

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja
Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju i prelaganje lokalne vodovodne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo, sukladno projektu izrađenom od Hidro consult d.o.o. Rijeka, broj projekta: 501-PMV-VVMŠ/IP od svibnja 2018. godine;
- da trasa predmetnog objekta infrastrukture prelazi preko nekretnina koje pripadaju katastarskim općinama Pula, Štinjan i Galižana;
- da sukladno navedenom projektu, trasa polaganja vodovodnih cijevi vodovodne mreže prelazi i preko katastarskih čestica k.č. br. 501/9 k.o. Galižana te k.č. br. 212/1 k.o. Štinjan;
- da nekretnina k.č. br. 501/9 k.o. Galižana, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule, a da nekretnina k.č. br. 212/1 k.o. Štinjan, dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule u 1/4 dijela;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo na teret 1/4 dijela nekretnine k.č. br. 212/1 k.o. Štinjan te na teret nekretnine k.č. br. 501/9 k.o. Galižana, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/4
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 17. travanj 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 19. 03. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule u cijelosti, odnosno u 1/4 dijela. Podnositelj zahtjeva je za nekretninu k.č. br. 212/1 k.o. Štinjan, prethodno sklopio Ugovor o osnivanju prava služnosti s ostalim suvlasnicima - fizičkim osobama.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA
Forum 1.
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 188

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR 3924020061100387696

Primljeno:	1-9-03-2020	Org. jed.	do
Klasifikacijska oznaka:	944-12/200/4	Pril.	
Uredžbeni broj:	30420-1	Vr.	



Naš broj: 2110 /2020/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 09.03.2020.

PREDMET:

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi Veli Vrh-Šijana-Valmade-Monte Šerpo - Zahtjev za osnivanje prava služnosti - traži se -

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira izgradnju i postavljanje vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja: Veli Vrh-Šijana-Valmade-Monte Šerpo.

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda **prolazit će i preko nekretnina u vlasništvu Grada Pule i to:**

kč.br. 501/9 upisana u zk.ul.br.3234 k.o. Galižana, vlasnik Grad Pula
kč.br. 212/2 upisana u zk.ul.br. 27k.o. Štinjan vlasnik Grad Pula u 1/4 dijela (Napomena: sa ostalim suvlasnicima zaključeni su Ugovori o služnosti postavljanja i održavanja premetnog vod.cjevovoda)

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodovodnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda, na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9.**, u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u pravitku ovog zahtjeva.

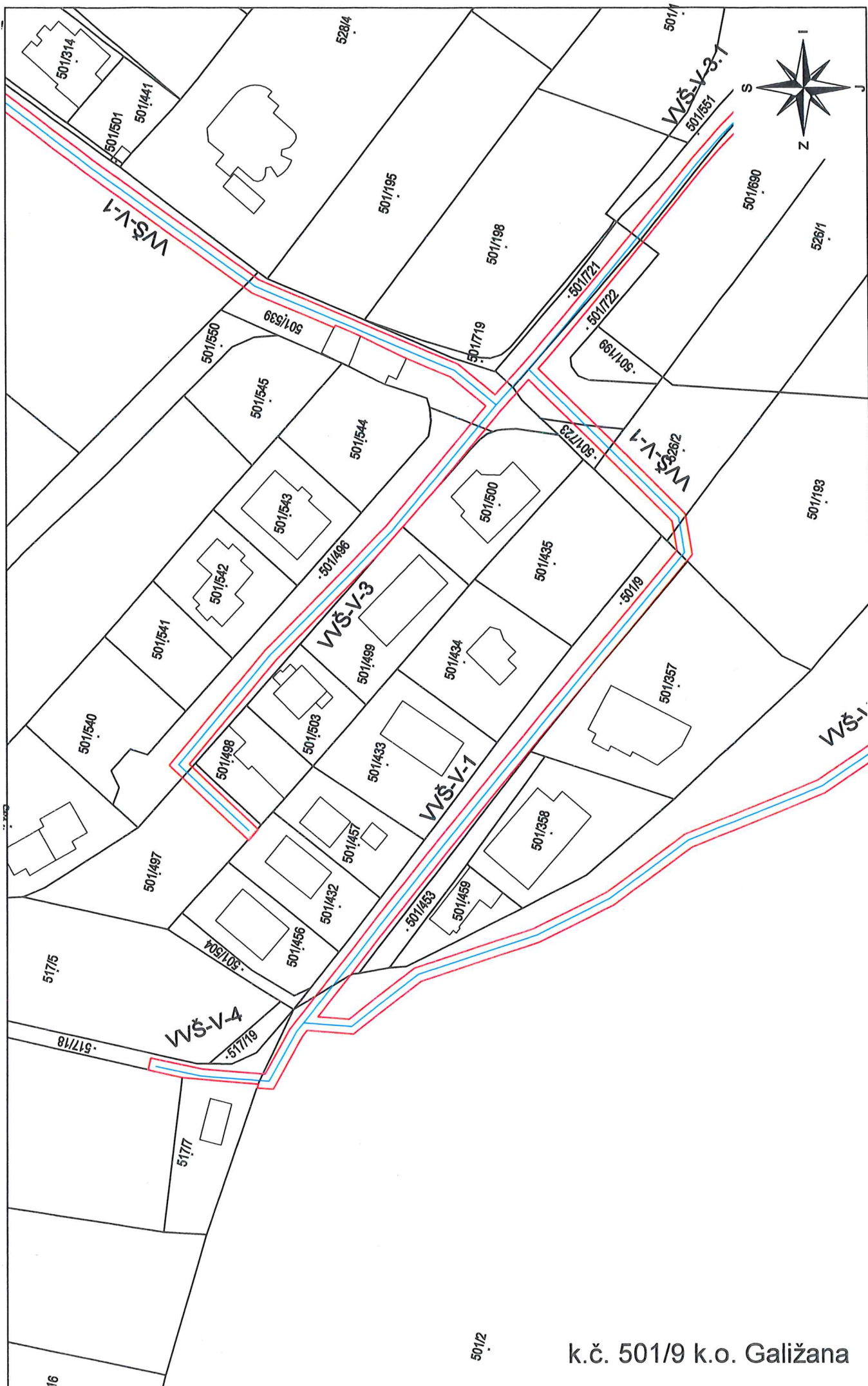
S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

