



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 10. srpnja 2020. godine, donio je

## **ODLUKU** **o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe**

### **I.**

Ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada da pred Trgovačkim sudom u Pazinu u parničnom predmetu koji se pod posl.br. P-243/2017 vodi između tužitelja Grada Pule – Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 i tuženika BRIONI d.o.o. iz Pule, Šijanska cesta 4, OIB: 78706979190, radi isplate, sklopi sudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

1. Utvrđuje se da postoji tražbina Grada Pule-Pola prema trgovačkom društvu Brioni d.o.o. po osnovi naknade za korištenje poslovnog prostora u zgradi u Puli na adresi Trg 1. Istarske brigade 1, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o.Pula, upisane u z.k.ul.br. 16386 i to poslovni prostor označen brojevima 13, 14, 15, 17 i 19 ukupne površine 102,89 m<sup>2</sup> za razdoblje od svibnja 2006. godine do rujna 2013. godine u ukupnom iznosu od 505.642,30 kn,
2. Obvezuje se trgovačko društvo Brioni d.o.o. da Gradu Pula-Pola isplatiti iznos od 505.642,30 kn u 6 jednakih mjesečnih obroka od po 84.273,72 kn i to prvi obrok u roku od 8 dana od dana sklapanja sudske nagodbe, a preostalih 5 obroka se trgovačko društvo Brioni d.o.o. obvezuje isplatiti svakog petnaestog dana u mjesecu počevši od 15. kolovoza 2020. godine te završno s 15. prosincem 2020. godine,
3. Trgovačko društvo Brioni d.o.o. se odriče tražbine po osnovi izvršenih nužnih i korisnih ulaganja u objekt autobusnog kolodvora u ukupnom iznosu od 584.182,77 kn, a koja tražbina je u parnici postavljena u obliku prigovora radi prijeboja te se odriče bilo kakvih daljnjih ugovornih i izvanugovornih potraživanja po osnovi posjedovanja i ulaganja u poslovni prostor te po osnovi ulaganja u zajedničke dijelove zgrade autobusnog kolodvora i objekt autobusnog kolodvora u Puli u cjelini,
4. Grad Pula-Pola i trgovačko društvo Brioni d.o.o. suglasno utvrđuju da su sklapanjem ove nagodbe u cijelosti razriješile međusobne odnose u odnosu na predmetni parnični postupak te da po osnovi predmetnog parničnog postupka nemaju nikakvih drugih međusobnih potraživanja,
5. Svaka stranka snosi svoj parnični trošak,
6. Ova Nagodba ima snagu ovršne isprave, a stupa na snagu danom potpisivanja.

KLASA:960-03/10-01/227

URBROJ:2168/01-06-01-0316-20-71

Pula, 10. srpnja 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), čl. 150. i 151. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18.) i čl. 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19).

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. P-243/2017 u tijeku je parnični postupak između tužitelja Grada Pule – Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 i tuženika BRIONI d.o.o. iz Pule, Šijanska cesta 4, OIB: 78706979190. Tužba je podnesena dana 17. lipnja 2010. godine, a predmet spora je isplata naknade za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule-Pola u zgradi autobusnog kolodvora u Puli na adresi Trg 1. Istarske brigade 1, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o.Pula, upisane u z.k.ul.br. 16386 i to poslovnog prostora označenog brojevima 13, 14, 15, 17 i 19 ukupne površine 102,89 m<sup>2</sup> za razdoblje od svibnja 2006. godine do rujna 2013. godine. U spornom razdoblju trgovačko društvo Brioni d.o.o. bilo je u posjedu navedenog poslovnog prostora i u istome obavljalo djelatnost, međutim za to nije imalo valjani pravni osnov budući da po provedenom natječaju u studenom 2007. godine na kojem je trgovačko društvo Brioni d.o.o. izlicitiralo najpovoljniju ponudu nije sklopljen ugovor o zakupu za predmetni poslovni prostor.

