



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. travnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatanju Sporazuma o građenju** **i uređenju međusobnih odnosa**

I

Prihvata se prijedlog Sporazuma o građenju i uređenju međusobnih odnosa u svrhu realizacije rekonstrukcije i izgradnje potpornog zida na području Starog Grada u Gradu Puli u ulici Catropola te proširenja Ulice Castropola, koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/20-01/30
URBROJ:2168/01-03-06-00-0487-20-2
Pula, 28. travnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/5, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA:

Dana 04. ožujka. 2020. g. sačinjen je Zapisnik kojim se utvrđuje potreba realizacije rekonstrukcije i izgradnje urušenog zida sagrađenog na k.č.zgr. 541 i k.č.zgr. 560/1 obje k.o. Pula, koje su nekretnine u vlasništvu Nine Begić a koji ogradno-potporni zid ujedno čini potporni zid javne prometnice Ulice Castropola. S obzirom da predmetni zid čini potporni zid prometnice, postoji opasnost odronjavanja ceste odnosno opasnost od nezgode, stoga postoji interes Grada Pule za njegovom sanacijom.

Temeljem Sporazuma, Nina Begić bila bi u obvezi prenijeti u vlasništvo Gradu Puli dio nekretnina koji je na priloženoj geodetskoj podlozi označen plavom šrafurom, te potpisati sve potrebne dokumente i suglasnosti, kao i suglasnost na provedbu parcelacijskog elaborata zemljišta. Prijenos predmetnog dijela nekretnina u vlasništvo Grada Pule omogućilo bi proširenje javne prometnice u Ulici Castropola.

Izgradnja navedenog zida smatra se održavanjem komunalne infrastrukture jer ima za cilj proširenje postojeće prometnice, te osiguranje od odronjavanja dijela ulice Castropola. Za realizaciju izgradnje planiranog potpornog zida u obuhvatu izgradnje potrebno je osigurati sve pretpostavke za gradnju odnosno suglasnost vlasnika, financijska sredstva, potrebne suglasnosti i projekte sve sukladno posebnim propisima.

Zaključak se upućuje Gradonačelniku Grada Pule radi potvrđivanja prijedloga Sporazuma o građenju i uređenju međusobnih odnosa koji bi se sklopio radi ostvarenja mogućnosti građenja na česticama zemljišta u vlasništvu Nine Begić sve radi izgradnje potpornog zida u Ulici Castropola a kako bi se spriječilo urušavanje ceste te kako bi se na opisani način proširila prometnica.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o gradnji i uređenju međusobnih odnosa.

III TEKST AKTA

Nacrt Sporazuma o građenju i reguliranju međusobnih odnosa dostavljen je u prilogu.

IV SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o građenju i reguliranju međusobnih odnosa potrebno je osigurati financijska sredstva na poziciji RO462, račun 3234982.

Pripremila:
Martina Ivančić Krišto

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku **BORISU MILETIĆU**, (u daljnjem tekstu: Grad Pula) s jedne strane

i

NINA BEGIĆ iz Slovenije, Ljubljana, Malgajeva ulica 10 (OIB: 62782768126), s druge strane

sklapaju slijedeći

SPORAZUM O GRAĐENJU

I REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Sudionici ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da:

- je Nina Begić vlasnica nekretnina kč. br. 541 zgr. dvorište i gospodarska zgrada površine 105 m² upisana u zk. ul. 6655 k.o. Pula i 560/1 zgr, kuća upisana u zk. ul. 19435 k.o. Pula te da je na predmetnim nekretninama izgrađen potporno-ogradni kameni zid koji ujedno čini potporni zid javne prometnice Ulice Castropola;
- da je došlo do urušavanja predmetnog kamenog zida te zbog njegova urušavanja postoji mogućnost odronjavanja ceste odnosno opasnost od nezgode;
- da postoji interes Grada Pule za proširenjem javne prometnice u ulici Castropola na način da Gradu Pula u vlasništvo pripadne dio kč. br. zgr. 541 i kč. br. zgr. 560/1 obje k.o. Pula koji je dio na geodetskoj podlozi koja čini sastavni dio ovog Sporazuma označen plavom šrafurom.

