

Na temelju članka 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj:4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grad Pule dana 12. lipnja 2020. godine, donosi

ODLUKU **o davanju stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam nekretninu opisanu u točki II. ove Odluke, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:

GUŠANI HATIDŽE, OIB: 49331314646 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

GUŠANI SELIM, OIB: 75399466148 – suprug najmoprimca

BESIMA BISLIMI, OIB: 39023465599 – snaha najmoprimca

GUŠANI ARBEN, OIB: 53085391203 – sin najmoprimca

GUŠANI AJŠA, OIB: 45905927585 – unuka najmoprimca

GUŠANI ALDIN, OIB: 37231388224 – unuk najmoprimca

GUŠANI ŠEFIKA, OIB: 2114047496 – unuka najmoprimca

GUŠANI SELIM, OIB: 09818899743 – unuk najmoprimca

GUŠANI ALMIR, OIB: 34879137836 – unuk najmoprimca

GUŠANI ERDUAN, OIB: 20422393085 – unuk najmoprimca

GUŠANI RAMADAN, OIB: 56386423496 – unuk najmoprimca

GUŠANI EDO, OIB: 63240191954 – unuk najmoprimca

GUŠANI EMRAN, OIB: 57920133969 – unuk najmoprimca

II

Nekretnina u naravi predstavlja dio stambene zgrade u Puli, Valmade 34, sastojeći od dva posebna dijela, stana u površini od 61,72 m² i 53,85 m².

III

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-03/5

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-2

Pula, 12. lipnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Gušani Hatidže i članovima domaćinstva, te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama u posebno opravdanim slučajevima.

Gušani Hatidže nalazi se na Listi prvenstva Grada Pule za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule. Za napomenuti je da se član domaćinstva Besima Bislimi i članovi njezina domaćinstva također nalaze na Listi prvenstva za dodjelu stana u najam. U konkretnom slučaju radi se o obiteljskoj zajednici koju čini sveukupno 13 članova domaćinstva.

Uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih poslova, Odjel za upravne poslove od 17.03.2017. godine utvrđeno je da Gušani Hatidže i njezin suprug Gušani Selim te Besima Bislimi i članovi njezina domaćinstva imaju evidentirano prebivalište u Puli, Emova ulica 36.

Objekt u Puli, Emova ulica 36 u kojem živi obiteljska zajednica Gušani – Bislimi predstavlja u potpunosti neuvijetan objekt za život, nedostatne komunalne infrastrukture zbog čega prijete i moguće opasnosti koje iz navedenih okolnosti proizlaze.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže donošenje Odluke o davanju u najam stana Gušani Hatidže i članovima njezina obiteljskog domaćinstva.

Obzirom se ova obiteljska zajednica sastoji od velikog broja članova domaćinstva, a Grad Pula nema mogućnosti raspolaganja stanom koji bi svojom površinom u potpunosti odgovarao njihovim stambenim potrebama kao moguće rješenje strankama je ponuđen u najam dio nekretnine – kuće u Puli, Valmade 34, u kojoj Grad Pula ima u vlasništvu :

- 1/3 dj. k.č.zgr. 2291/3 kuća, Valmade 34, dvorište sa 664 m² i k.č.br. 2331/3 dvorište sa 65 m² , upisanoj u z.k.u. 21398 k.o. Pula , pobježe označen kao 2. Suvlasnički udio: 1/3 Etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 61,72 m²

- 1/3 dj. k.č.k.č.zgr. 2291/3 kuća, Valmade 34, dvorište sa 664 m² i k.č.br. 2331/3 dvorište sa 65 m² , upisanoj u z.k.u. 21398 k.o. Pula , pobježe označen kao 3. Suvlasnički udio: 1/3 Etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od dvije prostorije, sanitarnog čvora i hodnika, ukupne površine 53,85 m².

Gušani Hatidže je izjavila da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni nekretnina u stanju u kakvom je trenutno te da ista zadovoljava stambene potrebe njezina mnogočlanog domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.