

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine na području naselja Dolinka - Valdebek

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000027, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0011 od 20. 02. 2019. godine te Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000041, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0005 od 20. 11. 2019. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) - izgradnja sanitarnog kolektora u dužini od 1.583 metara, tlačnog cjevovoda u dužini 135 metara i dvije crpne stanice - 2. skupine;
- da trasa izgradnje kanalizacije obuhvaća i katastarsku česticu oznake k.č. br. 3643/34 k.o. Pula;
- da navedena nekretnina koja ulazi u trasu kanalizacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine na području naselja Dolinka - Valdebek, na teret nekretnine k.č. br. 3643/34 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacije iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/10
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 17. travanj 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine na području naselja Dolinka - Valdebek, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 07. 04. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine na području naselja Dolinka - Valdebek.

Trasa postavljanja kanalizacije prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Trasa polaganja kanalizacijskih cijevi prelazi preko nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Primljeno:	07-04-2020	
Klasifikacijska oznaka:	944-17/20-01/10	Org. jed. 06
Uredžbeni broj:	023-20-1	Prih. Vrij.

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Naš broj: 741
Pula, 23.03.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskih sustava odvodnje otpadnih voda u sklopu aglomeracija Pula centar – Izgradnja sustava odvodnje na području naselja Dolinka – Valdebek za koju je ishodovana Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000041, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0005 izdana dana 20.11.2019. za koje planirana trasa kanalizacije prolazi preko sljedeće nekretnine:

K.O. Pula	k.č. 3643/34
------------------	---------------------

Molimo da za gore navedenu česticu utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U slučaju pitanja ili potrebe za dodatnom dokumentacijom, molimo da nas nazovete na broj telefona +385 (0) 996267778, kontakt osoba Kristijan Benčić.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Benčić

DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA



3723/23
x

3723/494
x

3723/495
x

3723/473
x

3723/474
x

3643/34
x

3643/33
x

3643/32
x

3643/4
x