



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:340-03/20-01/57

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-8

Pula, 16. srpnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Pula-Pola i t.d. AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o.
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Pula-Pola i t.d. AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o., temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. srpnja 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Pula-Pola i t.d. AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 165. stavka 2. i stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2020. godine , donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Pula-Pola i t.d. AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o.

I

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Pula – Pola i trgovačkog društva **AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Zagrebačka avenija 100/a., OIB: 00507991178, zastupanog po direktoru Andreasu Messner, kojim se utvrđuje:

- način financiranja i opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom kabelskom kanalizacijom čija trasa prelazi preko kč. br. 2411/2, 2411/1, 2410/2 i 2409/1 sve k.o. Pula (Pula , naselje Gregovica),
- davanje suglasnosti trgovačkom društvu AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. da bude investitor javne prometnice sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom kabelskom kanalizacijom čija trasa prelazi preko kč. br. 2411/2, 2411/1, 2410/2 i 2409/1 sve k.o. Pula (Pula , naselje Gregovica)
- obveza trgovačkog društava AM PS BETA NEKRETNINE da po ishodu uporabe dozvole za prometnicu, preda izgrađene građevine u vlasništvo Grada Pule, te djelomično prebijanje komunalnog doprinosa s uloženim sredstvima u gradnju komunalne infrastrukture.

Prijedlog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Pula- Pola i društva AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. čini sastavni ove Odluke.

II

Za provedbu Ugovora u skladu s utvrđenjima iz točke I ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/20-01/57

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke čine odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 165. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Člankom 165. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano da je investitor komunalne infrastrukture u naselju jedinica lokalne samouprave, a stavkom 2. da investitor komunalne infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave. Stavkom 3. članka 165. navedenog Zakona propisano da se predmetna suglasnost može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, dok je stavkom 5. istog članka propisano da se ugovorom može utvrditi povrat dijela sredstava utrošenih za izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture ili djelomično prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju građenja komunalne infrastrukture.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane trgovačkog društva AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 100/a, OIB: 00507991178, dostavljen je Gradu Puli zahtjev da se istome izda suglasnost da može biti investitor izgradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom kabelskom kanalizacijom čija trasa prelazi preko br. 2411/2, 2411/1, 2410/2 i 2409/1 sve k.o. Pula (Pula, naselje Gregovica). Društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. ishodovalo je Građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/20-01/000040, Ur.broj: 2168/01-03-05-434-20-0019 od 28. 04. 2020. godine temeljem koje je na građevinskoj čestici k.č. br. 2414/6 k.o. Pula planirana gradnja građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri) - „Trgovački centar Pula III“, a Grad Pula – Pola je putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, za gradnju pristupne prometnice na koju će se priključiti planirana zgrada poslovne namjene ishodovao Građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/20-01/000006; Urbroj: 2168/01-03-05-434-20-0011 od 13. 02. 2020. godine, odnosno Rješenje o Izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/20-01/000138; Urbroj: 2168/01-03-05-434-20-0003 od 01. 07. 2020. godine.

Grad Pula kao jedinica lokalne samouprave ima obvezu gradnje komunalne infrastrukture, a Programom građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu (Službene novine Grada Pula – Pola broj 19/19) nije predviđena izgradnja predmetne pristupne prometnice te se ovom Odlukom temeljem odredbe članka 165. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) daje trgovačkom društvu AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. suglasnost za izgradnju iste na način i pod uvjetima kako je utvrđeno u Ugovoru o međusobnim odnosima između Grada Pule i društva. Predmetnim ugovorom je utvrđeno da će Grad Pula priznati trošak izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, kao i vodni doprinos u iznos komunalnog doprinosa kojeg je društvo u obvezi platiti za izgradnju Trgovačkog centra Pula III na k.č. br. 2414/6 k.o. Pula, sve do maksimalnog iznosa od 4.000.000,00 kuna (iznos s PDV-om), a u slučaju da konačni iznos troškova izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te vodnim doprinosom bude manji od navedenog iznosa, u komunalni doprinos će se priznati nastali stvarni trošak koji će imati društvo. U slučaju da trošak izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom bude veći od

4.000.000,00 kuna (iznos s PDV-om), društvo će snositi sve troškove iznad toga iznosa i odriče se prava na potraživanje bilo kakve naknade ili priznavanje toga troška u komunalni doprinos. Trošak izgradnje elektroničke kabelske kanalizacije društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. će snositi u cijelosti bez prava na povrat uložених sredstava, odnosno bez ikakvih potraživanja naknade ili priznavanja troškova od strane Grada Pule i to bez obzira na konačnu vrijednost izvedenih radova za tu infrastrukturu, te se time društvo odriče od prava na potraživanja naknade za navedene troškove.

III FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju ovog Odluke financijska sredstva bit će iskazana u Proračunu Grada Pule nakon ishodovanja uporabne dozvole za izgrađenu prometnicu i njezine primopredaje Gradu Pula-Pola, odnosno u trenutku prebijanja utrošenih sredstava za gradnju komunalne infrastrukture s iznosom komunalnog doprinosa koji je Gradu Pula u obvezi platiti društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. za gradnju građevine poslovne namjene „Trgovački centar III“.

P.O.GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

Grad Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), Forum 1, OIB:79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletić, s jedne strane

i

društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o (OIB 00507991178) sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 100/a (u daljnjem tekstu: društvo), zastupano po direktoru Andreasu Messner, s druge strane

temeljem članka 39. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), članka 165. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke Gradskog vijeća o davanju suglasnosti na Zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa od _____, KLASA: _____, URBROJ: _____

zaključuju

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. ishodovalo Građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/20-01/000040, Ur.broj:2168/01-03-05-434-20-0019 od 28. 04. 2020. godine kojim je na građevinskoj čestici k.č. br. 2414/6 k.o. Pula planirana gradnja građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri) - „Trgovački centar Pula III,
- da je Grad Pula – Pola , putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, za gradnju pristupne prometnice na koju će se priključiti i planirana zgrada poslovne namjene iz stavka 1. ovog članka, ishodio Građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/20-01/000006; Urbroj: 2168/01-03-05-434-20-0011 od 13. 02. 2020. godine, odnosno Rješenje o Izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/20-01/000138; Urbroj: 2168/01-03-05-434-20-0003 od 01. 07. 2020. godine (u daljnjem tekstu: akti o gradnji pristupne prometnice sa pratećom infrastrukturom)
- da je društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. iskazalo interes i potrebu izgraditi javnu prometnicu s pratećom infrastrukturom u cilju priključenja objekta iz stavka 1. ovog članka na javnoprometnu površinu,
- da je obveza Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave gradnja komunalne infrastrukture,
- da Programom građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu (Službene novine Grada Pula – Pola broj 19/19) nije predviđena izgradnja pristupne prometnice iz stavka 2. ovog članka,
- da je člankom 165. Zakona o prostornom uređenju propisano da investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture može biti jedna ili više osoba, čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura, ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave, te da se predmetna suglasnost može dati samo osobi koja se ugovorom obveže komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo

jedinice lokalne samouprave, a ugovorom se može ugovoriti i djelomično prebijanje komunalnog doprinosa u slučaju građenja građevine komunalne infrastrukture.

PREDMET UGOVORA – JAVNA PROMETNICA S PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM

Članak 2.

Ugovorne strane u postupku realizacije predmeta ugovora, suglasno utvrđuju:

- da je izgradnja prometnice s pratećom infrastrukturom iz članka 1. ovog Ugovora predviđena na nekretninama k.č. br. 2411/2, 2411/1, 2410/2 i 2409/1 sve k.o. Pula (Pula, naselje Gregovica), a koje su u vlasništvu Grada Pule,
- da procijenjena vrijednost sveukupnih troškova izgradnje prometnice s pratećom infrastrukturom iznosi 4.339.506,25 kuna (iznos s uračunatim PDV-om), od kojeg iznosa procjena troškova izgradnje prometne površine iznosi 2.193.750,00 kuna, oborinske odvodnje 1.475.000,00 kuna, javne rasvjete 327.725,00 kuna, elektroničke kabelske kanalizacije 156.781,25 kuna, nadzor nad izvođenjem radova iznosi 137.500,00 kuna, iskolčenje prometnice 6.250,00 kuna, kontrolna ispitivanja tijekom izvođenja radova 31.250,00 kuna, usluga koordinatora zaštite na radu 6.250,00 kuna, te vodni doprinos 5.000,00 kuna,
- da je u gore procijenjenu vrijednost uračunat iznos PDV-a, a nije uračunat iznos drugih poreza, naknada i javnih davanja.

UVJETI ZA IZGRADNJU PROMETNICE S PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM

Članak 3.

Grad Pula temeljem ovlasti iz članka 165. stavak 2 Zakona o prostornom uređenju izdaje suglasnost da društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. bude investitor izgradnje prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom kabelskom kanalizacijom, planirane Građevinskom dozvolom i izmjenom iste (članak 1. Stavak 2. ovog ugovora) čiji je sastavni dio Glavni projekt zajedničke oznake 70-12/18, odnosno izmjena i dopuna glavnog projekta zajedničke oznake 70-12/18/IZM_1, izrađen od glavnog projektanta Ivana Celije, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5217, kao i troškovnika radova sačinjen u zasebnoj mapi, a od strane istog projektanta, a sve pod uvjetima kako slijedi:

- društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. će podnijeti kod nadležnog tijela za izdavanje akata o gradnji zahtjev za promjenu naziva investitora u Građevinskoj dozvoli za izgradnju prometnice s pripadajućom infrastrukturom.
- Grad Pula kao vlasnik nekretnine je dužan prema projektnoj dokumentaciji formirati građevnu česticu pristupne prometnice,
- društvo AM PS BETA Nekretnine d.o.o. je dužno u cijelosti financirati izgradnju prometnice, oborinske odvodnje, javne rasvjete i elektroničke kabelske kanalizacije, financirati trošak svih radnji koje su potrebne za realizaciju ugovora, povjeriti izgradnju predmetnih građevina društvima ovlaštenima za izvođenje te vrste radova, angažirati

odgovarajuće struke i ovlaštene osobe za nadzor izvođenja radova, sve sukladno zakonskim propisima,

- društvo je dužno platiti sva javna davanja, uključujući i vodni doprinos, a koja nastanu s osnove izdane Građevinske dozvole,
 - društvo je dužno omogućiti ovlaštenim djelatnicima Grada Pule pristup gradilištu i tehničkoj dokumentaciji koja se mora posjedovati na gradilištu,
 - društvo nije ovlašteno bez pismenog odobrenja ili pristanka Grada Pule, izdati bilo kakav nalog koji može rezultirati povećanjem troškova i/ili smanjenjem zadane kvalitete i/ili produženjem rokova,
 - društvo nije ovlašteno u izvođenju radova odstupati u odnosu na akte za gradnju pristupne prometnice iz članka 1. ovog ugovora, odnosno projektne dokumentacije koja je njihov sastavni dio, već je u slučaju potrebe za bilo kakvim odstupanjem i izmjenom projektne dokumentacije i akata za gradnju u obavezi ishodovati pismenu suglasnost Grada Pula-Pola,
 - prije početka izvođenja radova, odnosno prije ugovaranja izvođenja radova, društvo je u obavezi iskoordinirati i zapisnički utvrditi sa trgovačkim društvima u čijoj je nadležnosti pojedina infrastruktura (Vodovod Pula d.o.o., Pragrande d.o.o., Plinara d.o.o., HEP d.d.) potrebu izvođenja radova infrastrukture u trupu prometnice, a za koju izgradnju su projektom dokumentacijom i građevinskom dozvolom navedenom u članku 1., stavak 2., ovog Ugovora, osigurani koridori potrebni za izgradnju iste infrastrukture, sa posebnim naglaskom na izgradnju elektroenergetske mreže za potrebe objekta iz članka 1., stavka 1. ovog ugovora,
 - za izgrađene građevine ishoditi uporabnu dozvolu, kojom će dokazati da su predmetne građevine izgrađene u skladu s građevinskom dozvolom, zakonskim i podzakonskim propisima i pravilima struke,
 - po ishodu uporabne dozvole, predati izgrađene građevine Gradu Puli,
 - da društvo preuzima obvezu plaćanja PDV-a i drugih poreza, naknada i /ili javnih davanja koja će temeljem predmetne predaje Gradu Puli nastati za društvo, kao i da plati porez na promet nekretnina u slučaju odstupanja od predviđene parcelacije prema Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za prometnicu iz članka 1. ovog ugovora i to samo ukoliko će se eventualno zadirati u privatna zemljišta, PDV i druge poreze, naknade i/ili javna davanja koja će temeljem predmetnog prijenosa biti u obvezi platiti Grad Pula,
 - rok za izvođenje radova te predaja nekretnine s izgrađenim infrastrukturnim građevinama je godinu dana od dana zaključivanja ovog Ugovora,
 - društvo će istovremeno s predajom izgrađenih infrastrukturnih građevina, predati u vlasništvo Grada Pule i svu dokumentaciju (projektnu, tehničku i dr.) vezanu za izgrađene građevine, kao i sva jamstva, ateste i druge dokumente kojima se dokazuju kvaliteta izvedenih radova i svojstva ugrađene opreme, zaključene ugovore o izvođenju radova i obavljanju usluga, račune ispostavljene za radove i usluge, kao i dokaze o plaćanju istih računa i drugu potrebnu dokumentaciju,
- Svi navedeni uvjeti gradnje u ovom članku su bitni sastojci ugovora, te se društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. obvezuje bez prigovora postupati u skladu s istima, a obje ugovorne strane suglasne su da će ih dosljedno primjenjivati.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će društvo odmah po potpisivanju ovog Ugovora pristupiti poduzimanju radnji u svrhu realizacije izgradnje prometnice s pratećom infrastrukturom.

