




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:023-01/20-01/132
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-20
Pula, 08. lipnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. lipnja 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Vesna Sajić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za financije i opću upravu i Barbara Batelić Lukšić, pomoćnica pročelnice za za financije Upravnog odjela za financije i opću upravu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule, dana 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom
društvu Kaštijun d.o.o. Pula

Članak 1.

U Odluci o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula („Službene novine“ Grada Pule broj 02/20) u članku 1. stavak 1. alineja 12. mijenja se i glasi:

- osiguranje kredita: zadužnica, zalog na pokretnine koje se financiraju iz kredita.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/132
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15), propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može se dugoročno zaduživati samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača, a stavkom 3. propisano je da ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o suglasnosti iz stavka 1. članka 90. Zakona, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, razmjerno njezinu udjelu u vlasništvu.

Člankom 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač Grad Pula iznad iznosa koji prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno iznad iznosa većeg od 1.000.000,00 kuna.

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pule 19. veljače 2020. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 20.000.000,00 kuna, za financiranje izrade projektne dokumentacije, nadogradnje i opremanja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun.

Dana 04. lipnja 2020. godine trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. Pula podnijelo je zahtjev za izmjenom Odluke o davanju suglasnosti radi odobravanja povoljnijih uvjeta osiguranja kredita od strane banke kreditora. Svi ostali uvjeti ostaju nepromijenjeni.

Tijekom obrade kredita od strane Zagrebačke banke d.d., kao najpovoljnijeg ponuditelja, banka je utvrdila da sukladno procedurama nije moguće upisati hipoteku na nekretninu k.č.3337/1 k.o. Pula na kojoj je izgrađen ŽCGO Kaštijun te je izmijenjen uvjet od zalog na nekretninu u zalog na pokretnine koje se financiraju iz predmetnog kredita.

Kredit je u vrijednosti 20.000.000,00 kuna iz kojeg bi se financirali radovi u MBO postrojenju i odlagalištu te nabava opreme i vozila za ŽCGO Kaštijun. Budući je procijenjena vrijednost pokretnina koje bi se financirale iz kredita oko 50% vrijednosti kredita, predloženi zalog je povoljniji za korisnika kredita Kaštijun d.o.o. Pula. Uz navedeno, smanjeni su troškovi procjene nekretnine, uknjižbe hipoteke u zemljišne knjige te javnobilježničkih usluga (solemizacije ugovora koja ovisi o vrijednosti predmeta ugovora koji se solemizira).

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Izmjena Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula.

**III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.**

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 19. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Pule za 2020. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Pule za 2020. godinu („Službene novine“ Grada Pule broj 19/19) u članku 28. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. Pula može se zadužiti do iznosa od 20.000.000,00 kuna za financiranje izrade projektne dokumentacije, nadogradnje i opremanja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:400-08/20-01/1
URBROJ:2168/01-02-01-0243-20-3
Pula, 19. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 19. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. u iznosu od 20.000.000,00 kuna, odnosno u iznosu od 10.200.000,00 kuna razmjerno udjelu Grada Pule u temeljnom kapitalu društva, radi financiranja projektne dokumentacije, dogradnje i opremanja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun, pod sljedećim uvjetima:

- korisnik kredita: Kaštijun d.o.o. Pula;
- naziv kreditora: Zagrebačka banka d.d. Zagreb;
- vrsta kredita: dugoročni kredit u kunama;
- iznos glavnice kredita: 20.000.000,00 kuna;
- rok korištenja: 30. lipnja 2021. godine;
- rok otplate kredita: 10 godina;
- način otplate glavnice: u jednakim tromjesečnim ratama;
- početak otplate: 30. rujna 2021. godine;
- kamatna stopa: 1,34%, godišnje, fiksna;
- obračun i naplata kamata: tromjesečno;
- obračun naknade: 0,10% na iznos odobrenog kredita;
- osiguranje kredita: zadužnica, hipoteka na objektima centra.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule da kao član Skupštine društva Kaštijun d.o.o. ispred Grada Pule odobri zaduživanje tvrtke Kaštijun d.o.o. Pula.

Članak 3.

Zadužuje se trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. Pula da osigura tromjesečno izvještavanje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju, a radi potrebe izvještavanja Ministarstva financija.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/132
URBROJ:2168/01-02-01-0243-20-9
Pula, 19. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

MB 2201941, OIB:72690321172

www.kastijun.hr

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

info@kastijun.hr

BROJ: 517/2020

Pula, 04. lipnja 2020. godine

GRAD PULA

Upravni odjel za financije i opću upravu

Polanijev prolaz 2

Pula

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za proračun i financije

Flanatička 29

Pula

PREDMET: Suglasnost za zaduženje tvrtke Kaštijun d.o.o.
-izmjena Odluke i Zaključka, traži se

VEZA:

Grad Pula - KLASA:023-01/20-01/132

Istarska županija - KLASA:403-01/20-01/03

Gradsko vijeće Grada Pule je na sjednici održanoj dana 19. veljače 2020. godine donijelo Odluku o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula (KLASA:023-01/20-01/132). Člankom 1. u alineji 12. navedeno je „osiguranje kredita: zadužnica, hipoteka na objektima centra.“

Predlažemo da se navedena alineja zamijeni s „osiguranje kredita: zadužnica, zalog na pokretnine koje se financiraju iz kredita.“

Skupština Istarske županije je na sjednici održanoj dana 6. ožujka 2020. godine donijela Zaključak o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula (KLASA:403-01/20-01/03). Člankom 2. u alineji 11. navedeno je „Instrument osiguranja kredita: zadužnica, hipoteka na objektima centra u vrijednosti odobrenog kredita.“

Predlažemo da se navedena alineja zamijeni s „Instrument osiguranja kredita: zadužnica, zalog na pokretnine koje se financiraju iz kredita.“

OBRAZLOŽENJE

Tijekom obrade kredita od strane Zagrebačke banke d.d. , kao najpovoljnijeg ponuditelja, banka je utvrdila da sukladno procedurama nije moguće upisati hipoteku na nekretninu k.č.3337/1 k.o. Pula na kojoj je izgrađen ŽCGO Kaštijun te je izmijenjen uvjet od zalog na nekretninu u zalog na pokretninu čije je financiranje iz predmetnog kredita.

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

MB 2201941, OIB:72690321172

www.kastijun.hr

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

info@kastijun.hr

Kredit je u vrijednosti 20.000.000 kn iz kojeg bi se financirali radovi u MBO postrojenju i odlagalištu te nabava opreme i vozila za ŽCGO Kaštijun. Budući da je procijenjena vrijednost pokretnina koje bi se financirale iz kredita oko 50% vrijednosti kredita, predloženi zalog je povoljniji za korisnika kredita Kaštijun d.o.o. Pula.

Uz navedeno, budući da je zalog na pokretninu, smanjeni su troškovi na račun procjene nekretnine, uknjižbe hipoteke u zemljišne knjige te javnobilježničkih usluga (solemizacije ugovora koja ovisi o vrijednosti predmeta ugovora koji se solemozira). Za zalog na pokretninu koristi se račun o kupoprodaji te nisu potrebne procjene. Kod hipoteke na nekretninu, vrijednost ostaje nepromijenjena dok se na pokretninu vrijednost zaloga smanjuje zbog amortizacije opreme.

Slijedom navedenog molimo da se privati prijedlog o izmjeni Odluke i Zaključka.

S poštovanjem,

član uprave
Vesna Dukić, dipl.ing.bioteh.