalim Gradovima i Općinama južne Istre sa čijeg bi se područja također odlaganje mulja (kao i ostalog otpada koji se ne obrađuje i skladišti na trenutnom postrojenju ŽCGO Kaštijun) trebalo planirati.

U cilju kvalitetnog očuvanja zaštite prirode kao i uvjeta za život i rad ljudi predlažemo da se za djelatnosti za koje do danas nisu izgrađena postrojenja pronađu druge (disperzivno po djelatnostima) ili druga primjerenija lokacija koja bi svojom mikro i makro lokacijom imala primjerenije uvjete.

Molimo da navedene primjedbe uzmete u obzir te izvršite korekciju redefinirajući lokaciju postrojenja za solarno sušenje mulja predviđajući zajedničku lokaciju za područja općina i gradova sa najjužnijeg djela Istre na lokacijama u sjevernom djelu grada Pule (npr okolica stancije Peličeti) ili područje OKPD-Vlaltura, ili unutar obuhvata GUP-a.
Također mišljenja smo da je potrebno ukupno sagledati i planirati novu lokaciju za odlaganje otpada (ne područje "Kaštijuna") za djelatnosti čija postrojenja i izgradnja još uvijek nisu realizirana (odlagalište građevinskog otpada, odlagalište opasnog otpada, odlagalište azbesta, sortirnica, kompostana, postrojenja za proizvodnju električne energije iz odlagališnog plina i obnovljivih izvora te dr.).
Mještani Općine Medulin od samog formiranja ŽCGO Kaštijun neovisno od provedenih studija i provedene sanacije samog odlagališta kontinuirano se susreću sa negativnim utjecajima Odlagališta opterećenog sadašnjom tipologijom i kapacitetima otpada. Izgradnja dodatnih postrojenja za obradu otpada još bi značajno povećala neugodne mirise, lošu kakvoću zraka i kvalitetu života u okolnim područjima kao i negativno utjecala na sam razvoj Općine Medulin koja je primarno orijentirana turističkoj djelatnosti.

Primjedbu podnosimo sukladno saznanjima već postojećih i učestalih značajnih prekoračenja preporučene vrijednosti osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka provedenih u nedavnim mjerenjima kao i učestalim pritužbama stanovnika Općine Medulin vezanih za neugodne mirise velikog intenziteta i dugog trajanja.

Budući da u prijedlogu GUP-a za javnu raspravu nisu predviđene lokacije za **plana definira lokacija za solarno sušenje mulja sa dogrijavanjem unutar obuhvata plana.**

Također tražimo pokretanje postupka izmjena i dopuna PPUO Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19) **i izmjena i dopuna PPIŽ** (Službene novine Istarske županije br.: 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst - 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst - 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16) kako bi se omogućile tražene izmjene.

Status primjedbe:
Primjedbe se ne prihvaćaju.

Obrazloženje
Sustav gospodarenja otpadom u ovom je postupku X. Izmjena i dopuna GUP-a mijenjan samo u dijelu stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju novih lokacija reciklažnih dvorišta i sortirnica. Izmjena planskog rješenja u dijelu lokacije centralne zone za gospodarenje otpadom Kaštijun koja se nalazi izvan obuhvata GUP-a nije predmetom obrade. Bez prethodne izmjene Prostornog plana uređenja Grada Pule nije moguće izmijeniti Generalni urbanistički plan. Predloženo izmještanje „novoplaniranih" djelatnosti na lokaciji Kaštijun na lokacije u sjevernom dijelu grada (npr. okolica Stancije Peličeti ili područje OKPD Valtura kako je to navedeno u primjedbi) odnosi se na područja izvan obuhvata GUP-a, a i izvan teritorija Grada Pule. Planiranje postrojenja za solarno sušenje mulja unutar područja obuhvaćenog GUP-om se u odnosu na obuhvat GUP-a ne procjenjuje ispravnim planerskim pristupom.

14. KOVAČIĆ NEDJELJKO

Primjedba:

Vlasnik sam k.č.br.1246 zgr. i 599/3 u k.o.Pula, te suvlasnik 1247/3 zgr.(suvlasnički dio se odnosi na dio moje zgrade na k.č.br.1246 zgr.,koji nije evidentiran u katastru, a u tom dijelu zgrade se nalazi garaža).

Moja kuća je etažnosti prizemlja i želio bih je dograditi i nadograditi. Međutim, po GUP-u je u zoni „B" na kojoj trebaju biti slobodnostojeće zgrade.

Moja zgrada je već poluugrađena na sjeveroistočnoj strani, te sam do sada dobivao različita tumačenja na koji način mogu izvršiti rekonstrukciju, odnosno odgovor je bio da ne mogu rekonstruirati kuću obzirom upravo na zonu „B".

Molim vas da u postupku izmjenu GUP-a utvrdite jasne odredbe pod kojima mi je moguće izvršiti rekonstrukciju, odnosno ukloniti postojeću zgradu i izgraditi novu, ili da se izmijeni zona u zonu A/C ili zonu E/F koja mi odgovara.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga.

Obrazloženje
U ovom su postupku X. Izmjena i dopuna GUP-a na široj lokaciji uz Preradovićevu ulicu , uključivši i katastarske čestice iz primjedbe, u Prijedlogu plana za javnu raspravu već izmijenjeni uvjeti gradnje na način da je za lokaciju određena zona broj 69 sa slijedećim osnovnim lokacijskim parametrima: zona E/F, površina izgrađenosti od minimalno 70 m^2 do maksimalno 250 m^2, maksimalni koef. izgrađenosti - 0,8, najviša visina .- 13 m, najveći broj nadzemnih etaža – 5.

15. GERGORIĆ LORIS

Primjedba:

PRIMJEDBA

Na izradu X. izmjene i dopune GUPa- Pula za česticu K.Č. 5592/1 u korist 4494/2 i 4995/6, sve K.O. Pula / Prava služnosti

Temeljem poziva Klasa:350-01/20-01/30, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-2 od 11.08.2020, zaprimljeno 17.08.2020., na ime Loris Gergorić iz naslova.

OBRAZLOŽENJE

Na Zahtjev za izmjenu urbanističkoga statusa nekretnine K.Č. 5592/1 K.O. Pula, a u korist K.Č. 4494/2 I 4995/6 u naravi jedna čestica, zaprimljenoga u pisarnici Pula 04.03.2020 godine, predmetnim planom NIJE obuhvaćena izmjena koja omogućava realizaciju Građevne dozvole prema Lokacijskoj informaciji od 03.03.2020 godine, KLASA:350-05/20-10/000028, URBROJ:2168/01-03-05-0125-20-0003.

U prilogu dostavlja se Zahtjev za izmjenu urbanističkoga statusa nekretnine, tlocrt Prava gradnje Grada Pule za predmetno područje, stari urbanistički uvjeti u kojima se vide izmjena Garda Pule u djelu nekretnine K.Č. 5592/1 iz zone PUTA (pristupne ceste) u nejasnu zonu "Školske zone ".

Bez razloga i potrebe za srednjoškolske namjene na predmetnom području u kojem Grad Pula ulazi u privatne i djelomično vlastite posjede čestica , a putem Prava gradnje u djelu čestice 5592/1 za potrebe srednjoškolske namjene u cijelosti je naknadno onemogućio gradnju prema uvjetima gradnje na česticama K.Č. 4494/2 i 4995/6 bez mogućnosti pristupa javnoj površini.

Čestica K.Č. 5592/1 u vlasništvu Grada Pule iako čini jednu cjelinu putem Prava gradnje isjeckana je u zone s pristupom javnoj prometnici i djelu u kojem to nije i time onemogućava ishodovanje Građevne dozvole. Dokle kod čestice K.Č. 4995/8 K.O. Pula , a koja se naslanja na čestice K.Č. 4492/4 i 4995/6 i s kojima djeli zajednički pristup na javnu prometnicu ulicu Vidikovac, putem čestice Grada Pula K.Č. 5592/1 , ostavljeno je dovoljno prostora za pristup javnoj cesti, dok za čestice K.Č. 4492 i 4495/6 nedostaje 10ak metara .
Prilog ; stari plan, plan Prava Gradnje, preslika Zahtjeva za izmjenu statusa
U nadi vašeg pozitivnoga riešenia

PRIMJEDBA

Na X. izmjene i dopune GUPa- Pula za česticu K.Č. 5592/1 Prava služnosti u korist 4494/2 i 4995/6, sve K.O. Pula

Na poziv Klasa:350-01/20-01/30, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-2 od 11.08.2020, zaprimljeno 17.08.2020., na ime naslova.

OBRAZLOŽENJE

Na Zahtjev za izmjenu urbanističkoga statusa nekretnine K.Č. 5592/1 K.O. Pula, a u korist K.Č. 4494/2 I 4995/6 kroz Prava služnosti, u naravi jedna čestica, zaprimljenoga u pisarnici Pula 04.03.2020 godine, predmetnim planom NIJE obuhvaćena izmjena urbane oznake D9 koja omogućava realizaciju Građevne dozvole prema Lokacijskoj informaciji od 03.03.2020 godine, KLASA:350-05/20-10/000028, URBROJ:2168/01-03-05-0125-20-0003 za K.Č. 4494/2 i 4995/6 Pula.

U prilogu dostavlja se Zahtjev za izmjenu urbanističkoga statusa nekretnine, tlocrt Grada Pule za E26 i D9 urbano područje, povijesni urbanistički uvjeti u vidu naknadna izmjena Garda Pule u djelu nekretnine K.Č. 5592/1 iz zone PUTA (pristupne ceste) u "Školsku zonu", a bez poziva i informiranja zainteresiranih strana.

Bez realne potrebe za školske namjene na predmetnom području u kojem Grad Pula ulazi u privatne i djelomično vlastite posjede čestica , a putem Prava gradnje u djelu čestice 5592/1 za "potrebe" školske namjene u cijelosti je naknadno onemogućio gradnju prema uvjetima GUPa gradnje na česticama K.Č. 4494/2 i 4995/6 bez mogućnosti pristupa javnoj površini, nužnom pristupu na javnu prometnicu.

Čestica K.Č. 5592/1 u vlasništvu Grada Pule iako čini jednu cjelinu putem Prava gradnje isjeckana je u zone s pristupom javnoj prometnici i djelu u kojem to nije, te time onemogućava ishodovanje Građevne dozvole. Dokle kod čestice K.Č. 4995/8 K.O. Pula , a koja se naslanja na čestice K.Č. 4492/4 i 4995/6 i s kojima djeli zajednički pristup na javnu prometnicu ulicu Vidikovac, putem čestice Grada Pula K.Č. 5592/1 , ostavljeno je dovoljno prostora za pristup javnoj cesti, dok za čestice K.Č. 4492 i 4495/6 nedostaje 10ak metara u izmjeni plana D9 za nužni prolaz.
Prilog ; stari plan, plan Prava Gradnje, preslika Zahtjeva za izmjenu statusa
U nadi vašeg pozitivnoga rješenja

Obrazloženje
Generalnim urbanističkim planom je u odnosu na strateški nivo tog prostorno planskog dokumenta , utvrđena osnova prometnog sustava. Za sve ostale prometnice koje će se odrediti u postupcima izrade prostornih planova užih područja ili izdavanja akata za provedbu Plana, odredbama za provedbu su određene smjernice i uvjeti za planiranje prometnih površina te je njihova realizacija omogućena u okviru svih namjena. Kako se primjedbom traži određivanje pristupa koji nije nivo razrade Generalnog urbanističkog plana istu nije moguće prihvatiti.

16. ŠEGON VLADO

Primjedba:

Pozdrav ,

I dostavljam vam moje očitovanje o ovoj farsi nazvanoj „javna rasprava" i „javno izlaganje" , a vezano uz X izmjene GUP-a .

Osim donjeg komentara koje sam poslao vijećnicima s Nezavisne liste Noela Mirkovića i kandidatima s te liste , gradonačelniku , dogradonačelniku R. Cveku i predsjedniku GV , g. Sošiću, želim još istaknuti da smo prvu obavijest o održavanju „javnog izlaganja " dobili od Noela Mirkovića , predsjednika vijeća MO u jutarnjim satima 19.08. 2020 g za izlaganje 20.08. 2020 , dakle samo s jednim danom za upoznavanje sa sadržajem na osnovu čega bi bilo moguće postaviti neko pitanje ili nešto predložiti !?

Osim toga prvu obavijest smo o održavanju „javnog izlaganja dobili tek nakon dva dana od početka termina za „javnu raspravu" koji je i onako bio prekratak pa je dakle ostalo tek 9 dana , a i to bez dostavljenog materijala na osnovu kojega bi se upoznali s materijom !?

Dakle cirkus s „glumljenjem demokracije, transparentnosti , takozvane otvorene suradnje se nastavlja".....

Pozdrav svima ,

I ja kao čovjek s malo pameti i ponosa moram reagirati na ovu obavijest . Naime nastavlja se bezobrazan i potcijenjivački odnos Gradske uprave prema javnosti i institucijama koje bi trebale biti uključene u neko strateško odlučivanje o budućnosti ovoga Grada . Ovim posljednjim činom kojom se želi postići privid „javne rasprave" pokazuje se poznato lice nasilja , nepoštivanja i samovlade gradskih vlasti prema cjelokupnom stanovništvu .

Kao prvo održavati javnu raspravu u toku mjeseca Kolovoza je suluda i krajnje nepoštena namjera

Drugo , ta tobožnja „javna rasprava" tj naznačeni termin ima tek 11 radnih dana pa gospoda iz Grada misle da bi se netko trebao preko dva vikenda trebao tih 4 dana znojiti i proučavati prijedloge izmjena prostornih planova ?

Nadalje ,kada su u pitanju MO , vidimo iz dopisa da im nisu ni dostavljeni radni materijali i tako onemogućeno bilo kakvo komentiranje ili predlaganje . To je nedopustivo da se prema dakle predstavnicima tj vijećnicima u MO koji predstavljaju svoje susjede tako odnosi gradska uprava .

Ponavljaju se stari načini „komunikacije" sa zainteresiranom javnošću koja je katastrofalna , a koju dogradonačelnik Cvek zna opisati kao bogatu , sadržajnu , otvorenu itd . Iz ovoga primjera vidi se sve neistine koje se često iznose o „suradnji i komunikaciji" s MO .

Gradska uprava Pule uopće ne smatra potrebnim da treba s nekim „ispod razine GV" raspraviti ovako ozbiljne teme kao što su prostorni planovi što je nedopustivo , jer gospodo Miletić , Sošić , Cvek i ostali demokracija počinje i tiče se svakog stanovnika Pule , mladoga i staroga i od svih MO , A NE OD VAS 25 VIJEĆNIKA KOJI PREDSTAVLJATE VAŠE POLITIČKE STRANKE !

Predlažem da se ta vaša „zamišljena lažna javna rasprava" odgodi za mjesec dana , da dostavite u sve MO potrebne informacije i planove i produžite termine za istinsku raspravu s našim sugrađanima . Ako to ne prihvaćate sami ćete se legitimirati još jednom i preuzeti odgovornost za dugoročne posljedice u oblasti prostornog planiranja , gdje se već dugi niz godina samo pričaju i pišu bajke radeći potpuno netransparentno i samovoljno .

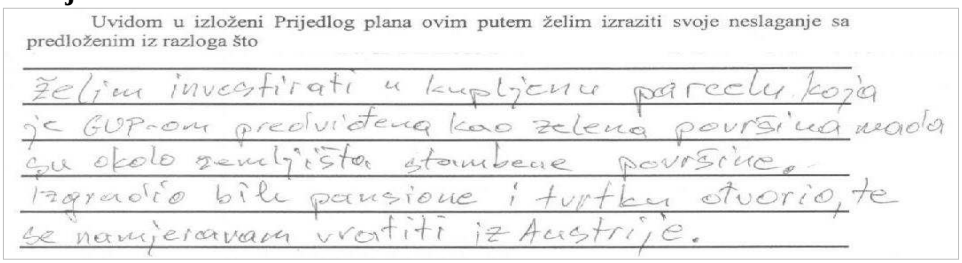
Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Postupak javne rasprave proveden je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 , 39/19 i 98/19) kojim je u st.3. članka 98. propisano da javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage prostornog plana traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana. Zakonom je također u čl. 97. propisano da nositelj izrade obvezno dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnim odborima odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja. Grad Pula je u sukladno odredbama Zakona obavijest o održavanju javne rasprave uputio na adresu javnopravnih tijela, uključivši i mjesne odbore.

17. PRGIĆ ANTE

Primjedba:



Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

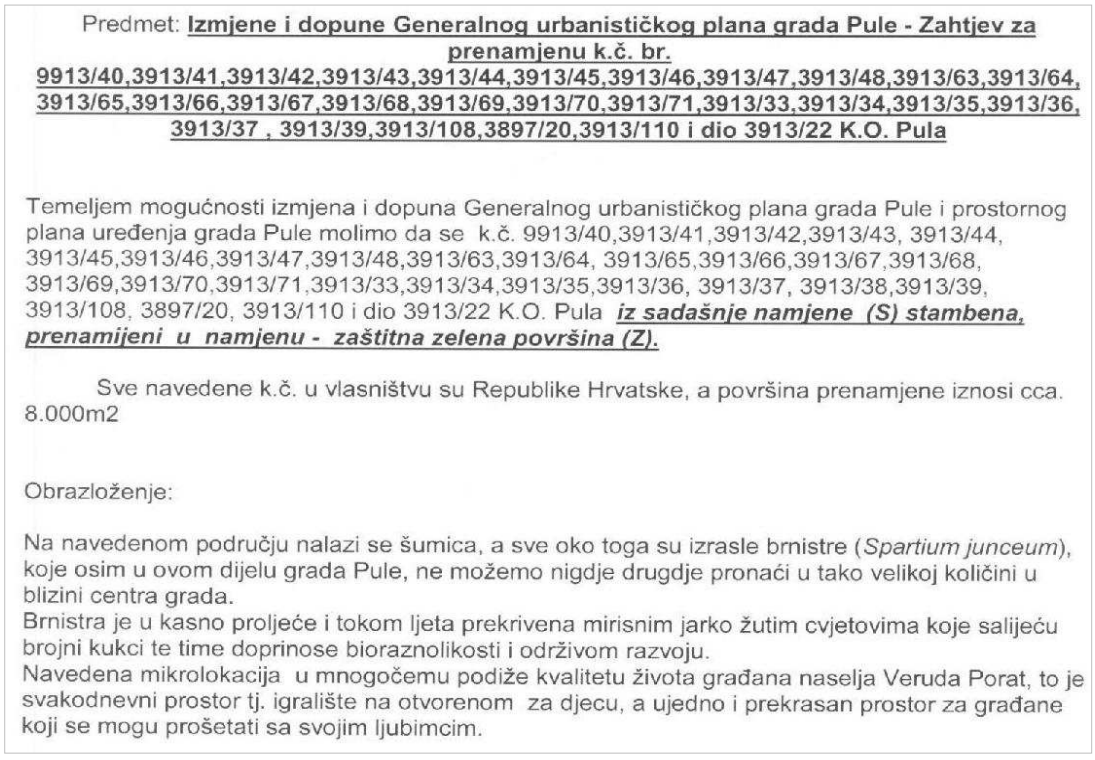
želim investirati u kupljenu parcelu koja je GUP-om predviđena kao zelena površina nadalje su okolo zemljišta stambene površine. Izgradio bih pansione i turistu otvorio, te se namjeravam vratiti iz Austrije.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Iako se iz podnesene primjedbe ne može utvrditi na koju se katastarsku česticu ista odnosi, iz ranijih zahtjeva istog podnositelja može se pretpostaviti da se odnosi na k.č.2061/7 k.o. Pula. Na lokaciji će se odrediti mješovita namjena.

18. VUKOVIĆ DANIEL

Primjedba:



Predmet: **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule - Zahtjev za prenamjenu k.č. br. 9913/40,3913/41,3913/42,3913/43,3913/44,3913/45,3913/46,3913/47,3913/48,3913/63,3913/64, 3913/65,3913/66,3913/67,3913/68,3913/69,3913/70,3913/71,3913/33,3913/34,3913/35,3913/36, 3913/37 , 3913/39,3913/108,3897/20,3913/110 i dio 3913/22 K.O. Pula**

Temeljem mogućnosti izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule i prostornog plana uređenja grada Pule molimo da se k.č. 9913/40,3913/41,3913/42,3913/43, 3913/44, 3913/45,3913/46,3913/47,3913/48,3913/63,3913/64, 3913/65,3913/66,3913/67,3913/68, 3913/69,3913/70,3913/71,3913/33,3913/34,3913/35,3913/36, 3913/37, 3913/38,3913/39, 3913/108, 3897/20, 3913/110 i dio 3913/22 K.O. Pula ***iz sadašnje namjene (S) stambena, prenamijeni u namjenu - zaštitna zelena površina (Z).***

Sve navedene k.č. u vlasništvu su Republike Hrvatske, a površina prenamjene iznosi cca. 8.000m2

Obrazloženje:

Na navedenom području nalazi se šumica, a sve oko toga su izrasle brnistre (*Spartium junceum*), koje osim u ovom dijelu grada Pule, ne možemo nigdje drugdje pronaći u tako velikoj količini u blizini centra grada.
Brnistra je u kasno proljeće i tokom ljeta prekrivena mirisnim jarko žutim cvjetovima koje salijeću brojni kukci te time doprinose bioraznolikosti i održivom razvoju.
Navedena mikrolokacija u mnogočemu podiže kvalitetu života građana naselja Veruda Porat, to je svakodnevni prostor tj. igralište na otvorenom za djecu, a ujedno i prekrasan prostor za građane koji se mogu prošetati sa svojim ljubimcim.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule", br. 2/20) je utvrđeno da se postupku izmjena i dopuna važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, pristupa radi:

1. preispitivanja (provjera i redefiniranje) utvrđenih namjena radi mogućnosti planiranja:
   - površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene,
   - površina javne i društvene namjene,
   - površina gospodarske namjene,
   - lokacija benzinskih postaja,
2. preispitivanja te po potrebi dorade odredbi za provedbu plana, s posebnim naglaskom na:
   - lokacijske uvjete i način gradnje,
   - gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu te planirane maksimalne turističke kapacitete,
   - javnu i društvenu namjenu,
   - mogućnost realizacije reciklažnih dvorišta,
   - ispravku očitih grešaka/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

Kako je iz navedenog vidljivo da preispitavanje planskog rješenja za stambenu namjenu nije predviđeno u ovom postupku Izmjena i dopuna, primjedbu nije moguće razmatrati.

19. ZUBAN JOSIP

Primjedba:

vlasnik sam k.č.br. 2738/1 k.o. Pula koja se nalazi izvan granice građevinskog područja. U prilogu se nalaze e-kopija katastarskog plana i e-izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

Ovime podnosim primjedbu na Prijedlog X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, i to u vidu zahtjeva uvrštenje k.č.br. 2738/1 k.o. Pula u građevinsko područje. Ovaj zahtjev temeljim na slijedećim razlozima:

- predmetne nekretnina je u cijelosti, tj. sa svih strana okružena izgrađenim kućama (od toga su neke legalizirane), tako da nije logično da k.č.br. 2738/1 k.o. Pula ostane kao enklava izvan građevinskog područja;

- dio predmetne nekretnine rezerviran je za proširenje postojeće prometnice (radi se o ulici Orban u naselju Škatari) situirane na k.č.br. 2740 k.o. Pula te proširenje prometnice situirane na k.č.br. 2739 k.o. Pula, te je Grad Pula već ishodio lokacijsku dozvolu za navedeno proširenje (obje navedene prometnice upisane su u zk.ul.br. 5431 kao javno dobro u općoj uporabi).

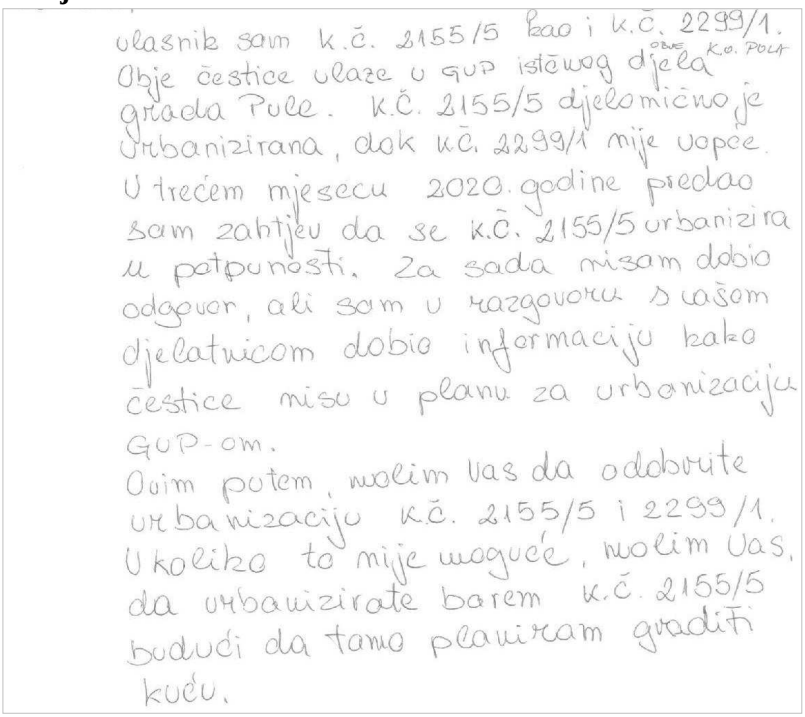
Nadalje, s obzirom da sam nedavno ostao bez radnog mjesta u Uljaniku, te da imam dvoje djece, uvrštenje predmetne nekretnine u građevinsko područje i njena prodaja omogućila bi mi vraćanje kredita kojega sam uzeo za izgradnju obiteljske kuće (situirane na susjednoj k.č.br. 2738/2 k.o. Pula), što je temeljna pretpostavka za egzistenciju moje obitelji.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
K.č. 2738/1 k.o. Pula se nalazi izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pule i ne može biti predmetom njegove obrade.

20. GRGOROVIĆ STANKO

Primjedba:



vlasnik sam k.č. 2155/5 kao i k.č. 2299/1. Obje čestice ulaze u GUP istočnog dijela grada Pule. K.Č. 2155/5 djelomično je urbanizirana, dok k.č. 2299/1 nije uopće. U trećem mjesecu 2020. godine predao sam zahtjev da se k.č. 2155/5 urbanizira u potpunosti. Za sada nisam dobio odgovor, ali sam u razgovoru s vašom djelatnicom dobio informaciju kako čestice nisu u planu za urbanizaciju GUP-om.
Ovim putem, molim vas da odobrite urbanizaciju k.č. 2155/5 i 2299/1. Ukoliko to nije moguće, molim vas, da urbanizirate barem k.č. 2155/5 budući da tamo planiram graditi kuću.

Status primjedbe:
Primjedbe se ne prihvaćaju.

Obrazloženje
K.č. 2299/1 k.o. Pula se nalazi izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pule i ne može biti predmetom njegove obrade.
K.č. 2155/5 k.o. Pula se djelom nalazi unutar površine stambene namjene, a dijelom unutar zaštitnih zelenih površina. Kako u ovom postupku X. Izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno preispitivanje površina stambene namjena, a u odnosu položaj katastarske čestice ne procjenjuje se prihvatljivima planiranje mješovite namjene na istoj, primjedba se ne prihvaća.

21. CREBES ELVIRA

Primjedba:

Molim da se sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, u postupku Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule, na temelju postojećeg stanja izgrađenosti zemljišta koje graniči sa mojom nekretninom , izvrši prenamjena statusa – namjene zemljišta za **k.č. 2726/2 k.o. Pula** (parcela 9588 – Taškerov vrt) u Gradu Puli, te da se sukladno postupku donošenja Plana, ista nekretnina uvrsti u urbanistički plan uređenja Grada Pule, kao građevno zemljište.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
K.č. 2726/2 k.o. Pula se nalazi izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pule i ne može biti predmetom njegove obrade.

22. MODO d.o.o. Pula

Primjedba:

uvidom u izloženi Prijedlog X. IZMJENA I DOPUNA GUP-a Grada Pule ovim putem želim izraziti svoj zahtjev za izmjenu predloženog. Vlasnik sam dviju postojećih stambeno-poslovnih građevina na k.č. 5248/1 i 5248/2 sve k.o. Pula. Zona je GUP-om Grada Pule predviđena za mješovitu stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu - "M". Mi planiramo rekonstukciju tih dviju građevina, kojom bi od njih nastala jedna, gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1). Prema tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevine se nalaze u zoni oznake 175, zone "E", gdje je dozvoljena najviša visina od 11 m i 4 etaže. **Predlažemo da se odredbe za zonu 175 izmijene u pogledu najviše visine i to tako da se poveća na 13 m.**

Obrazloženje:

Visina ravnog krova postojeće servisne kućice dizala i servisnog izlaza na sadašnji ravni neprohodni krov već sada iznosi 13 m. Mi namjeravamo u svrhu korištenja obnovljivih izvora energije na krov, koji bi postao prohodni, postaviti čeličnu konstrukciju-nosače solarnih panela za zagrijavanje sanitarne potrošne vode. Željeli bismo iskoristiti tu čeličnu konstrukciju i dio otvorenog prostora pretvoriti u unutarnji, s namjerom poboljšavanja kvalitete usluge budućeg hotela. Taj novi zatvoreni prostor koristio bi se kao prostor za wellness/fitness, koji bi koristili gosti hotela.
Smatramo da traženo povećanje visine neće narušiti vizuru postojećih susjednih objekata niti izgled cijelog područja Stoje, jer je objekt sada, sa svojim energetskim postrojenjem i kućicom (servis dizala, sevisni izlazak na krov) upravo na visini od 13 m.

U privitku Vam dostavljamo i prijedlog rješenja zadnjeg kata budućeg hotela i krova kao i presjek s pročeljima.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Na k.č. 5248/1 i 5248/2 k.o. Pule, u dijelu određivanja načina gradnje, važećim je GUP-om određena zona 175 sa najvišom visinom od 11m i s najviše četri nadzemne etaže. Navedena visina i etažnost već predstavljaju izuzetak u odnosu na okolne gradive zone koje imaju najvišu visinu određenu na 10m zbog čega se daljnje povećanje visine ne procjenjuje prihvatljivim.

