

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja
kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda)
2. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-0010 od 23. 09. 2019. godine te Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000002, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0005 od 25. 02. 2020. godine
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru rekonstrukciju i građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora ukupne dužine 2.643,00 metara;
- da trasa izgradnje kanalizacije obuhvaća i katastarske čestice: k.č. br. 1855/3, k.č. br. 1838/2, k.č. br. 1856/1 i k.č. br. 1856/5, sve k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu kanalizacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta - Ulica Jurja Žakna i Divkovićeve ulica;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora, na teret nekretnina k.č. br. 1855/3, k.č. br. 1838/2, k.č. br. 1856/1 i k.č. br. 1856/5, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacije iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/3
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 06. travnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 05. 03. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora. Trasa postavljanja kanalizacije prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa polaganja kanalizacijskih cijevi prelazi preko nekretnina koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta na području Grada Pula - Pola (Ulica Jurja Žakna i Divkovićeve ulica) koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule. Temeljem navedene zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za predmetne nekretnine koje nisu upisane kao vlasništvo Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

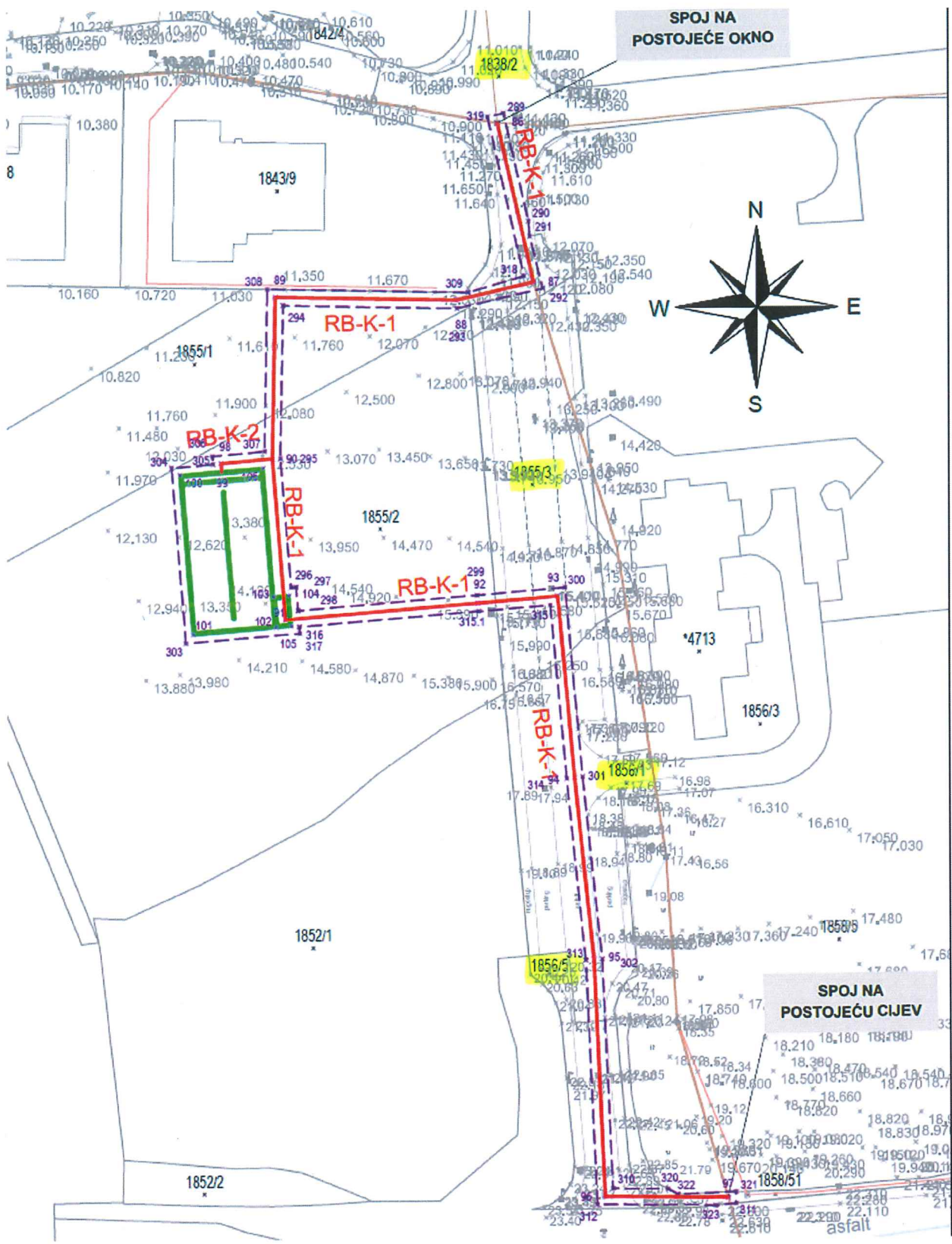
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

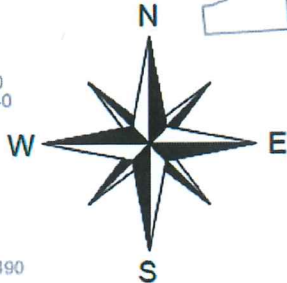
Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



SPOJ NA
POSTOJEĆE OKNO



SPOJ NA
POSTOJEĆU CIJEV

asfalt

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	05-03-2020	
Klasifikacijska oznaka:	944-17/20-01/3	Org. jed.
Urudžbeni broj:	383-20-1	Pril. Vrij.



Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
n/r Martina Ivančić Krišto
Forum 2
52100 Pula

Naš broj: 524
Pula, 4.3.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo rekonstrukcije i građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – 2.a skupine – **rekonstrukcija Šijanskog kolektora**.

Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-0010 od 23.9.2019. godine i Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000002, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0005 od 25.2.2020. godine, koji su izdani za navedeni zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedećih nekretnina u **k.o. Pula**:

- k.č. 1855/3, k.č. 1838/2, k.č. 1856/1 i k.č. 1856/5 – predstavljaju javno dobro u općoj uporabi - javna cesta

Molimo da za čestice, za koje utvrdite da ste nadležni, utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U pravitku dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu i rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te situacije s prikazom trase planiranog zahvata na istima.

S poštovanjem,

Sastavila:
Sanja Griparić

DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg I. istarske brigade 14

Direktor: Igor Stari

Trgovački sud u Rijeci • MBS 040316775 • Temeljni kapital 34.730.000,00 kn uplaćen u cijelosti