



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20), Zapisnika s I. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-02-0098-20-2 od 19. svibnja 2020. godine i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradonačelnik Grada Pule, dana 28. svibnja 2020. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Sredstva za sufinanciranje kamate za 2020. godinu prilikom kupnje prve nekretnine, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola od 07. veljače 2020. godine, dodjeljuju se podnositeljima zahtjeva kako slijedi:

- Sanji Jelić, Giardini 2 iz Pule dodjeljuju se sredstva u iznosu od 6.304,58 kuna;
- Martini Martinović, Buonarrotijeva ulica 3 iz Pule dodjeljuju se sredstva u iznosu od 3.265,00 kuna.

### **Članak 2.**

Sredstva iz članka 1. isplatiti će se na kreditni račun podnositelja zahtjeva nakon sklapanja Ugovora o sufinanciranju kamate između Grada Pule-Pola i podnositelja zahtjeva.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:402-07/20-01/8  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-4  
Pula, 28. svibanj 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

# **O B R A Z L O Ž E N J E**

## **I PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20), Zapisnik s I. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-02-0098-20-2 od 19. svibnja 2020. godine i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20).

## **II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Gradonačelnik Grada Pule Pola donio je dana 30.01.2020. godine Odluku o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20 dalje u tekstu Odluka). Predmetnom Odlukom utvrđeni su kriteriji i postupak sufinanciranja kamate stambenih kredita prilikom kupnje prve nekretnine (stana ili kuće) na području Grada Pule - Pola u svrhu poticanja smanjenja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Odlukom je predviđeno sufinanciranje u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 18.000,00 kuna godišnje odnosno u maksimalnom iznosu do 1.500,00 kuna mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita, a za kredit koji ne prelazi 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke.

Mjera je namijenjena osobama do 40 godina života, koje imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Pule - Pola ukupno najmanje 10 godina, uz uvjet da nemaju u vlasništvu nekretninu odnosno da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretninu, da kreditnim zaduženjem stječu prvu nekretninu te da nemaju dugovanja prema Proračunu Grada Pule - Pola.

Sukladno Odluci, sufinanciranje kamate na stambene kredite može se zatražiti po objavi Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola od 07. veljače 2020. godine (dalje u tekstu Javni poziv) koji se objavljuje jednom godišnje te se utvrđuje na razdoblje od godine dana s mogućnošću nastavka korištenja koja se ostvaruje ponovnom prijavom na javni poziv koji će se objavljivati za svaku kalendarsku godinu.

Na objavljeni Javni poziv, pristiglo je 7 zahtjeva. Dana 19. svibnja 2020. godine održana je I. sjednica Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada koje je imenovano Odlukom Gradonačelnika Grada Pule-Pola, KLASA:550-01/20-01/9, URBROJ:2168/01-04-01-0438-20-7 od 03. veljače 2020. godine. Zadaća Povjerenstva je da na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Nakon provedenog postupka analiziranja zaprimljenih zahtjeva i popratne dokumentacije, Povjerenstvo je utvrdilo da 5 zahtjeva neispunjava a 2 zahtjeva ispunjava uvjete propisane Odlukom i Javnim pozivom što je utvrđeno Zapisnikom s I. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-02-0098-20-2 od 19. svibnja 2020. godine i pripadajućim tabelarnim prikazom.

Sukladno članku 10. Odluke, podnositelji zahtjeva koji nisu dostavili potrebnu dokumentaciju, odnosno ne ispunjavaju propisane uvjete iz Odluke, biti će obaviješteni o neispunjavanju uvjeta. U navedenom članku 10. Odluke navodi se i da ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

Sukladno tome, a budući da je Povjerenstvo na sjednici dana 19. svibnja 2020. godine utvrdilo da su podnositeljice zahtjeva, Sanja Jelić i Martina Martinović udovoljile svim propisanim uvjetima, predlaže se donošenje prijedloga Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

### **III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

Akt pripremio:

Igor Fabris

Voditelj odsjeka za proračun i gospodarstvo

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Vesna Sajić, mag.oec.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
OPĆU UPRAVU  
Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLE FINANZE E  
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE  
Sezione per il bilancio e l'economia

## **POVJERENSTVO ZA DODJELU SUFINANCIRANIH KAMATA**

KLASA:402-07/20-01/8

URBROJ:2168/01-02-02-0098-20-2

Pula, 19. svibnja 2020.