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.P-12/15 od dana 14. listopada 2016. godine usvojen je tužbeni zahtjev Grada Pule-Pola u cijelosti, međutim citirana presuda je po žalbi trgovačkog društva Brioni d.o.o. ukinuta rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br.Pž-416/2017 od dana 18. srpnja 2017. godine te je predmet vraćen na ponovni postupak. U obrazloženju citiranog rješenja izraženo je pravno shvaćanje drugostupanjskog suda te je dana uputa prvostupanjskom sudu da je u ponovljenom postupku potrebno dati valjane razloge o odlučnim činjenicama u odnosu na sadržaj isprava u sudskom spisu te u odnosu na nalaz i mišljenje vještaka koji dokaz je tijekom postupka proveden na okolnost utvrđenja stanja obveza tužitelja prema tuženiku.

U ponovljenom postupku provedena je dopuna vještačenja po stalnom sudskom vještaku za financije i računovodstvo te je nalazom i mišljenjem utvrđeno da visina tržišne zakupnine za predmetni poslovni prostor u utuženom razdoblju iznosi 50,00 kn/m<sup>2</sup> što za poslovni prostor površine 102,89 m<sup>2</sup> iznosi mjesečno 5.144,50 kuna.

Također, u ponovljenom postupku trgovačko društvo Brioni d.o.o. je u odnosu na tužbeni zahtjev Grada Pule-Pola postavilo prigovor radi prijeboja u visini od ukupno 584.182,77 kuna i to na ime izvršenih nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor, zajedničke dijelove zgrade te objekt autobusnog kolodvora u cjelini.

U veljači 2020. godine trgovačko društvo Brioni d.o.o. obratilo se Gradu Puli-Pola sa prijedlogom mirnog rješenja predmetnog spora te je izrazilo spremnost da Gradu Puli-Pola isplati iznos 300.168,00 kuna te da se u slučaju zaključenja takve nagodbe u cijelosti odrekne potraživanja u visini od ukupno 584.182,77 kuna postavljenog u parnici u obliku prigovora radi prijeboja te potraživanja po osnovi naknade za parnični trošak.

Pravni osnov za sklapanje Nagodbe sadržan je u odredbi članka 151. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, kojom je propisano u čemu se sastoje uzajamna popuštanja kod sklapanja nagodbe, koja odredba glasi: „Popuštanje se može sastojati, među ostalim, u djelomičnom ili potpunom priznavanju nekog od zahtjeva druge strane ili u odricanju od nekoga svog zahtjeva; u uzimanju na sebe neke nove obveze; u smanjenju kamatne stope; u produljenju roka; u pristajanju na djelomične otplate; u davanju prava na odustatninu“.

Po provedenim pregovorima trgovačko društvo Brioni d.o.o. suglasilo se s sklapanjem nagodbe kojom će se međusobno popuštanje stranaka sastojati u tome da Grad Pula-Pola omogući plaćanje duga u 6 jednakih mjesečnih obroka, a trgovačko društvo Brioni da se odrekne potraživanja po osnovi izvršenih ulaganja u visini od ukupno 584.182,77 kuna s kamatama te potraživanja po osnovi parničnog troška. Također, trgovačko društvo Brioni d.o.o. prihvatilo je da Gradu Puli-Pola isplati ukupni iznos od 505.642,30 kuna koji je izračunat na način da se kao jedinična cijena zakupnine za predmetni poslovni prostor za razdoblje od svibnja 2006. godine do studenog 2007. godine (za razdoblje od 19 mjeseci) odredi sukladno ugovoru o zakupu od 05. rujna 2002. godine ( $40,00\text{kn/m}^2$  za površinu od  $102,89\text{m}^2$ ), a da se za razdoblje od prosinca 2007. godine pa zaključno do 15. rujna 2013. godine (za razdoblje od 70 mjeseci) mjesečna zakupnina obračuna po cijeni od  $60\text{kn/m}^2$  (kao početnoj cijeni na natječaju iz 2007. godine za taj poslovni prostor) i to u cijelom razdoblju za površinu  $102,89\text{ m}^2$  za koju površinu je bio raspisan natječaj i za koju površinu je trgovačko društvo Brioni d.o.o. i plaćalo zakupninu još od 1996. godine.

Budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

**PRIPREMIO:**  
**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Nebojša Nikolić, mag.iur.**