23. INA d.d. Zagreb, Roterm d.o.o. Split

Primjedba:

Obraćamo Vam se u ime Investitora (INA-Industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, p.p. 555,10020 Zagreb) sa molbom za izmjenu GUP-a Grada Pule u vezi sa gradnjom benzinske postaje INA na adresi Križanića ulica 11, 52000 Pula (Veruda) na k.č. 5036/1, 5036/7, 5038/4, *4426, k.o. Pula, ukupne površine obuhvata 1460 m².

kratak opis planiranoga zahvata:

Na predmetnoj lokaciji trenutno se nalazi postojeća građevina benzinske postaje sagrađena na temelju građevinske dozvole 1978. godine, sa uporabnom dozvolom izdanom 1979. godine. Sukladno projektnom zadatku od strane Investitora planira se zahvat sa kojim bi benzinska postaja dobila novo funkcionalno i tehnološko rješenje, te novi vizualni identitet. Postojeća benzinska postaja svojom veličinom i kapacitetom spremnika i mjernih uređaja, kao i veličinom prodajnog prostora i građevine u cijelosti, ne zadovoljava kriterije Investitora u pogledu suvremenih smjernica u korištenju prostora ove namjene. Zbog dotrajalosti i zastarjelosti postojeće opreme kao i zbog nepovoljnog prometnog rješenja postojeće benzinske postaje, planirano je njeno uklanjanje zajedno sa svim sadržajima benzinske postaje (zgrada benzinske postaje, nadstrešnica, podzemne i nadzemne instalacije, spremnici za tekuća goriva, mjerni uređaji, strojarske i tehnološke instalacije, elektro-instalacije i oprema, instalacije i uređaji vodoopskrbe i odvodnje, reklamni elementi,...). Planiranom reorganizacijom prometnih površina unutar lokacije osigurao bi se potreban pristup i površina za cisterne s gorivom i UNP-om što će na najmanju moguću mjeru svesti moguće ometanje rada pumpe, ali i prometa prilaznom gradskom cestom. Planirani zahvat bi omogućio lakši i primjereniji promet korisnicima benzinske postaje, siguran pristup osobama smanjene pokretljivosti, poboljšanje mjera sigurnosti zaštite od požara, te nužno tehnološko unaprjeđenje. Planirana površina prodajnog prostora iznosila bi 100 m², što uz nadstrešnicu iznad prostora za utakanje površine 200 m² daje ukupnu površinu izgrađenosti od 300 m².

primjedba na postojeće odredbe za provedbu GUP-a Grada Pule:

Zbog nemogućnosti ispunjavanja zadane maksimalne površine izgrađenosti od 250 m² (oznaka zone 12) iz tablice lokacijskih uvjeta i uvjeta gradnja članka 69., planiranje predmetnog zahvata moguće je jedino kroz primjenu odredbi iz članka 73.a. Međutim, s obzirom na iznimno nepovoljan oblik i ograničene prostorne mogućnosti predmetnog obuhvata, nismo u mogućnosti postići minimalnu udaljenost od 6,0 m od svih granica susjednih čestica, a koju predviđa članak 73.a, točka 5. Iako spomenuta odredba pri rekonstrukciji dozvoljava smanjenje ovih vrijednosti u slučaju ograničenih prostornih mogućnosti uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, na predmetnoj lokaciji nije moguće rekonstrukcijom postojeće građevine postići funkcionalno rješenje prometa, implementaciju suvremenih tehnoloških rješenja, ili kvalitetnu razinu ponude krajnjim korisnicima, već je to moguće isključivo kroz gradnju nove građevine.

Zbog svega navedenog molimo Vas da nam kroz planirane X. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule izađete u susret i omogućite gradnju uz spomenuto odstupanje zbog krajnje specifičnosti predmetne lokacije.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu čl.73.a dopuniti će se u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju traženog.

24. ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE

Primjedba:

uvidom u objavljene X. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, javljamo se primjedbom na uvjete predložene prometnice iza zgrade Arheološkog muzeja Istre, k.č. 526 zgr. k.o. Pula i dijela k.č. 94/1 k.o. Pula.

Dana 16.07.2020. Grad Pula je donio Odluku o dodjeli na korištenje bez naknade i darovanju dijela nekretnine k.č. 94/1 k.o. Pula, KLASA: 944-05/20-01/26, temeljem čega je ishodovano Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000012 od 06.08.2020. Izrađen je Geodetski elaborat i Parcelacijski elaborat i sve je dostavljeno nadležnoj službi Grada Pule.

Slijedi izdavanje nove Građevinske dozvole.

Prilažemo Izvadak iz GUP-a Grada Pule i dionicu brisanja dijela predmetne prometnice za koji dio je izvršeno detaljno arheološko istraživanje.

Po uvjetima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Puli, uvjetovana je prezentacija antičkih zidova, prostorija i mozaika, kao i definiran i prihvaćen kolni pristup isočno i zapadno od zgrade za potrebe vatrogasnog vozila.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Člankom 111. Odredbi za provedbu GUP-a utvrđeno je da je koridor u istraživanju – spoj ulice Castropola unutar Povijesne jezgre u ovisnosti o konačnom urbanističko-arhitektonskom rješenju muzejskog kompleksa na Kaštelu i njegovoj realizaciji. Mogućnost realizacije koridora u istraživanju definira se kroz izdavanje akta za provedbu prostornog plana.

25. IVANČIĆ IGOR

Primjedba:

u pogledu izostanka izmjene namjene za neizgrađena građevinska zemljišta oznaka k.č. 1447/1, k.č. 1449/1, k.č. 1449/10 i k.č. 1450/1, sve k.o. Pula.

PREDMET PRIMJEDBE

U više navrata, u posljednjih nekoliko desetaka godina, predlagali smo izmjenu prostornoplanske namjene za neizgrađena građevinska zemljišta oznaka k.č. 1447/1, k.č. 1449/1, k.č. 1449/10 i k.č. 1450/1, sve k.o. Pula, upisanih u ZK uložak 4491 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, kojih smo suvlasnici, i na čemu zasnivamo svoj pravni interes za podnošenje ove primjedbe, a koji prijedlozi ni u jednom navratu nisu bili usvojeni.

VAŽEĆA PROSTORNOPLANSKA NAMJENA

Predmetne nekretnine se prema važećem GUP-u Grada Pule nalaze u zoni javnih zaštitnih zelenih površina, Zona 55 – uređene parterne površine, s mogućnošću zadržavanja postojeće (u ovom slučaju nepostojeće) izgrađenosti, te rekonstrukcije postojećih (u ovom slučaju nepostojećih) građevina.

PREDLOŽENA PROSTORNOPLANSKA NAMJENA

Za predmetne nekretnine, uključujući i nekretnine oznaka k.č. 1412/1, k.č. 1412/2, k.č. 1418/3, k.č. 1418/7, k.č. 1418/8, k.č. 1447/2, k.č. 1448, k.č. 1449/3, sve k.o. Pula, a koje se sve nalaze u vlasništvu javnopravnih tijela (Grad Pula, Republika Hrvatska, javno dobro u općoj upotrebi), za kompleks ukupne aproksimativne površine od cca 18000 m2, predlaže se izmjena namjene u trgovačko-uslužnu prostornoplansku namjenu (K1), s uvjetima gradnje istovjetnima onima planiranima u Zoni 179 – urbana morfologija G, minimalna izgrađenost građevina 200 m2, maksimalna 1200 m2, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,50, maksimalna visina građevina 15 metara, uz sve to ne dirajući u važeća planirana prometna rješenja koja se odnose na predmetnu lokaciju, prema okvirnom grafičkom prikazu na podlozi iz katastarskog plana koji se nalazi u prilogu primjedbe.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Predmetna zemljišta nalaze se na samom ulazu u Grad Pulu, na prometno vrlo frekventnoj lokaciji, uz državnu cestu. U vrlo visokoj fazi pripreme i realizacije nalazi se projekt Hrvatskih cesta d.o.o. za izgradnju dodatne dvije prometne trake uz postojeće (Vodnjanska cesta), te izgradnju kružnog toka na samoj lokaciji, a na kojem će se raskrižju postojeća prometnica dodatno prometno povezati s pripremljenim odvojkom za ulicu Partizanski put/Ulicu prekomorskih brigada, čija je izgradnja već započeta, što sve ocjenjujemo kao kvalitetnim prometnim rješenjima i korisnim „by-pass"-ovima u trenucima većih prometnih opterećenja.

Sasvim je jasno da suvlasnici nemaju nikakvih ekonomskih interesa za uređivanjem takve zelene površine. Realizacija sadašnje prostornoplanske namjene bila bi moguća isključivo ukoliko bi Grad Pula tu površinu, od ukupno 11561 m2, otkupio od sadašnjih vlasnika. Činjenica je, da u proteklih nekoliko deseteljeća ta površina nije uređivana, kao što je činjenica da Grad Pula nije ni u jednom trenutku suvlasnicima ponudio otkup tih nekretnina, kako bi ih sam priveo trenutno planiranoj namjeni, unatoč

okolnosti da bi uređivanje te površine prema sadašnjoj prostornoplanskoj namjeni bilo isključivo u javnom, a nipošto i u privatnom interesu.

Nije logično niti planirati utrošiti nemala javna sredstva u kupnju tih nekretnina od strane jedinice lokalne samouprave, kada je i letimičnim pregledom okruženja u kojem se predmetne nekretnine nalaze, razvidno da se u njemu nalaze brojna i površinski značajna zemljišta u javnom vlasništvu, koja se mogu namijeniti stvaranju „zelenih oaza" u budućem gradskom tkivu, od kojih se mnoga uostalom već dugi niz godina nalaze unutar adekvatne prostornoplanske namjene, a opet od strane vlasnika, čija je zadaća osigurati njihovo privođenje planiranoj namjeni od javnog interesa, istoj nisu privedeni, niti su u tom smjeru poduzimane ikakve aktivnosti.

Predloženom prenamjenom, bila bi stvorena logična, zaokružena, svrsishodna i smislena prostornoplanska cjelina budućeg raskrižja, na kojemu je moguće realizirati vrijedan gospodarski i urbanistički projekt, koji bi pritom pridonio gospodarskoj aktivnosti na predmetnom području, u skladu sa suvremenim standardima i povećanim potrebama za trgovanjem na takvoj lokaciji u ljetnim mjesecima, u kojima se zbog turizma drastično povećava broj osoba koje borave na ovom području, i od kojih osoba veliki broj prometuje (i moguće zadržava) upravo uz predmetnu lokaciju.

Da je s prostornoplanske strane ova primjedba utemeljena, ukazuje i namjera Grada Pula da u neposrednoj blizini, dijagonalno od predmetnih zemljišta, određenu površinu u vlasništvu Grada Pule, a koja se sada nalazi u zoni jednake prostornoplanske namjene javnih zaštitnih zelenih površina, Zona 55 – uređene parterne površine, s mogućnošću zadržavanja postojeće (u ovom slučaju nepostojeće) izgrađenosti, te rekonstrukcije postojećih (u ovom slučaju nepostojećih) građevina, u ovom istom postupku izmjene GUP-a Grada Pule prenamijeni u zemljište na kojem je moguća izgradnja benzinske postaje. Dakle, ukoliko se ista lokacija postupno prenamjenjuje iz zaštitnih zelenih površina u namjene koje su pogodne za izgradnju gospodarskih objekata, i to benzinske postaje, i na zemljištu u vlasništvu Grada Pule, nema razloga da se ista prenamjena, kakva je predložena ovom primjedbom, ne predvidi i na predmetnim nekretninama koje se nalaze u neposrednoj blizini i u privatnom su vlasništvu.

Opravdanost prihvaćanja ove primjedbe ogleda se i u planiranju sličnih raskrižja u Gradu Puli, a zelene površine na predmetnom raskrižju moguće je – i nadalje – planirati na njegovom sjeverozapadnom i jugoistočnom dijelu. I osim toga, lokacija je već gotovo u potpunosti infrastrukturno opremljena.

Bez obzira na velik broj suvlasnika predmetnih zemljišta, i bez obzira što obzirom na prostorne udaljenosti i kratke rokove za podnošenje primjedbe možda neće biti prikupljeni potpisi svih suvlasnika, svi su suvlasnici jednoglasni u nastojanju da predmetna zemljišta prodaju radi realizacije predložene prostornoplanske namjene od strane zainteresiranog privrednog subjekta. Pritom je svakako važno naglasiti i da bi privođenjem predloženoj namjeni svakako u kratkom vremenskom razdoblju u toj zoni bila realizirana i gospodarska investicija od šireg društvenog interesa, odnosno s multiplikacijskim ekonomskim efektom u pogledu zapošljavanja i nastanka obveze plaćanja pratećih javnih davanja.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Lokacija se nalazi uz raskrižje Vodnjanske ceste i ulice Vallelunga, na predjelu sa postojećim visokim zelenilom, dijelom veće šumske sastojine na Vallelungi, zbog čega se ispravnim planerskim pristupom procjenjuje zadržavanje postojeće namjene javnih zelenih površina.

26. PAVLOVIĆ NINA

Primjedba:

Poštovani,
Temeljem javne rasprave o prijedlogu **X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona",** obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu oba plana na javnoj raspravi - za **k.č. 1965/6 k.o. Pula,** veličine 5.398 m2, trenutno u zoni **Z namjene** po GUP-u, odnosno br 55 u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 34 Odredbi GUP-a.

Molim Upravni odjel da uvaži zamolbu prenamjene u zonu mješovite namjene i povezivanja k.č. 1965/6 sa zonama mješovite namjene sjeverno i južno od predmetne k.č. u jedinstvenu prostornu cjelinu. U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 34 Odredbi GUP-a molim da k.č. 1965/6 bude označena brojem 26.
Također ulažem zamolbu da se predmetna k.č. obuhvati Urbanističkim planom uređenja "Istočna poslovna zona".

Predmetna čestica je nekada bila obradiva površina u okućnici obiteljske kuće sagrađene na k.č. 1966/5. Ta se susjedna čestica (a nalazi se istočno od predmetne čestice) jedina u okruženju unutar Z namjene nalazi u zoni stambene namjene, odvojena je vlasničkom diobom obiteljske nekretnine od k.č. 1965/6, infrastrukturno je opremljena i u prostoru izolirana, prilaz joj je omogućen južno od obje predmetne čestice – što sve govori u prilog kontinuiteta i infrastrukturne opremljenosti područja za koje se zahtjevom traži prenamjena.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
U odnosu na položaj i okruženje s planiranim zaštitnim zelenim površinama ne prihvaća se daljnje širenje gradivih zona odnosno zona mješovite namjene u traženom smjeru.
Povećanje obuhvata UPU Istočna poslovna zona bez izmjene Odluke o izradi izmjena i dopuna navedenog urbanističkog plana nije moguće.

27. ERIĆ STANIMIR

Primjedba:

u otvorenom roku podnosim primjedbu na X. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule, kojom molim da se k.č. 3553, k.o. Pula u mom vlasništvu, prenamjeni iz zone zaštitnih zelenih površina (zaštitne zelene površine - Z) u zonu mješovite namjene (mješovita stambeno-poslovno-javna i društvena namjena – M).

K.č. 3553, k.o.Pula se nalazi u neposrednoj blizini velike zone stambene namjene u kojoj nema javnih sadržaja te bi se prenamjenom čestice na toj lokaciji mogli izgraditi sadržaji koji nedostaju tom dijelu grada Pule. Iz tog razloga vas molim da uvažite moj zahtjev – primjedbu.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
K.č. 3553 k.o. Pula se nalazi uz rub obuhvata, izolirano od najbliže gradive zone (stambena namjena), zbog čega se u odnosu na obuhvat X. Izmjena i dopuna ne procjenjuje prihvatljivom.

28. NOVE ISTARSKE KNJIŽARE d.o.o.

Primjedba:

Uvidom u izloženi Prijedlog plana podnosim primjedbu da se u X. izmjenama i dopunama **Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP)** (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20)
izmjeni uvjete i način gradnje na k.č.br. 4259/ZGR., 4260/ZGR. i 996/1 k.o. Pula, na adresi Pula, Rakovčeva ulica 7, koje se u GUP-u prema čl. 161.j. i listu 4.1.1. Uvjeti korištenja – konzervatorske smjernice nalaze u **bloku br. 57, građevina br. 6**, na način da se **planirana etažnost nove uličnе građevine poveća na P+3, a za (postojeće) dvorišne građevine na P+2, te poveća površina za moguću dogradnju i gradnju novih građevina odnosno gradivi dio na cijelu površinu građevne čestice.**
Na susjednim građevnim česticama su postojeća i planirana izgradnja i veće etažnosti:

- Na građevnoj čestici – građevina br. 5 omogućena je izgradnja uličnе građevine planirane etažnosti P+4, i dvorišne građevine P+1, te mogućnost 100% izgrađenosti građevne čestice.
- Na građevnoj čestici – građevina br. 7 izgrađena je postojeća stambena zgrada etažnosti P+4.

Podnosim primjedbu u propisanom roku uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Lokacija se nalazi unutar obuhvata ovim GUP-om određenog područja Povijesne jezgre koja obuhvaća dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule i kontaktno područje.
Uvjeti gradnje unutar Povijesne jezgre utvrđeni su na temelju izrađene Konzervatorske podloge i ne mogu se mijenjati bez izmjene Konzervatorske podloge koja je u nadležnosti Konzervatorskog odjela.

29. MERIDIAN TURISMUS AG

Primjedba:

Poštovani,

Primjedba se odnosi na Članak 73.b vašeg Prijedloga Odluke u kojem se sukladno posebnim uvjetima utvrđenom mogućnošću realizacije plutajuće garažne kuće utvrđuje maksimalna površina I visina objekta.

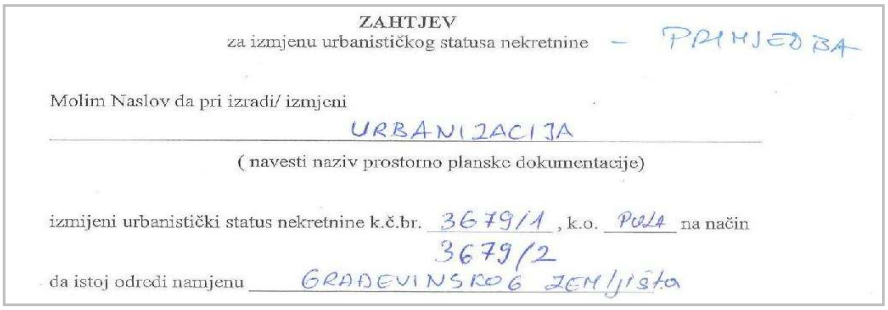
Ovom Primjedbom predlažemo da se kao lokacijski parametar za plutajuću garažnu kuću utvrdi maksimalna površina od 33700 m2 (6800m2 tlocrtno) i kao najviša razina od visine mora: 15 metara.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a su određeni osnovni lokacijski parametri za realizaciju plutajućih garažnih kuća. Njihovo daljnje povećanje se u odnosu na lokacije akvatorija luka otvorenih za javni promet ne procjenjuje prihvatljivim.

30. ĐOKIĆ RADISLAV

Primjedba:



ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine – PRIMJEDBA

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni
URBANIZACIJA
(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

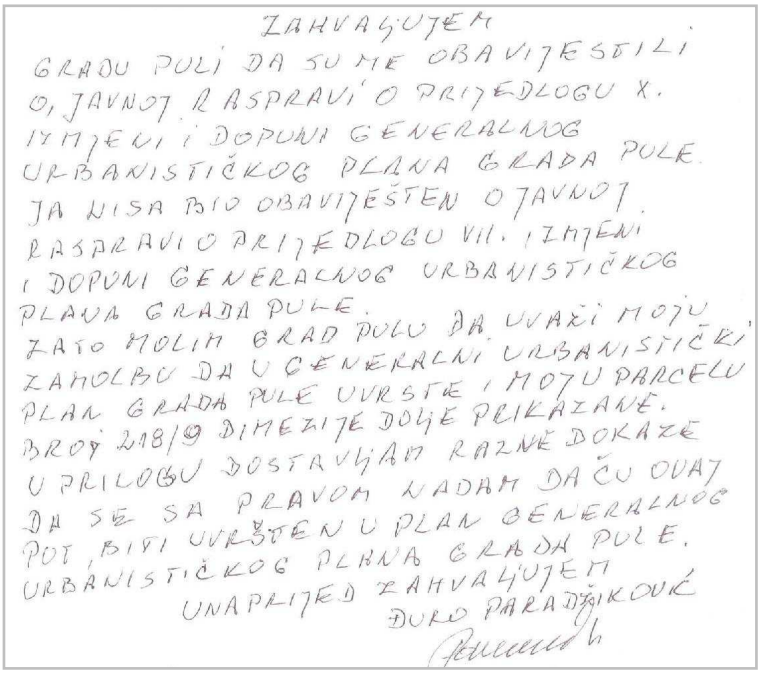
izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 3679/1, 3679/2 k.o. PULA na način
da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
K.č. 3679/1 i 3679/2 k.o. Pula, se nalaze izolirano od najbliže gradive zone (stambena namjena) te unutar obuhvata zone ograničene gradnje vojnog strelišta Valdebek zbog čega se daljnje širenje gradivih zona u tom dijelu ne procjenjuje prihvatljivim.

31. PARADŽIKOVIĆ ĐURO

Primjedba:



ZAHVALJUJEM
GRADU PULI DA SU ME OBAVIJESTILI
O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU X.
IZMJENI I DOPUNI GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE.
JA NISAM BIO OBAVIJEŠTEN O JAVNOJ
RASPRAVI O PRIJEDLOGU VII. IZMJENI
I DOPUNI GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA PULE.
ZATO MOLIM GRAD PULU DA UVAŽI MOJU
ZAMOLBU DA U GENERALNI URBANISTIČKI
PLAN GRADA PULE UVRSTE I MOJU PARCELU
BROJ 218/9 DIMENZIJE DOLJE PRIKAZANE.
U PRILOGU DOSTAVLJAM RAZNE DOKAZE
DA SE SA PRAVOM NADAM DA ČU OVAJ
PUT BITI UVRŠTEN U PLAN GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE.
UNAPRIJED ZAHVALJUJEM
ĐURO PARADŽIKOVIĆ

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
K.č. 218/9 k.o. Štinjan, uzdužno je položena uz Štinjansku cestu, GUP-om grada Pule kategoriziranu kao glavnu mjesnu ulicu. Kako je člankom 122. Odredbi za provedbu GUP-a utvrđeno da građevne čestice ne mogu imati neposredni kolni priključak sa glavne i sabirne ulice ne procjenjuje se prihvatljivim formiranje nove zone gradnje koja neće moći osigurati odgovarajući kolni priključak.

32. CINKOPAN KOROTAJ SANJA i KOROTAJ RONALD

Primjedba:

Poštovani,

ovim putem obraćamo se Naslovu u svojstvu suvlasnika (svaki u ½ suvlasničkog dijela) katastarske čestice označene kao k.č.br.: 214/2 k.o. Štinjan, a povodom javne rasprave o prijedlogu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Pule, objavljene 11.08.2020. godine.

Naime, spomenutim izmjenama i dopunama GUP-a izmijenjen je urbanistički status i plansko rješenje čestice u našem vlasništvu, na način da je ista u cijelosti obuhvaćena građevinskim područjem mješovite namjene (M, mješovita stambeno - poslovno - javna i društvena namjena) te na isto nemamo primjedbi.

Predmetna čestica nalazi se u Štinjanu, mirnom dijelu prigradskog naselja grada Pule, a okružena je očuvanom prirodnom vegetacijom i zelenilom, odnosno livadama i oranicama. Takvo okruženje prati i planirana namjena okolnog zemljišta, odnosno čestica je smještena na rubnom dijelu građevinskog područja (zadnja linija građevinske zone) s tri strane okružena zemljištem planirane namjene - Zaštitne zelene površine (Z).

Obzirom na opisana svojstva mikrolokacije, smatramo da bi formiranje malog kampa (do 20 smještajnih jedinica) ostvarilo puni potencijal predmetne građevinske čestice te iskoristilo prednosti koje nudi njeno prirodno okruženje. Suprotno trendu „betonizacije" i korištenja maksimalne izgrađenosti, takav bi kamp pridonio ukupnoj turističkoj ponudi grada Pule uz očuvanje prirodnog ambijenta i mirnog okruženja opisane lokacije.

Sukladno navedenom, ovim putem molimo Naslov da izvrši dopunu tekstualnog dijela prijedloga X. izmjena i dopuna GUP-a, na način da se za k.č.br.: 214/2 k.o. Štinjan, kao čestice mješovite namjene (M) omogući gradnja kampa u domaćinstvu i/ili kampa na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (kamp u seljačkom domaćinstvu) sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji takvih objekata.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Smještaj u domaćinstvu GUP-om je omogućen unutar površina stambene namjene kao sekundarna namjena sa propisanim maksimalnim postotnim udjelom. Unutar površina mješovite namjene omogućena je gradnja građevina za turistički smještaj – isključivo hoteli i hosteli. Iako se predmetna katastarska čestica nalazi u rubnom dijelu grada ona je dio urbane cjeline u okviru koje se ne procjenjuje prihvatljivim planiranje kampa u domaćinstvu.

33. BOLTERŠTEIN OLIVIO

Primjedba:

PREDMET: Izmjena namjene građevinskog zemljišta

Molim gore navedeni naslov da izmjeni namjenu građevinskog zemljišta na k.č. 3816/1 , 3816/4 ,3820/2 k.o. Pula iz stambene namjene u mješovitu namjenu. Čestice se nalaze u mom vlasništvu.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

34. POMORSKO ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO DELFIN PULA

Primjedba:

PŠRD „ Delfin „ Pula ima koncesiju , Republike Hrvatske za sportsku luku Delfin Pula u granicama kako se to prikazuje u prilogu 1 na ukupno 602 veza (prema GUP-u Pula) od čega je izgradeno 523 veza. U narednom periodu imamo namjeru izgradit još gat 1 (vidi prilog 3) za kojeg smo ugovorili izradu idejnog i glavnog projekta koji su sada u izradi.
Za što uspješnu realizaciju tog projekta , a na osnovu prijašnjeg snimanja dubine mora u tom dijelu lučice (vidi prilog 2) izvršili smo promatranja u zimskom periodu (12, 1,2 mjesec) kretanja razine mora te smo ustanovili da u tom periodu razina mora na udaljenosti 10-15 metara od sadašnjeg razgraničenja kopna i mora (prema GUP) iznosi od 0 cm do 15-20 cm visine. Razlika između plime i oseke u tom periodu nekada doseže i do 70-80 cm. Da bi izbjegli ovu nemilu pojavu kod izgradnje novog gata broj 1 u lučici Delfin zbog funkcionalnosti i esteskog izgleda same lučice , predlažemo da se izmjeni GUP obalnog razgraničenja kopnenog i morskog dijela luke, pomeranjem linije razgraničenja za 10 metara kako je u prilogu 1, to i prikazano (od gata 2 do početka koncesije). Za sva eventualna dodatna objašnjenja ili dostave određene dokumentacije stojimo vam na raspolaganju, kontakt osoba za navedeno je Čuturilo Dragutin, mob. 098/9731730

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Odredbama za provedbu GUP-a čl. 68. LINIJA OBALE je definirana na slijedeći način:“LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.“
Iz navedenog jasno proizlazi da je ista shematski prikazana, odnosno da nema zapreka da se ista u postupku izrade izmjena i dopuna prostornog plana užeg područja UPU-a „Lučuica Delfin“ odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana odredi drugačije.

35. SEBASTIJAN SLAVKO

Primjedba:

Temeljem Obavijesti Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu o objavi Javne rasprave o prijedlogu X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule klasa: klasa: 350-01/20-01/23, Ur broj:2168/01-03-01-0139-20-38 od 11. 08.2020. , podnosim zahtjev za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za nekretninu u mom vlasništvu kč.br. 2452/3 k.o. Pula , kako slijedi:

1) Nekretnine kč.br. 2452/3 i kč.br. 6226/5 obje u k.o. Pula, ukupne površine 2.233 m2 u mom vlasništvu skladu sa Generalnim urbanističkim planom Grada Pule nalaze se MJEŠOVITOJ STAMBENO POSLOVNOJ JAVNOJ I DRUŠTVENOJ NAMJENI **(M),**

2) Lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz članka 69. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule dio k.br. 2452/3 k.o. Pula površine cca 600 m2 odreden je kao zona 55. (uređene parterne površine).
Nadalje, drugi dio k.br. 2452/3 k.o. Pula površine cca 200 m2, temeljem članka 40. UPU Istočna poslovna zona namjenjen je za zaštitni zeleni koridor u širini 5 m prema cesti Prekomorskih brigada iako je prema lokacijskim uvjetima i načinom gradnje dio zone 36.
Preostali dio kč. br. 2452/3 k.o. Pula površine cca 321 m2 i kč. br. 6226/5 k.o. Pula, (915 m2 pod zgradom i 197 m2 dvorišta) , ukupne površine 1112 m2 prema lokacijakim uvjetima i načinu gradnje nalazi se u zoni 36. bez posebnih ograničenja.

3) Temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I 361-03/13-07/3390, Ur.broj: 2168/01-03-05-0434-16-12 od 11.01.2016. legalizirana je izvedena poslovna

Pula, u skladu sa Rješenjem o izvedenom stanju je u funkciji dopreme, manipulacije i otpreme robe te parkiranja klijenata koji dolaze u trgovini.
Svaka planirana prenamjena tog prostora ugrožava postojeće legalno funkcioniranje djelatnosti utemeljeno na Zakonu i odgovarajućim pravomoćnim upravnim aktima.
Stoga molim izmjenu lokacijskih uvjeta i načina gradnje za dio k.br. 2452/3 k.o. Pula površine cca 600 m2 iz postojeće zone 55 UREĐENE PARTERNE POVRŠINE u zonu 36 lokacijskih uvjeta i načina gradnje.

4) Pored toga, zahtjev za promjenu lokacijskih uvjeta i način gradnje iz uređenih parterne površine (55) na dijelu kč.br. 2452/3 k.o. Pula usmjeren je na uskladivanje i ujednačavanje zaštite prostora uz cestu Prekomorskih brigada.
Naime, u skladu sa člankom 40. UPU- a Istočna poslovna zona je propisano da sve namjene koje se nalaze uz cestu Prekomorskih brigada moraju realizirati zaštitni zeleni koridor koji se ujedno može uračunati u udio od 20% zelene površine građevinske čestice svih namjena.
Slijedom navedenog , lokacijski uvjeti i način gradnje - uređene parterne površine (55) na dijelu kč.br. 2452/3 k.o. Pula, predstavljaju dodatno ograničenje koje važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Pule nije propisano za druge nekretnine poslovne namjene koje se nalaze uz cestu Prekomorskih brigada u obuhvatu UPU -a Istočna poslovna zona.

Vjerujem da će X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule rezultirati izmjenama u skladu sa mojim zahtjevom te da su nam ciljevi istovjetni u nastojanju aktiviranja potencijala i obavljanja djelatnosti na lokaciji koju čini kč.br. 2452/3 i . kč.br. 6226/5 obje KO Pula.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Obzirom na položaj predmetne katastarske čestice i potrebu daljnje rezervacije prostora te u odnosu na koncept neizgrađenih površina , ne procjenjuje se prihvatljivim daljnje proširenje zone gradnje prema prometnom raskrižju.

36. MODING JUNIOR

Primjedba:

Predmet: Zahtjev za dopunu X izmjene GUP-a Grada Pule.

Poštovani,
obraćamo se gore navedenom Naslovu sa zahtjevom da naše čestice k.č.br. 1744 i 1745/1 te 1745/2 k.o. Pula, koje se nalaze u Šijani uvrsto u **X izmjenu i dopunu GUP-a Grada Pule**.
Takav isti zahtjev smo usmeno iznijeli na prošlotjednom javnom izlaganju, gdje je to isto ušlo u zapisnik.

U svrhu promjene namjene (urbanizacije) zemljišta za svrstavanje prostorno planskih pretpostavki za realizaciju dopune GUP-a, molimo da prihvatite mogučnost izgradnje kamp odmorišta. Takva realizacija je omogućena i Prostornim planom Istarske Županije.

Kamp odmorište bi se nalazio na površini od 8 tisuća četvornih metara imao bi 50 parcela za kampere i kamp kućice, sanitarne prostorije, dječje igralište te druge potrebne sadržaje, također bi bio i 'pet friendly'. Namijenjen bi bio kampistima i kamperima koji dolaze i prolaze u naš grad i koriste kratki odmor.

Ovu zemlju naša tvrtka je kupila 2007.godine sa namjerom da se na tom zemljištu izvrši prenamjena. I sad je prilika. Korona nam je reducirala poslovanje i ovim kampom bi proširili posao i povećali broj radnika.
Ova parcela ovakva je nekorisna i kao takva ne može ostati. Moramo joj promijeniti namjenu. Kampersko odmorište je najmanji i najprimjereniji zahvat i lijepo će se uklapati u prostor.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Prostornim planom uređenja Grada Pule određeno je da se unutar površina ugostiteljsko turističke namjene koje će se razgraničiti prostornim planom užeg područja (GUP) moguće planirati građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 54/16, 68/19, 120/19) ali samo vrsta „kamp“. Kako smještajna vrsta „kamp odmorište“ nije planirana Prostornim planom uređenja grada Pule ista se ne može planirati Generalnim urbanističkim planom grada Pule.

37. MODRONJA KELIMA

Primjedba:

Poštovani,
Naša parcela br.1743/3 u Šijani, graniči sa parcelama 2218 i 1741/1 na kojima je bilo malo naselje, obiteljske kuće koje su porušene proširenjem ceste. Sa druge strane nam je Green Garden i kao takva bi trebala imati sve uvjete da joj se promijeni namjena i da se na njoj nešto gradi, bilo obiteljska kuća bilo poslovni objekat.I Postoji i pristupna cesta.

