



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:UP/I 342-01/20-01/22

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-3

Pula, 08. listopada 2020.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine – sigurnosni ispušt crpne stanice Puntizela
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine – sigurnosni ispušt crpne stanice Puntizela, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. listopada 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine – sigurnosni ispušt crpne stanice Puntizela.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17 i 107/20), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izdao građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/18-01/001080, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0009 od 30. 05. 2019. godine;
- da je navedena građevinska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela;
- da trasa predmetne građevine obuhvaća i dio k.č. br. 256/2 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 4,3 m²;
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene trgovačko društvo PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela, a u skladu s građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/18-01/001080, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0009 od 30. 05. 2019. godine, izdanom od Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula.

III

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća dio k.č. br. 256/2 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 4,3 m², na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

IV

Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

V

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu ovom Odlukom, te snositi sve troškove i druga davanja vezana za predmet koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz točke II ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

VII

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VIII

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki III ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 21,50 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 01. ožujka tekuće godine, a za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

IX

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

X

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

XI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 24. 07. 2020. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela, na dijelu nekretnine oznake k.č. br. 256/2 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 4,3 m².

Iz dokumentacije priložene zahtjevu vidljivo je da se radi o građevini infrastrukturne namjene za čiju izgradnju je izdana građevinska dozvola pa je time zadovoljen uvjet za davanje koncesije iz članka 19. prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, koji definira što se smatra posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Godišnja koncesijska naknada određuje se u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno u iznosu 21,50 kuna godišnje.

Obzirom na trajnost građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:UP/I 342-01/20-01/22

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17 i 107/20), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela, na k.č. br. 256/2 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 4,3 m2, na vrijeme od 20 godina.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 24. 07. 2020. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela, na k.č. br. 256/2 k.o. Štinjan - Nova.

Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao pomorsko dobro, radi čega na istoj nije moguće osnivanje prava služnosti, već se mora zatražiti davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Gradnja građevine navedene infrastrukturne namjene u skladu je s građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/18-01/001080, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0009 od 30. 05. 2019. godine, izdanom od Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula.

Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija predlaže se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m2 površine zahvata u prostoru.

Obzirom na trajnost infrastrukturne građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, predlaže se da se koncesija daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

**Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**

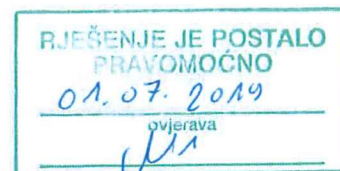
Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula

KLASA: UP/I-361-03/18-01/001080

URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0009

Pula, 30.05.2019.



Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, zastupan po direktoru Igoru Starom na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, zastupan po direktoru Igoru Starom:

- zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) – sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela 2. skupine na postojećim građevnim česticama k.č. 254/1, 256/1, 256/2 sve k.o. Štinjan-nova i sigurnosni ispust crpne stanice CS Fažana Badel 2. skupine na postojećim građevnim česticama k.č. 1421, 1383/1, 1206/96 sve k.o. Fažana u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 513/GP/SI, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole ovjeren od glavnog projektanta Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, a sadržava:
 - građevinski projekt oznake 513/GP-SI od 06.2018. godine, ovjeren od ovlaštenog projektanta Željka Veselić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5276 (HIDRO CONSULT d. o. o. HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739) - MAPA _1.

I.1. Namjena građevine:

- predmetna građevina je komunalna infrastrukturna građevina – izgradnja sigurnosnih ispusta crpnih stanica Puntizela i Fažana Badel

I.2. Lokacija zahvata u prostoru:

- izgradnja sigurnosnog ispusta crpne stanica Puntizela planira se na k.č. 254/1, 256/1, 256/2 sve k.o. Štinjan-nova
- izgradnja sigurnosnog ispusta crpne stanica Fažana Badel planira se na k.č. 1421, 1383/1, 1206/96 sve k.o. Fažana

I.3. Veličina i površina građevine

- predmetnim zahvatom ne formira se nova građevinska čestica.

I.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- smještaj građevine prikazan je na geodetskoj podlozi za situacije građevine oznake 76/18 od 07.2018. godine, ovjerena od ovlaštenog projektanta Neven Ivančić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1292 (GEO 6 d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bolnička cesta 34E, OIB 56516261347) i ovjerena do Državne geodetske uprave Klasa: 936-03/18-02/86 Urbroj: 541-27-01/1-18-2 od 07.08.2018. godine.

I.5. Oblikovanje građevine

- predviđena je izgradnja sigurnosnih ispusta što uključuje:
 - kopnena dionica sigurnosnog ispusta crpne stanice Puntizela profila DN 400/ ϕ 371 mm, duljine 68 metara;
 - podmorska dionica sigurnosnog ispusta crpne stanice Puntizela profila DN 400/ ϕ 371 mm, duljine 155 metara;
 - kopnena dionica sigurnosnog ispusta crpne stanice Fažana Badel profila DN 4630/ ϕ 584,40 mm, duljine 49 metara;
 - podmorska dionica sigurnosnog ispusta crpne stanice Fažana Badel profila DN 4630/ ϕ 584,40 mm, duljine 167 metara.

I.6. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planovima

- tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje onom stanju koje je bilo prije zahvata,
- tijekom izvođenja zabranjeno je odlaganje viška materijala od iskopa, odlaganje smeća i ispuštanje otpadnog ulja na okolno zemljište, a postupanje sa otpadom mora se provoditi u skladu sa važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (94/13, 73/17,14/19)
- pri izvođenju radova treba predvidjeti sve mjere zaštite ljudi i okoliša, kao i način zbrinjavanja iskopanog zemljanog materijala.

I.7. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru :

- nositelj zahvata se obvezuje kod izvođenja radova i uporabe predmetnog zahvata u prostoru primijeniti mjere zaštite od požara, mjere zaštite na radu, te mjere zaštite i spašavanja u skladu s glavnim projektom i potvrdama glavnog projekta iz ove Građevinske dozvole i s pozitivnim propisima kojima se uređuju navedene oblasti,
- prije početka izgradnje, izvođač radova je dužan nadležnim tijelima lokalne samouprave za komunalne poslove prijaviti početak radova i ishoditi sva potrebna odobrenja vezano za korištenje cesta za dovoz i odvoz građevinskog materijala, te potrebne regulacije prometa,

- u slučaju nailaska na instalacije koje nisu snimljene na predmetnoj lokaciji, izvođač radova se obvezuje primijeniti mjere zaštite, te odmah obavijestiti nadležnog distributera,
- sva moguća oštećenja koja bi nastala kod izvođenja radova i svi troškovi sanacije korištenih cesta i pripadajuće infrastrukture idu na teret nositelja zahvata.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, zastupan po direktoru Igoru Starom, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.11.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru (dogradnja i nadogradnja) građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine Sigurnosni ispusti crpnih stanica na postojećoj građevnoj čestici 254/1, 256/1, 256/2 k.o. Štinjan- nova, 1421, 1383/1, 1206/96 k.o. Fažana iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000160, URBROJ: 2163-1-18-06/7-18-0009 od 30.05.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izvršnom dana 03.07.2018 godine;
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom;
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje;
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-02/55, URBROJ:517-06-2-1-2-17-22, od 06.04.2017. godine;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - Potvrda, broj: 511-08-19/1-156-429/2-18.T.R. od 11.08.2018. godine;

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Potvrda, KLASA: 612-08/18-23/3820, URBROJ: 532-04-02-10/11-8-02, od 14.08.2018. godine;
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/6078, URBROJ: 534-07-4-4-1/1-18-2, od 07.08.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Potvrda glavnog projekta, broj: 401100102/DR/11070 od 14.08.2018. godine;
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/18-17/0000608, URBROJ:374-23-3-18-2, od 16.08.2018. godine;
- VODOVOD PULA d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, broj: 5496/18-100/AJV-mv od 30.07.2018. godine;
- PRAGRANDE d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, broj: 1596 od 10.08.2018. godine;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula - Potvrda glavnog projekta, Klasa: 350-05/18-01/92, Urbroj:530-04-4-1-2-18-2, od 31.07.2018. godine;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/18-02/6016, Urbroj: 376-10-18-2, od 20.08.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 20048 k.o. Štinjan-nova od 06.05.2019.. godine za k.č. 256/1 k.o. Štinjan-nova iz kojeg je vidljivo da je uknjiženo pomorsko dobro;
- Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra između davatelja koncesije Grada Pule i ovlaštenika koncesije Pragrande d.o.o. za dio k.č. 254/1 i dio k.č. 256/1 sve k.o. Štinjan-nova pod Klasom: UP/I-342-01/19-01/4 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-19-5 od 24.04.2019.;
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 20047k.o. Štinjan-nova od 06.05.2019.. godine za k.č. 256/2 k.o. Štinjan-nova iz kojeg je vidljivo da je uknjiženo pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske;
- Preslika Zahtjeva za osnivanje služnosti upućenog Ministarstvu državne imovine koji su isti primili 26.04.2019. godine. sukladno članku 109 Zakona o gradnji Narodne novine 153/2013, 20/2017;
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3319 k.o. Fažana od 06.05.2019. godine za k.č. 1206/96 k.o. Fažana iz kojeg je vidljivo da je uknjiženo pravo vlasništva u korist Općine Fažana;
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3466 k.o. Fažana od 06.05.2019.. godine za k.č. 1383/1 k.o. Fažana iz kojeg je vidljivo da je uknjiženo pomorsko dobro;
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3749 k.o. Fažana od 06.05.2019. godine za k.č. 1421 k.o. Fažana iz kojeg je vidljivo da je uknjiženo pomorsko dobro;
- Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra između davatelja koncesije Općine Fažane i ovlaštenika koncesije Pragrande d.o.o. za dio k.č. 1383/1

