



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:947-03/20-01/384

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-3

Pula, 10. lipnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o dozvoli upisa prava
zaloga na nekretnini u vlasništvu Grada Pule radi osiguranja kredita
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o dozvoli upisa prava zaloga na nekretnini u vlasništvu Grada Pule radi osiguranja kredita, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. lipnja 2020. godina, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dozvoli upisa prava zaloga na nekretnini u vlasništvu Grada Pule radi osiguranja kredita.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____. godine, donosi

O D L U K U

o dozvoli upisa prava zaloga na nekretnini u vlasništvu Grada Pule radi osiguranja kredita

I

Grad Pula za potrebe osiguranja kredita dozvoljava upis prava zaloga u maksimalnom iznosu od 2.000.000,00 kuna, u korist poslovne banke - davatelja kredita Turističkoj zajednici Grada Pule, za potrebe osiguranja sredstva za financiranje likvidnosti i aktivnosti.

Upis prava zaloga dozvoljava se na nekretnini u vlasništvu Grada Pule, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, smještenoj na lokaciji Forum 3 (poslovni prostor kojega koristi Turistička zajednica Grada Pule) i to:

- k.č.br. 6234, Forum, površine 1843 m², dvorište površine 727 m², pomoćna zgrada radiona, Pula Forum površine 18 m², spremište, Pula, Forum površine 143 m², pomoćna zgrada sanitarni čvor, Pula, Forum površine 8 m², pomoćna zgrada, šupa Pula, Forum površine 38m², upravna zgrada Pula, Forum 2,3 površine 909 m², upisana u zk.ul.br. 15031 k.o. Pula, što je neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine upisanim u poduložak 4, 4. etaža u suvlasničkom udjelu od 1223/10000 dijela, s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio «C», u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dva poslovna prostora (C-1.1 i 1.2.) dva ureda (C-2,4), stepeništa za galeriju (C-3), sanitarnog čvora (C-5) i galerije (C-6), ukupne površine 342,87 m², sve obojano svijetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.

II

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grad Pula za sklapanje ugovora o zasnivanju založnog prava na predmetnoj nekretnini u vlasništvu Grada Pule, sve kako je to navedeno u točki I ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/384

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dozvoli upisa prava zaloga na nekretnini - poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Pule, radi osiguranja kredita Turističkoj zajednici Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Turistička zajednica Grada Pule svojim podneskom od 09. lipnja 2020. godine, obratila se Gradu Puli sa zamolbom za odobrenje upisa prava zaloga (hipoteke) na nekretnini - poslovnom prostoru kojega koristi Turistička zajednica Grada Pule na Forumu 3, u iznosu od 2.000.000,00 kuna sve za potrebe podizanja kredita tijekom 2020. godine u maksimalnom iznosu do 2.000.000,00 kuna a koji će biti vraćen zaključno do 2026. godine.

U obrazloženju zahtjeva navodi se kako su se, uslijed pojave virusa COVID 19, prihodi Turističke zajednice Grada Pule značajno smanjili te jedina mjera za očuvanje likvidnosti, ali i za pokretanje aktivnosti i u 2020. godini te najviše u 2021. godini s obzirom na sezonalnost prihoda, je podizanje kredita.

Iznos dugoročnog kredita imao bi iskorištenje godinu dana, te poček od 2 godine a isti bi se vratio u roku od 5 godina nakon početka tj. glavnica bi se vraćala od 2022. do 2026. godine.

Kako je uvodno navedeno za podizanje navedenog kredita potrebna je garancija u vidu hipoteke na prostor u kojem je smještena TZ Pule (Forum 3) na kojem je već osnovana hipoteka za kredit podignut 2018. godine koji ističe u 2023. godini.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

GRAD PULA

Ur.broj: /20

Pula, 09.06.2019.

Predmet: Zahtjev za odobrenjem stavljanja hipoteke na prostor Forum 3

Skupština Turističke zajednice grada Pule na svojoj sjednici održanoj dana 09.06.2020. godine usvojila je Rebalans plana za 2020. godinu. U sklopu rebalansa predvidjelo se i financiranje likvidnosti i aktivnosti do 31.5.2021. godine. Naime uslijed pojave virusa COVID 19 prihodi Turističke zajednice Grada Pule značajno su se smanjili te jedina mjera za očuvanje likvidnosti, ali i za pokretanje aktivnosti i u 2020. godini, ali najviše u 2021. godini s obzirom na sezonalnost prihoda je podizanje kredita. Iznos dugoročnog kredita od 2.000.000 kn imao bi iskorištenje godinu dana, te poček od 2 godine.

Kredit bi se vratio u roku od 5 godina nakon počeka tj. glavnica bi se vraćala od 2022. do 2026. godine. Za podizanje navedenog kredita potrebna je garancija tj. hipoteka na prostor u kojem je smještena TZ Pule (Forum 3). Turistička zajednica ima već hipoteku na navedeni prostor za kredit podignut 2018. godine koji ističe u 2023. godini.

Stoga molimo Grad Pulu da nam odobri stavljanje hipoteke na prostor Forum 3 za podizanje kredita u 2020. godini u maksimalnom iznosu do 2.000.000 kuna koji će biti vraćen zaključno sa 2026. godinom.

Direktorica

Sanja Cinkopan Korotaj