### **Z A P I S N I K**

s I. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola, održane dana 19. svibnja 2020. godine u prostorijama Upravnog odjela za društvene djelatnosti u Puli, Ulica Sergijevaca 2.

#### **PRISUTNI:**

1. Irena Peruško, predsjednica Povjerenstva,
2. Mirna Radolović, članica,
3. Igor Fabris, član,
4. Dijana Šain, izjaviteljica
5. Sonja Gadžić, zapisničar

Povjerenstvo je započelo s radom u 12,00 sati.

Predsjednica Povjerenstva Irena Peruško otvorila je sjednicu i pozdravila sve članove Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola i konstatirala da su prisutni svi članovi Povjerenstva.

Predsjednica Povjerenstva nadalje obrazlaže da je za I. sjednicu pristiglo 7 zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine temeljem Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola

(„Službene novine“ Grada Pule br. 1/20) i Javnog poziva za podnošenje zahtjeva sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola od 7. veljače 2020. godine.

Predsjednica povjerenstva predlaže za današnju sjednicu dnevni red koji je Povjerenstvo jednoglasno prihvatilo.

## DNEVNI RED

### **1. Obrada pristiglih zahtjeva za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula – Pola**

Nakon prihvaćanja dnevnog reda Predsjednica povjerenstva daje riječ izvjestiteljici.

Izvjestiteljica konstatira da je pristiglo 7 zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine a sve prema Odluci o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula – Pola (dalje u tekstu Odluka) te navodi kriterije:

1. da osoba u trenutku podnošenja zahtjeva nije starija od 40 godina,
2. da ima prebivalište na području grada Pule ukupno najmanje 10 godina,
3. da nema u vlasništvu nekretninu odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina
4. da je odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije i
5. da nema dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Također izvjestiteljica napominje da je od 7 pristiglih zahtjeva 5 zahtjeva koji nisu sukladni s Javnim pozivom dok su 2 zahtjeva sukladna s traženim kriterijima navedenim u Odluci i Javnom pozivu.

#### Zahtjev pod rednim brojem 1.

1. *LUKA NIKOLIĆ iz Pule, Mohorovičićeva ulica 2*, podnijet je 10. veljače 2020. godine.

Zahtjev ne ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je ugovor o stambenom kreditu zaključen 16. srpnja 2018. godine. Sukladno članku 5. Odluke, sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite za koje je kreditna institucija odobrila kredit za kupnju nekretnina nakon stupanja na snagu Odluke odnosno nakon 08. veljače 2020. godine.

Sukladno svemu navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Luke Nikolića ne ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva te će se podnositelj zahtjeva obavijestiti o neispunjavanju uvjeta.

#### Zahtjev pod rednim brojem 2.

2. *JAKOV BENAŽIĆ iz Pule, Kumičićeva ulica 23*, podnijet je 12. veljače 2020. godine.

Zahtjev ne ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je ugovor o stambenom kreditu zaključen 23. siječnja 2018. godine. Sukladno članku 5. Odluke, sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite za

koje je kreditna institucija odobrila kredit za kupnju nekretnina nakon stupanja na snagu Odluke odnosno nakon 08. veljače 2020. godine.

Sukladno svemu navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Jakova Benazića ne ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva te će se podnositelj zahtjeva obavijestiti o neispunjavanju uvjeta.

Zahtjev pod rednim brojem 3.

3. *ALEN JOVANOVIĆ – VERBANAC iz Pule, Nobileova ulica 22*, podnijen je 12. veljače 2020. godine.

