



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. svibnja 2020. godine, donosi

ODLUKU o kupnji zemljišta – Ulica Fojba

I

Utvrđuje se:

- da je dana 31. srpnja 2008. godine izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/633 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12 za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne ceste sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela naselja Veli Vrh – Ulica Fojba te dana 07. lipnja 2011. godine Dopuna navedene Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-01/73 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-2,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole i Dopune iste, od strane društva Geodet d.o.o. Pula u kolovozu 2015. godine izrađen Parcelacijski elaborat br. 189/15, koji ima potvrdu tehničke ispravnosti Klasa: 932-06/16-02/242 Urbroj: 541-27-01/2-16-3 od 09.04.2016. godine i Potvrdu od 31. srpnja 2008. godine da je isti izrađen u skladu s naprijed navedenom Lokacijskom dozvolom i Dopunom iste,
- da je navedenim Parcelacijskim elaboratom predviđena parcelacija nekretnine k.č. br. 501/111 k.o. Galižana površine 14 m², na način da k.č. br. 501/111 k.o. Galižana ima površinu od 11 m², dok novoformirana k.č. br. 501/567 k.o. Galižana ima površinu od 3 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice, da u zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 501/111 k.o. Galižana dolazi upisana kao vlasništvo Anite Bolković OIB: 48687261831 Pula, Koparska 70,
- da je Procjembnim elaboratom stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Jasminke Peharda Doblanović iz studenog 2017. godine određena tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 501/567 k.o. Galižana površine 3 m² u iznosu od 41,99 €/m² odnosno ukupno u iznosu od 125,97 € u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
- da se vlasnica nekretnine k.č. br. 501/567 k.o. Galižana Anita Bolković suglasila sa naprijed navedenim Procjembnim elaboratom te prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela naselja Veli Vrh – Ulica Fojba u Puli, između Anite Bolković OIB: 48687261831, Banjole, Indije 8 kao prodavateljice, s jedne strane i Grada Pule OIB: 79517841355, Pula, Forum 1, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 501/567 k.o. Galižana površine 3 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljici u iznosu od 125,97 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog stavka ove točke Ugovora, a po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I. ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/157
URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-20-11
Pula, 20. svibnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će se u svrhu izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela naselja Veli Vrh – Ulica Fojba u Puli, pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 501/567 k.o. Galižana površine 3 m² u vlasništvu Anite Bolković, a koja nekretnina predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 31. srpnja 2008. godine izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/633 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12 za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne ceste sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela naselja Veli Vrh – Ulica Fojba te dana 07. lipnja 2011. godine Dopuna navedene Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-01/73 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-2.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole i Dopune iste, od strane društva Geodet d.o.o. Pula u kolovozu 2015. godine izrađen je Parcelacijski elaborat br. 189/15, koji ima potvrdu tehničke ispravnosti Klasa: 932-06/16-02/242 Urbroj: 541-27-01/2-16-3 od 09.04.2016. godine i Potvrdu od 31. srpnja 2008. godine da je isti izrađen u skladu s naprijed navedenom Lokacijskom dozvolom i Dopunom iste.

Navedenim Parcelacijskim elaboratom predviđena je parcelacija nekretnine k.č. br. 501/111 k.o. Galižana površine 14 m², na način da k.č. br. 501/111 k.o. Galižana ima površinu od 11 m², dok novoformirana k.č. br. 501/567 k.o. Galižana ima površinu od 3 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

U zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 501/111 k.o. Galižana dolazi upisana kao vlasništvo Anite Bolković OIB: 48687261831 Pula, Koparska 70.

Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Jasminke Peharda Doblanović iz studenog 2017. godine određena tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 501/567 k.o. Galižana površine 3 m² u iznosu od 41,99 €/m² odnosno ukupno u iznosu od 125,97 € u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Vlasnica nekretnine k.č. br. 501/567 k.o. Galižana Anita Bolković suglasila se sa naprijed navedenim Procjembenim elaboratom te prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine, a po provedbi Parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R3-R0457.01-411190 Zemljište – Program gradnje.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

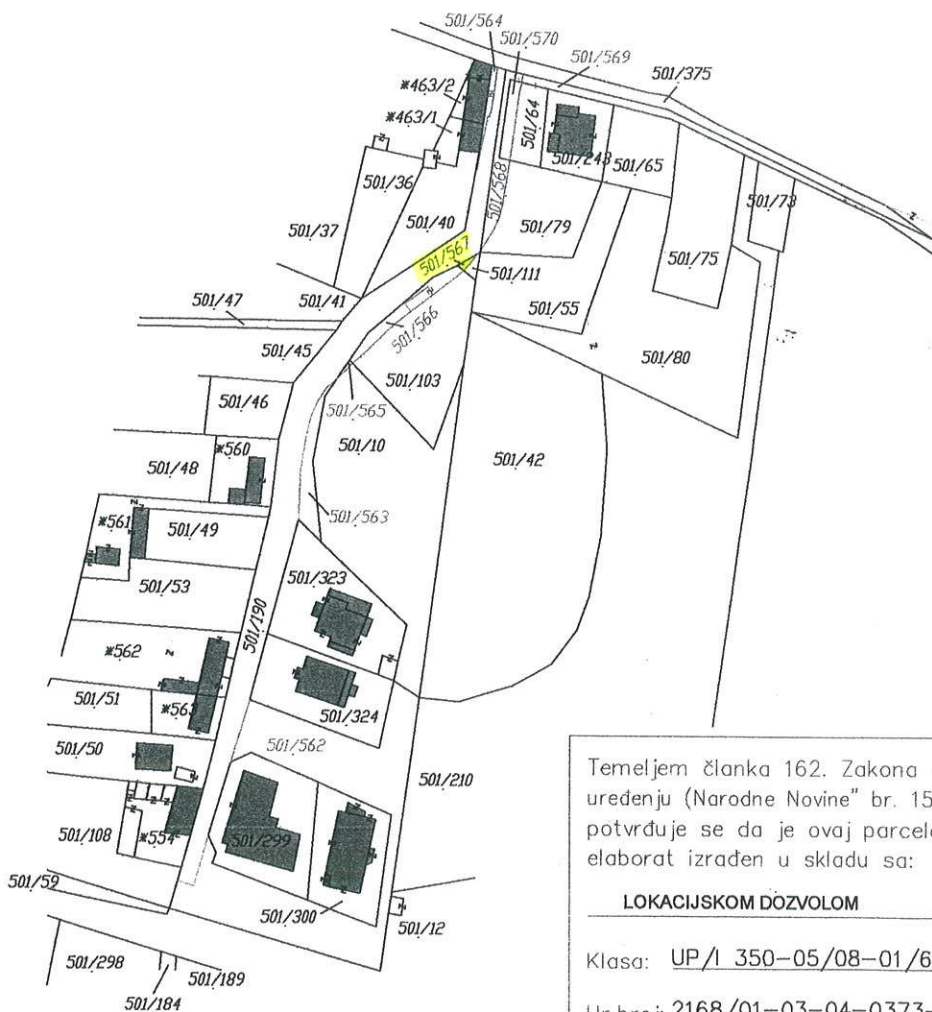
P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

"GEODET" d.o.o.
GEODETSKO KATASTARSKI POSLOVI
Pula, Mutilska 23
tel. 213 777

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO = 1:2000

Katastarska općina: GALIŽANA



Temeljem članka 162. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine" br. 153/13) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa:

LOKACIJSKOM DOZVOLOM

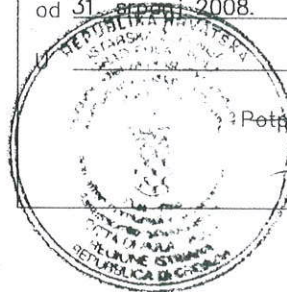
Klasa: UP/I 350-05/08-01/633

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-08-12

od 31. prosinca 2008.

201. godine

Potpis ovlaštene osobe:



U Puli: Kolovoz 2015.
Izradio: Goran Kaurić, ing.geod.

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.
Stalna sudska vještakinja graditeljske struke i procjene nekretnina
Rješenje br: 4Su-914/14
52100 Pula, Kašćuni 1
Telefon:0992303582
E-mail:jasminka.doblanovic@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT



Nekretnina: **Građevinsko zemljište k.č. 501/567 k.o. Galižana**

Lokacija: **52100 Pula, ulica Fojba**

Naručitelj: **Grad Pula , Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu**
OIB:79517841355

Narudžbenica br.2168/01-03-06-00-0247-17-488

Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine**

Pula, studeni 2017. godine

NARUČITELJ:

Grad Pula , Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

VLASNIK:

BOLKOVIĆ ANITA, PULA, KOPARSKA 70 (1/1)

IZVRŠITELJ:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.
Stalna sudska vještakinja graditeljske struke i procjene nekretnina



SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Nekretnina:	Građevinsko zemljište	
Adresa:	52100 Pula, ulica Fojba	
Zemljišnoknjižni uložak:	1681	
Zemljišnoknjižna čestica koja se izvlašćuje (prema parcelacijskom elaboratu izrađenom od GEODET d.o.o.-kolovoz 2015.):	501/567	površine 3m2
Matična katastarska čestica br.:	501/111	površine 14m2
Novonastala čestica nakon izvlaštenja dijela matične čestice br.: (prema parcelacijskom elaboratu izrađenom od GEODET d.o.o.-kolovoz 2015.)	501/111	površine 11m2
ZK Katastarska općina:	Galižana	
Općinski sud u	Puli	
Namjena:	Građevinsko zemljište	
Svrha procjenjivanja:	Određivanje tržišne vrijednosti buduće površine javne namjene - naknade za izvlaštenu nekretninu	
Pretpostavka procjenjivanja:	Potrebe naručitelja	
Pokazatelji vrijednosti		
Tržišna vrijednost nekretnine koja se izvlašćuje:	949,44 kn	
Posljedični gubici:	ima	
Posljedični dobici:	nema	

Mišljenja sam da naknada za izvlaštenje

za nekretninu koja se izvlašćuje: Građevinsko zemljište k.č.br. 501/567 k.o. Galižana
na lokaciji: 52100 Pula, ulica Fojba

iznosi :

4.400,00 kn

ili po tečaju 1 € = 7,536828 kn

600,00 €



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-914/14
Datum: 28. prosinca 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Puli – Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15 i 82/15), te čl. 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14 i 123/15), 28. prosinca 2015.

riješio je

JASMINKA PEHARDA - DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290, od oca Janka, rođena 10. ožujka 1961. diplomirana inženjerka arhitekture iz Pule, Kašćuni 1, imenuje se stalnom sudskom vještakinjom struke: GRADITELJSTVO.

Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od dana 28. prosinca 2015., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Jasminka Peharda - Doblanović podnijela je zahtjev za imenovanje stalnom sudskom vještakinjom struke: graditeljstvo sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14 i 123/15 – u daljnjem tekstu: Pravilnik). Uz zamolbu za imenovanje priložila je svu potrebnu dokumentaciju sukladno čl. 2. i 5. te čl. 9. Pravilnika.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl. 2. st. 2. Pravilnika utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 10. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.



DNA:

1. Jasminka Peharda – Doblanović, Pula, Kašćuni 1
2. Općinski sud u Puli-Pola
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-914/14-17
Datum: 21. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Puli-Pola po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 140. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15), te čl. 12. st. 7. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj: 38/14, 123/15) - dalje Pravilnik, dana 21. ožujka 2016.,

riješio je

Područje vještačenja stalne sudske vještakinje JASMINKE PEHARDA – DOBLANOVIĆ, dipl. inženjerke arhitekture iz Pule-Pola, Kašćuni 1, OIB:74767382290, određeno rešenjem broj 4 Su-914/14 od 28. prosinca 2015., STRUKE GRADITELJSTVO proširuje se i na PROCJENU NEKRETNINA.

Obrazloženje

Jasminka Peharda Doblanović, dipl. inženjerka arhitekture iz Pule-Pola, rješenjem predsjednika suda od 28. prosinca 2015., broj 4 Su-914/14, imenovana je stalnom sudskom vještakinjom struke graditeljstvo, na vrijeme od četiri godine.

Imenovana vještakinja uputila je sudu zahtjev od 15. ožujka 2016., kojim je zatražila da joj se proširi područje vještačenja i dopuni sadašnje područje vještačenja struke graditeljstvo i na područje procjene nekretnina.

Kako je u odredbi članka 12. st. 7. Pravilnika propisano da u postupku proširenja područja vještačenja već imenovanog sudskog vještaka, isti nije dužan obaviti stručnu obuku, a Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja je već u prijedlogu za imenovanje, pod uredbroj: So-1928/2015 od 19. studenoga 2015. predložilo da se kandidatkinja imenuje stalnom sudskom vještakinjom struke: graditeljstvo i procjena nekretnina, to se područje vještačenja struke graditeljstvo proširuje i na procjenu nekretnina.

Iz izloženog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučenom pošiljkom predsjedniku Županijskog suda u Puli-Pola. Žalba se podnosi u dva primjerka.

DNA:

1. Jasminka Peharda Doblanović, Pula-Pola, Kašćuni 1
2. Ministarstvo pravosuđa RH, Zagreb
3. Općinski sud u Puli-Pola, po konačnosti

SADRŽAJ:

1. Prijedlog

2. Zadatak

3. Nalaz

- 3.1. Lokacija nekretnine
- 3.2. Identifikacija
 - 3.2.1. Zemljišne knjige
 - 3.2.2. Katastar
- 3.3. Prostorno planska dokumentacija
- 3.4. Zatečeno stanje nekretnine
- 3.5. Dokumentacija

4. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina

5. Odabir metode procjenjivanja

6. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

- 6.1. Obilježja predmetnog zemljišta
- 6.2. Pregled kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina
- 6.3. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom
 - 6.3.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu
 - 6.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)
 - 6.3.3. Izračun posljedičnih gubitaka i dobitaka

7. Rekapitulacija - zaključak

8. Izjava vještaka

9. Popis primijenjenih propisa i literature

10. Prilozi

1. Prijedlog

Na temelju zahtjeva naručitelja, Grada Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu zatražena je izrada procjene iznosa naknade za izvlaštenje nekretnine.

Predmet procjene je građevinsko zemljište u Puli, novonastala katastarska čestica k.č.501/567 k.o. Galižana nastala od matične katastarske čestice br. 501/111 upisana u ZK uložak 1681 Općinskog suda u Puli, zemljišno-knjižni odjel Pula, katastarska općina Pula.

2. Zadatak

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje stanja nekretnine i procjene vrijednosti nekretnine radi utvrđivanja naknade za izvlaštenja u svrhu izgradnje dijela prometnice - ulica Fojba u Puli. Sukladno nalogu naručitelja potrebno je izraditi izračun naknade sukladno pozitivnim propisima.

Elaborat se izrađuje na temelju očevida na terenu, podataka prikupljenih od naručitelja, te ostalih dostupnih neslužbenih podataka.

Svrha zadatka je utvrđivanje visine naknade za izvlaštenje novonastale k.č.br. 501/567 k.o. Galižana za potrebe izgradnje dijela ulice Fojba u Puli. Iznos naknade za izvlaštenu nekretninu dobiva se kao zbroj naknade za gubitak prava i posljedičnih gubitaka od čega se oduzimaju posljedični dobitci.

Očevid na licu mjesta sa fotografiranjem, a radi izrade ovog elaborata obavljen je 11.11.2017. godine.

Sukladno čl. 49 Zakona o procjeni nekretnina tržišna vrijednost budućih površina javne namjene iz članka 46. točke 3. Zakona utvrđuje se na temelju odredbi Zakona koje se odnose na način procjene naknade za izvlaštene nekretnine.

Dan kakvoće utvrđuje se u trenutku koji prethodi neposredno prije trenutka u kojem je promijenjena namjena koja je povod izvlaštenja i istovjetan je danu očevida. Dan vrednovanja istovjetan je danu izrade nalaza 11.11.2017.

Za potrebu procjene korištena je sljedeća dokumentacija:

1. *Parcelacijski elaborat zrađen od strane Geodet d.o.o. Iz Pule, kolovoz 2015.*
- 2 *E - Izvadak iz zemljišne knjige, zk.uložak br.:1681, k.o. Galižana, stanje na dan 10.11.2017.*
3. *E - Posjedovni list br. 452 stanje na dan 10.11.2017.*
4. *E izvadak iz katastarskog plana , stanje na dan 11. 11. 2017.*

3. NALAZ

3.1. Lokacija nekretnine

Predmetna nekretnina - matična katastarska čestica se nalazi u sjevernom perifernom dijelu grada Pule, gradska četvrt Veli vrh. Veli vrh je od centra grada udaljen oko 3km.



3.2. Identifikacija

3.2.1. ZEMLJIŠNE KNJIGE

z.k. uložak	katastarska općina (k.o.)	k.č.	oznaka zemljišta	površina zemljišta (m ²)
1681	Galižana	501/111	PAŠNJAK	14,00
POVRŠINA UKUPNO (m ²):				14,00