Nadamo se da ćete ovaj naš prijedlog uvažiti i ovu parcelu prenamjeniti u parcelu na kojoj ćemo moći nešto i izgraditi.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
K.č. 1743/3 k.o. Pula se nalazi u kontaktu sa postojećom površinom stambene namjene kojom je, u odnosu na neposredno okruženje park šumom Šijana, verificirana samo postojeća izgradnja. Daljnje širenje zona izgradnje prema park šumi Šijana se ne procjenjuje prihvatljivim.

38. SUNSHINE PROPERTY j.d.o.o.

Primjedba:

Poštovani

Obraćam vam se kao vlasnik k.č.br. 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11 i 230/12 sve k.o. Štinjan, a sve u naravi pašnjak, ukupne površine 4935 m2 s prijedlogom i primjedbama na prijedlog X. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Pule – Pola o kojem je u tijeku javna rasprava započeta s danom 17. kolovoza zaključno do 31. kolovoza 2020. godine na način da se preispita namjena zemljišta koji se nalazi u mojem vlasništvu.

Naprijed navedeno zemljište u mojem vlasništvu nalazi se unutar građevinskog područja Grada Pule namjene prema sadašnjem važećem GUP-u pod oznakom Z – zaštitne zelene površine. Naime, zemljište u mojem vlasništvu nalazi se unutar površine neizgrađene strukture van naselja. Međutim, prijedlog X. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule razvidno je da se u odnosu na postojeći GUP predlaže u jednom rubnom dijelu proširenje zone i promjena namjene iz S - stambene u M – mješovitu namjenu, pa sukladno naprijed navedenom ulažem primjedbu i predlažem da se proširi zona M i na nekretnine u mojem vlasništvu, iz više razloga:

- predmetne nekretnine predstavljaju trenutno zelene površine iako se nalaze u urbaniziranom dijelu grada
- Promjenom postojeće namjene u namjenu M – mješovita stambeno – poslovna, javna i društvena namjena omogućio bi se gospodarski razvoj predmetne lokacije koja i je već sada okružena namjenama S, M, D7, I2, i K1, te bi predloženom promjenom namjene i Grad Pula kvalitetno raspolagao prostornoplanskim mogućnostima;
- za predmetne nekretnine u ovom trenutku postoji značajni interes za razvoj projekata u smislu gradnje građevina čija je namjena kombinirana od pojedinačnih namjena.

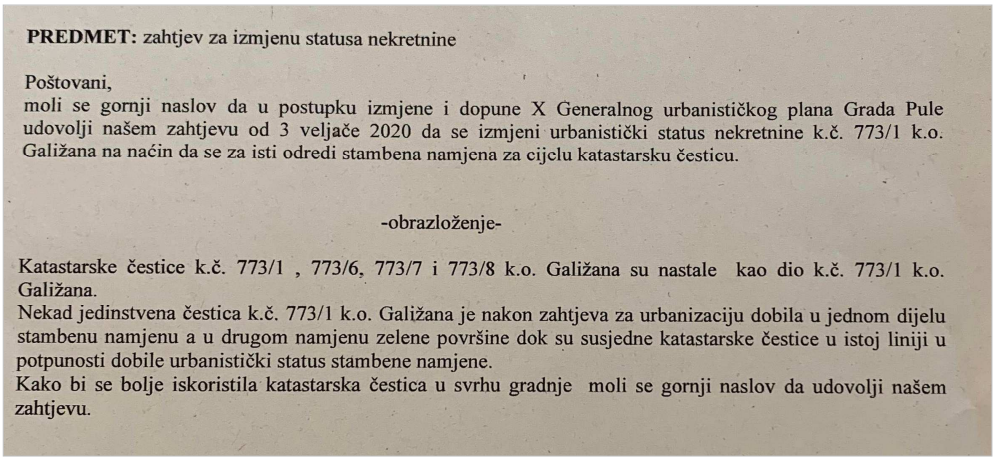
Slijedom naprijed navedenog, predlažem da se nekretnine k.č.br. 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11 i 230/12 sve k.o. Štinjan prenamjene iz postojeće zone namjene Z u zonu namjene M.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Katastarske čestice se ne nalaze u neposrednom kontaktu sa postojećim gradivim zonama i predstavljaju izoliranu cjelinu udaljenu od postojećih pristupnih prometnih površina.

39. FORNAŽAR FRANKO

Primjedba:



PREDMET: zahtjev za izmjenu statusa nekretnine

Poštovani,
moli se gornji naslov da u postupku izmjene i dopune X Generalnog urbanističkog plana Grada Pule udovolji našem zahtjevu od 3 veljače 2020 da se izmjeni urbanistički status nekretnine k.č. 773/1 k.o. Galižana na način da se za isti odredi stambena namjena za cijelu katastarsku česticu.

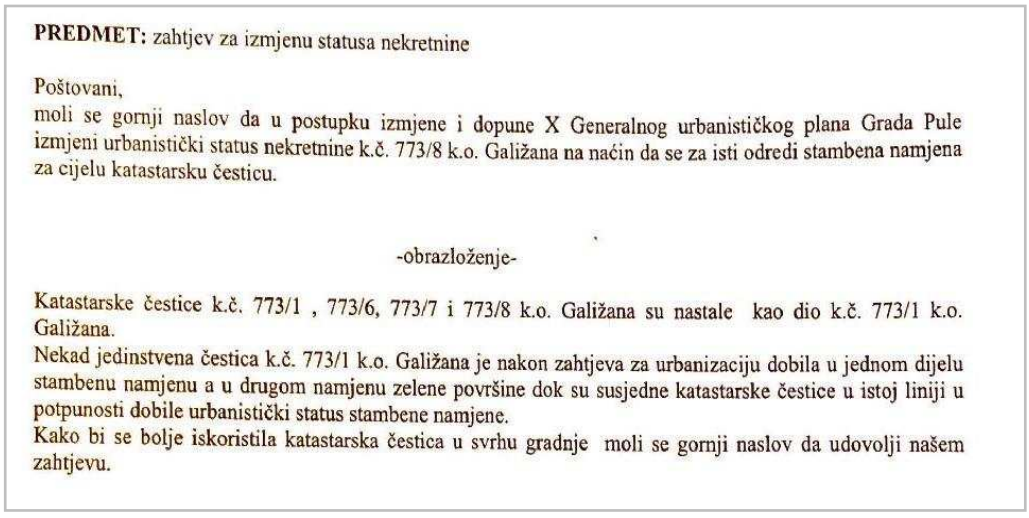
-obrazloženje-

Katastarske čestice k.č. 773/1 , 773/6, 773/7 i 773/8 k.o. Galižana su nastale kao dio k.č. 773/1 k.o. Galižana.
Nekad jedinstvena čestica k.č. 773/1 k.o. Galižana je nakon zahtjeva za urbanizaciju dobila u jednom dijelu stambenu namjenu a u drugom namjenu zelene površine dok su susjedne katastarske čestice u istoj liniji u potpunosti dobile urbanistički status stambene namjene.
Kako bi se bolje iskoristila katastarska čestica u svrhu gradnje moli se gornji naslov da udovolji našem zahtjevu.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća, na široj će se lokaciji odrediti mješovita namjena.

40. KLARIĆ MARINO

Primjedba:



PREDMET: zahtjev za izmjenu statusa nekretnine

Poštovani,
moli se gornji naslov da u postupku izmjene i dopune X Generalnog urbanističkog plana Grada Pule izmjeni urbanistički status nekretnine k.č. 773/8 k.o. Galižana na način da se za isti odredi stambena namjena za cijelu katastarsku česticu.

-obrazloženje-

Katastarske čestice k.č. 773/1 , 773/6, 773/7 i 773/8 k.o. Galižana su nastale kao dio k.č. 773/1 k.o. Galižana.
Nekad jedinstvena čestica k.č. 773/1 k.o. Galižana je nakon zahtjeva za urbanizaciju dobila u jednom dijelu stambenu namjenu a u drugom namjenu zelene površine dok su susjedne katastarske čestice u istoj liniji u potpunosti dobile urbanistički status stambene namjene.
Kako bi se bolje iskoristila katastarska čestica u svrhu gradnje moli se gornji naslov da udovolji našem zahtjevu.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća, na široj će se lokaciji odrediti mješovita namjena.

41. DOBRIJEVIĆ RAJKA I JOVO

Primjedba:

Poštovani,

Na osnovu Obavijesti Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu o objavi Javne rasprave o prijedlogu X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule klasa: klasa: 350-01/20-01/23, Ur broj:2168/01-03-01-0139-20-38 od 11. 08.2020. , u roku , podnosim Prijedlog za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za nekretninu u našem suvlasništvu **kč.br. 2524/1 k.o. Pula, koji se nalazi u granicama građevinskog područja Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz postojeće namjene ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) u novu MJEŠOVITU (M) stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu ili STAMBENU NAMJENU(S).**

Nadalje, obavješćujemo Vas da je naša nekretnina uređena i infrastrukturno opremljena jer ima neposrednu mogućnost priključenja na izgrađenu infrastrukturu i to: prometnu površinu Medulinsku cestu, vodovod, sanitarnu odvodnju, plinovod, elektroenergetsku mrežu. Prema našoj ocjeni postojeća namjena kč.br. 2524/1 k.o. Pula nije u našem interesu a vjerujemo niti u interesu Grada Pule jer bi građenjem građevina stambene namjene na tom građevinskom zemljištu Gradu Puli vratio dio novca koji je već uložio u izgradnju prometne i druge infrastrkuture (komunalni doprinos, komunalna naknada i dr.).

Nadamo se da će biti uvažen i naš prijedlog za X izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, kao što su već na više lokacija **uvaženi prijedlozi drugih vlasnika/investitora** za izmjenom postojećih namjena u nove namjene u skladu sa njihovim interesom.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Obzirom na neposrednu orijentiranost lokacije na Medulinsku cestu koja je GUP-om kategorizirana kao glavna mjesna cesta ne procjenjuje se prihvatljivim daljnje širenje zona gradnje duž ceste.

42. BRIONI d.o.o.

Primjedba:

Brioni d.o.o. su vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č. 1825/1, 1825/5, 1825/7, 1820/4, te 1814/4, sve K.O. Pula.

Postojećim GUP-om određeno je da se to zemljište nalazi u zoni namjene i korištenja prostora označenoj kao „gospodarsko- poslovna namjena- opće poslovne namjene „K".

Predmetno zemljište predstavlja fizički zasebnu cjelinu u okviru poslovnog kruga Društva na adresi Šijanska cesta 4, Pula, koja se ne koristi za obavljanje osnovne djelatnosti Društva (poslovi i djelatnost prijevoza putnika, automehaničarska djelatnost, a nije potrebna ni kao parkirališna površina na kojoj se parkiraju vozila Društva.
Dakle, za Društvo ovo zemljište nije nužno za cjelovito obavljanje navedenih djelatnosti, i kao takvo predstavlja neiskorišten potencijal.

Međutim, budući je u posljednjih nekoliko godina u djelatnosti prijevoza općenito, pa i u prijevozu putnika, na tržištu izrazito prisutan nedostatak potrebnog vozačkog osoblja, praktično svi prijevoznici s područja Istre i Pule, pa i Brioni d.o.o., su vozački kadar mogli osigurati samo na način da su angažirali vozače iz inozemstva, prvenstveno iz trećih zemalja (BIH, Srbija, Makedonija, Kosovo itd.), gdje se odmah otvorilo pitanje osiguranja smještaja većeg broja „uvezenih" radnika, koji problemi su se rješavali stihijski, uzimanjem u najam, većeg broja stambenih jedinica u vlasništvu trećih osoba a na teret Društva, što je u prvom redu bilo izrazito skupo rješenje, a da ne govorimo o činjenici da su lokacije unajmljenih stanova bile razbacane po Gradu, a često i udaljene od sjedišta Društva, što je nosilo niz drugih problema.
Prvenstveno radi potreba Brioni d.o.o., a uz dodatno saznanje da autobusni prijevoznici sa sjedištem izvan Pule također imaju potrebu za kvalitetnim smještajem svoga vozačkog osoblja putnika, te dodatno velikom broju prijevoznika iz djelatnosti prijevoza tereta, koji često imaju potrebu osigurati povremeno noćenje svojih vozača, Brioni d.o.o. su procijenili da bi bilo gospodarski korisno pristupiti izgradnji smještajnog objekta jednostavnijeg tipa, primjerice hostela, koji bi pružio kvalitetnu uslugu smještaja prvenstveno navedenih kategorija korisnika, pa i drugih zainteresiranih korisnika koji u Puli kao jakom poslovnom i turističkom središtu kontinuirano borave tokom cijele godine.
Nadalje, na predmetnoj lokaciji, pored navedenih čestica zemljišta, Brioni d.o.o. su vlasnici većeg broja nekretnina na kojima se može osigurati potrebno parkiralište za autobuse i kamione, što bi znatno doprinijelo poboljšanju opće slike Grada u kojem su danas takva vozila praktično parkirana „tamo gdje je najzgodnije", što je nedopustivo.
Kada tome dodamo činjenicu da je postojeća lokacija u potpunosti komunalno opremljena, da ima na više načina riješen pristup i komunikaciju i u pravcu Grada i u pravcu izlaza iz Grada, da se nalazi na samom ulazu/izlazu iz Grada, da se nalazi praktično s industrijskoj zoni Grada, da je uz samu lokaciju osiguran i potpun servis vozila (benzinska pumpa CRODUX DERIVATI d.o.o., jedina praonica autobusa i kamiona u Gradu, kao i automehaničarska radionica, oboje u vlasništvu Brioni d.o.o., jasno je da je opisana lokacija naprosto idealna lokacija na kojoj bi se na temelju postojeće infrastrukture u najširem smislu te riječi mogla osigurati cjelovita usluga potencijalnim korisnicima usluge smještajnog objekta, kako vozačkom osoblju tako i njihovim vozilima.

Upravo polazeći od navedenog zaključka, Brioni d.o.o. sada podnose slijedeći prijedlog/primjedbu, kojom predlažu kako slijedi:

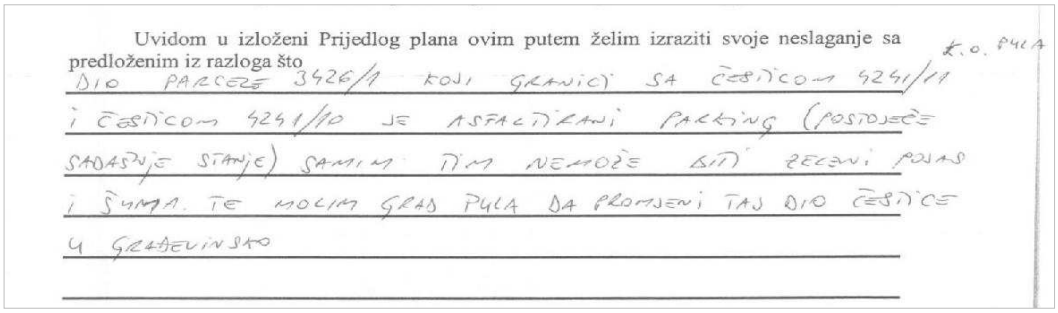
- ***predlaže se Naslovu da za predmetno zemljište, naprijed označeno, u postupku donošenja Odluke o Izmjeni GUP-a Grada Pule, prenamijeni, odnosno u konačan tekst prijedloga akta, uvrsti prenamjenu istog iz postojeće zone namjene i korištenja „K", u zonu mješovite namjena „M", kako bi se na navedenom zemljištu dala mogućnost realizacije izgradnje objekta gospodarsko ugostiteljsko- turističke namjene i obavljanja djelatnosti hostela (T), kapaciteta do 120 postelja (60 dvokrevetnih soba s kupatilom), zajedničke prostorije s restoranom i recepcijom.***

Vjerujemo da će ovaj prijedlog/primjedba biti usvojena jer je iz navedenog jasno da se radi o vrlo kvalitetnom rješenju koje bi zasigurno osiguralo stavljanje danas neiskorištenog zemljišta u funkciju od interesa i za njegovog vlasnika i za Grad u cjelini.
S poštovanjem.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća

43. IVETA ROBERT

Primjedba:


Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što
k.o. PULA
DIO PARCELE 3426/1 KOJI GRANIČI SA ČESTICOM 9241/11 i ČESTICOM 9241/10 JE ASFALTIRANI PARKING (POSTOJEĆE SADAŠNJE STANJE) SAMIM TIM NEMOŽE BITI REČENI POJAS I ŠUMA. TE MOLIM GRAD PULA DA PROMJENI TAJ DIO ČESTICE U GRAĐEVINSKO

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Lokacija graniči sa postojećom šumskom površinom zbog čega se ne procjenjuje prihvatljivim proširenje zone gradnje na uštrb planiranih zaštitnih zelenih površina.

44. MIHOVILOVIĆ SONJA

Primjedba:

Predmet : Primjedba na prijedlog X. izmjene gupa

Molila bi vas da prenamjenite k.č.3455/8 i k.č. 3455/9 iz zelene urbanizirane u građevinske parcele, radi rješavanja stambenog pitanja za mene i moju maloljetnu kćer. Samohrana sam majka i podstanar i to mi je jedino način da riješim stambeno pitanje. Nadam se da ćete sve to uzet u obzir. Lijep pozdrav! Mihovilovic Sonja
Moj broj mobitela: 0998322959

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
K.č. 3455/8 i 3455/9 k.o. Pula, se nalazi uz rub obuhvata, izolirano od najbliže gradive zone (stambena namjena) , zbog čega se u odnosu na obuhvata X. Izmjena i dopuna ne procjenjuje prihvatljivom.

45. UDRUGA ZELENA ISTRA

Primjedba:

PREDMET: **Prijedlog dopune Prijedloga X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

URBANI / DRUŠTVENI VRTOVI

Poštovana/i,

vezano uz Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (nadalje: Prijedlog X. izmjena i dopuna GUP-a), te uz Elaborat (tj. Odredbe za provedbu i prateće dokumente), koji su objavljeni u sklopu Javne rasprave o Prijedlogu X. izmjena i dopuna GUP-a, ovime predlažemo izmjene i dopune vezane uz status urbanih i društvenih vrtova:

U Prijedlogu X. izmjena i dopuna GUP-a stoji odredba u čl. 50, stavak 4:*„Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3): zelenih tampon zona između površina različitih namjena i zone rezervacije prostora mogu saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom”*.

U tekstualnom dijelu dokumenta na savjetovanju nigdje nisu definirani pojmovi urbanog i društvenog vrta. Sve je više hrvatskih gradova koji potiču i pokreću uređenje i opremanje obradivog zemljišta u vlasništvu JLS radi davanja na korištenje građanima u svrhu proizvodnje hrane, začinskog bilja i cvijeća za vlastite potrebe. Stoga podržavamo odluku Grada Pule da u GUP uvrsti mogućnost korištenja zemljišta za "vrtne usjeve", no držimo da tako skromna definicija nije dovoljna kako za promicanje ideje (koje, kao i svaku, treba promicati) da bi se dugogodišnjoj tradiciji u Puli odalo priznanje, podrška i poticaj za razvoj (budući da se u protekla dva desetljeća površine urbanih vrtova osjetno smanjila zbog pogrešne politike gospodarenje obradivim zemljištem i izostanka bio kakve podrške). Pretpostavka za uspješnu promociju neke ideje je njeno definiranje i imenovanje.

Potrebno je posebno naglasiti u tekstualnom dijelu GUP-a ideju održivog korištenja gradskog zemljišta te poboljšanja kvalitete života građana u socijalnom, ekonomskom i ekološkom smislu. Urbani vrtovi omogućuju dostupnost zdrave hrane i poboljšavaju kućni proračun građana, doprinose očuvanju bioraznolikosti, ekološkoj svijesti građana, povezivanju sa prirodom, zdravom načinu korištenja slobodnog vremena i promoviranju zdravog stila života.

Stoga predlažemo da se na primjeren način označavanja bojom, planskim znakom i njegovim tekstualnim opisom označi pojam URBANI VRTOVI.

Uvrštavanjem koncepta urbanih vrtova u temeljne gradske planske dokumente, osigurala bi se njihova trajnost te bi im se odalo priznanje.

U tekstualnom dijelu predlažemo sljedeće opise: urbani vrt u gradu, odnosno vrt na javnom i gradskom zemljištu koji Grad ustupa građanima ili grupi građana za uzgoj hrane za vlastite potrebe.

1) **Kao odrednice za pojam „urbani vrt“ predlažemo**

„Javna zelena neizgrađena površina namijenjena uzgoju jestivih i drugih biljnih kultura koja je ustupljena građanima za pojedinačno ili zajedničko korištenje sa svrhom uzgoja jestivih i drugih biljnih kultura za osobne potrebe građana. Prostor urbanog vrta predstavlja neizgrađenu zelenu površinu s naglašenom vegetacijskom/hortikulturnom komponentom, uz mogućnost opremanja samo najnužnijim sadržajima poput ograda, alatnica, nadstrešnice, staklenika, sustava za navodnjavanje i kompostiranje. Vrtom se upravlja kao cjelinom, a uređenje pojedinih parcela/gredica preuzimaju građani.“ Ukoliko se radi o zajedničkom korištenju, koristi se termin društveni vrt te podrazumijeva prostor namijenjen edukaciji, prijenosu znanja i vještina, organizaciji javnih događanja kao što su radionice, predavanja i sl. Unutar društvenih vrtova moguće je iznajmljivanje pojedinačnih gredica. Organizaciju korištenja unutar društvenog vrta organiziraju sami građani".

2) **Kao odgovarajuću boju na kartografskom prikazu predlažemo zelenu,**

uz tekstualnu oznaku
„Zaštitna zelena površina te drugi planski znak i tekstualnu oznaku za javne zelene površine, ili novi planski znak i tekstualnu oznaku „zaštitna zelena površina – urbani vrt“ u sklopu zelenih tampon zona i zona rezervacije prostora kako je prikladno sukladno trenutno važećem GUP-u odnosno planiranoj Odluci o izmjenama i dopunama GUP-a. (čl. 50 Odredbi za provedbu).

Nadležnom gradskom upravnom odjelu ostavljamo prosudbu o konkretnim prikladnim mjestima i načinima za uvrštavanje pojma „urbani vrt“ s pripadajućom definicijom, kao i definiranje konkretnog planskog znaka na kartografskom prikazu, te dosljedno uvrštavanje pojma, odrednice i oznaka za urbani vrt u Odluku o izmjenama i dopunama GUP-a i Elaborat. Kao dugoročnu mjeru, tražimo da se ovaj prijedlog uvrsti u buduću prostorno-plansku dokumentaciju, odnosno odluke o izmjenama i dopunama GUP-a, odluke o donošenju GUP-a, te urbanističke planove uređenja (UPU). Kao primjer dobre prakse navodimo Generalni urbanistički plan Grada Rijeke koji pod točkom 3.2.5.1.2.3. navodi oznaku Odmorište i vrt, uz pripadajući planski znak Z3.

Sukladno već iskazanom interesu Grupe za urbane vrtove pri udruzi Zelena Istra, predlažemo da postojeće lokacije urbanih vrtova koje se nalaze na području Ferijalnog, Gregovice i Pragrandea ostanu urbani vrtovi odnosno da se na njih primjeni pripadajući planski znak za urbane vrtove.

Nema nikakvog smisla da se urbani vrtovi planiraju na nekim novim površinama kad su građani odabrali i koriste postojeće vrtove već više od 50 godina. Postojeće lokacije imaju povijesnu tradiciju korištenja, postoji navika dolaženja, pozicije se nalaze blizu javnog gradskog prijevoza te se nalaze uz stambena područja visokogradnje, nebodera, zgrada, kuća s minimalnom okućnicom i sl. te je iskazana potreba velika.

OBRAZLOŽENJE:

Urbani društveni vrtovi, odnosno vrtovi na javnom i gradskom zemljištu, predstavljaju afirmirane urbanističke cjeline koje odavno postoje u mnogim europskim i svjetskim gradovima kao dio dobro prihvaćene urbane kulture. Urbani društveni vrtovi dio su višedesetljetne tradicije urbanog povrtlarstva u gradu Puli, te je osobito poželjno poticati osnivanje urbanih društvenih vrtova u gradskim četvrtima s visokom gustoćom naseljenosti i građevinama bez privatnih okućnica. Društvena korist urbanih vrtova je nepobitna i višestruka: osim doprinosa održivom razvoju, zelenim sustavima i ublažavanju lokalnog utjecaja na klimatske promjene smanjenjem emisija plinova, urbani društveni vrtovi doprinose i kroz kontakt s prirodom, proizvodnju zdrave hrane, promociju tradicionalnog načina uzgoja, razvoj zajednice i sugrađanske solidarnosti, edukaciju, terapeutsku i rehabilitacijsku dimenziju, inkluziju marginaliziranih i ranjivih skupina građana, te demonstraciju socijalne osjetljivosti jer uzgojeni plodovi uvelike mogu pomoći kućnim proračunima. Time bi Pula ujedno dobila i novi sadržaj koji bi u mnogome pridonio poboljšanju kvalitete života u gradu i atraktivnosti gradskih sadržaja za stanovnike i posjetitelje.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Tekstualni dio – odredbe za provedbu dopuniti će se sveobuhvatnijom definicijom urbanih vrtova, te osnovnim uvjetima za njihovo korištenje, sukladno nivou razrade Generalnog urbanističkog plana i Odluci o izradi ovih izmjena i dopuna. Određivanje konkretnih površina namijenjenih urbanim vrtovima se zbog što većeg stupnja operativnosti i prilagođenosti stvarnim potrebama, procjenjuje prihvatljivijim kroz poseban akt Grada Pule.

46. NADIA MORETTI

Primjedba:

Moretti Nadia iz Pule, Monte Magno 3, Zubić Veljko iz Pule, Monte Magno 1 i Zubić Jolanda iz Pule, Sv. Felicite 7 kao vlasnici zemljišta KČ. 3816/3 i 3816/2 K.O. Pula podnosimo zahtjev da se izvrši prenamjena iz poljoprivrednog (zelena površina) u građevinsko zemljište s obzirom da se samo dijelovi tih čestica vode kao poljoprivredno zemljište.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:
Za daljnje proširenje površina mješovite namjene prihvatljivim se procjenjuje dio zemljišta na koje se primjedba odnosi koji nije položen rubno uz gradsku obilaznicu odnosno koji se nalazi izvan planiranog koridora prometnice.

47. EGHLI ERMAN

Primjedba:

Poštovani,

Temeljem Obavijesti Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu o objavi Javne rasprave o prijedlogu X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule klasa: klasa: 350-01/20-01/23, Ur broj:2168/01-03-01-0139-20-38 od 11. 08.2020. , podnosim Zahtjev za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u obuhvatu nekretnina u mom vlasništvu to: **kč.br. 3807/1, kč.br. 3807/5, kč.br. 3807/7, kč.br. 3807/8, kč.br. 3807/9, kč.br. 3807/10, kč.br. 3807/11, kč.br. 3807/13, 3806/4 i 3808 sve u k.o. Pula , ukupne površine 29.276 m2, iz postojeće namjene REKREACIJA (R2) u novu MJEŠOVITU (M) stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu te benzinsku postaju (BP) uz ulicu Marsovo polje.**

Nadalje, predlažem da se novom mješovitom namjenom (M) omogući gradnja građevina svih ili dijela namjena: stambene, gospodarsko poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene.

Nadalje , predlažem mogućnost gradnje benzinske postaje uz ulicu Marsovo polje s obzirom da na svim drugim glavnim prometnim pravcima grada Pule **osim** glavnog prometnog pravca prema Premanturi su već izgrađene benzinske postaje ili je njihova izgradnja već planirana prijedlogom X izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Iako posjedujemo nekretnine u granicama građevinskog područja Grada Pule koje su uređene i infrastrukturno opremljene i koje imaju neposrednu mogućnost priključenja na izgrađenu infrastrukturu i to: prometnice, vodovod, sanitarnu odvodnju, plinovod, elektroenergetsku mrežu, nismo u mogućnosti aktivirati njihov potencijal zbog postojeće namjene REKREACIJA (R2).

Postojeća namjena nije u skladu sa mojim htijenjima i potrebama a uvjeren sam niti s potrebama Grada Pule koji uopće do sada nije pokazao interes za realizaciju sadržaja u skladu sa namjenom REKREACIJA (R2).

Uvidom u Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te u prijedlog X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada, u skladu sa programskim polazištima, ciljevima i razlozima za X izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, **uvažene su potrebe vlasnika/investitora** za izmjenom postojećih namjena u nove namjene u skladu sa njihovim interesom.

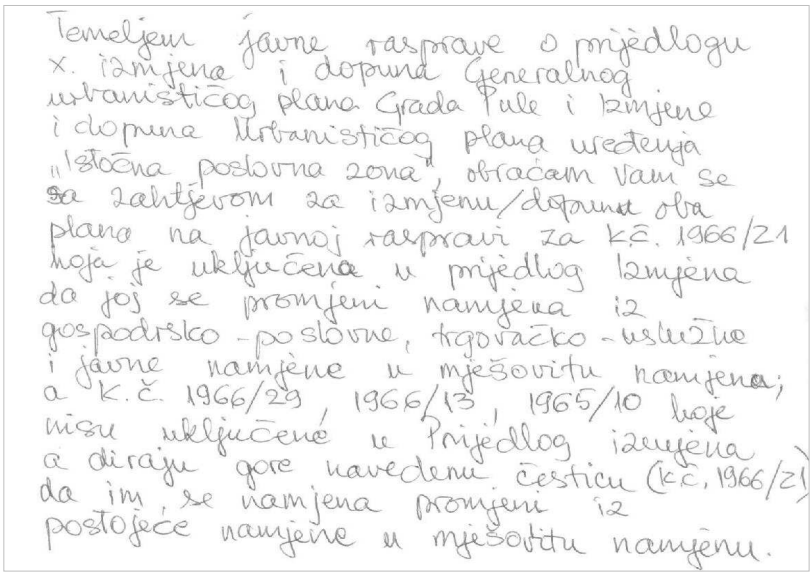
Vjerujem da će X izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule rezultirati promjenom namjene u skladu sa mojim **Zahtjevom** te na taj način otvoriti prostor za novo investiranje i zapošljavanje u djelatnostima koja novim poslovnim i turističkim sadržajima obogaćuju Grad Pulu.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Katastarske čestice iz primjedbe se nalaze uz ulicu Marsovog polja u okviru šireg područja lokacije Pragrande koja je dugoročno rezervirana za razvoj sportskih, rekreacijskih i zelenih površina, zbog čega se stvaranje novih gradivih zona mješovite namjene u okviru te lokacije ne procjenjuje prihvatljivim. Desetim postupkom Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule, u odnosu na već dovoljnu zastupljenost benzinskih postaja, nisu planirane nove lokacije benzinskih postaja već su lokacije koje su dosad bile planirane dislocirane na nove lokacije. Zbog prethodno navedenog se ne procjenjuje prihvatljivim planiranje dodatne lokacije benzinske postaje.

