



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 16. Osnova pravila mjesnih odbora („Službene novine“ Grada Pule br. 10/09, 9/11, 11/15, 01/18 i 20/19), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. travnja 2020. godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o uporabi poslovnih prostora
mjesne samouprave

Članak 1.

U Odluci o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave („Službene novine“ Grada Pule br. 9/12 i 03/17) u članku 8., stavku 2. riječ: „Grada“ zamjenjuje se riječima: „mjesnog odbora“.

Članak 2.

U članku 11. stavku 2. riječ: „Grada“ zamjenjuje se riječima: „mjesnog odbora“.

Članak 3.

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a koji glasi:

„Članak 11.a

Iznimno od odredbi članka 6., 10. i 11., na temelju obrazloženog prijedloga Vijeća mjesnog odbora i važećih propisa Grada Pule, Gradonačelnik može dati odobrenje za davanje na povremenu uporabu dijela prostora mjesne samouprave s naknadom pravnim ili fizičkim osobama uz naknadu koja je veća od naknade propisane ovom Odlukom“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:022-05/20-01/50
URBROJ:2168/01-01-01-0019-20-4
Pula, 06. travnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), gdje se uz ostalo utvrđuje da Gradonačelnik „- upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktom Gradskog vijeća,“ te u članku 16. Osnova pravila mjesnih odbora („Službene novine“ Grada Pule br. 10/09, 9/11, 11/15, 01/18 i 20/19), kojim se određuje da Gradonačelnik svojom odlukom dodjeljuje poslovni prostor za potrebe rada mjesnog odbora te određuje način i uvjete uporabe prostora bez naknade i s naknadom.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Odlukom o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave („Službene novine“ Grada Pule br. 9/12 i 3/17), dalje u tekstu: Odluka, uređuje se davanje na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule za djelatnost mjesne samouprave te način i uvjeti pod kojima se ti poslovni prostori mogu dati na povremenu uporabu drugim zainteresiranim uporabnicima.

Člankom 6. utvrđeno je da Vijeće mjesnog odbora može dati prostor mjesne samouprave na povremenu uporabu bez naknade ili s naknadom, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i to jednokratno ili na određeno vrijeme do jedne godine.

Člankom 8. uređeni su uvjeti davanja na povremenu uporabu prostora bez naknade, a u stavku 2. navodi se da su uporabnici dužni tijekom razdoblja grijanja plaćati naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovoru, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu. Naknada za grijanje prihod je Grada.

U članku 9. navodi se da pravne i fizičke osobe koje prostor koriste bez naknade sukladno članku 7. i 8. Odluke imaju prednost prilikom uporabe prostora, a u stavku 2. istoga članka utvrđuje se da su korisnici prostora s naknadom u slučaju prednosti osoba koje ga koriste bez naknade oslobođeni plaćanja naknade za uporabu prostora i troška grijanja prostora.

Člankom 10. utvrđeno je da se prostor može dati na povremenu uporabu jednokratno ili najviše deset puta po nekoliko sati tijekom mjeseca pravnim ili fizičkim osobama koje svoju djelatnosti obavljaju s naplatom, radi ostvarivanja dobiti ili za privatne svrhe.

Člankom 11. određivanje visine naknade koja se plaća za povremenu uporabu prostora dano je u nadležnost Vijeću mjesnog odbora, uz uvjet da naknada ne bude manja od 15,00 niti veća od 40,00 kuna na sat. Osim navedenoga, uporabnik je dužan tijekom razdoblja grijanja plaćati i naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovorom, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu, a što je prihod Grada.

U praktičnoj primjeni odredbi Odluke koje se odnose na troškove grijanja pokazalo se kako se radi o relativno malim iznosima koje plaćaju korisnici. Nadalje, budući da se radi o prostorima mjesne samouprave kojima pod uvjetima određenim Odlukom raspolažu Vijeća mjesnog odbora, opravdano je da prihodi od troškova grijanja prostora budu na raspolaganju mjesnom odboru. Slijedom navedenoga potrebno je izmijeniti odredbe članka 8. stavak 2. i članka 11. stavak 2. Odluke.

Nadalje, već neko vrijeme postoji inicijativa dijela vijeća mjesnih odbora da se dio poslovnog prostora mjesne samouprave ustupi na povremenu uporabu zainteresiranim poslovnim subjektima pod uvjetima koji odstupaju od gore navedenih uvjeta, posebno članka 11. stavka 1. Odluke, gdje se određuje visina naknade po satu uporabe. Neka vijeća mjesnih odbora zalažu se da se u poslovnom prostoru ili na vanjskom dijelu poslovnog prostora postave bankomati, automati ili druge slične naprave koje se mogu koristiti od strane građana mjesnog odbora tijekom cijelog dana, da se postave reklamni natpisi ili slično, što bi donijelo dodatne prihode za rad sukladno programu rada Vijeća pa se stoga pokazuje potrebnim izmijeniti Odluku u tom smislu.

Gradonačelnik bi stoga na temelju prijedloga Vijeća mjesnog odbora za konkretni slučaj mogao odobriti davanje na povremenu uporabu dijela prostora uz veću naknadu od propisane. Pri tome bi se odgovarajuće primjenjivali propisi Grada Pule kojima se uređuje način uporabe poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te javnih površina.

III. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PREDLOŽENOG AKTA

Izmjenom Odluke mijenjaju se odredbe kojima se uređuje naplata troška za grijanje prostora mjesne samouprave, koji postaje prihod mjesnog odbora.

Pored navedenoga, zainteresirano vijeće mjesnog odbora dobit će mogućnost da podnese obrazloženi prijedlog za davanje na povremenu uporabu dijela poslovnog prostora na dulje vrijeme i uz veću naknadu od do sada propisane, a temeljem navedenoga i važeće pravne regulative u Gradu Puli, Gradonačelnik je ovlašten dati traženo odobrenje.

Predloženim izmjenama i dalje se zadržava nadzor nad uporabom poslovnog prostora mjesne samouprave od strane Gradonačelnika.

IV. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju ove Odluke u Proračunu Grada Pule nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

V. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

Prijedlog Odluke izmjeni Odluke o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave nalazi se u privitku.

Pripremio:
Doriano Labinac, voditelj Odsjeka
za mjesnu i manjinsku samoupravu

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.