k.č.3723/326

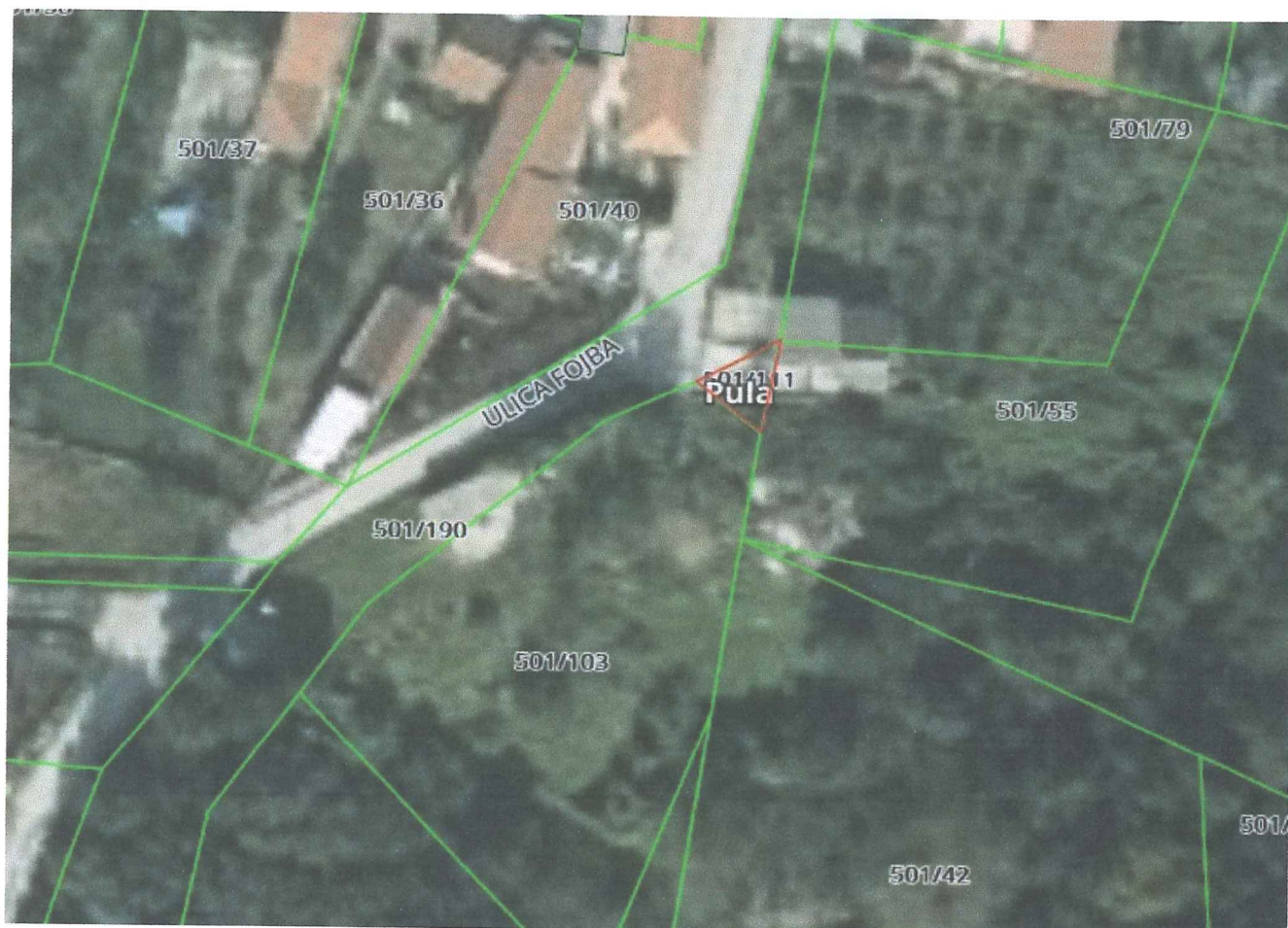
Vlasniki: BOLKOVIĆ ANITA, PULA, KOPARSKA 70 (1/1)

Zabilježba: Nema

Teret: Nema

3.2.2. KATASTAR

K.č. 501/111 označena na ortofoto snimku sa preklopljenim katastarskim planom



Izvor:www.katastar.hr

Posjedovni list br. 452

Stanje na dan 07.11.2017.

k.o. Galižana

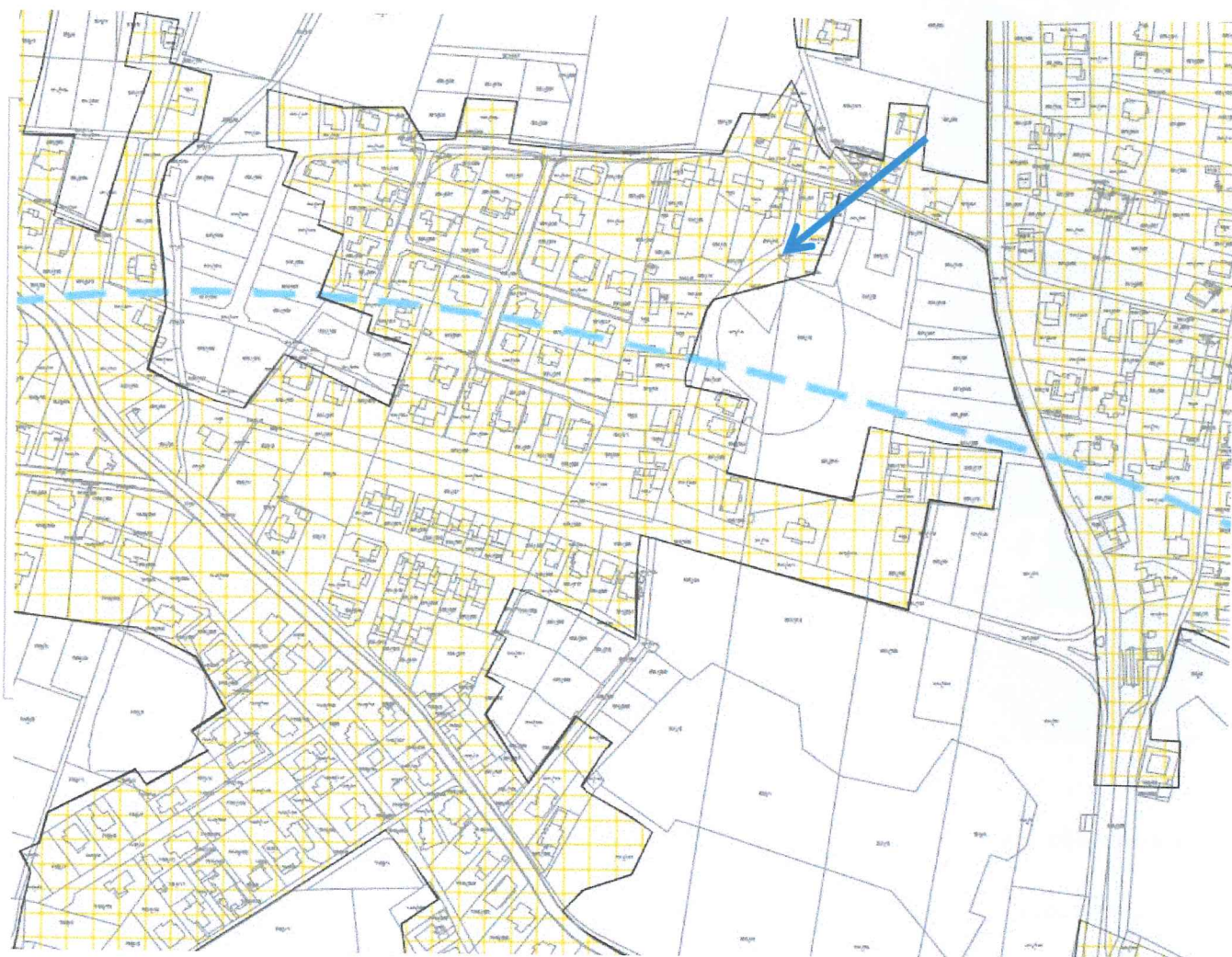
501/111	pašnjak	površine	14,00 m2
ukupno:			14,00 m2

izvor:www.katastar.hr

3.3. Prostorno planska dokumentacija

Prostorni plan uređenja grada Pule ("Službene novine", br. 12/06, 12/12, 5/14, 7/15, 5/16, 2/17, 5/17 i 8/17-pročišćeni tekst)

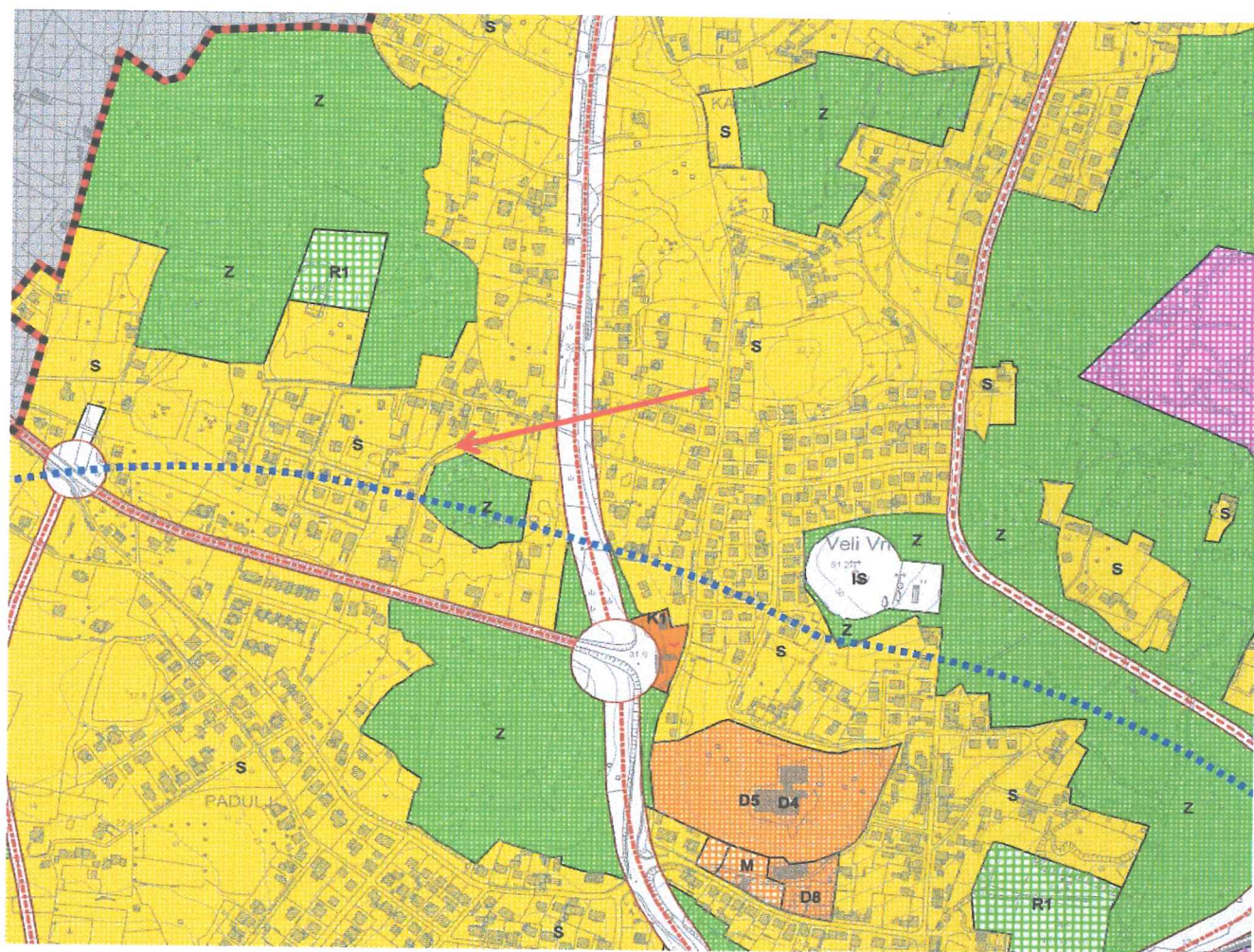
Izvod iz PPUG Pule-list. Br. 5.2. Građevinska područja - k.o. Pula - Galižana



Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja grada Pule zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja grada Pule dijelom u izgrađenom dijelu.

