

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2a. skupine na području naselja Veli Vrh - Šijana

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izdao lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/19-01/000036, Urbroj: 2163-1-18-06/7-19-0007 od 27. 06. 2019. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2a. skupine na području naselja Veli Vrh - Šijana;
- da trasa navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture zahvaća katastarske čestice u obuhvatu katastarskih općina Pula, Galižana i Štinjan;
- da trasa izgradnje kanalizacije obuhvaća i katastarske čestice oznake k.č. br. 501/190 i k.č. br. 526/2, obje k.o. Galižana te k.č. br. 1504/5 k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu kanalizacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2a. skupine na području naselja Veli Vrh - Šijana, na teret nekretnina k.č. br. 501/190 i k.č. br. 526/2, obje k.o. Galižana te k.č. br. 1504/5 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacije iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/11
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 28. travnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2a. skupine na području naselja Veli Vrh - Šijana, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 07. 04. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2a. skupine na području naselja Veli Vrh - Šijana.

Trasa postavljanja kanalizacije prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Trasa polaganja kanalizacijskih cijevi prelazi preko nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



501/71

501/500

501/723

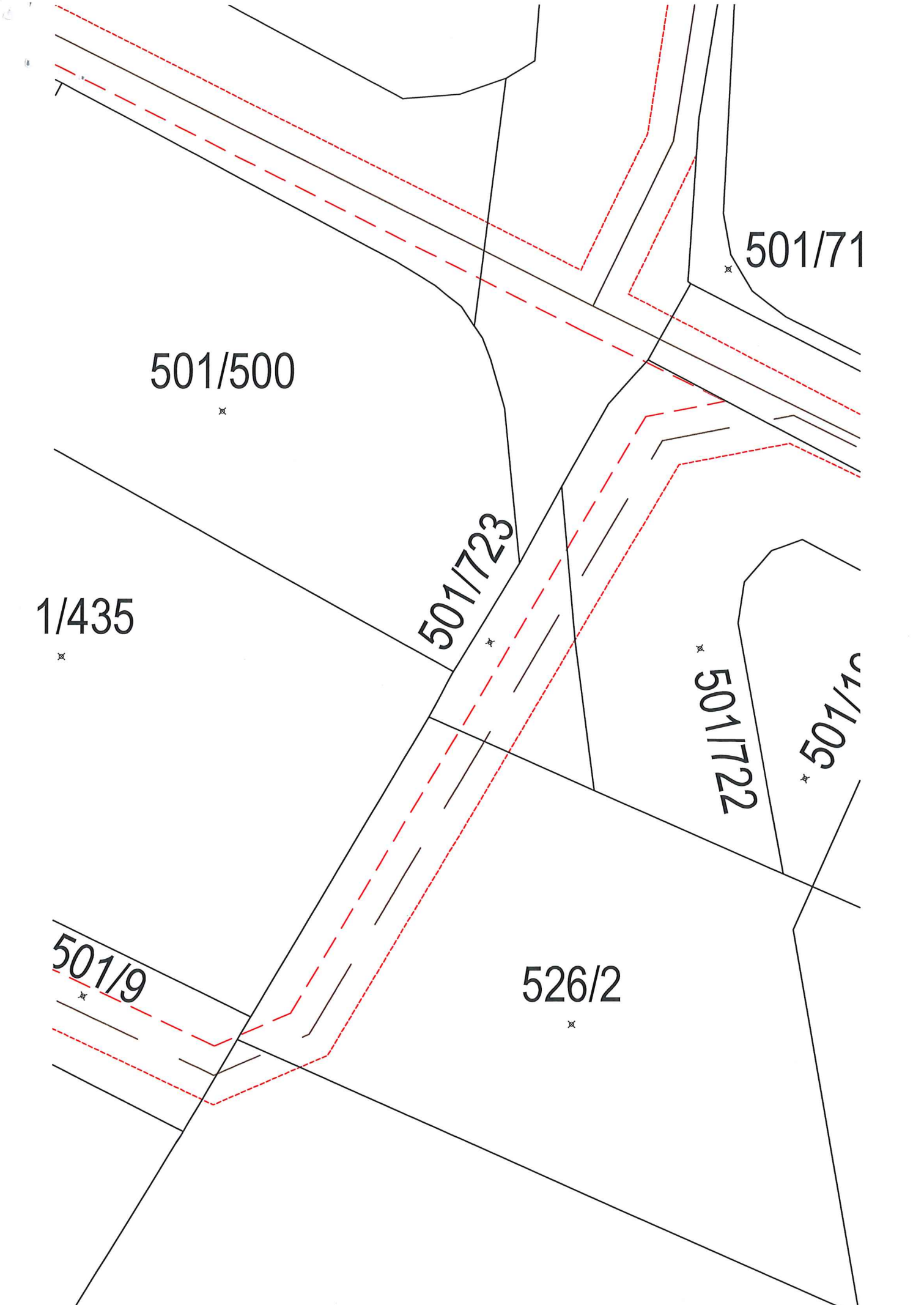
501/722

501/105

526/2

501/9

1/435



1518/8^{*}

1518/2^{*}

* 1518/4

1504/2^{*}

1515/1^{*}

1502/6^{*}

1504/5^{*}

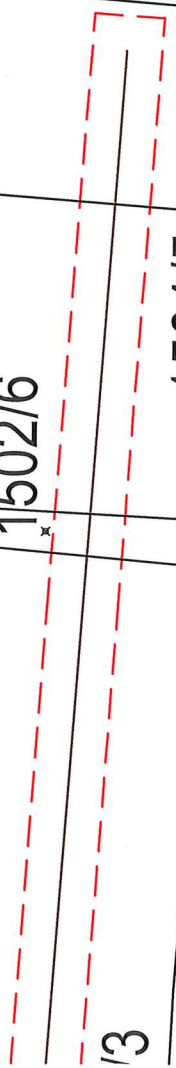
1504/4^{*}

* 1503/2

1502/5

1/3

1



GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Primljeno:	07-04-2020	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	944-17/20-01/11	Pril.	06
Urudžbeni broj:	383-20-1	Vrij.	

Naš broj: 742
Pula, 24.3.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo rekonstrukcije i građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2a. skupine – Izgradnja sustava odvodnje unutar grada Pule na području naselja **Veli Vrh – Šijana**.

Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/19-01-000036, URBROJ: 2163/1-18-06/7-19-0007 od 27.06.2019. godine, koji su izdani za navedeni zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedećih nekretnina u:

- k.č. 501/190 k.o. **Galižana**, k.č. 526/2 k.o. **Galižana**, k.č. 1504/5 k.o. **Pula**

Molimo da za čestice, za koje utvrdite da ste nadležni, utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U privitku dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu, izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te situacije s prikazom trase planiranog zahvata na istima.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Benčić

DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari
PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA