



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:944-05/20-01/76

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-4

Pula, 23. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu
ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. rujna 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 20/20), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/20-01/76, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-, od 21. rujna 2020. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100/a, OIB: 00507991178, prodaje se građevinsko zemljište, k.č.br. 2411/1 k.o. Pula, površine 5667 m², sukladno grafičkom prilogu iz geodetskog elaborata br: 2020-25 izrađenog od strane tvrtke A.G.G. d.o.o. Pula, Kačića Miošića 4, OIB: 35718173629, po ovlaštenom inženjeru geodezije Filipu Nikoliću sa potvrdom tehničke ispravnosti RH-DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola pod brojem KL: 932-06/2020-02/1376, Ur.broj: 541-27-01/2-20-6 od dana 14. kolovoza 2020.g., po početnoj cijeni od 7.126.309,17 kuna, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Kupac će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, te pravomoćnosti Rješenja RH-DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola Klasa: UP/I 932-07/20-02/1444, Ur.broj: 541-27-02/11-20-2 od 08.09.2020.g. i Rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli o provedbi navedenog Rješenja u zemljišnim knjigama.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi kupac nekretnine iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/20-01/76

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-

KLASA:944-05/20-01/76

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 21. rujna 2020. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da je za nekretninu iz natječaja k.č.br. 2411/1 k.o. Pula kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u prijedlogu ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedenu nekretninu. Ponuđena jedinična cijena za predmetno zemljište ukupne površine 5667 m², područje MO Kaštanjer, iznosi 1.257,51 kune/m². Ponuditelj je po uvjetima natječaja dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, te pravomoćnosti Rješenja RH-DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola Klasa: UP/I 932-07/20-02/1444, Ur.broj: 541-27-02/11-20-2 od 08.09.2020.g. i Rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli o provedbi navedenog Rješenja u zemljišnim knjigama.

Novoformirana nekretnina iz prijedloga odluke nastat će provedbom geodetskog elaborata br: 2020-25 izrađenog od strane tvrtke A.G.G. d.o.o. Pula, Kačića Miošića 4, OIB: 35718173629, po ovlaštenom inženjeru geodezije: Filipu Nikoliću sa potvrdom tehničke ispravnosti RH-DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola pod brojem KL: 932-06/2020-02/1376, Ur.broj: 541-27-01/2-20-6 od dana 14. kolovoza 2020.g., od dijelova nekretnina k.č. 2411/1, k.č. 2410/2 i k.č. 2411/2 sve k.o. Pula, sve sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke.

Dana 08. rujna 2020.g. doneseno je Rješenje RH-DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola pod brojem KL: 932-07/20-02/1444, Ur.broj: 541-27-02/11-20-2 kojim se u katastrskom operatu osniva k.č. 2411/1 k.o. Pula, površine 5667 m², te će po pravomoćnosti istog predmetna čestica biti provedena u katastru i zemljišnim knjigama.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/20-01/76

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 21. rujna 2020. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Martina Ivančić Krišto, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 11. rujna 2020. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i web stranicama Grada Pule, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 12. rujna 2020. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to k.č.br. 2411/1 k.o. Pula.

NAPOMENA:

Novoformirana nekretnina pod rednim brojem 1 nastat će provedbom geodetskog elaborata br: 2020-25 izrađenog od strane tvrtke A.G.G. d.o.o. Pula, Kačića Miošića 4, OIB: 35718173629, po ovlaštenom inženjeru geodezije: Filipu Nikoliću sa potvrdom tehničke

ispravnosti RH-DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola pod brojem KL: 932-06/2020-02/1376, Ur.broj: 541-27-01/2-20-6 od dana 14. kolovoza 2020.g., od dijelova nekretnina k.č. 2411/1, k.č. 2410/2 i k.č. 2411/2 sve k.o. Pula, sve sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke.

Kupcu nekretnine u Ugovor o kupoprodaji upisat će se klauzula kojom dopušta da se na k.č. 2411/1 k.o. Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši upis tereta prava služnosti održavanja, postavljanja i izmještanja postojećeg prometnog znaka – putokazne ploče u korist Grada Pule, bez naknade, te da se kupac odriče prava da na bilo koji način onemogućava ostvarivanje prava služnosti na opisani način, kao i da se svi poslovi održavanja prometnog znaka mogu obavljati nesmetano i bez obavijesti i najave vlasniku ili posjedniku nekretnine.