Izvor: www.pula.hr

Generalni urbanistički plan grada Pule ("Službene novine", br. 5a/08, 12/12, 5/14, 10/14, 13/14, 7/15, 2/17, 5/17 i 9/17-pročišćeni tekst).



Prema rješenju iz Generalnog urbanističkog plana grada Pule zemljište se nalazi malim dijelom unutar površine stambene namjene.

Izvor: www.pula.hr

3.4. Zatečeno stanje nekretnina

Predmet procjene je utvrđivanje naknade za izvlaštenje, temeljem parcelacijskog elaborata iz kolovoza 2015.g. izrađen od strane Geodet d.o.o. iz Pule. novonastale k.č 501/567 k.o. Galižana.

Katastarska čestica je nastala od matične katastarske čestice 501/111 k.o. Galižana.

Katastarska čestica će se formirati u svrhu izgradnje dijela ulice Fojba u naselju Veli Vrh temeljem Lokacijske dozvole Klasa:UP/1-350-05/08-01/633 Ur.broj:2168/01-03-04-0373-8-12 od 31.07.2008; produženja Lokacijske dozvole Klasa:UP/1-350-05/10-01/48 Ur.broj:2168/01-03-04-0373-10-12 od 06.08.2010, Dopune Lokacijske dozvole Klasa:UP/1-350-05/11-01/73 Ur.broj:2168/01-03-04-0375-11-2 od 07.06.2011, Potvrde glavnog projekta Klasa:361-03/12-01/2 Urbroj:2168/01-03-04-0373-12-5 od 16.02.2012., Potvrde prostornog uređenja Klasa:350-05/15-11/000131 Urbroj:2168/01-03-05-0434-15-0002 od 5.10.2015.

U naravi zemljište je neuređena zelena površina.

Vještaku nije poznat status legalnosti pomoćne građevine.

Datum očevida: 11.11.2017.

Datum kakvoće: 11.11.2017.

Datum vrednovanja: 11.11.2017.

3.5. Dokumentacija

Za potrebe izrade ovog elaborata korištena je slijedeće službena dokumentacija:
Parcelacijski elaborat iz kolovoza 2015. izrađen od strane Geodet d.o.o. iz Pule.

Za potrebu izrade ovog elaborata korištena je neslužbena dokumentacija s interneta (ZK izvadci i stanje u katastru).

Za potrebu izrade ovog elaborata izvršen je osobni neslužbeni uvid u važeću prostorno-plansku dokumentaciju.

4. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina

4.1. Gospodarsko stanje u RH

Oporavak je u 2016. dobio na zamahu. Neznatno povećanje BDP u 2015. označilo je kraj jedne od najdužih i najdubljih recesija u EU-u.

Oporavak se u 2016. ubrzao po procijenjenoj stopi od 2,8 %. Povoljni utjecaji koji su pridonosili oporavku posljednje dvije godine postupno slabe, no zamjenjuju ih povoljne nove okolnosti zbog kojih se u 2017. predviđa relativno snažan rast BDP-a od 3,1 % odnosno 2,5 % u 2018.

Općenito stabilan financijski sektor temelj je kontinuirane makrofinancijske stabilnosti.

Smanjuje se dug privatnog sektora, iako je i dalje visok, osobito u korporativnom sektoru, i znatno izložen valutnom riziku. Dug korporativnog sektora i dalje je visok i koncentriran je u nekoliko sektora te svega nekoliko poduzeća.

Stopa nezaposlenosti brzo se smanjuje zahvaljujući umjerenom otvaranju novih radnih mjesta, ali i smanjenju radne snage. Nezaposlenost mladih i dugotrajna nezaposlenost i dalje su na visokoj razini. (Izvadak iz Izvješća Europske komisije za 2017.g. od 22.02.2017.g.)

4.2. Tržište nekretnina na područje RH

Izvod iz publikacije HNB-a*: Financijska stabilnost, br. 17. od srpnja 2016., sektor Nekretnine:

"Unatoč poboljšanoj financijskoj dostupnosti stambenih nekretnina, snažniji oporavak potražnje za stambenim jedinicama, a time i aktivnosti poduzeća povezanih s ovim tržištem, izgledan je tek sa stabilnijim i jačim ekonomskim oporavkom. Stoga se i u sljedećem razdoblju očekuje stagnacija na ovom tržištu."

Blagi realni gospodarski rast ostvaren tijekom 2015., a koji se čita u pozitivnim trendovima na tržištu rada, nije dovoljno snažan da znatnije stimulira stambenu potražnju (Slika 55.).

Slika 55. Unatoč pozitivnim kretanjima na tržištu rada, kućanstva se nastavljaju suzdržavati od dugoročnih ulaganja



Investicijska aktivnost kućanstava u obliku planiranja kupnje ili gradnje stambenih nekretnina kontinuirano se smanjivala tijekom 2015. Isti je trend nastavljen 2016 g., što je posljedica oslabljenoga kapaciteta i sklonosti kućanstava zaduživanju, posebice dugoročnom. Tako su tijekom cijele 2015. cijene stambenih nekretnina padale (godišnji pad cijena krajem 2015. iznosio je -2,1%). Smanjenje cijena stambenih nekretnina blago se ubrzalo u odnosu na 2014. godinu, no ta je cjenovna korekcija bila i nadalje ispod višegodišnjeg prosjeka, kada su se cijene u jednoj godini znale smanjiti i za više od 6%.

5. Odabir metode procjenjivanja

5.1. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POREDBENOM METODOM

Ova metoda se koristi uglavnom za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, apartmana, stambenih jedinica, obiteljskih kuća, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. U slučaju izgrađenih čestice, poredbena metoda se koristi za određivanje vrijednosti zemljišta kod troškovne i prihodovne metode.

Kod poredbene metode, vrijednost nekretnine određuje se uspoređivanjem stvarno postignutih otkupnih cijena usporedivih nekretnina u fer transakcijama. To zahtijeva detaljnu analizu tržišta. Analiziraju se nekretnine koje su prodane ili se nude na tržištu uz odgovarajuću korekciju i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Metoda usporednih transakcija temelji se na načelu supstitucije, tj. da racionalni kupac neće htjeti za neku nekretninu platiti više nego što stoji neka druga nekretnina sličnih svojstava.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica, svojim obilježjima dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice, ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi 40% izlazne vrijednosti.

Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.

Zaključak:

S obzirom na vrstu nekretnine i dostupne podatke, vrijednost predmetne nekretnine utvrdit će se u nastavku procjene POREDBENOM METODOM.

6. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

6.1. Obilježja predmetnog zemljišta

Zemljište se nalazi:

unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula

unutar obuhvata GUP-a grada Pule

namjena zemljišta prema GUP-u grada Pule - stambena

6.2. Pregled javno dostupne kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina

Usporedba 1 E nekretnine ID PN(PU) 3208095

k.č.501/486, k.o.Galižana. Zemljište se nalazi na Velom Vrh. Namjena zemljišta je stambena. Neizgrađeni uređeni dio naselja.

Datum ugovora:	19.01.2015.	ICSN:	101,00
Površina:	952,00 m ²		
Cijena:	58.002,50 €		
Cijena po m ² :	60,93 €		

Usporedba 2 E nekretnine ID PN(PU) 3157048

k.č.501/231, k.o.Galižana. Zemljište se nalazi na Velom Vrh. Namjena zemljišta je stambena. Izgrađeni dio naselja.

Datum ugovora:	30.03.2015.	ICSN:	101,00
Površina:	799,00 m ²		
Cijena:	58.000,00 €		
Cijena po m ² :	72,59 €		

Usporedba 3 E nekretnine ID PN(PU) 3508471

k.č.1446/261, k.o.Pula. Zemljište se nalazi na Velom Vrh. Namjena zemljišta je stambena. Izgrađeni dio naselja.

Datum ugovora:	8.12.2016.	ICSN:	101,39
Površina:	552,00 m ²		
Cijena:	43.000,00 €		
Cijena po m ² :	77,90 €		

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 102,25

6.3. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom

Prikazane transakcije odnose se na usporedive nekretnine na okolnim lokacijama. Takve nekretnine će se, sukladno Pravilniku, prilagoditi promatranoj nekretnini međuvremenskim izjednačavanjem putem indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) i usporedbom njihovih poznatih svojstava kroz tablicu interkvalitativnog izjednačavanja. Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.