Zahtjev ne ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je ugovor o stambenom kreditu zaključen 15. prosinca 2017. godine. Sukladno članku 5. Odluke, sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite za koje je kreditna institucija odobrila kredit za kupnju nekretnina nakon stupanja na snagu Odluke odnosno nakon 08. veljače 2020. godine.

Sukladno svemu navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Alena Jovanovića-Verbanca ne ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva te će se podnositelj zahtjeva obavijestiti o neispunjavanju uvjeta.

Zahtjev pod rednim brojem 4.

4. *ERICA VUKIČEVIĆ iz Pule, Radnička ulica 29*, podnijen je 21. veljače 2020. godine.

Zahtjev ne ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je ugovor o stambenom kreditu zaključen 25. listopada 2019. godine sa stambenom štedionicom a 04. studenog 2019. godine s poslovnim bankom. Sukladno članku 5. Odluke, sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite za koje je kreditna institucija odobrila kredit za kupnju nekretnina nakon stupanja na snagu Odluke odnosno nakon 08. veljače 2020. godine.

Sukladno svemu navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Erice Vukičević ne ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva te će se podnositeljica zahtjeva obavijestiti o neispunjavanju uvjeta.

Zahtjev pod rednim brojem 5.

5. *EMMA MARKOVIĆ iz Pule, Spinčičeva ulica 3*, podnijen je 09. ožujka 2020. godine.

Zahtjev ne ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je ugovor o stambenom kreditu zaključen 06. studenog 2017. godine. Sukladno članku 5. Odluke, sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite za koje je kreditna institucija odobrila kredit za kupnju nekretnina nakon stupanja na snagu Odluke odnosno nakon 08. veljače 2020. godine.

Sukladno svemu navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Emme Marković ne ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva te će se podnositeljica zahtjeva obavijestiti o neispunjavanju uvjeta.

Zahtjev pod rednim brojem 6.

6. *SANJA JELIĆ iz Pule, Giardini 2*, podniet je 09. ožujka 2020. godine.

Zahtjev ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je stambeni kredit podignut u 2020. godini i da zahtjev sadrži:

1. Uvjerenje o prebivalištu za sve članove obitelji (3 člana)
2. Potvrdu zemljišno knjižnog odjela (3 člana)
3. Potvrdu Grada Pule – Pola o podmirenju svih dugovanja
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
5. Ugovor o kreditu nadležne kreditne institucije od 27. veljače 2020.g.
6. Izjavu o prvom stjecanju nekretnine
7. Otplatni plan po Ugovoru o kreditu.

Sukladno svemu navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Sanje Jelić ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva.

Zahtjev pod rednim brojem 7.

7. *MARTINA MARTINOVIĆ iz Pule, Buonarrotijeva ulica 3*, podniet je 23. travnja 2020. godine.

Zahtjev ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je stambeni kredit podignut u 2020. godini i da zahtjev sadrži:

1. Uvjerenje o prebivalištu (1 član)
2. Potvrdu zemljišno knjižnog odjela (1 član)
3. Potvrdu Grada Pule – Pola o podmirenju svih dugovanja
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
5. Ugovor o kreditu nadležne kreditne institucije od 25. ožujka 2020.g.
6. Izjavu o prvom stjecanju nekretnine
7. Otplatni plan po Ugovoru o kreditu.

Sukladno svemu navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Martine Martinović ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva.

Povjerenstvo je temeljem članka 10. Odluke, a nakon provedenog postupka analiziranja zaprimljenih zahtjeva i popratne dokumentacije, utvrdilo da 2 zahtjeva ispunjavaju propisane uvjete Odlukom i Javnim pozivom te će predložiti Gradonačelniku Grada Pule - Pola donošenje Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate a ostali podnositelji zahtjeva koji nisu ispunili propisane uvjete Odlukom i Javnim pozivom obavijestiti će se o istome.

Povjerenstvo je završilo sa radom u 12,40 sati.

Privitak:

- Tabelarni pregled zahtjeva

ZAPISNIK SASTAVILA

Sonja Gadžić

**PREDSJEDNICA POVJERENSTVA**  
**Irena Peruško, mag.oec.**