Kupac nekretnine na kojoj postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužan je osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupac nekretnine prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužan je na kupljenoj nekretnini poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnine iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.



Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Ugovor o kupoprodaji stupa na snagu po pravomoćnosti Rješenja RH-DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola kojim se dopušta provedba geodetskog elaborata br: 2020-25 izrađenog od strane tvrtke A.G.G. d.o.o. Pula, Kačića Miošića 4, OIB: 35718173629, po ovlaštenom inženjeru geodezije: Filipu Nikoliću i pravomoćnosti Rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli o provedbi navedenog Rješenja u zemljišnim knjigama.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnine će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od stupanja na snagu ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Ako se za lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala



pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi Gradsko vijeće Grada Pule.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

POSEBNA NAPOMENA:

Zbog proglašene epidemije bolesti Covid-19 sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska i za vrijeme nadmetanja koristiti maske za lice ili medicinske maske, pridržavati se mjere dezinfekcije ruku i fizičke udaljenosti od najmanje 1,5 metar, te se pridržavati svih općih protuepidemijskih mjera i posebnih preporuka i uputa koje Hrvatski zavod za javno zdravstvo objavljuje na svojim mrežnim stranicama. Svi sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska izmjeriti temperaturu, a ako je viša od 37,2 °C ili se osoba osjeća bolesno ili ima bilo kakve simptome bolesti ne može sudjelovati u natječaju.

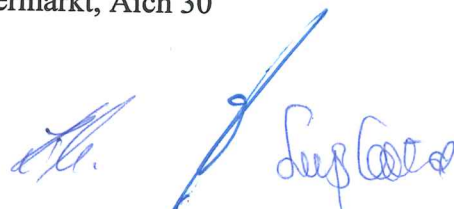
Javno nadmetanje provodi se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 21. rujna 2020. godine s početkom u 12,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Damir Županić iz Korčule, Ulica Hrvatske bratske zajednice 94
2. Andreas Messner iz Austrije, Volkermarkt, Aich 30

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.br. 2411/1 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 7.126.309,17 kuna, prijavu podnosi:
3. 1.1. AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100/a, zastupano po direktoru Andreas Messner iz Austrije, Volkermarkt, Aich 30



Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar
- putovnica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

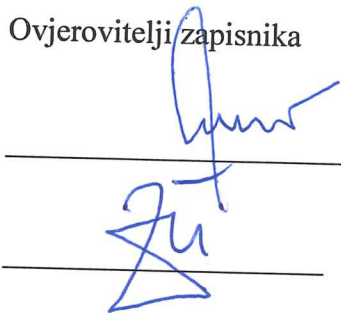
Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 7.126.309,17 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.20 sati.

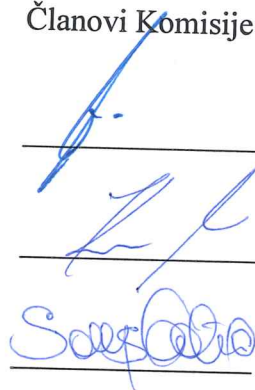
Ovjerovitelji/zapisnika



Zapisničar



Članovi Komisije





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

KLASA: UP/I 932-07/20-02/1444
URBROJ: 541-27-02/11-20-2
PULA, 08.09.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2160/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 14-09-2020
94705/20-01/4
541-20-70
Org. št. 06



4799_467

00015

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeni katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) povodom zahtjeva, GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine PULA (Mbr. 324256) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Popis promjena broj: 1040/2020

RN broj elaborata: 314/2020

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 11266, K.o. PULA (Mbr. 324256)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	GRAD PULA - POLA, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA, VLASNIK	79517841355

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		2409/1	GREGOVICA	40708	41			
			ORANICA	17264				
			PAŠNJAK	23444				
		2410/2	GREGOVICA	6270	40			
			ORANICA	6270				
		2411/1	GREGOVICA	7224	41			
			ORANICA	7224				
		2411/2	GREGOVICA	1225	41			
			ORANICA	1225				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 11266, K.o. PULA (Mbr. 324256)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	GRAD PULA - POLA, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA, VLASNIK	79517841355