48. MIRKOVIĆ CAPAR KSENIJA

Primjedba:



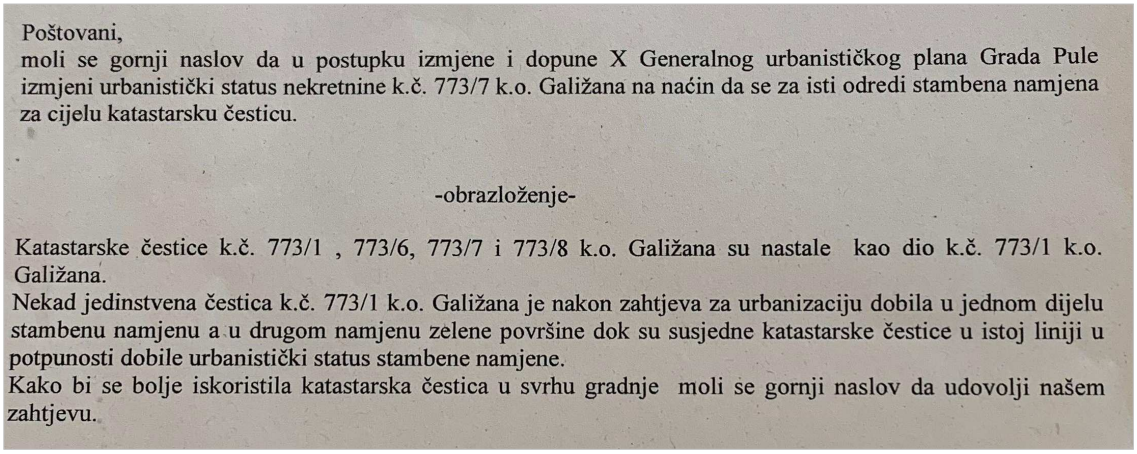
Temeljem javne rasprave o prijedlogu x. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona", obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu oba plana na javnoj raspravi za k.č. 1966/21 koja je uključena u prijedlog izmjena da joj se promjeni namjena iz gospodarsko - poslovne, trgovačko - uslužne i javne namjene u mješovitu namjena; a k.č. 1966/29, 1966/13, 1965/10 koje nisu uključene u Prijedlog izmjena a diraju gore navedenu česticu (k.č. 1966/21) da im se namjena promjeni iz postojeće namjene u mješovitu namjenu.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Iako se lokacija katastarskih čestica 1965/10, 1966/13 i 1966/29 k.o. Pula nalazi u blizini planiranih zona gradnje, u odnosu na komunalnu opremljenost cijele zone i njihov položaj ne procjenjuje se prihvatljivim daljnje širenje planiranih zona gradnje na uštrb planiranih zaštitnih zelenih površina.
Prenamjena katastarske čestice 1966/21 k.o. Pula iz gospodarske – trgovačko uslužne namjene u mješovitu namjenu se, u odnosu na njezin izduženi oblik i prometno rješenje utvrđeno planom užeg područja, UPU-om „Istočna poslovna zona", ne procjenjuje prihvatljivim.

49. GAVRIĆ NEDA

Primjedba:



Poštovani,
moli se gornji naslov da u postupku izmjene i dopune X Generalnog urbanističkog plana Grada Pule izmjeni urbanistički status nekretnine k.č. 773/7 k.o. Galižana na način da se za isti odredi stambena namjena za cijelu katastarsku česticu.

-obrazloženje-

Katastarske čestice k.č. 773/1 , 773/6, 773/7 i 773/8 k.o. Galižana su nastale kao dio k.č. 773/1 k.o. Galižana.
Nekad jedinstvena čestica k.č. 773/1 k.o. Galižana je nakon zahtjeva za urbanizaciju dobila u jednom dijelu stambenu namjenu a u drugom namjenu zelene površine dok su susjedne katastarske čestice u istoj liniji u potpunosti dobile urbanistički status stambene namjene.
Kako bi se bolje iskoristila katastarska čestica u svrhu gradnje moli se gornji naslov da udovolji našem zahtjevu.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća, na široj će se lokaciji odrediti mješovita namjena.

50. VITASOVIĆ JOSIP

Primjedba:

Ja , VITASOVIĆ JOSIP , molim da mi se odobri nadogradnja stana na stambenom objektu Od cca 20 m2 za moju kćerku DOLORES ROJNIĆ. Lokacija spomenutog objekta nalazi se u FLEGOVOJ ULICI 22 , u Puli, katastarska čestica 915/89.

Naime , molim Vas da izmjeni generalni urbanistički plan u svrhu realizacije Navedene nadogradnje.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje.
Lokacija se, u dijelu određivanja načina i uvjeta gradnje , nalazi unutar zone br. 88 kojoj je najviša visina određena na 10 m sa najviše tri nadzemne etaže. Kako je prethodno navedena zona, u cilju identifikacije cjelina sa istim ili sličnim fizičkim karakteristikama, primijenjena na veći dio ulice odnosno širu zonu, ne procjenjuje se prihvatljivim izuzimanje pojedinačnih zgrada u smislu povećanja uvjeta gradnje.

51. VIA ING d.o.o. Pula

Primjedba:

Poštovani, po uvidu u odredbe koje definiraju uvjete priključenja građevinskih čestica na prometne površine utvrđeno je da su iste jednim dijelom izmijenjene, odnosno da su utvrđena dodatna ograničenja, ali i dodatne mogućnosti.

Molimo da iste odredbe još jedanput preispitate, te ukoliko postoji takva mogućnost, iste doradite na način da se omoguće uvjeti priključenja što većem broju građevinskih čestica, ali putem površina dovoljne širine.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Prijedlogom odredbi je u čl. 121. utvrđena mogućnost realizacije priključenja građevnih čestica putem površina koje nisu javne te su utvrđene primjerene dužine takve prometnice u odnosu na njihovu širinu.

52. L.M.B. PRODUCTIONS d.o.o. Pula

Primjedba:

Od Naslova smo zaprimili obavijest o javnoj raspravi koja će se od dana 17. do dana 31. kolovoza 2020. godine provesti o prijedlogu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. U obavijesti je navedeno kako se, vezano za navedeni prijedlog, Naslovu mogu upućivati primjedbe zaključno do dana 31. kolovoza 2020. godine pa, postupajući u skladu s uputom Naslova, dostavljamo obrazloženu primjedbu na prijedlog.

Naime, na adresi Braće Čeh 14 u Puli posluje ugostiteljski objekt "Monte Serpente" kojem je izdano privremeno rješenje o ispunjavanju minimalnih tehničkih uvjeta iz čl. 25. st. 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, koji je bio izgrađen na temelju pravomoćne građevne dozvole još od dana 6. lipnja 1997. godine te je gotovo neprekidno otvoren u vremenskom periodu od preko 25 godina. U cjelokupnom navedenom periodu predmetni objekt (vrste noćni bar) je, dakako, radio i noću jer su za to bile ispunjene sve zakonske i administrativne pretpostavke te je objektu bila uredno izdana dozvola za noćni rad, i to do 5,00 sati (sve temeljem Odluke o radnom vremenu u ugostiteljskoj djelatnosti).

Kod posljednjih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule područje na kojem se nalazi predmetni objekt uvršteno je u površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M). Na temelju čl. 123. Statuta Grada Pula-Pola, a u svezi s čl. 113. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Pule putem Odbora za statut i druge opće akte, na sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Čl. 11. st. 3. navedene Odredbe određuje kako slijedi: *„U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1)* ***ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću****. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omogućeno planom užeg područja."*

Napominjemo kako iz građevne dozvole, uporabne dozvole i arhitektonske snimke izvedenog stanja (u konkretnom slučaju je 2013. godine predan i zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju glede izvršenih rekonstrukcija dijela građevine) suglasno slijedi da se radi o poslovnoj građevini trgovačko-ugostiteljske namjene. Držimo kako se pravni učinak pravomoćno izdanih građevnih dozvola (u smislu zaštite stečenih prava; opetovano se ističe

da se ista djelatnost koja je uključivala rad noću u predmetnom objektu obavlja preko 25 godina!), kao i podnesenog zahtjeva za ozakonjenje dijela predmetnog objekta ne može naknadno učiniti bespredmetnim zbog eventualne promjene u predviđenim namjenama objekata na pojedinom gradskom području. Uostalom, i prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ozakonjuje se namjena građevine (u konkretnom slučaju samo dograđenog *dijela* objekta) kakva ona u prirodi jest bez obzira na odredbe prostornog plana, a po predanome zahtjevu postupa se i o njemu rješava na temelju odredaba zakona i u skladu s prostornim planovima koji su bili na snazi u vrijeme njegovog podnošenja.

Slijedom navedenog, u odnosu na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a dostavljamo Naslovu primjedbu jer smatramo da nema osnova da se predmetnom objektu nakon preko 25 godina *de facto* zabrani rad noću. Predviđene izmjene, uostalom, u grubom su proturječju s pravomoćnim, konačnim i izvršnim upravnim aktima, ispravama i dozvolama koje nam je u dosadašnjem tijeku stvari izdavao upravo Naslov o čemu bi također trebalo povesti dužnog računa. Ugostiteljska djelatnost prvenstveni je predmet poslovanja našeg trgovačkog društva te je kao takva primarno upisana i u sudski registar. U ovim izazovnim vremenima za sve ugostitelje na području Republike Hrvatske (aktualno je rad noću horizontalno ograničen i zbog epidemiološke situacije u državi), valja navesti da bi kraj usvajanja predloženih izmjena GUP-a i direktne zabrane rada noću našem objektu, cjelokupno poslovanje trgovačkog društva bilo dovedeno pod znak pitanja i moguće bi isto veoma skoro po takvoj izmjeni prestalo postojati, sve s obzirom na to da na takvu okolnost osnivači nisu računali kod osnivanja društva 2015. godine. U trenutku osnivanja društva, naime, objekt je, opetovano se ističe, imao i aktualno ima sve potrebne zakonske i administrativne uvjete da se u njemu uredno obavlja ugostiteljska djelatnost, i to takva koja uključuje i mogućnost rada noću (u kojem dijelu se nastavlja zaista višedesetljetna tradicija noćnog bara na istoj gradskoj lokaciji).

Pored evidentne činjenice da bi se usvajanjem izmjena GUP-a išlo direktno protiv stečenih prava našeg trgovačkog društva, valja navesti da bi zabrana rada noću predmetnom objektu ujedno značila i značajno osiromašavanje ponude sadržaja u smislu zabave i noćnih izlazaka što u gradu koji je primarno okrenut turizmu zaista ne možemo smatrati konstruktivnim i što se ne može pozdraviti (dodatno, u bar "Monte Serpente" izlazile su i generacije građana Pule te je bio i jest doista kultno mjesto na gradskoj mapi i u sjećanju građana). Naslovu skrećemo dužnu pažnju na to kako u proteklom periodu protiv djelovanja predmetnog objekta nažalost aktivno ustaje izvjesna skupina susjeda (vlasnici stambenih zgrada u ulici Braće Čeh u Puli od kojih se u nekima nalaze apartmani) koja je sudskim putem pokušala osporiti privremeno rješenje Službe za gospodarstvo Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o udovoljavanju minimalnim uvjetima za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a koje je izdano objektu. Susjedi su ***presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl. br. Usž-1481/19-2 od dana 30. svibnja 2019. godine upravni spor pravomoćno izgubili***, a u predmetnom postupku je sada, dakle, pravomoćno potvrđeno da ugostiteljski objekt ispunjava minimalne uvjete za vrstu noćni bar, da je rješenjem Ministarstva zdravlja Republike Hrvatske od dana 21. prosinca 2016. godine utvrđeno da su u objektu ispunjeni svi propisani uvjeti zaštite od buke te su odbijeni prigovori susjeda kako im je u upravnom postupku koji je prethodio izdavanju privremenog rješenja povrijeđeno pravo na poštivanje privatnog i obiteljskog života iz čl. 8. Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda (decidirano nije utvrđena povreda načela razmjernosti u zaštiti prava stranaka i javnog interesa).

O predmetnom upravnom sporu iznosimo kako bi Naslov bio svjestan činjenice da se Visoki upravni sud Republike Hrvatske u izdvojenoj prigodi već bavio djelovanjem predmetnog objekta te je ***pravomoćno odbio prigovore susjeda sasvim jasno usmjerene***

zabrani noćnog rada objekta (osnovano pretpostavljamo da su susjedi sada naprosto izabrali drugačiji put kroz predlaganje izmjene namjene predmetnog gradskog područja). Kraj usvajanja izmjena GUP-a (i zabrane noćnog rada predmetnom objektu), Naslov bi se automatski izložio skupim sudskim postupcima koji bi, sasvim očito s obzirom na predočene, već zauzete stavove jedne od najviših sudskih instanci u Republici Hrvatskoj, bili dovršeni u korist našeg društva što smatramo da nije manje bitno spomenuti. Tim više što je Visoki upravni sud Republike Hrvatske izrijekom utvrdio da u dozvoli noćnog rada predmetnom objektu nije došlo do povrede načela razmjernosti u zaštiti prava stranke i javnog interesa, drugim riječima, da u pravomoćnim upravnim aktima prethodno već dozvoljenom noćnom radu predmetnog objekta ne vidi apsolutno ništa sporno (slijedom čega bi se Naslov odmah izložio i odgovornosti za štetu koja bi eventualnim, sadržajno drugačijim aktima bila prouzročena trgovačkom društvu, op.).

Slijedom svega navedenog, u cijelosti se protivimo predloženim, uvodno iznesenim izmjenama GUP-a kojima bi se promjenom namjene ugostiteljskom objektu koji ima prethodno uredno izdane dozvole za noćni rad isti ustvari zabranio jer smatramo da za to nakon višedesetljetnog kontinuiranog djelovanja objekta na istoj adresi nema doslovno nikakvog osnova. S obzirom na odredbu čl. 11. st. 3. spomenute Odredbe sukladno kojoj će se *"iznimno, obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz rad noću omogućiti i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omogućeno planom užeg područja"*, a poštujući naša već stečena prava i sve okolnosti iznesene u ovoj primjedbi, podredno svakako usrdno molimo da se onda obavljanje ugostiteljske djelatnosti (uz rad noću) u predmetnom objektu omogući iznimno, planom užeg područja koji bi sve iznesene okolnosti uvažio.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Odredbe st. 3. članka 11. GUP-a grada Pule, uvedene su u cilju uspostave načelnog kriterija zaštite uvjeta stanovanja u stambenim zonama, zbog čega se ne procjenjuje prihvatljivim brisanje predmetnog ograničenja. Postupak izrade prostornog plana užeg područja pokreće se temeljem Odluke o izradi koju donosi Gradsko vijeće Grada Pule, kojom se, a kojom se između ostalog određuje i obuhvat prostornog plana, razlozi pokretanja izrade i donošenja te ciljevi i programska polazišta za izradu prostornog plana.

53. IGOR STARI

Primjedba:

suvlasnik sam k.č. 886/1 k.o. Pula za koju je predmetnim Izmjenama i dopunama utvrđena zona urbane morfologije 41 za koju je predviđena mogućnost izgradnje građevina urbane morfologije E/E dakle višestambenih građevina značajnijih gabarita.
Međutim istim tim odredbama omogućena je i fazna izgradnja do ostvarenja maksimalnih planskih projekcija na način da se u istoj zoni omogućava i gradnja građevina malih gabarita pri čemu minimalne izgrađenosti od 50 m2 dok će se takvom, rascjepkanom gradnjom, dodatno opteretiti prostor brojnim prometnim priključcima.

Mišljenja sam da se takvim uvjetima gradnje onemogućava primarni cilj koji je postavljen a znači izgradnju zone jačeg urbaniteta.

Slijedom navedenog molim da se preispitaju dane odredbe na način da se, ukoliko se i omogući fazna izgradnja u smislu minimalne izgrađenosti, utvrde uvjeti za neizgrađene katastarske čestice kojima će se barem formirati građevne čestice minimalne veličine da se u nekoj drugoj fazi može realizirati građevina kakva je predviđena za tu zonu.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Zona broj 41 je određena kao zona E/F koja podrazumijeva područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina srednje velikih gabarita, a u okviru koje je do ostvarenja tih planskih postavki, omogućena i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. i C.). Osim tipologije građevina, zoni 41 su određeni i parametri površina izgrađenosti od minimalno 100 do maksimalno 200 m^2 iz kojih je vidjivo da su u konkretnoj situaciji planirani manji gabariti građevina. Shodno navedenom smatra se da gradnja novih građevina manjih gabarita neće ugroziti cilj stvaranja poteza jačeg urbaniteta.

54. PULA GATE d.o.o. Pula

Primjedba:

U dokumentu koji je predmet javne rasprave, udovoljeno je našem Zahtjevu koji smo uputili 29.6.2020., a vezano za projekt PULA GATE u našem vlasništvu, za promjenom namjene iz *Trgovačko uslužna djelatnost* (K-1) na *Mješovitu stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu* (M) koja bi uključivala uz stambenu namjenu, trgovačko-poslovnu djelatnost te mogućnost realizacije smještajnih kapaciteta procijenjenog na oko 300 ležajeva (namjene iz skupina S, K, K1, i T).

U opisu prijedloga izmjene navodi se izrekom glavna čestica (k.č. 1857/3). S obzirom da su projektom uz navedenu česticu obuhvaćene i 3 pridružene čestice (k.č. 1837/16, k.č. 1837/17 i k.č. 1837/18) ukupne površine od 777 m2, molimo naslov za dodavanje i ovih čestica, jer sve četiri čine jednu cjelinu.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

55. PETEH DEAN

Primjedba 55.1:

u okviru javne rasprave o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, molim Vas da razmotrite slijedeće prijedloge odnosno primjedbe na prijedlog navedenog prostornog plana izložen na uvid:

1. predlaže se članak. 12. stavak 7., a radi jasne provedbe, dopuniti na način da se pojam provedenog natječaj definira sukladno pojmu iz čl. 68.,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.2:

2. predlaže se unutar namjena luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene uvjetovanu realizaciju 20 % površine građevne čestice kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina utvrditi samo u odnosu na površinu kopnenog dijela luke,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.3:

3. u pogledu planiranog izmještanja postojeće benzinske postaje sa lokacije na Velom Vrhu na novu lokaciju ispod Creske ulice, predlaže se u čl. 57. stavak 3. dodatno pojasniti na koji način je realizacija nove benzinske pumpe uvjetovana uklanjanjem postojeće benzinske postaje na Velom Vrhu,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.4:

4. u čl. 68. definiciju najviše visine građevine trebalo bi dodatno pojasniti na način da se utvrdi koji se dijelovi građevine ne uračunavaju u najvišu visinu građevine, a vezano uz potrebu realizacije istaka/volumena za izlaz na ravni krov građevine,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.5:

5. definiciju krovne terase iz članka 68. u dijelu kojim se utvrđuje da se krovna terasa smatra nadzemnom etažom trebalo bi razmotriti, te eventualno i ostale odredbe koje su povezane s navedenom definicijom,

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Navedena odredba usklađena je sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela

Primjedba 55.6:

6. pojam „konoba“ u čl. 68. dopuniti na način da se u njemu pojasni u kojem slučaju se površina konobe uračunava u izračun potrebnog broja parkirnih mjesta,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.7:

7. vrste pomoćnih građevina– nadstrešnica pobliže pojasniti, kao i uvjete za osiguranje potrebnih parkirinih mjesta u odnosu na vrstu pomoćne građevine – nadstrešnice, te pojasniti/preispitati smještaj nadstrešnica u odnosu na gradivi dio,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.8:

8. omogućiti realizaciju krovnih kućica sa zaobljenim krovnim površinama,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se provjeriti i po potrebi dopuniti

Primjedba 55.9:

9. u pojmu „maksimalna površina izgrađenosti“ trebalo bi također, a radi jasne provedbe, definirati da se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta moraju smjestiti u gradivi dio (kao što je utvrđeno u članku. 81.), te da bazeni nemaju u tom pogledu isti tretman (vezano za smještaj unutar gradivog dijela),

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.10:

10. odredbama za provedbu u pogledu utvrdivanja boje pročelja kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, pojasniti tko i na koji način daje prijedlog odabira boje pročelja do donošenja akta grada Pule,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se provjeriti i po potrebi dopuniti

Primjedba 55.11:

11. dodatno pojasniti pojam regulacijskog i građevinskog pravca u odnosu na pristupnu prometnu površinu (planiranu i postojeću) te postojeće građevine, te uvjete priključenja građevne čestice,

Status primjedbe:
Primjedba se načelno prihvaća. Odredbe za provedbu će se provjeriti i po potrebi dopuniti

Primjedba 55.12:

12. dodatno pojasniti pristup/priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu putem površine koja nije javna te odredbe koje se odnose na uvjetovanu dužinu takvog pristupa, odnosno utvrditi u kojim se slučajevima ne primjenjuje ograničenje dužine pristupa, kao i dodatno utvrditi grafičke listove u kojima su definirane navedene zone načina gradnje,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se provjeriti i po potrebi dopuniti

Primjedba 55.13:

13. uskladiti utvrđeni način gradnje sa mogućnostima gradnje građevina određene namjene koji su utvrđenim za pojedinu zonu (npr. mogućnost gradnje građevina isključivo stambene namjene u odnosu na morfologiju G),

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.14:

14. provjeriti mogućnost utvrdivanja obveze osiguranja jednog dodatnog mjesta za posjetitelje umjesto utvrđene obveze osiguranja dodatnog obiteljskog parkirnog mjesta veće površine na svakih planiranih 20 parkirnih mjesta,

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:
Parkirni normativi provjeriti će se u cilju podizanja standarda. Smanjenje propisanog standarda se ne procjenjuje prihvatljivim.

Primjedba 55.15:

15. čl. 161.g. trebalo bi dopuniti na način da se definira visina na kojoj se mogu realizirati elementi koji se mogu graditi izvan gradivog dijela bloka (u odnosu na prometnu površinu),

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.16:

16. u čl. 161.k. dio odredbi koje se odnose na izračun netto površine stana radi utvrđivanja potrebnog broja parkirnih mjesta trebalo bi uskladiti sa tabelom koja utvrđuje potreban broj parkirnih mjesta u donosu na broj stanova,

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.17:

17. u čl. 183. bi trebalo dodatno definirati provedbu integralnog procesa rada s obzirom da bi isti trebalo provoditi u slučajevima kada građevina graditeljskog nasljeđa ima određenu graditeljsku vrijednost, odnosno ne bi ga trebalo provoditi za građevine kategorije „4“ i „5“;

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 55.18:

18. u okviru postojećeg nogometnog stadiona na lokaciji Valkane bilo bi potrebno je omogućiti realizaciju svlačionica i sanitarnog čvora koji će omogućiti kvalitetno korištenje stadiona.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se provjeriti i po potrebi dopuniti

56. KOROMAN MIRJAM

Primjedba

PREDMET: Prijedlog dopune Prijedloga X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

URBANI / DRUŠTVENI VRTOVI

Poštovana/i,

vezano uz Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (nadalje: Prijedlog X. izmjena i dopuna GUP-a), te uz Elaborat (tj. Odredbe za provedbu i prateće dokumente), koji su objavljeni u sklopu Javne rasprave o Prijedlogu X. izmjena i dopuna GUP-a, ovime predlažem izmjene i dopune vezane uz status urbanih i društvenih vrtova:

U Prijedlogu X. izmjena i dopuna GUP-a stoji odredba u čl. 50, stavak 4:*„Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3): zelenih tampon zona između površina različitih namjena i zone rezervacije prostora mogu saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom".*

U tekstualnom dijelu dokumenta na savjetovanju nigdje nisu definirani pojmovi urbanog i društvenog vrta. Sve je više hrvatskih gradova koji potiču i pokreću uređenje i opremanje obradivog zemljišta u vlasništvu JLS radi davanja na korištenje građanima u svrhu proizvodnje hrane, začinskog bilja i cvijeća za vlastite potrebe. Stoga podržavam odluku Grada Pule da u GUP uvrsti mogućnost korištenja zemljišta za "vrtne usjeve", no držimo da tako skromna definicija nije dovoljna kako za promicanje ideje (koje, kao i svaku, treba promicati) da bi se dugogodišnjoj tradiciji u Puli odalo priznanje, podrška i poticaj za razvoj (budući da se u protekla dva desetljeća površine urbanih vrtova osjetno smanjila zbog pogrešne politike gospodarenje obradivim zemljištem i izostanka bio kakve podrške). Pretpostavka za uspješnu promociju neke ideje je njeno definiranje i imenovanje.

Potrebno je posebno naglasiti u tekstualnom dijelu GUP-a ideju održivog korištenja gradskog zemljišta te poboljšanja kvalitete života građana u socijalnom, ekonomskom i ekološkom smislu. Urbani vrtovi omogućuju dostupnost zdrave hrane i poboljšavaju kućni proračun građana, doprinose očuvanju bioraznolikosti, ekološkoj svijesti građana, povezivanju sa prirodom, zdravom načinu korištenja slobodnog vremena i promoviranju zdravog stila života.

Stoga predlažem da se na primjeren način označavanja bojom, planskim znakom i njegovim tekstualnim opisom označi pojam URBANI VRTOVI.

Uvrštavanjem koncepta urbanih vrtova u temeljne gradske planske dokumente, osigurala bi se njihova trajnost te bi im se odalo priznanje.

U tekstualnom dijelu predlažem sljedeće opise: urbani vrt u gradu, odnosno vrt na javnom i gradskom zemljištu koji Grad ustupa građanima ili grupi građana za uzgoj hrane za vlastite potrebe.

1) **Kao odrednice za pojam „urbani vrt" predlažem**

„Javna zelena neizgrađena površina namijenjena uzgoju jestivih i drugih biljnih kultura koja je ustupljena građanima za pojedinačno ili zajedničko korištenje sa svrhom uzgoja jestivih i drugih biljnih kultura za osobne potrebe građana. Prostor urbanog vrta predstavlja neizgrađenu zelenu površinu s naglašenom vegetacijskom/hortikulturnom komponentom, uz mogućnost opremanja samo najnužnijim sadržajima poput ograda, alatnica, nadstrešnice, staklenika, sustava za navodnjavanje i kompostiranje. Vrtom se upravlja kao cjelinom, a uređenje pojedinih parcela/gredica preuzimaju građani." Ukoliko se radi o zajedničkom korištenju, koristi se termin društveni vrt te podrazumijeva prostor namijenjen edukaciji, prijenosu znanja i vještina, organizaciji javnih događanja kao što su radionice, predavanja i sl. Unutar društvenih vrtova moguće je iznajmljivanje pojedinačnih gredica. Organizaciju korištenja unutar društvenog vrta organiziraju sami građani".

2) **Kao odgovarajuću boju na kartografskom prikazu predlažem zelenu,**

uz tekstualnu oznaku
„Zaštitna zelena površina te drugi planski znak i tekstualnu oznaku za javne zelene površine, ili novi planski znak i tekstualnu oznaku „zaštitna zelena površina – urbani vrt" u sklopu zelenih tampon zona i zona rezervacije prostora kako je prikladno sukladno trenutno važećem GUP-u odnosno planiranoj Odluci o izmjenama i dopunama GUP-a. (čl. 50 Odredbi za provedbu).

Nadležnom gradskom upravnom odjelu ostavljamo prosudbu o konkretnim prikladnim mjestima i načinima za uvrštavanje pojma „urbani vrt" s pripadajućom definicijom, kao i definiranje konkretnog planskog znaka na kartografskom prikazu, te dosljedno uvrštavanje pojma, odrednice i oznaka za urbani vrt u Odluku o izmjenama i dopunama GUP-a i Elaborat. Kao dugoročnu mjeru, tražim da se ovaj prijedlog uvrsti u buduću prostorno-plansku dokumentaciju, odnosno odluke o izmjenama i dopunama GUP-a, odluke o donošenju GUP-a, te urbanističke planove uređenja (UPU). Kao primjer dobre prakse navodim Generalni urbanistički plan Grada Rijeke koji pod točkom 3.2.5.1.2.3. navodi oznaku Odmorište i vrt, uz pripadajući planski znak Z3.

Sukladno već iskazanom interesu Grupe za urbane vrtove pri udruzi Zelena Istra, predlažem da postojeće lokacije urbanih vrtova koje se nalaze na području Ferijalnog, Gregovice i Pragrandea ostanu urbani vrtovi odnosno da se na njih primjeni pripadajući planski znak za urbane vrtove.

Nema nikakvog smisla da se urbani vrtovi planiraju na nekim novim površinama kad su građani odabrali i koriste postojeće vrtove već više od 50 godina. Postojeće lokacije imaju povijesnu tradiciju korištenja, postoji navika dolaženja, pozicije se nalaze blizu javnog gradskog prijevoza te se nalaze uz stambena područja visokogradnje, nebodera, zgrada, kuća s minimalnom okućnicom i sl. te je iskazana potreba velika.

OBRAZLOŽENJE:

Urbani društveni vrtovi, odnosno vrtovi na javnom i gradskom zemljištu, predstavljaju afirmirane urbanističke cjeline koje odavno postoje u mnogim europskim i svjetskim gradovima kao dio dobro prihvaćene urbane kulture. Urbani društveni vrtovi su dio višedesetljetne tradicije urbanog povrtlarstva u gradu Puli, te je osobito poželjno poticati osnivanje urbanih društvenih vrtova u gradskim četvrtima s visokom gustoćom naseljenosti i građevinama bez privatnih okućnica.

Društvena korist urbanih vrtova je nepobitna i višestruka: osim doprinosa održivom razvoju, zelenim sustavima i ublažavanju lokalnog utjecaja na klimatske promjene smanjenjem emisija plinova, urbani društveni vrtovi doprinose i kroz kontakt s prirodom, proizvodnju zdrave hrane, promociju tradicionalnog načina uzgoja, razvoj zajednice i sugrađanske solidarnosti, edukaciju, terapeutsku i rehabilitacijsku dimenziju, inkluziju marginaliziranih i ranjivih skupina građana, te demonstraciju socijalne osjetljivosti jer uzgojeni plodovi uvelike mogu pomoći kućnim proračunima. Time bi Pula ujedno dobila i novi sadržaj koji bi u mnogome pridonio poboljšanju kvalitete života u gradu i atraktivnosti gradskih sadržaja za stanovnike i posjetitelje.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje
Tekstualni dio – odredbe za provedbu dopuniti će se sveobuhvatnijom definicijom urbanih vrtova, te osnovnim uvjetima za njihovo korištenje, sukladno nivou razrade Generalnog urbanističkog plana i Odluci o izradi ovih izmjena i dopuna.
Određivanje konkretnih površina namijenjenih urbanim vrtovima, se zbog što većeg stupnja operativnosti i prilagođenosti stvarnim potrebama, procjenjuje prihvatljivijim kroz poseban akt Grada Pule.

57. FERARI INTERNATIONAL d.o.o. Pula
PANCIERA DAVIDE LUCA
PANCIERA DARIO MAURO

Primjedba 57.1:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na namjenu i uvjete gradnje zemljišta oznake k.č. 46/8 k.o. Štinjan.

Predlaže se uvrštavanje ovog zemljišta u zonu mješovite namjene (M), najveće dopuštene visine građevina do 10 metara, najvećeg dopuštenog broja nadzemnih etaža 4, bez ograničenja broja stambenih jedinica.

Predmetnom izmjenom omogućili bi nam izgradnju humanog objekta plemenitije gradnje koja daje mogućnost boravka više osoba.

Gledajući situaciju na terenu, s lijeve i desne strane naše parcele (k.č. 46/8 k.o. Štinjan) nalaze se iste zgrade te bi Vam htjeli skrenuti pažnju da se na k.č. 32/12, k.o. Štinjan u ulici Varoš, nalazi parcela istih prostorno planskih odredbi koje mi tražimo da nam dopustite na našoj parceli k.č. 46/8 k.o. Štinjan.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Obzirom na rubni položaj katastarske čestice koja je predmetom primjedbe ne procjenjuje se prihvatljivom promjena iz stambene u mješovitu namjenu. Cijelom području Štinjana, osim izuzetaka centralno položenih zona mješovite te javne i društvene namjene, GUP-om su određeni isti uvjeti gradnje. Izuzimanje, odnosno planiranje građevina sa većim brojem stambenih jedinica i većim brojem nadzemnih etaža koji bi rezultirao brisanjem lokacijskog parametra najvećeg broja nadzemnih etaža, u rubnim dijelovima naselja se ne procjenjuje prihvatljivim.

Primjedba 57.2:

Molimo Vas da nam uvažite primjedbu na dio parcele koji nije urbaniziran, a htjeli bi da bude urbaniziran, a radi se o približno 500 m2 sukladno prikazu.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Ukoliko se u daljnjim postupcima utvrdi da se manji dio k.č. 46/8 nalazi izvan površine stambene namjene na isti će se moći primijeniti odredbe članka 7. Odredbi za provedbu GUP-a.

