

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 5206/18, k.č. br. 5188/1, k.č. br. 5191/3, k.č. br. 5190/5, k.č. br. 5190/6, k.č. br. 5188/57, k.č. br. 5188/58, k.č. br. 5200 i k.č. br. 5206/17 sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule: k.č. br. 5206/18, k.č. br. 5191/3, k.č. br. 5190/5, k.č. br. 5190/6, k.č. br. 5188/57 i k.č. br. 5188/58, sve k.o. Pula, u cijelosti te k.č. br. 5188/1 k.o. Pula u ½ dijela
 - b) javno dobro u općoj upotrebi: k.č. br. 5200 k.o. Pula
 - c) vlasništvo Republike Hrvatske: k.č. br. 5206/17 k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje, na teret ½ dijela k.č. br. 5188/1 te na k.č. br. 5206/18, k.č. br. 5191/3, k.č. br. 5190/5, k.č. br. 5190/6, k.č. br. 5188/57, k.č. br. 5188/58, k.č. br. 5200 i k.č. br. 5206/17 sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/7
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 28. travnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 23. 03. 2020. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje. Nekretnine koje ulaze u trasu postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta nalaze se vlasništvu Grada Pule, osim k.č. br. 5200 i k.č. br. 5206/17, obje k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao javno dobro u općoj upotrebi te kao vlasništvo Republike Hrvatske. Navedene nekretnine u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste (Ulice Stoja) koja je, sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i za prethodno navedene nekretnine.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

GEO-LINE d.o.o.
ALILOVCI 35
34 334 Kaptol

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula

Katastarska općina: Pula
Svrha snimanja : El. Vod
Broj kat. čestice :5191/3,2675/4,...

SKICA IZVLAŠTENJA

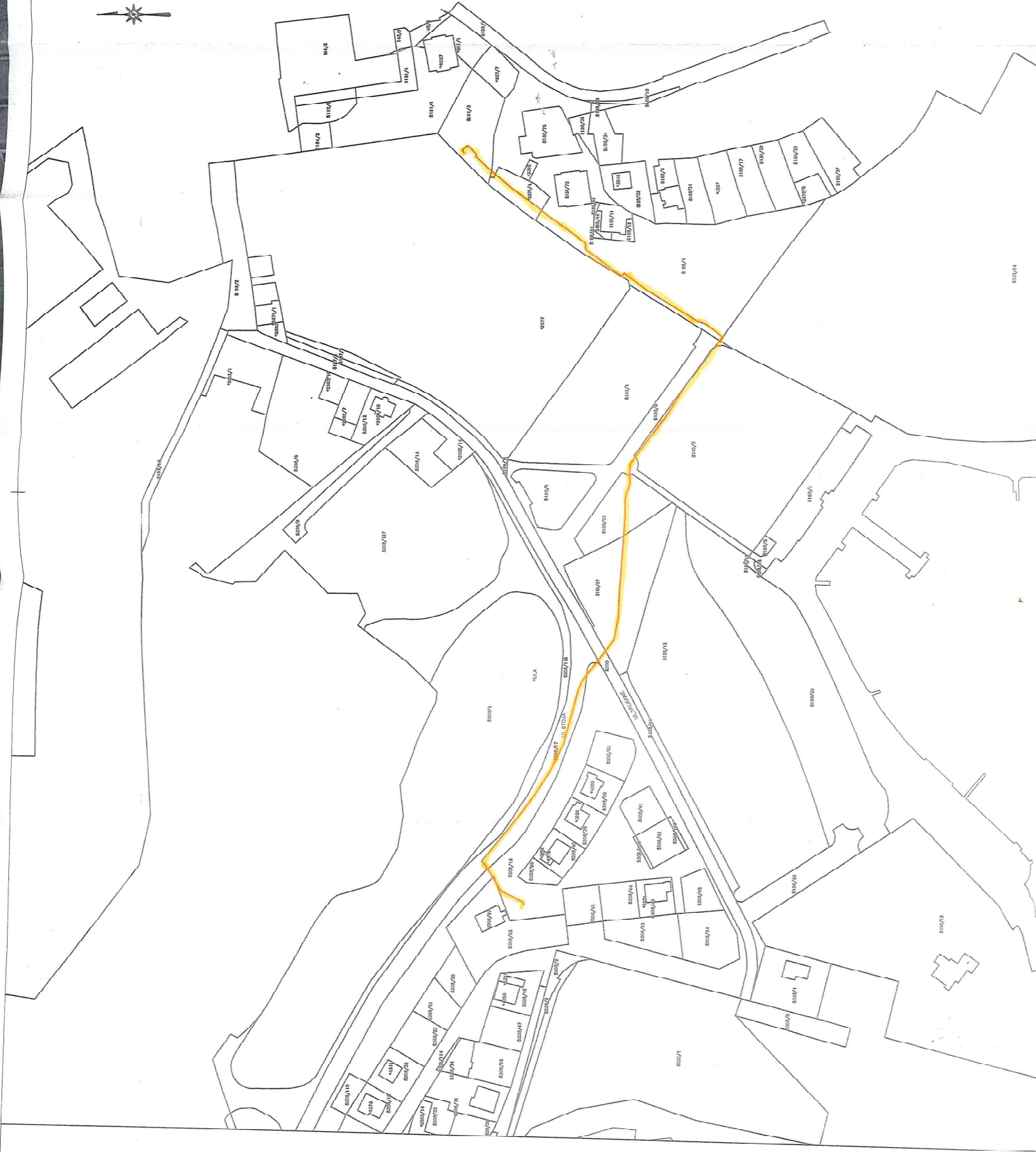
M 1:2000

Izradio dana:05.07.2018.god.
Domagoj Ciganović, geod.teh.

Višio Kaskik
geod.teh.
Ovlaštenički pečat
GEO-LINE d.o.o.
Pula

GEO-LINE
ZAGREB
Pula
34 334 KAPTOL, A1

Ovjerava :



ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 3052 /SA/IG/20

PREDMET **Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti;**

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. namjerava izvršiti radove na polaganju i održavanju elektroenergetskog objekta: „SN kabela TS 10/0,4 kV Valkane – TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje“, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule.

U tu svrhu, kao i radi ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama:

- u vlasništvu Grada Pule , i to: k.č.br. 5206/18, k.č.br. 5188/1, k.č.br. 5191/3, k.č.br. 5190/5, k.č.br. 5190/6, k.č.br. 5188/57 i k.č.br. 5188/58 sve k.o. Pula
- u suvlasništvu Grada Pule , i to: k.č.br. 5188/1 k.o. Pula
- kojima je Grad Pula ovlašten raspolagati , koje su u zemljišnim knjigama upisane kao „javno dobro u općoj uporabi“, i to na: k.č.br. 5200 k.o. Pula
- koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a predstavljaju nerazvrstanu cestu i to na k.č.br. 5206/17 k.o. Pula,

kojima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema trasi predmetnog objekta prikazanoj na Skici izvlaštenja izrađenoj od tvrtke GEO-LINE d.o.o. 05.07.2018.g., a koju Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Molimo Vas da u Ugovoru kao korisnika služnosti navedete: „**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 28921978587, zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.“

U slučaju eventualnih daljnjih pitanja možete kontaktirati naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-679 (kontakt osoba: Ines).

S poštovanjem,

U prilogu – kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2189/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	23-03-2020		
Klasifikacijska oznaka:	944-17/2020/7	Ug. j. d.	06
Uredbeni broj:	383-20-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Forum 2
52100 Pula

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM **18.03.2020.**

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
13
ELEKTROISTRA PULA