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
			GREGOVICA	41854				
		2409/1	ORANICA	17264	41			
			PAŠNJAK	24590				
		2410/2	GREGOVICA	2179				
			ORANICA	2179	40			
		2410/16	GREGOVICA	212				
			ORANICA	212	40			
		2410/17	GREGOVICA	1007				
			ORANICA	1007	40			
		2410/18	GREGOVICA	2616				
			ORANICA	2616	40			
		2411/1	GREGOVICA	5667				
			ORANICA	5667	41			
		2411/2	GREGOVICA	668				
			CESTA	668	41			
		2411/4	GREGOVICA	1147				
			ORANICA	1147	40			
		2411/5	GREGOVICA	77				
			CESTA	77	41			

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osnivaju se katastarske čestice broj 2410/16, 2410/17, 2410/18, 2411/4, 2411/5, 2410/2, 2411/1, 2411/2 za koje ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

OBRAZLOŽENJE

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA, sukladno odredbi čl. 89. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 112/18), prijavio je dana 27.08.2020. godine promjenu na zemljištu - parcelacija, k.č. broj 2409/1 i drugih sve u k.o. Pula, te uz prijavu priložio:

- odgovarajući geodetski elaborat u svrhu diobe katastarskih čestica, potvrđen od strane ovog Ureda, potvrdom KLASA: 932-06/20-02/1376 od 29.07.2020. godine.

U postupanju po zahtjevu podnositelja, mjerodavne su odredbe navedenog Zakona te odredbe Pravilnika o katastru zemljišta ("Narodne novine" br. 84/07, 148/09, dalje u tekstu: Pravilnik).

Slijedom iznjetog, sukladno odredbi čl. 50. stavak 1. točka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) i odredbe čl. 89. Zakona, te čl. 34 stavak 1. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Pula-Pola neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19).

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16).

Izradio:
Suzana Vitasović
ovlaštena katastarska referentica

Službena osoba:
Tina Blečić Vuletović, dipl.ing.geod
voditeljica odjela

Dostaviti:

1. GRAD PULA - POLA, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA
2. PISMOHRANA
3. OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, PO PRAVOMOĆNOSTI.



Broj	E koordinata	N koordinata
3498	291923,27	4973015,95
3499	291946,41	4973026,31
3500	291985,33	4972985,54
3501	291970,76	4972984,86
3502	291938,82	4973041,59
3503	291999,43	4973009,21
3504	291989,57	4973015,19
3505	291987,46	4973009,72
3506	291970,20	4973015,35
3507	291962,93	4973098,01
3508	291948,11	4973126,78
3509	291945,63	4973131,41
3510	291997,35	4973117,62
3511	292039,02	4973105,30
3512	291999,85	4973015,23
3513	291975,73	4973119,21
3514	291931,17	4973139,91
3515	291932,68	4973030,71
3516	291959,76	4973003,76
3517	291947,97	4973023,49
3518	291967,60	4973108,03
3519	291976,27	4972973,78
3520	291997,04	4972998,70
3521	291972,81	4972981,79
3522	291953,70	4973049,90
3523	291940,79	4973046,63
3524	291988,09	4973013,18
3525	291960,99	4973083,89
3526	291953,17	4973104,65
3527	291950,84	4973105,14
3528	291950,48	4973122,84
3529	291943,72	4973133,42
3530	291986,24	4972952,42
3531	291943,49	4973133,67
3532	291963,57	4972990,09
3533	291959,56	4972999,51
3534	291993,14	4972998,25
3535	291955,06	4973033,87
3536	291953,80	4973039,10
3537	291941,41	4973070,70
3538	291992,00	4973017,60
3539	291987,23	4973010,84
3540	291984,07	4973024,28
3541	291964,22	4973097,71
3542	291949,65	4973092,25
3543	291942,81	4973085,78
3544	291997,87	4973119,08
3545	292003,19	4972952,07
3546	291985,44	4973120,88
3547	291980,43	4973120,93
3548	291973,95	4973118,25
3549	291885,40	4973155,68
3550	291925,98	4973141,85
3551	291940,18	4972981,86