58. SALVADOR BLOK d.o.o. Pula, PAULOVIĆ IVAN

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na namjenu i uvjete gradnje zemljišta oznake k.č. 167/11, 116/6, 116/1, 116/4, 116/5, sve k.o. Štinjan.

Predlaže se uvrštavanje ovog zemljišta u zonu mješovite namjene (M), najveće dopuštene visine građevina do 10 metara, najvećeg dopuštenog broja nadzemnih etaža 4, bez ograničenja broja stambenih jedinica.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Obzirom na rubni položaj katastarskih čestica koje su predmetom primjedbe ne procjenjuje se prihvatljivom promjena iz stambene u mješovitu namjenu. Cijelom području Štinjana, osim izuzetaka centralno položenih zona mješovite te javne i društvene namjene, GUP-om su određeni isti uvjeti gradnje. Izuzimanje, odnosno planiranje građevina sa većim brojem stambenih jedinica i većim brojem nadzemnih etaža, u rubnim dijelovima naselja se ne procjenjuje prihvatljivim.

59. KINKELA ĐULIO I ANTON

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na uvjete gradnje na zemljištu oznaka k.č. 1968/4, k.č. 1971/1 i k.č. 1970/2, sve k.o. Pula.

Predlaže se povećanje najveće dopuštene visine građevina na navedenim zemljištima na visinu od 19 metara.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:
Obzirom na susjednu stambenu zonu kojoj je u odnosu na planirani način gradnje utvrđena zona br. 12 sa najvišom visinom od 10 m te prisutnu konfiguraciju terena ,daljnje povećanje visine sa dosadašnjih 15 m na 19 m se ne procjenjuje prihvatljivim.

60. WALL STREET REAL ESTATE d.o.o. Pula

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na uvjete gradnje na zemljištu oznake k.č. 2389/2 Pula.

Predlaže se odrediti uvjete gradnje istovjetne onima u zoni 26.1 u UPU Istočna poslovna zona – urbana morfologija E, minimalna površina građevine 200 m2, maksimalna 800 m2, koeficijent izgrađenosti 0,70, maksimalna visina objekta 15 metara, najveći dopušteni broj etaža 5.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
U odnosu na lokaciju navedene katastarske čestice, širem području su GUP-om određeni isti uvjeti gradnje. Izuzimanje jedne katastarske čestice iz planirane zone, odnosno planiranje građevina sa većim brojem stambenih jedinica i većim brojem nadzemnih etaža, ne procjenjuje se prihvatljivim.

61. STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o. Pula,

Primjedba:

Poštovani,
ovim putem, u otvorenom roku, kao vlasnici k.č. 545/1 i 545/3 k.o. Pula , podnosimo primjedbu na prijedlog X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, kojom tražimo da se na predmetnim lokacijama, cijeloj zoni ili na dijelu zone - mješovita namjene zona br. 166 primjene slijedeći osnovni lokacijski uvjeti:

- oznaka zone – u E/F
- površina izgrađenosti – od 70 do 1000m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti – 0,7
- najviša visina – 20m
- najveći broj nadzemnih etaža – 7

Kako susjedne zone 36 i 183 imaju najviše visine na 15 i 2m smatramo da prihvaćanjem naše primjedbe neće doći do odstupanja od postojećih planskih rješenja.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje
U odnosu na položaj lokacije i postojeću izgradnju ne procjenjuje se prihvatljivim traženo povećanje gabarita.

62. SALVADOR BLOK d.o.o. Pula

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na lokacijske uvjete i način gradnje građevine na građevinskoj parceli oznake k.č. 1892/9 k.o. Pula.

Predlaže se povećanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) sa postojećeg 0,40 na 0,50.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća. Na široj lokaciji će se povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti sa 0,4 na 0,5.

63. LAS VEGAS REAL ESTATE d.o.o. Pula, KVADAR d.o.o. Pula

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na namjenu i uvjete gradnje zemljišta oznaka k.č. 2500 i k.č. 2501/1, obje k.o. Pula.

Predlaže se uvrštavanje ovih zemljišta u zonu mješovite namjene (M), najveće dopuštene visine građevina do 10 metara, najvećeg dopuštenog broja nadzemnih etaža 4, bez ograničenja broja stambenih jedinica.

Pula, 31. kolovoza 2020.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Obzirom na orijentiranost lokacije na Medulinsku cestu koja je GUP-om kategorizirana kao glavna mjesna ulica ne procjenjuje se prihvatljivim daljnje širenje gradivih zona u tom području. Kako su u cilju identifikacije cjelina sa istim ili sličnim fizičkim karakteristikama širem kontaktnom području određeni isti uvjeti gradnje, izuzimanje predmetnih katastarskih čestica kroz određivanje drugačijih uvjeta gradnje se ne procjenjuje prihvatljivim.

64. SALVADOR INVESTMENT d.o.o. Pula, VETERINAR d.o.o. Pula

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na namjenu i uvjete gradnje zemljišta oznake k.č. 2334/2 i k.č. 2334/5, k.o. Pula.

Predlaže se uvrštavanje ovog zemljišta u zonu mješovite namjene (M) STAMBENO, najveće dopuštene visine građevina do 15 metara, najvećeg dopuštenog broja nadzemnih etaža 4, bez ograničenja broja stambenih jedinica.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Katastarske čestice se nalaze unutar površine stambene namjene planirane za gradnju građevina malih gabarita. Povećanje gabarita građevina i prenamjena u mješovitu namjenu se obzirom na položaj ne procjenjuju prihvatljivim.

65. SALVADOR OO7 d.o.o. Pula,

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na namjenu i uvjete gradnje zemljišta oznaka k.č. 2362/2 k.o. Pula.

Predlaže se uvrštavanje ovih zemljišta u zonu mješovite namjene (M), najveće dopuštene visine građevine do vijenca 19 metara.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Uz primjedbu nije priložen dokaz o pravnom interesu za podnošenje iste, pa se u odnosu na sadržaj primjedbe ista ne može prihvatiti.

66. STANOINVEST d.o.o. Pula,

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na namjenu i uvjete gradnje zemljišta oznaka k.č. 4990/1, 4993/1, 3894/3, 3892/2, 3893/3, 3890/1, 3888/3, 3893/6, 3890/1, 3892/1 k.o. Pula (u prilogu skica).

Predlaže se uvrštavanje dijela zemljišta iz zone D, u zonu M, dok za ostatak zemljišta koji se nalazi u zoni S predlažemo izmjenu najveće dopuštene visine građevine do vijenca 10 metara, najvećeg dopuštenog broja nadzemnih etaža 4, bez ograničenja broja stambenih jedinica.

Pula, 31. kolovoza 2020.

PREDMETNOM IZMJENOM OMOGUČILI BI NAM IZGRADNJU HUMANITIJIH OBJEKATA PLEMENITIJE GRADNJE KOJOM ĆE SE OMOGUČITI BORAVAK VIŠE OSOBA.

STANOINVEST d.o.o.
Ivica Salvador

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Uz primjedbu nije priložen dokaz o pravnom interesu za podnošenje iste, pa se u odnosu na sadržaj primjedbe ista ne može prihvatiti.

67. BUŽDON DENIS

Primjedba:

Poštovani
Obraćam vam se kao vlasnik k.č.br. 2111/14, k.o. Pula, a sve u naravi pašnjak, ukupne površine 937 m2 s prijedlogom i primjedbama na prijedlog X. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Pule – Pola o kojem je u tijeku javna rasprava započeta s danom 17. kolovoza zaključno do 31. kolovoza 2020. godine na način da se preispita namjena zemljišta koji se nalazi u mojem vlasništvu.
Naprijed navedeno zemljište u mojem vlasništvu nalazi se na području Monte Turco unutar obuhvata Prostornog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/19) te je većim dijelom unutar obuhvata stambene namjene. Obzirom da je nekretnina u mojem vlasništvu u neposrednoj blizini nekretnina čija je namjena stambena, dok moja nekretnina nije po namjeni predmetom naprijed navedene namjene, ovim putem ulažem primjedbu na prijedlog X. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Pule – Pola, na način da se proširi zona stambene namjene napose iz razloga što bi na taj način valorizirao nekretninu u svojem vlasništvu rješavanjem vlastitog stambenog pitanja.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
K.č. 2738/1 k.o. Pula se nalazi izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pule i ne može biti predmetom njegove obrade.

68. MANU SEM j.d.o.o.

Primjedba:

Usklađenje uvjeta gradnje radi stvaranja pretpostavki za korištenje krovne terase postojeće zgrade izgrađene na k.č.br.zgr. 2686/19.

Status primjedbe:
Primjedba se načelno prihvaća. Odredbe za provedbu će se provjeriti i po potrebi uskladiti za konkretnu lokaciju.

69. PETEH DEAN

Primjedba 69.1:

1. u čl. 68 pod pojmom „spremišta" definira se max. površina od 5 m2, što je iz praktičnih razloga premala površina, te tražimo veću površinu. Predlažem da površina spremišta ne ulazi u izračun broja parkirnih mjesta, bez obzira na njegovu veličinu, jer su spremišta unutar stambene građevine odvojena od stambenog dijela i kao takva se ne mogu fizički spajati sa stanovima.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Spremište može biti veće površine od propisane ako se ne projektira kao pripadak pojedine samostalne uporabne cjeline, u kojem slučaju se ne uračunava u obračun za utvrđivanje potrebnog broja parkirnih mjesta.

Primjedba 69.2:

2. u čl. 68 pod pojmovima „najviša visina građevine" i „nadzemna etaža", spominje se podzemna etaža kojom se može pristupit kolnim prilazom u širini od 6,0 m (za aute). Predlažem da se omogući i pješački prilaz vanjskim stepenicama ili rampom ili pješačkom stazom (za pješake) u širini minimalno 2,0 m.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:
Odredbama za provedbu propisana je samo maksimalna širina vanjskih stepenica od 2,5 m, dok minimalna nije uvjetovana. Predmetne odredbe će se dopuniti dodavanjem rampi i pješačkih staza kao pješačkih pristupa.

Primjedba 69.3:

3. u čl. 68 pod pojmom „ najviša visina građevine“, određuje se da visina atike od 50 cm ne ulazi u mjerenje najviše visine, a atika viša od 50 cm ulazi u mjeru najviše visine građevine. Visina atike od 50 cm u odnosu na gornji rub stropne konstrukcije je preniska visina, zbog svih slojeva ravnog krova: toplinske izolacije, betona za pad, zaštite hidroizolacije itd te mogućnosti ispravne izvedbe detalja hidroizolacije atike i odvodnih ispusta. Predlažem da se omogući izvedba atike od najmanje 70 cm.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 69.4:

4. u čl. 68. pod pojmom „nadzemna etaža“, određuje se nestambeno potkrovlje sa nadozidom do 30 cm, iako je kod najviše visine građevine visina potkrovlja definirana do 1,2 m. Predlažem da nestambeno potkrovlje može planirati sa nadozidom visine do 1,20 m.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje;
Odredbama za provođenje GUP-a nije zabranjena izgradnja nestambenog potkrovlja nadozida do 1,2 m. Međutim, takvo će se potkrovlje (čim je visina nadozida veća od 30 cm) računati kao nadzemna etaža.

Primjedba 69.5:

5. u čl. 123, se definira potreban broj „obiteljskih parkirnih mjesta“ (OPM). Planiranje takvog parkirališnog mjesta nema smisla, jer će se u konačnici dodijeliti određenom stanu bez obzira dali ti stanari imali djece ili ne, te kao takvo neće biti slobodno za korištenje obitelji sa djecom. Predlažem da se „obiteljsko parkirno mjesto“ ukloni iz odredbi.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:
Parkirni normativi provjeriti će se u cilju podizanja standarda. Smanjenje propisanog standarda se ne procjenjuje prihvatljivim, dok će se u pogledu raspoloživosti takvog parkirnog mjesta odrebama za provedbu utvrditi da isto treba ostati zajedničko nepodijeljeno vlasništvo.

Primjedba 69.6:

6. u čl. 84, se definira maksimalni nagib krova, što smanjuje arhitektonsku slobodu izričaja. Predlažem da se ne definira niti minimalan niti maksimalan nagib krova.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

70. MONTE MAGNO d.o.o. Pula

Primjedba 70.1:

Poštovani,

Na osnovu Obavijesti Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu o objavi Javne rasprave o prijedlogu X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule klasa: klasa: 350-01/20-01/23, Ur broj:2168/01-03-01-0139-20-38 od 11. 08.2020., kao Investitori i graditelji gradevina na području Grada Pule dajemo Zahtjev za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i to:

1) Člankom 112. Stavak 1. prijedloga X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđeni su osnovni uvjeti kojima prometne površine utvrđene Zakonom (površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa, obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejni projekti i dr.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (akt za provedbu prostornog plana odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).
Nadalje, pošto se odredbe članka 113. do članka 118. prijedloga X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada odnose samo na prometne površine - površine javne namjene, **predlažemo da se Generalni urbanistički plan izmjeni i dopuni na način da se odgovarajuće obuhvate prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice). Situacije da se između prometnih površina javne namjene i građevinskih čestica nalaze površine u vlasništvu vlasnika građevinske čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice je česta opcija koja nije regulirana Generalnim urbanističkim planom Grada Pule i predstavlja zapreku prilikom realizacije projekata.**
Predlažemo da za prometne površine u vlasništvu vlasnika gradevne čestice i površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice je potrebno regulirati X Izmjenama i dopuna Generalnog

urbanističkog plana Grada Pule posebnim člankom na način kako su regulirane ostale ceste/ ulice člankom 117. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Prijedlogom odredbi u čl. 121. stavak 3. alineja 1. utvrđena je, u određenim slučajevima, mogućnost realizacije priključenja građevnih čestica putem površina koje nisu javne, pod kojima se podrazumijevaju prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice i površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Primjedba 70.2:

2) Nadalje, alinejom 6. stavka 1. Članka 117. prijedloga X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule propisano je kako slijedi: „ u slučaju gradnje nove „slijepe“ ulice utvrđuju se dimenzije kako slijedi, uz ishodovanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja nerazvrstanim cestama:
- maksimalna dužina 50 m s minimalnom širinom od 5,5 m,
- maksimalna dužina 100 m s minimalnom širinom od 5,5 m
te jednostranim nogostupom,
nova „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.“

Dakle, ovom odredbom je propisano da će nadležno upravno tijelo na zahtjev Investitora dati suglasnost Investitoru kojom će u daljnjem postupku uvjetovati gradnju nove „slijepe“ ulice (javne površine). Ovom odredbom je bez propisanih kriterija prepušteno upravnom tijelu da daje suglasnost prema subjektivnim procjenama s tim što iz odredbe nije jasno dali se dali se radi o neupravnom ili upravnom aktu. Uvođenjem postupka izdavanja suglasnosti produžuje proceduru dobivanja Građevinskih dozvola za gradnju građevina. Nadalje, zakonodavni okvir koji regulira, prostorno uređenje i gradnju građevina te upravljanje i gospodarenje prometnim površinama nije propisao izdavanje takve vrste suglasnosti.

Stoga predlažemo da alineja 6. stavka 1. Članka 117. prijedloga X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule treba glasiti:

: „ u slučaju gradnje nove „slijepe“ prometne površine (površine javne namjene - ulice, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, prometne površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice utvrđuju se dimenzije kako slijedi,:
- za jednu građevinsku česticu na kojoj će se graditi građevina malih gabarita stambene namjene (do četiri funkcionalne jedinice) nova „slijepa“ prometna površina je maksimalne dužine do 30 m s minimalnom širinom od 4 m,
- za dvije do šest građevinsku česticu na kojoj će se graditi građevina malih gabarita stambene namjene (do četiri funkcionalne jedinice) nova „slijepa“ prometna površina je maksimalne dužine do 60 m s minimalnom širinom od 5,5 m,
- za više od šest građevinsku česticu na kojoj će se graditi građevina malih gabarita stambene namjene (do četiri funkcionalne jedinice) nova „slijepa“ prometna površina je maksimalna dužina 100 m s minimalnom širinom od 5,5 m te jednostranim nogostupom,
nova „slijepa“ prometna za dvosmjerni promet mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.“

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Člankom 117. određeni su uvjeti za gradnju ostalih ulica koje se mogu graditi i kao „slijepe“ pod određenim tehničkim uvjetima u ovisnosti o dužini ulice. Suglasnost nadležnog Upravnog tijela se smatra stručnim posebnim uvjetima u cilju praćenja funkcioniranja cijelog prometnog sustava, a ne samo segmenta koji je vezan uz „slijepu“ ulicu.
Mogućnost priključenja građevnih čestica na prometnu površinu koja nije javna utvrđena je kao izuzetak u st. 3 članka 121. temeljno samo za gradnju građevina malih gabarita i unutar povijesne jezgre. Proširenje navedene mogućnosti kako je to opisano u primjedbi se u cilju ukupnog komunalnog standarda ne procjenjuje prihvatljivim.

Primjedba 70.3:

3) U skadu sa prijedlozima iz točke 1 i 2 ovog Zahtjeva treba uskladiti ostale članke prijedloga X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule posebno članak 121. kojim su regulirani uvjeti i način priključenja građevinske čestice na prometnu površinu.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Primjedba je vezana uz prethodne primjedbe koje nisu prihvaćene.

71. MUNIDA KOMERC d.o.o. Medulin

Lokacijskom informacijom klasa:350-05/19-10/000218, Ur.broj:2168/01-03-05-00-0125-19-0002 od 31.10.2019. godine (koja se dostavlja u prilogu), za nekretnine kč.br. 816/44, kč.br. 816/128, kč.br. 816/136, kč.br. 816/137, kč.br. 816/138, kč.br. 816/139 sve u k.o. Galižana, površine 14.879 m2, vlasništvo Munidakomerc d.o.o. Medulin utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu br. 1. , korištenje i namjena prostora Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, predmetne katastarske čestice nalaze:

- većim dijelom unutar zone gospodarske namjene - proizvodne , industrijsko zanatske namjene (IZ),
- manjim dijelom u planiranom koridoru prometnice.

Temeljem kartografskog prikaza 3.1. promet, i elemenata poprečnog profila propisanih stavkom 5. članka 116. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, na grafičkom prikazu I (u prilogu) oblikovana je trasa planirane prometnice na nekretninama u vlasništvu moje stranke trgovačkog društva Munidakomerc d.o.o. **Vidi priloženi vlasnički list i kopiju katastarskog plana za predmetne nekretnine.**

II.

Prema podacima iz grafičkog priloga I (koji se prilaže uz ovaj zahtjev) vidljivo je da jedan dio zemljišta u vlasništvu Munidakomerc d.o.o., koji predstavlja buduću prometnicu, čini površinu od cca 1750 m2, a dio nekomercijalnog ostataka zemljišta stranke, u pojasu između postojeće i planirane prometnice čini površinu od cca 1.700 m2, iz čega proizlazi da **svukupno cca 3.450,00 m2 zemljišta u zoni gospodarske namjene, u kojoj stranka i njezin pravni prednik na tom zemljištu, godinama obavlja za društvenu zajednicu svoju važnu gospodarsku djelatnost, Grad Pula predviđa iskoristiti za izgradnju buduće prometnice u tom dijelu grada- Labinska ulica koja vodi prema Galižani, iza kamenoloma Vidrijan.**

S obzirom da je zemljište kč.br. 816/44, kč.br. 816/136, kč.br. 816/137, kč.br. 816/138, kč.br. 816/139 sve u k.o. Galižana, površine 8.672 m2, vlasništvo Munidakomerc d.o.o. već u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti *(prodaja građevinskog i drugog materijala za gradnju i opremanje zgrada te uređenje parternih površina, u čijoj funkciji su sagrađeni poslovni objekt tlocrtne površine 557 m2 te uređeno otvoreno skladište građevinskog materijala površine 8.115 m2), kao i dio susjedne k.č. 816/128 k.o. Galižana,* to gore navedeno prijeteće ograničenje obavljanje trenutačne i buduće aktivnosti Društva MUNIDAKOMERC d.o.o., uzrokovano planiranim korištenjem i namjenom površina određeno Generalnom urbanističkom planu Grada Pule u površini cca 5.522 m2 predstavlja restriktivnu i ograničavajuću činjenicu, *te zapreku* za daljnji rad i razvoj djelatnosti tvrtke Munidakomerc d.o.o. **na lokaciji Vidrijan, Labinska ulica u Puli.**

III.

Stoga moja stranka predlaže da u cilju postizanja uvjeta za održavanje postojećeg poslovanja i njegov daljnji razvoj, odnosno mogućnost obavljanja njezine djelatnosti na cjelokupnom gore navedenom predmetnom zemljištu , izmjenu trase Labinske ulice na način da se smjesti izvan kč.br. 816/44, kč.br. 816/128, kč.br. 816/136, kč.br. 816/137, kč.br. 816/138, kč.br. 816/139 sve u k.o. Galižana, kako je prikazano na grafičkom prikazu II (u prilogu).

IV.

S iznimnom važnošću ističemo da je Društvo Munidakomerc d.o.o. jedina tvrtka koja obavlja gospodarsku djelatnost u tom dijelu Grada Pule , čiji **godišnji prihod iznosi za 2019. godinu 66.637.571,00 kn**, te u potpunosti u rokovima dospijeća podmiruje sve svoje obveze prema Gradu Pula i Republici Hrvatskoj.

U vlasništvu trgovačkog društva nalazi se više od dvadeset radnih vozila i strojeva kojima se godinama uspješno obavlja poduzetnička aktivnost. Društvo ima poslovne prostore i skladište građevinskog materijala u Medulinu.

Predmetno trgovačko društvo je u vlasništvu obitelji Alde i Nirvane Benussija iz Medulina, i svoju poduzetničku djelatnost uspješno obavljaju od 1992 godine, a na toj lokaciji od 2006. godine. Poslovanje trgovačkog društva nastavljaju djeca imenovanih vlasnika. Imenovano trgovačko društvo spada u red najuspješnijih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, trenutačno zapošljava 32 ljudi.

V.

Slijedom navedenog vjerujemo da će naš prijedlog biti uvažen i odgovarajuće vrednovan, posebice ukoliko se uzme u obzir potreba za stvaranjem uvjeta za razvoj djelatnosti i jačanjem gospodarske osnove Grada Pule u zoni gospodarske namjene - proizvodne , industrijsko zanatske namjene (IZ), kao i činjenicu da predmetna prometnica nije planirana za gradnju prema prioritetu utvrđenom člankom 114. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a postojeća Labinska ulica, registrirana Odlukom o nerazvrstanim cestama Grada Pule kao „SU 183“, je od naselja Ilirija do naselja Veli Vrh tijekom 2018/2019 godine u cijelosti rekonstruirana od strane Grada Pule, te postojećim kapacitetom, kao sabirna cesta zone gospodarske namjene - proizvodne , industrijsko zanatske namjene (IZ), osposobljena je za promet u narednim desetljećima.

Napominjemo da smo u lipnju 2020 godine, radi promjene planirane trase prometnice i razrješenja problema koja planirana trasa Labinske ulice izaziva na poslovnoj lokaciji Munidakomerc d.o.o. Medulin u Šijani podnijeli Gradu Pula zahtjev za izmjenu trase dijela Labinske ulice sukladno čl. 115. GUP-a Grada Pule i utvrđenje građevne čestice dijela Labinske ulice u Puli.

Vjerujemo da ste suglasni da se taj problem može jednostavnije i efikasnije riješiti u postupku X izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Člankom 108. Odredbi za provedbu data je mogućnost da rješenja prometnica i infrastrukture mogu iznimno odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno, budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse. Traženo izmještanje prometnice se, obzirom na utjecaj nove trase koja bi rezultirala izmještanjem, ne procjenjuje prihvatljivim u ovoj fazi izrade Plana.

72. AUTOHRVATSKA PULA d.o.o. Pula

Primjedba:

Poštovani,

Molim da izvršite izmjenu u prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz kolovoza 2020.godine, u dijelu namjena površina na K.č. 1671/1, 1662/1, 1662/5 i 1658/5 K.O. Pula u našem vlasništvu.

U važećim planovima namjena površina je K1 (trgovačko-uslužna namjena), I2 (industrijsko zanatska namjena), molim da se isto prenamjeni u M (mješovita stambeno poslovna, javna i društvena namjena) radi interesa i brže realizacije investicije.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje.
Lokacija se nalazi unutar gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) u okviru koje su dozvoljene djelatnosti za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2). Planiranje mješovite namjene rezultiralo bi proširenjem dozvoljenih namjena na stambenu i javnu i društvenu namjenu, a koje se namjene obzirom na neposredno okruženje na predmetnoj lokaciji ne procjenjuju prihvatljivima.

U zapisnik sa javnog izlaganja izjavljene su slijedeće primjedbe

73. JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO

Primjedba 31:

Preispitati uvjete gradnje za zonu uz južnu stranu Ulice Veruda, na način da se ne dozvoljava gradnja viša od zgrade koja je izgrađena na broju 52A tako da se ne naruše vizure.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Području ispod ulice Veruda u dijelu načina i uvjeta gradnje određena je zona br. 24 u okviru koje se mogu graditi građevine do najviše visine od 15 m sa najviše 5 nadzemnih etaža. Za šire je područje utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Valsaline u kojem će se postupku detaljnije sagledati stanje na terenu te po potrebi ograničiti uvjeti gradnje propisani Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

Primjedba 73.2:
Osigurati priključenja na kanalizaciju.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Valsaline utvrditi će se detaljni uvjeti priključenja područja obuhvata

74. ŠEROVIĆ DAVOR

Primjedba 74.1:
Zatvoriti za promet Zagrebačku ulicu i ulicu od kazališta prema Giardinima.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Navedeno se odnosi na prometnu regulaciju i nije predmetom obrade Generalnog urbanističkog plana .

Primjedba 74.2:
Riješiti problem s parkiranjem ispred Islamskog centra, osigurati dodatni parking na odgovarajućoj lokaciji.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Daje se kao odgovor na prethodnu primjedbu.

Primjedba 74.3:
Potrebno je omogućiti i realizirati interpolaciju na neizgrađenoj lokaciji preko puta gimnazije na kojoj je parkiralište.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Generalnim urbanističkim planom je omogućena interpolacija građevine na predmetnoj lokaciji.

75. LENIĆ EUGEN

Primjedba:
Prenamjena iz opće poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M) ili stanovanje (S) na k.č. 1813/9 i 1813/17 k.o. Pula.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Obzirom na položaj te izduženi oblik predmetnih katastarskih čestica prenamjena samo tog izoliranog dijela se ne procijenjuje prihvatljivom.

76. FADIL MODRONJA

Primjedba:
Prenamjena zemljišta (k.č. 1744, 1745/1 i 1745/2 k.o. Pula) iz zaštitne zelene površine (Z) radi omogućavanja izgradnje kamp odmorišta (8000 m2), za 50 parcela za kampere i kamp kućice, sanitarije, dj. igralište.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje
Daje se obrazloženje kao obrazloženje za primjedbu br. 32.

Urban plan

Grad Pula-Pola

Gradsko vijeće

X. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

nacrt konačnog prijedloga

OBRAZLOŽENJE

Pula, listopad 2020.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Pula-Pola
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	X. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-4/2020
Godina izrade:	2020.
Odgovorni voditelj za izradu nacrta prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Lena Penezić

Odluka o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule	Službene novine Grada Pule, br. 2/20
Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o donošenju X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana:	Službene novine Grada Pule, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Pule	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pule:	Tiziano Sošić
Javna rasprava objavljena:	11.08.2020.
Javni uvid održan:	17. - 31.08.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Ingrid Bulian dipl.ing.arh.
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Sadržaj ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Generalnom urbanističkom planu imaju sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	1:10000
1.A	Korištenje i namjena površina	1:5000
1.B	Korištenje i namjena površina	1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10000
3.1	Promet	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – korištenje voda	1:10000
4.2.	Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite	1:10000
4.3.	Način gradnje	1:10000
4.3.A	Način gradnje	1:5000
4.3.B	Način gradnje	1:5000
4.4.	Oblici korištenja	1:10000

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; ”URBAN PLAN ” j.d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

UVOD

Generalni urbanistički plan Grada Pule je donesen 2008. godine („Službene novine Grada Pule", br. 5A/08).
Kroz više postupaka mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu.

U dosad provedenim postupcima nisu riješena sva pitanja čija rješavanja iziskuju izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana.

Potreba Izmjena i dopuna važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđena je Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule", br. 2/20) u veljači 2020. godine.

Postupku X. Izmjena i dopuna važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, kako je to utvrđeno navedenom Odlukom pristupa se radi:

1. preispitivanja (provjera i redefiniranje) utvrđenih namjena radi mogućnosti planiranja:
   - površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene,
   - površina javne i društvene namjene,
   - površina gospodarske namjene,
   - lokacija benzinskih postaja,
2. preispitivanja te po potrebi dorade odredbi za provedbu plana, s posebnim naglaskom na:
   - lokacijske uvjete i način gradnje,
   - gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu te planirane maksimalne turističke kapacitete,
   - javnu i društvenu namjenu,
   - mogućnost realizacije reciklažnih dvorišta,
   - ispravku očitih grešaka/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

X. Izmjene i dopune GUP-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u nastavku: Zakon, i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.
Nositelj izrade X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu. Stručni izrađivač X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je Urban Plan j.d.o.o. iz Pule.

Elaborat X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule sastoji se od I - Tekstualnog dijela – Odredbe za provođenje, II - Grafičkog dijela i III – Obrazloženja.
Sastavni dio elaborata X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnu raspravu je i Sažetak za javnost.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Ciljevi i programska polazišta za izradu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to naprijed i navedno Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Obuhvat IID GUP-a Grada Pule

Odlukom o izradi IID GUP-a Grada Pule određeno je da se predmet X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule odnosi na cjelokupni obuhvat GUP-a Grada Pule.

Postupak izrade i donošenja IID GUP-a Grada Pule

Grad Pula je postupak izrade i donošenja X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule proveo prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službene novine Grada Pule", br. 2/20). Postupak IID GUP-a Grada Pule provodi se samo u okviru predmeta - razloga za X. Izmjene i dopune važećeg GUP-a Grada Pule.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih IID GUP-a Grada Pule mijenja se Odluka o donošenju GUP-a Grada Pule („Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) , tekstualni dio - odredbe za provedbu te slijedeći kartografski prikazi:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	1:10000
1.A	Korištenje i namjena površina	1:5000
1.B	Korištenje i namjena površina	1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10000
3.1	Promet	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – korištenje voda	1:10000

4.2.	Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite	1:10000
4.3.	Način gradnje	1:10000
4.3.A	Način gradnje	1:5000
4.3.B	Način gradnje	1:5000
4.4.	Oblici korištenja	1:10000

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg GUP-a Grada Pule

Generalni urbanistički plan Grada Pule je donesen 2008. godine („Službene novine Grada Pule", br. 5A/08) i kroz više su postupaka mijenjana prostorna rješenja u dotad važećem planu.
Kako je i Odlukom o izradi utvrđeno tijekom dosadašnje provedbe je uočena potreba detaljnijeg sagledavanja planskih rješenja vezanih uz mogućnosti gradnje građevina namjena specificiranih u razlozima za pokretanje X. izmjena i dopuna , kao i potreba dorade odredbi za provedbu plana.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice i ciljevi

Kroz postupak X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule potrebno je sukladno Odluci o izradi ostvariti slijedeće ciljeve:

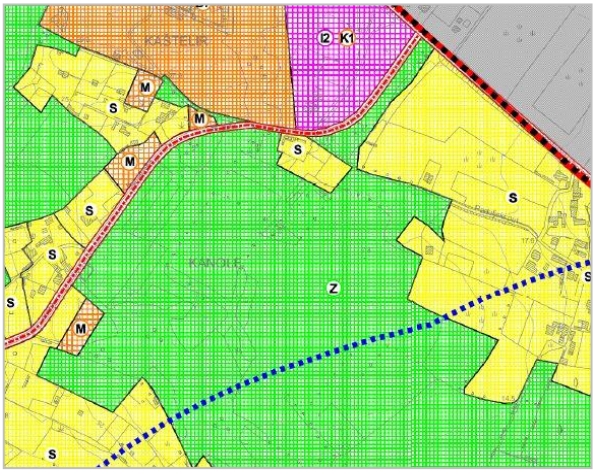
- preispitati planska rješenja namjena specificiranih u razlozima za pokretanje X. izmjena i dopuna te izvršiti potrebne korekcije
- ukupno, kao i u ovisnosti o izvršenim izmjenama, preispitati te po potrebi doraditi, izmijeniti ili dopuniti odredbe za provedbu plana.