6.3.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu

INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA HOUSE PRICE INDICES Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor. Users are kindly requested to state the source.							
 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU 100) ¹⁾ REPUBLIKE HRVATSKE 00) ²⁾ CROATIAN BUREAU OF STATISTICS							
Godina	Tromjesečje	ukupno	stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2013.	Q1	105,28	110,72	102,69	105,31	105,73	103,60
	Q2	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00
2014.	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53

Lokacija	Kupoprodajna cijena	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m²
k.č.501/486	58.002,50	101,00	102,25	1,0124	58.720,36	61,68
k.č.501/231	58.000,00	101,00	102,25	1,0124	58.717,82	73,49
k.č.1446/261	43.000,00	101,39	102,25	1,0085	43.364,73	78,56

* izvor: www.dsz.hr

6.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

52100 Pula, ulica Fojba	Matična čestica	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
	501/111	k.č.501/486	k.č.501/231	k.č.1446/261
OSNOVNI ULAZNI PODACI				
Međuvremenski izjednačena cijena	—	58.720,36	58.717,82	43.364,73
Površina zemljišta	14,00	952,00	799,00	552,00
Cijena po metru kvadratnom	--	61,68	73,49	78,56
FIZIČKI ASPEKTI				
Lokacija	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	53,43	61,68	73,49	78,56
Veličina zemljišta	14,00	952,00	799,00	552,00
Prilagodba	1,00	0,70	0,70	0,80
Prilagođena prodajna cijena po m ²	39,37	43,18	51,44	62,85
Kategorija	I	I	I	I
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	39,37	43,18	51,44	62,85
Gradivost - samostalnost	gradivo- nesamostalno	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	0,80	0,80	0,80
Prilagođena prodajna cijena po m ²	31,49	34,54	41,15	50,28
Konfiguracija terena	ravno	ravno	ravno	ravno
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	31,49	34,54	41,15	50,28
Namjena	stambena	stambena	stambena	stambena
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	31,49	34,54	41,15	50,28
Cestovni pristup	kolni	kolni	kolni	kolni
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	31,49	34,54	41,15	50,28
Komunalna infrastruktura	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	31,49	34,54	41,15	50,28
Zagađenje	nema	nema	nema	nema
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	31,49	34,54	41,15	50,28
Indikator vrijednosti po m²	41,99	34,54	41,15	50,28

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:

Odstupanje od prosjeka:		7,45	0,84	-8,29
Odstupanje od prosjeka u postotku:		18%	2%	20%
Kvadrat odstupanja:		55,50	0,70	68,67
Standardno odstupanje:	6,45	15%	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	12,90	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost zemljišta prema poredbenoj metodi:

587,88 €

Vrijednost zemljišta koje se izvlašćuje

<i>k.č.br./ k.o. Galižana</i>	<i>Površina dijela koji se izvlašćuje (m²)</i>	<i>Tržišna vrijednost nekretnine I kategorije €/m²</i>	<i>Tržišna vrijednost nekretnine koja se izvlašćuje (€)</i>
501/567	3	41,99	125,97 €

6.3.3. Izračun posljedičnih gubitaka i dobitaka

Vlasnik k.č.501/111 je ujedino i vlasnik k.č.501/55 i 501/80 koje su povezane sa k.č. 501/11. Ta međusobna povezanost zbog velike denivelacije terena u naravi nije moguća.

Shodno prethodno utvrđenom vlasnik nema interesa za gospodarsko korištenje novonastale kč. br. 501/111 u površini od 11m² (zbog neiskoistive površine novonastalog dijela zemljišta) zbog čega mu opravdano pripada naknada i za neiskoristivu novonastalu česticu kč. br. 501/111.

<i>k.č.br./ k.o. Galižana</i>	<i>Površina dijela preostalog nakon izvlaštenja (m²)</i>	<i>Tržišna vrijednost nekretnine I kategorije (€/m²)</i>	<i>Tržišna vrijednost nekretnine (€)</i>
501/111	11	41,99	461,90 €

Posljedični dobici: Nema posljedičnog dobitka. K.č. 501/111 je zbog svoje površine i oblika samostalno negradiva površina.

Posljedični gubici: Neiskoristiva novonastala k.č. 501/111

6.4. Iznos naknade za izvlaštenu nekretninu

Iznos naknade za izvlaštenu nekretninu dobiva se kao zbroj naknade za izvlaštenje i posljedičnih gubitaka od čega se oduzimaju posljedični dobitci.

<i>Iznos naknade za izvlaštenu nekretninu</i>	<i>Naknada za izvlaštenje</i>	<i>Naknada za posljedični gubitak</i>	<i>Naknada za posljedični dobitak</i>
587,88 €	125,97 €	461,90 €	0,00 €

7. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

Građevinsko zemljište

na adresi: 52100 Pula, ulica Fojba

z.k.č.: 501/567

k.o.: Galižana

z.k.ul.: /

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Vrijednost naknade za potpuno izvlaštenje iznosi:

	4.430,71 kn	1€ = 7,536828 kn
zaokruženo	4.400,00 kn	
	587,88 €	
zaokruženo	600,00 €	

Pula, studeni 2017. godine

Pula, Mutilska 23
tel/fax 052/213 777
e-mail: geodet@pu.t-com.hr
OIB: 49185821168

Elaborat izradili:
Teren: Goran Kaurić, ing.geod.
Obrada: Goran Kaurić, ing.geod.
Ovlašteni inženjer tvrtke GEODET d.o.o.:
Vojo Kličković, dipl.ing.geod.

NARUČITELJ: Grad Pula

BR. 189/15

PARCELACIJSKI ELABORAT

PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI
ZA PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA

K.O. GALIŽANA

k.č. 501/190 i druge

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/ 16-02/242
URBROJ: 541- 27-01/2-16-3
Pula, 09.04.2016.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrhi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti posebni zahtjev.

Ovlašćena osoba:



U Puli, kolovoz 2015.

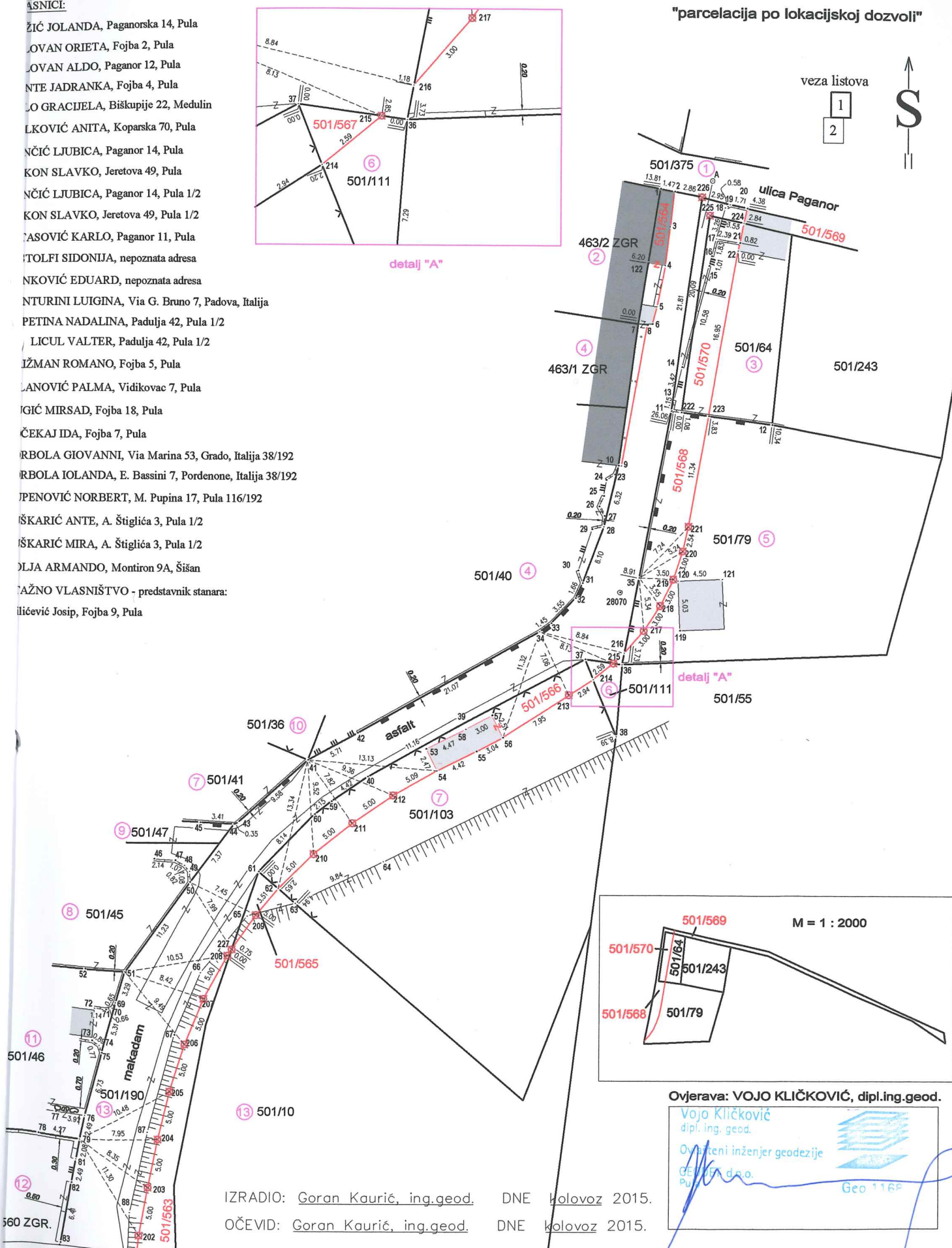
Ovjerava: Vojo Kličković, dipl.ing.geod.