U slučaju da iz bilo kojih razloga nisu ostvarene pretpostavke za izdavanje uporabne dozvole za izgrađenu prometnicu, Grad Pula neće snositi nikakvu odgovornost za nastalu štetu ili drugi oblik odgovornosti bilo kojoj od ugovornih strana.

Grad Pula nije u obvezi primiti izgrađenu prometnicu s pratećom infrastrukturom u slučaju da postoje bilo kakva ograničenja i nedostaci, odnosno ukoliko nisu ostvarene pretpostavke utvrđene ovim Ugovorom pod kojima bi Grad Pula primio izgrađenu infrastrukturu.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Pula priznati trošak izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, kao i vodni doprinos u iznos komunalnog doprinosa kojeg je društvo u obvezi platiti za izgradnju Trgovačkog centra Pula III na k.č. br. 2414/6 k.o. Pula, sve do maksimalnog iznosa od 4.000.000,00 kuna (iznos s PDV-om), a u slučaju da konačni iznos troškova izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te vodnim doprinosom bude manji od navedenog iznosa, u komunalni doprinos će se priznati nastali stvarni trošak koji će imati društvo. U slučaju da trošak izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom bude veći od 4.000.000,00 kuna (iznos s PDV-om), društvo će snositi sve troškove iznad toga iznosa i odriče se prava na potraživanje bilo kakve naknade ili priznavanje toga troška u komunalni doprinos.

Trošak izgradnje elektroničke kabelaške kanalizacije društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. će snositi u cijelosti bez prava na povrat uložених sredstava, odnosno bez ikakvih potraživanja naknade ili priznavanja troškova od strane Grada Pule i to bez obzira na konačnu vrijednost izvedenih radova za tu infrastrukturu, te se time društvo odriče od prava na potraživanja naknade za navedene troškove.

Članak 6.

Investitor je solidarno odgovoran Gradu Puli za kvalitetu izvedenih radova u vremenskom razdoblju od 5 godina od dana izvršene primopredaje gradu Pula-Pola, te se obvezuje sve nedostatke koji se pojave otkloniti u primjerenom roku koji odredi Grad Pula, ukoliko iste prethodno ne otkloni izvođač.

Ako otklanjanje nedostataka ne bude izvršeno u roku iz prethodnog stavka, Grad Pula ima pravo, bez prethodne obavijesti, pristupiti otklanjanju istih po trećim osobama na teret društva AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o., a društvo se odriče prava prigovora ili osporavanja po bilo kojoj osnovi, protiv postupanja Grada Pule.

U svrhu osiguranja u jamstvenom roku društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o. će Gradu Pula-Pola dostaviti od strane javnog bilježnika solemniziranu bjanko zadužnicu na



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

iznos od 20% procijenjene vrijednosti svih radova sa uključenim PDV-om iz članka 2. ovog Ugovora, a na rok od 5 godina od dana izvršene primopredaje.

Grad Pula će bjanko zadužnica iz prethodnog stavka vratiti društvu odmah po isteku navedenog roka od 5 godina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

U slučaju povrede bilo kakve ugovorne obveze ili nepostupanja po odredbama ovog Ugovora grad Pula ima pravo jednostranog raskida Ugovora.

Članak 8.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane dužne su sačiniti u pismenom obliku.

Članak 9.

Ugovorne strane će eventualni spor nastojati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u suprotnom spor će rješavati nadležni sud.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u (5) istovjetnih primjeraka, od kojih Grad Pula-Pola zadržava četiri (4) primjerka, a investitor jedan (1) primjerak.

KLASA:

URBROJ:

Pula,

AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o.

DIREKTOR

Andreas Messner

GRAD PULA-POLA

GRADONAČELNIK

Boris Miletić