Plansko rješenje

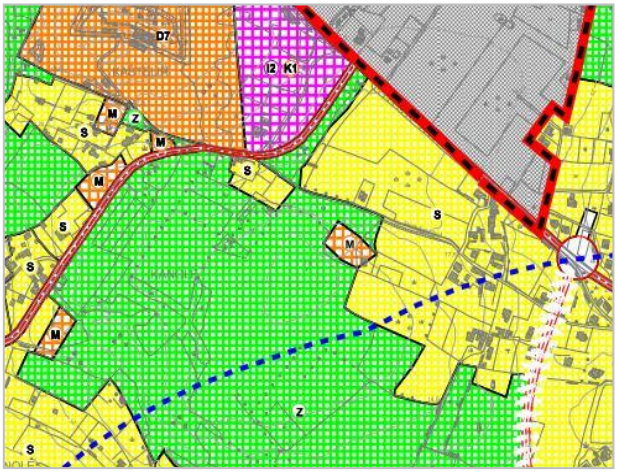
U dijelu izmjene namjene površina, plansko rješenje je u okviru namjena određenih Odlukom o izradi, izmjenjeno na nekoliko lokacija označenih na prilagođenim izvodima iz GUP-a Grada Pule, list. br.1 Korištenje i namjene prostora u nastavku.

Mješovita stambeno - poslovna javna i društvena namjena (M)

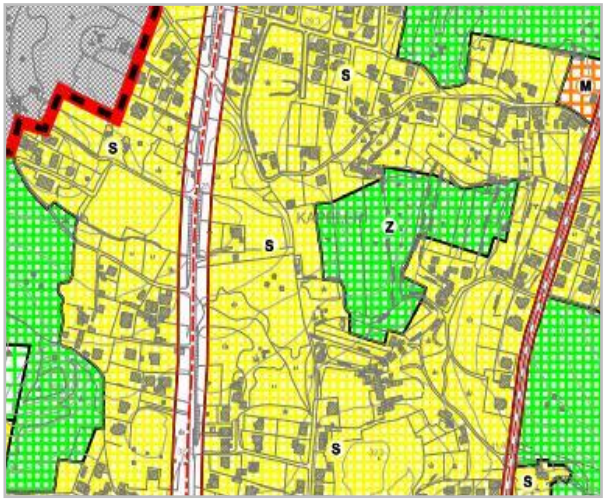
Važeći GUP Grada Pule



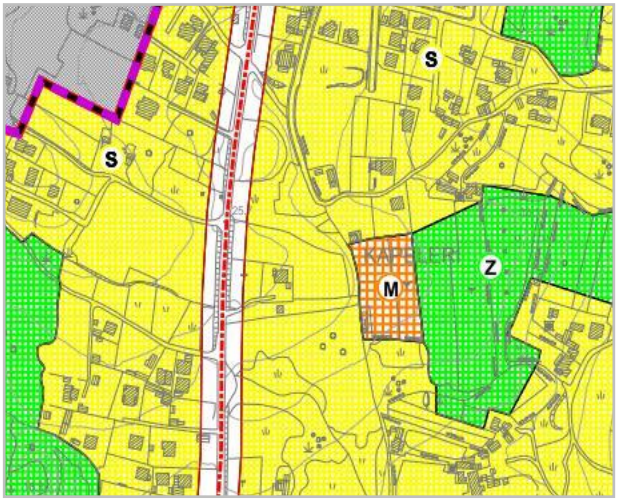
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



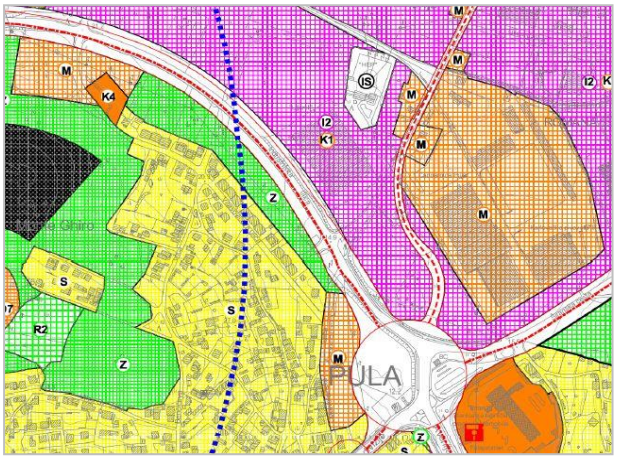
Važeći GUP Grada Pule



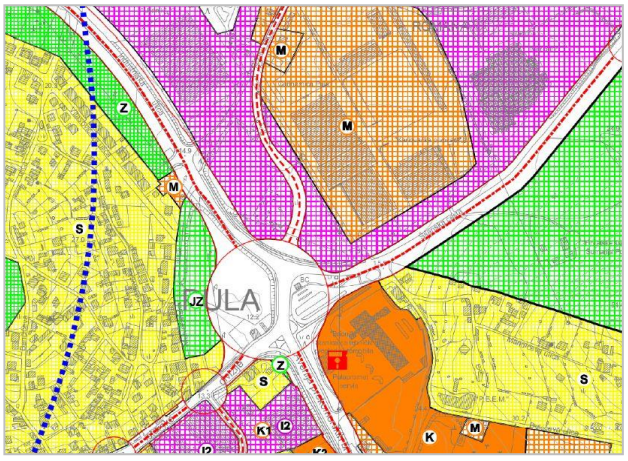
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



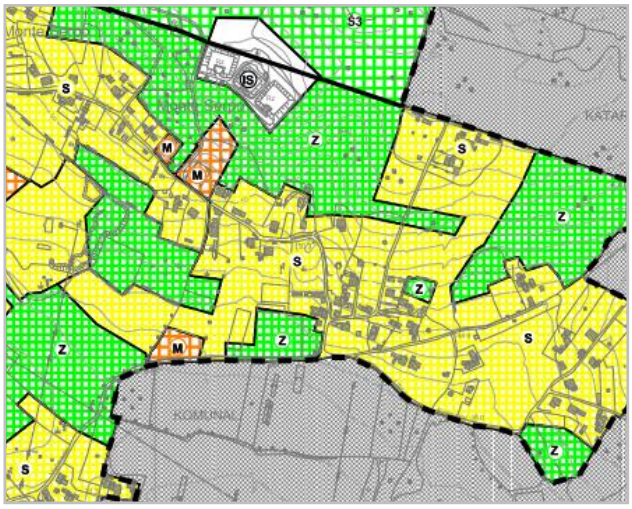
Važeći GUP Grada Pule



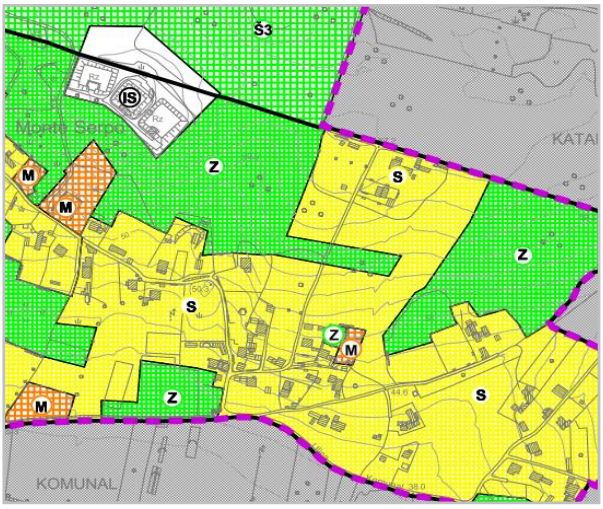
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



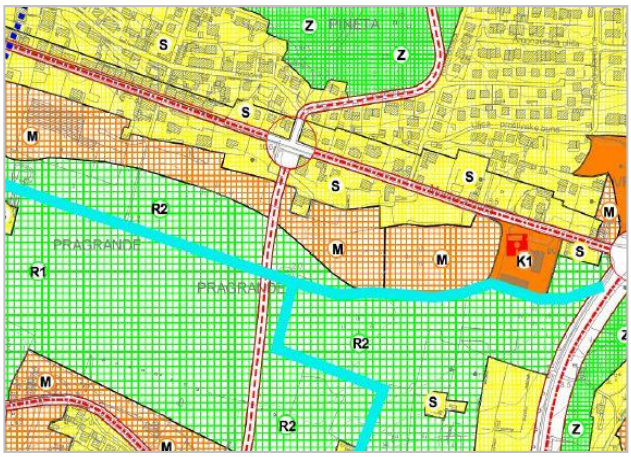
Važeći GUP Grada Pule



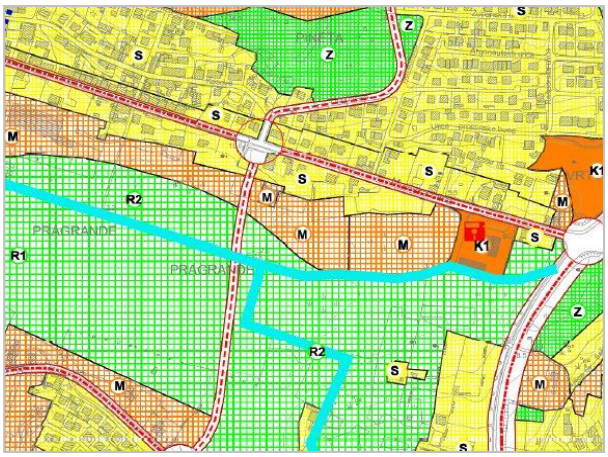
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



Važeći GUP Grada Pule

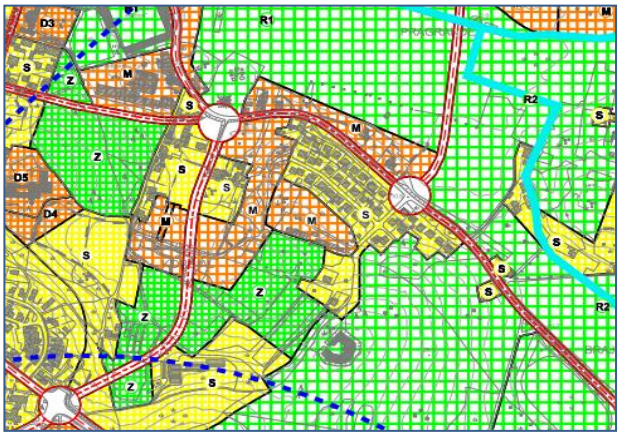


X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule

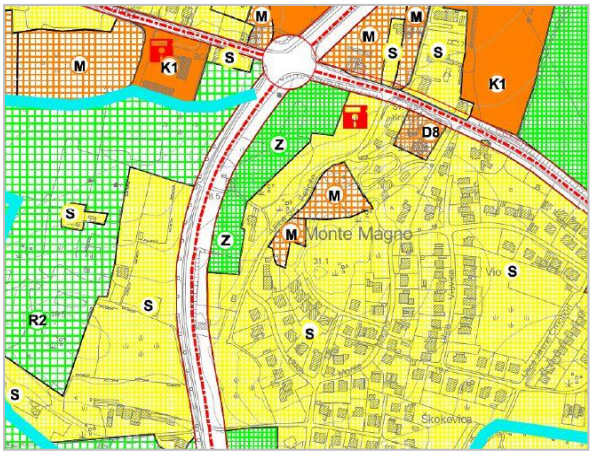


Važeći GUP Grada Pule

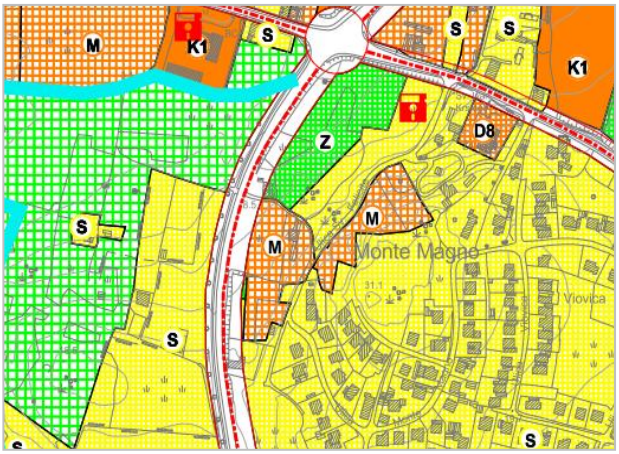
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



Važeći GUP Grada Pule

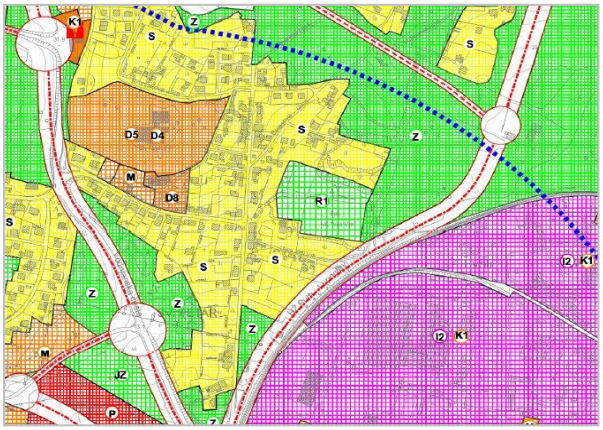


X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule

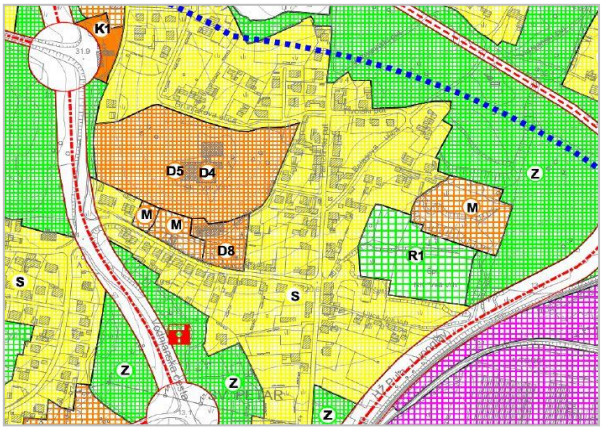


Na novoplaniranoj površini mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene (M) uz sportski centar Tivoli odredbama za provedbu je data mogućnost gradnje hotela maksimalnog smještajnog kapaciteta od 120 postelja.

Važeći GUP Grada Pule

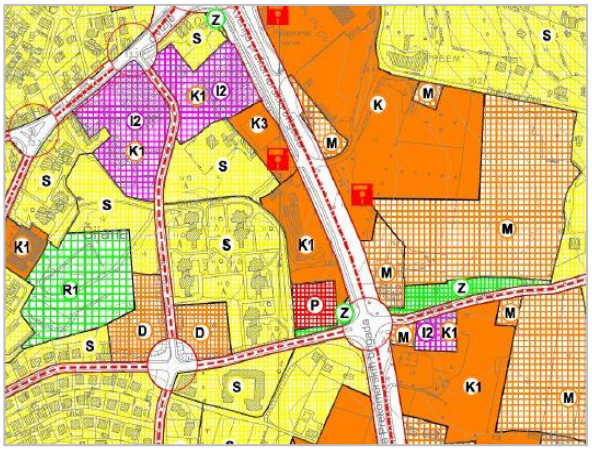


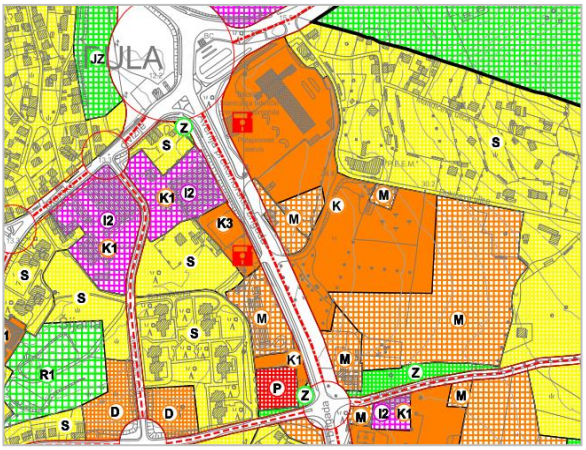
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



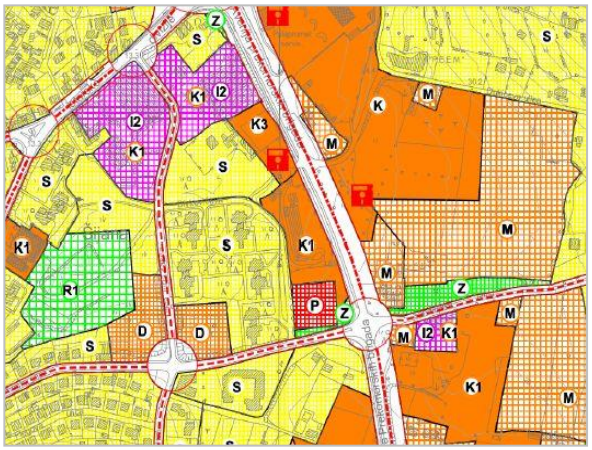
Na k.č. k.č.br.1857/3 , 1837/16, 1837/17, 1837/18 sve k.o. Pula, lokacija uz Cestu prekomorskih brigada dosadašnja gospodarska poslovna namjena (K1) je promijenjena u mješovitu stambeno - poslovnu javnu i društvenu namjenu (M). Odredbama za provedbu na toj je lokaciji data mogućnost realizacije hotela maksimalnog smještajnog kapaciteta od 300 postelja.

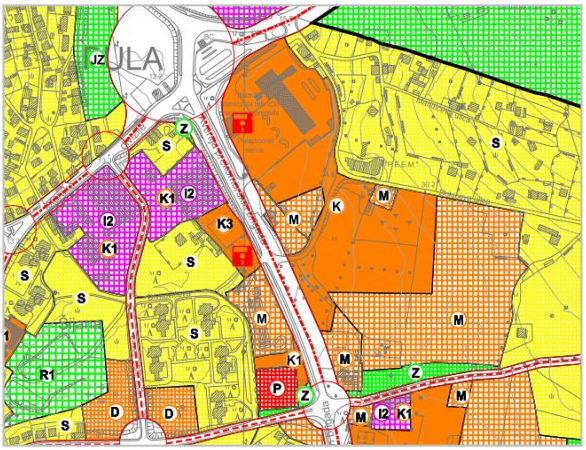
Važeći GUP Grada Pule X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule





Na k.č.br.1814/4, 1820/4, 1825/1, 1825/5, 1825/7 sve k.o. Pula, na lokaciji uz Cestu prekomorskih brigada, dosadašnja gospodarska opća poslovna namjena (K) je promijenjena u mješovitu stambeno - poslovnu javnu i društvenu namjenu (M). Odredbama za provedbu na toj je lokaciji data mogućnost realizacije hostela maksimalnog smještajnog kapaciteta od 120 postelja.





Planirani maksimalni smještajni kapaciteti sa označenim izmjenama dati su u tablici u nastavku.

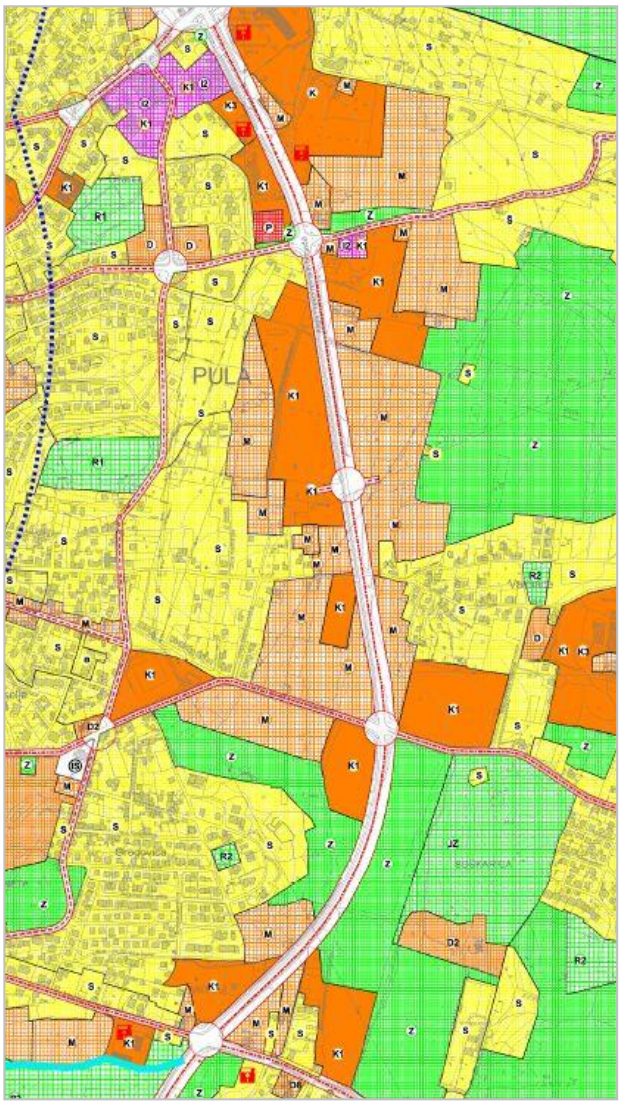
	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Turističke zone (TZ)						
1.	TZ 1 - Verudella						
1	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
2	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
3	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
4.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
5.	Verudella - Brioni	650			x		
6.	Verudella - Park	392			x		
2.	TZ 2 - Zlatne stijene - Sacorgiana						
1.	Zlatne stijene – Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)	x	x	
2.	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
UKUPNO POVRŠINE TURISTIČKIH ZONA (I.)		**6.987**	**49,76**	**140,41**	**x**	**x**	**x**
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – "Ostale" površine ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan - Puntižela	1.390	21,45	64,80		x	
2.	Štinjan - Puntižela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo vrsta kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja -Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x
8.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
9.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
10.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
11.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo vrsta kamp)

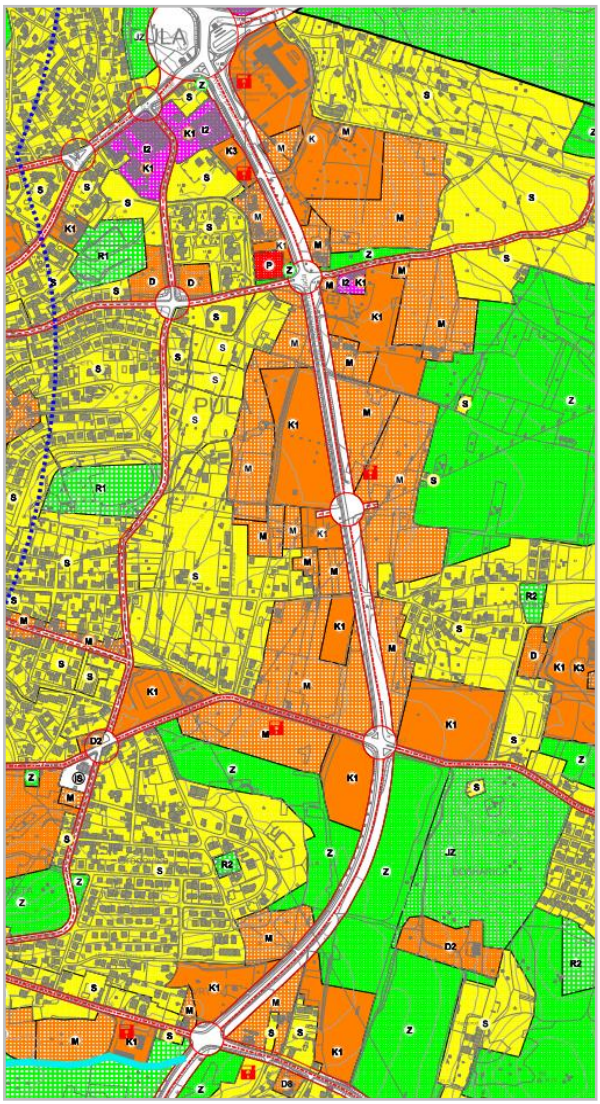
UKUPNO "OSTALE" POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II.)		6.368	83,12	74,66	X	X	X
UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I. i II.)		13.355	132,88	99,28	x	x	x
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvata Povijesne jezgre						
12.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
13.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
14.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	960	-	-	x		x
	UKUPNO (III.)	1040	-	-	x		x
IV.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvata Povijesne jezgre						
15.	Verudella - Ribarska koliba	120	-	-	x		
16.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
17.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
18.	Elektromlin	80	-	-	x		
19.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		
20.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
21.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
22.	Tomaseova	80	-	-	x		
23.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	x		
24.	Valkane - hotel	360	-	-	x		
25.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
26.	Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra	56	-	-	x		
27.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
28.	Sveta Katarina	200	-	-	x		
29.	Marina Veruda	100	-	-	x		
30.	Muzil - Smokvica - otok	320	-	-	x		
31.	Muzil - Smokvica - kopno	400	-	-	x		
32.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3,	60	-	-			x

	2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula						
33.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x
34.	Valovine k.č. br. 5248/1 i 5248/2 k.o. Pula	26	-	-	x	-	
35.	Štinjan k.č.br. 197/3 k.o.Štinjan	50	-	-	x	-	
36.	Tivoli	120	-	-	x		
37.	Šijana k.č.br.1857/3 , 1837/16, 1837/17, 1837/18 sve k.o. Pula	300	-	-	x		
38.	Šijana k.č.br.1814/4, 1820/4, 1825/1, 1825/5, 1825/7 sve k.o. Pula	120	-	-	-	-	x
	UKUPNO (IV.)	3.235	-	-	x		x
V.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni						
36.	Društveni centar Rojc - opća društvena namjena (D)	80	-	-			x
37.	Štinjan zdravstvena namjena (D3)	100	-	-	x	-	
	UKUPNO (V.)	180	-	-	x		x
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III., IV. i V.)	4.455	-	-	x		x
	SVEUKUPNO	17.810	-	-	x	x	x

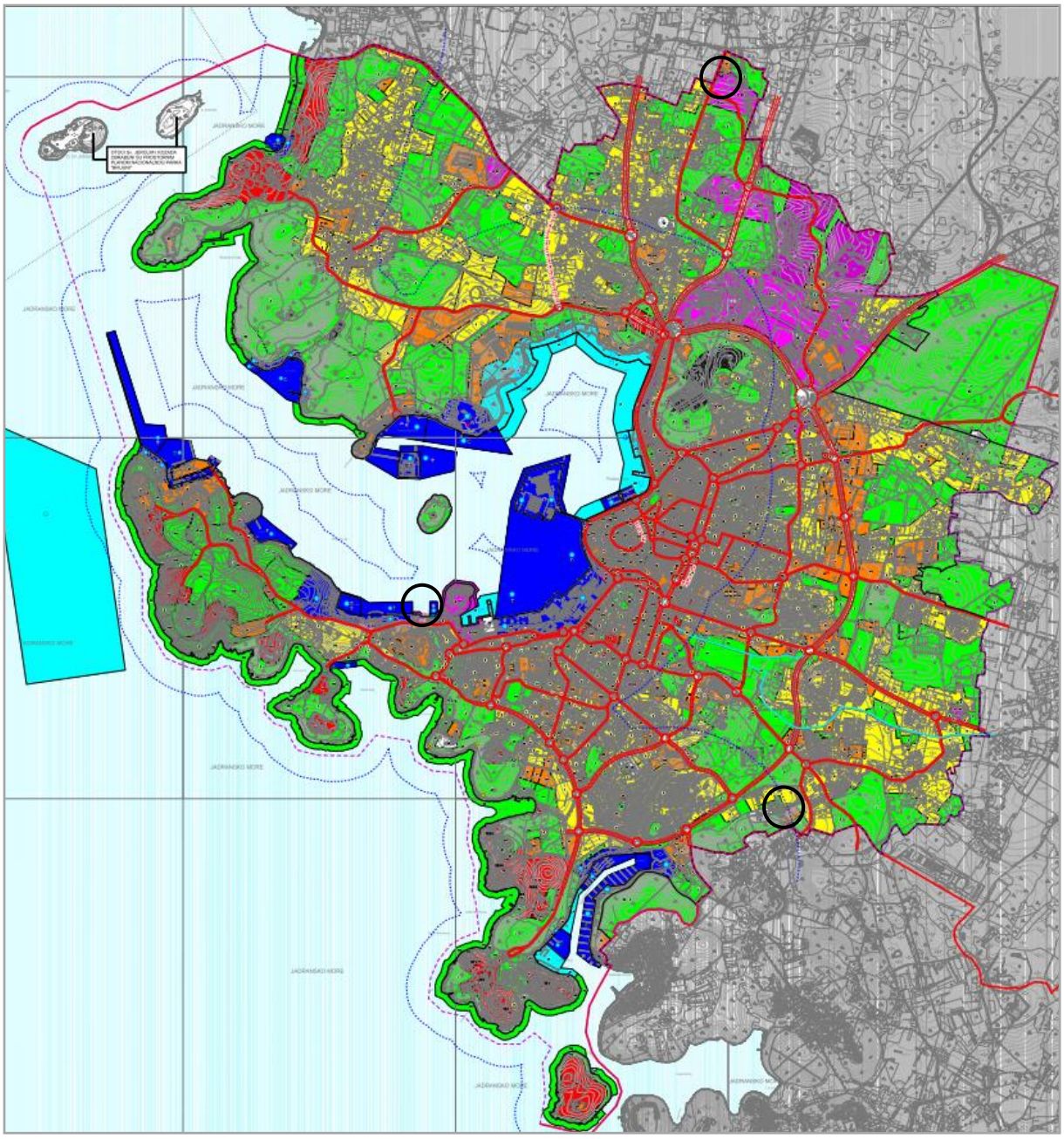
Šire područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja “Istočna poslovna zona”

Važeći GUP Grada Pule X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule





Radi daljnjeg razvoja i poboljšanja sustava cjelovitog gospodarenja otpadom planiranjem novih lokacija za realizaciju reciklažnih dvorišta i sortirnica , na nekoliko je lokacija označenih na grafičkom prikazu u nastavku planirana gospodarska proizvodna industrijsko – zanatska (I2) i gospodarska poslovna – komunalno – servisna namjena (K3). U dijelu, gospodarska proizvodna industrijsko – zanatska namjena (I2), gospodarska poslovno proizvodna namjena (I2,K1) su izmjenjene prema podnesenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba.