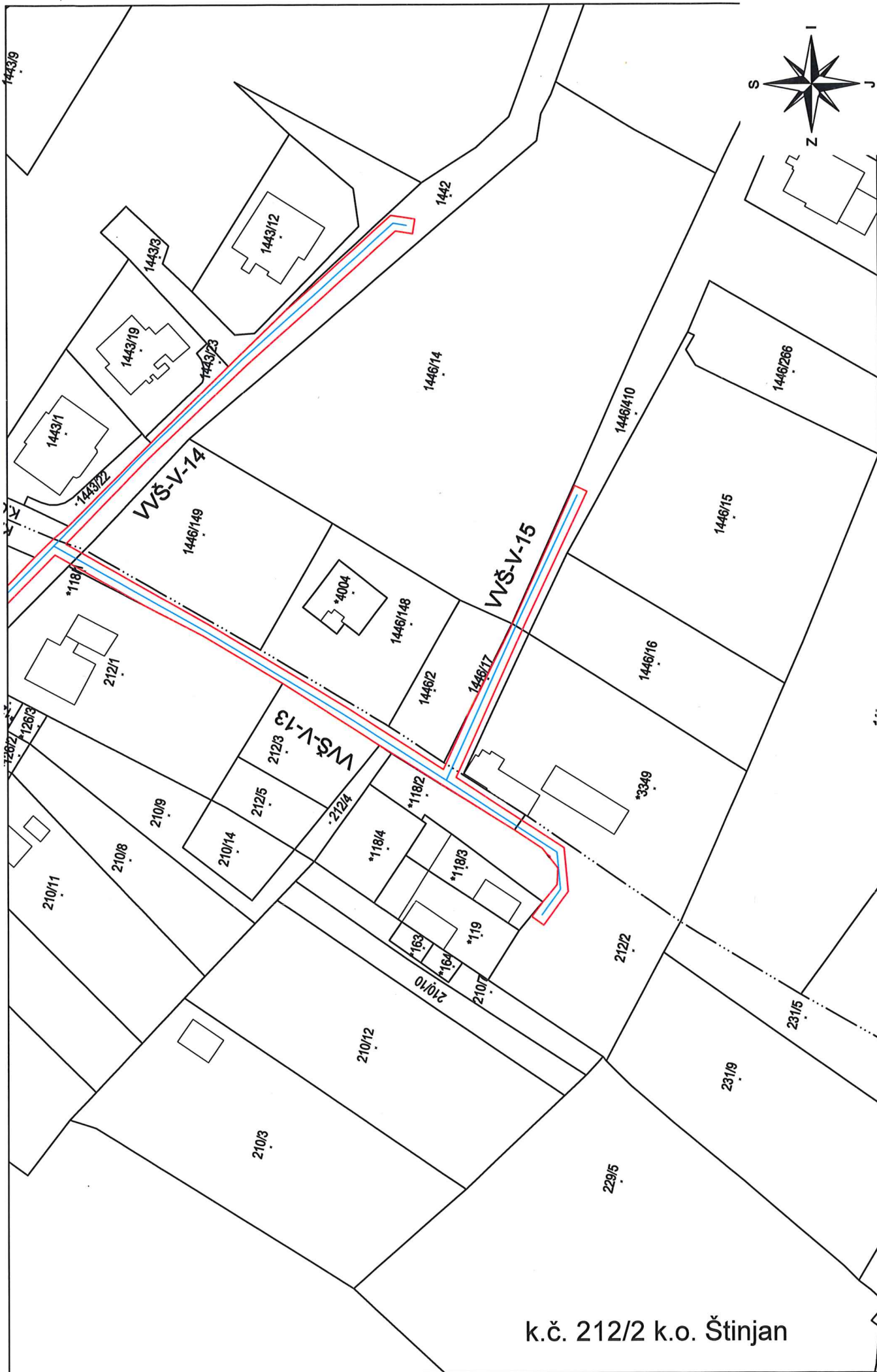
Uprava direktor:
Dean Starčić, dipl.ing.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Starčić



k.č. 501/9 k.o. Galižana



k.č. 212/2 k.o. Štinjan