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz članka 1. ovog Sporazuma, Sudionici istoga reguliraju svoje odnose kako slijedi:

1. Grad Pula se, o svom trošku, obvezuje izgraditi novi potporni zid na kč. br. 541 zgr. i 560/1 zgr., obje k.o. Pula, a koji zid ujedno čini i potporni zid javne prometnice u Ulici Castropola, na način i pod uvjetima utvrđenima u ovom Sporazumu. Predmetni zid izvesti će se na poziciji označenoj na geodetskoj podlozi koja čini sastavni dio ovog Sporazuma na kojoj je označen kao „NOVI ZID“;

2. Nina Begić obvezuje se, na poziv Grada Pule, Gradu Pula prenijeti u vlasništvo dio kč. br. 541 zgr. i 560/1 zgr., obje k.o. Pula koji dio je na geodetskoj podlozi koja čini sastavni dio ovog Sporazuma označen plavom šrafurom, bez naknade, te se u tu svrhu obvezuje potpisati potrebnu dokumentaciju (izvješće o izrađenom elaboratu i drugu potrebnu dokumentaciju) radi parcelacije predmetne nekretnine na način da Gradu Pula pripade u samovlasništvo predmetni dio nekretnine a na kojem će Grad Pula proširiti postojeću javnu prometnicu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Članak 3.

Sukladno obvezama preuzetim u čl. 2. ovog Sporazuma, Grad Pula obvezuje se o svom trošku izgraditi novi potporni zid na kč. br. 541 zgr i 560/1 zgr., obje k.o. Pula, a koji ujedno čini potporni zid javne prometnice u Ulici Castropola i to do visine postojeće javne prometnice te na isti postaviti zaštitnu metalnu ogradu, sve prema glavnom projektu izrađenom od strane ovlaštenog projektanta kojeg će naručiti Grad Pula.

Sudionici ovog Sporazuma suglasni su da će Grad Pula odabrati Izvođača za izvođenje građevinskih radova na rekonstrukciji potpornog zida. Izvođač radova mora biti fizička ili pravna osoba registrirana za poslove građenja.

Nina Begić izričito ovlašćuje Grad Pulu da, istovremeno sa izgradnjom zida, proširi ulicu Castropola na dio kč. br. 541 zgr i 560/1 zgr., obje k.o. Pula označen plavom šrafurom u geodetskoj podlozi koja je prilog ovom Sporazumu neovisno o tome hoće li prijenos prava vlasništva na Grad Pulu na predmetnom dijelu biti izvršen prije samih radova ili nakon toga.

Članak 4.

Sveukupnu cijenu izvođenja radova na rekonstrukciji, odnosno izgradnji potpornog zida u cijelosti i zajedno sa PDV-om podmiruje Grad Pula vlastitim sredstvima, prema ponudi izvođača radova u koju su cijenu uključeni svi troškovi rada, materijala, rada strojeva, transporta, porezi, pripremni radovi, te svi drugi izdaci izvođača za dovršenje radova.

Nina Begić obvezuje se o svom trošku ukloniti stepenice koje se nalaze na kč. br. 560/1 zgr. i 541/zgr., obje k.o. Pula a što je preduvjet za početak izvođenja radova na izgradnji zida.

Nina Begić izričito izjavljuje kako je upoznata da zid koji je predmet ovog Sporazuma čini potporni zid javne prometnice kao i da na istom nije ovlaštena činiti bilo kakve preinake bez suglasnosti Grada Pule te se obvezuje o istome obavijestiti svog pravnog sljednika predmetnih nekretnina. Nina Begić se, nadalje, obvezuje snositi troškove budućeg održavanja predmetnog zida te ispuniti sve zahtjeve, posebne uvjete i mjere Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli vezanih za nadogradnju i uređenje predmetnog zida.

Nina Begić ovlašćuje Grad Pulu da, za potrebe izvršenja obveza iz ovog Sporazuma nesmetano, pristupi nekretninama iz čl. 1. ovog Sporazuma te se obvezuje osobama ovlaštenim po Gradu Pula omogućiti nesmetani pristup na nekretnine na kojima se treba izgraditi novi potporni zid.

Članak 5.

Tijekom izvođenja radova Grad Pula je dužan pisanim putem obavijestiti Ninu Begić o okolnostima koje onemogućuju ili otežavaju izvođenje radova, o obustavi radova, o mjerama koje poduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavku radova nakon prestanka smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno kao i o završetku radova.

Članak 6.

Grad Pula se obvezuje osigurati nadzor ovlaštenog inženjera nad izvođenjem radova iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj Sporazum se počinje primjenjivati od dana uvođenja u posao izvođača radova od strane Grada Pule.

Sporazumne strane su suglasne da se ovaj Sporazum smatra raskinutim, ukoliko Grad Pula ne osigura sredstva za plaćanje cijene građenja ili ne počne sa gradnjom, odnosno rekonstrukcijom potpornog zida u roku od 1 godine.

Članak 8.

Naknada štete nastale odustankom jedne od sporazumnih strana od provedbe ovog Sporazuma, odredit će se sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Članak 9.

Sastavnim dio ovog Sporazuma čini geodetska podloga sa ucrtanim novim zidom iz čl. 1. i 2. ovog Sporazuma.