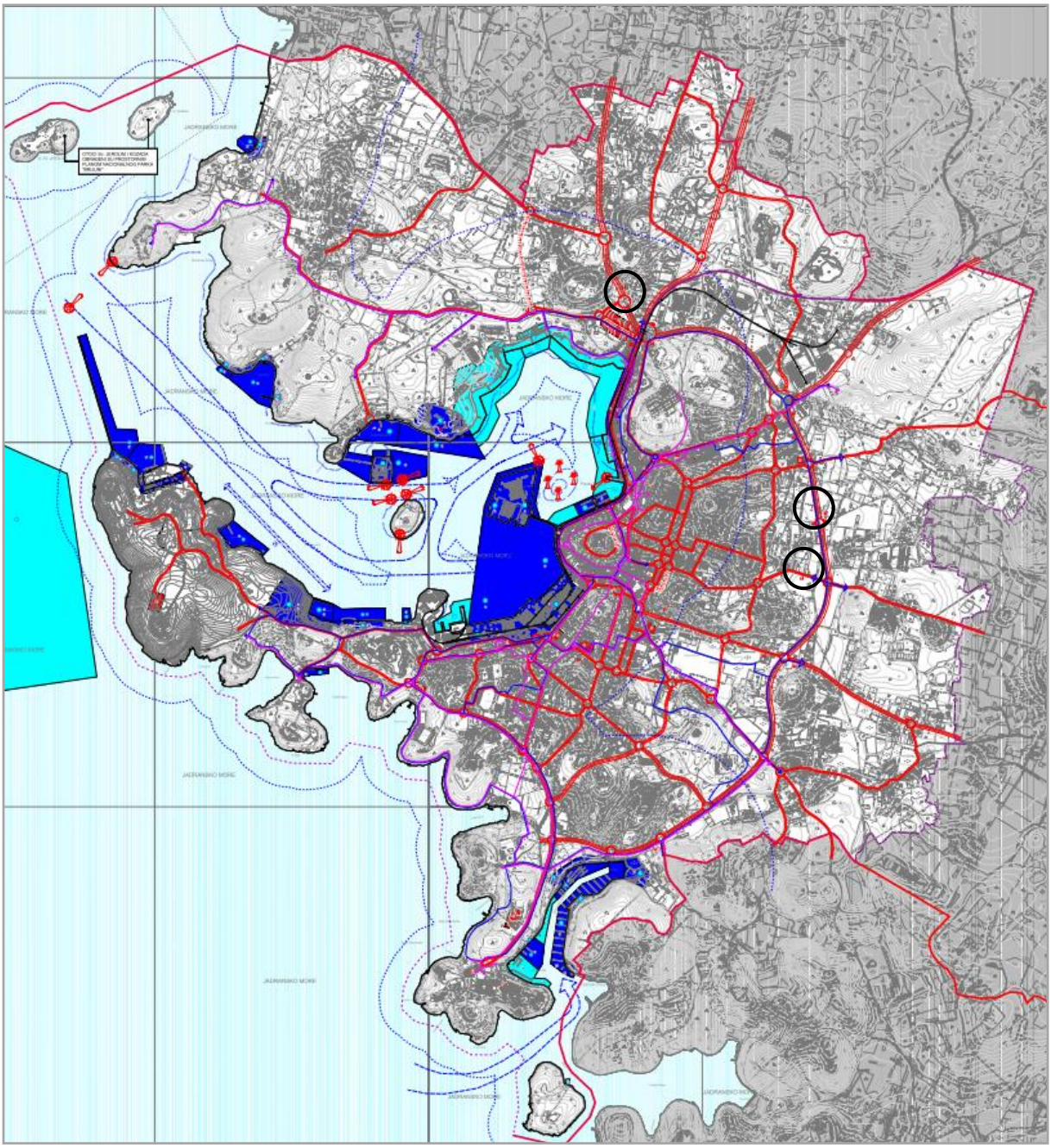
Smanjenje površine luke posebne namjene – sportske luke Fižela u dijelu je kompenzirano povećanjem pripadajućeg akvatorija.

Ovim je izmjenama promijenjeno plansko rješenje i u dijelu dosad planiranih lokacija benzinskih postaja.

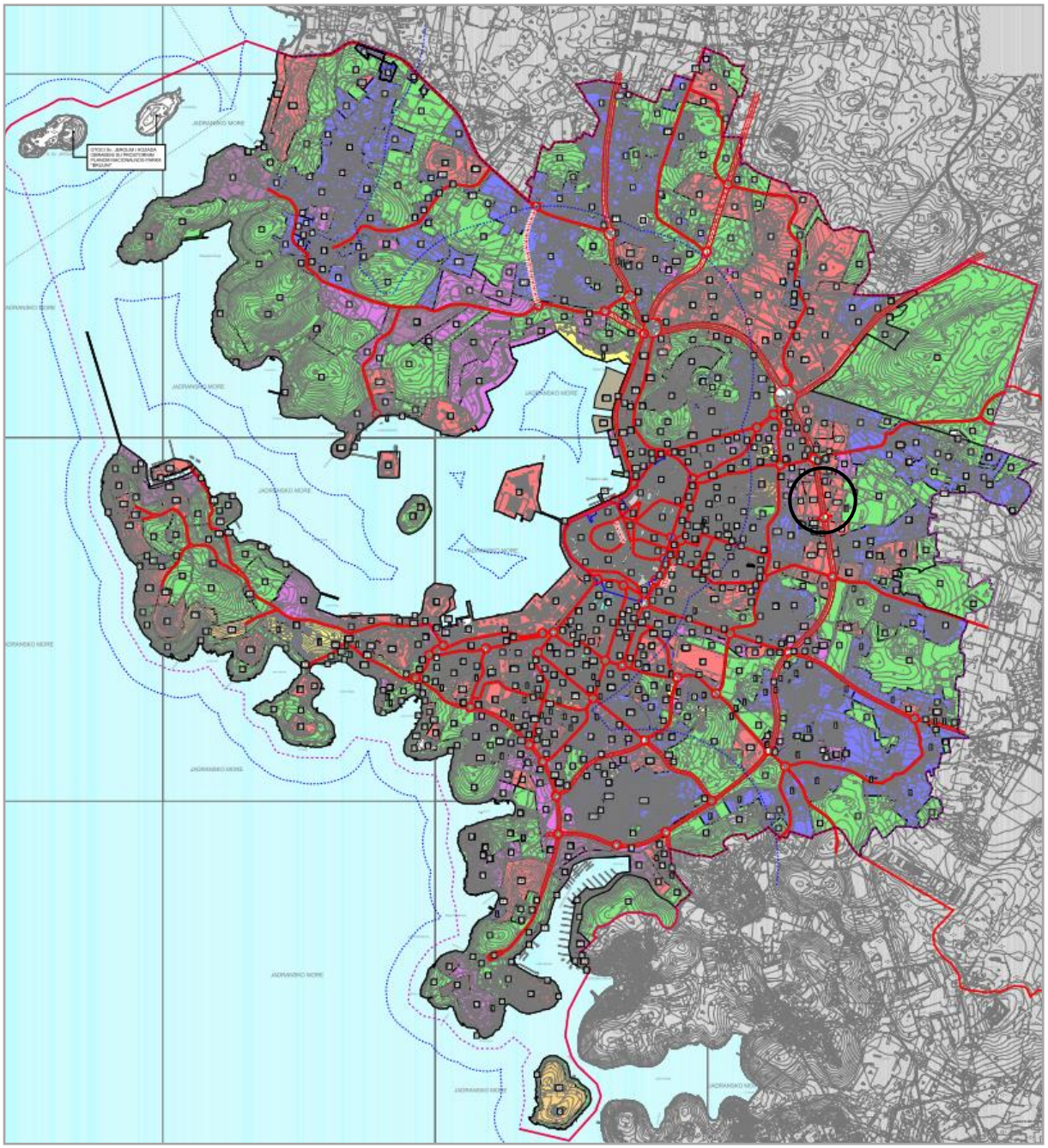
Novoplanirana benzinska postaja na potezu od Creske ulice i raskrižja sa Cestom prekomorskih brigada i Tršćanskom ulicom je planirana isključivo kao zamjenska lokacija za postojeću benzinsku postaju na raskrižju Vodnjanske i Fažanske ceste i ista može staviti u funkciju tek nakon prestanka rada postojeće.

Postojeća lokacija benzinske postaje planirane UPU-om „Istočna poslovna zona“ sa sjeverne strane ulice Rimske centurijacije dislocirana je na suprotnu strane ulice, a lokacija planirana uz sjevernu granicu obuhvata UPU-a, izmještena je južnije uz Cestu prekomorskih brigada.

Nove lokacije benzinskih postaja prikazane su na prilagođenom izvodu iz GUP-a Grada Pule, list. br.3.1 Promet.



Izmjene u dijelu GUP-om propisanih načina i uvjeta gradnje većinom se odnose na tekstualni dio – odredbe za provedbu, dok je u manjem dijelu mijenjan kartografski prikaz br. 4.3 Način gradnje kojime su određene zone te tipologije i morfologije gradnje. Promjene u predmetnom kartografskom prikazu rezultatom su i promjena namjene površina. Značajnije promjene odnose se na zone označene u prilagođenom izvodu iz GUP-a Grada, list 4.3. Način gradnje kod kojih je izvršeno povećanje visine zona 187 i 192 na 22m i zone 189 na 19m. Povećanje visine na 22m u zoni 192 rezultatom je specifičnih tehnoloških zahtjeva vezanih uz realizaciju gradskog vatrogasnog centra.



Infrastrukturna rješenja u ovom su postupku promijenjena prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela. Od grafičkih priloga kojima su obrađena infrastrukturna rješenja u ovom je postupku izmijenjen samo grafički prikaz vodoopskrbe.

Slijedom svih izmjena uslijed prihvaćenih zahtjeva (zahtjeva javnopravnih tijela pristiglih u okviru ovog postupka, kao i zahtjeva pravnih i fizičkih osoba), izmijenjeni su određeni dijelovi Odredbi za provođenje.

Također, u kontekstu protoka vremena, s ciljem lakše i jasnije provedivosti te boljeg sagledavanja određenih prostornih situacija, dorađene su pojedine odredbe za koje se uvidjela potreba.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, -
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija
- Mjesni odbori - svi

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite.
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Mjesni odbor Stari Grad

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;"URBAN PLAN" J.D.O.O. PULA)

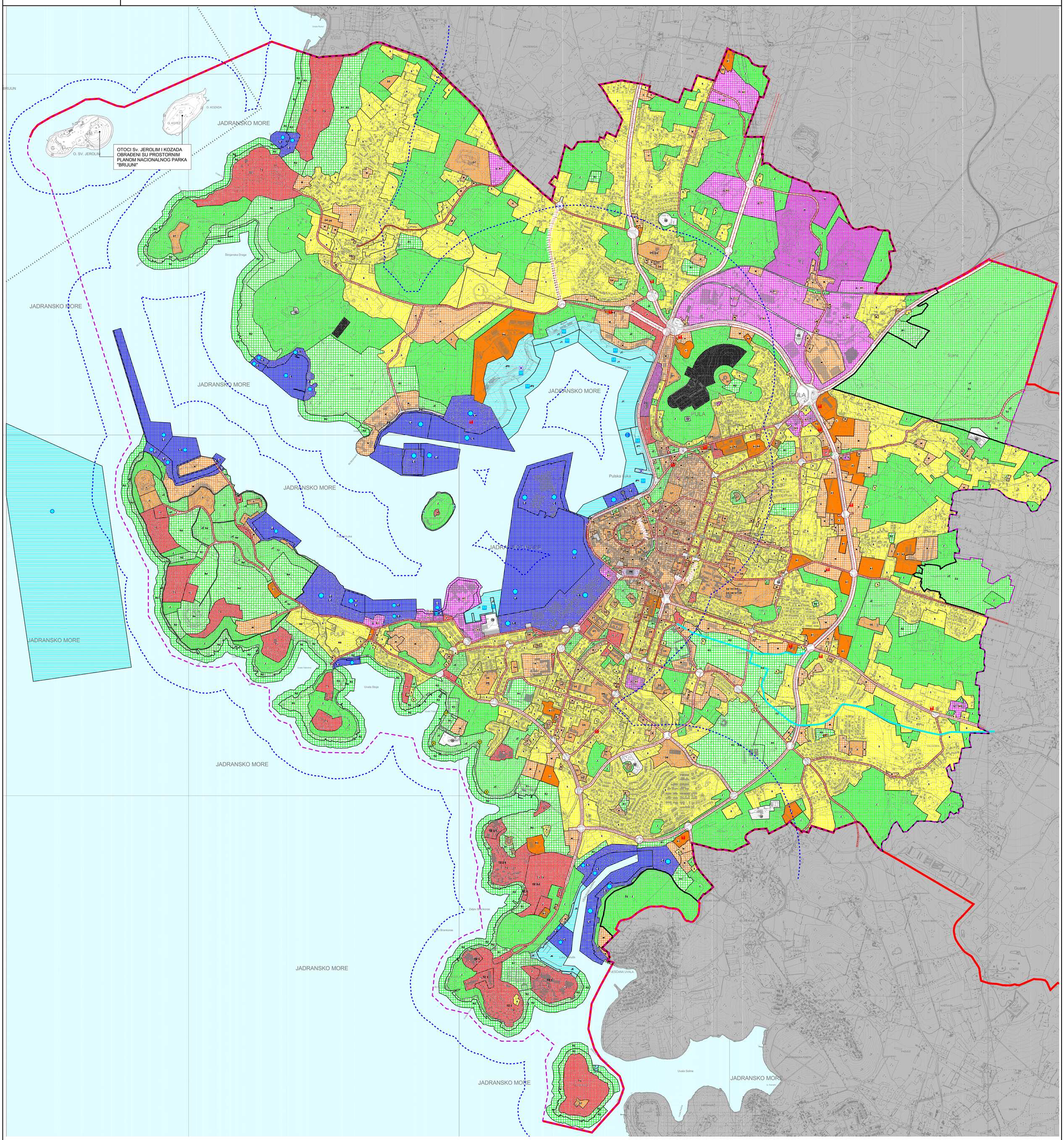
Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste
- AK — **Autobusni kolodvor** — autobusni putnički AK
- P — **Javni parking i garaža** — parkiralište P, garaža G
- **Benzinska postaja**

Željeznički promet

- ŽK — **Željeznički kolodvor**

Pomorski promet

- **Morska luka za javni promet - županijski značaj**
- **Morska luka posebne namjene - državni značaj**
- **Morska luka posebne namjene - županijski značaj**
- **Granični pomorski prijelaz -stalni** — 1.međunarodni - I. kategorija
- JP — **Morska luka otvorena za javni promet** — opće luke otvorene za javni promet J, putnička luka JP, teretna luka JT

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- **Kanal Pragrande - otvoreni**

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

- S — **Stambena namjena** — stambena namjena S, rezidencijalna stambena namjena RS
- M — **Mješovita namjena** — mješovita stambeno - poslovno - javna i društvena namjena M
- D1 — **Javna i društvena namjena** — opća javna i društvena D, upravna D1, socijalna D2, zdravstvena D3, predškolska D4, osnovnoškolska D5, visoko učilište D6, kultura D7, vjerska D8, srednjoškolska D9
- I2 — **Gospodarska namjena - proizvodna** — industrijsko - zanatska namjena I2
- K — **Gospodarska namjena - poslovna namjena** — opća poslovna K, trgovačko uslužna K1, komunalno servisna K3, javni promet K4
- T1 — **Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena** — hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, ugostiteljsko zabavni centar T4
- **Plažni objekt**
- K1 I2 — **Gospodarska namjena - poslovno proizvodna namjena** — poslovna - trgovačko uslužna K1, industrijsko - zanatska namjena I2
- LN — **Gospodarska namjena - luka posebne namjene** — luka nautičkog turizma LN(sm - suha marina; m - marina), luka ministarstva obrane/ministarstva unutarnjih poslova LV/LU, ribarska luka LR, brodogradilišna luka LB, sportska luka LS
- PN — **Posebna namjena**
- R1 — **Sportsko rekreacijska namjena** — sport R1, rekreacija R2, kupalište R3, golf igralište R4
- JZ — **Javne zelene površine** — javne zelene površine JZ
- Z — **Zaštitne zelene površine** — zaštitne zelene površine Z
- IS — **Površine infrastrukturnih sustava** — linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja IS
- **Groblje**
- **Pješačke površine**
- PK — **Pješačko kolne površine**

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

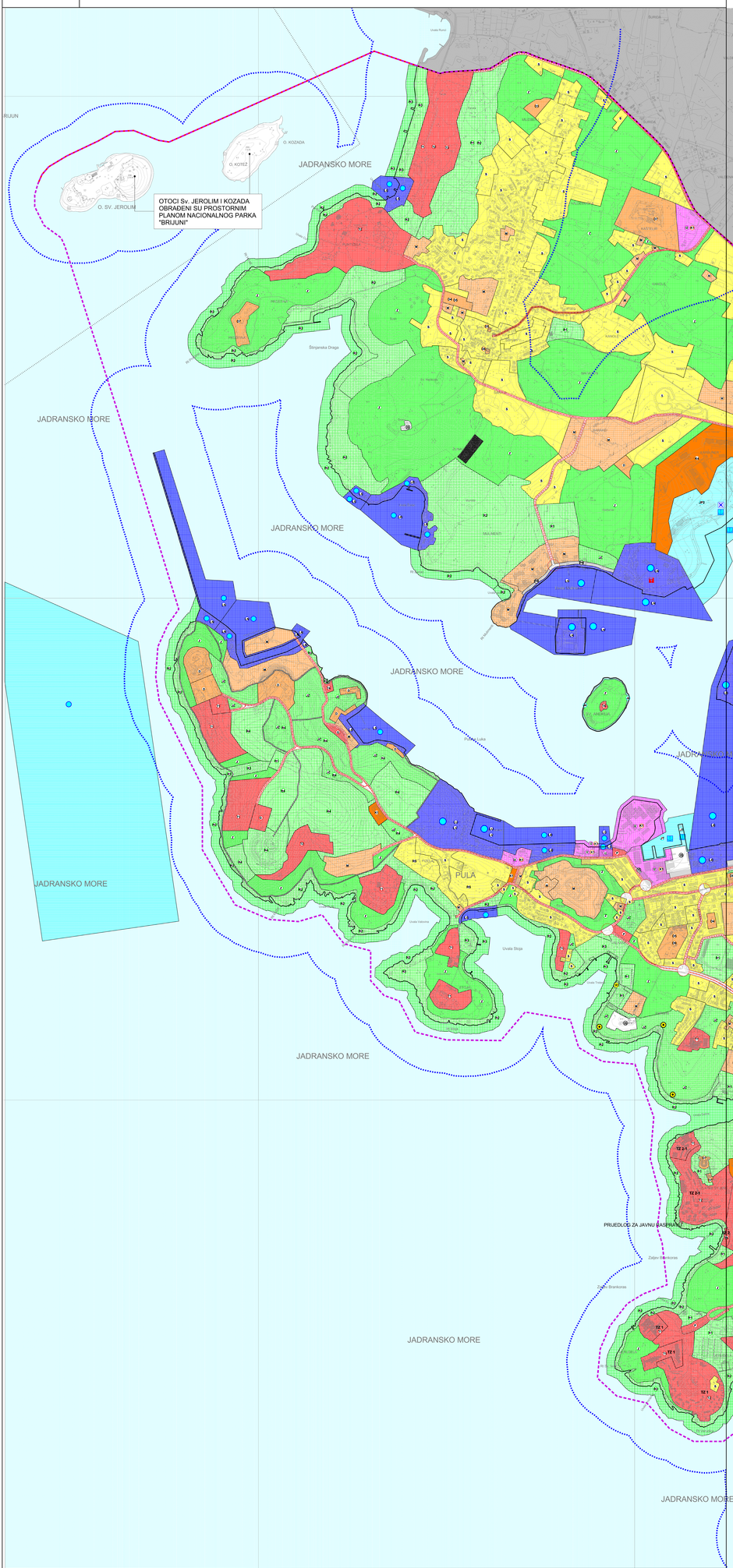
Županija: / Grad:	**ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**X. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE** NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
Naziv kartografskog prikaza:	**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
Broj kartografskog prikaza: **1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10.000**
Odluka o izradi: "Službene novine Grada Pule", br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. _____
Javna rasprava (datum objave): 11.08.2020.	Javni uvid održan: od: 17.08.2020. do: 31.08.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis): Ingrid Bulian dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Broj elaborata: U-4/2020	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu nacrta prijedloga plana: Jasminka Peharda - Doblanovic, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: Eli Mišan dipl.ing.arh. Lena Penezić, mag.geogr., univ.bacc.ing.prosp.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

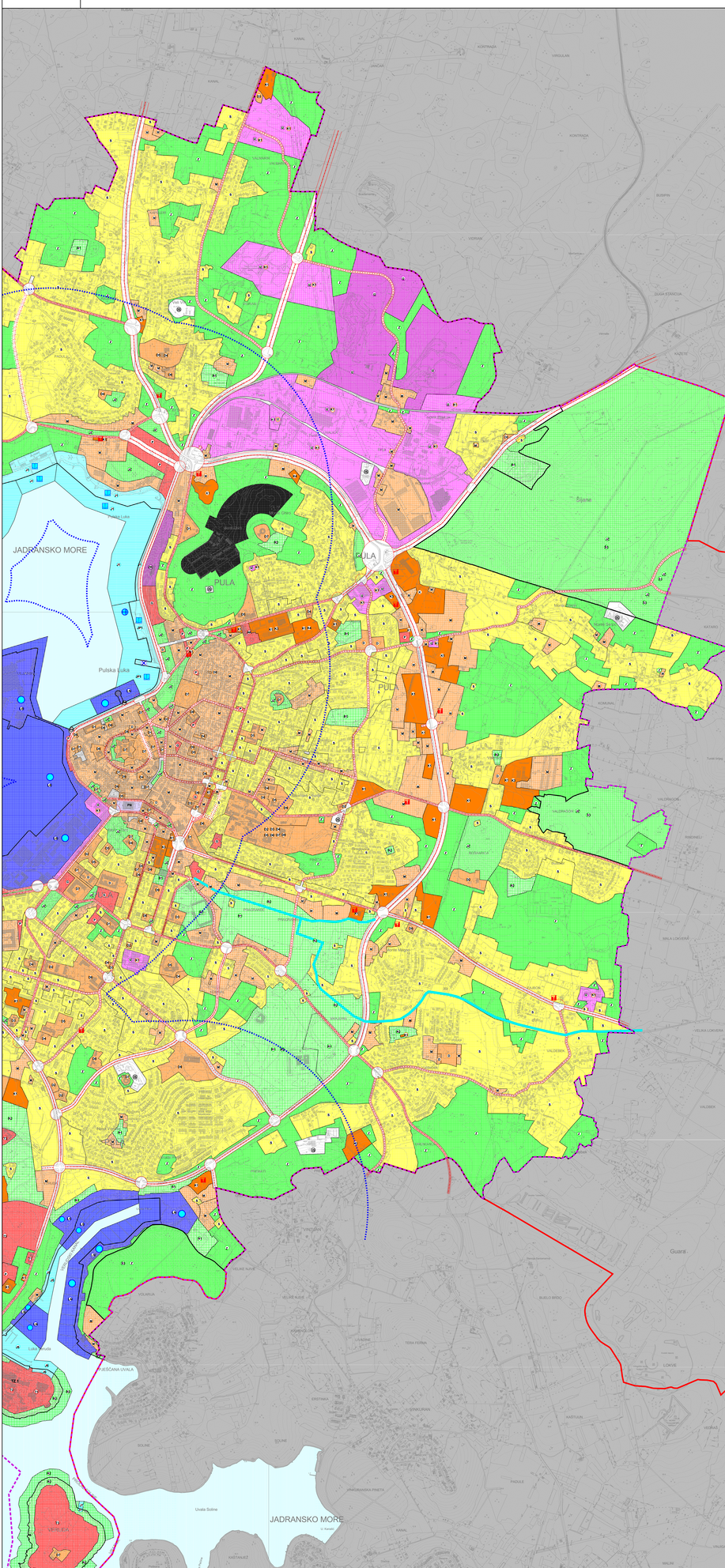
M 1:5000


OTOCI Sv. JEROLIM I KOZADA OBRAĐENI SU PROSTORNIM PLANOM NACIONALNOG PARKA "BRIJUNI"
O. SV. JEROLIM
O. KOZADA
O. KOTEZ
JADRANSKO MORE
PULA
Uvala Valsaline
Uvala Stoja
Uvala Portarija
Uvala Verudela
Uvala Ambrela
Uvala Ambrela
Uvala Ambr

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:5000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cestovnica
- Sabirna ulica
- Trasa u razvitku
- Granica kombinirane ceste
- Autobusni kolodvor (autobusni pumpište 4)
- Javni parking i garaža (postojeći: P, planirani: G)
- Benzinska postaja

Željeznički promet

- Željeznički kolodvor

Pomorski promet

- Morska luka za javni promet - županijski značaj
- Morska luka posebne namjene - državni značaj
- Morska luka posebne namjene - županijski značaj
- Granični pomorski prijelaz stalni
  1 međunarodni - 1 talijanija
- Površina za privezišta hidroaerodroma
- Morska luka otvorena za javni promet (sva luka otvorena za javni promet, s pučkim vez.)P, teretna luka (T

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- Kanal Pragrande - otvoreni

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

- Stambena namjena stambena namjena S, isključivo-gradnja stambene namjene R3)
- Mješovita namjena različite stambene - poslovne - javne i društvene namjene M
- Javna i društvena namjena (postojeća D, planirana D2, vjerska D3, predškolska D4, osnovnoškolska D5, srednjoškolska D6, visokoučilišna D7, ostale javne i društvene namjene D8, javne uprave D9)
- Gospodarska namjena - proizvodna (proizvodna - pretežito industrijska I)
- Gospodarska namjena - poslovna namjena (K poslovna namjena, K- trgovački centar K1, K- tržnica K2, K- benzinska crpka K3, K- autokamp K4, K- ostale namjene K5)
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena (hotel T1, turistička naselja T2 , kamp T3 , ugostiteljsko zabavni centar T4 , Turistička zona T21, T22)
- Park šume
- Površina namjena
- Gospodarska namjena - poslovna pretežito poslovna namjena (pretežito poslovna namjena K, pretežito trgovačka namjena K
- Gospodarska namjena - luka posebne namjene (luka nautičkog turizma (Ulazni - suha marina - ili - marina), luka posebne namjene - športska luka (privezište L, ZTL1), športska luka VI, športsko-rekreacijska luka LR, športska luka LS)
- Sportsko rekreacijska namjena (sportski centar R1, kupalište R2, golf igrališta R4
- Javne zelene površine javne zelene površine Z
- Zaštitne zelene površine zaštitne zelene površine Z
- Površine infrastrukturnih sustava (kopne i pomorske infrastrukturne građevine - energetski, županijskog značaja I3
- Groblja
- Vjerske površine
- Vjerske kolne površine

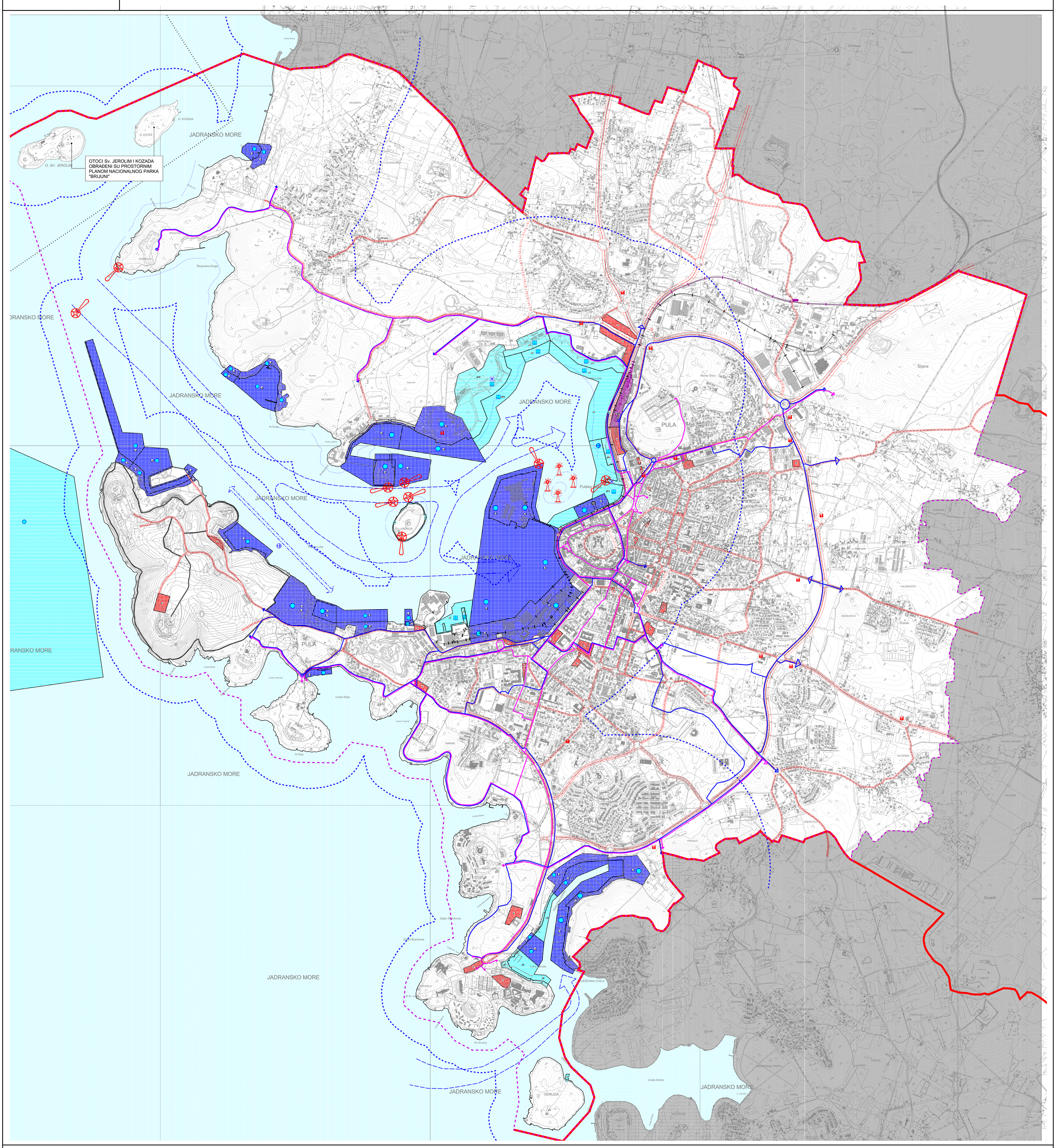
100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**X. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**
	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
Naziv kartografskog prikaza:	**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
Broj kartografskog prikaza: **1.B**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**
Odluka o izradi: "Službene novine Grada Pule", br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Grada Pule", br. _____
Javne rasprave (datum objave): 11.06.2020.	Javni uvid održan od: 17.06.2020. do: 31.06.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave Ingrid Bulian dipl.ing.arh.
Sudjelovali na plan javne (tekst, KB, Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
broj sudjelovali: Views:	ur broj: datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis):
	Broj elaborata: (i-4/2020) Jasminka Peharda - Dobranović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj, po stalu i tekla prijedloga plana: Jasminka Peharda - Dobranović, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: Elf Milčan dipl.ing.arh. Lena Ferenčić, mag.geogr., univ.bacc.ing.prosp.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istarskimori zonja plana s osnovnom namjenom (ime, prezime, potpis):	Pečat: nadležnog tijela:
	GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

PROMET

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**
- **Biciklističke staze**
- **Pješačke staze**
- **Autobusni kolodvor** (AK) autobusni putnički AK
- **Javni parking i garaža** (P) parkiralište P, garaža G
- **Benzinska postaja**

Željeznički promet

- **Željeznički kolodvor** (ŽK)
- **Željeznička pruga - II. reda**
- **Željeznička pruga za posebni promet**
- **Stajalište željeznice**
- **Prijelaz - cestovni (jedna i dvije razine)**

Pomorski promet

- **Morska luka za javni promet - županijski značaj**
- **Morska luka posebne namjene - državni značaj**
- **Morska luka posebne namjene - županijski značaj**
- **Granični pomorski prijelaz -stalni** 1.međunarodni - I. kategorija
- **Površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona**
- **Morska luka otvorena za javni promet** (JP) opće luke otvorene za javni promet J, putnička luka JP, teretna luka JT
- **Plovni put - međunarodni**
- **Plićine**
- **Svjetionici**
- **Svjetleće bove**

Zračni promet

- **Letjelište**
- **Površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona**

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

- **Gospodarska namjena - luka posebne namjene** (LN) luka nautičkog turizma LN (sm - suha marina; m - marina), luka ministarstva obrane/ministarstva unutarnjih poslova LV/LU, ribarska luka LR, brodogradilišna luka LB, sportska luka LS
- **Pješačke površine**
- **Pješačko kolne površine** (PK)

