REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
URED GRADA

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
UFFICIO DELLA CITTA

KLASA:023-01/20-01/292
URBROJ:2168/01-01-01-0019-20-8
Pula, 08. lipnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. lipnja 2020. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje po hitnom postupku.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju točke IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20) i članka 39. Statuta Grada Pule - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20) Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana ___lipnja 2020. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o smanjenju zakupnine
poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule („Službene novine" Grada Pule br. 4/20 i 06/20) članak 2. stavak 2. mijenja se na način da se u točci 3. briše dio koji glasi:

„niti prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Pule za obveze čije dospijeće je bilo do 29.02.2020. godine"

te se iza riječi „ Gradu Puli" dodaje tekst koji glasi:

„za obveze utvrđene na dan 31.12.2019.godine, a koje obveze su podmirene do dana podnošenja zahtjeva."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/292
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u točci IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20) i članku 39. Statuta Grada Pule - Pola („Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 02/18 i 2/20).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je Odluku o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule kao mjeru pomoći gospodarstvu usmjerenu prema najosjetljivijim skupinama zakupaca koji su obuhvaćeni mjerama zabrane i ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 1.03.2020. godine.

Obzirom da iz analize pristiglih zahtjeva kao i analize pokazatelja utvrđenih kao preduvjet za ostvarenje mjere proizlaze podatci o dugovanjima u iznosima koji se ne procjenjuju značajnima u kontekstu gubitaka dok određenom broju podnositelja ipak predstavlja značajnu pogodnost u smislu mogućeg ostvarenja pomoći oportunim je procijenjeno izmijeniti važeći akt na način da se iz istoga briše uvjet dugovanja prema komunalnim poduzećima te da se kao referentan datum stanja duga prema Gradu Puli utvrde dugovanja koja su nastala do 31. prosinca prethodne godine a koja moraju biti podmirena do trenutka podnošenja zahtjeva za ostvarenje mjere.

Izmjenama i dopunama važeće Odluke na predloženi način uvažava se, te dodatno i unaprjeđuje, prijedlog Udruženja obrtnika Pula koji se odnosio upravo na navedeni segment podmirenja dospjelih ubveza na način da se kao referentan datum stanja duga utvrdi 01.02.2020. godine.

Kako je prethodno navedeno, u odnosu na ovaj zahtjev kao i analizu do sada pristiglih podnesaka, u cilju omogućavanja ostvarenja mjera pomoći čim veće broju poduzetnika predlažu se ove izmjene i dopune važeće Odluke.

Obzirom da se radi o mjeri koja zahtijeva hitnu provedbu, iz osobito opravdanih razloga, sukladno članku 73. stavku 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" RH br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) stupanje na snagu ove Odluke predlaže se prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama" Grada Pule.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Na temelju točke IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 12/19, 20/19 i KLASA: 023-01/20-01/291) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2020. godine, donosi

O D L U K U
o smanjenju zakupnine poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere i način provedbe utvrđivanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grad Pule – Pola uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom odobrava se za 50% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, počevši od mjeseca ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odlukom o mjerama ograičavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 01.03.2020. godine.

Pravni subjekti iz prethodnog stavka ovog članka mogu smanjenu zakupninu za mjesec ožujak platiti u obrocima.

Za podmirene obveze za mjesec ožujak neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera.

Članak 3.

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom ove Odluke 50% zakupnine slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Odredbe ove Odluke jednako se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule-Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije i opću upravu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/292
URBROJ:2168/01-03-01-0387-20-3
Pula, 31. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Na temelju točke IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 21. travnja 2020. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o smanjenju zakupnine
poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule („Službene novine" Grada Pule br. 4/20) članak 2. mijenja se i glasi:

„Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite te Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine a svoju poslovnu djelatnost obavljaju u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pule, odobrava se:

- **za mjesec ožujak 2020. godine**: smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine za 50%; pravni subjekti mogu smanjenu zakupninu za mjesec ožujak platiti u obrocima;
- **za mjesec travanj 2020. godine do prestanka mjera zabrane rada i obavljanja djelatnosti zbog posebnih okolnosti, a najduže do 30. lipnja 2020. godine**: smanjenje mjesečnog iznosa zakupnine na 1,00 kunu.

Korištenje mjere iz stavka 1. alineje 2. ovog članka odobrava se za one zakupce koji kumulativno ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da u poslovnom prostoru kojeg imaju u zakupu u mjesecu za koji se traži oslobađanje plaćanja ostvaruju prihode te su u mogućnosti dokazati pad prometa od najmanje 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine,
- da na godišnjoj razini ostvaruju prihode u iznosu do 7.500.000,00 kuna za što se kao osnova uzima podatak o prihodu za 2019. godinu. Iznimno, ispunjenjem ovog uvjeta smatrati će se i dokaz da ostvaruju prihod do 7.500.000,00 kuna za djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru,
- da u trenutku podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja nemaju dugovanja prema Gradu Puli niti prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Pule za obveze čije dospijeće je bilo do 29.02.2020. godine.

Za podmirene obveze neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera."

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine za mjesec ožujak u visini kako je to propisano prethodnim člankom ove Odluke slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora, dok za mjesec travanj zakupnici mogu ostvariti pravo na utvrđivanje zakupnine sukladno članku 2. stavak 1. alineja 2.

podnošenjem pisanog zahtjeva uz koji je potrebno dostaviti dokumentacije kojom će dokazati da ispunjavaju propisane uvjete.

Odredbe ove Odluke na jednak način se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja u kojem slučaju ova Odluka predstavlja osnov za smanjenje zakupnine slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Primjena ove Odluke na odgovarajući način se odnosi i na pravne osobe koji imaju na upravljanju poslovne prostore u vlasništvu Grada Pule, kao i na pravne osobe kojima je Grad Pula vlasnik odnosno suvlasnik.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule-Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove odluke zadužuju se Upravni odjel za financije i opću upravu i Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama” Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/292
URBROJ:2168/01-03-01-0269-20-6
Pula, 21. travnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić