

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Valmade - Monte Šerpo

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Valmade - Monte Šerpo;
- da je idejnim projektom br. 501-PMK-VMŠ/IP/D1 izrađenim od Hidro consult d.o.o., prosinac 2019., određeno da trasa izgradnje kanalizacije prelazi i preko katastarske čestice oznake k.č. br. 2331/1 k.o. Pula;
- da navedena nekretnina koja ulazi u trasu kanalizacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Valmade - Monte Šerpo, na teret nekretnine k.č. br. 2331/1 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacije iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/8
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 28. travnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Valmade - Monte Šerpo, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 25. 03. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Valmade - Monte Šerpo.

Trasa postavljanja kanalizacije prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Trasa polaganja kanalizacijskih cijevi prelazi preko nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

2331/1



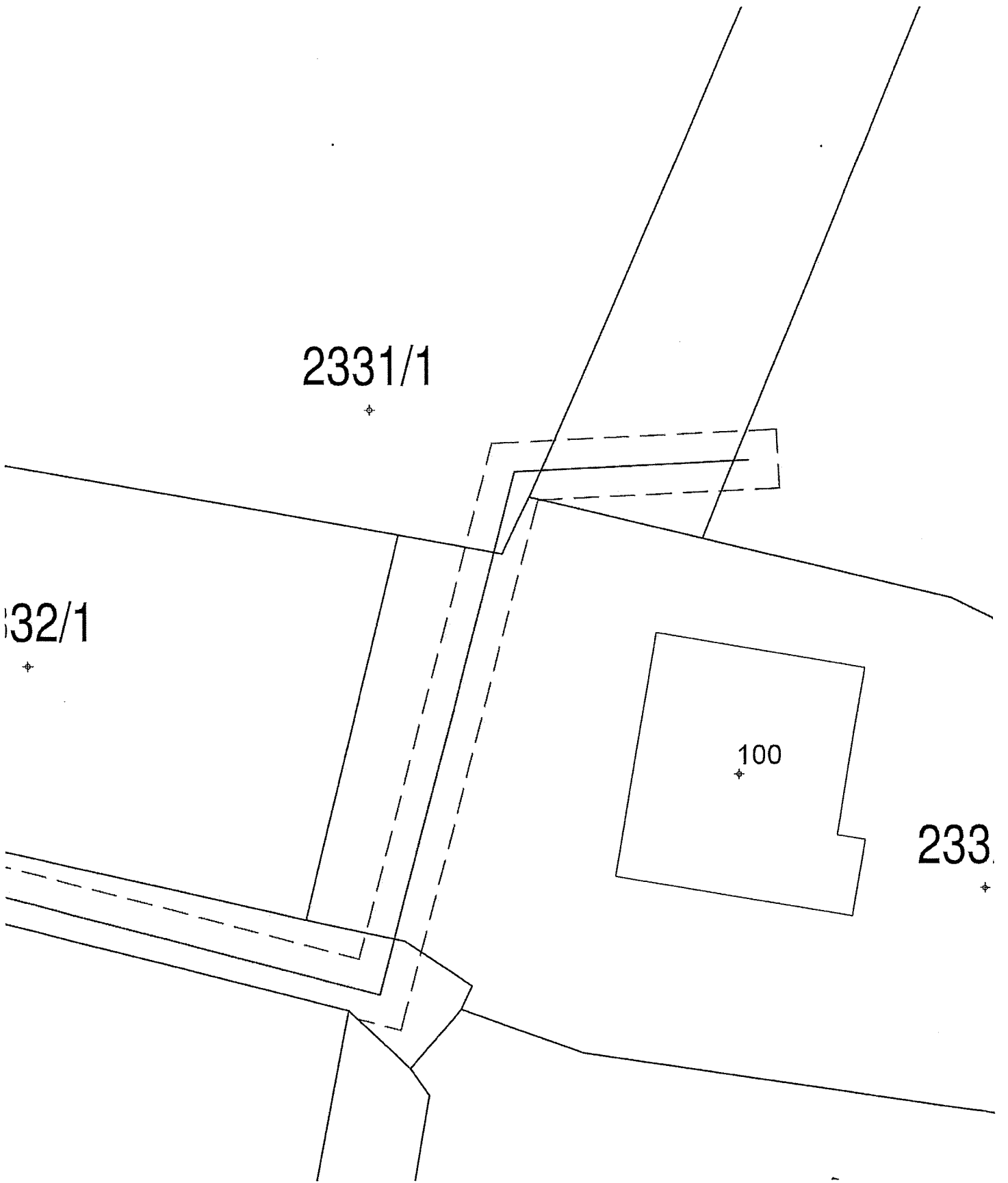
32/1

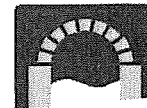


100




233





GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Naš broj: 
Pula, 25.3.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora, tlačnog cjevovoda i četiri crpne stanice, *Sustav odvodnje otpadnih voda unutar Grada Pule na području naselja Valmade – Monte Šerpo.*

Idejnim projektom za ishođenje izmjene i dopune Lokacijske dozvole br.pr. 501-PMK-VMŠ/IP/D1, izrađenim od Hidro consult d.o.o., prosinac 2019., određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedeće nekretnine u **k.o. Pula**:

- k.č. 2331/1 – u vlasništvu Grada Pule

Molimo da za česticu utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U pravitku dostavljamo izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu i situaciju s prikazom trase planiranog zahvata na istoj.

S poštovanjem,

Sastavio:
Darjan Černe


DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari
 **PRAGRANDE** d.o.o.
(za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje)
Pula, Trg I. Istarske brigade 14