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

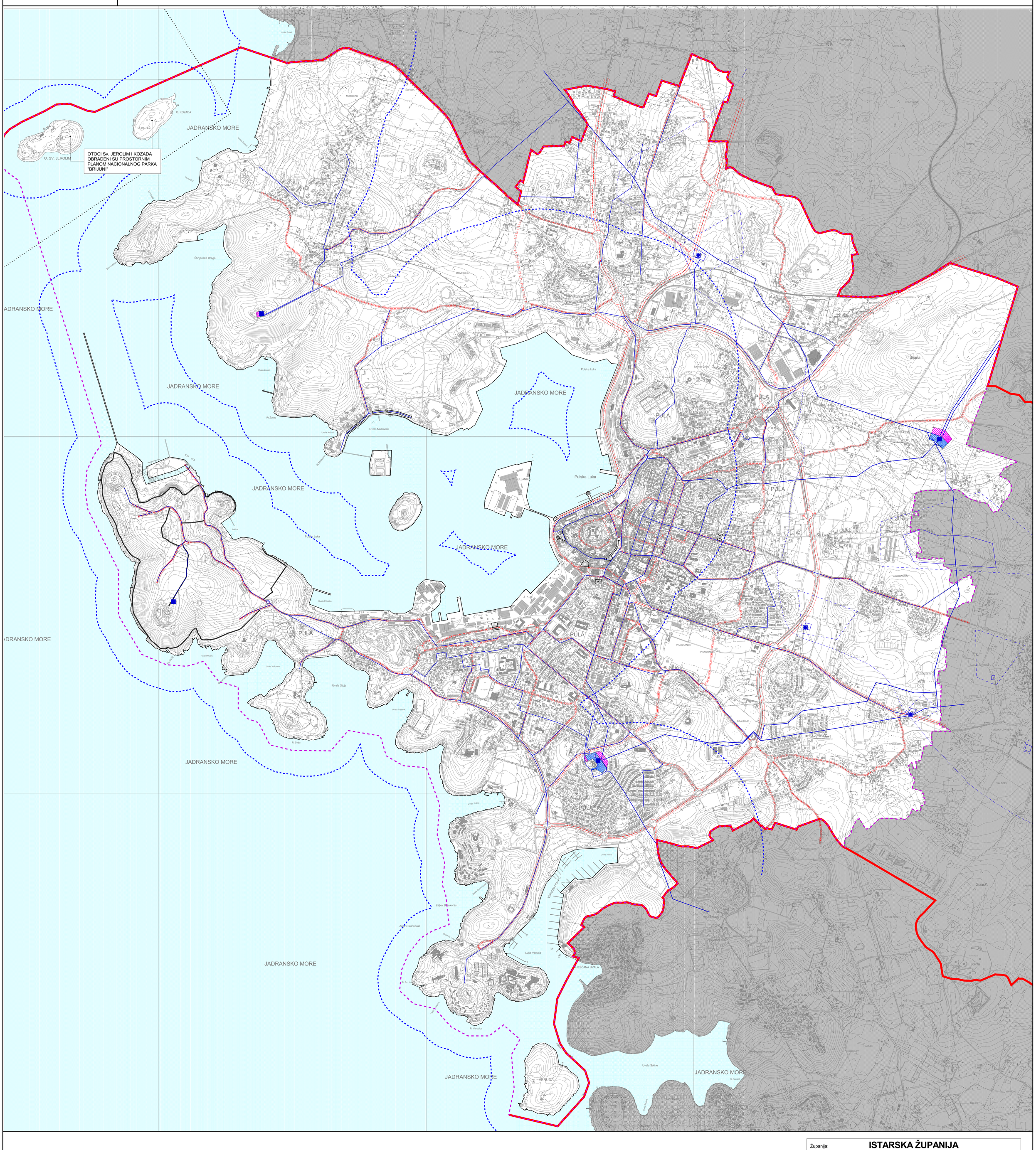
Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**X. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE** NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
Naziv kartografskog prikaza:	**PROMET**
Broj kartografskog prikaza: **3.1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10.000**
Odluka o izradi: "Službene novine Grada Pule", br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. _____
Javna rasprava (datum objave): 11.08.2020.	Javni uvid održan: od: 17.08.2020. do: 31.08.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis): Ingrid Bulian dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Broj elaborata: U-4/2020	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu nacrta prijedloga plana: Jasminka Peharda - Doblanovic, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: Eli Mišan dipl.ing.arh. Lena Penezić, mag.geogr., univ.bacc.ing.prosp.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

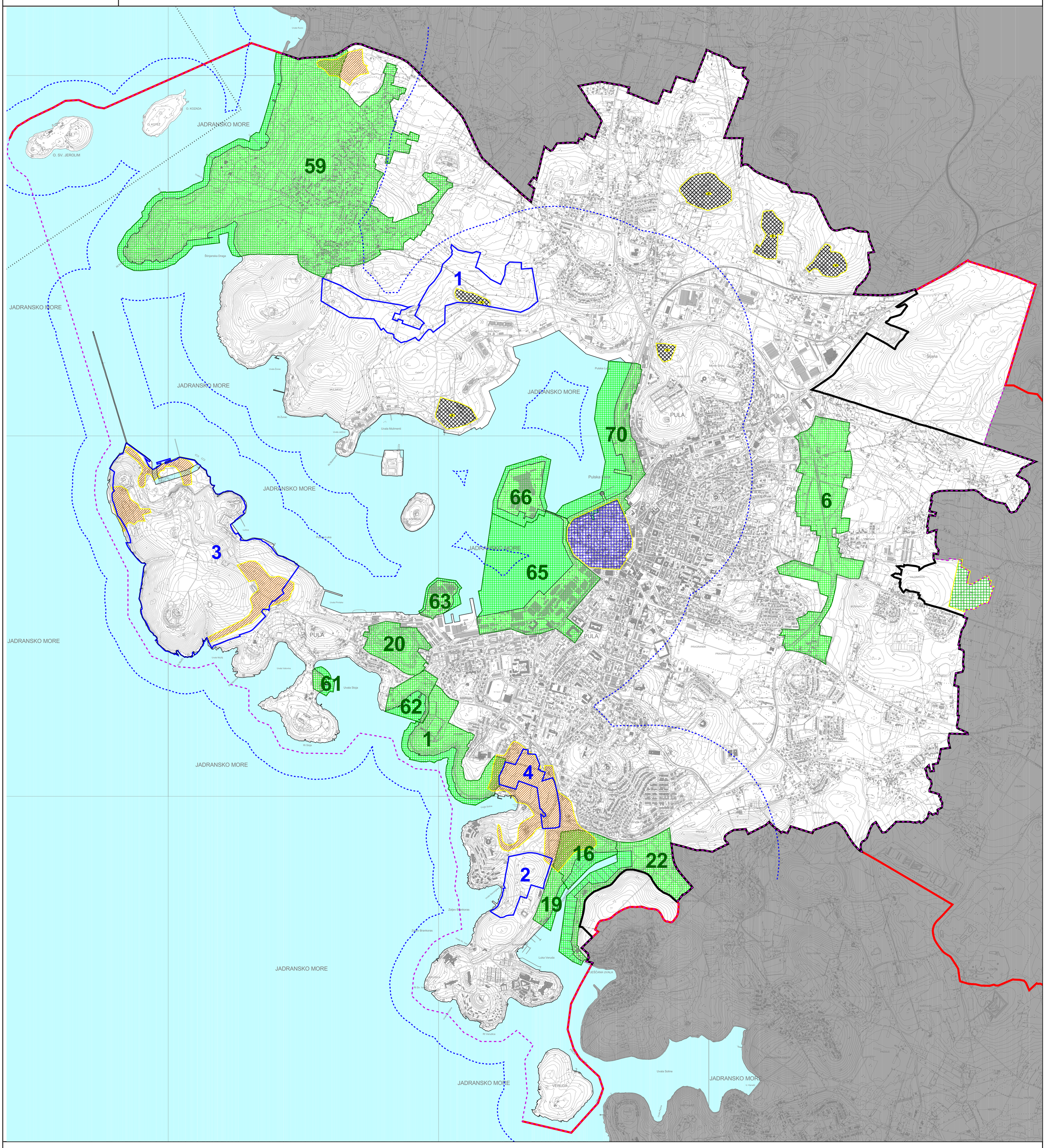
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
KORIŠTENJE VODA

M 1:10000


OTOCI Sv. JEROLIM I KOZADA OBRAĐENI SU PROSTORNIM PLANOM NACIONALNOG PARKA "BRIJUNI"
O. SV. JEROLIM
O. KOZADA
O. KOTEŽ
JADRANSKO MORE
ADRANSKO MORE
PULA
Pulska Luka
Uvala Mulimenti
Uvala Stoja
Uvala Verudica
Uvala Soline
Uvala Pilica
Uvala Valkovina
Uvala Trstenik
Uvala Muzil
Uvala Priveka
Uvala Lučica
Uvala Col
Uvala Jezerin
Uvala Žunac
Uvala Bumbarija
Uvala Šumenjak
Štinjanska Draga
Zaljev Brankoras
Rt Proštrik
Rt Muzil
Rt Žunac
Rt Stoja
Rt Verudica
PUNTIZELA
PROŠTRIK
BRIONSKA
MUZIBENJ
MULIMENTI
ŽUNAC
KANOLE
MANTAGUN
MASARE
KARBUNERI
VALDENAGA
VALDEMUSKI
KAŠTELIR
KANAL
VALMARIN
VIDIKAN
KONTRADA
VIRGULAN
ŠIJANA
MONTE ZARO
MONTE GRANI
MONTE SERPE
MONTE STOPE
MONTE ZACCARIA
MONTE MASLINE
MONTE MUNIDA
MONTE MUNIDA PIC.
MONTE MUNIDA PIC.
MONTE MUNIDA PIC.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

PODRUČJA I DJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite

- Obuhvat izrade novog prostornog plana UPU
- Obuhvat važećeg prostornog plana uređenja (UPU/PUP/DPU)

Sanacija

- Oštećeni prirodni krajobraz
- Oštećena gradska cjelina
- Oštećeno tlo erozijom - biološka
- Sanacija eksploatacijskog polja

Obuhvat izrade novog prostornog plana UPU

1 Karšiole
2 Saccorgiana
3 Muzil
4 Valsaline

Obuhvat vežećeg prostornog plana (PUP/UPU/DPU)

1 Lungo mare
6 Istočna poslovna zona
16 Lučica Delfin
19 Ribarska koliba
20 Max Stoja
22 Marina Veruda
59 Štinjan
61 Kupalište Stoja
62 Valkane
63 ICI
65 Uljanik
66 Uljanik Otok
70 Riva

1 ha
5 ha
25 ha

300 0 300 600 900 1200 1500

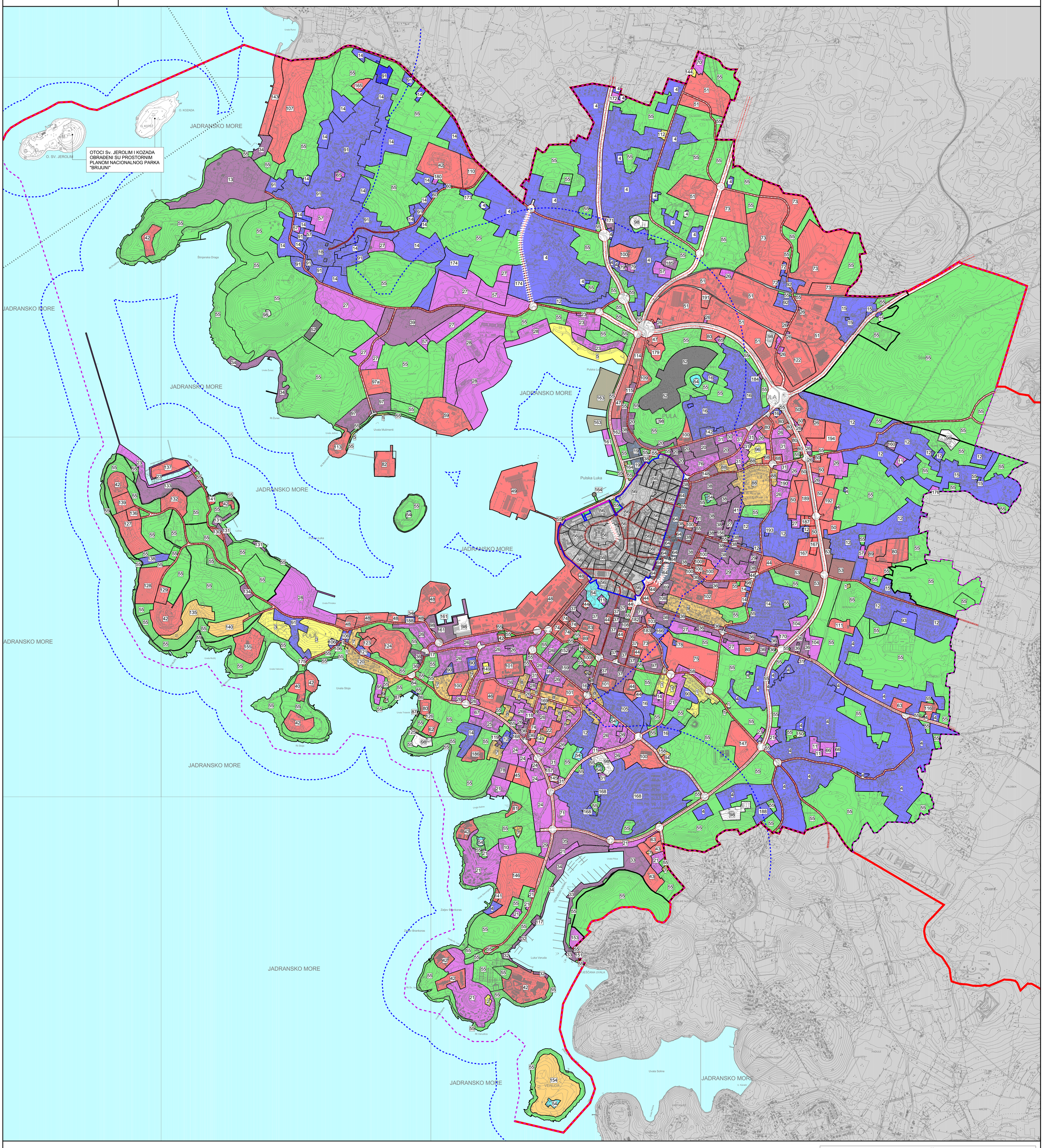
Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**X. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE** NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
Naziv kartografskog prikaza:	**PODRUČJA I DJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
Broj kartografskog prikaza: **4.2**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi: "Službene novine Grada Pule", br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. _____
Javna rasprava (datum objave): 11.08.2020.	Javni uvid održan: od: 17.08.2020. do: 31.08.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Broj elaborata::U-4/2020	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu nacrta prijedloga plana: Jasminka Peharda - Doblanovic, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: Eli Mišan dipl.ing.arh. Lena Penezić, mag.geogr., univ.bacc.ing.prosp.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

NAČIN GRADNJE

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**

Uvjeti i način gradnje (ZONA)

- **A**
- **A/C**
- **B**
- **D**
- **E**
- **E/F**
- **G**
- **H**
- **I**
- **J**
- **Groblje**
- **Povijesna jezgra**
- **Uređene parterne površine**
- **Infrastrukturni sustav**

1,2,...111 **Oznaka zone** - **vezano uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u provedbenim odredbama ovog Plana**

Potez postavljanja prenosivih nadstrešnica detaljnije određen UPU-om "Riva"

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**

Grad: **GRAD PULA**

Naziv prostornog plana:

X. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

Naziv kartografskog prikaza:

NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: **4.3**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi: "Službene novine Grada Pule", br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. _____
Javna rasprava (datum objave): 11.08.2020.	Javni uvid održan: od: 17.08.2020. do: 31.08.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:

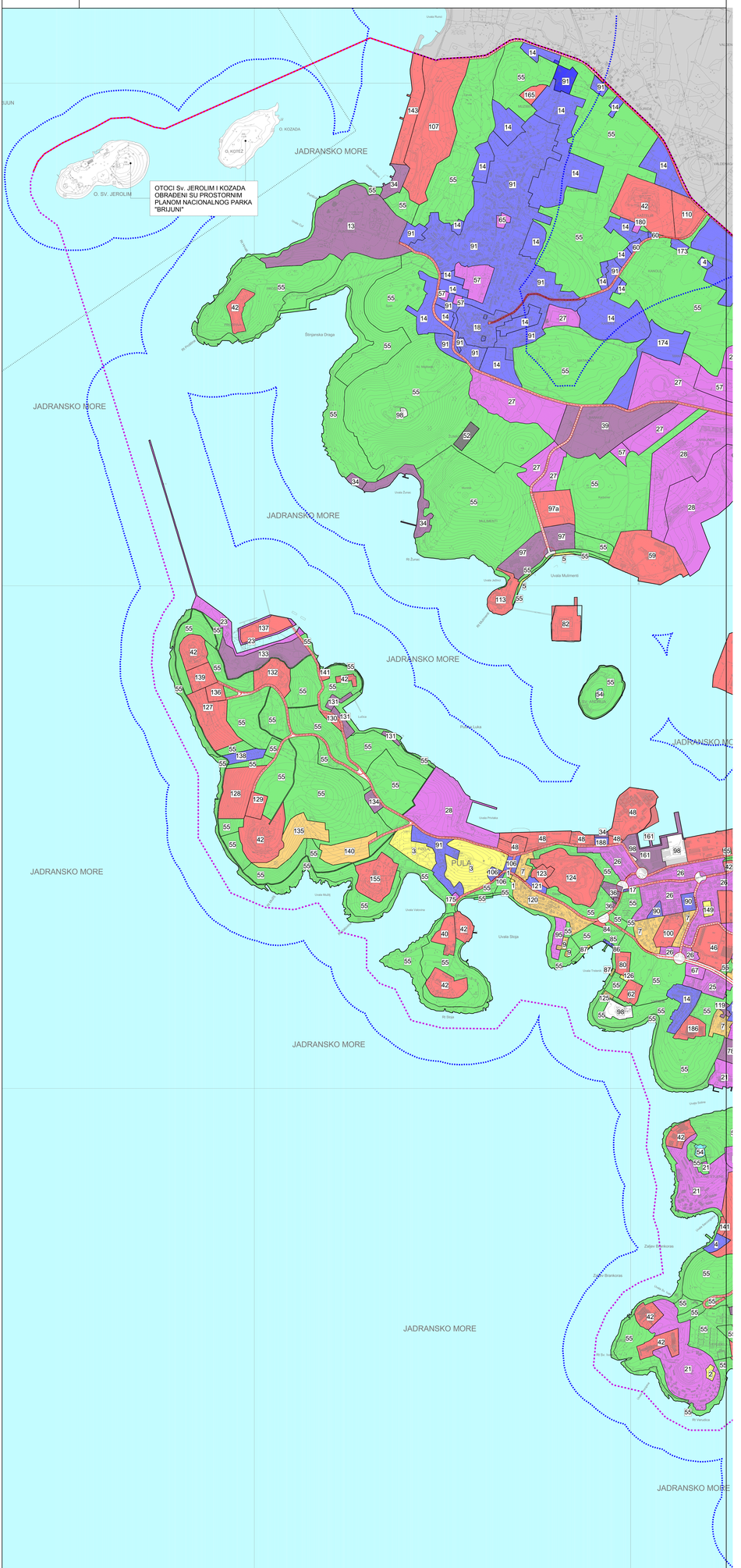
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Broj elaborata::U-4/2020	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu nacrta prijedloga plana: Jasminka Peharda - Doblanovic, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: Eli Mišan dipl.ing.arh. Lena Penezić, mag.geogr., univ.bacc.ing.prosp.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

NAČIN GRADNJE

M 1:5000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

- Obuhvat GUP-a
- Granica gradevinskog podrucja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obala
- Granica zaštićenog obalnog podrucja

Cestovni promet

- Glavna ospnova cestovlica
- Sabirna ulica
- Trasa s najdrvenju
- Granica koridora ceste

Uvjeti i način gradnje (ZONA)

- A
- A/C
- C
- B
- D
- E
- E/F
- G
- H
- I
- J
- Groblje
- Povijesna jezgra
- Uređene parterne površine
- Infrastrukturni sustav

1.2 ... 111 **Oznaka zone** - veseme sa tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje s prometlenim odredbama ovog Plana

Potez postavljanja prenosivih nadstrešnica detaljnija odredba UPU-om "Rive"

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Zupanija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**

Grad: **GRAD PULA**

Naziv prostornog plana: **X. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN GRADNJE**

Brij kartografskog prikaza: **4.3.A**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**
Odluka o izradi: "Službene novine Grada Pule", br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Grada Pule", br. _____
Javna rasprava (datum objave): 11.08.2020.	Javni uvid održan: od 17.08.2020. do 31.08.2020.
Potez tijela odgovornog za provedenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedenje javne rasprave: Ivan Jakovac, dipl.ing.arh. Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.
Sugrasnost na plan prema Ostrov, VIII. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Brij sugrasnost: Klasa:	Ur.broj: datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o.
Potez pravne osoba koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis):
Brij elaborata:U-6/2020	Jasmina Pehlarda - Dobranovic, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu nacrta prijedloga plana:	Stručni tim u izradi plana:
Jasmina Pehlarda - Dobranovic, dipl.ing.arh.	Eli Milan dipl.ing.arh. Lana Perasić, mag.geogr., univ.bacc.ing.prosp.arch.
Potez predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tomislav Šubić
Nacrtpriset ovog plana s izvornikom rasprava (ime, prezime, potpis):	Potez nadležnog tijela:

A B

0.5 Km

2.5 Km

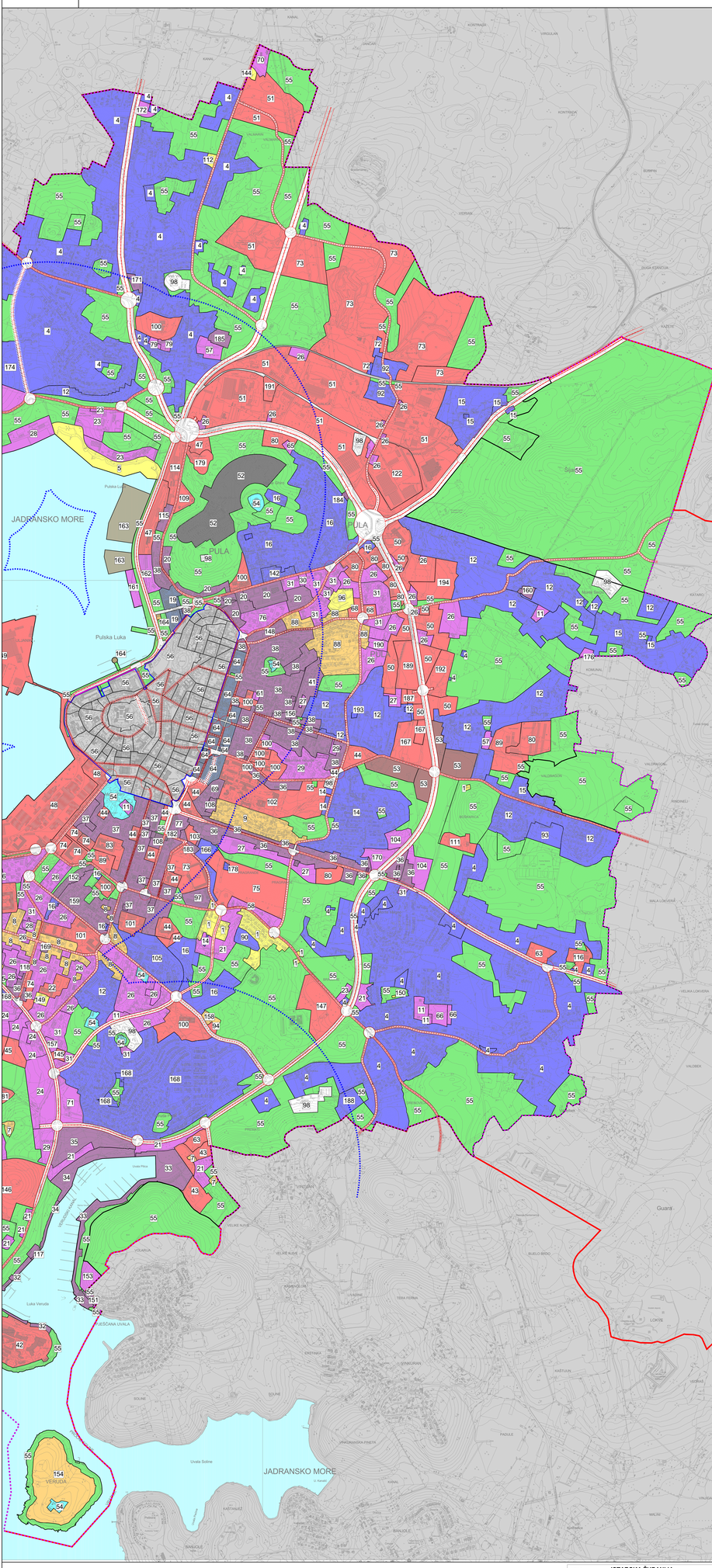
12.5 Km

GRAD PULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

NAČIN GRADNJE

M 1:5000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pula

Ostale granice

- Obuhvat DUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cestovnica
- Sabirna ulica
- Trasa u razdvojiju
- Granica koridora ceste

Uvjeti i način gradnje (ZONA)

- A
- A/C
- C
- B
- D
- E
- E/F
- G
- H
- I
- J
- Groblje
- Povijesna jezgra
- Uređene parterne površine
- Infrastrukturni sustav

12 11 **Oznaka zone** - vezano uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u prvodbenim odredbama ovog Plana

Potez postavljanja prenosivih nadstrešnica detaljnije određen UPU-om "Riva"

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**X. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**
	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
Naziv kartografskog prikaza:	**NAČIN GRADNJE**
Broj kartografskog prikaza: **4.3.B**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**
Odluka o izradi:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službene novine Grada Pula", br. 2/20
Javna rasprava (datum objave): 11.08.2020.	Javni uvid održan od: 17.08.2020. do: 31.08.2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave Ivana Kalac, dipl.ing.arh. Ingrid Buber, dipl.ing.arh.
Suglasnosti na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	
broj suglasnosti: klasa:	ur.broj: datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Bojy aleksovski 12.4/2020
Pečat predstavničkog tijela:	Jasminka Petranda - Dobrenović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu nacrta prijedloga plana:	Glavni ako su izradi plana: Ela Milan dipl.ing.arh. Lena Perasić, mag.geogr., univ.bacc.ing.prosp.arch.
Jasminka Petranda - Dobrenović, dipl.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziana Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:
	GRAD PULA

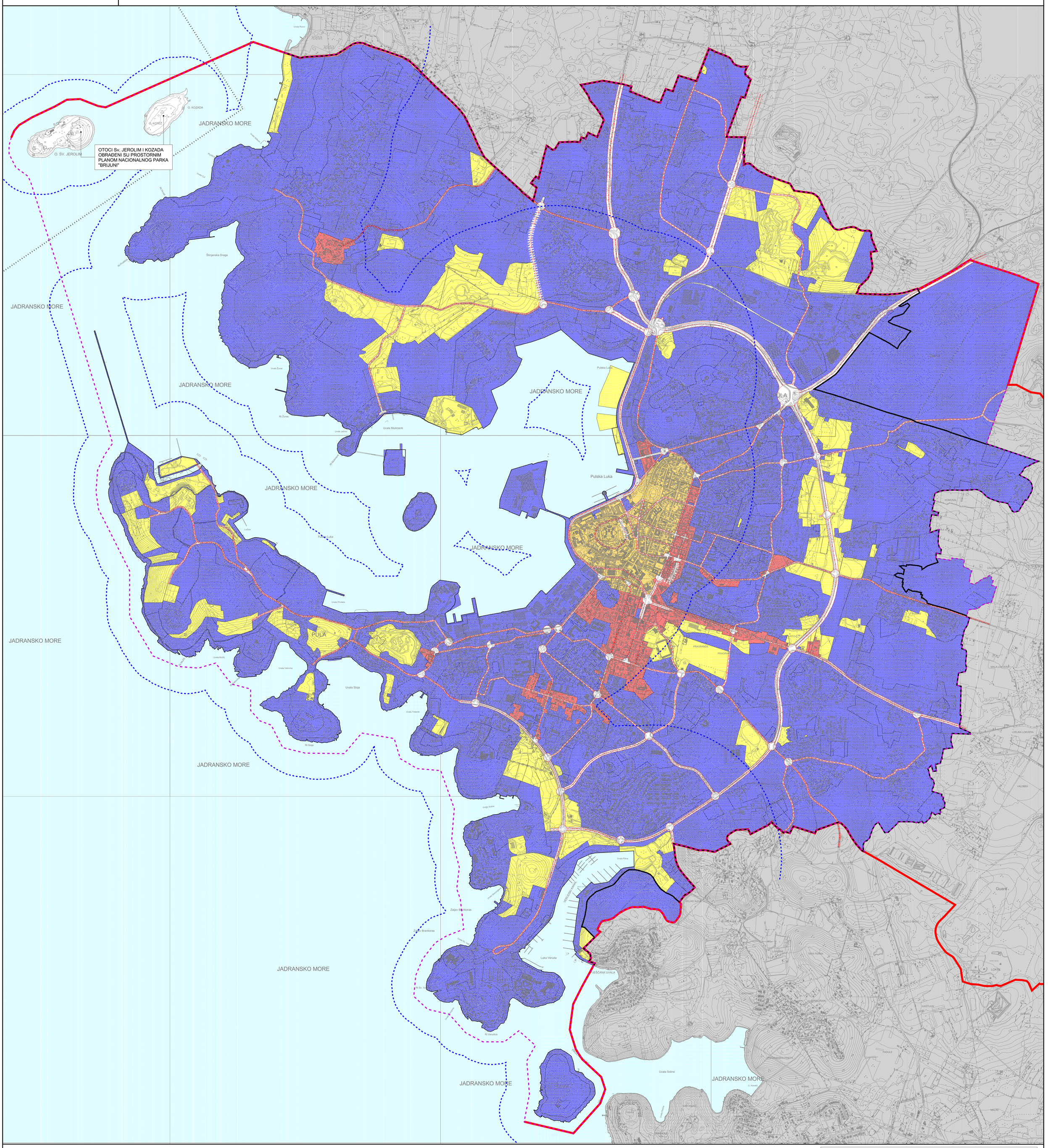
A B

0.0ha 2.5 ha 12.5 ha

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

OBLICI KORIŠTENJA

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**

Oblici korištenja

- **POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE**
  održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina, uz obvezu usklađenja s uvjetima i načinom gradnje (UDV - DA)
- **POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE**
  održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina, uz preporuku usklađenja s uvjetima i načinom gradnje (UDV - NE)
- **ZONE PLANIRANE IZGRADNJE**
  gradnja pretežito novih građevina (NG)
- **POSTOJEĆA IZGRAĐENA ZONA POVIJESNE JEZGRE**
  održavanje, rekonstrukcija, uklanjanje, amjena te gradnja novih građevina u kladu sa zasebno definiranim uvjetima za područje povijesne jezgre (PJ)

300 0 300 600 900 1200 1500

Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**X. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE** NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
Naziv kartografskog prikaza:	**OBLICI KORIŠTENJA**
Broj kartografskog prikaza: **4.4**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 10000**
Odluka o izradi: "Službene novine Grada Pule", br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. _____
Javna rasprava (datum objave): 11.08.2020.	Javni uvid održan: od: 17.08.2020. do: 31.08.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis): Ingrid Bulian dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan Broj elaborata: U-4/2020	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis) Jasminka Peharda - Doblanović dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu nacrta prijedloga plana: Jasminka Peharda - Doblanović dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: Eli Mišan dipl.ing.arh. Lena Penezić mag.geogr.univ.bacc.ing.prosp.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA