

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 03. travnja 2020. godine, donio je

ODLUKU **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9**

I

Utvrđuje se da je da su između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge HZ RIF, udruga računovođa i financijskih djelatnika Istre (OIB: 08941105679, reg. br. 18000460), sa sjedištem u Puli, Scalierova br. 9, zastupane po predsjednici udruge Silvani Kostešić, kao uporabovnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/10-01/32, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, od dana 06. srpnja 2010. godine, sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, Klasa: 372-03/10-01/32, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, od dana 06. srpnja 2010. godine,
- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-17, od dana 22. studenog 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1798/1 i k.č. br. zgr. 1798/2, obje k.o. Pula, površine 116,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom mjesečnom naknadnom u iznosu od 1,00 kune po m².

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1798/1 i k.č. br. zgr. 1798/2, obje k.o. Pula, površine 116,00 m², uporabovniku – udruzi HZ RIF, udruga računovođa i financijskih djelatnika Istre (OIB: 08941105679, reg. br. 18000460), a za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, s uporabovnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule – udrgom HZ RIF, udruga računovođa i financijskih djelatnika Istre HZ RIF (OIB: 08941105679, reg. br. 18000460), sa sjedištem u Puli, Scalierova br. 9, zastupanom po predsjednici udruge Silvanom Kostešić, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, u prizemlju

zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1798/1 i k.č. br. zgr. 1798/2, obje k.o. Pula, površine 116,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke dodijeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m².

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora dodijeljenih na uporabu.

V

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

VI

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VIII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

IX

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove odluke, stavlja se van snage i prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, Klasa: 372-03/10-01/32, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, od dana 06. srpnja 2010. godine

KLASA:372-03/20-01/42

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-6

Pula, 03. travnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1798/1 i k.č. br. zgr. 1798/2, obje k.o. Pula, površine 116,00 m², za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m², a sve kako bi udruzi HZ RIF, udruga računovođa i financijskih djelatnika Istre (OIB: 08941105679, reg. br. 18000460), sa sjedištem u Puli, Scalierova br. 9, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge HZ RIF, udruga računovođa i financijskih djelatnika Istre (OIB: 08941105679, reg. br. 18000460), zastupane po predsjednici udruge Silvani Kostešić, kao uporabnika, zaključeni su:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/10-01/32, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, od dana 06. srpnja 2010. godine, sukladno Odluci o uporabi

poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, Klasa: 372-03/10-01/32, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, od dana 06. srpnja 2010. godine,

- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-17, od dana 22. studenog 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 9, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1798/1 i k.č. br. zgr. 1798/2, obje k.o. Pula, površine 116,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom mjesečnom naknadnom u iznosu od 1,00 kune po m².

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje važiti istekom roka na koji je isti zaključen, odnosno dana 06. srpnja 2020. godine, uporabovnik je, dana 28. veljače 2020. godine, dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora.

Sukladno pozivu nadležnog tijela od dana 16. ožujka 2020. godine, uporabovnik je dopunio predmetni zahtjev te je, dana 17. ožujka 2020. godine, putem elektroničke pošte, nadležnom upravnom tijelu dostavio program rada u prethodnom razdoblju, program rada za naredno razdoblje i financijski izvještaj.

Uporabovnik je predmetni poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabovnika za predmetnim poslovnim prostorima.

S obzirom da su zadovoljeni uvjeti i kriteriji propisani Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, a predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

Ispis iz Registra udruga na dan 18.03.2020

Registarski broj : 18000460	OIB : 08941105679
Naziv: HZ RIF, UDRUGA RAČUNOVOĐA I FINANCIJSKIH DJELATNIKA ISTRE	Skraćeni naziv : URIFD - ISTRE
Sjedište: Scalierova 9, Pula	Datum upisa : 06.04.1998
Statut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/2014): DA	
Datum osnivačke skupštine: 26.09.1978	Status: AKTIVNA

Skupštine udruge

Datum održavanja	Tip skupštine
08.06.2015	Izvanredna skupština
30.05.2019	Izborna skupština
21.11.2019	Redovna skupština

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Početak mandata	Kraj mandata
SILVANA	KOSTEŠIĆ	00830824907	PREDSJEDNICA UDRUGE	30.05.2019	30.05.2023

Oblik udruživanja

UDRUGA

Ciljane skupine

027 LOKALNA I REGIONALNA SAMOUPRAVA
030 MALI I SREDNJI PODUZETNICI I OBRITNICI
070 POSLOVNE ORGANIZACIJE
096 USTANOVE SOCIJALNE SKRBI
101 ZDRAVSTVENE USTANOVE

Cilj

Opis: promicanje značaja i ugleda računovodstvene i financijske struke, poticanje primjene suvremenih

metoda i tehnika u računovodstvu i financijama.

Djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi

Opis:

organiziranje stručnog usavršavanja za svoje članove (predavanja, tečajevi, seminari, simpoziji i drugi oblici obrazovanja); izdavanje vlastitih stručnih publikacija; organiziranje razmjene iskustava u praktičnoj primjeni pojedinih stručnih pitanja; prezentacije, stručno usavršavanje i podupiranje uvođenja suvremenih metoda i tehnika, posebno u primjeni i unapređenju primjene elektroničkih računala; organiziranje i provođenje društvenih aktivnosti, te druge djelatnosti sukladno članku 12. Statuta.

Djelatnost	Razrada djelatnosti
9.1. Odgoj i obrazovanje	9.1.11. Strukovne udruge u odgoju i obrazovanju
9.3. Ostale djelatnosti iz područja obrazovanja, znanosti i istraživanja	- Opis: računovodstvo i financije

Područja djelovanja

Opis:

OBRAZOVANJE, ZNANOST I ISTRAŽIVANJE-RAČUNOVODSTVO I FINACIJE

Područje djelovanja(klasifikacija):

9. OBRAZOVANJE, ZNANOST I ISTRAŽIVANJE

Gospodarske djelatnosti

Opis:

izrada projekata, izrada registra strateških i operativnih rizika, savjetovanje i konzultacije poslovnih subjekata te druge djelatnosti sukladno članku 13. Statuta udruge.

Likvidator

PLINIJA BULIĆ, OIB: 41673142554

Statut

Naziv	Vrsta temeljnog akta	Tip	Datum donošenja
STATUT	STATUT	Izvorni dokument	08.06.2015

Naziv na stranim jezicima

-

Skraćeni naziv na stranim jezicima

-

Teritoriji djelovanja

-

Kontakt podaci

Mail:	-
Web stranica:	-
Telefon:	-
Mobitel:	-
Fax:	-

Napomene

-