3552	291984,51	4973025,20
3553	291961,91	4973089,41
3554	291939,69	4973071,78
3555	291949,26	4973124,95
3556	291994,94	4972979,06
3557	291968,10	4972925,57
3558	292001,50	4973016,69
3559	291978,00	4973120,28
3560	291970,98	4973115,56
3561	291936,22	4973137,62
3562	291933,66	4973039,86
3563	291944,35	4973028,65
3564	291959,01	4973006,94
3565	291987,00	4972993,23
3566	291985,22	4972989,07
3567	291953,37	4973044,46
3568	291941,82	4973060,72
3569	291941,20	4973057,23
3570	291940,82	4973053,71
3571	291965,07	4973100,66
3572	291952,19	4973100,78
3573	291951,42	4973111,63
3574	291945,93	4973086,61
3575	291934,73	4973042,33
3576	291927,12	4973045,67
3577	291927,04	4973066,30
3578	291951,76	4973115,71
3579	291951,75	4973118,15
3580	291969,85	4973113,88
3581	292030,58	4973101,55
3582	291944,77	4973136,79
3583	291965,39	4972988,47
3584	291941,42	4973029,74
3585	291951,92	4973017,55
3586	291998,69	4972998,72
3587	291990,68	4972997,13
3588	291942,31	4973064,64
3589	291936,45	4973040,15
3590	291988,44	4973009,15
3591	291959,94	4973024,32
3592	292037,15	4973104,48
3593	291982,30	4972935,77
3594	291982,94	4973121,13
3595	291931,16	4973000,04
3596	291961,95	4972992,14
3597	291960,71	4972994,44
3598	291959,91	4972996,92
3599	291942,10	4973068,59
3600	291940,36	4973043,89
3601	291977,31	4973017,12
3602	291975,84	4973015,95
3603	291973,21	4973015,00
3604	291963,43	4973020,23
3605	291947,17	4973128,71
3606	292035,22	4973107,27
3607	291998,42	4972959,41
3608	291989,14	4973120,17

3609	291972,35	4973117,03
3610	291885,77	4973156,77
3611	291940,87	4973135,36
3612	291935,45	4973030,40
3613	291987,27	4972977,24
3614	291988,58	4972995,42
3615	291957,13	4973028,90
3616	291954,51	4973054,70
3617	291940,68	4973050,17
3618	291967,52	4973016,73
3619	291966,04	4973101,91
3620	291948,02	4973088,66
3621	291941,36	4973079,25
3622	291951,32	4973120,55
3623	292005,51	4973038,66
3624	291969,02	4973112,05
3625	291905,93	4973148,71



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.09.2020 09:11

Serijski broj certifikata

141404575119622186156700936840821520100

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z121198150bab0b17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

KLASA: UP/I 932-07/20-02/1444

URBROJ: 541-27-02/11-20-3

PULA, 08.09.2020.

PREDMET: Obavijest o naplati upravne pristojbe i stvarnih troškova

Područni ured za katastar Pula-Pola povodom zahtjeva:

- GRAD PULA - POLA, 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA

Obavještavamo Vas da je dana 27.08.2020. predan zahtjev za provedbu na temelju:

- Geodetski elaborat broj 314/2020 K.o. PULA (Mbr. 324256)

za koji postoje sljedeće upravne pristojbe /stvarni troškovi:

- Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba:

Tina Blečić Vuletović, dipl.ing.geod
voditeljica odjela

Dostaviti:

1. GRAD PULA - POLA, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.09.2020 09:11

**Serijski broj
certifikata**

141404575119622186156700936840821520100

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12119815167b8b08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula

T:+385 (0) 52 212 664

F:+385 (0) 52 210 429

E:agg@agg.hr

W:www.agg.hr

Investitor:

GRAD PULA - POLA

FORUM 1, HR - 52100 Pula (Pola)

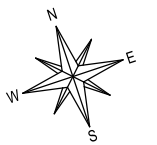
OIB 79517841355

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 41



Izradio:
Mišel Faraguna, mag.ing.geod.et geoinf.
Pula, srpanj 2020. godine
Broj elaborata: 2020-25

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić, dipl.ing.geod