Direktor: Kristina Opić Filipović

Vojo Kličković
dipl.ing.geod.
Ovlašćenje
GEODET d.o.o.
Pula

Geo 1168

ŽIČ JOLANDA, Paganorska 14, Pula
 OVAN ORIETA, Fojba 2, Pula
 OVAN ALDO, Paganor 12, Pula
 NTE JADRANKA, Fojba 4, Pula
 O GRACIJEI, Biškupije 22, Medulin
 LKOVIĆ ANITA, Koparska 70, Pula
 NČIĆ LJUBICA, Paganor 14, Pula
 KON SLAVKO, Jeretova 49, Pula
 NČIĆ LJUBICA, Paganor 14, Pula 1/2
 KON SLAVKO, Jeretova 49, Pula 1/2
 ASOVIĆ KARLO, Paganor 11, Pula
 TOLFI SIDONIJA, nepoznata adresa
 NKOVIĆ EDUARD, nepoznata adresa
 NTURINI LUIGINA, Via G. Bruno 7, Padova, Italija
 PETINA NADALINA, Padulja 42, Pula 1/2
 LICUL VALTER, Padulja 42, Pula 1/2
 IŽMAN ROMANO, Fojba 5, Pula
 ANOVIĆ PALMA, Vidikovac 7, Pula
 GIĆ MIRSAĐ, Fojba 18, Pula
 ČEKAJ IDA, Fojba 7, Pula
 RBOLA GIOVANNI, Via Marina 53, Grado, Italija 38/192
 RBOLA IOLANDA, E. Bassini 7, Pordenone, Italija 38/192
 PENOVIĆ NORBERT, M. Pupina 17, Pula 116/192
 ŠKARIĆ ANTE, A. Štiglića 3, Pula 1/2
 ŠKARIĆ MIRA, A. Štiglića 3, Pula 1/2
 LJJA ARMANDO, Montiron 9A, Šišan
 AŽNO VLASNIŠTVO - predstavnik stanara:
 ićević Josip, Fojba 9, Pula



Ovjerava: VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.

Vojo Kličković
dipl. ing. geod.

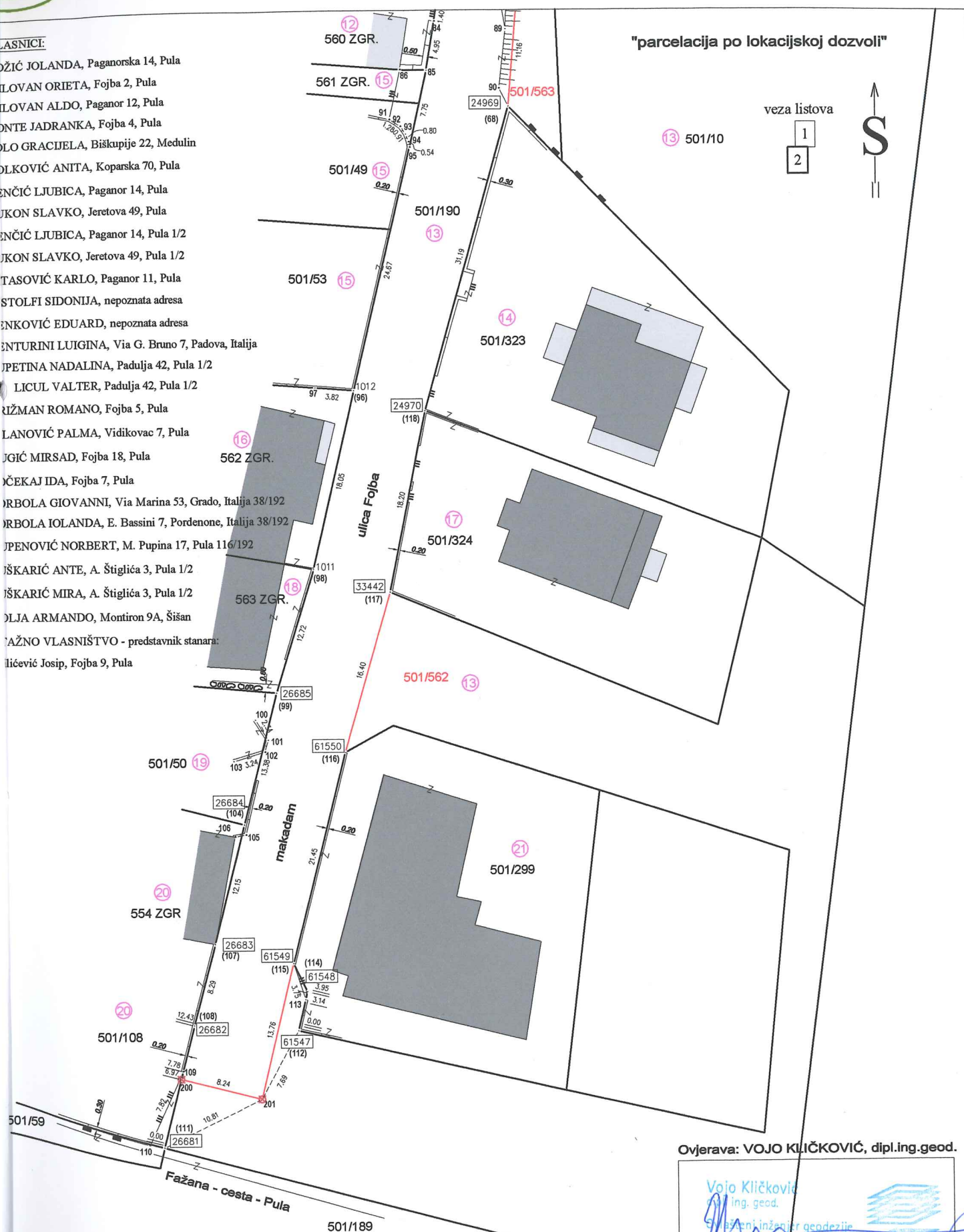
Ovlašteni inženjer geodezije

GEORGE D.O.

Geo 1168

VLASNICI:

OŽIĆ JOLANDA, Paganorska 14, Pula
ILOVAN ORIETA, Fojba 2, Pula
ILOVAN ALDO, Paganor 12, Pula
ONTE JADRANKA, Fojba 4, Pula
OLO GRACIJELA, Biškupije 22, Medulin
OLKOVIĆ ANITA, Koparska 70, Pula
ENČIĆ LJUBICA, Paganor 14, Pula
UKON SLAVKO, Jeretova 49, Pula
ENČIĆ LJUBICA, Paganor 14, Pula 1/2
UKON SLAVKO, Jeretova 49, Pula 1/2
TASOVIĆ KARLO, Paganor 11, Pula
STOLFI SIDONIJA, nepoznata adresa
ENKOVIĆ EDUARD, nepoznata adresa
ENTURINI LUIGINA, Via G. Bruno 7, Padova, Italija
PETINA NADALINA, Padulja 42, Pula 1/2
LICUL VALTER, Padulja 42, Pula 1/2
RIZMAN ROMANO, Fojba 5, Pula
LANOVIĆ PALMA, Vidikovac 7, Pula
JGIĆ MIRSAĐ, Fojba 18, Pula
ČEKAJ IDA, Fojba 7, Pula
ORBOLA GIOVANNI, Via Marina 53, Grado, Italija 38/192
ORBOLA IOLANDA, E. Bassini 7, Pordenone, Italija 38/192
PENOVIC NORBERT, M. Pupina 17, Pula 116/192
ŠKARIĆ ANTE, A. Štiglića 3, Pula 1/2
ŠKARIĆ MIRA, A. Štiglića 3, Pula 1/2
OLJA ARMANDO, Montiron 9A, Šišan
VAŽNO VLASNIŠTVO - predstavnik stanara:
Ilićević Josip, Fojba 9, Pula



Ovjerava: VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.



ZRADIO: Goran Kaurić, ing.geod. DNE kolovoz 2015.

ČEVID: Goran Kaurić, ing.geod. DNE kolovoz 2015.

Broj:

Prijavni list zaprimljen dana :

Katastarska općina:

GALIŽANA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud:

PULA

Provedeno u iskazu promjena:

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
Forum 13, Pula

Datum unosa promjene u službenu evidenciju:

PRIJAVNI LIST
ZA KATASTARSKI OPERAT

" GEODET " d.o.o.
geodetsko - katastarski poslovi
Pula, Mutilska 23
tel. 052 / 213 - 777

DOSADAŠNJE STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina
					ha a m2
1	2	4	5	6	7
1306	LICUL VALTER, ATILIO, PULA, PADULJSKI PUT 28 OIB: 86667454577, DIO: 1/2 LUPETINA NADALINA, MARKO PULA, PADULJSKI PUT 28 OIB: 47256663428, DIO: 1/2	501/10	VALDENAGA	PAŠNJAK	18 50
					18 50
		501/190	VALDENAGA VALDENAGA	PUT ŠUMA	10 00
					22 23
					32 23
1602	MILOVAN ALDO, MARIO PULA, PAGANORSKA ULICA 1 OIB:64994001762, DIO :1/1	501/64	PAGANOR	ORANICA	2 14
					2 14
					6 48
361	FOLO GRACIJELA, MATE MEDULINA, BIŠKUPIJE 22 OIB:05348713944, DIO: 1/1	501/79		VINOGRAD	6 48
					6 48
					906
397	BENČIĆ LJUBICA, ANTON PULA, ULICA FOJBON 8 OIB: 99334293156, DIO: 1/1	501/103	VALDENAGA	PAŠNJAK	906
					906
					14
452	BOLKOVIĆ ANITA, MARČELO PULA, DIVKOVIĆEVA ULICA 4 OIB: 48687261831, DIO: 1/1	501/111		PAŠNJAK	14
					14
				UKUPNO:	68 55

68 55

U Puli: Kolovoz 2015.
Izradio: Goran Kaurić, ing.geod.

NOVO STANJE

NOVO STANJE						
Broj posjednog lista	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina	Broj z.k. uložka
					ha a m2	
8	9	11	12	13	14	15
1306	Vlasnik je: DOSADAŠNJI	501/10	VALDENAGA	PAŠNJAK	18 40	1031
		501/565	VALDENAGA	PAŠNJAK	10	
					18 50	
		501/190	VALDENAGA w	PUT	15 73	2594
		501/562	VALDENAGA	ŠUMA	14 96	
		501/563	VALDENAGA w	ŠUMA	1 23	
		501/564	VALDENAGA w	PUT	19	
		501/564	VALDENAGA w	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	12	
					32 23	
		1602	DOSADAŠNJI	501/64	PAGANOR	ORANICA
501/570	PAGANOR			ORANICA	62	
					2 14	
361	DOSADAŠNJI	501/79	VALDENAGA	VINOGRAD	5 21	1642
		501/568	VALDENAGA	VINOGRAD	1 10	
		501/569	PAGANOR	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	17	
					6 48	
397	DOSADAŠNJI	501/103	VALDENAGA	PAŠNJAK	794	1443
		501/566	VALDENAGA	PAŠNJAK	93	
			VALDENAGA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	19	
					906	
452	DOSADAŠNJI	501/111	VALDENAGA	PAŠNJAK	11	1681
		501/567	VALDENAGA	PAŠNJAK	03	
					14	
				UKUPNO:	68 55	

VRSTA PROMJENE:

PARCELACIJA ZEMLJIŠTA

ISPRAVA NA KOJOJ

SE ZASNIVA PROMJENA: a) ZAHTJEV STRANKE

b) LOKACIJSKA DOZVOLA:

Klasa: UP/I 350-05/08-01/633

Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12

Pula, 31. srpanj 2008.

Pravomoćno od: 27. kolovoz 2008.

c) PRODUŽENJE LOKACIJSKE DOZVOLE:

Klasa: UP/I 350-05/10-01/48

Urbroj: 2168/01-03-04-0373-10-12

Pula, 06. kolovoz 2010.

Pravomoćno od: 24. kolovoz 2010.

d) DOPUNA LOKACIJSKE DOZVOLE

Klasa: UP/I 350-05/11-01/73

Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-2

Pula, 07. lipnja 2011.

Pravomoćno od: 10. lipnja 2011.

e) POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA

Klasa: 361-03/12-01/2

Urbroj: 2168/01-03-04-0373-12-5

Pula, 16. veljače 2012.

f) POTVRDA PROSTORNOG UREĐENJA

Klasa: 350-05/15-11/000131

Urbroj: 2168/01-03-05-0434-15-0002

Pula, 05. 10. 2015.

DATUM OČEVIDA:

Kolovoz 2015.

OBRAZLOŽENJE RADA:

Na zahtjev stranke te na temelju priloženih dokumenta izvršena je parcelacija na k.č. 501/10, 501/6, 501/79, 501/103, 501/111 i 501/190, nakon čega se njima mijenja oblik i površina a nastaju nove k.č. 501/562, 501/563, 501/564, 501/565, 501/566, 501/567, 501/568, 501/569 i 501/570. Nakon parcelacije ukupna površina k.o. Galižana se nije promijenila. Novonastalo stanje prikazano je ovim prijavnim listom i kopijom katastarskog plana.

Sastavio: Goran Kaurić, ing.geod.

Datum: Kolovoz 2015.

Ovjerava: Vojo Kličković, dipl.ing.geod.

Vojo Kličković
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODET d.o.o.
Pula

Geo1168

Temeljem članka 162. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa:

LOKACIJSKOM DOZVOLOM

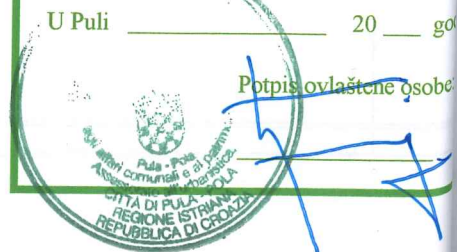
Klasa: UP/I 350-05/08-01/633

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-08-12

Od: 31. srpanj 2008.

U Puli _____ 20 ____ god.

Potpis ovlaštene osobe



6991/08



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica
Sezione per l'edilizia pubblica

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 24. 08. 2008.
Potpis ovlaštene osobe

Klasa: UP/I 350-05/08-01/633
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12
Pula, 31.7.2008

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje – Odsjek za gradnju, temeljem članka 342. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), rješavajući po zahtjevu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, odsjek za izgradnju i održavanje, pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne ceste sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela naselja Veli vrh – ulica FOJBA.

1. Zahvat u prostoru se dozvoljava prema idejnom projektu izrađenom od glavnog projektanta Drage Čosića, ing. građ. Ovlaštenog inženjera građevinarstva "Cardo & Decumanus" d.o.o., broj ovlaštenja G 1200 i Stevana Popčetovića dipl. ing. el. Ovlaštenog inženjera elektrotehnike "POPČETOVIĆ" d.o.o., Pula, broj ovlaštenja E 1031, br. pr. 732/07 od svibnja 2008. godine.

Katastarske čestice unutar kojih se gradi pristupna prometnica date su u grafičkom dijelu, kopiji katastarskog plana u mj 1:12880 i 1:1000 (listovi od 4.2 i 4.3), koji su sastavni dio idejnog projekta, kao i u tehničkom opisu.

Dužina mreže trase prometnice iznosi cca 242,20m za cestu broj 32, a za cestu 33 iznosi cca 155,75m, data je u grafičkom prilogu, situaciji u mj 1:1000 – list broj 4.4., kao i u tehničkom opisu – točka 2.2..

Na osnovu predmetne lokacijske dozvole potrebno je izvršiti parcelaciju predmetne prometnice.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastrukture – prometna površina – ostale ulice.

3. Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje građevinske parcele:

3.1.Prometnice je potrebno definirati kordinatama tjemena osovina prometnica, a u horizontalnom smislu osovina je potrebno definirati pravcima i kružnim krivinama.

3.2.Poprečni nagib kolnika iznosi 2,5%.

3.2.1.Normalni poprečni profil dat je u grafičkom prilogu idejnog projekta-list 4.11.

3.3.Završna obrada kolnika mora biti asfalt i to sljedećim slojevima:

*asfaltni habajući sloj AB8	3 cm,
*vezni sloj asfalta-BNS 16	5 cm,
*tamponski materijal 0-63 mm	30 cm.

3.3.1.Konstrukciju pješačkog nogostupa je asfaltna.

3.4.Oborinska odvodnja:

3.4.1.Oborinsku odvodnju predmetnog područja izvesti će se PVC cijevima profila 250 i 300 mm, upuštanjem oborinskih voda u teren putem planiranog upojnog bunara

3.5.Javna rasvjeta

3.5.1.Instalaciju javne rasvjete potrebno je izvesti na nosačima svjetiljki - stupovima visine 6 m.

3.5.2.Izvor svjetlosti u svjetiljkama mora biti izveden sa svjetiljkama NaVt snage 150W.

3.5.3.Napojni kabel javne rasvjete ugraditi tipa FG7(o)R4x16mm² ili neki sličan, koji će se polagati od stupa-stupa po sistemu ulaz-izlaz..

3.6.Uvjeti građenja Hrvatske agencije za telekomunikacije, Klasa:350-05/08-01/2823 od 09.lipnja 2008. godine.

3.7.Posebni uvjeti građenja broj 9603 od 17.06.2008., utvrđeni od "HEP-operator distribucijskog sustava" d.o.o., "Elektroistra" Pula.

3.8.Posebni uvjeti građenja "Vodovod Pula" d.o.o., broj 3529/08-100/RT-mv od 09.07.2008.

3.9.Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa:540-02/08-02/23 od 11.06.2008., utvrđeni od Službe za opću upravu i društvene djelatnosti, pri Uredu državne uprave Istarske županije.

3.10.Vodopravni uvjeti od "Hrvatske vode "Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Klasa:UP/I-325-06/08-01/1848 od 10.06.2008.

3.11.Posebni uvjeti građenja Ministarstva unutarnjih poslova-PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite broj:511-08-19/1-146/212-08. N.Č. od 03.07.2008.

3.12.Posebni uvjeti "Pula Herculanea" d.o.o., broj K-1352/08 od 26.06.2008. godine.

3.13.položaj instalacija i posebni uvjeti "PLINARA" d.o.o. Pula, broj T/6531/08 od 18.06.2008. godine.

3.14.Cestovni uvjeti građenja Klasa:340-01/08-04/118 od 19.06.2008. godine, utvrđeni od Županijske uprave za ceste Istarske županije.

4.0.Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju građenje takve vrste objekata.

5.Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 12/06) i unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Pula («Službene novine grada Pule» broj 5a/08).

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem čl.111-117 odredbi za provođenjem GUP-a Grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 5a/08).

6. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjom, već je za gradnju predmetne građevine potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07),potrebno ishoditi potvrdu na glavni projekat.

7. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta,odnosno građevinske dozvole ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

8. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejni projekat br.pr.332/07,zrađeno od glavnog projektanta Drage Čosića .ing.građ. Ovlaštenog inženjera građevinarstva «Cardo & Decumanus» d.o.o.Pula,broj Ovlaštenja G 1200 i Stevana Popčetovića dipl.ing.el.Ovlašteni inženjer elektrotehnike «POPČETOVIĆ» d.o.o.,broj Ovlaštenja E 1031,sve od svibnja 2008. godine.
- drugi značajni podaci iz točke 3.6.-3.14,
- izvod iz dokumenata prostornog uređenja-izvod iz GUP-a grada Pule,broj kartografskog prikaza 3.1. mj 1:10000-PROMET.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Pula,Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,odsjek za izgradnju i održavanje-pododsjek za izgradnju,iz Pule,Forum 2, podnio je dana 28.09.2007.,zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine označene u izreci.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejni projekat br.pr.332/07 izrađeno od "Cardo & Decumanus" d.o.o. i «POPČETOVIĆ» d.o.o.,
- kopija katstarskog plana.

Ovaj Upravni odjel je zatražio posebne uvjete građenja dana 04.06.2008.godine.

Kako idejni projekat izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja-Odredbama za provođenje GUP-a gradaPule («Službene novine grada Pule» broj 5a/2008)-od čl.111-117, a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti i uvjeti za namjeravani zahtjev u prostoru, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl.35 i 39 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine "broj 30/94 , 68/98,61/00,32/02 i 100/04),u svezi sa čl.342 .Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07),te jje valjalo odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovom Županijskom uredu, a može se izjaviti i u zapisnik sa upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 Kuna, po Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96,95/97,131/97 i 68/98).

Upravnu pristojbu na temelju Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96,95/97,131/97 , 68/98 i 35/99) nije potrebno naplatiti.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,

*odsjek za izgradnju i održavanje

**pododsjek za izgradnju, Pula

Forum 2

2. Arhiva-ovdje

3. Evidencija-ovdje

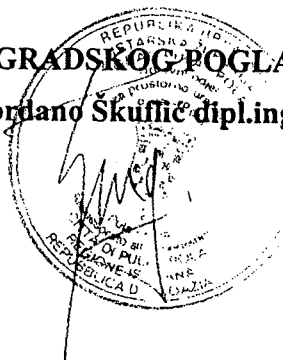
Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstvo, Zagreb

Ulica Republike Austrije 20

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Giordano Skuffić dipl.ing.grad.



2716/10



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA
ASSESSORATO
ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia

Klasa: UP/I 350-05/10-01/48
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-10-2
Pula, 6.8.2010

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07 38/09), rješavajući po zahtjevu Grada Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu - Odsjek za izgradnju i održavanje- Pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, za produženje važenja lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/08-01/633 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12 od dana 31.07.2008. godine, izdane od Grada Pule, d o n o s i

R J E Š E N J E

Produžava se za dvije godine važenja Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/08-01/633
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12 izdane dana 31.07.2008. godine,
koja je postala pravomoćna dana 27.08.2008. godine,
i ista važi do dana 27.08.2010. godine, te se produžava do 27.08.2012. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju, je dana 05.05. 2010. godine ovom Upravnom odjelu podnio zahtjev za produženje važenja lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/08-01/633 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12 izdane dana 31.07.2008. godine.

Uvidom u spis predmetne lokacijske dozvole, utvrđeno je da je ista stekla svojstvo pravomoćnosti dana 27.08.2008. godine. Nadalje, utvrđeno je da je predmetna lokacijska dozvola izdana pozivom na Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule « broj 12/06) GUP grada Pule («Službene novine Grada Pule» broj 5a/08).

Člankom 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je određeno da lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole, te da se važenje lokacijske dozvole produžuje na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

U provedenom postupku, utvrđeno je:

- da se od dana izdavanja lokacijske dozvole, odnosno od njene pravomoćnosti, nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama citiranog Zakona,
- da se nisu promijenili drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana
- da lokacijska dozvola važi do dana 27.08. 2010. godine
- da je stranka zahtjev za produženje važenja lokacijske dozvole podnijela pravodobno, prije isteka važenja lokacijske dozvole

Obzirom na gornja utvrđenja, valjalo je, temeljem članka 118. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odlučiti kao u izreci.

Upravnu pristojbu, po Tar. br. 6. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07), nije potrebno naplatiti.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka.

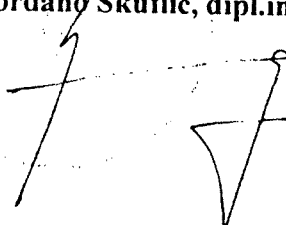
Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07).

DOSTAVITI:

- ① Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
 - Odsjek za izgradnju i održavanje
 - * Pododsjek za izgradnju
 - Pula, Forum 2
2. Arhiva – ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.



Rješenje je postalo pravomoćno
dana 10. 06. 2011.

Potpis ovlaštene osobe



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

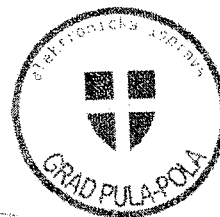


GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
i službenik:

Klasa: UP/I 350-05/11-01/73
Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-2
Pula, 07.06.2011.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu **GRADA PULE, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu**, za izdavanje dopune lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), **izdaje**

DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

za zahvat u prostoru,
gradnju prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete pristupne ceste ulice Fojba u naselju Veli Vrh u Puli

1. Pravomoćna Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/08-01/633 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12 od dana 31. srpnja 2008. godine. koja je Rješenjem Klasa: UP/I-350-05/10-01/48 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-10-2 od dana 06. kolovoza 2010. godine, produžena za još dvije godine, izdana po zahtjevu **GRADA PULE** za namjeravani zahvat u prostoru – gradnju prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete pristupne ceste ulice Fojba u naselju Veli Vrh u Puli,, dopunjuje na način kako slijedi:

1.1. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

1.1.1. Idejnim projektom koji je sastavni dio ove dopune lokacijske dozvole je predviđeno, a ovom lokacijskom dozvolom odobreno, fazno građenje opisane složene građevine, sa ukupno 2 faze, i to na način i pod uvjetima kako su one opisane u idejnom projektu, a odnose se na cjelokupnu predviđenu infrastrukturu

2. Idejnim projektom broj 827/2011 iz svibnja 2011. godine, izrađenim od CARDO&DECUMANUS d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu – ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čosić Drago,ing.građ., broj ovlaštenja G 1200, koji je sastavni dio ove dopune lokacijske dozvole, dopunjuje se idejni projekat koji je sastavni dio Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/08-01/633 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12 od dana 31. srpnja 2008. godine.

3. Sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt broj 827/2011 iz svibnja 2011. godine, izrađenim od CARDO&DECUMANUS d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu – ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čosić Drago,ing.građ., broj ovlaštenja G 1200

4. Sve ostale odredbe Lokacijske dozvole: Klasa: UP/I-350-05/08-01/633 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12 od dana 31. srpnja 2008. godine, ostaju neizmijenjene.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 27. svibnja 2011. godine, investitor GRAD PULA je podnio zahtjev za izdavanje dopune lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/08-01/633 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-12 od dana 31. srpnja 2008. godine, kojom su utvrđeni lokacijski uvjeti za namjeravani zahvat u prostoru opisan u izreci.

Uz zahtjev je priloženo i naknadno dostavljeno:

- tri primjerka Idejnog projekta broj 827/2011 iz svibnja 2011. godine, izrađenim od CARDO&DECUMANUS d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu – ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čosić Drago,ing.građ., broj ovlaštenja G 1200,

Po službenoj dužnosti je pribavljen spis predmeta Klasa: UP/I-350-05/08-01/633. Uvidom u idejni projekt, te u izdanu lokacijsku dozvolu i idejno rješenje koje čini njen sastavni dio, utvrđeno je da je građevina po svim prostorno planskim odrednicama ostala neizmijenjena. Izmjena se isključivo odnosi, obzirom da se radi o složenoj građevini, na planiranje realizacije namjeravanog zahvata u dvije faze, što znači da investitor planira ishoditi dvije potvrde glavnog projekta po fazama kako su one prikazane u idejnom projektu. Faznost gradnje se odnosi na cjelokupnu planiranu infrastrukturu – prometne površine, javna rasvjeta i oborinska odvodnja. Obzirom na opisanu dopunu, nije bilo potrebe za sazivanjem konferencije radi pribavljanja posebnih uvjeta građenja, obzirom da se na iste ovom dopunom ne utječe.

Nadalje, kako se opisanom dopunom ne utječe na prava i pravne interese stranaka u postupku, isti nisu ponovno pozivani na uvid u dopunjeni idejni projekt.

Člankom 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je određeno da je investitor dužan ishoditi izmjeni i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tome ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana. U konkretnom slučaju, podnositelj zahtjeva nije započeo s

radovima, već se potreba za dopunom lokacijske dozvole pojavila tijekom izrade glavnog projekta. Lokacijska dozvola je izdana pozivom na Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pula br. 12/06) i GUP-a Grada Pula (Službene novine Grada Pula br. 5a/08). U postupku je utvrđeno da se dopunom projekta nije utjecalo na prostorno planske odrednice namjeravanog zahvata u prostoru. No, kako se lokacijskom dozvolom, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, utvrđuju uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru, među koje se ubraja i fazno građenje pojedinih cjelina u prostoru, valjalo je ishoditi dopunu lokacijske dozvole za planiranu faznost građenja.

Shodno napisanom, kako je u postupku utvrđeno da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana, ocijenjeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove dopune lokacijske dozvole, te je valjalo temeljem članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješiti kao u izreci.

Podnositelj zahtjeva je, temeljem članka 6. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 - Odluka Ustavnog suda, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07), oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove dopune lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje – Odsjek za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama (N.N. br. 8/96; 77/96, 95/97; 131/97; 68/98; 66/99; 145/99; 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07).

DOSTAVITI:

1. GRAD PULA,
Upravni odjel za komunalni
sustav i imovinu
2. Arhiva – ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.građ.