

Na temelju točke II. i V. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule – Pola na korištenje („Službene novine“ Grada Pule – Pola br. 17/19) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. lipnja 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o dodjeli poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br.12 na korištenje

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjela poslovnog prostora na korištenje na adresi u Puli, Dobricheva br.12, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1716, k.o. Pula, korisne površine 67 m², za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na korištenje VIJEĆU ROMSKE NACIONALNE MANJINE ISTARSKJE ŽUPANIJE (OIB: 32681328626, reg. br. 31), sa sjedištem u Puli, Labinska 28, zastupanom po predsjedniku Bajrami Neđatu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: korisnik).

III

Poslovni prostor u Puli, Dobricheva br. 12, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1716, k.o. Pula, korisne površine 67 m², u dogovoru i ravnopravno s korisnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristit će i Vijeće romske nacionalne manjine Grada Pule (OIB:13277379678, reg.br. 191), te druge asocijacije romske nacionalne pripadnosti, kao korisnici predmetnog poslovnog prostora.

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli glede poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br. 12, je korisnik – Vijeće romske nacionalne manjine Istarske županije.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade.

Korisnik je u obvezi, zajedno s korisnicima predmetnog poslovnog prostora, plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

V

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na korištenje u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VI

Ugovor o korištenju poslovnog prostora te Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VII

Ugovor o korištenju prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima kojima je regulirano pitanje raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/20-01/56
URBROJ:2168/01-03-01-0387-20-3
Pula, 08. lipnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Milić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba točke II. i V. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule – Pola na korištenje („Službene novine“ Grada Pule – Pola br. 17/19) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br. 12 na korištenje, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1716 k.o. Pula, površine 67 m², a sve kako bi Vijeću romske nacionalne manjine Istarske županije - bilo omogućeno obavljanje registrirane djelatnosti, a u predmetnom prostoru će, zajedno s korisnikom, registriranu djelatnost obavljati i Vijeće romske nacionalne manjine Grada Pule te druge asocijacije romske nacionalne manjine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom točke II. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule – Pola na korištenje („Službene novine“ Grada Pule – Pola br. 17/19) određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti a koje djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar a djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu. Nadalje, točkom V. istog Zaključka određeno je da vijeća nacionalnih manjina kojima se prostor daje na korištenje ne plaćaju naknadu za korištenje poslovnog prostora.

Poslovni prostor u Puli, Dobricheva br.12, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1716, k.o. Pula, korisne površine 67 m², daje se na korištenje Vijeću romske nacionalne manjine Istarske županije (OIB: 32681328626, reg. br. 31), sa sjedištem u Puli, Labinska 28, zastupanom po predsjedniku Bajrami Neđatu, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, za obavljanje registrirane djelatnosti.

Za napomenuti je da je predmetnim zaključkom utvrđeno da će u poslovnom prostoru u Puli, Dobricheva br.12, zajedno s korisnikom – Vijećem romske nacionalne manjine Istarske županije, svoju djelatnost, kao korisnici predmetnog poslovnog prostora, obavljati i Vijeće romske nacionalne manjine Grada Pule te druge asocijacije romske nacionalne manjine.

Djelatnost Vijeća romske nacionalne manjine predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području manjinskih prava, budući da isti djeluju s ciljem unaprjeđivanja, očuvanja i zaštite položaja navedene manjine u društvu, ostvarivanja specifičnih manjinskih prava te promoviranja i očuvanja povijesti, tradicije i običaja romske nacionalne manjine.

Za napomenuti je da je odredbom čl. 28. st. 1. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (NN br. 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11) između ostaloga određeno da jedinice samouprave osiguravaju sredstva za rad vijeća nacionalnih manjina. U ovom slučaju radi se o osiguravanju nefinancijske podrške dodjeljivanjem poslovnog prostora na korištenje bez naknade.

Slijedom navedenog, a sve kako bi Vijeću romske nacionalne manjine Istarske županije, kao i Vijeću romske nacionalne manjine Grada Pule te drugim asocijacijama romske nacionalne manjine, omogućilo obavljanje registrirane djelatnosti i ostvarivanja prava s ciljem unaprjeđivanja, očuvanja i zaštite položaja navedene manjine u društvu predlaže se donošenje ovog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl. iur.,v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, mag. ing. arh.

**VIJEĆE ROMSKE NACIONALNE MANJINE ISTARSKE ŽUPANIJE
ČIDINPE ROMANO NACIONALIKANO MINJORITETO
ANDAR ISTRAČI ŽUPANIJA**

OIB: 32681328626

Labinska 28, 52100 Pula

Kontakt: 097 7449805

U Puli, 23.04.2020.

GRAD PULA
g. Robert Cvek,
zamjenik Gradonačelnika

**MOLBA ZA DODJELU POSLOVNOG PROSTORA NA UPORABU
ZA RAD VIJEĆA**

Poštovani,

obraćamo Vam se s molbom da nam se dodijeli na uporabu poslovni prostor koji je potreban za rad Vijeća, za čime postoji dugogodišnja potreba. Poslovni prostor poslužio bi za održavanje sjednica Vijeća, radne dogovore i druge aktivnosti od interesa za pripadnike romske nacionalne manjine u Gradu Puli i Istarskoj županiji.

S poštovanjem,

Predsjednik Vijeća
Nedat Bajrami

