

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), a u vezi s člankom 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 52/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. lipnja 2020. godine, donio je

ODLUKU o davanju na uporabu stana

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu 1/22 dj. k.č.zgr. 658/16 kuća, Pula, Kupelwieserova ulica 2 i 4 sa 338 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na III katu, ukupne površine 54,18 m², etažno vlasništvo (E-19) u z.k.ul. 20198 k.o. Pula.

II

Stan iz točke I ove Odluke daje se :

ANITI ŠARIĆ BILOŠ OIB 19863275281 - korisnik nekretnine

S korisnikom nekretnine stan će koristiti:

MIHAELA ŠARIĆ OIB 1986275281 – kćerka korisnika nekretnine

ANDRIJANA ŠARIĆ OIB 34569788484 – kćerka korisnika nekretnine

TIHANA BILOŠ OIB 76510329784 – kćerka korisnika nekretnine

III

Stan iz točke I ove Odluke daje se na uporabu korisniku nekretnine bez naknade, za vrijeme dok postoji potreba za stambenim zbrinjavanjem korisnika nekretnine i članova njegova domaćinstva.

IV

U posjed stana iz točke I ove Odluke, korisnik nekretnine će stupiti danom potpisa Ugovora o uporabi stana, najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora.

V

Korisnik nekretnine iz točke I ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: trošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

VI

Stan iz točke I ove Odluke daje se uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I ove Odluke korisnik nekretnine je dužan pribaviti pismenu suglasnost vlasnika.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

VII

Ugovor o uporabi stana iz točke I ove Odluke pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VIII

Ugovor će sadržavati uvjete otkazivanja i raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-01/2

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-9

Pula, 01. lipnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20) a u vezi s člankom 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se regulirala uporaba nekretnine katastarske oznake k.č.zgr. 658/16 k.o. Pula, u naravi stan površine 54,18 m², etažno vlasništvo (E-19) upisan u z.k.ul. 20198 k.o. Pula u korist Anite Šarić Biloš.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Prijedlogom za postupanje upućenim od strane Pravobraniteljice za ravnopravnost spolova Republike Hrvatske Ev. broj: PRS -20-01/19-03, Ur.broj: 21-19-02 od 26.ožujka 2019. godine Ministarstvu državne imovine, Središnjem uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje i Gradu Puli, dat je prijedlog za hitnim stambenim zbrinjavanjem obitelji Anite Šarić Biloš.

Shodno navedenom , a sukladno članku 23. st. 1. Zakona o ravnopravnosti spolova Pravobraniteljica za ravnopravnost spolova uputila je prijedlog Ministarstvu državne imovine da prazne državne stanove na području Grada Pule, a koji su u vlasništvu Ministarstva državne imovine prepusti na raspolaganje Gradu Puli kako bi isti u njima mogao zbrinuti kategorije građana i građanki koji su u potrebi za stambenim zbrinjavanjem.

Centar za socijalnu skrb Pula uvažavajući prijedlog Pravobraniteljice za ravnopravnost spolova izdalo je Preporuku Klasa: 550-01/19-01/15, Ur. Broj: 2168-36-09-19-2 dana 10.06.2019. godine kojom je preporučio da se omogući stambeno zbrinjavanje Aniti Šarić Biloš i članovima njezina domaćinstva te da se na taj način istoj omogući bolja i adekvatnija kvaliteta života.

Sukladno prijedlogu Pravobraniteljice za ravnopravnost spolova Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske je temeljem članka 45. Stavak 1. Zakona o upravljanju državne imovine („Narodne novine“, broj: 52/18) donijelo je Odluku o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Pula Gradu Puli KLASA: 371-01/17-05/282, URBROJ: 536-03-02-04/08-19-2 dana 12. rujna 2019. godine.

Temeljem naprijed navedene Odluke dana 10.02.2020. godine zaključen je između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i Grada Pule Ugovor o uporabi Broj: 852-03/2019 , kojim je Republika Hrvatska , kao vlasnik dala, a Grad Pula, kao korisnik nekretnine primio na uporabu stan koji se nalazi na trećem katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao k.č.zgr. 658/16 kuća, Pula, Kupelwieserova ulica 2i 4, upisanoj u z.k.ul. 20198 k.o. Pula, poblize označen kao 19. Suvlasnički dio: 1/22 Etažno vlasništvo (E- 19) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu (na III katu

zgrade Kupelwieserova ulica 2), ukupne površine 54,18 m², a u svrhu stambenog zbrinjavanja obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

Slijedom navedenog, uvažavajući prijedlog za hitnim stambenim zbrinjavanjem obitelji Anite Šarić Biloš upućen od strane Pravobraniteljice za ravnopravnost spolova Republike Hrvatske od 26. ožujka 2019. godine, te preporuku Centra za socijalnu skrb Pula – Pola od 10.06.2019. godine koji je istu dao za obitelj Anite Šarić Biloš, ukazalo se opravdanim i svrsishodnim dodjeljivanje na uporabu nekretnine navedenoj osobi.

Stoga se predlaže donošenje ove Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu stana u Puli, Kupelwieserova 2/III kat, površine 54,18 m² Aniti Šarić Biloš i članovima njezina domaćinstva.

Predmetni stan dodjeljuje se na uporabu korisniku bez naknade, za vrijeme dok postoji potreba za stambenim zbrinjavanjem obitelji slabijeg imovnog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

Nadalje, Odlukom je predviđeno, da neovisno o neplaćanju naknade za korištenje stana, korisnik je dužan od dana stupanja u posjed stana podmirivati troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće i sl.

Korisnik nekretnine je dužan za svaki građevinski zahvat na nekretnini pribaviti suglasnost vlasnika, s time da nema prava na povrat uložениh sredstava.

Način prestanka ugovora o u uporabi utvrđen je točkom VIII. predložene Odluke.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

IV PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH STRDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

P. O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.