Članak 10.

Sporazumne strane su suglasne da za sve što u ovom Sporazumu nije precizirano vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Članak 11.

U slučaju spora po ovom Sporazumu stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od toga po 2 (dva) primjerka zadržava svaka sporazumna strana.

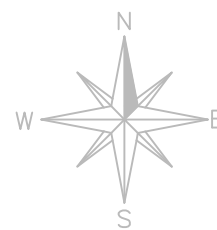
Klasa:
Urbroj:
Pula,

GRAD PULA-POLA

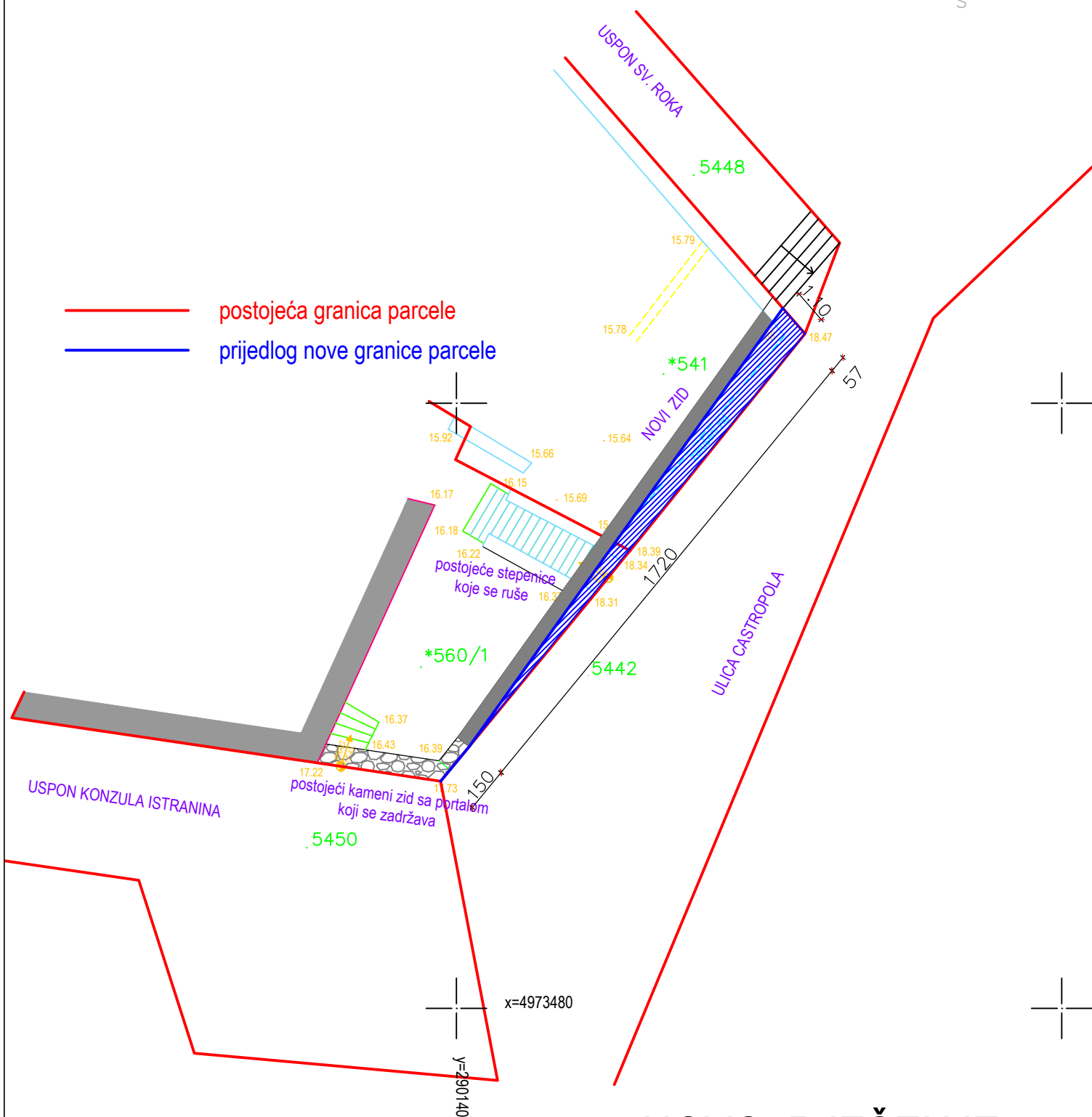
GRADONAČELNIK

Nina Begić

Boris Miletić



- postojeca granica parcele
- prijedlog nove granice parcele



NOVO RJEŠENJE