i dio k.č. 1421 sve k.o. Fažana pod Klasom: UP/I-342-01/19-01/4 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-19-5 od 24.04.2019.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija;
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela;
- c) priložena je:
 - geodetska podloga za situaciju građevine oznake 76/18 od 07.2018. godine, ovjerena od ovlaštenog projektanta Neven Ivančić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1292 (GEO 6 d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bolnička cesta 34E, OIB 56516261347) i ovjerena do Državne geodetske uprave Klasa: 936-03/18-02/86 Urbroj: 541-27-01/1-18-2 od 07.08.2018. godine.
- d) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000160, URBROJ: 2163-1-18-06/7-18-0009 od 30.05.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izvršnom dana 03.07.2018 godine u pogledu obuhvata zahvata u prostoru i namjene građevina.
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- f) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen;
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na uvid odazvala INA, d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB 27759560625 koja je zatražila rok za očitovanje od 8 dana što joj je udovoljeno međutim do donošenja građevinske dozvole stranka se nije očitovala.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7423400091800018003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Kristijan Mija
[Signature]
Kristijan Mija, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, zastupan po direktoru Igoru Starom, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. INA, d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10,
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
4. U spis, ovdje.

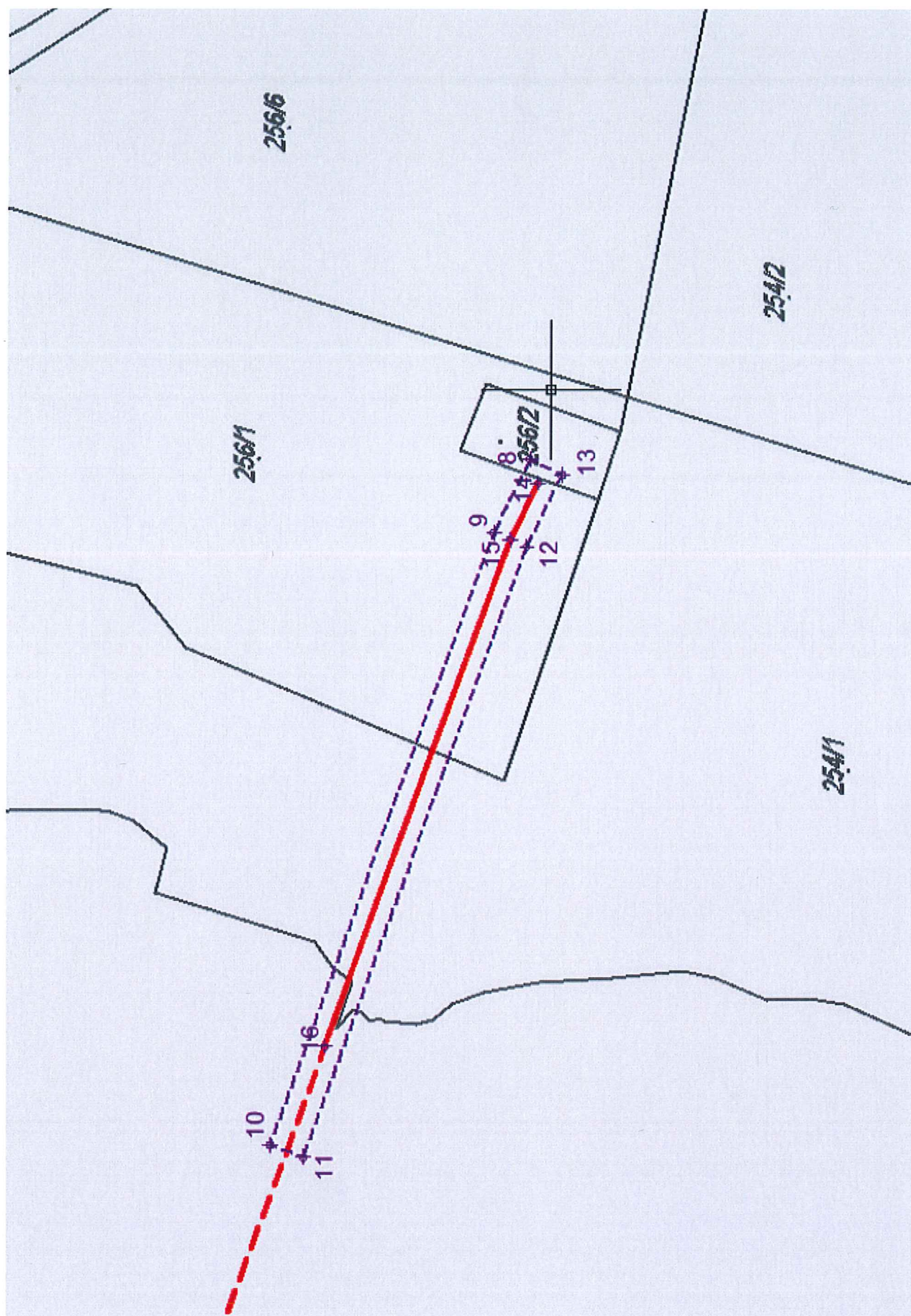


NA ZNANJE:

1. Grad Pula - Pola, Forum 1, 52 100 Pula, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Pula - Pola, Forum 1, 52 100 Pula, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Općina Fažana - Fasana, 43. istarske divizije 8, 52 212 Fažana, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
4. Općina Fažana - Fasana, 43. istarske divizije 8, 52 212 Fažana, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Raša-Boljučnica, HR-52220 Labin, Zelenice 18,
6. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-52100 Pula, Splitska 14.

1 - Registar nekretnina Grada Pule







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.10.2020. 23:29

Katastarska općina: 338273, ŠTINJAN - NOVA

Broj ZK uložka: 20047

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15124/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	256/2	5	HIDROBAZA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	131 131	POMORSKO DOBRO
		UKUPNO:		131	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20047 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 17. lipnja 2011. posl. br. Z-6675/11 Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se slijedeći upis: Primlj. 21. lipnja 1929. br. 459 Uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč. 256/2, a u korist kč. 11/1, 11/2, 13/1 i 13/2.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.10.2020.

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Primljeno: 24-07-2020	
Klasifikacijska oznaka: 34201/20 01/22	Org. jed. 06
Urudžbeni broj: 18-22	Pril. VN
Nas broj: 1542	

Pula, 14.7.2020.

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine – **sigurnosni ispušni crpne stanice Puntizela i sigurnosni ispušni crpne stanice Fažana Badel.**

Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/18-01/001080, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0009 od 30.5.2019. godine, koja je izdana za navedeni zahvat u prostoru, određeno je da kanalizacijska infrastruktura prolazi i preko nekretnine k.č. 256/2 k.o. Štinjan – nova, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu evidentirana kao **POMORSKO DOBRO**. Površina zahvata na navedenoj nekretnini iznosi **4,3 m²**.

Molimo da nam, sukladno odredbi čl. 19. st. 1. t. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), za navedenu katastarsku česticu date koncesiju za posebnu upotrebu, radi izgradnje kanalizacijske infrastrukture.

U prilogu dostavljamo presliku citirane građevinske dozvole, izvadak iz zemljišne knjige i posjedovnog lista za predmetnu nekretninu te grafički prikaz trase zahvata na istoj, a po potrebi ćemo dostaviti drugu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Sastavila:
Sanja Griparić

DIREKTOR DRUŠTVA



Igor Stari
PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg I. istarske brigade 14